cherry
شـــري
Car Rentals لتأجير السيارات

نشـــرة إصـدار أســهم

شركة شري لتأجير السيارات

نشرة إصدار شركة شري للتجارة

شركة شري للتجارة هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم ١٥٦ الصادر بتاريخ ١٤٤٢/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢٩م) والمقيدة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١٥٦٨٩٦ الصادر بتاريخ ١٤٢٠/٠٩/١٣هـ (الموافق ١٩٩٩/١٢/٢٠م).

طرح تسعة ملايين (٩,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، تمثل ثلاثين بالمائة (٣٠٪) من رأس مال شركة شري للتجارة للاكتتابَ بسعرِ طرح يبلغ (●) (●) ريال سعودي للسهم الواحد.

cherry شري
Car Rentals لتأجير السيارات

فترة الطرح: يومين (٢)،

تبدأ من تاريخ ١٤٤٧/٠٥/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٢م)

وحتى تاريخ ١٤٤٧/٠٥/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٣م)

شركة شري للتجارة (ويشار إليها فيما يلي بـ«**الشركة**» أو «**المُصدر**») هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم ١٥٦ الصادر بتاريخ ١٤٤٢/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢٩م) والمقيدة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١٥٦٨٩٦ الصادر بتاريخ ١٤٢٠/٠٩/١٣هـ (الموافق ١٩٩٩/١٢/٢٠م) من مدينة الرياض في المملكة العربية السعودية («**المملكة**»)، ويقع المقر الرئيسي للشركة في طريق الدمام، حي غرناطة، الرمز البريدي ١٣٢٤٢، الرياض، المملكة العربية السعودية. كما في تاريخ هذه النشرة، يبلغ رأس مال الشركة ثلاث مائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد («**الأسهم**»).

تأسست الشركة بتاريخ ١٤٠٠/٠٦/١١هـ (الموافق ١٩٨٠/٠٤/٢٦م) كمؤسسة فردية مملوكة من قبل محمد عبدالله تركي الضحيان مقيدة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٠١٣٣٧٥ الصادر بتاريخ ١٤٠٠/٠٦/١١هـ (الموافق ١٩٨٠/٠٤/٢٦م). وبتاريخ ١٤٢٠/٠٩/٠٤هـ (الموافق ١٩٩٩/١٢/١٢م)، تنازل محمد عبدالله تركي الضحيان بكامل حصته إلى عوده عبدالله العوده. وبتاريخ ١٤٢٠/٠٩/١٣هـ (الموافق ١٩٩٩/١٢/٢٠م) تم قيدها بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١٥٦٨٩٦ كشركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة من قبل شركة خالد العوده وأبنائه القابضة وخالد عوده عبدالله العوده وبرأس مال مدفوع قدره مليونا (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسّم إلى ألفَيْ (٢,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة. حيث ساهمت شركة خالد العوده وأبنائه في ألف وثماني مائة (١,٨٠٠) حصة بقيمة إجمالية تبلغ مليونًا وثماني مائة (١,٨٠٠,٠٠٠) ريال سعودي والتي تمثل ما نسبته تسعون بالمائة (٩٠٪) وساهم خالد عوده عبدالله العوده في مئتي (٢٠٠) حصة بقيمة إجمالية تبلغ مئتَيْ ألف (٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي والتي تمثل ما نسبته عشرة بالمائة (١٠٪). وبموجب قرار الشركاء الصادر بتاريخ ١٤٣٦/١٢/٠١هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٩/١٤م)، تنازلت شركة خالد العوده وأبنائه وتنازل خالد عوده عبدالله العوده بعوض نقدي عن كافة حصصهم، حيث تنازلوا إلى شركة عنوان الخليج للاستثمار العقاري بألف وتسع مائة (١,٩٠٠) حصة بقيمة إجمالية تبلغ مليونًا وتسع مائة ألف (١,٩٠٠,٠٠٠) ريال سعودي والتي تمثل ما نسبته خمسة وتسعون بالمائة (٩٥٪). وإلى ناصر إبراهيم محمد الاومير بمائة (١٠٠) حصة بقيمة إجمالية تبلغ مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي والتي تمثل ما نسبته خمسة بالمائة (٥٪). وبموجب عقد التأسيس المعدل الصادر بتاريخ ١٤٣٩/٠١/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٩/٢٦م)، تم زيادة رأس المال الشركة من مليونَي (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسّم إلى ألفَيْ (٢,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحد إلى مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسّم إلى مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحد، وذلك من خلال مساهمة نقدية من قبل الشركاء. حيث ساهمت شركة عنوان الخليج للاستثمار العقاري في خمسة وتسعين ألف (٩٥,٠٠٠) حصة بقيمة إجمالية تبلغ خمسًا وتسعين مليون (٩٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي والتي تمثل ما نسبته خمسة وتسعون بالمائة (٩٥٪). وساهم ناصر إبراهيم محمد الاومير في خمسة آلاف (٥,٠٠٠) حصة بقيمة إجمالية تبلغ خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي والتي تمثل ما نسبته خمسة بالمائة (٥٪). وبموجب قرار الشركاء الصادر بتاريخ ١٤٤٢/٠٥/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢٠م)، تم زيادة رأس مال الشركة من مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسّم إلى مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحد إلى مائة وخمسين مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسّم إلى خمسة عشر مليون (١٥,٠٠٠,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للحصة الواحدة من رصيد الأرباح المبقاة. كما تنازل كلٌ من ناصر إبراهيم محمد الاومير وشركة عنوان الخليج للاستثمار العقاري بكامل ملكيتهم بلا عوض إلى شركة إدارة السعودية القابضة وتحولت الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة. وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية الصادر بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٧م)، تم زيادة رأس مال الشركة من مائة وخمسين مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسّم إلى خمسة عشر مليون (١٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد إلى ثلاث مائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسّم إلى ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد من رصيد الأرباح المبقاة. وبتاريخ ١٤٤٦/٠٨/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١١م)، تنازلت شركة إدارة السعودية القابضة عن أربعمائة وخمسين ألف (٤٥٠,٠٠٠) سهم والتي تمثل ما نسبته واحد ونصف بالمائة (١,٥٠٪) بلا عوض إلى عبدالعزيز صالح محمد السويل. (ولمزيد من التفاصيل حول تاريخ الشركة، يُرجى مراجعة القسم (٤-١١) («**تطور رأس مال الشركة**»)).

كما في تاريخ هذه النشرة، يبلغ رأس مال الشركة ثلاث مائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد («**الأسهم**»).

تتمثل عملية الطرح العام الأولي («**الطرح**») في طرح تسعة ملايين (٩,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي (يشار إليها بـ «**أسهم الطرح**»، ولكل منها بـ «**سهم طرح**») بسعر طرح يبلغ ● (●) ريال سعودي للسهم الواحد («**سعر الطرح**») وتتضمن أسهم الطرح قيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل. وتمثل أسهم الطرح ما نسبته ٣٠٪ من رأس المال المصدر للشركة، ويقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين (يشار إليهما فيما بعد مجتمعين بـ «**المستثمرين**») وهما:

الشريحة (أ) الفئات المشاركة: وتشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وفقًا لتعليمات بناء سجل الأوامر (المعرفة في القسم (١-) («**التعريفات والمصطلحات**»)). الصادرة عن هيئة السوق المالية («**الهيئة**») ويشمل ذلك صناديق الاستثمار والشركات والمؤسسات الأجنبية المؤهلة والمستثمرين من الشركات الخليجية وغيرهم من المستثمرين الأجانب بموجب اتفاقيات المبادلة (SWAPs) (ويشار إلى تلك الفئات مجتمعة بـ «**الفئات المشاركة**» ويشار لكل منها بـ «**الفئة المشاركة**» (لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (١-) («**التعريفات والمصطلحات**»)) والقسم (١٦-) («**شروط الاكتتاب وأحكامه**»)). ويبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها مبدئيًا للجهات المشاركة تسعة ملايين (٩,٠٠٠,٠٠٠) سهم طرح تمثل ما نسبته مائة بالمائة (١٠٠٪) من إجمالي أسهم الطرح، ويكون التخصيص النهائي بعد انتهاء فترة اكتتاب المكتتبين الأفراد (المعرفين في الشريحة (ب) أدناه). ويحق للمستثمرَين الماليَين، بالتنسيق مع الشركة تخفيض عدد أسهم الطرح المخصصة للجهات المشاركة إلى سبعة ملايين و مئتَيْ ألف (٧,٢٠٠,٠٠٠) سهم عادي لتمثل ما نسبته ثمانون بالمائة (٨٠٪) من إجمالي أسهم الطرح. وسيتم تحديد عدد ونسبة أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للفئات المشاركة وفقًا لما يراه المستشاران الماليان مناسبًا بالتنسيق مع المُصدر.

الشريحة (ب) المكتتبون الأفراد: وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلّقة أو الأرملة التي لها أولاد قُصّر من زوج غير سعودي حيث يحقُّ لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة أن تقدِّم ما يثبت أنها مطلّقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القُصّر، وأي شخص طبيعي غير سعودي مقيم بالمملكة أو الأشخاص الطبيعيين من مواطني دول مجلس التعاون الخليجي العربي ممّن لديهم حساب استثماري ومحفظة استثمارية نشطة لدى إحدى الجهات المستلمة (ويشار إليهم فيما بعد مجتمعين بـ «**المكتتبين الأفراد**» ومنفردين بـ «**المكتتب الفرد**» ويشار إلى المكتتبين الأفراد المشاركين في الاكتتاب مع الجهات المشاركة بـ «**المكتتبين**»). ويعد لاغيًا اكتتاب مَن اكتتب في أسهم الطرح باسم مطلَّقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدِّم الطلب. وفي حال تم الاكتتاب مرتين، سيعتبر الاكتتاب الثاني لاغيًا ويتم أخذ الاكتتاب الأول فقط بالاعتبار. وسيُخصص للمكتتبين الأفراد بحد أقصى مليون وثمانمائة ألف (١,٨٠٠,٠٠٠) سهم عادي من أسهم الطرح، والتي تمثل ما نسبته عشرون بالمائة (٢٠٪) من إجمالي أسهم الطرح. وفي حال عدم اكتتاب المكتتبين الأفراد بكامل عدد أسهم الطرح المخصصة لهم، يحق للمستشارَين الماليين بالتنسيق مع الشركة تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمكتتبين الأفراد لتتناسب مع عدد الأسهم التي تم الاكتتاب بها من قبلهم.

يمتلك المساهمان الحاليان في الشركة (ويشار إليهما فيما يلي بـ «**المساهمَين البائعين**») جميع أسهم الشركة قبل الطرح. وسيتم بيع أسهم الطرح من قبل المساهمَين البائعَين وفقًا للجدول (٤) («**هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده**»). وبعد استكمال عملية الطرح، سيمتلك المساهم الكبير ما نسبته ستة وثمانون من مئة وخمسة وتسعون في المائة (٨٦,٩٥٪) من الأسهم وبالتالي سيحتفظ بحصة مسيطرة في الشركة. سيتم توزيع متحصلات الطرح («**متحصلات الطرح**») – بعد خصم مصاريف الطرح – («**صافي متحصلات الطرح**») على المساهمَين البائعَين. ولن تحصل الشركة على أي جزء من صافي متحصلات الطرح. (لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (٨-) («**استخدام متحصلات الطرح**»)). وقد تم التعهد بتغطية الطرح بالكامل من قبل متعهدي التغطية (لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (١٢-) («**التعهد بتغطية الاكتتاب**»)). لدى الشركة مساهم كبير واحد (يمتلك خمسة بالمائة (٥٪) أو أكثر من رأس مال الشركة قبل الطرح) وهي شركة إدارة السعودية القابضة («**المساهم الكبير**») كما هو موضح في الجدول (٢) («**المساهم الكبير ونسب ملكيته في الشركة قبل الطرح وبعده**»). علمًا بأنه يحظر على المساهم الكبير التصرف في أسهمه لفترة ستة (٦) أشهر («**فترة الحظر**») تبدأ من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في شركة تداول السعودية («**تداول**» أو «**السوق**»). وبعد انتهاء فترة الحظر، يحق للمساهم الكبير التصرف في أسهمه. ويوضح الجدول (٢) («**المساهم الكبير ونسب ملكيته في الشركة قبل الطرح وبعده**») تفاصيل نسب الملكية الخاصة به قبل الطرح وبعده.

تبدأ فترة الطرح للمكتتبين الأفراد في يوم الأربعاء ١٤٤٧/٠٥/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٢م) وتستمر لمدة يومين (٢) شاملةً يوم إغلاق الاكتتاب الموافق يوم الخميس ١٤٤٧/٠٥/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٣م) («**فترة الطرح**»). ويمكن تقديم طلبات الاكتتاب في أسهم الطرح من قبل المكتتبين الأفراد عبر مواقع ومنصات الجهات المستلمة الإلكترونية («**الجهات المستلمة**») المدرجة في الصفحة (ك) خلال فترة الطرح (لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (١٦-) («**شروط الاكتتاب وأحكامه**»)). ويمكن للفئات المشاركة تسجيل طلباتهم في أسهم الطرح من خلال مديري سجل اكتتاب المؤسسات خلال فترة عملية بناء سجل الأوامر التي تتم قبل طرح الأسهم على المكتتبين الأفراد.

يجب على كل من المكتتبين الأفراد التقدم بطلب الاكتتاب بعدد عشرة (١٠) أسهم طرح كحد أدنى، علمًا بأن الحد الأقصى للاكتتاب هو مئتان وخمسون ألف (٢٥٠,٠٠٠) سهم طرح كحد أقصى لكل مكتتب فرد، وأنَّ الحد الأدنى للتخصيص هو عشرة (١٠) أسهم طرح لكل مكتتب فرد، وسيتم تخصيص ما يتبقى من أسهم الطرح، إن وجدت، على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتتب فرد إلى إجمالي أسهم الطرح المطلوب الاكتتاب فيها. وفي حال تجاوز عدد المكتتبين الأفراد مائة وثمانون ألف (١٨٠,٠٠٠) مكتتب فرد، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص وسيتم التخصيص وفقًا لما يراه المستشاران الماليان بالتنسيق مع الشركة. وسيتم رد فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين الأفراد دون أي عمولات أو استقطاعات من الجهات المستلمة ذات العلاقة. وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي في تاريخ أقصاه ١٤٤٧/٠٥/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٩م) وردُّ فائض الاكتتاب (إن وجد) في موعد أقصاه ١٤٤٧/٠٥/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٢٠م). (لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة «**التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب**» في الصفحة (ش) والقسم (١٦-) («**شروط الاكتتاب وأحكامه**»)).

للشركة فئة واحدة من الأسهم العادية، ويعطي كل سهم حامله الحق في صوت واحد، ويحق لكل مساهم في الشركة («**المساهم**») حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين («**الجمعية العامة**») والتصويت فيها، ولن يتمتع أي مساهم بأي حقوق تصويت تفضيلية. كما يحق لكل مساهم تفويض أي مساهم آخر، من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو موظفيها، لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة والتصويت على قراراتها. ويستحق حاملو أسهم الطرح نصيبهم من أي أرباح تعلنها الشركة اعتبارًا من تاريخ نشرة الإصدار هذه («**النشرة**») والسنوات المالية التي تليها (لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (٧-) («**سياسة توزيع الأرباح**»)).

لم يسبق إدراج أو تداول أسهم الشركة في أي سوق سواء داخل المملكة أو خارجها قبل طرحها للاكتتاب العام. وقد تقدّمت الشركة بطلب للهيئة لقبول تسجيل الأسهم وطرحها، كما تقدّمت بطلب لتداول لقبول إدراج أسهمها في السوق وتمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وتم تقديم جميع المستندات المطلوبة إلى الجهات ذات العلاقة وتم استيفاء المتطلبات كافة وتم الحصول على جميع الموافقات الرسمية المتعلقة بعملية الطرح. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق خلال فترة وجيزة بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم واستيفاء جميع المتطلبات النظامية ذات العلاقة (لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة «**التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب**» في الصفحة (ش)). وسوف يُسمَح للأشخاص السعوديين الطبيعيين والأشخاص الطبيعيين غير السعوديين المقيمين في المملكة الذين يحملون إقامة نظامية ومواطني دول مجلس التعاون الخليجي العربي («**مجلس التعاون**») وللشركات والبنوك وصناديق الاستثمار السعودية والخليجية بالتداول في الأسهم بعد بدء تداولها في السوق. وسيكون بإمكان المستثمر الأجنبي المؤهل والمستثمر الاستراتيجي الأجنبي التداول في الأسهم حسب القواعد المنظمة للاستثمار الأجنبي في الأوراق المالية (المعرفة في القسم (١-) («**التعريفات والمصطلحات**»)، كما يحق للأفراد غير الخليجيين المقيمين خارج المملكة والمؤسسات غير الخليجية المسجَّلة خارج المملكة (ويشار إليهم مجتمعين بـ «**المستثمرين الأجانب**» ومنفردين بـ «**المستثمر الأجنبي**») الاستثمار بشكل غير مباشر للحصول على المنافع الاقتصادية للأسهم عن طريق الدخول في اتفاقيات المبادلة (SWAPs) من خلال مؤسسات سوق مالية مرخَّص لها من قبل الهيئة في ممارسة أعمال الأوراق المالية (ويشار إليها بـ «**مؤسسات السوق المالية**») لشراء الأسهم المدرجة في السوق والتداول فيها لصالح المستثمرين الأجانب. وبموجب اتفاقيات المبادلة (SWAPs)، سيتم تسجيل مؤسسات السوق المالية كمالكين نظاميين لتلك الأسهم. كما يحق لبعض المستثمرين الأجانب الآخرين التداول في الأسهم بعد تداولها في السوق شريطة أن يكونَ المستثمر الأجنبي عميلاً لمؤسسة سوق مالية مرخَّصًا لها من الهيئة في ممارسة أعمال الإدارة على أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عيُنت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الاستثمارية كافة نيابةً عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.

ينطوي الاكتتاب في أسهم الطرح على مخاطر وأمور غير مؤكدة، ويجب مراجعة قسم «**إشعار هام**» في الصفحة (أ) والقسم (٢-) («**عوامل المخاطرة**») من هذه النشرة لغرض الاطلاع على بعض العوامل التي ينبغي دراستها بعناية قبل اتخاذ قرار الاكتتاب في أسهم الطرح.

المستشاران الماليان ومتعهدو التغطية ومديرو سجل اكتتاب المؤسسات | **مدير الاكتتاب**

BSF Capital | EFG Hermes An EFG Holding Company | BSF Capital

الجهات المستلمة

BSF Capital | EFG Hermes | الإنماء المالية alinma capital | الراجحي المالية alrajhi capital | كابيتال SNB | الرياض المالية Riyad Capital | البلاد المالية Albilad Capital | الجزيرة كابيتال | الاستثمار كابيتال Alisthmar Capital

anb capital | يقين Yaqeen | الخبير المالية Alkhabeer Capital | الأول للاستثمار SAB Invest | Sahm | GIB | مشاركة Musharaka | awaed

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قُدّمت ضمن طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ «الهيئة») وطلب إدراج الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد الإدراج الخاصة بالسوق المالية السعودية. ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (ز) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة والسوق أيّ مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان أنفسهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أيّ خسارة تنتج عمَّا وَرَدَ في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أيّ جزء منها.

صدرت هذه النشرة بتاريخ ١٤٤٦/١٢/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٢٥م).

إن الغرض من نشرة الإصدار الأولية هذه عرضها على المستثمرين من المؤسسات في عملية بناء سجل أوامر الاكتتاب، ولا تحتوي هذه النشرة على سعر الطرح. وسيتم نشر نشرة الإصدار النهائية المتضمنة سعر الطرح بعد الانتهاء من عملية بناء سجل أوامر الاكتتاب وتحديد سعر الطرح.

cherry
شـــري
Car Rentals لتاجير السيارات

إشعار هام

تحتوي هذه النشرة على معلومات مفصَّلة ووافية تتعلق بالشركة وأسهم الطرح، وعند التقدُّم بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح، سيتم معاملة المستثمرين من الجهات المشاركة والأفراد على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات الواردة في هذه النشرة والتي يمكن الحصول عليها من خلال زيارة الموقع الإلكتروني للشركة (www.cherry.com.sa) أو الموقع الإلكتروني للهيئة (www.cma.gov.sa)، أو الموقع الإلكتروني لتداول السعودية (www.saudiexchange.sa)، أو الموقع الإلكتروني للمستشارَين الماليَين (www.bsfcapital.sa) و(www.efghermesksa.com) كما سيتم الإعلان من قبل للمستشارَين الماليَين على موقع تداول عن نشر نشرة الإصدار وإتاحتها للمستثمرين خلال المدة المحددة وفق قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة (خلال فترة لا تقل عن (١٤) يومًا قبل بداية الطرح) وعن أي تطورات أخرى.

وقد قامت الشركة بتعيين شركة السعودي الفرنسي كابيتال وشركة المجموعة المالية هيرميس السعودية كمستشارَين ماليَين لها (ويشار إليها فيما بعد بـ «**المستشارَين الماليَين**») وكمتعهدين لتغطية الطرح («**متعهدي التغطية**») وكمديرين لسجل اكتتاب المؤسسات («**مديري سجل اكتتاب المؤسسات**»). كما قامت الشركة بتعيين شركة السعودي الفرنسي كابيتال كمدير للاكتتاب («**مدير الاكتتاب**») وذلك فيما يتعلق بعملية طرح أسهم الشركة للاكتتاب العام (يرجى مراجعة القسم (١٢-) («**التعهد بتغطية الاكتتاب**»)).

تحتوي هذه النشرة على معلومات تم تقديمها حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن الهيئة وقواعد الإدراج الخاصة بالسوق المالية السعودية، ويتحمل أعضاء مجلس إدارة الشركة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (ز)، مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم وبعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحدِّ المعقول أنه لا توجد أية وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في النشرة إلى جعل أية إفادة واردة فيها مُضللة.

وعلى الرغم من قيام الشركة بإجراء كافة الدراسات المعقولة للتحري عن دقة المعلومات التي تضمنتها هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها، إلا أنَّ جزءًا كبيرًا من المعلومات الواردة في هذه النشرة والمتعلقة بالقطاع والأسواق التي تعمل فيها الشركة تم الحصول عليها من مصادر خارجية، ومع أنه لا يوجد لدى الشركة أو المساهمَين البائعَين أو المستشارَين الماليَين أو أيٍّ من مستشاري الشركة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحات من (ط) إلى (ي) من هذه النشرة (ويشار إلى هؤلاء المستشارين جميعًا مع المستشارَين الماليَين بـ «**المستشارين**») أي سبب للاعتقاد بأن المعلومات المتعلقة بالقطاع والأسواق غير دقيقة في جوهرها، إلا أنه لم يتم التحقق من هذه المعلومات بشكل مستقل من قبل الشركة أو المساهمَين البائعَين أو أي من المستشارين، وبالتالي لا يمكن تقديم أي تأكيد أو ضمان بشأن صحة أي من هذه المعلومات أو دقتها أو اكتمالها.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها عُرضة للتغير، وبالتحديد يمكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة وقيمة أسهم الطرح بشكل سلبي نتيجة للتطورات المستقبلية مثل: عوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو غيرها من العوامل الاقتصادية والسياسية أو العوامل الخارجة عن نطاق سيطرة الشركة (لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (٢-) («**عوامل المخاطرة**»)). ولا يجوز اعتبار تقديم هذه النشرة أو أية معلومات شفهية أو خطية أو مطبوعة تتعلق بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الاعتماد عليها بأي شكل من الأشكال باعتبارها وعدًا أو تأكيدًا أو إقرارًا بشأن تحقيق أي إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو المساهمَين البائعَين أو الجهات المستلمة أو أيٍّ من المستشارين للمشاركة في عملية الاكتتاب في أسهم الطرح. وتُعتبر المعلومات الواردة في هذه النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار أهداف الاستثمار الفردية، أو الوضع المالي، أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة للأشخاص الراغبين في الاستثمار في أسهم الطرح. ويتحمل كل مستلم لهذه النشرة قبل اتخاذ قراره بالاستثمار مسؤولية الحصول على استشارة مهنية مستقلة من مستشار مالي مرخَّص له من الهيئة بخصوص الطرح لتقييم مدى ملاءمة فرصة الاستثمار والمعلومات الواردة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات الاستثمارية أو المالية الخاصة به، بما في ذلك المزايا والمخاطر المرتبطة بالاستثمار في أسهم الطرح. إن الاستثمار في أسهم الطرح قد يكون مناسبًا لبعض المستثمرين دون غيرهم، ويجب على المستثمرين المحتملين عدم الاعتماد على قرار ورؤية طرف آخر في الاستثمار من عدمه كأساس لفحصهم للفرصة الاستثمارية والظروف الخاصة لمثل هذا المستثمر.

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين هما:

الشريحة (أ): الفئات المشاركة، وتشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وفقًا لتعليمات بناء سجل الأوامر ومن ضمنها صناديق الاستثمار والشركات والمستثمرين الأجانب المؤهلين والمستثمرين الخليجيين من ذوي الشخصية الاعتبارية وغيرهم من المستثمرين الأجانب من خلال إبرام اتفاقيات المبادلة (SWAPs) (لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (١-) («**التعريفات والمصطلحات**») والقسم (١٦-) («**شروط الاكتتاب وأحكامه**»)).

الشريحة (ب): المكتتبون الأفراد، وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلَّقة أو الأرملة التي لها أولاد قُصّر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة أن تقدِّم ما يثبت أنها مطلَّقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القُصّر، وأي شخص طبيعي غير سعودي مقيم في المملكة أو الأشخاص الطبيعيين من مواطني دول مجلس التعاون

ممن لديهم حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى إحدى الجهات المستلمة. ويُعد لاغيًا اكتتاب مَن اكتتب في أسهم الطرح بِاسْم مطلَّقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق هذا الشخص. وفي حال تم الاكتتاب مرتين يعتبر الاكتتاب الثاني لاغيًا ويتم أخذ الاكتتاب الأول فقط بالاعتبار، (لمزيد من المعلومات يُرجى مراجعة القسم (١٦-) («**شروط الاكتتاب وأحكامه**»).

ويُحظَر صراحةً توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح لأي شخص في أي دولة أخرى غير المملكة، باستثناء بعض المستثمرين من مواطني دول مجلس التعاون والمستثمرين الأجانب المؤهلين و/أو مستثمرين أجانب محددين من خلال إبرام اتفاقيات مبادلة (SWAPs). ولا يعتبر هذا الطرح دعوةً لبيع أوراق مالية أو الحث على شرائها في أي دولة لا يكون فيها هذا الطرح نظامي أو مسموح به. ويتعين على جميع مستلمي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بالاكتتاب وبيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها. ويتعين على كل مكتتب فرد مؤهل وفئة مشاركة مؤهلة قراءة النشرة بالكامل والْتماس المشورة من المحامين والمستشارين الماليين والمستشارين المتخصصين الآخرين فيما يخصُّ الاعتبارات النظامية والضريبية والتنظيمية والاقتصادية المتعلقة باستثمارهم في أسهم الطرح، وسيتحملون شخصيًا الرسوم المرتبطة بتلك المشورة المستمدة من المحامين والمستشارين الماليين وغيرهم من المستشارين فيما يخص جميع المسائل المرتبطة بالاستثمار في أسهم الطرح. ولا يمكن تقديم أي ضمانات بتحقيق أي أرباح من الاستثمار في أسهم الطرح.

معلومات عن السوق والقطاع

إن معلومات السوق والمعلومات الاقتصادية والصناعية الواردة في هذه النشرة – ما لم يتم ذكر مصدرها – تمثل تقديرات الشركة بالاعتماد على المعلومات التي تم الحصول عليها من مصادر خارجية مستقلة. إن البيانات والإحصاءات والمعلومات الأخرى الواردة في هذه النشرة والمتعلقة بالسوق وحجمه والحصة السوقية ووضع السوق ومعلومات القطاع الأخرى المتعلقة بأنشطة الشركة والأسواق التي تعمل فيها الشركة تستند على بيانات منشورة متوفرة للعموم تم الحصول عليها من العديد من المصادر الخارجية المستقلة.

على وجه التحديد، ما لم يُذكر خلاف ذلك، فإن المعلومات الواردة في القسم (٣-) («**نظرة عامة على السوق**») مستمدة من مصادر عامة ومن تقرير دراسة السوق الصادر في مارس ٢٠٢٥م («**تقرير دراسة السوق**») المُعد بشكل حصري للشركة من قبل شركة يورومونيتور إنترناشيونال المحدودة («**مستشار دراسة السوق**»)، وهي طرف ثالث مستقل يقدِّم خدمات استشارية ذات صلة، إلى أبحاث السوق الاستراتيجية. لمزيد من التفاصيل حول مستشار دراسة السوق، يُرجى زيارة موقعه الإلكتروني www.euromonitor.com.

وتجدر الإشارة إلى أنه لا يمتلك مستشار دراسة السوق ولا أي من شركاته التابعة أو شركاته الشقيقة أو الشركاء فيه أو مساهميه أو أعضاء مجلس إدارته أو مديريه أو أيٍّ من أقاربهم أية أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة، وقد أعطى مستشار دراسة السوق موافقته الخطية على استعمال اسمه وشعاره وإفادته ومعلومات السوق والبيانات المقدَّمة من قبله للشركة بالشكل الوارد في هذه النشرة ولم يتم سحب تلك الموافقة حتى تاريخ هذه النشرة.

وتستند المعلومات والبيانات الواردة في القسم (٣-) («**نظرة عامة على السوق**») المُعدَّة من قِبل مستشار دراسة السوق إلى تحليل المعلومات الأولية والثانوية المتاحة داخليًا أو في المجال العام ويجب قراءتها بالتزامن مع ذلك. وتم الحصول على معلومات السوق الكمية من المقابلات عن طريق البحث الأوّلي، وبالتالي، فإن المعلومات عُرضة للتغير السريع بسبب التغيرات المحتملة في مجال الأعمال والصناعة، وتعتمد تقديرات السوق وافتراضاتها على مستويات متفاوتة من التحليلات الكمية والنوعية، وقد تختلف النتائج الفعلية والأحداث المستقبلية جوهريًا عن تلك التقديرات أو الافتراضات أو البيانات.

يقتصر دور مستشار دراسة السوق على تقديم أبحاث السوق فقط، بصفته مستشارًا لدراسة السوق. ولا تمثل المعلومات المقدَّمة من قِبل مستشار دراسة السوق المستمدَّة من مصادر المعلومات العامة مشورة استثمارية أو نظامية أو غيرها بخصوص الشركة.

ويعتقد أعضاء مجلس الإدارة بأن المعلومات والبيانات الواردة في هذه النشرة والتي تم الحصول عليها من مصادر أخرى، بما في ذلك المعلومات التي تم الحصول عليها من مصادر عامة أو من مستشار دراسة السوق، هي معلومات وبيانات يمكن الاعتماد عليها. إلا أنه لم يتم التحقق من هذه المعلومات بشكل مستقل من قبل الشركة ولا من قبل أعضاء مجلس إدارتها أو مستشاريها أو المساهمَين البائعَين، وبالتالي لا يتحمل أي من هذه الأطراف أي مسؤولية عن دقة أي من هذه المعلومات أو اكتمالها.

المعلومات المالية والإحصائية

تم تضمين القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م في القسم (١٩-) («**القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات حولها**»). كما تم إعداد هذه القوائم المالية (بحسب تعريفها الوارد في القسم (١-) («**التعريفات والمصطلحات**»)) وفقًا للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة والمعايير والإصدارات الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA). كما تم مراجعتها من قبل شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية (ويشار إليها فيما بعد بـ «**مراجع الحسابات**»).

في تاريخ ١٤٤٥/٠٤/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/١٩م)، تم تصفية شركة عون لتأجير المعدات المحدودة، وهي إحدى الشركات التابعة للشركة. وفي تاريخ ١٤٤٥/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠١م)، قامت الشركة بنقل ملكيتها في شركتَين تابعتَين، وهي شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية وشركة أنيق المركبة لخدمات السيارات إلى شركة إدارة السعودية القابضة. كما في تاريخ هذه النشرة، لا تملك الشركة أي شركات تابعة، وتُعرض المعلومات المالية الواردة في هذه النشرة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م على أساس الشركة ككيان مستقل، بينما تُعرض المعلومات المالية الواردة في هذه النشرة للسنتَين الماليتَين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م على أساس المجموعة.

وتقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالريال السعودي. إن المعلومات المالية والإحصائية التي تحتوي عليها هذه النشرة عُرضة للتقريب من خلال جبرها لأقرب عدد صحيح أو لأول فاصلة عشرية، حيثما ينطبق، وعليه فإنه في حال تم جبر الأرقام الواردة في النشرة، قد يظهر اختلاف بسيط مقارنة بتلك الأرقام المذكورة في القوائم المالية المراجعة، كما أن بعض المبالغ المالية المعروضة في هذه النشرة قد لا تتوافق مع المعلومات المالية الواردة في أي قسم آخر من هذه النشرة أو قد لا تتطابق معها. وما لم يُنصّ على خلاف ذلك صراحة في هذه النشرة، تشمل أي إشارة إلى «السَّنة» أو «السنوات» إلى سنوات ميلادية.

التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة بناءً على افتراضات مبنية على معلومات الشركة حسب خبرتها في السوق بالإضافة إلى معلومات السوق المتاحة للعامة. وقد تختلف ظروف التشغيل المستقبلية عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمانٌ أو تعهُّدٌ فيما يتعلق بدقة أي من هذه التوقعات أو اكتمالها. وتؤكد الشركة، إلى حدٍّ علمها المعقول، بأن الإفادات الواردة في هذه النشرة تمت بناءً على العناية المهنية اللازمة.

تشكل بعض التوقعات والإفادات الواردة في هذه النشرة أو قد تُعتبر أنها تشكل «إفادات مستقبلية». ومن الممكن أن يستدل على هذه الإفادات المستقبلية من خلال استخدام بعض الكلمات والمفردات المستقبلية مثل: «تعتزم» أو «تخطط» أو «تقدر» أو «تعتقد» أو «تتوقع» أو «يتوقع» أو «يمكن» أو «من الممكن» أو «سيكون» أو «يفترض» أو «مُتوقع» أو «يجب» أو الصيغ النافية لهذه المفردات وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات المستقبلية وجهات نظر الشركة كما في تاريخ هذه النشرة فيما يتعلق بالأحداث المستقبلية، ولكنها لا تشكل ضمانًا للأداء المستقبلي. وهناك العديد من العوامل التي قد تؤدي إلى اختلاف كبير بين النتائج الفعلية أو الأداء الفعلي أو الإنجازات الفعلية التي تحققها الشركة وما كان متوقعًا صراحةً أو ضمنًا. وتحتوي أقسام أخرى من هذه النشرة على وصف أكثر تفصيلاً لبعض المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر (لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (٢-) («**عوامل المخاطرة**»). وإذا تحققت أحد هذه المخاطر أو الأمور غير المؤكدة أو عدد منها أو إذا ثبت عدم صحة أو دقة أي من الافتراضات، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بصورة جوهرية عن النتائج المذكورة في هذه النشرة على أنها مقدرة أو معتقدة أو متوقعة أو مخطط لها.

ومع مراعاة متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين لها ما يلي: (أ) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في هذه النشرة؛ أو (ب) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار هذه. وفيما عدا الحالتين المذكورتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات متعلقة بالقطاع أو السوق أو الإفادات المستقبلية التي تتضمنها هذه النشرة، سواءً كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو خلاف ذلك. ونتيجة لما تقدم وللمخاطر والافتراضات والأمور غير المؤكدة والافتراضات الأخرى، فإن توقعات الأحداث والظروف المستقبلية المبيَّنة في هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة أو قد لا تحدث إطلاقًا. وعليه، يجب على المستثمرين المحتملين قراءة جميع الإفادات المستقبلية ودراستها في ضوء هذه التفسيرات وعدم الاعتماد عليها بِمنأَى عن بقية المعلومات الواردة في هذه النشرة أو بناء القرار الاستثماري عليها.

التعريفات والمصطلحات

للاطلاع على تفسير بعض التعريفات والمصطلحات الواردة في هذه النشرة، يرجى مراجعة القسم (١-) («**التعريفات والمصطلحات**») من هذه النشرة.

أحكام عامة

تم تقريب بعض الأرقام والنِّسب الواردة في هذه النشرة من خلال جبْرها إلى أقرب عدد صحيح. وبالتالي، فإن الأرقام المبيَّنة لنفس الفئة المقدمة في جداول مختلفة قد تختلف قليلاً، كما أن الأرقام الإجمالية الواردة في بعض الجداول قد لا تتطابق مع حاصل الجمع الحسابي للأرقام التي تسبقها نظرًا لهذا التقريب.

تم ذكر التواريخ الهجرية مع التواريخ الميلادية الموافقة لها. ويتم إعداد التقويم الهجري بالاستناد إلى دورات القمر المرتقبة، ولكن يتم تحديد بداية كل شهر من خلال المراقبة والمشاهدة الفعلية للقمر. ولهذا السبب، غالبًا ما تكون التحويلات من التقويم الهجري إلى التقويم الميلادي عُرضة لتباينات تُقَدَّر بيوم واحد أو بضعة أيام. بالإضافة إلى ذلك، فإن أي إشارة إلى «سنة» أو «سنوات» هي إشارة إلى سنوات ميلادية، ما لم تحدد هذه النشرة صَراحَةً خلاف ذلك.

دليل الشركة

مجلس إدارة الشركة

حسب نظام الشركة الأساس، تدار الشركة من قبل مجلس إدارة مكون من خمسة (٥) أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة العادية للشركة لمدة لا تزيد عن أربع (٤) سنوات. وبدأت الدورة الحالية لمجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٠م) وستنتهي بتاريخ ١٤٥٠/٠٨/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٨/١٢/١٩م).

يوضح الجدول التالي تفاصيل أعضاء مجلس الإدارة:

الجدول ١: أعضاء مجلس إدارة الشركة

الاسم	المنصب	الجنسية	صفة العضوية	الاستقلالية [٢]	الملكية المباشرة (٪) [٣]		تاريخ التعيين [١]
					قبل الطرح	بعد الطرح	
رياض إبراهيم رميزان الرميزان	رئيس مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي	مستقل	–	–	١٤٤٦/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٠م)
سلطان محمد عبدالرزاق الدويش	نائب رئيس مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي	مستقل	–	–	١٤٤٦/٠٨/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١٢م)
عبدالعزيز عثمان محمد الناصر	عضو مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي	مستقل	–	–	١٤٤٦/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٠م)
صالح عبدالله صالح اليحيى	عضو مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي	مستقل	–	–	١٤٤٦/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٠م)
عبدالعزيز صالح محمد السويل	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	سعودي	تنفيذي	غير مستقل	١,٥٠٪	١,٠٥٪	١٤٤٦/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٠م)

المصدر: الشركة.

[١] التواريخ المذكورة في هذا الجدول هي تواريخ تعيين أعضاء مجلس الإدارة للدورة الحالية لمجلس الإدارة. وتوضح السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة تاريخ تعيين كل منهم في المجلس أو في أي منصب آخر (وللمزيد من المعلومات حول أعضاء مجلس الإدارة، يُرجى مراجعة القسم (٥-٢-٤) («**السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس**»).

[٢] العضو المستقل هو الذي يستوفي الشروط التالية: أن يكون عضو مجلس إدارة غير تنفيذي ويتمتع بالاستقلال التام في مركزه وقراراته، وألّا تنطبق عليه أي من عوارض الاستقلال المنصوص عليها فيما يلي:

أ. أن يكون مالكًا لما نسبته ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع مَن يملك هذه النسبة.

ب. أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.

ج. أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.

د. أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.

هـ. أن يعمل أو كان يعمل موظفًا خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، أو أن يكون مالكًا لحصص سيطرة لدى الشركة أو أي طرف متعامل مع الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراجعي الحسابات وكبار الموردين خلال العامين الماضيين.

و. أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.

ز. أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن (٢٠٠,٠٠٠) ريال أو عن ٥٠٪ من مكافأته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه أيهما أقل.

ح. أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.

ط. أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.

[٣] لا يوجد ملكية غير مباشرة.

أمين سر مجلس الإدارة الحالي هي أسماء عبدالرحيم غرم الله الغامدي، والتي تم تعيينها بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٣/٠٤/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٠٢م). ولا تمتلك أي أسهم في الشركة. (ولمزيد من التفاصيل حول ملخص السيرة الذاتية لأمين السر، يُرجى مراجعة القسم (٥-٢-٤-٦) («**أسماء عبدالرحيم غرم الله الغامدي، أمين سر مجلس الإدارة**»).

عنوان الشركة وممثلوها وأمين سر مجلس إدارتها

الشركة

شركة شري للتجارة

طريق الدمام، حي غرناطة

الرمز البريدي ١٣٢٤٢، الرياض

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٥٦٠٠ ٥١١ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.cherry.com.sa

البريد الإلكتروني: info@cherry.com.sa

ممثلو الشركة

رياض إبراهيم رميزان الرميزان

رئيس مجلس الإدارة

طريق الدمام، حي غرناطة

الرمز البريدي ١٣٢٤٢، الرياض

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٥٦٠٠ ٥١١ (١١) ٩٦٦+ تحويلة ١٠٢

الموقع الإلكتروني: www.cherry.com.sa

البريد الإلكتروني: Riyadh.AlRumayzan@cherry.com.sa

عبدالعزيز صالح محمد السويل

عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

طريق الدمام، حي غرناطة

الرمز البريدي ١٣٢٤٢، الرياض

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٥٦٠٠ ٥١١ (١١) ٩٦٦+ تحويلة ١٠٠

الموقع الإلكتروني: www.cherry.com.sa

البريد الإلكتروني: A.Alsowail@cherry.com.sa

أمين سر مجلس الإدارة

أسماء عبدالرحيم غرم الله الغامدي

طريق الدمام، حي غرناطة

الرمز البريدي ١٣٢٤٢، الرياض

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٥٦٠٠ ٥١١ (١١) ٩٦٦+ تحويلة ١٥٠

الموقع الإلكتروني: www.cherry.com.sa

البريد الإلكتروني: asma.alghamdi@cherry.com.sa

سوق الأسهم

شركة تداول السعودية (تداول)

أبراج التعاونية، البرج الشمالي

طريق الملك فهد – العليا ٦٨٩٧

وحدة رقم ١٥

الرياض ١٢٢١١–٣٣٨٨

المملكة العربية السعودية

هاتف: ١٩١٩ ٠٠٠ ٩٢ ٩٦٦+

فاكس: ٩١٣٣ ٢١٨ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa

البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa

مركز الإيداع

شركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع)

طريق الملك فهد – العليا ٦٨٩٧

وحدة رقم ١١

الرياض ١٢٢١١– ٣٣٨٨

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٦٠٠٠ ٠٠٢ ٩٢ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.edaa.com.sa

البريد الإلكتروني: cc@edaa.com.sa

المستشارون

المستشاران الماليان ومتعهدو التغطية ومديرو سجل اكتتاب المؤسسات

شركة السعودي الفرنسي كابيتال

طريق الملك فهد ٨٠٩٢

ص.ب ٢٣٤٥٤

الرياض ٣٧٣٥ – ١٢٣١٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٦٦٦٦ ٢٨٢ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٦٨٢٣ ٢٨٢ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.bsfcapital.sa

البريد الإلكتروني: CherryIPO@bsf.sa

شركة المجموعة المالية هيرميس السعودية

سكاي تاورز، البرج الشمالي

٨٨٩٩ طريق الملك فهد، العليا

ص.ب. ٣٠٠١٨٩

الرياض ١٢٢١٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٩٣٨٠٤٨ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢٩٣٨٠٣٢ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.efghermesksa.com

البريد الإلكتروني: contact-ksa@efg-hermes.com

مدير الاكتتاب

شركة السعودي الفرنسي كابيتال

طريق الملك فهد ٨٠٩٢

ص.ب ٢٣٤٥٤

الرياض ٣٧٣٥ – ١٢٣١٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٦٦٦٦ ٢٨٢ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٦٨٢٣ ٢٨٢ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.bsfcapital.sa

البريد الإلكتروني: CherryIPO@bsf.sa

المستشار القانوني للمُصدر

شركة ستات للمحاماة والاستشارات القانونية

المبنى ٧ و٨، بوابة طويق

٧٨٩٤ طريق الملك فهد، حي الرحمانية

الرمز البريدي ١٢٣٤٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٧٢٠٠٠٣ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢٣٧٠٠٠٥ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.statlawksa.com

البريد الإلكتروني: capitalmarkets@statlawksa.com

المستشار القانوني للمستشارين الماليين ومتعهدي التغطية ومديري سجل اكتتاب المؤسسات ومدير الاكتتاب

شركة زياد سمير حسن خشيم للمحاماة والاستشارات القانونية

الطابق السابع عشر، برج (ب)

أبراج العليا، حي العليا

ص.ب. ٢٣٠٦٦٧ الرياض ١١٣٢١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٧٠٠ ٤٦١ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٦١٨٧٩٩ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.khoshaim.com

البريد الإلكتروني: info@khoshaim.com

مستشار العناية المهنية اللازمة المالي

شركة برايس ووترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون

برج المملكة – الدور (٢١) – طريق الملك فهد

ص.ب. ٨٢٨٢، الرياض، ١١٤٨٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢١١٠٤٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢١١٠٢٥٠ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.pwc.com

البريد الإلكتروني: Info@pwc.com

مستشار دراسة السوق

شركة يورومونيتور إنترناشيونال المحدودة

٦٠-٦١ شارع برايتون

لندن 5UX EC1M

المملكة المتحدة

هاتف: ٤٤٢٠٧٢٥١٨٠٢٤+

فاكس: ٤٤٢٠٧٦٠٨٣١٤٩+

الموقع الإلكتروني: www.euromonitor.com

البريد الإلكتروني: info@euromonitor.com

مراجع الحسابات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية

واجهة روشن، طريق المطار

ص.ب ٩٢٨٧٦

الرياض ١١٦٦٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٧٤٨٥٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٨٧٤٨٦٠٠ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.kpmg.com.sa

البريد الإلكتروني: Marketingsa@kpmg.sa

ملاحظة: قدَّم كُلٌّ من المستشارين ومراجع الحسابات المذكورين أعلاه موافقتهم الكتابية على الإشارة إلى أسمائهم وعناوينهم وشعاراتهم وعلى تضمين إفاداتهم في هذه النشرة بالشكل الوارد فيها ولم يقم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة، كما أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها – من الذين يشكلون فريق العمل القائم على تقديم خدمات للشركة – أو أقاربهم لا يملكون أي أسهم في الشركة وليس لأي منهم مصلحة أيًا كان نوعها في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة بما قد يؤثر على استقلالهم.

الجهات المستلمة

شركة السعودي الفرنسي كابيتال

طريق الملك فهد ٨٠٩٢

ص.ب ٢٣٤٥٤

الرياض ٣٧٣٥ – ١٢٣١٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٦٦٦٦ ٢٨٢ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٦٨٢٣ ٢٨٢ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.bsfcapital.sa

البريد الإلكتروني: sfc-supportcenter@FransiCapital.com.sa

شركة المجموعة المالية هيرميس السعودية

سكاي تاورز، البرج الشمالي

٨٨٩٩ طريق الملك فهد، العليا

ص.ب. ٣٠٠١٨٩

الرياض ١٢٢١٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٩٣٨٠٤٨ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢٩٣٨٠٣٢ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.efghermesksa.com

البريد الإلكتروني: contact-ksa@efg-hermes.com

شركة الإنماء المالية

برج العنود ٢، طريق الملك فهد

ص.ب. ٥٥٥٦٠

الرياض ١١٥٤٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٥٩٩٩ ٢١٨ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٥٩٧٠ ٢١٨ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alinmacapital.com

البريد الإلكتروني: info@alinmacapital.com

شركة الراجحي المالية

المقر الرئيسي، طريق الملك فهد، حي المروج

ص.ب. ٥٥٦١

الرياض ١٢٢٦٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٥٨٥٦ ٠٠٠ (٩٢) ٩٦٦+

فاكس: ٠٦٢٥ ٤٦٠ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alrajhi-capital.com

البريد الإلكتروني: arcipo@alrajhibank.com.sa

شركة الأهلي المالية

طريق الملك سعود، حي المربع، مبنى ٧٣٤٧

ص.ب. ٢٢١٦

الرياض ١١٤٩٥

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٠٠٠٠٢٣٢ (٩٢) ٩٦٦+

فاكس: ٤٠٦٠٠٥٢ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.snbcapital.com

البريد الإلكتروني: snbc.cm@alahlicapital.com

شركة الرياض المالية

٢٤١٤ – حي الشهداء، الوحدة رقم ٦٩

ص.ب. ١٣٢٤١

الرياض ٧٢٧٩

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٥٦٤٩ ٤٨٦ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٥٩٠٨ ٤٨٦ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.riyadcapital.com

البريد الإلكتروني: ask@riyadcapital.com

شركة البلاد للاستثمار

طريق الملك فهد – العليا

ص.ب. ١٤٠

الرياض ١١٤١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٣٦٣٦ ٠٠٠ (٩٢) ٩٦٦+

فاكس: ٦٢٩٩ ٢٩٠ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.albilad-capital.com

البريد الإلكتروني: investmentbanking@albilad-capital.com

شركة الجزيرة للأسواق المالية

طريق الملك فهد الفرعي، الرحمانية

ص.ب. ٢٠٤٣٨

الرياض ١١٤٥٥

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٠٠١١٦٩٩٩٩

فاكس: ٦١٨٢ ٢٢٥ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.aljaziracapital.com.sa

البريد الإلكتروني: IPO-RB@aljaziracapital.com.sa

شركة الاستثمار للأوراق المالية والوساطة

طريق الملك فهد

ص.ب. ٦٨٨٨

الرياض ١١٤٥٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٧٦٦٦ ٢٥٤ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٦٢٥٣ ٤٨٩ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.icap.com.sa

البريد الإلكتروني: WebEcare@icap.com.sa

شركة دراية المالية

شارع التخصصي – برستيج سنتر – الدور الثالث

ص.ب. ٢٨٦٥٤

الرياض ١٢٣٣١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٠٠٠ ٢٩٩ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٥٤٩٨ ٤١٩ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.derayah.com

البريد الإلكتروني: support@derayah.com

شركة العربي المالية

شارع الملك فيصل، مبنى شركة العربي المالية ٣٨٥١ – المؤيد الجديد، حي المربع

ص.ب. ٢٢٠٠٠٩

الرياض ١١٣١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٥٠٠ ٤٠٦ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢٥٤٨ ٤٠٦ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.anbcapital.com.sa

البريد الإلكتروني: investment. banking@anbcapital. com. sa

شركة يقين المالية

شارع العليا، حي الورود

ص.ب. ٨٨٤

الرياض ١١٤٢١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٠٠١٢٢٢٩٩٢

فاكس: ٤٨١٩ ٢٠٥ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa

البريد الإلكتروني: addingvalue@yaqeen. sa

شركة الخبير المالية

طريق المدينة، حي النزهة

ص.ب. ١٢٨٢٨٩

جدة ٢١٣٦٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٠ ٠١٢٤٧٥٥٥

فاكس: ٦٥٨٦٦٦٣ (١٢) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alkhabeer.com

البريد الإلكتروني: info@alkhabeer. com

شركة الأول للاستثمار

طريق الملك فهد الفرعي، حي الياسمين، مبنى ٧٣٨٣

ص. ب. ١٣٣٢٥

الرياض

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٠٠١٢٤٢٤٤٢

فاكس: ٩١٠٢ ٢١٦ (١٢) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.sabinvest.com

البريد الإلكتروني: customercare@sabinvest. com

شركة سهم كابيتال المالية

مركز الملك عبدالله المالي، الدور الخامس، برج ٣٠٥

الرياض ١٣٥١٩

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٠٠٠٧٨٨٩ (٩٢) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.sahmcapital.com

البريد الإلكتروني: cs@sahmcapital.com

شركة جي آي بي كابيتال

طريق الدائري الشرقي، واحة غرناطة للمباني السكنية والمكتبية، المباني المنخفضة، مبنى رقم (ب١)

ص.ب. ٨٩٥٨٩

الرياض ١١٦٩٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٠٠ ١٢٤٠١٢١

فاكس: ٨٣٤٨٤٠٠ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.gibcapital.com

البريد الإلكتروني: GIBC.IB@gibcapital.com

شركة مشاركة المالية

طريق الأمير تركي، حي الكورنيش

ص.ب. ٧١٢ الخبر ٣١٩٥٢

المملكة العربية السعودية

الهاتف: ٩٢٠٠٠٦٨١١ ٩٦٦+

فاكس: ٨٨١ ٨٤١٢ (١٣) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.musharaka.sa

البريد الإلكتروني: receiving-entity@musharaka.sa

شركة عوائد الأصول المالية

طريق العروبة ٢١٦٣، المعذر الشمالي، البيوت المكتبية

الرياض ١٢٣٣٤

المملكة العربية السعودية

الهاتف: ٨٠٠١١١١٨٧٠

فاكس: ٤٤٥٥٥٩٨ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.awaed.capital

البريد الإلكتروني: ipo_awaed@awaed.co

ملخص الطرح

يهدف ملخص الطرح هذا إلى تقديم خلفية موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة. وعليه فإن هذا الملخص لا يحتوي على جميع المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين. لذلك، يجب قراءة هذا الملخص كمقدمة لهذه النشرة فقط، وينبغي على المستثمرين المحتملين قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يبنى أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح من قبل المستثمرين المحتملين على هذه النشرة ككل.

على وجه الخصوص، فإنه من الضروري دراسة ما ورد في قسم «**إشعار هام**» في الصفحة (أ) والقسم (٢-) («**عوامل المخاطرة**») قبل اتخاذ أي قرار للاستثمار في أسهم الطرح.

اسم الشركة ووصفها وتأسيسها	تأسست الشركة بتاريخ ١٤٠٠/٠٦/١١هـ (الموافق ١٩٨٠/٠٤/٢٦م) كمؤسسة فردية مملوكة من قبل محمد عبدالله تركي الضحيان مقيدة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٠١٣٣٧٥ الصادر بتاريخ ١٤٠٠/٠٦/١١هـ (الموافق ١٩٨٠/٠٤/٢٦م). وبتاريخ ١٤٢٠/٠٩/٠٤هـ (الموافق ١٩٩٩/١٢/١٢م)، تنازل محمد عبدالله تركي الضحيان بكامل حصته إلى عوده عبدالله العوده. وبتاريخ ١٤٢٠/٠٩/١٣هـ (الموافق ١٩٩٩/١٢/٢٠م) تم قيدها بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١٥٦٨٩٦ كشركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة من قبل شركة خالد العوده وأبنائه القابضة وخالد عوده عبدالله العوده وبرأس مال مدفوع قدره مليونا (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسّم إلى ألفَيْ (٢,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة. حيث ساهمت شركة خالد العوده وأبنائه في ألف وثماني مائة (١,٨٠٠) حصة بقيمة إجمالية تبلغ مليونًا وثمان مائة ألف (١,٨٠٠,٠٠٠) ريال سعودي والتي تمثل ما نسبته تسعون بالمائة (٩٠٪) وساهم خالد عوده عبدالله العوده في مئتَيْ (٢٠٠) حصة بقيمة إجمالية تبلغ مئتَيْ ألف (٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي والتي تمثل ما نسبته عشرة بالمائة (١٠٪). وبموجب قرار الشركاء الصادر بتاريخ ١٤٣٦/١٢/٠١هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٩/١٤م)، تنازلت شركة خالد العوده وأبنائه وتنازل خالد عوده عبدالله العوده بعوض نقدي عن كافة حصصهم، حيث تنازلوا إلى شركة عنوان الخليج للاستثمار العقاري بألف وتسعة مائة (١,٩٠٠) حصة بقيمة إجمالية تبلغ مليونًا وتسع مائة ألف (١,٩٠٠,٠٠٠) ريال سعودي والتي تمثل ما نسبته خمسة وتسعون بالمائة (٩٥٪)، وإلى ناصر إبراهيم محمد الاومير بمائة (١٠٠) حصة بقيمة إجمالية تبلغ مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي والتي تمثل ما نسبته خمسة بالمائة (٥٪). وبموجب عقد التأسيس المعدل الصادر بتاريخ ١٤٣٩/٠١/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٩/٢٦م)، تم زيادة رأس المال الشركة من مليونَيْ (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسّم إلى ألفَيْ (٢,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة إلى مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسّم إلى مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة. حيث ساهمت شركة عنوان الخليج للاستثمار العقاري في خمسة وتسعين ألف (٩٥,٠٠٠) حصة بقيمة إجمالية تبلغ خمسة وتسعين مليون (٩٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي والتي تمثل ما نسبته خمسة وتسعون بالمائة (٩٥٪)، وساهم ناصر إبراهيم محمد الاومير في خمسة آلاف (٥,٠٠٠) حصة بقيمة إجمالية تبلغ خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي والتي تمثل ما نسبته خمسة بالمائة (٥٪). وبموجب قرار الشركاء الصادر بتاريخ ١٤٤٢/٠٥/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢٠م)، تم زيادة رأس مال الشركة من مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسّم إلى مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة إلى مائة وخمسين مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسّم إلى خمسة عشر مليون (١٥,٠٠٠,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للحصة الواحدة من رصيد الأرباح المبقاة. كما تنازل كُلٌّ من ناصر إبراهيم محمد الاومير وشركة عنوان الخليج للاستثمار العقاري بكامل ملكيتهم بلا عوض إلى شركة إدارة السعودية القابضة وتحولت الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة. وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية الصادر بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٧م)، تم زيادة رأس مال الشركة من مائة وخمسين مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسّم إلى خمسة عشر مليون (١٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد إلى ثلاث مائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسّم إلى ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد من رصيد الأرباح المبقاة. وبتاريخ ١٤٤٦/٠٨/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١١م)، تنازلت شركة إدارة السعودية القابضة عن أربعمائة وخمسين ألف (٤٥٠,٠٠٠) سهم والتي تمثل ما نسبته واحد ونصف بالمائة (١,٥٠٪) بلا عوض إلى عبدالعزيز صالح محمد السويل. (ولمزيد من التفاصيل حول تاريخ الشركة، يُرجى مراجعة القسم (٤-١١) («**تطور رأس مال الشركة**»).
أنشطة الشركة	تمارس الشركة أنشطتها من خلال ثلاثة قطاعات أعمال رئيسية، صُمِّمتْ كُلٌّ منها لتلبية متطلبات نقل مختلفة واحتياجات العملاء الخاصة (لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (٤-٦) («**نظرة عامة على أعمال الشركة**»)): - **التأجير طويل الأجل:** يخدم هذا القطاع العملاء من الشركات والجهات الحكومية والمنشآت المتوسطة إلى الكبيرة، ويقدم حلول تأجير طويل الأجل مخصصة بشروط تعاقد مرنة وخدمات شاملة لإدارة الأساطيل وباقات دفع شهرية ثابتة. ويستفيد العملاء من خدمات شراء المركبات والصيانة والتأمين والاستبدال وإدارة الامتثال التنظيمي بموجب اتفاقية تأجير واحدة، ما يتيح لهم ترشيد التكاليف وتعزيز الكفاءة والتركيز على عملياتهم التجارية الأساسية. وتوفر الشركة، من خلال نموذج التأجير طويل الأجل المُنظم، لعملائها إمكانية زيادة حجم أساطيلها من دون الحاجة إلى استثمار رؤوس أموال كبيرة، إضافةً إلى الاستفادة من الأدوات الرقمية الحديثة لإدارة الأساطيل. - **التأجير قصير الأجل:** يقدم هذا القطاع حلول تأجير يومي وأسبوعي وشهري، لتلبية احتياجات النقل المتنوعة للعملاء من الشركات والوافدين والسياح والأفراد. وتتيح الشركة إمكانية استئجار المركبات عبر قنوات متعددة تشمل فروعها المنتشرة على أرض الواقع ومنصتها الإلكترونية المتكاملة وتطبيقها للهواتف الذكية، ما يسهل عملية الحجز والإدارة الشاملة لعملية التأجير. وبفضل أسطولها الذي يخضع لصيانة دورية دقيقة ونظام الحجز الرقمي وخدمات دعم العملاء، تقدّم الشركة تجربة تأجير سلسة ومريحة، ما يجعلها الخيار الأمثل للعملاء الباحثين عن حلول تتقل قصيرة الأجل. - **بيع المركبات:** تبيع الشركة المركبات المستعملة من أسطولها الخاص فقط، ما يضمن تدفقًا ثابتًا للمركبات المستعملة عالية الجودة إلى السوق الثانوية، وذلك من خلال المعارض والمنصات الإلكترونية والبيع إلى الشركات. وتضمن الاستراتيجية المُنظمة للتصرف في الأسطول أن تلبي المركبات معايير عالية لإعادة البيع، ما يزيد من قيمتها المتبقية مع الحفاظ على جودة الأسطول واستمراريته. وتعمل الشركة على تحسين إيراداتها من المبيعات من خلال تطبيق نموذج تسعير قائم على البيانات، ويستند إلى تحليلات الطلب في السوق، وتوجهات انخفاض قيمة العلامات التجارية، وتقييمات حالة المركبات.

أنشطة الشركة	تتمثل أنشطة الشركة وفقًا لنظامها الأساس بالتالي: - استغلال المحاجر لاستخراج الأحجار والرمال والطّفل. - أنشطة دعم الأعمال الأخرى للتعدين واستغلال المحاجر. - صنع المنتجات المطاطية الأخرى. - صنع المنتجات الحرارية. - صنع المنتجات الطفلية الإنشائية. - صنع الأسمنت والجير والجص. - صنع أصناف من الخرسانة والأسمنت والجص. - صنع المنتجات المعدنية اللافلزية الأخرى غير المصنفة في موضع آخر. - صنع الحديد القاعدي والصلب. - سبك الحديد والصلب. - صنع المنتجات المعدنية الإنشائية. - تجميع المياه ومعالجتها وتوصيلها. - تشييد المباني. - تحضير الموقع. - التركيبات الكهربائية. - أعمال السباكة والتدفئة وتكييف الهواء. - تركيبات إنشائية أخرى. - إكمال المباني وتشطيبها. - أنشطة التشييد المتخصصة الأخرى. - بيع المركبات ذات المحركات. - صيانة وإصلاح المركبات ذات المحركات. - بيع قطع غيار المركبات ذات المحركات وملحقاتها. - بيع وصيانة وإصلاح الدراجات النارية وقطع غيارها وملحقاتها. - تجارة الجملة غير المتخصصة. - نقل البضائع بالسكك الحديدية. - النقل البري للركاب في المدن والضواحي. - النقل البري للبضائع. - النقل بخطوط الأنابيب. - النقل المائي البحري والساحلي للركاب. - النقل الجوي للبضائع. - التخزين. - مناولة البضائع. - أنشطة دعم النقل الأخرى. - أنشطة الإقامة القصيرة المدى. - أنشطة المطاعم وخدمات الأطعمة المتنقلة. - أنشطة خدمات الطعام الأخرى. - أنشطة تقديم المشروبات. - أنشطة الاتصالات السلكية. - أنشطة الاتصالات اللاسلكية. - الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة. - الأنشطة العقارية على أساس رسوم أو عقود. - أنشطة المكاتب الرئيسة الإشراف على الوحدات الأخرى في الشركة أو المؤسسة وإدارتها.

أنشطة الشركة	– أبحاث السوق واستطلاعات الرأي. – تأجير المركبات ذات المحركات. – أنشطة مشغلي الجولات السياحية. – أنشطة متكاملة لدعم المرافق. – التنظيف العام للمباني. – أنشطة تنظيف المباني والتنظيف الصناعي الأخرى. – الأنشطة المتعلقة بخدمة وصيانة تجميل المواقع. – أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب. – أنشطة التغليف والتعبئة. وتتمثل أنشطة الشركة وفقًا لسجلها التجاري الرئيسي بالتالي: – تأجير معدات التشييد والبناء مع مُشغل. – تأجير سيارات ركاب بدون سائق. – تأجير شاحنات بدون سائق. – تأجير حافلات بدون سائق. – تأجير سيارات إلكترونيًا. – تأجير المعدات ذات المحركات. – أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب. – الأجرة العامة. – النقل التعليمي. – تأجير الحافلات بسائق. – النقل الخفيف. – البيع بالجملة والتجزئة للسيارات الخاصة المستعملة، يشمل (سيارات الإسعاف والباصات الصغيرة والدفع الرباعي). – أنشطة مراكز خدمات وصيانة السيارات.
المساهم الكبير	يوضح الجدول أدناه المساهم الكبير ونِسب ملكيته في الشركة قبل الطرح وبعده: **الجدول ٢: المساهم الكبير ونسب ملكيته في الشركة قبل الطرح وبعده**

المساهم	قبل الطرح			بعد الطرح		
	عدد الأسهم	نسبة المساهمة	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	عدد الأسهم	نسبة المساهمة	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)
شركة إدارة السعودية القابضة	٢٩,٥٥٠,٠٠٠	٪٩٨,٥٠	٢٩٥,٥٠٠,٠٠٠	٢٠,٦٨٥,٠٠٠	٪٦٨,٩٥	٢٠٦,٨٥٠,٠٠٠
الإجمالي	٢٩,٥٥٠,٠٠٠	٪٩٨,٥٠	٢٩٥,٥٠٠,٠٠٠	٢٠,٦٨٥,٠٠٠	٪٦٨,٩٥	٢٠٦,٨٥٠,٠٠٠

المصدر: الشركة.

(١) تم تقريب نِسب المساهمة إلى أقرب خانة عشرية.

رأس مال الشركة	ثلاثة مائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
إجمالي عدد الأسهم	ثلاثون مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوع القيمة بالكامل.
القيمة الاسمية للسهم	عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.
الطرح	سيشمل الطرح العام الأولي لأسهم الشركة تسعة ملايين (٩,٠٠٠,٠٠٠) سهمًا عاديًا، تمثل ثلاثين بالمائة (٣٠٪) من رأس مال الشركة بعد الطرح، بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، بما يمثل ثلاثين بالمائة (٣٠٪) من رأس مال الشركة، وبسعر طرح يبلغ (●) ريال سعودي.
إجمالي عدد أسهم الطرح	تسعة ملايين (٩,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي.
نسبة أسهم الطرح من إجمالي عدد الأسهم المصدرة	تمثل أسهم الطرح نسبة ثلاثين بالمائة (٣٠٪) من رأس مال الشركة.
سعر الطرح	(●) ريال سعودي لكل سهم من أسهم الطرح.

إجمالي قيمة أسهم الطرح	(●) ((●)) ريال سعودي.
استخدام متحصلات الطرح	سيتم توزيع صافي متحصلات الطرح البالغة حوالي (●) ريال سعودي (بعد خصم مصاريف الطرح المقدرة بحوالي سبعة وعشرون مليون (٢٧,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي) على المساهمَين البائعَين. ولن تحصل الشركة على أي جزء من صافي متحصلات الطرح (للمزيد من المعلومات، يُرجى مراجعة القسم (٨-) («**استخدام متحصلات الطرح**»)).
عدد الأسهم المتعهد بتغطيتها	تسعة ملايين (٩,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي.
إجمالي مبلغ الطرح المتعهد بتغطيته	(●) ((●)) ريال سعودي.
فئات المستثمرين المستهدفين	يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتَين من المستثمرين هما: - **الشريحة** (أ) الفئات المشاركة: وتشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وفقًا لتعليمات بناء سجل الأوامر ومن ضمنها صناديق الاستثمار والشركات والمستثمرين الأجانب المؤهلين والمستثمرين الخليجيين من ذوي الشخصية الاعتبارية وغيرهم من المستثمرين الأجانب من خلال إبرام اتفاقيات المبادلة (SWAPs) (لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (١-) («**التعريفات والمصطلحات**») والقسم (١٦-) («**شروط الاكتتاب وأحكامه**»)). - **الشريحة** (ب) المكتتبون الأفراد: وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلَّقة أو الأرملة التي لها أولاد قُصَّر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب لصالحها أو بأسماء أطفالها القُصَّر شريطة أن تُقدِّم ما يثبت أنها مطلَّقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القُصّر، وأي شخص طبيعي غير سعودي مقيم في المملكة أو الأشخاص الطبيعيين من مواطني دول مجلس التعاون ممَّن لديهم حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى إحدى الجهات المستلمة. ويُعد لاغيًا اكتتاب مَن اكتتب في أسهم الاكتتاب باسْم مُطلَقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبّق النظام بحق هذا الشخص. وفي حال تم الاكتتاب مرتين يعتبر الاكتتاب الثاني لاغيًا ويتم أخذ الاكتتاب الأول فقط بالاعتبار.
إجمالي عدد الأسهم المطروحة لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
عدد الأسهم المطروحة للفئات المشاركة	تسعة ملايين (٩,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، تمثل ما نسبته مائة بالمائة (١٠٠٪) من أسهم الطرح، علمًا بأنه في حال وجود طلب كافٍ من قبل المكتتبين الأفراد، وقيام الجهاتً المشاركة بالاكتتاب بكامل أسهم الطرح المخصصة لهم، يحق للمستشار المالي بالتنسيق مع الشركة تخفيض عدد الأسهم المخصصة للجهات المشاركة إلى سبعة ملايين ومئتَيْ ألف (٧,٢٠٠,٠٠٠) سهم عادي لتمثل ما نسبته ثمانون بالمائة (٨٠٪) من أسهم الطرح.
عدد الأسهم المطروحة للمكتتبين الأفراد	مليون وثمانمائة ألف (١,٨٠٠,٠٠٠) سهم عادي كحد أقصى، تمثل ما نسبته عشرون بالمائة (٢٠٪) من أسهم الطرح.
طريقة الاكتتاب لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
طريقة الاكتتاب للفئات المشاركة	يحق للفئات المشاركة، كما هي معرفة في القسم (١-) («**التعريفات والمصطلحات**»)، التقدم بطلب المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وذلك عن طريق تعبئة استمارة الطلب التي سيوفرها مديرو سجل اكتتاب المؤسسات للمستثمرين من الفئات المشاركة أثناء عملية بناء سجل الأوامر. وبعد التخصيص المبدئي سيقوم مديرو سجل اكتتاب المؤسسات بتوفير نماذج طلب الاكتتاب للفئات المشاركة والتي عليها تعبئتها وفقًا للتعليمات المبينة في القسم (١٦-) («**شروط الاكتتاب وأحكامه**»).
طريقة الاكتتاب للمكتتبين الأفراد	سيتم توفير نماذج طلب الاكتتاب خلال فترة الطرح من قبل الجهات المستلمة. ويجب تعبئة طلب الاكتتاب وفقًا للتعليمات المبيَّنة في القسم (١٦-) («**شروط الاكتتاب وأحكامه**»). وبإمكان المكتتبين الأفراد الاكتتاب عبْر مواقع ومنصات الجهات المستلمة الإلكترونية التي تقدّم إحدى هذه الخدمات أو جميعها للمكتتبين الأفراد شريطة (أ) أن يكون لدى المكتتب الفرد حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى إحدى الجهات المستلمة التي تقدم مثل هذه الخدمات، و(ب) ألّا يكونَ قد طرأ أي تغيير على المعلومات الخاصة بالمكتتب الفرد منذ اكتتابه في طرح عام أوّلي جرى مؤخرًا.
الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
الحد الأدنى للاكتتاب للجهات المشاركة	مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) سهم طرح.
الحد الأدنى للاكتتاب للمكتتبين الأفراد	عشرة (١٠) أسهم طرح.
قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
قيمة الحد الأدنى للاكتتاب للجهات المشاركة	(●) ريال سعودي.
قيمة الحد الأدنى للاكتتاب للمكتتبين الأفراد	(●) ريال سعودي.
الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
الحد الأقصى للاكتتاب للجهات المشاركة	مليون وأربعمائة وتسعة وتسعون ألفًا وتسعمائة وتسعة وتسعون (١,٤٩٩,٩٩٩) سهم طرح، وفيما يتعلق بالصناديق العامة فقط، بما لا يتجاوز الحد الأقصى لكل صندوق عام مشارك والذي يتم تحديده وفقًا لتعليمات بناء سجل الأوامر.
الحد الأقصى للاكتتاب للمكتتبين الأفراد	مئتان وخمسون ألف (٢٥٠,٠٠٠) سهم طرح.

قيمة الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
قيمة الحد الأقصى للاكتتاب للجهات المشاركة	(●) ريال سعودي.
قيمة الحد الأقصى للاكتتاب للمكتتبين الأفراد	(●) ريال سعودي.

طريقة التخصيص ورد الفائض لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
الحد الأقصى للاكتتاب للجهات المشاركة	سيتم تخصيص أسهم الطرح بشكل نهائي للجهات المشاركة عن طريق مديري سجل اكتتاب المؤسسات بعد إتمام عملية اكتتاب المكتتبين الأفراد وفقًا لما يراه المستشاران الماليان مناسبًا بالتنسيق مع المصدر باستخدام آلية التخصيص الاختيارية. ويبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها مبدئيًا للجهات المشاركة تسعة ملايين (٩,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل ما نسبته مائة بالمائة (١٠٠٪) من أسهم الطرح. علمًا بأنه في حال وجود طلب كافٍ من قبل المكتتبين الأفراد على الاكتتاب في أسهم الطرح، يحق للمستشارَين الماليَين بالتنسيق مع الشركة تخفيض عدد أسهم الطرح المخصصة للجهات المشاركة إلى سبعة ملايين ومئتَيْ ألف (٧,٢٠٠,٠٠٠) سهم عادي كحد أدنى لتمثل ما نسبته ثمانون بالمائة (٨٠٪) من أسهم الطرح. وبشكل مبدئي، سيتم تخصيص مليونين وسبعمائة ألف (٢,٧٠٠,٠٠٠) سهم عادي لفئة الصناديق العامة لتمثل ثلاثين بالمائة (٣٠٪) من إجمالي عدد أسهم الطرح، علمًا بأنه في حال وجود طلب كاف من قبل المستثمرين الأفراد في أسهم الطرح، فسيحقُّ للمستشار المالي تخفيض عدد الأسهم المخصصة للصناديق العامة إلى مليونين ومائة وستين ألف (٢,١٦٠,٠٠٠) سهم عادي كحد أدنى لتمثل أربعة وعشرين بالمائة (٢٤٪) من إجمالي أسهم الطرح بعد إتمام عملية اكتتاب الأفراد.
تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين للأفراد	سيتم تخصيص مليون وثمانمائة ألف (١,٨٠٠,٠٠٠) سهم عادي من أسهم الطرح كحد أقصى تمثل ما نسبته عشرون بالمائة (٢٠٪) من إجمالي أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد. ويتوقع أن يتم الانتهاء من تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد في موعد أقصاه ١٤٤٧/٠٥/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٩م). علمًا بأن الحد الأدنى للتخصيص لكل مكتتب فرد هو عشرة (١٠) أسهم عادية، كما أن الحد الأقصى للتخصيص لكل مكتتب فرد هو مائتان وخمسون ألف (٢٥٠,٠٠٠) سهم عادي، وسيتم تخصيص ما يتبقى من أسهم الطرح، إن وجدت، على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتتب فرد إلى إجمالي الأسهم التي تم الاكتتاب فيها. وفي حال تجاوز عدد المكتتبين الأفراد مائة وثمانون ألف (١٨٠,٠٠٠) مكتتب فرد، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص والبالغ عشرة (١٠) أسهم طرح لكل مكتتب فرد، وفي هذه الحالة سيتم تخصيص الأسهم المطروحة على شريحة المكتتبين الأفراد وفقًا لما يراه المستشاران الماليان مناسبًا بالتنسيق مع الشركة. (لمزيد من التفاصيل يُرجى مراجعة القسم (١٦-٤-٢) («**تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد**») من هذه النشرة).
ردُّ فائض أموال الاكتتاب (إن وجدت)	سيتم رد فائض الاكتتاب، إن وجد، إلى المكتتبين الأفراد دون خصم أي عمولات أو استقطاعات من قبل مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة. وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي في موعد أقصاه يوم الأربعاء ١٤٤٧/٠٥/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٩م) وإعادة مبالغ الاكتتاب في موعد أقصاه يوم الخميس ١٤٤٧/٠٥/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٢٠م). (لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة «**التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب**» في الصفحة (ش) والقسم (١٦-) («**شروط الاكتتاب وأحكامه**»)).
فترة الطرح	تبدأ فترة الطرح في يوم الأربعاء ١٤٤٧/٠٥/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٢م) وتستمر لمدة يومين (٢) شاملةً يوم إغلاق الاكتتاب يوم الخميس ١٤٤٧/٠٥/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٣م) (لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة «**التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب**» في الصفحة (ش)).
استحقاق الأرباح	يستحق حاملو أسهم الطرح نصيبهم من أية أرباح تعلن عنها الشركة اعتبارًا من تاريخ هذه النشرة والسنوات المالية التي تليها (لمزيد من المعلومات، يُرجى مراجعة القسم (٧-) («**سياسة توزيع الأرباح**»)).
حقوق التصويت	جميع أسهم الشركة هي أسهم عادية من فئة واحدة، ولا تخول الأسهم ممارسة أي حقوق تصويت تفضيلية، حيث يعطي كل سهم حامله صوت واحد ويحق لكل مساهم حضور اجتماعات الجمعية العامة والتصويت فيها، ويجوز للمساهم تفويض شخص آخر، من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة، لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة والتصويت على قراراتها (لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (١١-١٣) («**ملخص النظام الأساس**») والقسم (١١-١٤) («**وصف الأسهم**»)).
القيود المفروضة على الأسهم (فترة الحظر)	يخضع المساهم الكبير لفترة حظر مدتها ستة (٦) أشهر تبدأ من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق المالية السعودية، بحيث لا يجوز له التصرف في أسهمه خلال هذه الفترة. وبعد انتهاء فترة الحظر، يحق للمساهم الكبير التصرف في أسهمه. (لمزيد من التفاصيل عن المساهم الكبير، يُرجى مراجعة الجدول (٢) («**المساهم الكبير ونسب ملكيته في الشركة قبل الطرح وبعده**»)).
إدراج الأسهم	لم يسبق إدراج الأسهم سواء داخل المملكة أو خارجها قبل الطرح. وقد تقدمت الشركة إلى الهيئة بطلب تسجيل أوراقها المالية وطرحها وفقًا لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، وتقدمت إلى السوق (تداول) بطلب لإدراج أسهمها وفقًا لقواعد الإدراج. وقد تم الحصول على جميع الموافقات ذات العلاقة واللازمة للقيام بعملية الطرح. وقد تم استيفاء جميع المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة وتداول. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم (لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة «**التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب**» في الصفحة (ش)).
عوامل المخاطرة	هناك مخاطر معينة تتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح، ويمكن تصنيف تلك المخاطر كالتالي: (أ) المخاطر المرتبطة بنشاط الشركة وعملياتها، و(ب) المخاطر المرتبطة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية، و(ج) المخاطر المرتبطة بأسهم الطرح، وقد تم استعراض هذه المخاطر في القسم (٢-) («**عوامل المخاطرة**»)، ويجب دراستها بعناية قبل اتخاذ أي قرار استثماري فيما يتعلق بأسهم الطرح.
مصاريف الطرح	سيتحمل المساهمان البائعان جميع المصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح والتي تقدر تقريبًا بمبلغ سبعة وعشرون مليون (٢٧,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وسيتم خصم هذه التكاليف من متحصلات الطرح، والتي تشمل أتعاب المستشارين الماليين ومتعهدي التغطية ومديري سجل اكتتاب المؤسسات ومدير الاكتتاب وأتعاب المستشار القانوني للمُصدر والمستشار القانوني للمستشارين الماليين ومتعهدي التغطية ومديري سجل اكتتاب المؤسسات ومدير الاكتتاب ومستشار العناية المهنية اللازمة المالي ومراجع الحسابات والجهات المستلمة ومستشار دراسة السوق والسوق، إضافةً إلى الرسوم الإدارية ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف ذات العلاقة.

	شركة السعودي الفرنسي كابيتال طريق الملك فهد ٨٠٩٢ ص.ب ٢٣٤٥٤ الرياض ٣٧٣٥ – ١٢٣١٣ المملكة العربية السعودية هاتف: ٦٦٦٦ ٢٨٢ (١١) ٩٦٦+ فاكس: ٦٨٢٣ ٢٨٢ (١١) ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.bsfcapital.sa البريد الإلكتروني: sfc-supportcenter@FransiCapital.com.sa
متعهدو التغطية	**شركة المجموعة المالية هيرميس السعودية** سكاي تاورز، البرج الشمالي ٨٨٩٩ طريق الملك فهد، العليا ص.ب. ٣٠٠١٨٩ الرياض ١٢٢١٤ المملكة العربية السعودية هاتف: ٢٩٣٨٠٤٨ (١١) ٩٦٦+ فاكس: ٢٩٣٨٠٣٢ (١١) ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.efghermesksa.com البريد الإلكتروني: contact-ksa@efg-hermes.com

ملاحظة: يجب دراسة قسم «**إشعار هام**» في الصفحة (أ) والقسم (٢-) («**عوامل المخاطرة**») بعناية تامة قبل اتخاذ أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح بموجب هذه النشرة.

التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب

الجدول ٣: الجدول الزمني المتوقع للطرح

الحدث	التاريخ
فترة تسجيل الطلبات للفئات المشاركة وعملية بناء سجل الأوامر	خمسة (٥) أيام تبدأ من يوم الأحد ١٤٤٧/٠٥/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/٢٦م) إلى نهاية يوم الخميس ١٤٤٧/٠٥/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/٣٠م).
آخر موعد لتقديم نماذج طلبات الاكتتاب للجهات المشاركة بناءً على عدد الأسهم التي تم تخصيصها مبدئيًا لكلٍّ منهم	يوم الخميس ١٤٤٧/٠٥/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٠٦م).
فترة اكتتاب الأفراد	يومين (٢)، تبدأ من يوم الأربعاء ١٤٤٧/٠٥/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٢م) وحتى يوم الخميس ١٤٤٧/٠٥/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٣م).
آخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب للجهات المشاركة بناءً على عدد الأسهم التي تم تخصيصها مبدئيًا لكل منهم	يوم الإثنين ١٤٤٧/٠٥/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٠م).
آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب وسداد قيمة الاكتتاب للمكتتبين الأفراد	يوم الخميس ١٤٤٧/٠٥/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٣م).
الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح	في يوم الأربعاء ١٤٤٧/٠٥/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٩م) أو قبله.
ردُّ مبالغ الاكتتاب الفائضة (إن وجدت)	في يوم الخميس ١٤٤٧/٠٥/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٢٠م) أو قبله.
التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم في السوق	يُتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتهاء من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة. وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع تداول الإلكتروني (www.saudiexchange.sa).

ملاحظة: الجدول الزمني والتواريخ المذكورة أعلاه تقريبية، وسيتم الإعلان عن التواريخ الفعلية من خلال موقع تداول الإلكتروني (www.saudiexchange.sa) والموقع الإلكتروني للمستشارَين الماليَين (www.bsfcapital.sa) و(www.efghermesksa.com) والموقع الإلكتروني للشركة (www.cherry.com.sa).

كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الاكتتاب على شريحتَين من المستثمرين هما:

- **الشريحة** (أ): الفئات المشاركة، وتشمل الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر وفقًا لتعليمات بناء سجل الأوامر ومن ضمنها صناديق الاستثمار والشركات والمستثمرين الأجانب المؤهلين والمستثمرين الخليجيين من ذوي الشخصية الاعتبارية وغيرهم من المستثمرين الأجانب من خلال إبرام اتفاقيات المبادلة (SWAPs) (لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (١-) («**التعريفات والمصطلحات**») والقسم (١٦-) («**شروط الاكتتاب وأحكامه**»)).
- **الشريحة (ب)**: المكتتبون الأفراد، وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلَّقة أو الأرملة التي لها أولاد قُصّر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلَّقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد السعوديين القُصّر، وأي شخص طبيعي غير سعودي مقيم في المملكة أو الأشخاص الطبيعيين من مواطني دول مجلس التعاون ممن لديهم حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى إحدى الجهات المستلمة. ويُعد لاغيًا اكتتاب من اكتتب في أسهم الطرح باسم مُطلَّقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدِّم الطلب. وفي حال تم الاكتتاب مرتين، يعتبر الاكتتاب الثاني لاغيًا ويتم أخذ الاكتتاب الأول فقط بالاعتبار.

(١) الفئات المشاركة

يمكن للفئات المشاركة تقديم طلبات المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وذلك عن طريق تعبئة استمارة الطلب التي سيوفرها مديرو سجل اكتتاب المؤسسات للمستثمرين من الفئات المشاركة أثناء عملية بناء سجل الأوامر، والحصول على نماذج طلب الاكتتاب من مديري سجل اكتتاب المؤسسات بعد التخصيص المبدئي. ويقوم مديرو سجل اكتتاب المؤسسات – بعد الحصول على موافقة الهيئة – بعرض أسهم الطرح على الفئات المشاركة وذلك خلال مدة بناء سجل الأوامر فقط. وتبدأ عملية اكتتاب الجهات المشاركة أثناء فترة الطرح التي تشمل كذلك المكتتبين الأفراد وذلك وفقًا للشروط والتعليمات المفصلة في نماذج طلبات الاكتتاب. ويجب تسليم نموذج طلب اكتتاب موقّع إلى مديري سجل اكتتاب المؤسسات، بحيث يمثل نموذج طلب الاكتتاب اتفاقًا ملزمًا بين المساهمَين البائعَين والجهة المشاركة مقدمة الطلب.

(٢) المكتتبون الأفراد

سيتم توفير نماذج طلب الاكتتاب للمكتتبين الأفراد خلال فترة الطرح من قبل الجهات المستلمة، ويمكن للمكتتبين الأفراد الاكتتاب أيضًا عبر مواقع ومنصات الجهات المستلمة الإلكترونية التي تقدّم إحدى هذه الخدمات أو جميعها للمكتتبين الأفراد شريطة:

(١) أن يكون للمكتتب الفرد حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى الجهة المستلمة التي تقدم هذه الخدمات.

(٢) ألّا يكونَ قد طرأت أي تغييرات على المعلومات أو البيانات الخاصة بالمكتتب الفرد منذ اكتتابه في طرح عام أوّلي جرى مؤخرًا.

يجب تعبئة نماذج طلب الاكتتاب من قبل كُل مُقدِّم طلب وفقًا للتعليمات الواردة في القسم (١٦-) («**شروط الاكتتاب وأحكامه**»)، وعلى كُل مُقدِّم طلب أن يُكمل جميع بنود نموذج طلب الاكتتاب ذات الصلة. وتحتفظ الشركة بالحق في رفض أي نموذج اكتتاب بصورة جزئية أو كلية في حال عدم استيفائه لأي من شروط الاكتتاب وأحكامه. ولا يسمح بإجراء أي تعديلات على طلب الاكتتاب أو سحبه بعد أن يتم تقديمه. وفي حال تقديم نموذج طلب الاكتتاب مرتين، يعتبر التقديم الثاني لاغيًا ويتم أخذ التقديم الأول فقط بالاعتبار، ويعتبر طلب الاكتتاب في حال تسليمه اتفاقًا ملزمًا بين المكتتب ذي العلاقة والمساهمَين البائعَين (لمزيد من المعلومات، يُرجى مراجعة القسم (١٦-) («**شروط الاكتتاب وأحكامه**»)).

سيتم ردُّ فائض الاكتتاب، إن وجد، لحساب المكتتب الفرد الاستثماري لدى الجهة المستلمة التي خصمت قيمة الاكتتاب منه ابتداءً، ودون خصم أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة، ولن يسمح بِردِّ قيمة الاكتتاب نقدًا أو إلى حسابات طرف ثالث.

لمزيد من المعلومات عن اكتتاب المكتتبين الأفراد أو الجهات المشاركة، يُرجى مراجعة القسم (١٦-) («**شروط الاكتتاب وأحكامه**»).

ملخص المعلومات الأساسية

يهدف ملخص المعلومات الأساسية هذا إلى توفير لمحة عامة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة، إلا أن هذا الملخص لا يشتمل على جميع المعلومات التي قد تهم المستثمرين المحتملين. ولذلك، يجب قراءة هذا الملخص باعتباره مقدمة لهذه النشرة، وينبغي للراغبين بالاكتتاب بأسهم الطرح قراءة هذه النشرة بالكامل حيث ينبغي أن يستند أي قرار بالاستثمار في أسهم الطرح من قبل المستثمرين المحتملين إلى دراسة هذه النشرة بالكامل بما في ذلك على وجه خاص قسم «**إشعار هام**» في الصفحة (أ) والقسم (٢-) («**عوامل المخاطرة**») قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في أسهم الطرح ويجب ألّا يعتمدَ في اتخاذ قراره على هذا الملخص فقط.

نظرة عامة على الشركة

الأنشطة الرئيسية للشركة

تتألف الأنشطة الأساسية للشركة من قطاعات الأعمال الرئيسية التالية (لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (٤-٦) («**نظرة عامة على أعمال الشركة**»):

- **التأجير طويل الأجل**: يخدم هذا القطاع العملاء من الشركات والجهات الحكومية والمنشآت المتوسطة إلى الكبيرة، ويقدم حلول تأجير طويل الأجل مخصصة بشروط تعاقد مرنة وخدمات شاملة لإدارة الأساطيل وباقات دفع شهرية ثابتة. ويستفيد العملاء من خدمات شراء المركبات والصيانة والتأمين والاستبدال وإدارة الامتثال التنظيمي بموجب اتفاقية تأجير واحدة، ما يتيح لهم ترشيد التكاليف وتعزيز الكفاءة والتركيز على عملياتهم التجارية الأساسية. وتوفر الشركة، من خلال نموذج التأجير طويل الأجل المُنظم، لعملائها إمكانية زيادة حجم أساطيلها من دون الحاجة إلى استثمار رؤوس أموال كبيرة، إضافةً إلى الاستفادة من الأدوات الرقمية الحديثة لإدارة الأساطيل. وقد شكلت إيرادات قطاع التأجير طويل الأجل ما نسبته ٧٢,١٪ و٥٦,٤٪ و٧١,٣٪ من إجمالي إيرادات الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، على التوالي، وهو ما يُبرز أهمية عمليات التأجير طويل الأجل لنموذج أعمالها. ويتكون أسطول التأجير طويل الأجل من ١٤,٥٩٧ مركبة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.
- **التأجير قصير الأجل**: يقدم هذا القطاع حلول تأجير يومي وأسبوعي وشهري، لتلبية احتياجات النقل المتنوعة للعملاء من الشركات والوافدين والسياح والأفراد. وتتيح الشركة إمكانية استئجار المركبات عبّر قنوات متعددة تشمل فروعها المنتشرة على أرض الواقع ومنصتها الإلكترونية المتكاملة وتطبيقها للهواتف الذكية، ما يسهل عملية الحجز والإدارة الشاملة لعملية التأجير. وبفضل أسطولها الذي يخضع لصيانة دورية دقيقة ونظام الحجز الرقمي وخدمات دعم العملاء، تقدّم الشركة تجربة تأجير سلسة ومريحة، ما يجعلها الخيار الأمثل للعملاء الباحثين عن حلول تنقل قصيرة الأجل. وقد شكلت إيرادات قطاع التأجير قصير الأجل ما نسبته ٢,٧٪ و٦,٠٪ و٤,٧٪ من إجمالي إيرادات الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، على التوالي. يتكون أسطول التأجير قصير الأجل من ١,٠٢٣ مركبة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.
- **بيع المركبات**: تبيع الشركة المركبات المستعملة من أسطولها الخاص فقط، ما يضمن تدفقًا ثابتًا للمركبات المستعملة عالية الجودة إلى السوق الثانوية، وذلك من خلال المعارض والمنصات الإلكترونية والبيع إلى الشركات. وتضمن الاستراتيجية المُنظمة للتصرف في الأسطول أن تلبي المركبات معايير عالية لإعادة البيع، ما يزيد من قيمتها المتبقية مع الحفاظ على جودة الأسطول واستمراريته. وتعمل الشركة على تحسين إيراداتها من المبيعات من خلال تطبيق نموذج تسعير قائم على البيانات، ويستند إلى تحليلات الطلب في السوق، وتوجهات انخفاض قيمة العلامات التجارية، وتقييمات حالة المركبات. وقد شكلت الإيرادات المحققة من مبيعات المركبات ما نسبته ٢٥,٢٪ و٣٧,٧٪ و٢٤,٠٪ من إجمالي إيرادات الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، على التوالي. وقد باعت الشركة ١,٦٢٢ و٣,٣٥٦ و٣,٠٥٢ مركبة في نفس الفترات، على التوالي.

تتبوأ الشركة مكانة رائدة في توفير حلول التنقل في المملكة، وتحافظ على مركز سوقي قوي في قطاع تأجير المركبات طويل الأجل، بالإضافة إلى توسيع نطاق عملياتها في قطاعي تأجير المركبات قصير الأجل ومبيعات المركبات المستعملة. وتستمد الشركة ريادتها من خبرة تشغيلية تتجاوز أربعة عقود، وعلاقات قوية مع العملاء، وسِجل حافل بتنفيذ عقود تأجير ضخمة في القطاعين العام والخاص. وقد أدَّى النجاح المتواصل للشركة في الفوز بعقود كبيرة وتجديدها إلى ترسيخ مكانتها كشريك موثوق في توفير خدمات التأجير طويل الأجل. ويتجلى ذلك بوضوح في دورها المحوري كمورد رئيسي لتأجير المركبات للجهات الحكومية وشبه الحكومية، لتلبية احتياجاتها الأساسية في التنقل.

تعتمد عمليات الشركة على بنية تحتية متكاملة رأسيًا تشمل ورشة مركزية، وثماني ورش إقليمية ثابتة، و٢١ وحدة خدمة متنقلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ممَّا يضمن صيانة الأساطيل وتقديم الخدمات بكفاءة عالية في جميع أنحاء المملكة. ويساهم نموذج الخدمة في زيادة وقت تشغيل الأساطيل، وتسريع تنفيذ العمليات، وتقليل الحاجة إلى مقدمي خدمات الصيانة الخارجيين، ممَّا يؤدي إلى خفض التكاليف وضمان جودة الخدمات. وتدعم بروتوكولات الصيانة التنبؤية المتطورة التي تعتمدها الشركة، والمدعومة بتقنيات المعلومات عن بُعد والتشخيصات الفورية، الأداء الأمثل للأصول والتخطيط الفعال لدورة حياتها، ممَّا يقلل من فترات التعطل ويعزز إنتاجية الأسطول.

ونظرًا إلى كون الشركة موردًا مؤهلاً ومعتمدًا لدى كبرى الجهات الحكومية وشبه الحكومية، فإنها تتمتع بميزة تسهيل الوصول إلى المناقصات وشفافية العقود. ويتيح إدراجها في منصة اعتماد المشاركة المباشرة في مجموعة كبيرة من فرص تأجير الأساطيل طويل الأجل للقطاع العام، والتي غالبًا ما تكون عقودًا متعددة السنوات ذات فرص تجديد كبيرة. وقد أتاح هذا المركز الفريد الذي تتمتع به الشركة تنمية محفظة التأجير طويل الأجل بشكل مطرد مع العملاء الاستراتيجيين، مما يعزز مصداقيتها ويضمن تحقيق تدفق إيرادات مستمرة. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، حافظت الشركة على رصيد متراكم من عقود التأجير طويل الأجل بقيمة ١,٢ مليار ريال سعودي، مما يضمن تدفقات إيرادات ثابتة، وتدفقات نقدية مستقرة، ورؤية واضحة للأرباح المستقبلية.

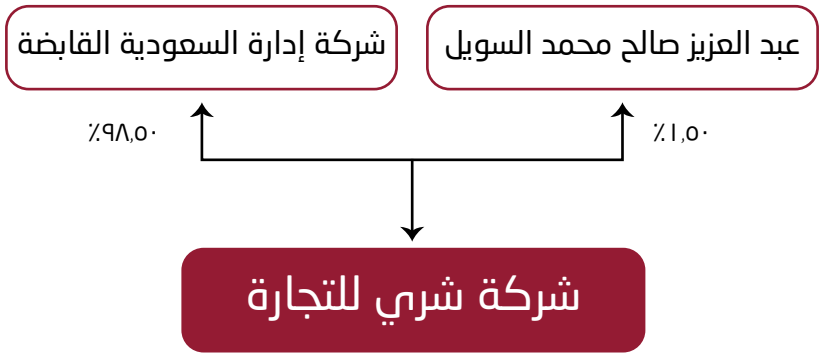
اعتمدت الشركة استراتيجية متكاملة ترتكز على توسيع السوق، وتحقيق التميز التشغيلي، والتحول الرقمي، وإدارة التكاليف بشكل منضبط. وتستهدف خطط توسع الشركة في السوق زيادة الانتشار في المدن الكبرى الرئيسية، ودخول المدن الثانوية التي تفتقر إلى الخدمات، وتوسيع نطاق حضورها في محاور النقل الرئيسية كالمطارات والمناطق والمراكز التجارية. وفي الوقت نفسه، تستثمر الشركة في التحليلات التنبؤية المتقدمة للأساطيل، والمنصات الرقمية، وإدارة دورة حياة المركبات المنظمة، ممّا يسهم في تحسين الكفاءة وتعزيز تجربة العملاء. وتهدف المبادرات الرئيسية إلى تطبيق أنظمة تتبع الأسطول المتقدمة، وجداول الصيانة الآلية، ونماذج التنبؤ بالطلب المدعومة بالذكاء الاصطناعي، وذلك لدعم تخصيص المركبات والتسعير المرن.

تعمل الشركة، إلى جانب توسيع نطاق التغطية الميدانية، على تعزيز بنيتها التحتية الرقمية لتوفير تجربة متكاملة عبّر قنوات متعددة لعملاء التأجير طويل الأجل والتأجير قصير الأجل. ويشمل ذلك إطلاق تطبيق جوال محسن، ومحركات حجز متكاملة، وإدارة العقود الرقمية، ولوحات معلومات مخصصة لمستخدمي الأساطيل من الشركات. كما تستعد الشركة لإطلاق منصة رقمية لمزادات المركبات في عام ٢٠٢٥م، بهدف تسريع إعادة بيع مركبات الأساطيل الخارجة عن الخدمة وتحقيق أقصى عائد من القيمة المتبقية. وتسعى الشركة، من خلال الجمع بين التحول الرقمي والمرونة التشغيلية، إلى تحقيق قابلية التوسع على المدى البعيد، والارتقاء بمستويات الخدمة، والمحافظة على ميزتها التنافسية في منظومة التنقل المتنامية في المملكة.

هيكل الملكية

يوضح الشكل التالي هيكل الملكية الحالي للشركة كما في تاريخ هذه النشرة:

الشكل ١: الهيكل الحالي للشركة كما في تاريخ هذه النشرة



المصدر: الشركة.

كما في تاريخ هذه النشرة، يبلغ رأس مال الشركة ثلاث مائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد. ويوضح الجدول التالي هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده:

الجدول ٤: هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده

المساهم	قبل الطرح			بعد الطرح		
	عدد الأسهم	نسبة المساهمة	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	عدد الأسهم	نسبة المساهمة	القيمة الاسمية (ريال سعودي)
شركة إدارة السعودية القابضة	٢٩,٥٥٠,٠٠٠	٪٩٨,٥٠	٢٩٥,٥٠٠,٠٠٠	٢٠,٦٨٥,٠٠٠	٪٦٨,٩٥	٢٠٦,٨٥٠,٠٠٠
عبدالعزيز صالح محمد السويل	٤٥٠,٠٠٠	٪١,٥٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠	٪١,٠٥	٣,١٥٠,٠٠٠
الجمهور	–	–	–	٩,٠٠٠,٠٠٠	٪٣٠,٠	٩٠,٠٠٠,٠٠٠
الإجمالي	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠,٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠,٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠

المصدر: الشركة.

نظرة عامة على الشركات التابعة السابقة

تاريخيًا، كانت الشركة تملك ثلاث شركات تابعة وهي شركة عون لتأجير المعدات المحدودة وشركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية وشركة أنيق المركبة لخدمات السيارات. وفي تاريخ ١٤٤٥/٠٤/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/١٩م)، تم تصفية شركة عون لتأجير المعدات المحدودة، وهي إحدى الشركات التابعة للشركة. وفي تاريخ ١٤٤٥/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠١م)، قامت الشركة بنقل ملكيتها في شركتَين تابعتَين، وهي شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية وشركة أنيق المركبة لخدمات السيارات إلى شركة إدارة السعودية القابضة. كما في تاريخ هذه النشرة، لا تملك الشركة أي شركات تابعة.

رؤية الشركة ورسالتها واستراتيجيتها

الرؤية

تتمحور رؤية الشركة لمستقبل قطاع النقل حول تحقيق التكامل بين الراحة والمرونة والاستدامة.

الرسالة

تحمل الشركة على عاتقها مهمة توفير حلول موثوقة ومبتكرة للتأجير طويل وقصير الأجل والتي تُمكِّن عملاءها في الحكومة والقطاع الخاص من تلبية احتياجاتهم من التنقل بثقة واطمئنان. وتسعى الشركة، من خلال توظيف أسطولها الضخم والتزامها بتحقيق التميز التشغيلي، إلى توفير خدمات نقل مستدامة وسلسة وفعالة من حيث التكلفة، والتي تساعد عملاءها وأصحاب المصلحة على النمو وتحقيق الكفاءة.

الاستراتيجية

صاغت الشركة استراتيجية طموحة ومتكاملة تهدف إلى ترسيخ مكانتها الرائدة في قطاع التأجير طويل وقصير الأجل للمركبات والتنقل بالمملكة. وتقوم هذه الاستراتيجية على خمس ركائز متكاملة تشمل: النمو المستدام، والتميز التشغيلي، والتوسع بالسوق، والتحول الرقمي المتقدم، والابتكار الذي يضع العملاء على قائمة أولوياته. وباستغلال خبرتها الواسعة في التأجير طويل الأجل للمركبات والتأجير قصير الأجل للسيارات، تسعى الشركة إلى صقل نموذج عملها، وتنويع خدماتها، واقتناص فرص السوق الواعدة، مع الحفاظ على أداء مالي قوي ومستقر. وتعكس الاستراتيجية كذلك رؤية الشركة طويلة الأجل لكي تصبح شركة رائدة في حلول التنقل ذات القيمة المضافة والقائمة على التقنية في المملكة.

تعظيم النمو عبر استراتيجية قطاعية مدروسة

تهدف استراتيجية النمو التي تتبعها الشركة إلى تعزيز مكانتها التنافسية بالسوق في القطاعات الرئيسية للتأجير طويل وقصير الأجل. وتركز هذه الاستراتيجية على التوسع في أسواقها الرئيسية، واستقطاب عملاء جدد، وزيادة فعالية نشر أسطولها واستغلال الفرص في القطاعات عالية النمو التي تعاني من نقص الخدمات. وتشمل هذه الاستراتيجية:

١. **تعزيز الريادة في التأجير طويل الأجل للمركبات**: تلتزم الشركة بتعزيز ريادتها في قطاع التأجير طويل الأجل للمركبات من خلال عدة عوامل استراتيجية. وتواصل الشركة السعي النشط للحصول على عقود تأجير مع الجهات الحكومية وشبه الحكومية والقطاع الخاص، من خلال استغلال علاقاتها الواسعة وسمعتها المتميزة. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ارتفعت قيمة الأعمال المتراكمة للشركة بشكل كبير لتصل إلى ١,٢ مليار ريال سعودي، ممّا يعكس رؤية واضحة للإيرادات المستقبلية القوية، ويدعم الاستقرار طويل الأجل لأعمال الشركة. وتُعتبر الشركة موزِّدًا معتمدًا عبر منصات مثل «اعتماد»، وحصلت على صفة الموزِّد لدى كيانات حكومية رئيسية وكيانات مرتبطة بالحكومة. وبفضل هذه المكانة، استطاعت الشركة إبرام عقود عالية القيمة وحافظت على تنافسيتها في المنافسات الحكومية. وبالتوازي، تتوسع الشركة في قطاع المؤسسات المتوسطة إلى الكبيرة من خلال تفصيل حلول تأجير طويل الأجل تلبي احتياجاتها وتوفير هياكل تأجير طويل الأجل تتسم بالمرونة والإدارة المتكاملة. كما أنها تستهدف الشركات متعددة الجنسيات التي تنقل مقراتها إلى المملكة، مواءمةً عروضها مع أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠. ويعمل هذا التوسع الاستراتيجي على تعزيز تنوع العملاء، وتقوية المرونة السوقية، والحد من مخاطر تركز الإيرادات.

٢. **تعزيز مكانة الشركة في سوق التأجير قصير الأجل للسيارات**: تعمل الشركة كذلك على تعزيز حضورها في سوق التأجير قصير الأجل للسيارات من خلال التوسع الجغرافي، والشراكات التكنولوجية وابتكار المنتجات. وقد أطلقت خطة توسع للوصول إلى ما يصل إلى ٨١ مدينة ثانوية، عبر إنشاء مراكز خدمات مصغرة وتقديم خدمة توصيل المركبات مباشرة إلى العملاء. وفي الوقت ذاته، تعمل الشركة على بناء شراكات مع منصات تجميع المركبات، مثل آي درايف وتلقاني وإنفيجو، لتعزيز وصولها الرقمي واستقطابها للعملاء. ويمثل نمو السياحة الوافدة والسفر لأغراض العمل، مدعومًا بتوسعة المطارات واستراتيجيات السياحة الوطنية، فرصًا إضافية. ومن ثم، تخطط الشركة للتوسع في مواقع المطارات وتعزيز منصات الحجز لإتاحة التكامل السلس في قطاع السفر. وبالإضافة إلى ذلك، تسعى الشركة إلى التعاون الاستراتيجي مع شركات الطيران والفنادق ووكالات السفر لجذب حركة السياحة الوافدة. وبهدف زيادة حصة العلامة التجارية في هذه الشريحة، تتبنى الشركة استراتيجية تسويقية متعددة القنوات وتستثمر في تطوير العلامات التجارية. وتشمل المبادرات الإعلانات الرقمية وبرامج الولاء والعروض الترويجية ووضع استراتيجية للبيع مباشرة للمستهلكين. وتهدف هذه الجهود إلى تنويع الإيرادات وتحسين رؤية العلامة التجارية وزيادة الاحتفاظ بالعملاء.

تعزيز كفاءة الأسطول ورفع مستوى العمليات التشغيلية

تركز الشركة على زيادة الفعالية التشغيلية والتحكم في التكلفة من خلال تحسين إدارة الأسطول والصيانة التنبؤية واستراتيجيات دورات حياة المركبات المحسنة. وتشمل هذه الاستراتيجية:

١. **تعزيز إدارة الأسطول والارتقاء بخدمات الصيانة**: كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، كانت الشركة تدير ورشة مركزية وثماني ورش إقليمية و٢١ وحدة خدمة متنقلة موزعة في مواقع استراتيجية بالمملكة. وتضمن هذه البنية التحتية خدمة المركبات في الوقت المناسب، والحد من أوقات التعطل، وتعزيز رضا العملاء بشكل عام. وتطبق الشركة كذلك تقنيات التليماتيك والأدوات التشخيصية من أجل الجدولة الاستباقية للصيانة، ومراقبة حالة المركبات ومنع التعطلات غير المتوقعة. وتُحد هذه المبادرات من تكاليف الصيانة وتعمل على تمديد عمر المركبات وزيادة رؤية الأساطيل.

٢. **تحسين إدارة دورة حياة المركبات**: تبنّت الشركة استراتيجية هيكلية لدورة حياة المركبات بهدف تعظيم القيمة المتبقية لأسطولها. ويشمل ذلك التقييم المتواصل للطلب في السوق، وتوجهات الاستهلاك، وتوقيتات إعادة البيع المثالية. ويتم التخلص من المركبات من خلال البيع المباشر وصفقات الوكالة المجمعة وعمليات الإدراج على الإنترنت. وفي أغسطس ٢٠٢٥م، تخطط الشركة لإطلاق منصة مزادات إلكترونية لتسهيل مبيعات السيارات الرقمية الشفافة وتوسيع قاعدة المشترين. وتعمل هذه الجهود على تحسين حركة المخزون والحد من تكاليف الملكية وتعزيز الإيرادات على المركبات التي تم تفكيكها.

تعزيز البنية الرقمية والتقنية

تعد التقنية والبيانات عوامل تمكين رئيسية في استراتيجية الشركة. وتعمل الشركة على تنفيذ تحديثات رقمية من خلال تبسيط العمليات وتحسين رؤية الأسطول وتعظيم تجربة العملاء. وتشمل هذه الاستراتيجية:

١. **التحول الرقمي في إدارة الأسطول وخدمات العملاء**: نشرت الشركة حلول التليماتيك الذكية للتتبع اللحظي للمركبات، وأتمتة تنبيهات الصيانة وتعظيم استهلاك الوقود. وتتيح هذه الحلول زيادة وقت عمل المركبات وتحسين التخطيط الروتيني. وفيما يتعلق بالتعامل مع العملاء، أطلقت الشركة موقعًا إلكترونيًا محسّنًا للهواتف المحمولة ومنصة متطورة للحجز تتيح الحجوزات الفورية وإدارة العقود رقميًا وتحديثات الخدمات الآلية. كما تعمل الشراكات مع شركات تجميع المركبات على توسيع نطاق الشركة في أسواق التأجير قصير الأجل.

٢. **توسيع نطاق التحليلات المستندة إلى البيانات**: تستفيد الشركة من البيانات والتحليلات التاريخية لإتاحة اتخاذ قرارات مستنيرة بشأن الأسعار وتوزيع الأسطول وإدارة الائتمان. وتستخدم الشركة توقعات الطلب لتحسين توزيع المركبات، والحد من تعطل مخزون المركبات، وتحسين الربحية الإجمالية للمخزون. ويتم توظيف نماذج ائتمان متقدمة لتقييم المخاطر وتحديد شروط عقود الإيجار وتحسين النتائج المالية والحد من الإخفاقات. كما تعمل أدوات المخاطر الآلية على تبسيط الموافقات واستراتيجيات التسعير.

تعزيز القوة المالية وإدارة المخاطر والحوكمة

تحافظ الشركة على أسس مالية قوية مع تعزيز تحكمها في المخاطر وممارسات الحوكمة. وتشمل هذه الاستراتيجية:

١. **تعزيز الإدارة المالية وضبط التكاليف**: تعزز الشركة الربحية والفعالية المالية من خلال تحسين التكاليف والمشتريات الجماعية واتفاقيات الموردين والصيانة الآلية وتبسيط العمليات التشغيلية، مع الحفاظ على جودة الخدمات وهيكل الأسعار التنافسي.

٢. **تعزيز حوكمة الشركة والامتثال**: تعزز الشركة إطار الحوكمة الخاص بها بما يتفق مع متطلبات هيئة السوق المالية، مع التركيز على معايير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة والضوابط الداخلية للمخاطر. ويعمل فريق مخصص على ضمان الامتثال لكل لوائح التأجير طويل وقصير الأجل واللوائح الضريبية ولوائح السلامة ذات الصلة. ويتم دمج الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة في سياسات المشتريات وأصحاب المصلحة. كما تحافظ الشركة على بروتوكولات لإطارات التدقيق الداخلي وتقييم المخاطر لضمان الاستدامة على المدى الطويل والاستدامة التشغيلية.

ضمان الامتثال التنظيمي عبر كل قطاعات الأعمال

تلتزم الشركة بمراقبة دقيقة للوائح التأجير طويل الأجل وقصير الأجل، ومعايير سلامة المركبات، وقوانين حماية البيانات لضمان الالتزام الكامل بالأنظمة في كل عملياتها. ويعمل فريق متخصص في الامتثال التنظيمي على ضمان الالتزام بالإطار القانوني المحلي والإقليمي، ممّا يقلل من المخاطر المتعلقة بالتراخيص والضرائب والامتثال التشغيلي. ومن خلال الحفاظ على الاستعانة بإطار تدقيق داخلي قوي وبروتوكولات تقييم مخاطر متطورة، تضمن الشركة مواكبة معايير الحوكمة للتطورات التنظيمية، مع تعزيز المرونة التشغيلية والاستدامة على المدى الطويل.

تم تصميم خارطة الطريق الاستراتيجية الشاملة للشركة لتعزيز مكانتها الرائدة في سوق التأجير طويل الأجل للمركبات بالمملكة، والتوسع نحو قطاعات عملاء جديدة، ورفع مستوى الكفاءة التشغيلية. ومن خلال نهج مدعوم بالبيانات في إدارة الأساطيل، والتحول الرقمي، والتحسين المالي، ودمج الاستدامة، فإن الشركة في موقع مثالي لاغتنام فرص النمو المستقبلية، مع الحفاظ على وضوح تدفقات الإيرادات وقدرة تنافسية عالية في السوق.

نقاط القوة والمزايا التنافسية

تُعد الشركة إحدى الشركات الرائدة في قطاع التأجير طويل الأجل للمركبات بالمملكة، مدعومة بموقعها الراسخ في السوق، وتنوع عملائها، وتميزها التشغيلي. وبدعم من ديناميكيات السوق المواتية ورؤية المملكة ٢٠٣٠، توفر الشركة حلول تأجير طويل الأجل مفصلة حسب الاحتياجات، وإدارة أساطيل متطورة، وتجارب عملاء استثنائية. وتشمل نقاط القوة الرئيسية ما يلي:

التواجد في سوق واعدة ومزدهرة بفضل توجهات تنقل إيجابية تدعم الطلب على التأجير طويل وقصير الأجل في المملكة

تنعكس قدرة الشركة على الاستفادة من عوامل الدفع المتوفرة في الاقتصادات الكلية والقطاعات في التوجهات والفرص الرئيسية التالية:

نمو السوق بفضل رؤية المملكة ٢٠٣٠ والتوسّع الاقتصادي: يشهد قطاع التأجير طويل الأجل للمركبات والتأجير قصير الأجل للسيارات نموًا سريعًا، مدفوعًا بمبادرات رؤية المملكة ٢٠٣٠ وتطوير البنية التحتية وزيادة الطلب على خدمات تأجير الأساطيل طويل وقصير الأجل في قطاع الشركات والقطاع الحكومي وقطاع الأفراد. كما ساهم نمو السياحة، وزيادة أعداد العمالة الوافدة، والتوسع الحضري في توسيع نطاق السوق للتأجير طويل الأجل للمركبات والتأجير قصير الأجل للسيارات. وبفضل ما تمتلك الشركة من خبرات امتدت على مدار أكثر من ٤٠ عامًا، إلى جانب أسطول متنوع، وسجل حافل في تأمين العقود الحكومية، فإن الشركة تتبوأ مكانةً جيدةً للاستفادة من هذه التوجهات من خلال مواءمة عروضها مع بيئة التنقل المتطورة.

٣. **توقعات نمو السوق وتوجهات الطلب**: وفقًا لتقرير دراسة السوق خلال الفترة من ٢٠٢٥م إلى ٢٠٢٩م، من المتوقع أن ينمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٤,٠٪، بينما سيصل الناتج المحلي الإجمالي الاسمي إلى ٥,٨٪، مع وصول إجمالي إنفاق المستهلكين إلى ٥,٠٪. كما أنه من المتوقع أن تزيد نفقات النقل، التي تُعد محركًا رئيسيًا للطلب على التأجير طويل الأجل للمركبات، بنسبة ٤,٨٪، بينما سيصل عدد السكان العاملين إلى ١٨,٢ مليون، بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢,٢٪. ومن المتوقع أن تنمو السياحة الوافدة إلى المملكة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٧,٥٪، مع ارتفاع إنفاق السياح بنسبة ٩,٧٪، مدفوعًا بقوة الطلب على التأجير قصير الأجل للسيارات. وتعمل هذه العوامل على تهيئة الشركة للاستفادة من النمو المتسارع في خدمات التأجير طويل الأجل والتنقُّل.

٤. **توسع قطاعات التأجير طويل الأجل والتأجير قصير الأجل والمركبات المستعملة**: وفقًا لتقرير دراسة السوق، من المتوقع أن ينمو قطاع التأجير طويل الأجل للمركبات بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٢,٨٪ من حيث حجم الأسطول، و١٣,٥٪ من حيث الإيرادات بين عامي ٢٠٢٥م و٢٠٢٩م. ومن المتوقع أن ينمو أسطول التأجير بمعدل ٦,١٪. ومن المتوقع كذلك أن تشهد سوق المركبات المستعملة زيادة بنسبة ٨,٨٪ خلال الفترة بين ٢٠٢٥م و٢٠٢٩م. كما تعمل برامج إعادة البيع الهيكلية والأسطول المتميز لدى الشركة على تهيئتها للاستفادة من النطاق الكامل للفرص المتاحة في السوق.

إحدى الشركات الرائدة في مجال تأجير السيارات في المملكة مع حصة سوقية متنامية

تدعم العوامل التالية المكانة الريادية الراسخة للشركة وجهودها المستمرة لتعزيز مكانتها التنافسية:

١. **توسع الحصة السوقية والانتشار الجغرافي**: ارتفعت حصة الشركة السوقية في قطاع التأجير طويل الأجل للمركبات في المملكة من ٧,٧٪ في عام ٢٠٢٣م إلى ٨,٨٪ في عام ٢٠٢٤م. وامتدَّ نطاق انتشارها ليشمل مدنًا رئيسية مثل: الرياض وجدة والخُبر وأبها، مما يمكنها من الوصول إلى أكثر من ٨٠,٠٪ من سوق التأجير طويل الأجل في المملكة. وبصفتها مُورِّدًا مسجلًا على منصات مثل: اعتماد، تحافظ الشركة على إمكانية الوصول المباشر إلى المنافسات، ممّا يضمن تكرار الإيرادات. كما أن حجمها وقاعدة عقودها تتيحان لها تحقيق الاستفادة المُثلى من توزيع الأسطول والتكاليف التشغيلية.

٢. **أسطول متنوع ووصول للعملاء عبْر قنوات متعددة**: توفر الشركة مزيجًا متوازنًا من المركبات الاقتصادية والفاخرة التي تم شراؤها من علامات تجارية عالمية. وتغطي باقاتها للتأجير طويل الأجل المشتريات والتأمين والصيانة، ممّا يبسط إجراءات الملكية للعملاء. ومن خلال الفروع التأجير، والمنصات الرقمية، والتطبيقات المحمولة، توفر الشركة تجربة سلسة عبر قنوات الخدمة كافة. وبالنسبة إلى عقود الإيجار قصير الأجل، تتيح لها منصتها الرقمية تنفيذ عمليات الحجز اللحظي وتقديم دعم متميز للعملاء.

حلول تأجير شاملة مدعومة بشبكة صيانة أساطيل على مستوى الدولة

يسهم نموذج الشركة المتكامل وبنيتها التحتية للصيانة في التميز التشغيلي من خلال الإمكانيات التالية:

١. **بنية تحتية عالية الكفاءة لإدارة الأساطيل والصيانة**: توفر الشركة، من خلال ورشة مركزية، وثماني ورش إقليمية، و٢١ مركز خدمة متنقلًا كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، تغطية خدمية شاملة على مستوى الدولة. كما تعمل تقنيات التليماتيك والتشخيص اللحظي على تسهيل الصيانة التنبؤية، ممّا يقلل من وقت توقف المركبات للإصلاحات ويعزز موثوقية الأسطول بشكل عام. كما تتيح الرقابة الداخلية على الصيانة الحد من اعتماد الجهات الخارجية فضلًا عن تحسين ضمان الجودة.

٢. **التكامل الاستراتيجي بين قطاعي التأجير طويل الأجل والتأجير قصير الأجل:** تتميز خدمات التأجير طويل الأجل والتأجير قصير الأجل التي تقدمها الشركة بتكامل استراتيجي، مما يمكنها من الاستفادة من أوجه التآزر لتعزيز تفاعل العملاء والانتشار في السوق. كما أن قيمة العلامة التجارية المرتفعة في قطاع التأجير طويل الأجل تعزز حضور الشركة في قطاع التأجير قصير الأجل. كما تعيد الشركة استخدام المركبات التي يتم إرجاعها من عقود التأجير طويل الأجل في عمليات التأجير قصير الأجل، ممَّا يعمل على تعظيم قيمة الأصول وضمان الاستغلال الأمثل للأسطول استجابة لطلب السوق.

٣. **تعزيز دورة حياة المركبات وتحقيق الاستفادة القصوى من القيمة المتبقية:** تطبق الشركة نهجًا متطورًا ومنظمًا يعتمد على البيانات لإدارة تجديد الأساطيل ودورة حياة المركبات، مستخدمة البيانات واتجاهات السوق لتحسين عمليات اقتناء المركبات، وفترات الإيجار، ودورات التخلص منها، وهو ما يعمل بدوره على الحد من تكاليف الصيانة ويحسن كفاءة الأسطول. كما أن برامج الشركة لإعادة البيع تعمل على تعظيم استرداد قيمة الأصول من خلال مبيعات المركبات المستعملة المعتمدة والمزادات والقنوات التعاملات بين الشركات. ومن خلال اتباع استراتيجية شفافة ومنظمة لإعادة البيع، تضمن الشركة الطلب على عمليات إعادة البيع فضلًا عن تحقيق الاستقرار المالي مما يعزز مكانتها في السوق ويرفع قيمة الأسطول على المدى الطويل.

سجل الإيرادات القوي والمتنامي القائم على الأعمال المتراكمة والمدعوم بعقود طويلة الأجل مع العملاء من الجهات الحكومية وشبه الحكومية

تدعم نقاط القوة التالية وضوح إيرادات الشركة واستقرار الدخل على المدى الطويل:

١. **سجل الأعمال المتراكمة القوي والوضوح في الإيرادات:** كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بلغت قيمة الأعمال المتراكمة ضمن قطاع عقود التأجير طويل الأجل ١,٢ مليار ريال سعودي. كما أن تعرضها للعملاء من الحكومات والشركات يضمن انخفاض المخاطر الائتمانية والقدرة على التنبؤ بالتدفقات النقدية. كما أن التجديدات من عملاء رفيعي المستوى، تؤكد مجددًا على قدرتها على الاحتفاظ بالعملاء.

٢. **توسيع الاتفاقيات التعاقدية ودفع نمو الإيرادات:** تواصل الأعمال المتراكمة للشركة في النمو، مدعومة بتوسيع نطاق اتفاقيات التأجير طويل الأجل مع عملاء بارزين. وتعمل هذه العقود على تعزيز وضوح الإيرادات وتدعيم ريادة الشركة. ومن خلال تأمين وتوسعة نطاق العقود طويلة الأجل، تعزز الشركة مرونتها المالية وتدعم خلق القيمة على المدى الطويل.

الملف المالي القوي والمتنامي المدعوم بهوامش ربح قوية

تحرك المستجدات الرئيسية التالية الأداء المالي للشركة ومرونتها التشغيلية:

١. **نمو الإيرادات والتوسع في التأجير طويل الأجل:** في عام ٢٠٢٤م، حققت الشركة نموًا في إيراداتها بنسبة ٥,٣٪، لتبلغ ٤٥٤,٧ مليون ريال سعودي، مقارنة بزيادة قدرها ٨٠,٩ مليون ريال سعودي في إيرادات التأجير طويل الأجل. كما أسهم في هذه الزيادة بشكل كبير نحو ٣٠١٢ مركبة مؤجرة بعقود طويلة الأجل للعملاء من الكيانات شبه الحكومية في الغالب.

٢. **توسيع نطاق الهوامش وتحسين كفاءة التكاليف:** شهد إجمالي هامش ربح الشركة ارتفاعًا ملحوظًا من ٢٥,٧٪ في عام ٢٠٢٣م إلى ٣٢,٠٪ في عام ٢٠٢٤م، بفضل التحسن في توزيع وتحمل التكاليف الثابتة وانخفاض تكاليف التأمين. كما عززت عمليات التخلص من المركبات من هوامش الربح، لا سيما للأصول الأكثر تقادمًا والمستهلكة بشكل كامل. وتحسن هامش الدخل الصافي من ١٣,٢٪ في عام ٢٠٢٣م إلى ١٣,٩٪ في عام ٢٠٢٤م، وتم تعويض هذا التحسن جزئيًا بسبب زيادة تكاليف التمويل، التي ارتفعت بمقدار ٢٥,٩ مليون ريال سعودي.

٣. **العائد على حقوق الملكية والمرونة المالية:** ظل العائد على حقوق الملكية قويًا عند ١٢,٣٪ في عام ٢٠٢٤م، ممّا يعكس اتساق الأرباح وفعالية استخدام رأس المال. ولا تزال الاستثمارات المنضبطة في توسيع أسطول الشركة وضبط التكاليف تعمل على دعم استقرارها المالي على المدى الطويل.

القيادة من قبل فريق إدارة متمرس

يتولى قيادة الشركة فريق قيادي متمرس في القطاع يمتلك سجلًا حافلًا بالإنجازات في إدارة الأساطيل والمالية وحلول التنقل التي تركز على العملاء. ويعمل هذا الفريق، بدعم من إطار حوكمة مُحكم ودقيق، على التغلب على التغييرات التنظيمية وتحفيز النمو. وقد استطاعت الشركة تحت قيادتهم الفوز بعقود رئيسية وتحقيق الكفاءة التشغيلية، بالإضافة إلى توفير حلول تأجير مبتكرة تعزز مكانة الشركة كإحدى الشركات الرائدة في مجال تقديم خدمات التأجير طويل الأجل في المملكة.

معلومات عن السوق

من المتوقع أن تؤدي أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ المتمثلة في التنويع الاقتصادي وتحديث البنية التحتية إلى دفع عجلة النمو في قطاع النقل المبنية على زيادة الطلب المتوقع على عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار طويلة الأجل للمركبات وتحسين خدمات التنقل

شهد اقتصاد المملكة انتعاشًا كبيرًا بعد جائحة كوفيد-١٩، حيث حقق الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي نموًا بنسبة ٧,٥٪ في عام ٢٠٢٢م، مدفوعًا بالاستثمارات غير النفطية. على الرغم من ذلك، انخفض الناتج المحلي الإجمالي بنسبة ٠,٨٪ في عام ٢٠٢٣م بسبب العوامل العالمية وتخفيضات الدول الأعضاء في منظمة أوبك قبل أن يتعافى بنسبة ١,٤٪ في عام ٢٠٢٤م. وقد وصل حجم الاقتصاد إلى ٤,١ تريليون ريال سعودي (١,١ تريليون دولار أمريكي) في عام ٢٠٢٤م، ممّا يعكس معدل نمو سنوي مركب بنسبة ١٠,٥٪ من عام ٢٠٢٠م إلى عام ٢٠٢٤م.

تعمل رؤية المملكة ٢٠٣٠ على تعزيز التحول الاقتصادي من خلال ضخ استثمارات بقيمة تريليون ريال سعودي (٢٦٦,٧ مليار دولار أمريكي) في البنية التحتية؛ إذ تستهدف جذب ١٥٠ مليون زائر سنويًا بحلول عام ٢٠٣٠م. يقود صندوق الاستثمارات العامة إنتاج السيارات الكهربائية مع شركتَي سير ولوسِد موتورز، في حين تم تخصيص ٣١,٥ مليار ريال سعودي (٨,٤ مليار دولار أمريكي) لمصنع نيوم للهيدروجين الأخضر الذي من المتوقع أن يعزز الإمكانات الاقتصادية في قطاع الطاقة المتجددة ويلبي الطلب المتزايد على الطاقة النظيفة في المستقبل. وفي ظِلِّ تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر التي بلغت ٩٥,٩ مليار ريال سعودي (٢٥,٦ مليار دولار أمريكي) في عام ٢٠٢٣م، تبرز المملكة كدولة رائدة عالميًا في مجال البنية التحتية والخدمات اللوجستية، ممّا يُمهِّد الطريق لارتفاع الناتج المحلي الإجمالي الاسمي إلى ٥,٤ تريليون ريال سعودي (١,٥ تريليون دولار أمريكي) بحلول عام ٢٠٢٩م.

إن عوامل متمثلة في النمو السكاني، وزيادة التحضر، وتوسع الطبقة الوسطى، وزيادة مشاركة القوى العاملة النسائية، جميعها تدفع الطلب على السيارات وعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار طويلة الأجل

من المتوقع أن يصل عدد سكان المملكة إلى ٣٣,٩ مليون نسمة في عام ٢٠٢٤م، محققًا نموًا بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ١,٩٪ (٢٠٢٠م – ٢٠٢٤م). ارتفعت أعداد الوافدين بعد جائحة كوفيد-١٩، لتصل إلى ١٣,٩ مليون وافد في عام ٢٠٢٤م، مع توقعات بوصولها إلى ١٤,٦ مليون وافد بحلول عام ٢٠٢٩م. تعمل *البرامج الحكومية مثل «نطاقات» و«توطين»، إلى جانب* الإصلاحات المتعلقة بالعمل، على تعزيز التوظيف مع توفير مرونة أكبر للشركات في التوظيف. فقد ارتفعت نسبة العمالة من ٤٣,٢٪ في عام ٢٠٢٠م إلى ٤٧,٥٪ في عام ٢٠٢٣م، ومن المتوقع أن تصل إلى ٤٩,٣٪ (١٨,٢ مليون موظف) بحلول عام ٢٠٢٩م.

تدفع مبادرات رؤية المملكة ٢٠٣٠ والخطط التوسعية للرياض البالغة قيمتها ٣ تريليون ريال سعودي (٨٠٠ مليار دولار أمريكي) إلى تحقيق النمو الحضري، حيث يقيم ٨٤,٩٪ من السكان في المدن. وتزيد الاستثمارات في البنية التحتية في نيوم، ومشروع البحر الأحمر، وعسير من حجم الطلب على عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار طويل الأجل للمركبات. ازداد عدد السكان الذين ينتمون إلى الطبقة المتوسطة من ٢,٣ مليون نسمة في عام ٢٠٢٠م إلى ٢,٩ مليون نسمة في عام ٢٠٢٤م (بمعدل نمو سنوي مركب بنسبة ٥,٥٪)، ومن المتوقع أن يصل عددهم إلى ٣,٤ مليون نسمة (تمثل ٢٩,٩٪ من إجمالي السكان) بحلول عام ٢٠٢٩م. ومع وصول مشاركة القوى العاملة النسائية إلى حوالي ٣٥,٤٪ بحلول منتصف عام ٢٠٢٤م، فإن عاملي ارتفاع الدخل المتاح للإنفاق ورفع حظر القيادة لهن يسرّعان من نمو مبيعات السيارات الجديدة والمستعملة.

يشهد سوق عقود الإيجار طويلة الأجل للمركبات في المملكة نموًا سريعًا، مدفوعًا بحلول النقل المرنة وخيارات التنقل منخفضة التكلفة، والاندماج الذي تقوده أبرز الشركات في السوق التي تقدم خدمات مبتكرة

يزدهر قطاع تأجير المركبات بعقود طويلة الأجل في المملكة من خلال المعارض ومؤسسات التمويل وشركات التأجير. الطلب المتزايد واحتياجات الشركات والتوسع في المركبات التجارية الخفيفة يدفع عجلة النمو. يتم تلبية متطلبات الأعمال المتزايدة عن طريق تأجير المركبات بعقود طويلة الأجل، ما يوفر خيارات نقل فعالة من حيث التكلفة دون التعرض لعناء صيانة المركبات واختيار المركبة بناءً على الغرض من استخدامها، على سبيل المثال تأجير المركبات التجارية الخفيفة التي توفر قدرة حمل ثقيلة لمسافات طويلة. يحظى التأجير التشغيلي بشعبية كبيرة بسبب انخفاض التكاليف المقدمة، والمدفوعات التي يمكن التنبؤ بها، والصيانة المشمولة، ممّا يجذب الشركات والأفراد على حدٍّ سواء.

بلغت قيمة القطاع ٣,٧ مليار ريال سعودي (مليار دولار أمريكي) في عام ٢٠٢٤م، إذ حقق نموًا بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ١٤,٥٪ في الفترة من عام ٢٠٢٠م إلى عام ٢٠٢٤م. ومن المتوقع أن يتوسع القطاع بمعدل نمو سنوي مركب تبلغ نسبته ١٣,٥٪ من ٢٠٢٥م إلى ٢٠٢٩م، ليصل إلى ٧,٢ مليار ريال سعودي (١,٩ مليار دولار أمريكي). تقدم شركة بدجت الرائدة في مجال عقود الإيجار طويلة الأجل للمركبات عددًا غير محدودٍ من الأميال، وبدون دفع مقدم، وتسهيلات ائتمانية لمدة ٣٠ يومًا لعملائها، بينما تركز شركة لومي ثاني أكبر شركة على توسيع نطاق عقود التأجير الخاصة بها مع العملاء من القطاع الحكومي بشكل رئيسي، ومن ناحية أخرى تشارك شركة ذيب في استخدام التقنيات مثل الذكاء الاصطناعي وتطبيقات الهاتف المحمول لتعزيز تجربة العملاء.

إن سوق عقود الإيجار قصيرة الأجل للمركبات في المملكة قائم على توسع الأنشطة التجارية وتزايد تدفق السياح وارتفاع الطلب على وسائل النقل المرنة، مع تركيز الجهات الفاعلة الرئيسية على برامج الولاء والاستدامة والابتكار الرقمي لتقديم خدمات متميزة

يشهد قطاع عقود الإيجار قصيرة الأجل للمركبات في المملكة نموًا سريعًا نظرًا لمرونته مقارنةً بالملكية التقليدية. وبلغت قيمة سوق الإيجارات ٤,٠ مليار ريال سعودي (١,١ مليار دولار أمريكي) بعد أن نمت بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١١,٧٪ بين عامي ٢٠٢٠م و٢٠٢٤م. تلبي المركبات المؤجرة الاحتياجات المتنوعة، بدءًا من السفر القصير الأجل وحتى الاستخدام لأغراض الأعمال التجارية. السائحون يقدّرون الراحة، بينما الشركات التجارية تسعى إلى المرونة، أما شركات إيجار المركبات فتقدم خيارات تأجير تتراوح من اليومي إلى الشهري. من المتوقع أن يشهد سوق الإيجارات معدلَ نمو سنوي مركب بنسبة ٥,٧٪ في الفترة المتوقعة ٢٠٢٥م – ٢٠٢٩م ليصل إلى ٥,٢ مليار ريال سعودي (١,٤ مليار دولار أمريكي) في نهاية الفترة.

تقود خمس شركات رئيسية سوق عقود الإيجار قصيرة الأجل للمركبات في المملكة، حيث تمتلك تلك الجهات حوالي ٥٣٪ من الحصة السوقية للإيرادات: تميز شركات عقود الإيجار قصيرة الأجل للمركبات نفسها من خلال استعانتها باستراتيجيات وتقديمها عروضًا فريدةً من نوعها. تستهدف شركة بدجت السعودية فئات متنوعة وتروج للمركبات الكهربائية. تتفوق شركة ذيب من خلال منصة الولاء الخاصة بها والتوسع استخدام في السيارات الكهربائية والتواجد في المطارات. تعمل شركة لومي على تكامل الخدمات المتاحة عبْر الإنترنت أو في المنافذ ممّا يزيد من الإيجارات للمؤسسات. تعزز شركة الوفاق من تجربة المستخدم من خلال برنامج الولاء الخاص بها «أميالي» حيث تقدِّمُ جوائزَ حصريةً.

يُنسب الطلب المتزايد على مبيعات السيارات في المملكة إلى الأسعار المنخفضة، والتنوع الكبير في الخيارات المتاحة، والتركيز على القيمة، مع توسع الجهات الفاعلة التقليدية في صالات العرض، وازدهار الأسواق الإلكترونية في السوق المجزأة

يتزايد الطلب على مبيعات السيارات بسبب الأسعار المنخفضة، وتوفر مجموعة متنوعة من الطرازات، والتركيز المتزايد على الخيارات الموجهة نحو القيمة. نمتْ سوقُ مبيعات السيارات بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١١,٢٪ بين عامي ٢٠٢٠م و٢٠٢٤م، وبلغت قيمته ٥٤ مليار ريال سعودي (١٤ مليار دولار أمريكي) في نهاية عام ٢٠٢٤م. تجذب السيارات المستعملة الشباب والوافدين والعائلات مع تزايد الثقة في الجودة والخيارات المعتمدة والمنصات الرقمية لاتخاذ قرارات مدروسة. من المتوقع أن يشهد سوق السيارات المستعملة معدل نمو سنوي مركب بنسبة ٨,٨٪ خلال الفترة من ٢٠٢٥م إلى ٢٠٢٩م، ومن المتوقع كذلك أن يصل إلى ٨٤ مليار ريال سعودي (٢٢,٤ مليار دولار أمريكي) بحلول عام ٢٠٢٩م.

تُعد سوق السيارات المستعملة في المملكة سوقًا مجزأة، حيث يستحوذ أكثر من ٢,٠٠٠ تاجر على ٩٦,٦٪ من السوق. تعمل الأسواق الإلكترونية على إحداث تحول في سوق مبيعات السيارات في المملكة، ممّا يحسّن من الراحة والشفافية والمنافسة بين الشركات التقليدية والناشئة.

تتمتع الشركة بوضع جيد في مجال عقود الإيجار طويلة الأجل وقصيرة الأجل، مدعومة بأكثر من ٤٠ عامًا من الخبرة، والإدارة المتطورة للأسطول، والتركيز الاستراتيجي على التأجير، والاستثمارات التقنية، والعقود الحكومية

تعمل الشركة في المملكة منذ أكثر من ٤٠ عامًا، وتتمتع بحضور جغرافي قوي حيث يوجد لديها ٢٧ فرعًا للإيجار اليومي وثماني ورش على مستوى المناطق وثلاث صالات عرض لبيع السيارات المستعملة. تقدم الشركة أيضًا مراكز خدمة متنقلة وشراكات مع جهات خارجية للصيانة. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، كان أسطول الشركة يضم ١٥,٦٢٠ سيارة، منها ٩٣,٥٪ للتأجير طويل الأجل و٦,٥٪ لعقود الإيجار اليومية، والباقي لفئات أخرى. يمثل التأجير أكبر مصدر للإيرادات، حيث يساهم بنسبة ٧١,٣٪، تليه مبيعات السيارات المستعملة (٢٤,٠٪) وعقود الإيجار اليومية (٤,٧٪).

تستخدم الشركة برنامج كار برو (CarPro) لإدارة أسطول السيارات، وتحسين التوزيع من خلال تحليل التكاليف. تُقدم خدمات الصيانة عن طريق ورش الإصلاح الداخلية والوحدات المتنقلة والجهات الخارجية مثل بترومين إكسبريس. وتتوقع الشركة إيرادات تعاقدية بقيمة ٣٦٣ مليون ريال سعودي (٩٦,٨ مليون دولار أمريكي) لعام ٢٠٢٥م، لتنخفض إلى ٢٨ مليون ريال سعودي (٧,٦ مليون دولار أمريكي) بحلول عام ٢٠٢٩م. تبرز العقود المبرمة حديثًا مع جهات حكومية حضورها في القطاع الحكومي، وإن تركيز الشركة على التحوّل الرقمي وإضافة السيارات الكهربائية إلى أسطولها يضعها في موقع يؤهلها لتحقيق نمو مستدام.

ملخص المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية

تم استخراج المعلومات المالية الواردة أدناه من القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م والمعلومات المالية للسنتَين الماليتَين المنتهيتَين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م من هذه القوائم. والمُعدَّة وفقًا للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة والمعايير والإصدارات الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA). ويجب أن تقرأ المعلومات المالية المختارة ومؤشرات الأداء الرئيسية للشركة المبينة أدناه بالاقتران مع المعلومات المقدمة في القسم (٢-) («**عوامل المخاطرة**») والقسم (٦-) («**تحليل ومناقشة الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات**») من هذه النشرة والقوائم المالية التي تم تضمينها في القسم (١٩-) («**القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات حولها**») وغير ذلك من البيانات المالية الواردة في الأقسام الأخرى من هذه النشرة. في تاريخ ١٤٤٥/٠٤/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/١٩م)، تم تصفية شركة عون لتأجير المعدات المحدودة، وهي إحدى الشركات التابعة للشركة. وفي تاريخ ١٤٤٥/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠١م)، قامت الشركة بنقل ملكيتها في شركتَين تابعتَين، وهي شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية وشركة أنيق المركبة لخدمات السيارات إلى شركة إدارة السعودية القابضة. وكما في تاريخ هذه النشرة، لا تملك الشركة أي شركات تابعة.

الجدول ٥: ملخص قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

العملة: بالألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م
قائمة الدخل الشامل			
الإيرادات	٣٣١,٩٣٣	٤٣١,٨٤١	٤٥٤,٦٥٦
تكلفة الإيرادات	(٢٣٢,٨٤٩)	(٣٢٠,٧١٩)	(٣٠٨,٩٤٨)
إجمالي الربح	٩٩,٠٨٤	١١١,١٢٢	١٤٥,٧٠٨
مصاريف بيع وتسويق	(٣,١٩٧)	(٤,١١٢)	(٤,٣٠٠)
مصاريف عمومية وإدارية	(٢٠,٧٩٥)	(٢٥,٣٤٢)	(٢٤,٨١٠)
مخصص خسائر ائتمان متوقعة	(٩,٨٤٨)	(٥,٧٦٥)	(١٠,٦٢٧)
الإيرادات الأخرى	٦,٧٦١	٥,١٨٧	٦,٦٠٠
الربح من العمليات	٧٢,٠٠٥	٨١,٠٩٠	١١٢,٥٧٠
تكاليف التمويل	(٩,٤٥٦)	(٢١,٤١٥)	(٤٧,٣١٧)
(الخسارة)/ الربح من الأدوات المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	١,٢١٠	(٦٠٥)	(٤٠)
الربح قبل الزكاة	٦٣,٧٥٩	٥٩,٠٦٩	٦٥,٢١٣
الزكاة	(٣,٧٢٩)	(٢,١٦٣)	(٢,١٦٠)
(الخسارة)/الربح للسنة	٦٠,٠٣٠	٥٦,٩٠٧	٦٣,٠٥٣
صافي الربح للفترة العائد إلى:			
حقوق الملكية غير المسيطرة	–	–	–
إعادة قياس مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١,٦٦٣	(٩٥)	(٣٤٤)
الدخل الشامل للفترة	٦١,٦٩٣	٥٦,٨١١	٦٢,٧٠٨
ربحية السهم المتعلقة بالمساهمين:			
الأساسية والمخفضة	٢,٠٠	١,٨٩	٢,١٠

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

الجدول ٦: ملخص المعلومات المالية لقائمة المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

العملة: بالألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م
الممتلكات والمعدات	٥٧٢,٥٤٧	٩١٧,٧٢٥	١,١٢٩,٧٩٠
موجودات حق الاستخدام	١٨,٨٥٧	١٩,٨٢٥	١٩,٧٤٤
الموجودات غير الملموسة	٨٦١	١,٦٠٢	١٥٩
إجمالي الموجودات غير المتداولة	**٥٩٢,٢٦٥**	**٩٣٩,١٥٢**	**١,١٤٩,٦٩٣**
الموجودات المتداولة			
المخزون	١٠,٣٥٩	١١,٣١٤	٥,٤١٧
الذمم المدينة التجارية	١١٥,٠١٠	١٥٧,٠٧١	٢٠٦,٧٣١
الأدوات المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٦٤٦	٤٠	–
المدفوعات مقدمًا والموجودات المتداولة الأخرى	٩٧,٥٥٨	٩٩,٢٢٣	٣٣,٧٦٤
النقد وما في حكمه	٣,٩١٨	١٢,٦٤٠	٤٩,٣١١
إجمالي الموجودات المتداولة	**٢٢٧,٤٩١**	**٢٨٠,٢٨٩**	**٢٩٥,٢٢٤**
إجمالي الموجودات	**٨١٩,٧٥٥**	**١,٢١٩,٤٤١**	**١,٤٤٤,٩١٧**
حقوق الملكية			
رأس المال	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
الاحتياطي العام	٢٩,٦٢٤	٣٥,٣١٥	٤١,٦٢٠
الأرباح المبقاة	٧١,٤٧٩	١١٦,٦٠٠	١٧٣,٠٠٣
إجمالي حقوق الملكية	**٤٠١,١٠٤**	**٤٥١,٩١٥**	**٥١٤,٦٢٣**
المطلوبات غير المتداولة			
الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار	١٥,٥٦٧	١٦,٢٦٥	١٥,٧١٠
منافع الموظفين	٨,٨٤٠	٨,٩٩١	٩,٧٧٩
الجزء غير المتداول من القروض لأجل	١٠٧,٥٦٦	٣١٦,٢٩٣	٥٣٢,٧١٤
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	**١٣١,٩٧٢**	**٣٤١,٥٤٩**	**٥٥٨,٢٠٣**
المطلوبات المتداولة			
الجزء المتداول من القروض لأجل	١٧٠,٥٢١	١٨٨,٠٥٦	٢٦٩,٩١٠
الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار	٣,٠٩٤	٣,٦٤٩	٤,٢٤٨
الذمم الدائنة	٦٨,٢٣٥	١٧٦,٤٥٠	٦٤,٤٦٢
المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى	١٣,٣٣٧	١٣,٢٣٥	٢٠,١٧٠
المستحق لطرف ذي علاقة	٢٢,٥٤١	٤١,٧٤٢	١٠,٤٦٠
الزكاة المستحقة	٨,٩٥١	٢,٨٤٦	٢,٨٤١
إجمالي المطلوبات المتداولة	**٢٨٦,٦٧٩**	**٤٢٥,٩٧٧**	**٣٧٢,٠٩٠**
إجمالي المطلوبات	**٤١٨,٦٥٢**	**٧٦٧,٥٢٦**	**٩٣٠,٢٩٣**
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات	**٨١٩,٧٥٥**	**١,٢١٩,٤٤١**	**١,٤٤٤,٩١٧**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

الجدول ٧: ملخص المعلومات المالية لقائمة المركز المالي للمجموعة كما في كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

العملة: ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م
مجموع الموجودات المتداولة	٢٢٧,٤٩١	٢٨٠,٢٨٩	٢٩٥,٢٢٤
مجموع الموجودات غير المتداولة	٥٩٢,٢٦٥	٩٣٩,١٥٢	١,١٤٩,٦٩٣
مجموع الموجودات	٨١٩,٧٥٥	١,٢١٩,٤٤١	١,٤٤٤,٩١٧
مجموع المطلوبات المتداولة	٢٨٦,٦٧٩	٤٢٥,٩٧٧	٣٧٢,٠٩٠
مجموع المطلوبات غير المتداولة	١٣١,٩٧٢	٣٤١,٥٤٩	٥٥٨,٢٠٣
مجموع المطلوبات	٤١٨,٦٥٢	٧٦٧,٥٢٦	٩٣٠,٢٩٣
مجموع حقوق الملكية	٤٠١,١٠٤	٤٥١,٩١٥	٥١٤,٦٢٣
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	٨١٩,٧٥٥	١,٢١٩,٤٤١	١,٤٤٤,٩١٧

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

الجدول ٨: ملخص قائمة التدفقات النقدية للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

العملة: ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية	٧٦,١٣٧	(٢٠٩,٣٨٧)	(٢٣٩,٦٧٨)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٦,٦٨٣)	(٤,٦٠١)	(١٧,٨٥٨)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية	(٨٥,١٦١)	٢٢٢,٧١١	٢٩٤,٢٠٨
نقد وما يمثله في بداية السنة	١٩,٦٢٤	٣,٩١٨	١٢,٦٤٠
نقد وما يماثله في نهاية السنة	٣,٩١٨	١٢,٦٤٠	٤٩,٣١١

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

الجدول ٩: مؤشرات الأداء الرئيسية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م
معدل النمو في الإيرادات (٪)	٪٧,٤	٪٣٠,١	٪٥,٣
هامش الربح الإجمالي (٪)	٪٢٩,٩	٪٢٥,٧	٪٣٢,٠
معدل النمو في صافي الربح (٪)	٪٥,٥	(٪٥,٢)	٪١٠,٨
هامش الربح الصافي (٪)	٪١٨,١	٪١٣,٢	٪١٣,٩
العائد على الموجودات (٪)	٪٧,٣	٪٤,٧	٪٤,٤
العائد على حقوق الملكية (٪)	٪١٥,٠	٪١٢,٦	٪١٢,٣
أيام المبيعات المعلقة (DSO)	١٧٠	١٩١	١٩١
أيام الذمم الدائنة المستحقة (DPO)	٩١	٧٠	١٠١
أيام المخزون المعلقة (DIO)	٩	١٠	٥
دورة التحويل النقدي (أيام)	٨٩	١٣١	٩٦
رأس المال العامل كنسبة مئوية (٪) من الإيرادات	٪٤٢,٦	٪١٨,٠	٪٣٥,٥
نسبة التداول [١]	٠,٧٩	٠,٦٦	٠,٧٩
نسبة الدين / حقوق الملكية	٪٦٩,٣	٪١١١,٦	٪١٥٦,٠
نسبة المطلوبات إلى حقوق الملكية	٪١٠٤,٤	٪١٦٩,٨	٪١٨٠,٨
متوسط مدة الإيجار لقطاع تأجير المركبات طويل الأجل (سنوات)	٣,٣	٣,٣	٣,٦

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

[١] يتم احتساب نسبة التداول بقسمة إجمالي الموجودات المتداولة على المطلوبات المتداولة.

ملخص عوامل المخاطرة

ينبغي للمستثمرين المحتملين دراسة جميع المعلومات الواردة في هذه النشرة بعناية قبل الاستثمار في أسهم الطرح بما في ذلك على وجه الخصوص عوامل المخاطرة الواردة أدناه، والموضحة بشكل مفصل في القسم (٢-) («**عوامل المخاطرة**»).

المخاطر المتعلقة بعمليات الشركة

- المخاطر المتعلقة بتركز الإيرادات في قطاع تأجير المركبات طويل الأجل
- المخاطر المتعلقة بتركز الإيرادات في عملاء تأجير المركبات طويل الأجل
- المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات عقود تأجير المركبات طويل الأجل من الجهات الحكومية وشبه الحكومية
- المخاطر المتعلقة بركود الإيرادات من العملاء الحاليين
- المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على تنفيذ استراتيجيتها للنمو في المستقبل
- المخاطر المتعلقة بعدم الدقة في تقدير التكاليف لعروض تأجير المركبات طويل وقصير الأجل
- المخاطر المتعلقة بحساب الأعمال المتراكمة في العقود القائمة
- المخاطر المتعلقة بالموردين وبشراء المركبات
- المخاطر المتعلقة بتقلبات مبيعات المركبات عند انتهاء العمر التشغيلي
- المخاطر المتعلقة بتقلب الربحية في قطاع بيع المركبات المستعملة
- المخاطر المتعلقة بسرقة السيارات أو إساءة استخدامها من جانب عملاء الشركة
- المخاطر المتعلقة بالتمويل وقدرة الحصول عليه
- المخاطر المتعلقة بأسعار الفائدة
- المخاطر المتعلقة بإدارة السيولة
- المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة
- المخاطر المتعلقة بالضمانات الشخصية المُقدمة من قبل المساهمين
- المخاطر المتعلقة بتحصيل الديون المستحقة من عملاء الشركة
- المخاطر المتعلقة بالتزامات الشركة في تسوية الذمم الدائنة
- المخاطر المتعلقة بسمعة الشركة وخدماتها
- المخاطر المتعلقة بالأنشطة التسويقية
- المخاطر المتعلقة بتزايد أهمية القنوات الإلكترونية للتأجير قصير الأجل
- المخاطر المتعلقة بعمليات الاستدعاء لأغراض السلامة
- المخاطر المتعلقة بسوء سلوك الموظفين أو أخطائهم
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات
- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على الحفاظ على سرية وسلامة بيانات العملاء والموظفين بالشكل الملائم
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الإدارة التنفيذية والموظفين الرئيسيين
- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على استقطاب الموظفين المؤهلين والحفاظ عليهم
- المخاطر المتعلقة بالموارد البشرية
- المخاطر المتعلقة بالتغطية التأمينية لأسطول الشركة
- المخاطر المتعلقة بالمنازعات القضائية
- المخاطر المتعلقة باستئجار العقارات
- المخاطر المتعلقة بالأمراض المعدية أو أي تهديدات للصحة العامة
- المخاطر المتعلقة بحماية حقوق الملكية الفكرية

- المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
- المخاطر المتعلقة بأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين المشاركين في أعمال منافسة لأعمال الشركة
- المخاطر المتعلقة بلائحة الحوكمة الداخلية المعتمد حديثًا والالتزام بلائحة حوكمة الشركات
- المخاطر المتعلقة بعدم أداء لجنتَي المراجعة والترشيحات والمكافآت لمهامهما على النحو المطلوب
- المخاطر المتعلقة بقصور خبرة كبار التنفيذيين في الشركة في إدارة شركة مساهمة مدرجة
- المخاطر المتعلقة بالتغييرات في العمر الافتراضي والقيمة المتبقية وطريقة حساب الاستهلاك للمركبات
- المخاطر المتعلقة باستحقاقات الضرائب والزكاة المحتملة
- المخاطر المتعلقة بتعديلات معايير المحاسبة الدولية
- المخاطر المتعلقة باستخدام الافتراضات والتقديرات والأحكام المحاسبية والأخطاء ذات الصلة بها
- المخاطر المتعلقة بإعادة إصدار القوائم المالية

المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية

- المخاطر المتعلقة بإنفاق المستهلك بسبب سوء الأوضاع الاقتصادية
- المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والمخاوف الأمنية في منطقة الشرق الأوسط
- المخاطر المتعلقة بالتغيرات الهيكلية في قطاع النقل
- المخاطر المتعلقة بالتدشين المتوقع لعدد من مبادرات النقل العام في المملكة
- المخاطر المتعلقة بالمنافسة والحصة السوقية للشركة
- المخاطر المتعلقة بالقوة القاهرة وحدوث الكوارث الطبيعية
- المخاطر المتعلقة بتغيير أسعار الطاقة
- المخاطر المتعلقة بالتغيرات في البيئة التنظيمية
- المخاطر المتعلقة بالتراخيص والموافقات
- المخاطر المتعلقة بالتكاليف غير المتوقعة المتعلقة بالامتثال لأنظمة ولوائح الصحة والسلامة والبيئة
- المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودة والموظفين غير السعوديين وغيرها من المتطلبات المنصوص عليها في نظام العمل
- المخاطر المتعلقة بالزيادة في الرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين
- المخاطر المتعلقة بأسعار الصرف

المخاطر المتعلقة بأسهم الطرح

- المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهم الكبير بعد الطرح
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الطرح
- المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق
- المخاطر المتعلقة بإصدار أسهم جديدة بعد الطرح
- المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار الأسهم في السوق
- المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح

جدول المحتويات

١- التعريفات والمصطلحات ١

٢- عوامل المخاطرة ٨

٢-١	المخاطر المتعلقة بعمليات الشركة	٨
٢-٢	المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية	٣٠
٢-٣	المخاطر المتعلقة بأسهم الطرح	٣٥

٣- نظرة عامة على السوق ٤٠

٣-١	نظرة عامة على الاقتصاد الكلي	٤٠
٣-٢	نظرة عامة على التركيبة السكانية	٤٤
٣-٣	وضع قطاع السياحة	٤٨
٣-٤	وضع قطاع الأعمال	٥٠
٣-٥	نظرة عامة على سوق عقود الإيجار طويلة الأجل	٥٠
٣-٦	سوق عقود الإيجار قصيرة الأجل	٥٧
٣-٧	سوق مبيعات السيارات	٦٣
٣-٨	وضع الشركة	٦٨

٤- خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها ٧٢

٤-١	نظرة عامة	٧٢
٤-٢	تاريخ الشركة	٧٤
٤-٣	هيكل ملكية الشركة	٧٤
٤-٤	الرؤية والرسالة والاستراتيجية	٧٧
٤-٥	نقاط القوة والمزايا التنافسية	٨٢
٤-٦	نظرة عامة على أعمال الشركة	٨٧
٤-٧	البحث والتطوير	١٢٧
٤-٨	المبادرات الاستراتيجية والخطط المستقبلية	١٢٧
٤-٩	أقسام الدعم الإداري	١٢٨
٤-١٠	الموظفون	١٢٩
٤-١١	تطور رأس مال الشركة	١٢٩
٤-١٢	استمرارية الأعمال	١٣٢

٥- الهيكل التنظيمي للشركة وحوكمتها ١٣٤

٥-١	الهيكل التنظيمي	١٣٤
٥-٢	أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس	١٣٥
٥-٣	لجان الشركة	١٤٤
٥-٤	الإدارة العليا	١٥٠
٥-٥	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين	١٥٣
٥-٦	حوكمة الشركة	١٥٣
٥-٧	تعارض المصالح	١٥٥
٥-٨	حالات الإفلاس والإعسار	١٥٥
٥-٩	برنامج أسهم الموظفين	١٥٥

٦- تحليل ومناقشة الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات ١٥٨

٦-١	مقدمة	١٥٨
٦-٢	إقرار أعضاء مجلس الإدارة حول المعلومات المالية	١٥٨
٦-٣	أسس الإعداد	١٦٠
٦-٤	العوامل الرئيسية التي تؤثر على عمليات المجموعة	١٦٨
٦-٥	نتائج العمليات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	١٦٩
٦-٦	تعديل القوائم المالية للسنوات السابقة	٢٣٢

٧- سياسة توزيع الأرباح ٢٣٤

٨- استخدام متحصلات الطرح ٢٣٦

٩- إفادة الخبراء ٢٣٨

١٠- الإقرارات ٢٤٠

١١- المعلومات القانونية ٢٤٦

١-١١ الإقرارات المتعلقة بالمعلومات القانونية ٢٤٦
٢-١١ الشركة ٢٤٦
٣-١١ هيكل ملكية الأسهم ٢٤٦
٤-١١ الموافقات والتراخيص والشهادات الحكومية ٢٤٧
٥-١١ الاتفاقيات الجوهرية ٢٥٢
٦-١١ اتفاقيات التمويل ٢٦٠
٧-١١ وثائق التأمين ٢٦٤
٨-١١ العقارات ٢٦٤
٩-١١ المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة ٢٧٨
١٠-١١ تعارض المصالح ٢٧٨
١١-١١ الملكية الفكرية ٢٧٩
١٢-١١ التقاضي ٢٧٩
١٣-١١ ملخص النظام الأساس ٢٨٠
١٤-١١ وصف الأسهم ٢٨٥

١٢- التعهد بتغطية الاكتتاب ٢٨٩

١-١٢ متعهدو التغطية ٢٨٩
٢-١٢ ملخص اتفاقية التعهد بالتغطية ٢٨٩
٣-١٢ تكاليف التعهد بالتغطية ٢٩٠

١٣- المصاريف ٢٩٢

١٤- تعهدات ما بعد الإدراج ٢٩٤

١٥- الإعفاءات ٢٩٦

١٦- شروط الاكتتاب وأحكامه ٢٩٩

١-١٦ الاكتتاب في أسهم الطرح ٢٩٩
٢-١٦ بناء سجل الأوامر والاكتتاب للجهات المشاركة ٢٩٩
٣-١٦ الاكتتاب من قبل المكتتبين الأفراد ٣٠٠
٤-١٦ التخصيص ورد الفائض ٣٠٥
٥-١٦ الحالات التي يجوز فيها تعليق التداول والإدراج أو إلغاؤهما ٣٠٥
٦-١٦ الموافقات والقرارات التي سيتم بموجبها طرح الأسهم ٣٠٧
٧-١٦ فترة الحظر ٣٠٨
٨-١٦ سجل الأسهم وترتيبات التعامل ٣٠٨
٩-١٦ السوق المالية السعودية (تداول) ٣٠٨
١٠-١٦ مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع) ٣٠٨
١١-١٦ تداول أسهم الشركة ٣٠٨
١٢-١٦ أحكام متفرقة ٣٠٩

١٧- التعهدات الخاصة بالاكتتاب ٣١١

١٨- المستندات المتاحة للمعاينة ٣١٣

١٩- القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات حولها ٣١٥

دليل الجداول

الجدول ١: أعضاء مجلس إدارة الشركة	ز
الجدول ٢: المساهم الكبير ونسب ملكيته في الشركة قبل الطرح وبعده	ف
الجدول ٣: الجدول الزمني المتوقع للطرح	ش
الجدول ٤: هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده	ض
الجدول ٥: ملخص قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	وو
الجدول ٦: ملخص المعلومات المالية لقائمة المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	زز
الجدول ٧: ملخص المعلومات المالية لقائمة المركز المالي للمجموعة كما في كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	حج
الجدول ٨: ملخص قائمة التدفقات النقدية للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	حج
الجدول ٩: مؤشرات الأداء الرئيسية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	حج
الجدول ٢-١: نظرة عامة على الإيرادات المتحققة من أكبر العملاء والمساهمات القطاعية عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	٩
الجدول ٢-٢: مساهمة إيرادات قطاع التأجير طويل الأجل حسب كلٍّ من أكبر عشرة عملاء للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	٩
الجدول ٢-٣: تطور إيرادات التأجير طويل الأجل بين السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١١
الجدول ٢-٤: تطور إيرادات التأجير طويل الأجل بين السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	١٢
الجدول ٢-٥: أعمار الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	٢٠
الجدول ٣-١: إيرادات المملكة النفطية وغير النفطية (بالمليار ريال سعودي) خلال الفترة من ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٣م	٤١
الجدول ٣-٢: المبادرات الرئيسية ضمن رؤية المملكة ٢٠٣٠	٤١
الجدول ٣-٣: المؤشرات الرئيسية للاقتصاد الكلي في المملكة للفترة من ٢٠٢٠م وحتى ٢٠٢٩م	٤٤
الجدول ٣-٤: المؤشرات الرئيسية للتركيبة السكانية في المملكة للفترة من ٢٠٢٠م حتى ٢٠٢٩م	٤٧
الجدول ٣-٥: المؤشرات الرئيسية لقطاع السياحة في المملكة للفترة من ٢٠٢٠م وحتى ٢٠٢٩م	٤٩
الجدول ٣-٦: نوعا عقود الإيجار طويلة الأجل	٥١
الجدول ٣-٧: حصة عقود الإيجار طويلة الأجل وفقًا لنوع العميل، ٢٠٢٤م و٢٠٢٩م	٥٢
الجدول ٣-٨: الصناعات الرئيسية في قطاع الأعمال الموجهة للأعمال	٥٢
الجدول ٣-٩: تتفاوت أسعار عقود الإيجار طويلة الأجل في المملكة استنادًا إلى عدة عوامل	٥٣
الجدول ٣-١٠: حصة عقود الإيجار طويل الأجل حسب المنطقة خلال عامي ٢٠٢٤م و٢٠٢٩م	٥٣
الجدول ٣-١١: ملخص الملف التعريفي للشركات الخمسة في مجال عقود الإيجار طويلة الأجل - ٢٠٢٤م	٥٥
الجدول ٣-١٢: الشركات الرئيسية في مجال عقود الإيجار طويلة الأجل، ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	٥٦

الجدول ٣-١٣: نظام ترخيص شركات عقود الإيجار قصيرة الأجل في المملكة ٥٧

الجدول ٣-١٤: العوامل الأخرى التي تؤثر على سعر إيجار المركبات ٥٩

الجدول ٣-١٥: ملخص الملف التعريفي للشركات الخمس في مجال إيجار المركبات - ٢٠٢٤م ٦١

الجدول ٣-١٦: الشركات الرئيسية في مجال عقود الإيجار قصيرة الأجل، (نسبة الحصة)، ٢٠٢٤م ٦٢

الجدول ٣-١٧: القنوات الفعلية والقنوات عبر الإنترنت لمبيعات المركبات ٦٤

الجدول ٣-١٨: بعض العوامل المؤثرة على تحديد أسعار السيارات ٦٦

الجدول ٣-١٩: أبرز النقاط المتعلقة بالشركات الرائدة في مجال مبيعات السيارات، ٢٠٢٤م ٦٧

الجدول ٣-٢٠: الشركات الرئيسية في سوق مبيعات السيارات، ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ٦٨

الجدول ٣-٢١: مقارنة القدرة التنافسية بين الشركة وبقية الشركات، ٢٠٢٤م ٦٩

الجدول ٤-١: التغيرات والأحداث التاريخية الرئيسية ٧٤

الجدول ٤-٢: هيكل الملكية المباشرة في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة ٧٤

الجدول ٤-٣: تفاصيل المساهم الذي يمتلك ٥٪ أو أكثر من الأسهم بشكل غير مباشر كما في تاريخ هذه النشرة ٧٥

الجدول ٤-٤: هيكل شركة إدارة السعودية القابضة ٧٦

الجدول ٤-٥: متوسط حصة كل قطاع أعمال في إيرادات الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ٨٧

الجدول ٤-٦: إجمالي الإيرادات حسب القطاع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ٨٨

الجدول ٤-٧: الإيرادات من أكبر خمسة عملاء في قطاع التأجير طويل الأجل في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ٩٩

الجدول ٤-٨: القيمة المتبقية للعقود الحالية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ١٠٠

الجدول ٤-٩: نظرة عامة على المركبات التي باعتها شركة التصنيع في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ١٠٩

الجدول ٤-١٠: نظرة عامة على مزيج الأسطول الإجمالي حسب العلامة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ١١٢

الجدول ٤-١١: الأسطول حسب سنة التصنيع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ١١٣

الجدول ٤-١٢: إجمالي مشتريات الشركة من أكبر خمسة موردين في قطاع التأجير طويل الأجل في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ١٢٢

الجدول ٤-١٣: إجمالي المشتريات من الموردين الرئيسيين لعمليات شراء مركبات الأسطول كنسبة مئوية من إجمالي المشتريات في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ١٢٢

الجدول ٤-١٤: التواجد الجغرافي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ١٢٣

الجدول ٤-١٥: الشهادات التي حصلت عليها الشركة حتى تاريخ هذه النشرة ١٢٦

الجدول ٤-١٦: عدد موظفي الشركة حسب الأقسام الإدارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ١٢٩

الجدول ٤-١٧: هيكل الملكية كما في ١٤٠٠/٠٦/١١هـ (الموافق ١٩٨٠/٠٤/٢٦م) ١٢٩

الجدول ٤-١٨: هيكل الملكية كما في ١٤٢٠/٠٩/٠٤هـ (الموافق ١٩٩٩/١٢/١٢م) ١٣٠

الجدول ٤-١٩: هيكل الملكية كما في ١٤٢٠/٠٩/١٣هـ (الموافق ١٩٩٩/١٢/٣٠م)	١٣٠
الجدول ٤-٢٠: هيكل الملكية كما في ١٤٣٦/١٢/٠١هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٩/١٤م)	١٣٠
الجدول ٤-٢١: هيكل الملكية كما في ١٤٣٩/٠١/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٩/٢٦م)	١٣١
الجدول ٤-٢٢: هيكل المساهمة كما في ١٤٤٢/٠٥/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٣٠م)	١٣١
الجدول ٤-٢٣: هيكل المساهمة كما في ١٤٤٤/٠٥/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٧م)	١٣١
الجدول ٤-٢٤: هيكل المساهمة كما في ١٤٤٦/٠٨/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١١م)	١٣٢
الجدول ٥-١: هيكل الملكية المباشرة للشركة قبل الطرح وبعده	١٣٤
الجدول ٥-٢: مجلس إدارة الشركة كما في تاريخ هذه النشرة	١٣٥
الجدول ٥-٣: أعضاء لجنة المراجعة	١٤٦
الجدول ٥-٤: أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت	١٤٩
الجدول ٥-٥: تفاصيل كبار التنفيذيين	١٥٠
الجدول ٥-٦: ملخص عقود العمل المبرمة مع الرئيس التنفيذي والمدير المالي للشركة	١٥٢
الجدول ٥-٧: مكافآت مجلس الإدارة وأعلى خمسة من كبار التنفيذيين للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ٢٠٢٤م	١٥٣
الجدول ٥-٨: ملخص مصالح أعضاء مجلس الإدارة في الأسهم الخاصة بالشركة	١٥٥
الجدول ٦-١: قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	١٦٩
الجدول ٦-٢: الإيرادات حسب القطاع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	١٧٥
الجدول ٦-٣: الحد الأدنى من الإيجارات المستقبلية بموجب عقود الإيجار التشغيلية غير القابلة للإلغاء للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	١٧٥
الجدول ٦-٤: الإيجار طويل الأجل حسب النوع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	١٧٦
الجدول ٦-٥: إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل حسب نوع العميل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	١٧٨
الجدول ٦-٦: إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل حسب صناعة العميل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	١٨٠
الجدول ٦-٧: إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل حسب نوع السيارة الرئيسي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	١٨٤
الجدول ٦-٨: مبيعات السيارات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	١٨٦
الجدول ٦-٩: إيرادات عقود الإيجار قصيرة الأجل حسب المنطقة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	١٨٧
الجدول ٦-١٠: تفصيل تكلفة الإيرادات للسنوات المالية المنتهية في ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	١٨٨
الجدول ٦-١١: إجمالي الربح من عقود الإيجار طويلة الأجل للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	١٩٣
الجدول ٦-١٢: مجمل ربح مبيعات السيارات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	١٩٤
الجدول ٦-١٣: مجمل ربح عقود الإيجار قصيرة الأجل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	١٩٥
الجدول ٦-١٤: تفصيل مصروفات البيع والتسويق للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	١٩٦

الجدول ٦-١٥: تفصيل المصروفات العمومية والإدارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ١٩٨

الجدول ٦-١٦: رواتب الموظفين والمنافع الأخرى حسب مركز التكلفة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ٢٠٢

الجدول ٦-١٧: تفصيل الإيرادات الأخرى للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ٢٠٣

الجدول ٦-١٨: تفصيل التكاليف التمويلية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ٢٠٥

الجدول ٦-١٩: العناصر الرئيسية للزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ٢٠٧

الجدول ٦-٢٠: الحركة في مخصص الزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ٢٠٧

الجدول ٦-٢١: قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ٢٠٨

الجدول ٦-٢٢: مؤشرات الأداء الرئيسية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ٢٠٩

الجدول ٦-٢٣: الموجودات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ٢١١

الجدول ٦-٢٤: القيمة الدفترية الصافية للممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ٢١٢

الجدول ٦-٢٥: موجودات حق الاستخدام الصافية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ٢١٤

الجدول ٦-٢٦: القيم الدفترية لالتزامات عقود الإيجار والحركات التي تمت عليها خلال السنة ٢١٤

الجدول ٦-٢٧: التزامات الإيجار، الجزء المتداول وغير المتداول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ٢١٥

الجدول ٦-٢٨: الموجودات غير الملموسة الصافية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ٢١٥

الجدول ٦-٢٩: الموجودات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ٢١٦

الجدول ٦-٣٠: الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ٢١٦

الجدول ٦-٣١: توزيع الذمم المدينة التجارية حسب نوع العميل كما في ديسمبر ٢٠٢٤م ٢١٧

الجدول ٦-٣٢: بيان بالحركة في خسارة الانخفاض في قيمة أرصدة الذمم المدينة التجارية خلال السنة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ٢١٧

الجدول ٦-٣٣: النقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ٢١٨

الجدول ٦-٣٤: المدفوعات مقدمًا والموجودات المتداولة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ٢١٩

الجدول ٦-٣٥: المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ٢٢١

الجدول ٦-٣٦: المطلوبات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ٢٢٢

الجدول ٦-٣٧: القروض البنكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ٢٢٢

الجدول ٦-٣٨: منافع الموظفين - المبلغ المعترف به في بيان الربح أو الخسارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ٢٢٣

الجدول ٦-٣٩: المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ٢٢٤

الجدول ٦-٤٠: الذمم الدائنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ٢٢٤

الجدول ٦-٤١: أعمار الذمم الدائنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ٢٢٤

الجدول ٦-٤٢: المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ٢٢٥

الجدول ٦-٤٣: الأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	٢٢٧
الجدول ٦-٤٤: حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	٢٢٨
الجدول ٦-٤٥: التغيرات في حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	٢٢٨
الجدول ٦-٤٦: رأس المال المصدر والمدفوع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	٢٢٩
الجدول ٦-٤٧: البيان المالي الموحد للتدفقات النقدية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	٢٢٩
الجدول ٦-٤٨: قائمة التدفقات النقدية للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	٢٣٠
الجدول ٦-٤٩: بالإضافة إلى ذلك، قامت المجموعة بإعادة تقييم أرقام المقارنة وبناءً عليه قامت بإعادة تصنيف بعض المبالغ كما هو معروض أدناه	٢٣٢
الجدول ٧-١٠: الأرباح المعلنة والموزعة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	٢٣٤
الجدول ١١-١٠: هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده	٢٤٦
الجدول ١١-٢٠: تفاصيل شهادات السجل التجاري التي حصلت عليها الشركة	٢٤٧
الجدول ١١-٣٠: تفاصيل التراخيص والشهادات التنظيمية التي حصلت عليها الشركة	٢٤٧
الجدول ١١-٤٠: ملخص التراخيص التشغيلية التي حصلت عليها الشركة	٢٤٨
الجدول ١١-٥٠: ملخص الاتفاقيات الجوهرية المبرمة مع العملاء الرئيسيين	٢٥٢
الجدول ١١-٦٠: اتفاقية التسهيلات المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية الشركة والبنك السعودي للاستثمار	٢٦٠
الجدول ١١-٧٠: اتفاقية التسهيلات الائتمانية الإسلامية بين الشركة وبنك الرياض	٢٦٢
الجدول ١١-٨٠: اتفاقية التسهيلات الائتمانية الإسلامية بين الشركة والبنك العربي الوطني	٢٦٣
الجدول ١١-٩٠: تفاصيل وثائق التأمين	٢٦٤
الجدول ١١-١٠٠: المطالبات التأمينية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٢٦٤
الجدول ١١-١١٠: تفاصيل العقارات المملوكة للشركة	٢٦٤
الجدول ١١-١٢٠: تفاصيل عقود الإيجار	٢٦٥
الجدول ١١-١٣٠: المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة	٢٧٨
الجدول ١١-١٤٠: تفاصيل العلامات التجارية	٢٧٩
الجدول ١١-١٥٠: تفاصيل نطاق الإنترنت المسجل	٢٧٩
الجدول ١١-١٦٠: تفاصيل الدعاوى القضائية غير الجوهرية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٢٧٩
الجدول ١٢-١٠: الأسهم المتعهد بتغطيتها	٢٩٠
الجدول ١٦-١٠: الجهات المستلمة	٣٠٠

دليل الأشكال

الشكل ١: الهيكل الحالي للشركة كما في تاريخ هذه النشرة	ض
الشكل ٣-١: الناتج المحلي الإجمالي في المملكة (بالمليار)، من ٢٠٢٠م حتى ٢٠٢٩م	٤١
الشكل ٣-٢: المناطق الاقتصادية الخاصة في المملكة	٤٢
الشكل ٣-٣: معدل التضخم في المملكة، ٢٠٢٠م - ٢٠٢٩م	٤٣
الشكل ٣-٤: التعداد السكاني بحسب المجموعات العمرية المختلفة بالآلاف، من ٢٠٢٤م حتى ٢٠٢٩م	٤٥
الشكل ٣-٥: عدد السكان السعوديين مقارنةً بالوافدين بالآلاف، من ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٩م	٤٥
الشكل ٣-٦: سلسلة قيمة صناعة الإيجارات طويلة الأجل في المملكة	٥٠
الشكل ٣-٧: حجم سوق عقود الإيجار طويلة الأجل، للفترة من ٢٠٢٠م وحتى ٢٠٢٤م	٥١
الشكل ٣-٨: حجم سوق عقود الإيجار طويلة الأجل (بالألف مركبة وبالمليون ريال سعودي)، للفترة من ٢٠٢٥م وحتى ٢٠٢٩م	٥٤
الشكل ٣-٩: سلسلة قيمة عقود الإيجار قصيرة الأجل في المملكة	٥٧
الشكل ٣-١٠: حجم سوق عقود الإيجار قصيرة الأجل (بالألف مركبة وبالمليون ريال سعودي)، للفترة من ٢٠٢٠م-٢٠٢٩م	٥٩
الشكل ٣-١١: حجم سوق عقود الإيجار قصيرة الأجل (بالألف مركبة وبالمليون ريال سعودي)، للفترة من ٢٠٢٠م وحتى ٢٠٢٩م	٦١
الشكل ٣-١٢: الجهات المعنية الرئيسية في سوق مبيعات السيارات	٦٣
الشكل ٣-١٣: حجم سوق مبيعات السيارات في المملكة (٢٠٢٠م-٢٠٢٩م)	٦٥
الشكل ٤-١: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ هذه النشرة	٧٥
الشكل ٤-٢: الأعمال المتراكمة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٨٥
الشكل ٤-٣: الموقع الجغرافي لعمليات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	١٢٥
الشكل ٥-١: الهيكل التنظيمي للشركة	١٣٤

1

التعريفات والمصطلحات

١- التعريفات والمصطلحات

اتفاقية التعهد بالتغطية	اتفاقية التعهد بتغطية الطرح التي تم إبرامها بين الشركة والمساهمَين البائعَين ومتعهدي التغطية فيما يتعلق بالطرح.
اتفاقيات المبادلة (SWAPs)	قيام الأفراد غير الخليجيين المقيمين خارج المملكة والمؤسسات المسجلة خارج المملكة، باستثناء المستثمرين الأجانب المؤهلين والمستثمرين الاستراتيجيين الأجانب وفقًا للقواعد المنظمة للاستثمار الأجنبي في الأوراق المالية، بالاستحواذ على المنافع الاقتصادية للأسهم عن طريق الدخول في اتفاقيات المبادلة (SWAPs) مع مؤسسات السوق المالية المرخص لها من قبل الهيئة لشراء الأسهم المدرجة في السوق المالية وامتلاكها والتداول فيها لصالح المستثمرين الأجانب. وبموجب اتفاقيات المبادلة (SWAPs)، يتم تسجيل مؤسسات السوق المالية كمالكين نظاميين لتلك الأسهم.
الإدارة العليا	كبار التنفيذيين بالشركة.
إجمالي الناتج المحلي	إجمالي الناتج المحلي (وهو أشمل مقياس كمي لإجمالي النشاط الاقتصادي في الدولة، ويمثل القيمة النقدية لجميع البضائع والخدمات المنتجة داخل الحدود الجغرافية للدولة على مدى فترة زمنية معينة).
إجمالي الناتج المحلي للفرد	نصيب الفرد من إجمالي الناتج المحلي، وهو ما يمثل مقياسًا لمتوسط دخل الفرد في دولة ما (ويتم حسابه بقسمة إجمالي الناتج المحلي على عدد السكان).
الإدراج	قبول إدراج جميع أسهم الشركة في السوق وفقًا لقواعد الإدراج، وحيث يسمح السياق بذلك، تقديم طلب إلى السوق لإدراج الأوراق المالية.
استمارة الطلب	استمارة الطلب التي تستخدم من قبل الجهات المشاركة لتسجيل طلباتهم لدى مديري سجل اكتتاب المؤسسات في أسهم الطرح خلال فترة عملية بناء سجل الأوامر، وتقدم لمديري سجل اكتتاب المؤسسات في موعد أقصاه آخر يوم من مدة بناء سجل الأوامر. ويشمل هذا المصطلح، حسب مقتضى الحال، استمارة الطلب الإلحاقي عند تغيير النطاق السعري.
الأسهم	أي سهم عادي مدفوع بالكامل من الشركة بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد في رأس مال الشركة والذي يتم إصداره من وقت لآخر.
أسهم الطرح	تسعة ملايين (٩,٠٠٠,٠٠٠) سهمٍ عاديٍ، تمثل ما نسبته ثلاثون بالمائة (٣٠٪) من رأس مال الشركة.
أعضاء المجلس (ومنفردين عضو مجلس)	أعضاء مجلس إدارة الشركة الذين تم تعيينهم من قبل الجمعية العامة للشركة الواردة أسماؤهم في القسم (٥-) («**الهيكل التنظيمي للشركة وحوكمتها**»).
الأقارب	الزوج والزوجة والأولاد القُصّر. ولغرض لائحة حوكمة الشركات: (١) الآباء والأمهات والأجداد والجدات (وإن علوا). (٢) الأولاد وأولادهم (وإن نزلوا). (٣) الإخوة والأخوات الأشقاء أو لأب أو لأم. (٤) الأزواج والزوجات.
أمين السر	أمين سر مجلس إدارة الشركة.
برنامج التحول الوطني	برنامج تم إعداده للمساعدة في تحقيق «رؤية المملكة ٢٠٣٠» وتحديد التحديات التي تواجهها الهيئات الحكومية في القطاعين الاقتصادي والتنموي.
الجمعية العامة	الجمعية العامة غير العادية أو الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة، وتعني «الجمعية العامة» أي جمعية عامة للشركة.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة والتي تُعقد وفقًا للنظام الأساسي.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة والتي تُعقد وفقًا للنظام الأساسي.
الجمهور	الأشخاص غير المذكورين أدناه: (١) تابعي المصدِر. (٢) المساهمين الكبار في المصدِر. (٣) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدِر. (٤) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدِر. (٥) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدِر. (٦) أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤ أو ٥) أعلاه. (٧) أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥، أو ٦) أعلاه. (٨) الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معًا ويملكون مجتمعين (٥٪) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.
الجهات المستلمة	هي الجهات المذكورة أسماؤهم في الصفحات (ك) إلى (ن) من هذه النشرة والتي تم تفويضها من قبل هيئة السوق المالية لممارسة أعمال الأوراق المالية وفقًا للائحة مؤسسات السوق المالية الصادرة بناءً على قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-٨٣-٢٠٠٥ بتاريخ ١٤٢٦/٠٥/٢١هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٦/٢٨م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-٩٤-٢٠٢٥ بتاريخ ١٤٤٧/٠٣/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٠١م)، وما قد يرد عليها من تعديلات.

الجهات المشاركة	الجهات المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر من ضمن الفئات المشاركة.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية (وتفسر كلمة «حكومية» وفقًا لذلك).
تابع	الشخص الذي يسيطر على شخص آخر، أو يسيطر عليه من ذلك الشخص الآخر، أو يشترك معه في كونه مسيطرًا عليه من قبل شخص ثالث. وفي أي ممَّا سبق تكون السيطرة بشكل مباشر أو غير مباشر.
تقرير دراسة السوق	تقرير دراسة السوق المُعد بشكل حصري للشركة من قبل مستشار دراسة السوق.
تعليمات بناء سجل الأوامر	تعليمات بناء سجل الأوامر وتخصيص الأسهم في الاكتتابات الأولية الصادرة بناءً على قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٢-٩٤-٢٠١٦ بتاريخ ١٤٣٧/١٠/١٥هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٧/٢٠م) المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-١٠٣-٢٠٢٢ وتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٨م)، وما قد يرد عليها من تعديلات.
دول مجلس التعاون	دول مجلس التعاون الخليجي.
رؤية المملكة ٢٠٣٠	البرنامج الاقتصادي الاستراتيجي الوطني والذي يهدف إلى تقليل الاعتماد على النفط وصناعة البتروكيماويات وتنويع الاقتصاد السعودي وتطوير الخدمات العامة والذي أعلنته الحكومة السعودية عام ٢٠١٦م.
الرئيس التنفيذي	الرئيس التنفيذي للشركة.
رئيس المجلس	رئيس مجلس إدارة الشركة.
ريال	الريال السعودي، العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.
ساما	البنك المركزي السعودي (ساما).
السايبور	سعر الفائدة بين البنوك السعودية.
سعر الطرح	(●) ريال سعودي لكل سهم.
السنة المالية	هي السنة المالية للشركة والتي تبدأ من ١ يناير إلى ٣١ ديسمبر من كل سنة ميلادية.
السعودة	متطلبات التوطين المطبَّقة في المملكة فيما يتعلق بسوق العمل.
السوق أو تداول	شركة تداول السعودية (تداول) أو السوق المالية السعودية.
السوق الرئيسية	السوق التي تُتداول فيها الأسهم المسجلة والمطروحة بموجب الباب الرابع من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
السيطرة	يقصد بـ «السيطرة» القدرة على التأثير في أفعال أو قرارات شخص آخر، بشكل مباشر أو غير مباشر، منفردًا أو مجتمعًا مع قريب أو تابع، من خلال أي من الآتي: (أ) امتلاك نسبة تساوي ثلاثون بالمائة (٣٠٪) أو أكثر من حقوق التصويت في شركة. (ب) حق تعيين ثلاثون بالمائة (٣٠٪) أو أكثر من أعضاء الجهاز الإداري، وتفسر كلمة «المسيطر» وفقًا لذلك.
الشخص	الشخص الطبيعي أو الاعتباري الذي تقر له أنظمة المملكة بهذه الصفة.
الشركة أو المصدِر	شركة شري للتجارة.
الطرح	الطرح العام الأولي لعدد تسعة ملايين (٩,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل، بما يمثل ثلاثون بالمائة (٣٠٪) من رأس مال الشركة، وبسعر طرح يبلغ (●) ريال سعودي للسهم الواحد.
طرف ذو علاقة	يشمل مصطلح «طرف ذو علاقة» أو «أطراف ذو علاقة» في هذه النشرة وبموجب قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٤-١١-٢٠٠٤ وتاريخ ١٤٢٥/٠٨/٢٠هـ (الموافق ٢٠٠٤/١٠/٠٤م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-٩٤-٢٠٢٥ وتاريخ ١٤٤٧/٠٣/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٠١م)، على ما يلي: (١) تابعي المصدِر فيما عدا الشركات المملوكة بالكامل للمصدِر. (٢) المساهمين الكبار في المصدِر. (٣) أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في المصدِر. (٤) أعضاء مجالس الإدارة لتابعي المصدِر. (٥) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدِر. (٦) أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١) أو (٢) أو (٣) أو (٥) أعلاه. ولأغراض هذه الفقرة، يقصد بالأقارب الأب والأم والزوج والزوجة والأولاد. (٧) أي شركة يسيطر عليها أي شخص مشار إليه في (١) أو (٢) أو (٣) أو (٥) أو (٦) أعلاه.
عضو مجلس الإدارة	أعضاء مجلس إدارة الشركة الذين تم تعيينهم من قبل الجمعية العامة والتي تظهر أسماؤهم في الجدول (١) («**أعضاء مجلس إدارة الشركة**»).

الفئات المشاركة	وفقًا لتعليمات بناء سجل الأوامر، فإن الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر هي: (١) الصناديق العامة والخاصة التي تستثمر في الأوراق المالية المدرجة في السوق المالية السعودية إذا كانت شروط الصندوق وأحكامه تتيح لها ذلك، مع الالتزام بالأحكام والقيود المنصوص عليها في لائحة صناديق الاستثمار وتعليمات بناء سجل الأوامر. (٢) الأشخاص المرخص لهم في ممارسة نشاط التعامل بصفة أصيل، مع الالتزام بالأحكام المنصوص عليها في قواعد الكفاية المالية عند تقديم طلب المشاركة. (٣) عملاء شخص مرخص له من قبل الهيئة بممارسة أعمال الإدارة وفقًا للأحكام والقيود المنصوص عليها في تعليمات بناء سجل الأوامر. (٤) الأشخاص الاعتباريين الذين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز إيداع الأوراق المالية، ويشمل ذلك الأشخاص الاعتباريين الأجانب الذين يجوز لهم الاستثمار في السوق التي ستدرج فيها أسهم المصدِر، مع مراعاة ضوابط استثمار الشركات المدرجة في الأوراق المالية المدرجة في السوق المنصوص عليها في تعميم هيئة السوق المالية رقم ٠٥١٥٨/٦ وتاريخ ١٤٣٥/٠٨/١١هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٠٩م) الصادر بناء على قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٩-٢٨-٢٠١٤ وتاريخ ١٤٣٥/٠٧/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٥/١٩م). (٥) الجهات الحكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز إيداع الأوراق المالية. (٦) الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرةً أو عن طريق مدير محفظة خاصة. (٧) الشركات الخليجية، والصناديق الخليجية إذا كانت شروط الصندوق وأحكامه تتيح لها ذلك.
فترة الحظر	يخضع المساهم الكبير خلالها لفترة حظر مدتها ستة (٦) أشهر، تبدأ من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق، بحيث لا يجوز له التصرف في أسهمه خلال هذه الفترة.
فترة الطرح	الفترة التي تبدأ في يوم الأربعاء ١٤٤٧/٠٥/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٢م) وتستمر لمدة يومين (٢) شاملةً يوم إغلاق الاكتتاب الموافق يوم الخميس ١٤٤٧/٠٥/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٣م).
القوائم المالية	القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م الواردة في القسم (١٩-) («**القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات حولها**»).
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج الموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٣-١٢٣-٢٠١٧ بتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م)، والمعدلة بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٢-٥٣-٢٠٢٥ بتاريخ ١٤٤٦/١١/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/١٩م).
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٣-١٢٣-٢٠١٧ وتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٧/٣١م)، والمعدّلة بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-٩٤-٢٠٢٥ وتاريخ ١٤٤٧/٠٣/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٠١م).
قواعد الكفاية المالية	قواعد الكفاية المالية الصادرة بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-٤٠-٢٠١٢ وتاريخ ١٤٣٤/٠٢/١٧هـ (الموافق ٢٠١٢/١٢/٣٠م)، بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٧/٣١م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-١٢٩-٢٠٢٢ وتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٨م).
القواعد المنظمة للاستثمار الأجنبي في الأوراق المالية	القواعد المنظمة للاستثمار الأجنبي في الأوراق المالية الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٢-٢٦-٢٠٢٣ وتاريخ ١٤٤٤/٠٩/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٢٧م)، والمعدلة بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٢-٥٧-٢٠٢٥ وتاريخ ١٤٤٦/١١/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٢٦م).
كبار التنفيذيين	أعضاء الإدارة العليا للشركة الواردة أسماؤهم في القسم (٥-٤-٢) («**تفاصيل كبار التنفيذيين**»).
اللائحة التنفيذية لنظام الشركات	اللائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٨-١٢٧-٢٠١٦ وتاريخ ١٤٣٨/٠١/١٦هـ (الموافق ٢٠١٦/١٠/١٧م) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/١٣٢ وتاريخ ١٤٤٣/١٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٣٠م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٢-١١٤-٢٠٢٤ وتاريخ ١٤٤٦/٠٤/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٠٧م) وما قد يرد عليها من تعديلات.
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٨-١٦-٢٠١٧ بتاريخ ١٤٣٨/٠٥/١٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٣م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٨-٥-٢٠٢٣ وتاريخ ١٤٤٤/٠٦/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٨م) وما قد يرد عليها من تعديلات.
لائحة صناديق الاستثمار	لائحة صناديق الاستثمار الصادرة عن هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ١-٢١٩-٢٠٠٦ وتاريخ ١٤٢٧/١٢/٠٣هـ (الموافق ٢٠٠٦/١٢/٢٤م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ بتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٧/٣١م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٢-٢٢-٢٠٢١ وتاريخ ١٤٤٢/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٢٤م) وما قد يرد عليها من تعديلات.
اللجان	لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت للشركة.
لجنة الترشيحات والمكافآت	لجنة الترشيحات والمكافآت للشركة.
لجنة المراجعة	لجنة المراجعة للشركة.
م	التقويم الميلادي.
متعهدو التغطية	شركة السعودي الفرنسي كابيتال وشركة المجموعة المالية هيرميس السعودية.

مراجع الحسابات	شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية.
مجلس الإدارة أو المجلس	مجلس إدارة الشركة.
مجلس التعاون	مجلس التعاون لدول الخليج العربي والذي يتألف من: مملكة البحرين ودولة الكويت وسلطنة عمان ودولة قطر والمملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة.
مدير الاكتتاب	شركة السعودي الفرنسي كابيتال.
المدير المالي	المدير المالي للشركة.
مديرو سجل اكتتاب المؤسسات	شركة السعودي الفرنسي كابيتال وشركة المجموعة المالية هيرميس السعودية.
المساهم	أي مالك لأسهم في الشركة.
المساهم الكبير	شركة إدارة السعودية القابضة.
المستثمرون	الفئات المشاركة والمكتتبون الأفراد.
المستثمرون الأجانب	١. الأفراد غير الخليجيين المقيمين خارج المملكة والمؤسسات غير الخليجية المسجلة خارج المملكة الذي يحق لهم الاستثمار بشكل غير مباشر للاستحواذ على المنافع الاقتصادية في أسهم الطرح عن طريق الدخول في اتفاقيات المبادلة (SWAPs) مع مؤسسات السوق المالية المرخص لها من قبل الهيئة لشراء الأسهم المدرجة في السوق. ٢. أي شخص أجنبي طبيعي أو اعتباري يكون عميلًا لمؤسسة سوق مالية مرخصًا لها من الهيئة في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عيُنت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الاستثمارية كافة نيابةً عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
المكتتبون الأفراد	الأشخاص السعوديون الطبيعيون بما في ذلك المرأة السعودية المطلّقة أو الأرملة التي لها أولاد قُصّر من زوج غير سعودي التي يحق لها أن تكتتب بأسمائهم، شريطة أن تقدِّمَ ما يثبت أمومتها للأولاد القُصّر، وأي شخص طبيعي غير سعودي مقيم في المملكة أو أي شخص طبيعي من مواطني دول مجلس التعاون ممن لديهم حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى إحدى الجهات المستلمة.
المستثمر الأجنبي المؤهل	مستثمر أجنبي مؤهل وفقًا للقواعد المنظمة للاستثمار الأجنبي في الأوراق المالية للاستثمار في الأوراق المالية المدرجة.
المستثمر الاستراتيجي الأجنبي	شخص اعتباري أجنبي يهدف إلى تملُّك نسبة مباشرة في أسهم شركة مدرجة لمدة لا تقل عن سنتين، لغرض المساهمة في تعزيز الأداء المالي أو التشغيلي لهذه الشركة المدرجة.
مستثمر خليجي ذو شخصية اعتبارية	يعني أي شركة مملوك غالبية رأس مالها لأشخاص طبيعيين من مواطنين من دول مجلس التعاون أو حكوماتها ويتمتعون بجنسية إحدى دول مجلس التعاون وفقًا للتعريف الوارد في قرار المجلس الأعلى لمجلس التعاون لدول الخليج العربية الصادر بدورته الخامسة عشرة الموافق عليه بقرار مجلس الوزراء رقم ١٦ وتاريخ ١٤١٨/٠١/٢٠هـ (الموافق ١٩٩٧/٠٥/٢٧م)، بالإضافة إلى الصناديق الخليجية والمملوك غالبية رأس مالها لمواطنين من دول مجلس التعاون أو حكوماتها.
المستشاران الماليان	شركة السعودي الفرنسي كابيتال وشركة المجموعة المالية هيرميس السعودية.
مستشار دراسة السوق	شركة يوروموتيتور إنترناشيونال المحدودة.
مستشار العناية المهنية اللازمة المالي	شركة برايس ووترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون.
المستشار القانوني	شركة ستات للمحاماة والاستشارات القانونية.
المستشارون	مستشارو الشركة فيما يتعلق بالطرح، والواردة أسماؤهم في الصفحات من (ط) إلى (ي) من هذه النشرة.
(SOCPA)	الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة.
المعايير الدولية للتقرير المالي	المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة، والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).
المكتتب / المكتتبون	تشمل الجهات المشاركة والمكتتبين الأفراد المشاركين في الطرح.
المملكة	المملكة العربية السعودية.
مؤسسة سوق مالية	شخص مرخص له من الهيئة بممارسة أعمال الأوراق المالية.
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في المملكة.
نشرة الإصدار أو النشرة	هذه النشرة المعدّة من قبل الشركة والمتعلّقة بالطرح.
النظام الأساس	النظام الأساس للشركة والوارد ملخصه في القسم (١١-١٣) («**ملخص النظام الأساس**»).
نظام الإفلاس	نظام الإفلاس الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٥٠ وتاريخ ١٤٣٩/٠٥/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٢/١٤م)، وما قد يرد عليه من تعديلات.

نظام السوق المالية	نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٧/٣١م)، وما قد يرد عليه من تعديلات.
نظام الشركات	نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/١٣٢ وتاريخ ١٤٤٣/١٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٣٠م)، وما قد يرد عليه من تعديلات.
نظام العمل	نظام العمل الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٥١ وتاريخ ١٤٢٦/٠٨/٢٣هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٩/٢٧م)، وما قد يرد عليه من تعديلات.
نموذج طلب الاكتتاب	نموذج طلب الاكتتاب الذي يجب على المكتتبين الأفراد والفئات المشاركة (حسب مقتضى الحال) تعبئته للاكتتاب في أسهم الطرح.
هـ	التقويم الهجري.
الهيئة	هيئة السوق المالية بالمملكة.
الهيئة العامة للإحصاء	الهيئة العامة للإحصاء، وهي هيئة حكومية في المملكة مسؤولة عن تنفيذ الأعمال الإحصائية، بما في ذلك إجراء الدراسات الاستقصائية الوطنية.
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالمملكة.
وزارة الاستثمار	وزارة الاستثمار في المملكة.
وزارة التجارة	وزارة التجارة في المملكة.
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة.
يوم عمل	أي يوم تعمل فيه الجهات المستلمة في المملكة (باستثناء يومي الجمعة والسبت وأي إجازات رسمية).
عوامل المخاطرة	هي مجموعة من المؤثرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتحوط لها قبل اتخاذ قرار الاكتتاب في أسهم الطرح.
القيمة الاسمية	عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.
متحصلات الطرح	القيمة الإجمالية للأسهم المكتتب بها في الطرح.
صافي المتحصلات	صافي متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف الطرح.
ضريبة القيمة المضافة (VAT)	قرر مجلس الوزراء بتاريخ ١٤٣٨/٠٥/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٧/٠١/٣٠م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، والتي بدأ العمل بها ابتداءً من ٢٠١٨/٠١/٠١م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة، وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. مقدار هذه الضريبة هي ٥٪، وتم استثناء عدد من المنتجات منها (كالأغذية الأساسية، والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم). كما قد أعلنت وزارة المالية عن زيادة إضافية في ضريبة القيمة المضافة لتصل إلى ١٥٪ اعتبارًا من ٢٠٢٠/٠٧/٠١م.

Your Rights ..
cherry
Rent A Car

٢

عوامل المخاطرة

٢- عوامل المخاطرة

ينبغي على كل مَن يرغب في الاستثمار في أسهم الطرح دراسة عوامل المخاطرة المبينة أدناه والمعلومات الأخرى الواردة في هذه النشرة بعناية قبل اتخاذ أي قرار استثماري فيما يتعلق بأسهم الطرح، علمًا بأن المخاطر والشكوك المبينة أدناه قد تؤثر في أعمال الشركة أو في الاستثمار بأسهم الطرح، ولا تشمل بالضرورة جميع المخاطر التي قد تؤثر في الشركة أو المتعلقة بالاستثمار في أسهم الطرح حيث إنها مبنية على اعتقاد الشركة الحالي، حيث من الممكن أن تتوارى مخاطر وشكوك أخرى لا يتسنى للشركة معرفتها في الوقت الحالي، أو تعتقد الشركة أنها غير جوهرية حاليًا. إن تحقق أيٍّ من هذه المخاطر والشكوك قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، ممّا قد يؤدي إلى انخفاض سعر أسهم الشركة والتأثير قدرتها على توزيع أرباح للمساهمين، بالتالي قد يفضي ذلك إلى خسارة استثمارات المستثمرين في الأسهم بشكل كامل أو جزئي.

ويقرّ أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه على حدٍّ علمهم واعتقادهم؛ لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة –بخلاف ما تم ذكره في هذا القسم– يمكنها أن تؤثر في قرارات المستثمرين بالاستثمار في أسهم الطرح، وعلى جميع المستثمرين المحتملين الراغبين بالاستثمار في أسهم الطرح تقييم المخاطر المتعلقة بها وبعملية الطرح بشكل عام والبيئة الاقتصادية والتنظيمية التي تعمل الشركة فيها.

لا يُعتبر الاستثمار في أسهم الطرح ملائمًا سوى للمستثمرين القادرين على تقييم مخاطر ومزايا هذا الاستثمار، ومن لديهم الموارد الكافية لتحمّل أي خسارة ناشئة عنه، وينبغي للمستثمرين المحتملين الذين لديهم شكوك حول الإجراءات التي يتعين عليهم اتخاذها؛ طلب المشورة من مستشار مالي مرخص له من قِبل الهيئة بشأن الاستثمار بأسهم الطرح.

المخاطر المبينة أدناه؛ ذُكرت بترتيب لا يعكس أولوية الأهمية أو التأثير المتوقع على الشركة.

٢-١ المخاطر المتعلقة بعمليات الشركة

٢-١-١ المخاطر المتعلقة بتركز الإيرادات في قطاع تأجير المركبات طويل الأجل

تُحصّل الشركة جزءًا كبيرًا من إيراداتها من قطاع تأجير المركبات طويل الأجل. وكما في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، بلغت الإيرادات الناتجة عن هذا القطاع ما نسبته ٧٢,١٪ و٥٦,٤٪ و٧١,٣٪، على التوالي، بما يمثل ٢٣٩,٤ مليون ريال سعودي و٢٤٣,٤ مليون ريال سعودي و٣٢٤,٣ مليون ريال سعودي.

تعتمد أعمال تأجير المركبات طويل الأجل للشركة بشكل كبير على تأمين وتجديد عقود تأجير المركبات طويل الأجل مع العملاء. في حال عدم تجديد العقود الحالية عند انتهاء صلاحيتها أو الفشل في جذب عملاء جدد فإن ذلك قد يؤثر سلبًا على إيرادات الشركة وآفاق نموها.

تعتمد قدرة الشركة على تأمين عقود تأجير المركبات طويل الأجل والاحتفاظ بها على عدة عوامل بما في ذلك قدرتها التنافسية في التسعير وجودة وموثوقية خدمات إدارة الأسطول ورضا العملاء وقدرتها على الحفاظ على علاقات قوية مع العملاء الحاليين. بالإضافة إلى ذلك، يعتمد نجاح الشركة على قدرتها في شراء المركبات من وكالات السيارات في المملكة، وقدرتها على التكيف مع اتجاهات السوق المتغيرة، مثل زيادة الطلب على المركبات الكهربائية وتوفير شروط تأجير مرنة. بالإضافة إلى ذلك، تلعب الظروف الاقتصادية العامة مثل اتجاهات الإنفاق المؤسسي والاستقرار المالي للعملاء المستهدفين دورًا مهمًا. لا يمكن ضمان استمرار الشركة في تجديد أو تأمين عقود جديدة بنجاح وبالمعدل الكافي للحفاظ على إيراداتها أو زيادتها. في حال الفشل في القيام بذلك سواء بسبب التنافسية العالية أو العوامل الاقتصادية أو التحديات التشغيلية فإن ذلك قد يؤثر سلبًا على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بتركز الإيرادات في عملاء تأجير المركبات طويل الأجل

تُحّصل الشركة جزءًا كبيرًا من إيراداتها من قطاع تأجير المركبات طويل الأجل من مجموعة محددة من العملاء. حيث شكّل أكبر خمسة عملاء في قطاع التأجير طويل الأجل في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ما نسبته ٣١,٠٪ و٣٦,٠٪ و٥٦,٠٪، على التوالي، والتي تشكل ما قيمته ٧٣,٦ مليون ريال سعودي و٨٨,٢ مليون ريال سعودي و١٨٠,٧ مليون ريال سعودي من إجمالي إيرادات الشركة، لنفس الفترات.

وتلخص الجداول التالية الإيرادات المُحصلة من أكبر عملاء قطاع التأجير طويل الأجل والمساهمات القطاعية لدى الشركة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م. (ولمزيد من التفاصيل حول عملاء الشركة في التأجير طويل الأجل، يُرجى مراجعة القسم (٤-٦-١-١(ج)) («**نظرة عامة على عملاء التأجير طويل الأجل**»).

الجدول ٢-١: نظرة عامة على الإيرادات المتحققة من أكبر العملاء والمساهمات القطاعية عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

الوصف	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر					
	٢٠٢٢م		٢٠٢٣م		٢٠٢٤م	
	النسبة من إيرادات عقود التأجير طويلة الأجل	ريال سعودي	النسبة من إيرادات عقود التأجير طويلة الأجل	ريال سعودي	النسبة من إيرادات عقود التأجير طويلة الأجل	ريال سعودي
أكبر ٣ عملاء	٣٦,٢٪	٨٤,٥٣١,١٤٤	٣٢,٩٪	٧٦,٥١٤,٣٧٦	٤٣,٤٪	١٣٧,٧٥٣,٠٣٩
أكبر ٥ عملاء	٤٩,٨٪	١١٦,٣١٥,٢٠٤	٤٥,٧٪	١٠٦,٢٧٢,٢٢٠	٥٦,٨٪	١٨٠,٦١٦,٣٠٢
أكبر ١٠ عملاء	٧٠,٢٪	١٦٤,٠٣١,٤٨١	٦٤,٣٪	١٤٩,٤١٢,١٥٧	٧٤,٦٪	٢٣٧,١٠١,٣١٥
القطاع الحكومي وشبه الحكومي	٧٩,٨٪	١٨٦,٥٢٢,٥٦٦	٧٨,١٪	١٨١,٤٠٧,٢٨٦	٨٥,٧٪	٢٧٢,٥٨٧,٠٧٧
القطاع الخاص	٢٠,٢٪	٤٧,٠٧٧,٦٨٧	٢١,٩٪	٥٠,٩٣٠,٧٥١	١٤,٣٪	٤٥,٤٢٠,٠٦٣
عدد العملاء	–	٢٣٦	–	١٩٧	–	١٨٧
متوسط الإيرادات الشهرية لكل عميل (ريال سعودي)	–	٨٢,٤٨٦	–	٩٨,٢٨٢	–	١٤١,٧١٤

المصدر: معلومات الإدارة.

الجدول ٢-٢: مساهمة إيرادات قطاع التأجير طويل الأجل حسب كلٍّ من أكبر عشرة عملاء للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

العميل	نوع العميل	إيرادات (بالألف ريال سعودي)			متوسط عدد المركبات			متوسط الإيراد الشهري لكل مركبة (ريال سعودي)		
		٢٠٢٢م (معلومات الإدارة)	٢٠٢٣م (معلومات الإدارة)	٢٠٢٤م (معلومات الإدارة)	٢٠٢٢م (معلومات الإدارة)	٢٠٢٣م (معلومات الإدارة)	٢٠٢٤م (معلومات الإدارة)	٢٠٢٢م (معلومات الإدارة)	٢٠٢٣م (معلومات الإدارة)	٢٠٢٤م (معلومات الإدارة)
العميل ١	شبه حكومي	٩,٤٥٣	١٤,٦٣٢	٧٤,٥٠٤	٤٢٦	٦١٧	٢,٨١٩	١,٨٥٠	١,٩٧٧	٢,٢٠٢
العميل ٢	شبه حكومي	٤٧,١٢٥	٤٠,٦٤٠	٣٩,٣٨٦	٣,١٠٦	٢,٦٢٠	٢,٦٩٥	١,٢٦٤	١,٢٩٣	١,٢١٨
العميل ٤	حكومي	–	١٥,١٢٥	٢٣,٨٦٣	–	٥٩٨	٩٤٦	–	٢,١١٠	٢,١٠٣
العميل ٥	حكومي	١٦,٩٩٩	١٧,٨١٤	٢١,٧٨٨	٤٥١	٤٤١	٥٣٣	٣,١٤٤	٣,٣٦٥	٣,٤٠٤
العميل ٣	شبه حكومي	–	–	٢١,٠٧٦	–	–	١,٠٤٢	–	–	١,٦٨٦
العميل ٦	حكومي	٢٠,٤٠٧	١٨,٠٦٠	١٥,٩٣٣	٤٨٥	٣٣٧	٣٠٢	٣,٥٠٥	٤,٤٦٧	٤,٤٠٠
العميل ٧	حكومي	٣,١٣١	٢,٩٢٠	١٣,٨٦٧	١٥١	١١٤	٢٣٠	١,٧٣١	٢,١٢٨	٥,٠١٥
العميل ٨	حكومي	١٦,٠٧٢	١١,٤٥٤	١١,٣٧١	٦٣٥	٤٧٢	٤٨٦	٢,١١٠	٢,٠٢٣	١,٩٥١
العميل ٩	حكومي	١٥,٧١٢	٦,٣٦١	٧,٨٧٣	١٠٤	٤٣	٨٨	١٢,٥٧٧	١٢,٢١٧	٧,٤٦٨
العميل ١٠	حكومي	٦,٢٥٤	٦,١٨٨	٧,٤٤١	١٥٠	٢٠٣	١٧٢	٣,٤٦٣	٢,٥٣٨	٣,٦١٤
أكبر ١٠		١٣٥,١٥٤	١٣٣,١٩٥	٢٣٧,١٠١	٥,٥٠٨	٥,٤٤٥	٩,٣١١	٢,٠٤٥	٢,٠٣٩	٢,١٢٢
العملاء الآخرون		٩٨,٤٤٧	٩٩,١٤٣	٨٠,٩٠٦	٤,٣١٦	٣,٧٠٣	٢,٨٤٨	١,٩٠١	٢,٢٣١	٢,٣٦٧
الإجمالي		٢٣٣,٦٠٠	٢٣٢,٣٣٨	٣١٨,٠٠٧	٩,٨٢٤	٩,١٤٧	١٢,١٥٩	١,٩٨٢	٢,١١٧	٢,١٧٩

العميل	نوع العميل	إيرادات (بالألف ريال سعودي)			متوسط عدد المركبات			متوسط الإيراد الشهري لكل مركبة (ريال سعودي)		
		٢٠٢٢م (معلومات الإدارة)	٢٠٢٣م (معلومات الإدارة)	٢٠٢٤م (معلومات الإدارة)	٢٠٢٢م (معلومات الإدارة)	٢٠٢٣م (معلومات الإدارة)	٢٠٢٤م (معلومات الإدارة)	٢٠٢٢م (معلومات الإدارة)	٢٠٢٣م (معلومات الإدارة)	٢٠٢٤م (معلومات الإدارة)
كنسبة مئوية من إيرادات التأجير طويل الأجل										
أكبر ٣		٣٦,٢٪	٣٢,٩٪	٤٣,٣٪	–	–	–	–	–	–
أكبر ٥		٤٩,٨٪	٤٥,٧٪	٥٦,٨٪	–	–	–	–	–	–
أكبر ١٠		٧٠,٢٪	٦٤,٣٪	٧٤,٦٪	–	–	–	–	–	–
العملاء الحكوميون		٧٩,٨٪	٧٨,١٪	٨٥,٧٪	–	–	–	–	–	–
العملاء من القطاع الخاص		٢٠,٢٪	٢١,٩٪	١٤,٣٪	–	–	–	–	–	–
عدد العملاء		٢٣٦	١٩٧	١٨٧	–	–	–	–	–	–
مؤشرات الأداء الرئيسية										
عدد العملاء		٢٣٦	١٩٧	١٨٧	–	–	–	–	–	–
متوسط الإيرادات الشهرية لكل عميل (ريال سعودي)		٨٢,٤٨٦	٩٨,٢٨٢	١٤١,٧١٤	–	–	–	–	–	–

المصدر: معلومات الإدارة.

يتجلى تركّز العملاء بشكل واضح من خلال نمو متوسط إيرادات التأجير طويل الأجل الشهرية لكل عميل (من ٨٢,٠٠٠ ريال سعودي في ٢٠٢٢م إلى ١٤٢,٠٠٠ ريال سعودي في ٢٠٢٤م)، وقد قابَل هذا النمو انخفاضًا طفيفًا في عدد العملاء، لا سيما عملاء القطاع الخاص، من ١٨٤ عميلًا في ٢٠٢٢م إلى ١٢٩ عميلًا في ٢٠٢٤م بإجمالي ١٨٧ عميلًا في ٢٠٢٤م، نظرًا لاعتماد الشركة استراتيجية تهدف إلى التوقف عن التعامل مع عملاء قطاع الخدمات اللوجستية نتيجة ارتفاع تكاليف الصيانة وانخفاض قيمة إعادة بيع المركبات وتشديد إجراءات التحقق من الخلفية المالية لتفادي قبول العملاء ذوي التصنيفات الائتمانية الضعيفة أو المحدودة، بالإضافة إلى إنهاء العقود مع العملاء المتأخرين في السداد.

وبناءً عليه، ستتأثر إيرادات الشركة سلبًا في حال عدم قيام أحد كبار عملاء تأجير المركبات طويل الأجل بالتجديد أو في حال انخفاض حجم الأعمال التجارية مع ذلك العميل، كما أنه لا يوجد ما يضمن ثبات أو استدامة حجم المبيعات الناتجة عن عملاء الشركة الرئيسيين في ظل العلاقات التعاقدية التي قد تتغير في أي وقت. وعلاوة على ذلك، قد لا تتمكن الشركة من الحفاظ على عملائها من الشركات بشكل عام، أو أي من عملائها بشكل خاص، ممَّا قد ينتج عنه فقدان الشركة لجزء من إيراداتها دون تعويض تلك الإيرادات من العملاء الآخرين وهو ما سيؤثر سلبًا وجوهريًا على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

تعتمد إيرادات الشركة بشكل كبير على قدرة إدارة الشركة على جذب عملاء جدد. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بلغت القيمة المتبقية من العقود القائمة للشركة مع عملائها الحاليين ١,٢ مليار ريال سعودي (لمزيد من التفاصيل حول القيمة المتبقية للعقود القائمة، يُرجى مراجعة القسم (٢-١-٧) («**المخاطر المتعلقة بحساب الأعمال المتراكمة في العقود القائمة**»))، وفي حال فشلت إدارة الشركة مستقبلًا في الاستمرار في جذب عملاء جدد في قطاع تأجير السيارات أو الحفاظ على عملائها الحاليين، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣ المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات عقود تأجير المركبات طويل الأجل من الجهات الحكومية وشبه الحكومية

تحقق الشركة جزءًا كبيرًا من إيراداتها من عقود تأجير المركبات طويل الأجل من العملاء من القطاعين الحكومي وشبه الحكومي، ويشمل ذلك الوزارات والبلديات وقطاع الخدمات العامة (الذي شكّل ما نسبته ٥٢٪ من إيرادات الحكومة خلال الفترة من عام ٢٠٢٢م إلى عام ٢٠٢٤م)، بالإضافة إلى قطاع المرافق والخدمات (الذي شكّل ما نسبته ١٩٪ من إيرادات الحكومة خلال الفترة من عام ٢٠٢٢م إلى عام ٢٠٢٤م). وفي السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، كان أعلى خمسة عملاء من حيث الإيرادات جميعهم من الجهات الحكومية أو المرتبطة بالحكومة، وقد ساهموا مجتمعين بما يقارب ٥٦,٨٪ من إجمالي إيرادات عقود تأجير المركبات طويل الأجل. ويعرِّض هذا الاعتماد الشركة لمخاطر كبيرة مرتبطة بتركز الإيرادات في هذا القطاع، بما في ذلك:

- **التعرض لتغيّرات السياسات والقيود المالية**: تتأثر الشركة بشكل كبير بتغيرات أولويات الحكومة وإعادة تخصيص الميزانية والتغييرات التنظيمية التي تؤثر على توفر أو مدى المناقصات الحكومية الخاصة بتأجير المركبات طويل الأجل. فعلى سبيل المثال، كانت هناك في السابق ميزانية مخصصة لشراء المركبات مباشرة من قبل العديد من الجهات الحكومية وشبه الحكومية، بينما حاليًا تعتمد معظم هذه

الجهات بشكل رئيسي على تأجير الأساطيل، ولا يوجد ضمان بأنها لن تعود إلى نموذج التملك مستقبلاً. وبالإضافة إلى ذلك، قد تؤدي التغييرات المحتملة في معايير الانبعاثات أو التوجه نحو السيارات الكهربائية أو متطلبات إدارة الأسطول إلى زيادة تكاليف التشغيل أو تستلزم استثمارات رأسمالية إضافية تتجاوز التقديرات الأولية. وقد لا تتمكن الشركة من الاحتفاظ بالعقود المهمة نتيجة الإخفاق في مواكبة هذه المتطلبات المتغيرة.

- **الاعتماد على العملاء والتأثير المالي لعدم تجديد العقود**: اعتماد الشركة على كبار العملاء من القطاعين الحكومي وشبه الحكومي يبرز مدى تعرضها للتغييرات في العلاقات التعاقدية. حيث شّكل أكبر خمسة عملاء من القطاعين الحكومي وشبه الحكومي في كل فترة ما يقارب من ٨٦,٠٪ من إجمالي إيرادات عقود تأجير المركبات طويل الأجل خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م. وقد يؤدي إنهاء أي عقد رئيسي مع عملاء من القطاعين الحكومي وشبه الحكومي أو عدم تجديده أو تخفيضه إلى انخفاض جوهري في الإيرادات، نظرًا إلى مساهمتهم الكبيرة في إيرادات الشركة وأدائها المالي، نتيجة صعوبة استبدالهم على الفور بعملاء من القطاع الخاص بالحجم نفسه.
- **تأخيرات الدفع وضغوط السيولة**: غالبًا ما يلتزم العملاء الحكوميين وشبه الحكوميين بدورات دفع طويلة الأجل، ممَّا يخلق تحديات محتملة بسيولة الشركة. ويزيد تركز الإيرادات في القطاعين الحكومي وشبه الحكومي من هذه المخاطر، حيث إن أي تأخيرات في الدفعات من قبل عميل أو أكثر من العملاء الحكوميين وشبه الحكوميين الرئيسيين قد يؤثر على التدفقات النقدية للشركة، ممّا قد يستلزم الاعتماد على التمويل الخارجي قصير الأجل لسدِّ فجوات السيولة. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بلغت مستحقات الشركة من جميع العملاء الحكوميين وشبه الحكوميين التي فات على موعد استحقاقها أكثر من ١٨٠ يومًا والذي يمثل ما قيمته ٣١,٦ مليون ريال سعودي، ممَّا يعكس مخاطر السيولة المتعلقة بتركز الإيرادات.

وبشكل عام، يؤدي اعتماد الشركة على العملاء من القطاعين الحكومي وشبه الحكومي إلى زيادة تعرضها لمخاطر خاصة بالقطاع، بما في ذلك تأخر الدفع والتغيرات التنظيمية ومتطلبات الأساطيل المتغيرة. وقد يكون لأي من هذه المخاطر تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بركود الإيرادات من العملاء الحاليين

ظلَّت إيرادات الشركة من تأجير المركبات طويل الأجل مستقرة نسبيًا خلال السنتين الماليتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م، بمتوسط ٢٤١,٠ مليون ريال سعودي سنويًا. وعلى الرغم من أن الإيرادات الناتجة عن العملاء الجدد شكلت ما قيمته ٢٤,٥ مليون ريال سعودي، إلا أن الإيرادات الناتجة عن العملاء الحاليين انخفضت من ٢٢٤,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م إلى ٢٠٧,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م، ويُعزى هذا الانخفاض بشكل رئيسي إلى انخفاض المتوسط المرجح لعدد المركبات المؤجرة، والذي انخفض من ٧,٦٠٣ مركبة في عام ٢٠٢٢م إلى ٧,٢٢٧ مركبة في عام ٢٠٢٣م.

جاء هذا الانخفاض في إيرادات العملاء الحاليين بشكل رئيسي من العملاء الحكوميين (بانخفاض قدره ١١,٢ مليون ريال سعودي)، نتيجة لانتهاء اتفاقيات التأجير مع عدد من العملاء الرئيسيين، ومحدودية عدد المناقصات في عام ٢٠٢٢م بسبب منح الجهات الحكومية تمديدات لعقود شركات تأجير المركبات التي كانت على وشك الانتهاء خلال فترة جائحة كوفيد-١٩. وبناءً على ذلك، فقد حدّ ذلك من قدرة الشركة على التقدم لمناقصات جديدة في عام ٢٠٢٢م لتعويض الإيرادات المفقودة الناتجة عن انتهاء بعض اتفاقيات التأجير.

في حين تمكنت الشركة من زيادة إيراداتها من العملاء الحكوميين الحاليين بين عامي ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م بمقدار ١٧,٧ مليون ريال سعودي نتيجة ارتفاع عدد المناقصات في عام ٢٠٢٣م، إلا أن نمو الإيرادات من العملاء الحكوميين مستقبلاً سيعتمد بشكل رئيسي على توفر المناقصات الحكومية، إلى جانب قدرة الشركة على الفوز بهذه المناقصات. يُرجى مراجعة القسم (٢-١-٣) («**المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات عقود تأجير المركبات طويل الأجل من الجهات الحكومية وشبه الحكومية**») لمناقشة المخاطر المرتبطة بالعملاء الحكوميين.

وتوضح الجداول التالية تطور إيرادات التأجير طويل الأجل بين السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٢-٣: تطور إيرادات التأجير طويل الأجل بين السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

بالألف ريال سعودي	الحالي	الجديد	المفقود	٢٠٢٢م إلى ٢٠٢٣م
الحكومي	(١١,١٥٠)	٢٢,٧٣٨	(٧,٩١٧)	٣,٦٧١
شبه الحكومي	(١,٣٠٨)	١١٩	(٧,٥٩٦)	(٨,٧٨٦)
الخاص	٧,٤٢٨	١,٦٠٥	(٥,١٨٠)	٣,٨٥٣
الإجمالي	(٥,٠٣٠)	٢٤,٤٦١	(٢٠,٦٩٣)	(١,٢٦٢)

المصدر: معلومات الإدارة.

الجدول ٢-٤: تطور إيرادات التأجير طويل الأجل بين السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

بالألف ريال سعودي	الحالي	الجديد	المفقود	٢٠٢٣م إلى ٢٠٢٤م
الحكومي	١٧,٧٣٠	١٢,٥٢٧	(١١,٥٥٩)	١٨,٦٩٨
شبه الحكومي	٥٨,٧٩٥	٢١,٨٩١	(٩,٢٠٤)	٧١,٤٨٢
الخاص	(٥,٨٧٨)	٤,٠٨١	(٣,٧١٣)	(٥,٥١١)
الإجمالي	٧٠,٦٤٦	٣٨,٤٩٩	(٢٤,٤٧٦)	٨٤,٦٦٩

المصدر: معلومات الإدارة.

إن مخاطر تقلبات الطلب والمنافسات وتجديد العقود لا تزال قائمة. وقد يكون لأي انخفاض جديد في هذه العوامل تأثير سلبي على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٥ المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على تنفيذ استراتيجيتها للنمو في المستقبل

يعتمد نجاح الشركة المستمر على التنفيذ الفعال لاستراتيجية النمو الخاصة بها، والتي تتضمن زيادة أسطولها وتوسيع انتشارها الجغرافي في المملكة وعرض خدمات جديدة. ويستند هذا النهج على تقييم الشركة لاتجاهات القطاع، بما في ذلك الزيادات المتوقعة في الطلب على حلول تأجير المركبات طويل وقصير الأجل وذلك نتيجة لعوامل مثل نمو السياحة الداخلية، وتطوير مراكز الأعمال والمبادرات المرتبطة برؤية المملكة ٢٠٣٠.

ويتطلب تنفيذ هذه الاستراتيجية الحصول على تمويلاً إضافيًا، والذي قد لا يكون متاحًا دائمًا بشروط مقبولة. وقد تؤدي أي قروض مستقبلية أو عمليات جمع لرأس المال يتم الاستعانة بها لتمويل شراء مركبات جديدة وتطوير البنية التحتية إلى الضغط على المركز المالي للشركة (لمزيد من المعلومات، يُرجى مراجعة القسم (٢-١-١٢) («**المخاطر المتعلقة بالتمويل وقدرة الحصول عليه**»)). وفي الوقت نفسه، تعتمد الشركة على تسليم المصنعين والموزعين للمركبات في الوقت المحدد، وقد يؤثر أي اضطراب في سلسلة التوريد أو تغيير في اللوائح التنظيمية أو التعريفات الجمركية على توفر المركبات المناسبة وتكلفة شرائها (ولمزيد من التفاصيل حول المخاطر المتعلقة بشراء المركبات، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٨) («**المخاطر المتعلقة بالموردين وبشراء المركبات**»). وتُعد قدرة الشركة على تحمل هذه التكاليف بكفاءة ودمج الأسطول الموسع في العمليات الحالية أمرًا بالغ الأهمية. وفي حال الإخفاق في التفاوض على شروط توريد ملائمة أو في إدارة نفقات الصيانة والتأمين والاستهلاك بشكل فعال فسيكون لذلك تأثير سلبي على النتائج.

ويمثل دمج الفروع الجديدة ومراكز الخدمة والمنصات الرقمية بكفاءة في الشبكة الحالية للشركة تحديًا آخر. وقد يؤدي أي تأخير في توفير أماكن مناسبة أو وضع معايير خدمة ثابتة إلى الحد من قدرة الشركة على تلبية توقعات العملاء. وفي ذات الوقت، يُعد جذب وتدريب والاحتفاظ بالمديرين والطاقم الفني وموظفي الدعم ذوي الخبرة القادرين على إدارة الأساطيل الضخمة وتلبية الخدمات اللوجستية الأكثر تعقيدًا أمرًا ضروريًا. وإذا تعذر على الشركة توظيف عدد كافٍ من الموظفين أو تدريبهم، فقد تتأثر معدلات استخدام الأسطول سلبًا وقد ينخفض مستوى رضا العملاء.

وإذا أدى أي من هذه العوامل إلى عدم قدرة الشركة على تحقيق مستهدفات النمو الخاصة بها، فقد تضعف قدرتها التنافسية ومركزها في السوق على المدى الطويل. وقد تؤدي هذه النتائج إلى انخفاض الإيرادات وانعدام الكفاءة التشغيلية وانخفاض العائدات على رأس المال المستخدم، ممَّا يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٦ المخاطر المتعلقة بعدم الدقة في تقدير التكاليف لعروض تأجير المركبات طويل وقصير الأجل

تحدد الشركة أسعار تأجير المركبات طويل وقصير الأجل بناءً على مجموعة من العوامل المالية والتشغيلية. وبالنسبة إلى التأجير طويل الأجل، يتم حساب تسعير العقود من خلال منهجية معدل العائد الداخلي، والتي تتضمن التكاليف المرتبطة بشراء المركبات والتعديلات التي يطلبها العميل ومصروفات الفائدة على التسهيلات البنكية المستخدمة في شراء المركبات وتكاليف الصيانة والمصروفات الإدارية وتكاليف التأمين وغيرها من التكاليف المباشرة. وبالإضافة إلى ذلك، تطبق الشركة هامش ربح على التكلفة الإجمالية وتأخذ في الاعتبار القيمة التقديرية المستقبلية لبيع المركبة لتحديد معدل الإيجار الشهري التعاقدي، كما أن الشركة تعتمد على التقديرات لتحديد السعر الإجمالي للعقد وربحيته.

وتُعدُّ دقة تقديرات تكاليف الشركة أمرًا ضروريًا لضمان تحقيق الربحية. وتخضع المتغيرات الرئيسية، مثل تكاليف الصيانة والقيمة المتبقية للمركبات لتقلبات السوق والمخاطر التشغيلية. وإذا تجاوزت التكاليف الفعلية على المستخدمة لأغراض التسعير، فقد تتأثر ربحية عقود التأجير طويل الأجل بشكل سلبي، لا سيما بالنظر إلى طبيعة عقود التأجير طويلة الأجل، والتي تمتد بشكل عام من ثلاث إلى خمس سنوات ولا تسمح بتعديل قيمة الإيجار خلال مدة العقد لتعكس التكاليف التي تجاوزت التوقعات.

وبالمثل، يتم تحديد تسعير عروض التأجير قصير الأجل للسيارات بناءً على مزيج من تحليل الطلب في السوق ومتطلبات العملاء المحددة والمعايير التنافسية والاعتبارات المالية، بما في ذلك الأنماط السابقة لاستخدام المركبات، والتي أظهرت أن زيادة المسافة المقطوعة والاستخدام المطول والاستخدام غير السليم أو المكثف يمكن أن يؤدي إلى تسارع الاستهلاك وانخفاض القيمة المتبقية للمركبات. وتشمل هذه الاعتبارات المالية التأثيرات المقترحة على إيرادات المبيعات الرئيسية والاستهلاك واسترداد التدفقات الرأسمالية الأولية. ومع ذلك، فإن دقة هذه الأحكام والتقديرات أمرٌ بالغُ الأهمية لضمان توافق الأسعار مع التكاليف الفعلية المتكبدة. وإذا ثبت عدم دقة هذه التقديرات، وتجاوزت التكاليف الفعلية، ولا سيما تكاليف الصيانة والإصلاح، الافتراضات المستخدمة في التسعير، فستتأثر ربحية الشركة بشكل سلبي.

ويتجلى هذا الخطر بشكل أساسي في قطاع تأجير المركبات طويل الأجل والذي مثّل ٧٢,١٪ و٥٦,٤٪ و٧١,٣٪ من إجمالي الإيرادات في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، على التوالي. ويتم إبرام عقود تأجير المركبات طويل الأجل والتي تكون مدتها عادةً ما بين ثلاث إلى خمس سنوات دون إضافة أحكام لتعديل الأسعار، مما يعرض الشركة لمخاطر تضخم التكاليف خلال مدة العقود.

وقد يؤدي الإخفاق في تقدير متغيرات التكلفة الرئيسية بدقة، مثل نفقات الصيانة وأسعار الفائدة أو قيم البيع المستقبلية للمركبات، إلى انخفاض الربحية، ممّا يؤثر بشكل سلبي على الأداء المالي للشركة. وفي حالة تحقق هذه المخاطر، فقد يكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٧ المخاطر المتعلقة بحساب الأعمال المتراكمة في العقود القائمة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، يوجد لدى الشركة أعمال متراكمة (قيمة العقود الحالية التي تم توقيعها) تبلغ قيمتها حوالي ١,١ مليار ريال سعودي و١,١ مليار ريال سعودي و١,٢ مليار ريال سعودي، على التوالي.

تعكس العقود القائمة القيمة التقديرية للعقود التي حصلت عليها الشركة، والتي تعكس الإيرادات المستقبلية المتوقع تسجيلها بموجب عقود تأجير المركبات طويل الأجل الحالية. وتقوم الشركة بحساب عدد العقود القائمة عن طريق طرح الإيرادات المعترف بها مسبقًا من إجمالي قيمة عقود تأجير المركبات طويل الأجل الممنوحة لها، والتي تمثل في معظم الحالات القيمة التعاقدية المتبقية، بالإضافة إلى العقود الجديدة الممنوحة للشركة، ولا تعكس قيمة الأعمال المتراكمة بالضرورة الإيرادات المستقبلية، حيث إنها ترتفع أو تنخفض –بحسب الحالة– نتيجة إبرام عقود جديدة أو الإنهاء المبكر للعقود القائمة مع تحمّل الغرامة ذات الصلة، والتي قد لا تتمكن الشركة من استردادها بالكامل، أو نتيجة إخفاق العملاء في إكمال العقود القائمة أو سداد المبالغ المستحقة.

نظرًا لأن قيمة العقود القائمة قد لا تعكس بدقة الإيرادات التي تتوقع الشركة تحقيقها خلال أي فترة، فلا ينبغي اعتبارها أو الاعتماد عليها كمؤشر قائم بذاته. وبالتالي، لا يمكن الشركة التأكد من متطلبات عملائها أو قيمة العقود القائمة أو تقديرات التأخيرات المحتملة ولا السيطرة عليها. وفي حال حققت الشركة إيرادات أقل من المتوقع من العقود القائمة، فقد يكون لذلك تأثير سلبي على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. لمزيد من التفاصيل حول طريقة احتساب الشركة لقيمة الأعمال المتراكمة، يُرجى مراجعة القسم (٤-٦-١-١(د)) («**عقود التأجير طويل الأجل الحالية**»).

٢-١-٨ المخاطر المتعلقة بالموردين وبشراء المركبات

تقوم الشركة بشراء معظم أسطولها من وكالات السيارات في المملكة، بما في ذلك تويوتا (شركة عبداللطيف جميل لبيع السيارات بالجملة المحدودة وشركة هلا السعودية للسيارات وشركة مؤسسة محمد ناصر الساير وأولاده) وإيسوزو (شركة العيسى العالمية للسيارات وشركة العيسائي لتجارة السيارات) ونيسان (شركة مناهل العالمية وشركة بترومين) وجي إم سي/شيفروليه (الجميح للسيارات) وغيرها. كما شكل أكبر خمسة مُورِّدين للشركة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ما نسبته ٣٨,٨٪ و٢٩,١٪ و٧٤,٠٪، على التوالي، والتي تشكل ما قيمته ٥٦,٨ مليون ريال سعودي و١٦٢,٩ مليون ريال سعودي و٢٨٨,٤ مليون ريال سعودي من إجمالي مشتريات الشركة، لنفس الفترات. وللمزيد من التفاصيل حول أكبر خمسة موردين للشركة، يرجى مراجعة القسم (٤-٦-٧) («**الموردون**»).

وعلى الرغم من أن من الشائع في القطاع أن تقوم الشركات بالتوريد من مورد واحد أو اثنين رئيسيين، إلا أن تكاليف توريد الأسطول قد ترتفع في حال قيام وكالات السيارات بتنفيذ استراتيجيات تهدف إلى الحد من المبيعات لقطاع تأجير السيارات أو تحسين ربحية تلك المبيعات (مثل رفع الأسعار). وكانت المبيعات لقطاع التأجير قصير الأجل أقل ربحية نسبيًا لوكالات السيارات مقارنة بمبيعات التجزئة بسبب حوافز المبيعات وبرامج الخصم الأخرى. وقد تقرر أي من وكالات السيارات، أو تُلزَم لأسباب تنظيمية، بتقليص مبيعاتها إلى الشركات العاملة في قطاع التأجير طويل وقصير الأجل بشكل كبير نتيجة لذلك.

علاوة على ذلك، قد تزيد تكاليف توريد الأسطول إذا اعتمدت وكالات السيارات استراتيجيات لتخفيض المبيعات إلى قطاع تأجير المركبات طويل الأجل أو تحسين ربحية هذه المبيعات (على سبيل المثال، من خلال تقديم خصومات أقل) أو إذا ارتفعت أسعار السيارات بشكل عام. وفي هذه الحالة، لا يوجد ما يضمن إمكانية تمرير الشركة هذه التكاليف المتزايدة إلى عملائها أو عدم استمرار بعض منافسيها في الاستفادة من حوافز المبيعات وبرامج الخصم الأخرى. وفي حال لم تتمكن الشركة من الحفاظ على علاقاتها مع وكالات السيارات، والحصول على أسعار وشروط أخرى مواتية عند شرائها للسيارات ولم تستطع تمرير التكاليف المتزايدة للعملاء، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، فإن سلسلة توريد المركبات العالمية معقدة للغاية وتعتمد بشكل كبير على سلع أولية ومواد نهائية يوفرها العديد من الموردين من مختلف المناطق. ويمكن أن تؤثر الاضطرابات في سلاسل التوريد الناجمة عن نقص المواد الخام الرئيسية، وزيادة تكاليف النقل والطاقة والمواد الخام، ومشاكل الطاقة الاستيعابية لدى مقدمي الخدمات اللوجستية بشكل سلبي على أحجام إنتاج المركبات، وجداول التسليم، والتكاليف. وتشمل العوامل المحددة التي تؤثر على سلسلة التوريد العالمية ما يلي:

- **نقص الرقائق الدقيقة «أشباه الموصلات»**: تسبب هذا النقص، الذي تفاقم بسبب جائحة كوفيد-١٩ وزيادة الطلب على الأجهزة الإلكترونية، في تأخير صناعة المركبات الجديدة وتوقفها. ولا تزال رقائق أشباه الموصلات الضرورية لمكونات المركبات الحديثة، مثل المحركات وناقلات الحركة، تعاني من نقص في الإمداد، مما يؤخر تسليم المركبات إلى الشركة.
- **التوترات الجيوسياسية والقيود التجارية**: أدت الصراعات في أوروبا الشرقية بالتزامن مع التوترات التجارية العالمية والتعريفات الجمركية الجديدة، في تعطيل سلاسل الإمداد، ممَّا أثر على توافر المركبات في المملكة. فرض التعريفات الجمركية الأمريكية بنسبة ٢٥٪ على واردات الصلب والألومنيوم قد أدى إلى زيادة تكاليف المواد الخام، ممَّا أثر على إنتاج المركبات. ردًّا على ذلك، فرضت كندا والاتحاد الأوروبي تعريفات جمركية مضادة، ممَّا أدى إلى مزيد من الضغط على تدفقات التجارة العالمية. كما أن النزاعات التجارية المستمرة بين الولايات المتحدة والصين، إلى جانب التعريفات الجمركية الجديدة في أمريكا الشمالية، قد أدت إلى تفاقم اضطرابات سلاسل الإمداد، ممَّا ساهم في زيادة تكاليف المركبات وتأخيرات في عمليات التوريد. وقد أسفرت هذه الحواجز التجارية عن ارتفاع أسعار المركبات وتأخر في جداول التوريد وقلة توافر الأساطيل للمشترين في المملكة. إذا استمرت هذه التوترات، قد تواجه الشركة تحدياتٍ في تأمين المركبات بأسعار تنافسية، ممَّا سيؤثر سلبًا على الكفاءة التشغيلية والأداء المالي.
- **الأنظمة البيئية**: كما أدت القيود الجديدة المفروضة في البلدان المنتجة الرئيسية إلى انخفاض إنتاج المواد الخام الأساسية لصناعة المركبات.
- **اضطرابات العمالة**: أدت الإضرابات في الموانئ الرئيسية في أمريكا الشمالية وأوروبا إلى تأخيرات في الخدمات اللوجستية وزيادة التكاليف وطول أوقات التسليم. وقد تفاقمت هذه المشاكل نتيجة حالات نقص العمالة العالمية بشكل عام، ممَّا أثر بشكل مباشر على إنتاج المركبات.
- **اضطرابات في طرق الشحن الرئيسية**: يؤدي تصاعد النزاعات الإقليمية، بما في ذلك الهجمات على الممرات البحرية الحيوية مثل مضيق باب المندب، إلى تهديد سلاسل الإمداد العالمية. وبما أن الشركة تعتمد على تسليم المركبات في الوقت المناسب للحفاظ على كفاءة عملياتها، فقد تؤدي هذه الاضطرابات إلى تأخير في توريد الأسطول، وزيادة التكاليف، وتحديات لوجستية تؤثر على توفر الخدمات. لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (٢-٢-٢) («**المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والمخاوف الأمنية في منطقة الشرق الأوسط**»).

كانت الشركة تاريخيًا مُعرضة لخطر عدم القدرة على تنفيذ العقود الجديدة الممنوحة بسبب قيود في سلسلة التوريد أثَّرت على توفُّر المركبات. وكان ذلك واضحًا بشكل خاص في عقدَين تقدمت الشركة للمناقصة بشأنهما في عام ٢٠٢٢م، واللذين كان من المتوقع أن يبدأ العمل بهما في الربع الأول من عام ٢٠٢٣م. ومع ذلك، وبسبب التحديات العالمية في سلسلة التوريد في نهاية عام ٢٠٢٢م، قامت الشركة بتسليم العدد الكامل من المركبات وفقًا للاتفاقية التعاقدية خلال الربع الرابع من عام ٢٠٢٣م والربع الأول من عام ٢٠٢٤م، ممثلة بذلك تأخيرًا في بدء تنفيذ الاتفاقية يقارب من تسعة إلى اثني عشر شهرًا.

تواجه الشركة مخاطر تتعلق بقدرتها على توفير ما يكفي من المركبات الجديدة بأسعار تنافسية وبشروط مواتية. وإذا لم تتمكن الشركة من شراء العدد الكافي من المركبات الجديدة، فقد لا تتمكن من تقديم خدمات تأجير المركبات طويل الأجل، وقد تضطر إلى شراء المركبات من خلال بدائل أكثر تكلفة والاحتفاظ بالمركبات القديمة في أسطول التأجير قصير الأجل للسيارات لفترات أطول، ممَّا يؤدي إلى ارتفاع تكاليف الصيانة وانخفاض الكفاءة التشغيلية. وفي حال لم تتمكن الشركة من توفير المركبات لعملاء عقود تأجير المركبات طويل الأجل، لاسترداد التكاليف المتزايدة المرتبطة بشراء المركبات أو تكاليف الصيانة الزائدة بسبب تقادم المركبات، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية. يُرجى أيضًا مراجعة القسم (٢-١-٣٩) («**المخاطر المتعلقة بالتغييرات في العمر الافتراضي والقيمة المتبقية وطريقة حساب الاستهلاك للمركبات**») للاطلاع على المخاطر المتعلقة بالتغييرات في العمر الافتراضي والقيمة المتبقية وطريقة حساب الاستهلاك للمركبات.

٢-١-٩ المخاطر المتعلقة بتقلبات مبيعات المركبات عند انتهاء العمر التشغيلي

مثلت مبيعات المركبات المستعملة للشركة ما نسبته ٢٥,١٪ و٣٧,٧٪ و٢٤,٠٪ من إجمالي إيراداتها في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، على التوالي. وتتكون إيرادات هذا القطاع من عائدات مبيعات المركبات عند انتهاء عقود التأجير طويل الأجل المرتبطة بها والتي تمتد غالبًا لفترة تتراوح بين ثلاث إلى خمس سنوات من تاريخ شراء المركبة، حيث يتم نقل المركبات من بند الأصول الثابتة إلى بند المخزون قبل بيعها وفقًا للمعايير المحاسبية المعمول بها (معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ (العقارات والمصانع والمعدات) الفقرة A86 ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢ (المخزون)). وفي السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، زادت مبيعات المركبات المستعملة بشكل كبير، حيث ارتفع عدد المركبات المباعة من ١,٦٢٢ في عام ٢٠٢٢م إلى ٣,٣٥٦ في عام ٢٠٢٣م (بزيادة بنسبة

١٠٦,٩٪)، ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى انتهاء اتفاقيات تأجير طويل الأجل مع ثلاثة من كبار العملاء الحكوميين وشبه الحكوميين. وفي عام ٢٠٢٤م قامت الشركة ببيع ٣,٠٥٢ مركبة (بانخفاض قدره ٩,١٪ مقارنة بعام ٢٠٢٣م)، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انتهاء عقود التأجير مع عشرة عملاء من القطاعين الخاص والحكومي.

تعتمد مبيعات المركبات في أي سنة مالية بشكل أساسي على عدد عقود التأجير المنتهية ومعدل الاسترداد المحقق من تلك المبيعات. تتأثر قدرة الشركة على تعظيم معدل الاسترداد بعدة عوامل رئيسية، بما في ذلك:

- **الديناميكيات العامة للسوق**: وهي العوامل العامة في السوق التي تحدد سعر بيع المركبات، وتتأثر بمجموعة واسعة من العوامل الخارجية، بما في ذلك التضخم وأوضاع سلاسل الإمداد وتذبذب الطلب على المركبات المستعملة. فعلى سبيل المثال، خلال جائحة كوفيد-١٩ شهدت أسعار المركبات ارتفاعًا نتيجة الضغوط على سلاسل الإمداد العالمية، على عكس انخفاض أسعار المركبات المستعملة مع تراجع السوق بعد الجائحة. وقد انخفضت معدلات الاسترداد من ٦٧,٦٪ في عام ٢٠٢٢م إلى ٦٠,٧٪ في عام ٢٠٢٣م وإلى ٥٣,٧٪ في عام ٢٠٢٤م.
- **عمر المركبة**: تنخفض معدلات الاسترداد مع تقدم عمر المركبة. على سبيل المثال، انخفض معدل الاسترداد في عام ٢٠٢٤م جزئيًا بسبب قيام الشركة ببيع نسبة أكبر من المركبات التي تزيد أعمارها عن خمس سنوات (حيث ارتفعت نسبة هذه المركبات من ١٤,١٪ في عام ٢٠٢٣م إلى ٤٥,١٪ من إجمالي المركبات المباعة في عام ٢٠٢٤م).
- **علامة المركبة التجارية**: تسجل المركبات اليابانية والكورية معدلات استرداد أعلى مقارنة بالمركبات الأوروبية.

علاوة على ذلك، تشير النفقات الرأسمالية للشركة البالغة ٥٧٠,٧ مليون ريال سعودي و٣٩٨,٥ مليون ريال سعودي على المركبات في عامي ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، ومتوسط عمر أسطولها (٢,٩ سنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م) إلى أنه قد يكون من المقرر بيع عدد كبير من المركبات خلال العام أو العامين المقبلين. وينشأ عن ذلك تحدٍّ محتمل يتمثل في بيع عدد أكبر من المركبات عند انتهاء عقود تأجير المركبات طويل الأجل ذات الصلة في بيئة سوقية قد تشهد تراجعًا بسبب الضغوط التضخمية وغيرها من عوامل عدم اليقين الاقتصادي.

نظرًا إلى أن الشركة لا تستفيد من التزامات إعادة الشراء مع موردي المركبات، فإن قدرتها على توليد العائدات المتوقعة من مبيعات المركبات مرتبطة ارتباطًا جوهريًا بالأوضاع السائدة في السوق وقدرتها على إدارة عملية إعادة البيع بكفاءة. وقد تواجه الشركة تحديات كبيرةً في تجديد أسطولها في الوقت المناسب وبالتكلفة الملائمة إذا واجهت صعوبات في بيع المركبات المستعملة بأسعار مناسبة أو في غضون فترات زمنية معقولة. وقد تعيق هذه القيود مع مرور الوقت قدرة الشركة على الحفاظ على مجموعة تنافسية من طرازات المركبات والخدمات، ممَّا قد يؤثر على رضا العملاء والإيرادات المستقبلية من التأجير قصير الأجل. وفي حال حدوث أي انخفاض لفترة طويلة في أسعار المركبات المستعملة، أو انخفاض ملحوظ في السيولة المتوفرة في السوق أو حدوث تغييرات تنظيمية سلبية تؤثر على التصرف في المركبات القديمة، فقد يكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. يُرجى أيضًا مراجعة القسم (٢-١-٨) («**المخاطر المتعلقة بالموردين وبشراء المركبات**») للاطلاع على المخاطر المتعلقة بشراء المركبات.

٢-١-١٠ المخاطر المتعلقة بتقلب الربحية في قطاع بيع المركبات المستعملة

تتأثر ربحية قطاع بيع المركبات المستعملة في الشركة بعدد من العوامل، أبرزها سياسة الإهلاك المتبعة للمركبات وافتراضات القيمة المتبقية لتلك المركبات. وتعتمد سياسة الشركة في إهلاك المركبات على عاملين رئيسيين: (أ) تطبيق طريقة القسط الثابت، والتي يتم من خلالها توزيع القيمة القابلة للإهلاك (أي القيمة الدفترية الإجمالية مطروحًا منها القيمة المتبقية) على العمر الافتراضي المقدر للمركبة، والذي يتراوح عادة بين سنتين وخمس سنوات، بما يتماشى بشكل عام مع مدة العقد ذات الصلة و(ب) القيمة المتبقية أو تكلفة المركبة عند البيع، والتي يتم تحديدها بالرجوع إلى متوسط أسعار البيع التاريخية لدى الشركة خلال السنوات الخمس الماضية، ومجزأة بحسب فئة عمر المركبة. وتجدر الإشارة إلى أن هذا الأسلوب في التقييم لا يأخذ في الاعتبار أي اتجاهات مستقبلية في السوق أو توقعات مُقبلة.

إن التغيرات في افتراض القيمة المتبقية تؤثر بشكل مباشر على ربحية قطاع بيع المركبات المستعملة. فعلى سبيل المثال، أدى ارتفاع متوسط القيمة المتبقية للمركبات من ٣٦٪ في عام ٢٠٢٢م إلى ٥١٪ في عام ٢٠٢٤م إلى انخفاض مصروفات الإهلاك، ممَّا ساهم في تحسين ربحية قطاع التأجير طويل الأجل. إلا أن ذلك في الوقت نفسه أدى إلى انخفاض هامش المساهمة من قطاع بيع المركبات المستعملة، نظرًا لارتفاع تكلفة بيع المركبات نتيجة زيادة القيمة المتبقية.

ومن العوامل الرئيسية الأخرى التي تؤثر على ربحية بيع المركبات ما يلي:

- **أوضاع السوق السائدة**: مثل التباطؤ في سوق السيارات المستعملة بعد الجائحة، والذي أدى إلى انخفاض متوسط أسعار البيع، وبالتالي انخفاض هوامش المساهمة.
- **التركيبة العمرية للمركبات المباعة**: حيث تحقق المركبات الأقدم عادةً هوامش مساهمة أعلى نتيجة الإهلاك التراكمي الأكبر، ممَّا يقلل من قيمتها الدفترية الصافية عند البيع.

ونتيجة لذلك، أدى الأثر المجمع لتعديل افتراضات القيمة المتبقية وانخفاض متوسط أسعار البيع إلى تراجع هامش المساهمة من ٢٢,٧٪ في عام ٢٠٢٢م إلى ١١,٥٪ في عام ٢٠٢٣م. وقد تم تعويض هذا الانخفاض جزئيًا في عام ٢٠٢٤م نتيجة تغير في مزيج المبيعات باتجاه المركبات الأقدم، حيث شكلت المركبات التي يزيد عمرها عن خمس سنوات نسبة ٤٥,١٪ من إجمالي مبيعات المركبات المستعملة (مقارنة بنسبة ١٤,١٪ في عام ٢٠٢٣م)، وهي الفئة التي تحقق عادة أعلى هوامش مساهمة بين جميع الفئات العمرية.

وعلى الرغم من أن الربح من حيث هامش المساهمة على المستوى العام كان إيجابيًا، فإن الشركة سجلت خسارة في هامش المساهمة قدرها ١,٩ مليون ريال سعودي عن المركبات التي تم بيعها وكان عمرها أقل من أربع سنوات في عام ٢٠٢٤م، ممّا يشير إلى أن بعض المركبات يتم بيعها أحيانًا بأقل من قيمتها المتبقية. ويعكس ذلك المخاطر المرتبطة بالاعتماد على البيانات التاريخية عند تحديد افتراضات القيمة المتبقية. على سبيل المثال، خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، قامت الشركة بمراجعة القيم المتبقية للمركبات بعد إجراء مراجعة فنية داخلية أدت إلى انخفاض صافٍ بقيمة ٥,٨ مليون ريال سعودي في مصاريف الاستهلاك وزيادة تكلفة مبيعات المركبات. قبل إجراء هذا المراجعة، قامت الشركة بحساب القيمة المتبقية للمركبات بناءً على البيانات التاريخية. وفي عام ٢٠٢٤م، سجلت الشركة خسارة قدرها ١,٩ مليون ريال سعودي من بيع المركبات التي يقل عمرها عن أربع سنوات، ممَّا يسلط الضوء على مخاطر الاستناد إلى البيانات التاريخية في وضع الافتراضات المتعلقة بالقيمة المتبقية. وعلى الرغم من أن ذلك لا يؤثر على معدل العائد الداخلي الإجمالي للمركبات من تاريخ الشراء إلى البيع، إلا أنه قد يؤدي إلى تضخيم ربحية التأجير طويل الأجل نتيجة انخفاض الإهلاك خلال مدة التأجير، يتبع ذلك انخفاض في الربحية عند البيع بسبب ارتفاع القيمة المتبقية.

في عام ٢٠٢٤م، تم إعادة تقييم الأعمار المفيدة والقيم المتبقية من خلال مراجعة فنية داخلية، حيث قامت الشركة بإجراء تعديلات إضافية لتعكس التغيرات في ظروف السوق والبيانات التشغيلية المحدثة. وبناءً على ذلك، أدت التقديرات المعدلة إلى تخفيض مصاريف الاستهلاك وزيادة صافية بمقدار ١٢,٩ مليون ريال سعودي في تكلفة مبيعات المركبات للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. وتؤكد مثل هذه التغييرات على التأثير الجوهري الذي يمكن أن تحدثه التعديلات في التقديرات على النتائج المالية.

تشير المعلومات أعلاه إلى أن منهجية الإهلاك وافتراضات القيمة المتبقية التي تعتمدها الشركة للمركبات تستند إلى بيانات مبيعات تاريخية، وهي حساسة لأوضاع السوق وتركيبة أعمار المركبات. وقد تؤدي أي تغييرات في هذه الافتراضات إلى تأثير جوهري على ربحية قطاع بيع المركبات المستعملة، بما في ذلك خطر تحقيق خسائر في هامش المساهمة عند بيع المركبات في حال انخفاض أسعار البيع الفعلية عن القيم المتبقية المتوقعة. وفي حال حدوث ذلك، قد يكون لذلك أثر سلبي جوهري على أعمال الشركة أو مركزها المالي أو نتائج عملياتها.

٢-١-١١ المخاطر المتعلقة بسرقة السيارات أو إساءة استخدامها من جانب عملاء الشركة

في قطاع تأجير المركبات طويل وقصير الأجل، يمكن أن تؤدي سرقة المركبات وإساءة استخدامها من قبل العملاء إلى تكبد خسائر مالية وتحديات تشغيلية بسبب انخفاض توفر الأسطول. وفي حين لم تشهد الشركة أي حوادث من هذا النوع في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، إلا أنها تشكل مخاطر مالية محتملة حيث تظل المركبة في المملكة، حتى عند الإبلاغ عن سرقتها وتقديم شكوى للشرطة، مسجلة باسم الشركة حتى تتم استعادتها رسميًا أو شطب تسجيلها. وخلال هذه الفترة، تستمر الشركة في تحمل التزامات مالية، مثل أقساط التأمين، ممّا قد يزيد من أعبائها المالية. وبالإضافة إلى ذلك، قد تتكبد المركبات المسروقة تكاليف الاستهلاك وتعطل توفر الأسطول.

وتتفاقم هذه المخاطر بسبب التكاليف المرتبطة باستبدال المركبات أو إصلاحها لاستعادة صلاحيتها للعمل. ويمكن أن يؤدي طول أوقات الاسترداد أو عدم القدرة على استرداد المركبات المسروقة تمامًا إلى تفاقم الاضطرابات التشغيلية. وقد تؤدي أيضًا حالات السرقة أو سوء الاستخدام المتكررة أو البارزة إلى تشويه سُمعة الشركة، ممَّا يقلل من ثقة العملاء وقد يؤثر على قدرتها على جذب العملاء أو الاحتفاظ بهم.

وفي حال عدم معالجة هذه المخاطر بشكل مناسب، فقد تؤدي إلى تكبد نفقات مالية إضافية، وانخفاض الكفاءة التشغيلية وتحديات السُّمعة، فقد تؤثر في مجموعها بشكل سلبي على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٢ المخاطر المتعلقة بالتمويل وقدرة الحصول عليه

تعتمد الشركة على التمويل الخارجي لتمويل ٨٠,٠٪ من مشتريات المركبات، في حين يتم تمويل النسبة المتبقية البالغة ٢٠,٠٪ من خلال التدفقات النقدية المتولدة داخليًا. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، لدى الشركة ثلاث اتفاقيات تمويل مع كلا من البنك السعودي للاستثمار والبنك العربي الوطني وبنك الرياض، بإجمالي قيمة قدرها ١,٧ مليار ريال سعودي، وقد بلغت القروض القائمة على الشركة، والتي من المتوقع سدادها بالكامل بحلول أغسطس ٢٠٢٩م، مبلغًا قدره ٨٠٢,٦ مليون ريال سعودي. وارتفعت نسبة الدين إلى حقوق الملكية، بشكل ملحوظ من ٦٩,٣٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٥٦,٠٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، مما يشير إلى زيادة الاعتماد على التمويل بالدين لدعم عمليات الشركة ومبادرات النمو. كما انخفضت نسبة تغطية خدمة الدين لدى الشركة من ٠,٩٧ إلى ٠,٧٤ بين عامي ٢٠٢٢م و٢٠٢٤م، ممَّا يشير إلى تراجع قدرة الشركة على الوفاء بِالْتزاماتها المتعلقة بالديون قصيرة الأجل. كما بلغت تكاليف تمويل الشركة ما قيمته ٩,٥ مليون ريال سعودي و٢١,٤ مليون ريال سعودي و٤٧,٣ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

و٢٠٢٤م، على التوالي. وعلى الرغم من أن استخدام الديون يمكن أن يوفر فرصًا للتوسع، فإن الزيادة في نسبة الرافعة المالية تنطوي أيضًا على مخاطر مالية متزايدة قد تؤثر سلبًا على المركز المالي للشركة وعملياتها. وليس هناك ما يضمن أن الشركة ستتمكن من الحصول على تمويل إضافي في ظل وضعها المالي الحالي أو دون تقديم ضمانات إضافية أو شروط محسّنة.

تاريخيًا، اعتمدت الشركة على شركة إدارة السعودية القابضة (المساهم الكبير) كمصدر إضافي لتمويل عملياتها. حيث بلغ الرصيد المستحق الدفع للأطراف ذات العلاقة ١٠,٥ مليون ريال سعودي، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. وبالنظر إلى زيادة دورة تحويل النقد المحتمل والتحديات المتعلقة بالسيولة الناتجة عن نمو العمليات وتراكم الذمم الحكومية وشبه الحكومية والمتأخرة، قد تحتاج الشركة إلى اللجوء إلى قروض تجارية إضافية أو الاعتماد بشكل أكبر على تمويل الأطراف ذات العلاقة. في حين أن تمويل الأطراف ذات العلاقة لم يكن يحمل أي فوائد أو ترتيبات سداد، فإن الحصول على تمويل إضافي من البنوك التجارية قد يضيف ضغوطًا على الشركة من حيث التزامات السداد الشهرية وتكاليف الفائدة المرتبطة بالدخل الصافي.

تتضمن بعض اتفاقيات التمويل الحالية للشركة تعهدات تفرض قيودًا تشغيلية ومالية على الشركة، وقد تؤثر تلك القيود في مرونة الشركة في التخطيط والتفاعل مع التغيرات في أعمالها أو أوضاعها الاقتصادية وقد تعدم أو تحدّ من قدرتها على القيام بأنشطة عمل محددة أو إجراء تغييرات في هيكل ملكيتها دون موافقة الجهات التمويلية. يرجى مراجعة القسم (١١-٦) («**اتفاقيات التمويل**») لمزيد من التفاصيل عن اتفاقيات التمويل.

وقد تتأثر قدرة الشركة بالالتزام بتلك التعهدات والقيود نتيجة أحداث واقعة خارج نطاق سيطرتها، ولا يوجد ضمان بأن الشركة ستكون قادرة على الحصول على موافقة المُقرض للتنازل أو تعديل التعهدات الضرورية أو المفيدة لأعمال الشركة بأي طريقة، كما قد يترتب على أي طلب للتنازل أو التعديل زيادةً في التكاليف التي تتكبدها الشركة، أو قد يعدل المقرض شروط ترتيبات التمويل الحالية أو يفرض قيودًا تشغيلية ومالية إضافية، وفي حال تحقق أي حالة إخلال بموجب التسهيلات البنكية الخاصة بالشركة، فقد يقرر أي من الدائنين إنهاء التسهيل البنكي والإعلان عن استحقاق القروض الحالية بأكملها بجانب الفوائد والعمولات والرسوم المتراكمة، والتي يحلّ أجل سدادها على الفور، وإذا قرر الدائن تعجيل موعد سداد المديونية المستحقة له، فقد يؤدي ذلك إلى التقصير بموجب التسهيلات البنكية الأخرى للشركة وقد لا تمتلك الشركة ما يكفي من النقد لسداد تلك المديونية مما قد يدفع الشركة نحو إعلان الإفلاس أو التصفية، وفي تلك الحالات، لا يوجد ما يضمن بأن الشركة ستكون قادرة على جمع ما يكفي من التمويل البديل للوفاء بتلك المدفوعات كافة أو لتمويل عملياتها التشغيلية. وسيكون لحدوث أي من العوامل السابق ذكرها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية (لمزيد من التفاصيل حول التسهيلات البنكية، يُرجى مراجعة القسم (١١-٦) («**اتفاقيات التمويل**») والقسم (٢-١-١٦) («**المخاطر المتعلقة بالضمانات الشخصية المُقدمة من قبل المساهمين**») لمناقشة بعض المخاطر المتعلقة بالضمانات الشخصية المقدمة من المساهمين).

كما أصدرت الشركة سندات لأمر لصالح كُلٍّ من البنك السعودي للاستثمار والبنك العربي الوطني وبنك الرياض. ويبلغ إجمالي قيمة السندات المستحقة ١,٨ مليار ريال سعودي وذلك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. يحق للمقرضين تقديم هذه السندات لأمر للتحصيل في حالة الإخلال باتفاقيات التسهيلات الائتمانية. وقد لا تمتلك الشركة أصولاً كافيةً للوفاء بالتزاماتها، ممَّا قد يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما تعتمد الشركة على عدة عوامل لغرض توسيع أعمالها، من أهمها قدرتها على الحصول على تمويل من خلال موارد نقدية داخلية وخارجية، وقد استفادت الشركة في الماضي من القروض الممنوحة لها من قبل البنوك السعودية وذلك لغرض شراء مركبات جديدة لتوسيع حجم أسطولها وافتتاح فروع، وفي حال عدم توفر هذه القروض أو استمرارها أو عدم منحها بشروط ملائمة أو في حال تحمل الشركة تكاليف أعلى للحصول على التمويل اللازم أو عدم قدرتها على الحصول على مصادر تمويل بديلة كافية في وقت مناسب وبشروط ملائمة، فقد لا تتمكن الشركة من التوسع في أعمالها، ممَّا سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

علاوةً على ذلك، فإن مديونية الشركة، إلى جانب التزاماتها المالية الحالية وأي التزامات مالية مستقبلية والتزاماتها التعاقدية، قد تؤدي إلى عواقب سلبية مهمة أخرى، وهي كالتالي:

- **الأثر على التدفقات النقدية والمرونة التشغيلية**: تفرض مديونية الشركة تخصيص جزء من تدفقاتها النقدية المتحققة من عملياتها لخدمة الديون، مما يقلل من توفر الأموال اللازمة لتلبية الاحتياجات الأساسية، مثل رأس المال العامل والنفقات الرأسمالية والمبادرات الاستراتيجية، مثل عمليات الاستحواذ وجهود التسويق. كما أن هذا الاعتماد على الدين يحد من مرونة الشركة في التكيف مع التغيرات في بيئة الأعمال أو الاستجابة بسرعة للفرص الناشئة في السوق، مما قد يعيق النمو، ويقلل من الكفاءة التشغيلية، ويؤدي إلى فقدان الحصة السوقية.
- **ارتفاع تكاليف الاقتراض**: يؤدي استمرار المديونية إلى تزايد تكاليف الاقتراض على الشركة، ويؤدي إلى تكبد مصروفات ذات فائدة أعلى، وربما يفرض على الشركة رسومًا إضافية لإعادة هيكلة الدين أو جهود إضافية لإعادة التمويل بصفة دورية، ومن المحتمل أن تؤدي تلك التكاليف المتزايدة إلى تآكل ربحية الشركة وخفض قدرتها على المناورة المالية.

- **الهشاشة الاقتصادية والصناعية:** مع وجود الديون، تصبح الشركة أكثر عُرضةً للتأثر بالظروف الاقتصادية والصناعية الصعبة، وقد يؤدي هذا الضعف المتزايد إلى وضع الشركة في موقف غير تنافسي، وخصوصًا عند مقارنتها بالشركات النظيرة ذات مستويات الديون الأقل والتي يمكنها اجتياز أوقات الانكماش الاقتصادي بكفاءة أكبر من دون تحمل التزامات مالية ضخمة.
- **القيود على النمو والتوسع:** قد تؤدي المديونية أيضًا إلى تقييد قدرة الشركة على الحفاظ على عملياتها أو تحقيق معدلات النمو المُخطط لها، وقد يؤدي ذلك أيضًا على وجه الخصوص إلى تقليص قدرة الشركة على الاستثمار في التوسع إلى مناطق جغرافية جديدة داخل المملكة، أو شراء مركبات جديدة ضرورية لتوسيع نطاق أعمالها، ويمكن أن يؤثر ذلك على قدرة الشركة على التوسع بكفاءة وفعالية وتحقيق أهداف توسعها الاستراتيجي.

علاوة على ذلك، ينبغي النظر في قدرة الشركة على الاستمرار في سداد ديونها في ظل ارتفاع معدلات السايبور مؤخرًا وارتفاع نسبة الدين إلى حقوق الملكية وتعهدات القروض. ومع ذلك، تجدر الإشارة إلى أن نسب الدين إلى حقوق الملكية في قطاع المركبات عادةً ما تكون أعلى من القطاعات الأخرى، لذا يجب تقييم موقف الشركة في سياق المعايير المتبعة في القطاع.

وسيكون لحدوث أي عامل من العوامل التي سبق ذكرها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٣ المخاطر المتعلقة بأسعار الفائدة

تعتمد الشركة على تسهيلات التمويل التي يتم الحصول عليها من البنوك التجارية، والتي تحمل أسعار فائدة متغيرة بناءً على السايبور أو أي معايير مرجعية مماثلة. وأي تقلبات في أسعار الفائدة (سواء نتيجة لتغيرات في السايبور أو تصنيف الشركة الائتماني) سيؤثر على تكاليف تمويل الشركة وصافي دخلها، ويظهر ذلك من خلال ارتفاع تكلفة التمويل على القروض لأجل من ٩٫٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م إلى ٤٧٫٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٤م.

وبالتالي، التغيرات في السايبور أو أي معايير مرجعية مماثلة تتأثر بعدة عوامل خارجة عن سيطرة الشركة، بما في ذلك السياسات النقدية والمالية والأوضاع الاقتصادية ومعدلات التضخم والتطورات الجيوسياسية. ورفعت البنوك المركزية في كل أنحاء العالم، بما في ذلك البنك المركزي السعودي (ساما)، أسعار الفائدة استجابة للضغوط التضخمية، ولا تزال هناك احتمالية لحدوث زيادات أخرى، ممّا قد يؤدي إلى زيادة تكلفة التمويل على الشركة بشكل أكبر.

تراوح متوسط سعر الفائدة على قروض الشركة، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بين معدل سايبور الشهري بالإضافة إلى ١٫٢٥٪ ومعدل سايبور الشهري بالإضافة إلى ١٫٥٠٪، ممّا يعكس شروطًا تنافسية تتماشى مع أوضاع السوق السائدة. بينما حصلت الشركة على عقد مبادلة أسعار فائدة متوافق مع الشريعة الإسلامية لتحويل سعر الفائدة من ثابت إلى متغير بهدف تقليل مخاطر أسعار الفائدة، فقد تم استهلاك القيمة الاسمية لهذا العقد على مدى حياته وانتهى في مارس ٢٠٢٤م. وبناءً عليه، أصبحت الشركة معرضة بالكامل لمخاطر ارتفاع أسعار الفائدة منذ مارس ٢٠٢٤م. لتوضيح تأثير زيادة أسعار الفائدة، وكمثال افتراضي، الزيادة أو الانخفاض ١٠٠ نقطة أساس في معدل سعر الفائدة المتغيرة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م كانت ستؤدي إلى زيادة أو انخفاض في أرباح الشركة قبل الزكاة بقيمة ٢٫٨ مليون ريال سعودي و٥٫٠ مليون ريال سعودي و٨٫١ مليون ريال سعودي، على التوالي. ويؤدي اعتماد الشركة على الديون ذات الفائدة المتغيرة، بالتزامن مع عدم وجود آليات للتحوط، إلى تعرضها بالكامل لتقلبات أسعار الفائدة. وقد تؤثر هذه الزيادات في تكاليف التمويل سلبًا على ربحية الشركة، وسيولتها، وقدرتها على الوفاء بالالتزامات المالية، خاصة إذا ظلت أسعار الفائدة مرتفعة لفترة طويلة.

وفي حال الإخفاق في إدارة هذه المخاطر، بما في ذلك ترتيبات إعادة التمويل أو تنفيذ استراتيجيات التحوط، فقد يؤدي ذلك إلى انخفاض التدفقات النقدية وزيادة الضغوط المالية والتأثير السلبي والجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٤ المخاطر المتعلقة بإدارة السيولة

تجاوزت الالتزامات المتداولة للشركة والتي بلغت ٣٧٢٫٠ مليون ريال سعودي أصولها المتداولة والتي بلغت ٢٩٥٫٠ مليون ريال سعودي، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، مما يعكس عجزًا في رأس المال العامل الصافي مدفوعًا بشكل رئيسي بتمويل أصول المركبات غير المتداولة من خلال تسهيلات قصيرة الأجل. قد يعرّض هذا الوضع الشركة لصعوبة في الوفاء بالالتزامات المالية قصيرة الأجل، مثل الذمم الدائنة، والمصروفات المتراكمة، وخدمة القروض قصيرة الأجل.

وتشمل الالتزامات المتداولة للشركة الذمم الدائنة التجارية والمصروفات المتراكمة والجزء المتداول من الالتزامات الإيجارية والقروض طويلة الأجل، في حين تتكون الأصول المتداولة بشكل أساسي من الذمم المدينة التجارية والمخزون والأرصدة النقدية. وقد يؤدي الاعتماد على التمويل قصير الأجل لتمويل الأصول طويلة الأجل إلى زيادة الضغط على السيولة، خاصة خلال فترات انخفاض التدفقات النقدية أو ارتفاع النفقات التشغيلية.

وقد يؤدي أي تأخير في تحصيل الذمم المدينة التجارية، وخاصة من العملاء من الشركات أو الجهات الحكومية وشبه الحكومية، إلى تفاقم الضغط على السيولة. فعلى سبيل المثال، سجلت الشركة زيادة في خسائر الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية إلى ١٠,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٤م، بارتفاع من ٥,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م و٩,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م، مما يشير إلى زيادة المخاطر الائتمانية. وبالإضافة إلى ذلك، تتأثر التدفقات النقدية للشركة بتقلبات أسعار الفائدة على القروض (يُرجى مراجعة القسم (٢-١-١٣) («**المخاطر المتعلقة بأسعار الفائدة**»)).

يتطلب عدم التطابق بين الالتزامات المتداولة والأصول المتداولة إدارة دقيقة للسيولة لتجنب القيود المالية التي قد تؤثر على سير العمليات التشغيلية أو تؤدي إلى تأخير الدفع للموردين. وإذا لم تتمكن الشركة من تأمين رأس المال العامل الكافي أو تمديد أجل التزاماتها قصيرة الأجل، فقد تواجه مخاطر مالية متزايدة. وقد يكون لهذه التحديات المتعلقة بالسيولة تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٥ المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة

تتحمل الشركة التزامات مُحتملة في شكل خطابات ضمان وخطابات اعتماد، والتي قد تؤثر، في حال تنفيذها، بشكل سلبي وجوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية. وكان لدى الشركة خطابات ضمان قائمة بقيمة ١٠٤,٢ مليون ريال سعودي و١٦١,٥ مليون ريال سعودي و٢٢٠,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، على التوالي. وتم إصدار هذه الضمانات من قبل البنوك المحلية نيابة عن الشركة خلال مسار عملها المعتاد، وذلك لضمان التزاماتها التعاقدية والتنظيمية بشكل أساسي. وبالإضافة إلى ذلك، كان لدى الشركة خطابات اعتماد قائمة بمبلغ ٦١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ولم يكن لديها أي مبالغ قائمة وفقًا لخطابات اعتماد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٤م.

تعتمد الشركة على هذه الأدوات لدعم عملياتها التشغيلية، وخاصة التزاماتها المتعلقة بضمانات الأداء لعقود التأجير قصير الأجل للسيارات وخطابات الضمان وخطابات الاعتماد لشراء الأسطول. وقد يؤدي أي إخفاق من جانب الشركة في الوفاء بالالتزامات الأساسية إلى سحب هذه الضمانات أو خطابات الاعتماد أو الضمان، ممَّا يؤدي إلى خروج التدفقات النقدية بشكل فوري. وعلاوة على ذلك، غالبًا ما يتطلب إصدار خطابات الضمان وخطابات الاعتماد من الشركة الاحتفاظ بضمانات أو ودائع نقدية كافية لدى البنوك، ممَّا قد يقيّد السيولة ويحد من قدرة الشركة على استخدام احتياطاتها النقدية لأغراض تشغيلية أو استراتيجية. وقد تؤدي زيادة هذه المتطلبات إلى تفاقم الضغط على رأس المال العامل للشركة.

قد يؤدي تعرض الشركة لتقلبات أسعار الفائدة فيما يتعلق بترتيباتها المصرفية إلى تفاقم التأثير المالي لهذه الالتزامات المحتملة. وقد تؤدي زيادة أسعار الفائدة في المملكة أو التغييرات السلبية في الوضع الائتماني للشركة إلى زيادة تكلفة الحفاظ على هذه الضمانات وخطابات الاعتماد. وتعتمد قدرة الشركة على إدارة وتقليل تعرضها للالتزامات المحتملة على أدائها التشغيلي، وتوليد التدفقات النقدية، واستمرار علاقاتها مع المؤسسات المالية. وقد يؤدي تدهور أي من هذه المجالات إلى عدم القدرة على الحصول على ضمانات أو خطابات اعتماد جديدة أو تجديد تلك القائمة، ممَّا قد يؤثر على قدرة الشركة على الحصول على العقود والحفاظ على مركزها التنافسي في السوق. وقد يكون لهذه الالتزامات المحتملة، في حال تكبدها، تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٦ المخاطر المتعلقة بالضمانات الشخصية المُقدمة من قبل المساهمين

تعتمد الشركة على ضمانات مقدمة من شركة إدارة السعودية القابضة والسيد ناصر إبراهيم محمد الاومير لغرض الحصول على تسهيلات ائتمانية من جميع البنوك الممولة (لمزيد من التفاصيل حول هذه الضمانات، يُرجى مراجعة القسم (١١-٦) («**اتفاقيات التمويل**»)). وفي حال إلغاء الضمانات المقدمة، وتعذّر على الشركة الحصول على المزيد من الدعم الائتماني والضمانات من هؤلاء المساهمين، فقد تقوم البنوك بزيادة الهامش المطبق على التسهيلات أو حتى إنهاء التسهيلات وتعجيل سداد المبلغ المتبقي، ممَّا سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٧ المخاطر المتعلقة بتحصيل الديون المستحقة من عملاء الشركة

قد تواجه الشركة صعوبات في تحصيل الديون المستحقة من عملائها. نتيجة لقاعدة العملاء التي تخدمها الشركة، فإن لديها دورة تحصيل أطول. حيث ارتفعت الذمم المدينة التجارية من ١١٥,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٥٧,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وإلى ٢٠٦,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى العقود الجديدة وزيادة في متوسط فترة تحصيل المبيعات. وقد كان ذلك مدفوعًا بالعقود الجديدة وقيام العملاء من القطاع الحكومي وشبه الحكومي بتسوية مستحقاتهم بشروط زمنية ممتدة ارتفعت الذمم المدينة الحكومية التي تجاوزت ٧٣٠ يومًا من ٣,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٣,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وزيادة في أرصدة الذمم المدينة المتقادمة (حيث ارتفعت الذمم المدينة التي تجاوزت ٧٣٠ يومًا من ١٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٧,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م).

ويوضح الجدول التالي أعمار الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م (لمزيد من التفاصيل حول أعمار الذمم المدينة، يُرجى مراجعة القسم (٦-٥-٢-٢) («**الموجودات المتداولة**»)):

الجدول ٢-٥: أعمار الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

القيمة الدفترية	مليون ريال سعودي			النسبة من أعمار الذمم المدينة [1]		
	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م
الدفعة غير مستحقة بعد	٤٧,٧	٩٠,٤	٧٣,١	٣٤,٠٪	٤٨,١٪	٣٠,٤٪
المدفوعات المتأخرة من صفر إلى ٩٠ يومًا	٢٩,٨	١٧,٩	٦٤,٩	٢١,٢٪	٩,٥٪	٢٧,٠٪
المدفوعات المتأخرة من ٩١ إلى ١٨٠ يومًا	١٥,٥	١١,٧	٣٠,٧	١١,٠٪	٦,٢٪	١٢,٨٪
المدفوعات المتأخرة من ١٨١ إلى ٣٦٥ أيام	١٥,٩	٢٢,٩	٢٨,٩	١١,٣٪	١٢,٢٪	١٢,٠٪
المدفوعات المتأخرة من ٣٦٥ إلى ٧٣٠ يومًا	١٧,٦	٢٠,٣	١٥,٢	١٢,٥٪	١٠,٨٪	٦,٣٪
المدفوعات المتأخرة لأكثر من ٧٣٠ يومًا	١٣,٨	٢٤,٦	٢٧,٥	٩,٨٪	١٣,١٪	١١,٤٪
الإجمالي	**١٤٠,٤**	**١٨٧,٨**	**٢٤٠,٣**	–	–	–
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	٢٥,٤	٣٠,٧	٣٣,٥	–	–	–

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

[1] تم تقريب النسب المئوية إلى أقرب خانة عشرية وقد لا تتطابق مع حاصل الجمع الحسابي نظرًا لهذا التقريب.

كما بلغت المبالغ المشطوبة من الذمم المدينة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ما قيمته ٢٠,٥ مليون ريال سعودي و٤٤٥ ألف ريال سعودي و٧,٨ مليون ريال سعودي، على التوالي. كما خصصت الشركة مخصصات لخسائر الذمم المدينة بمبلغ ٢٥,٤ مليون ريال سعودي و٣٠,٧ مليون ريال سعودي و٣٣,٥ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، على التوالي، إلا أنه لا يوجد ما يضمن كفاية تلك المخصصات، حيث تم احتسابها باستخدام افتراضات محاسبية بناءً على التاريخ الائتماني للعميل (المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩)، وتمثل المبالغ المخصصة لتغطية الديون المشكوك في تحصيلها ما يقارب ١٨,٠٧٪ في عام ٢٠٢٢م و١٦,٣٥٪ في عام ٢٠٢٣م و١٣,٩٦٪ في عام ٢٠٢٤م من إجمالي الديون المستحقة على الشركة.

مع توسع عمليات الشركة، قد تواجه سيولتها مزيدًا من الضغوط بسبب زيادة دورة تحويل النقد، التي ارتفعت بمقدار ٤٢ يومًا في عام ٢٠٢٣م وثم انخفضت بمقدار ٣٥ يومًا في عام ٢٠٢٤م. تُلزم الشركة بتسوية جزء من مشتريات المركبات مقدمًا والالتزام بخطة دفع متفق عليها مسبقًا لبقية الرصيد، مع إدارة التأخيرات في مدفوعات العملاء في الوقت نفسه. من المتوقع أن يتطلب النمو المتوقع في المشاريع الحكومية وزيادة مشتريات المركبات متطلبات سيولة إضافية، خاصة مع خطط الشركة لتقليل الاعتماد على قروض البنوك لتمويل النفقات الرأسمالية.

وفي حال واجه مدينو الشركة صعوبات مالية، فقد يعجزون عن دفع ديونهم للشركة عند استحقاقها، وعلى الرغم من أن الشركة عيّنت مكتبَ محاماةٍ متخصصًا للقيام بجميع الإجراءات القانونية اللازمة لتحصيل حسابات الذمم المدينة المتأخرة، إلا أنه لا يوجد ضمان بأن الشركة ستتمكّن من تحصيل هذه الذمم بالكامل.

قد تنشأ صعوبات إضافية نتيجة تأثير سيولة السوق وتكاليف التمويل على تحصيل الذمم المدينة في الوقت المناسب، كما أن شروط الائتمان المرنة والممددة التي يقدمها المنافسون قد تزيد من الضغط على التدفقات النقدية للشركة، وقد تؤدي التأخيرات في سداد العملاء أو حالات الإفلاس أو الإعسار المالي للعملاء -خاصةً العملاء الرئيسيين- أو أي تحديات أخرى في تحصيل الديون إلى تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٨ المخاطر المتعلقة بالتزامات الشركة في تسوية الذمم الدائنة

بلغت الذمم لدائنة للشركة ٦٨,٢ مليون ريال سعودي و١٧٦,٥ مليون ريال سعودي و٦٤,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، على التوالي. وتتكون هذه الذمم الدائنة بشكل رئيسي من مبالغ مستحقة لموردي المركبات (والتي تمثل ٧٣,٤٪ و٩٥,٥٪ و٨٠,٦٪ من إجمالي الذمم الدائنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، على التوالي)، بالإضافة إلى مبالغ مستحقة لموردي التأمين وقطع غيار المخازن ومستلزمات أخرى (والتي تمثل ٢٦,٦٪ و٤,٥٪ و١٩,٤٪ من إجمالي الذمم الدائنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، على التوالي).

لا توجد شروط ائتمانية متفق عليها مع موردي المركبات، حيث يعملون بأساس نقدي أو عبر خطابات اعتماد أو خطابات ضمان. وعند إصدار طلب شراء أو عرض سعر من موردي المركبات، تتم المدفوعات بناءً على خطة دفع متفق عليها. من ناحية أخرى، يقدم الموردون للشركة شروط ائتمانية تتراوح بين ٣٠ و٩٠ يومًا.

سيؤثر تقليل شروط الائتمان على السيولة لدى الشركة، مما ينعكس سلبًا على رأس مالها العامل. علاوة على ذلك، إذا لم تتمكن الشركة من السداد الكامل ضمن الفترة المتفق عليها مع مورديها، فإن ذلك سيؤثر سلبًا على قدرتها في الحصول على شروط ائتمانية مناسبة في المستقبل، مما قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٩ المخاطر المتعلقة بسُمعة الشركة وخدماتها

تطورت سمعة الشركة وانتشار علامتها التجارية منذ تأسيسها في عام ١٩٨٠م، وذلك بفضل التزامها الدائم بتقديم خدمات تأجير المركبات طويل الأجل بجودة عالية للعملاء في كل أنحاء المملكة. وتشمل العوامل الرئيسية القدرة التنافسية لأسعار الشركة، وقدرتها على تسليم المركبات التي تلبي أو تتجاوز مواصفات العملاء في غضون الجداول الزمنية المتفق عليها وتوفير خدمات شاملة طوال مدة الإيجار. وتشمل هذه الخدمات الصيانة الدورية المجدولة والإدارة الفعالة للإصلاحات غير المجدولة وإدارة الحوادث في الوقت المناسب واستبدال المركبات عند الضرورة والدعم الاستباقي للعملاء لضمان عدم انقطاع عمليات أسطول للعملاء.

وإذا أخفقت الشركة في الحفاظ على هذه المعايير، سواء بسبب عدم قدرتها على تسليم المركبات التي تلبي مواصفات العميل أو التقصير في خدمات ما بعد الإيجار، مثل إدارة الحوادث أو استبدال المركبات، فقد يؤثر ذلك على رضا العملاء بشكل سلبي. ويزداد هذا الخطر إذا واجهت الشركة اضطرابات في سلسلة التوريد أو عدم القدرة على الحفاظ على مجموعة متنوعة كافية من المركبات في أسطولها أو عدم كفاءة العمليات التي تؤدي إلى زيادة وقت التوقف. فعلى سبيل المثال، قد تؤدي التأخيرات الطويلة في تسليم مركبات بديلة بمواصفات مماثلة أو أعلى إلى تراجع ثقة العملاء ورضاهم، لا سيما بين العملاء من الشركات والجهات الحكومية وشبه الحكومية الذين يعتمدون على توفر المركبات بشكل مستمر.

علاوة على ذلك، قد يؤدي إخفاق الشركة في الحفاظ على معايير خدمة عالية إلى تعرضها للدعاية السلبية. وقد تؤدي التغطية السلبية في وسائل الإعلام المحلية أو شكاوى العملاء أو الملاحظات السلبية على المنصات العامة إلى تشويه صورة العلامة التجارية للشركة، ممَّا يجعل من الصعب جذب عملاء جدد أو الاحتفاظ بالعملاء الحاليين. ويتفاقم هذا الخطر في عالمنا اليوم، حيث تمكن وسائل التواصل الاجتماعي ومنصات المراجعة من انتشار الشكاوى المتعلقة بالخدمات بشكل أسرع. وبالإضافة إلى ذلك، قد يؤدي فقدان العملاء الرئيسيين من الشركات أو الشراكات أو عدم تجديد العقود بسبب عدم الرضا إلى إضعاف المركز التنافسي للشركة وتقليل حصتها السوقية بشكل كبير.

وفي الحالات الشديدة، قد يؤدي الضرر الذي يلحق بسمعة الشركة إلى نزاعات قضائية أو مطالبات من العملاء إذا اعتقدوا أن التقصير في الخدمة، مثل الإخفاق في توفير مركبات صيانة أو آمنة بشكل كافٍ، قد أثرت على عملياتهم أو سلامتهم. وقد تؤدي هذه النزاعات إلى تكبد التزامات مالية والتعرض للتدقيق تنظيمي، وكذلك الإضرار بالسمعة.

وقد يؤدي التدهور المستمر أو الكبير في سُمعة الشركة وقيمة العلامة التجارية إلى انخفاض الطلب على خدمات تأجير المركبات طويل الأجل وتراجع معدلات استخدام الأسطول وانخفاض الإيرادات. ممّا سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢٠ المخاطر المتعلقة بالأنشطة التسويقية

أنفقت الشركة ٠,٣ مليون ريال سعودي و٠,٧ مليون ريال سعودي و٠,٥ مليون ريال سعودي على برامج التسويق والعلاقات العامة لتعريف العملاء بخدمات تأجير المركبات طويل وقصير الأجل التي تقدمها الشركة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، على التوالي. علمًا بأن خطط التسويق عادةً ما تستغرق مدة طويلة نسبيًا لتحقيق أهدافها المرجوة، ممَّا قد يدفع الشركة إلى زيادة الإنفاق في هذا المجال. ومع ذلك، لا يوجد ما يضمن نجاح هذه البرامج أو كفايتها، ممَّا قد يدفع الشركة إلى تكثيف جهودها أو استبدالها بأخرى، وبالتالي تكبد تكاليف إضافية. علاوةً على ذلك، يتعين على الشركة مواكبة التغيرات السريعة في البيئة الإعلامية وقنوات الإعلان والتسويق. وفي حال كانت التكاليف المخصصة لبرامج التسويق غير كافية لتحقيق الأهداف المرجوة لقطاعات تأجير المركبات طويل وقصير الأجل، أو إذا لم تكن جهود التسويق والعلاقات العامة فعالة أو متماشية مع التطورات في البيئة الإعلامية الحالية، فقد تتأثر سُمعة الشركة، وحصتها السوقية، ومكانتها التنافسية في السوق. وقد يؤدي ذلك إلى انخفاض المبيعات والأرباح، ممَّا قد يُحدث تأثيرًا سلبيًا وجوهريًا على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢١ المخاطر المتعلقة بتزايد أهمية القنوات الإلكترونية للتأجير قصير الأجل

يؤدي الاعتماد المتزايد على القنوات الإلكترونية، مثل المنصات عبْر الإنترنت والتطبيقات المحمولة، إلى إعادة تشكيل قطاع التأجير قصير الأجل للسيارات من خلال منح العملاء مزيدًا من الراحة وشفافية الأسعار المحسّنة والقدرة على إجراء الحجوزات في اللحظة الأخيرة. وقد أدت هذه العوامل إلى اعتماد كبير على الحجوزات الرقمية، ممَّا أدى إلى تقوية المنافسة السعرية ورفع توقعات العملاء للحصول على تجارب رقمية سلسة. وأطلقت الشركة خدمات الحجز عبر القنوات الإلكترونية في عام ٢٠٢٤م، ولم تتجاوز حصتها ما نسبته ٥,٠٪ من إيرادات التأجير قصير الأجل للسيارات لدى الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ولكن الشركة تتوقع أن تزداد أهمية الحجوزات عبر القنوات الإلكترونية في المستقبل. ولتبقى الشركة قادرة على المنافسة، يجب أن تضمن أن منصاتها الإلكترونية سهلة الاستخدام وتوفر أسعارًا تنافسية ودقيقة، مع مواكبة التطورات التي يشهدها القطاع، مثل دمج الذكاء الاصطناعي وابتكارات الدفع الرقمي.

وفي حال الإخفاق في تلبية المتطلبات التشغيلية والفنية لحجوزات القنوات الإلكترونية بشكل فعَّال أو تلبية التوقعات المتغيرة للعملاء، فقد يؤدي ذلك إلى انخفاض الطلب وتكثيف ضغوط التسعير وانخفاض الحصة السوقية للشركة، ممَّا قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بعمليات الاستدعاء لأغراض السلامة

قد تخضع المركبات التي يتألف منها أسطول الشركة لعمليات استدعاء لأغراض السلامة من قِبل مُصنِّعيها، وفي ظل ظروف معينة قد يتطلب الاستدعاء محاولة استعادة الشركة للمركبات المؤجرة لفترة قصيرة أو طويلة الأجل من العملاء أو رفض تأجير المركبات المتاحة حتى يتم تطبيق الإجراءات المنصوص عليها في الاستدعاء، وفي حال تعرض عدد كبير من المركبات لعمليات استدعاء متزامنة، أو في حال عدم توفر قطع غيار بديلة بالكميات المطلوبة، فقد تعجز الشركة عن إعادة تأجير المركبات المستدعاة لفترة طويلة. تمتلك الشركة أيضًا أسطولاً يتركز في علامات تجارية وفئات معينة من السيارات، مثل تويوتا يارس. قد يؤدي هذا التركز إلى تفاقم تأثير استدعاءات الشركة المصنعة، حيث إن المشكلات التي تؤثر على هذه العلامات التجارية أو الفئات قد تؤثر بشكل غير متناسب على توفر المركبات في أسطول الشركة. بالإضافة إلى ذلك، قد تؤدي التأخيرات في معالجة الاستدعاءات الخاصة بالموديلات عالية الاستخدام إلى تعطيل العمليات وتقليل رضا العملاء. كما يمكن أن تواجه الشركة أيضًا مطالبات بالتعويض إذا كانت عمليات الاستدعاء تخص مركبات باعتها الشركة بالفعل؛ وعليه أن تؤثر عمليات الاستدعاء، بحسب نطاقها ومدى خطورتها، بشكل سلبي وجوهري في إيرادات الشركة، وتقلل من القيمة المتبقية للمركبات المعنية، وتعرقل خدمة العملاء، وتضر بسمعة الشركة.

٢٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بسوء سلوك الموظفين أو أخطائهم

يمكن أن يؤدي سوء سلوك الموظفين أو أخطائهم إلى إخلال الشركة بالنظام، ممَّا قد يؤدي إلى فرض عقوبات على الشركة من قِبل الجهات المختصة، كما يمكن أن تؤدي هذه السلوكيات أو الأخطاء إلى انتهاكات للصحة والسلامة، ممَّا يترتب عليه الإخلال بالعقود وتحقق التزامات بالتعويض عن الأضرار، وتبعًا لطبيعة سوء السلوك والأخطاء، قد تترتب على الشركة تداعيات مالية جسيمة، وقد تلحق ضررًا أيضًا بسمعتها، وقد يؤدي أي سوء سلوك وأخطاء من هذا القبيل إلى الإفصاح عن معلومات سرية ونشر معلومات مضللة وعدم الالتزام بالأنظمة أو الضوابط والإجراءات الداخلية المعمول بها، بما في ذلك عدم توثيق المعاملات بشكل صحيح وفقًا للمستندات والعمليات الموحدة لدى الشركة، أو عدم أخذ المشورة القانونية المناسبة فيما يتعلق بالمستندات غير الموحدة، حسبما تقتضيه السياسات الداخلية للشركة، أو عدم الحصول على الإذن أو التصريح الداخلي اللازم وعند حدوث حالات سوء السلوك من قبل الموظفين أو صدور أخطاء منهم، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات

تعتمد الشركة على أنظمة تقنية المعلومات الخاصة بها لتنفيذ العمليات التجارية الرئيسية، بما في ذلك إدارة شبكة التأجير قصير الأجل للسيارات، وإصدار العقود الإلكترونية الموحدة عبر بوابة «تأجير» وإعداد الفواتير والتقارير المالية وشراء الأسطول والخدمات اللوجستية وإدارة الإيرادات وإدارة بيانات العملاء. وتستخدم الشركة أنظمة مثل كار برو (CarPro)، الذي يدعم إدارة الأسطول وتحسين الإيرادات وإدارة علاقات العملاء، بالإضافة إلى SAP Business One لتخطيط موارد المؤسسة لتبسيط العمليات المتعلقة بالشؤون المالية والمشتريات وإدارة المخزون. وبالإضافة إلى ذلك، يتم استخدام Menaitech لإدارة الموظفين، بما يشمل تتبع الوقت وإدارة الأداء. وتُعد هذه الأنظمة جزءًا لا يتجزأ من قدرة الشركة على الحفاظ على الكفاءة التشغيلية وتحسين توفر المركبات ودعم عملية اتخاذ القرار وتعزيز رضا العملاء.

ومع ذلك، تظلَّ الشركة مُعرضةً لمجموعة من مخاطر تقنية المعلومات، بما في ذلك أعطال الأجهزة أو البرامج وإخفاقات الشبكة والتهديدات الأمنية السيبرانية مثل: الفيروسات والبرامج الضارة والبرمجيات الخبيثة وهجمات التصيد الاحتيالي والوصول غير المصرَّح به. وقد يؤدي أي خرق أمني إلى اختراق بيانات العملاء أو الموظفين أو البيانات المالية الحساسة، ممَّا يؤدي إلى تعطيل كبير في العمليات التشغيلية وفقدان الإيرادات والإضرار بالسُّمعة. فعلى سبيل المثال، قد تؤدي سرقة أو تدمير المعلومات السرية إلى تعرُّض الشركة لالتزامات مالية كبيرة وعقوبات تنظيمية ومطالبات نظامية، لا سيما في ظِل التزايد المتواصل في تعقيد لوائح حماية البيانات في المملكة. وعلاوة على ذلك، قد يؤدي إخفاق النظام لفترة طويلة أو الانقطاع الفني أو التأخير في تنفيذ تحديثات البرامج إلى إعاقة العمليات المهمة مثل مراقبة الأسطول وإدارة الإيرادات أو إعداد التقارير المالية النظامية.

وتتفاقم هذه المخاطر في ظِل الاعتماد المتزايد على المنصات الرقمية وقنوات التواصل الإلكتروني لحجز السيارات، حيث يتعين على الشركة الاستثمار المستمر في تعزيز قدرات النظام وتقوية تدابير الأمن السيبراني والتخفيف من المخاطر المحتملة. وفي حال الإخفاق في تلبية معايير تقنية المعلومات المتطورة أو الاستجابة لحوادث الأمن السيبراني على الفور أو الحفاظ على سلامة وموثوقية البنية الأساسية لتقنية المعلومات الخاصة بها فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢٥ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على الحفاظ على سرية وسلامة بيانات العملاء والموظفين بالشكل الملائم

تجمع الشركة معلومات العملاء والموظفين وتنقلها وتعالجها في سياق عملها المعتاد، وتشمل بيانات العملاء والموظفين وأرقام بطاقات الهوية وتواريخ الميلاد والبيانات الشخصية الأخرى التي تحتفظ بها الشركة أو مقدمي الخدمات التابعين لها، وتتسم بعض هذه البيانات بالخصوصية وقد تكون هدفًا لأطراف خارجية كالمجرمين من الأفراد والجماعات الإجرامية المنظمة و«القراصنة الإلكترونيين» والموظفين المستائين سواءً الحاليين أو السابقين وغيرهم، ومن شأن عدم قدرة الشركة على الحفاظ على سِريَّة وسلامة بيانات العملاء والموظفين أن يؤثر في قدرتها على الحفاظ على عملائها الحاليين وجذب عملاء جدد، ممَّا قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

صدر نظام حماية البيانات الشخصية بموجب المرسوم الملكي رقم (م/١٩) الصادر بتاريخ ١٤٤٣/٠٢/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/١٦م)، ودخل حيز التنفيذ في ١٤٤٥/٠٢/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/١٤م). وتسري أحكام هذا النظام على أي عملية معالجة للبيانات الشخصية للمواطن والمقيم في المملكة وذلك بجميع الوسائل، كما يشتمل هذا النظام على عدد من المتطلبات لحماية حقوق أصحاب البيانات الشخصية، وقد طبّقت الشركة إجراءات وعمليات للالتزام بهذا النظام، ولكن لا يوجد ما يضمن أن تكون هذه الإجراءات والعمليات كافية بالنظر إلى حداثة نفاذ النظام.

بالإضافة إلى ذلك، يفرض قطاع بطاقات الدفع معايير صارمة لأمن بيانات بطاقات الائتمان للعملاء؛ لضمان حماية معلومات بطاقات الائتمان الخاصة بعملاء الشركة، وقد يؤدي عدم الامتثال لهذه المعايير المتعلقة بأمن البيانات إلى زيادة كبيرة في الرسوم التي يتم دفعها لشركات بطاقات الائتمان، وغيرها من الالتزامات القانونية، وفقدان الحق في تحصيل مدفوعات بطاقات الائتمان.

علاوة على ذلك، قد يؤدي الالتزام بأنظمة الخصوصية والأمان المتغيرة أيضًا إلى زيادة تكاليف الامتثال بسبب فرض قيود أو ضوابط جديدة على نماذج أعمال الشركة وإدخال إجراءات إدارية جديدة، كما قد تفرض هذه الأنظمة والشروط واللوائح مزيدًا من القيود على عملية جمْع الشركة لبيانات الهويات الشخصية في قاعدة أو أكثر من قواعد بيانات الشركة والإفصاح عنها واستخدامها، كما أن عدم الالتزام بأنظمة الخصوصية أو المتطلبات العامة للقطاع أو أي اختراق أمني يتضمن سرقة بيانات شخصية أو حساسة أو سرية أو فقدانها أو الإفصاح عنها دون تصريح قد يُكبِّد الشركة غرامات وعقوبات ودعاوى قضائية، ممَّا قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢٦ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الإدارة التنفيذية والموظفين الرئيسيين

يعتمد نجاح الشركة على الأداء والخدمة المستمرة لإدارتها التنفيذية وموظفيها الرئيسيين الآخرين نظرًا إلى خبرتهم الواسعة في القطاع وإسهاماتهم في تطوير عملياتها، ويعتمد بالأخص على بعض الأفراد الرئيسيين الذين يحظون بخبرة واسعة في قطاع تأجير المركبات طويل وقصير الأجل والذين قدموا إسهامات كبيرة على مستوى تطوير عملياتها، وقد لا تتمكن الشركة من الحفاظ على موظفيها الرئيسيين الذين يتمتعون بالمهارات والمعرفة التقنية اللازمة.

ومن شأن فقدان أي من أعضاء الإدارة التنفيذية أو الموظفين الرئيسيين لدى الشركة إعاقة أو تأخير تنفيذ وتحقيق أهدافها الاستراتيجية، وتحويل اهتمام الإدارة إلى البحث عن بديل مؤهل، بالتالي سيؤثر سلبًا في قدرة الشركة على إدارة أعمالها بفاعلية وكفاءة، وبالإضافة إلى ذلك، يمكن لأي عضو من أعضاء الإدارة التنفيذية وأي من الموظفين الرئيسيين أن يستقيل من العمل في أي وقت، وفي حال لم تتمكن الشركة من توظيف والحفاظ على التنفيذيين الرئيسيين والموظفين الذين يتمتعون بمستويات عالية من المهارات في المجالات المناسبة، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢٧ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على استقطاب الموظفين المؤهلين والحفاظ عليهم

تواجه الشركة منافسةً لاستقطاب الموظفين المؤهلين في قطاعي تأجير المركبات طويل وقصير الأجل وخاصةً موظفي المبيعات الذين يتمتعون بالمهارات والمعرفة التقنية المطلوبة، وقد تحتاج الشركة لاستثمار موارد مالية وبشرية كبيرة لاستقطاب موظفين جدد والحفاظ عليهم وقد لا تتمكن الشركة مِن جنْي عائدات من هذه الاستثمارات، ومن شأن عدم قدرة الشركة على استقطاب الموظفين المؤهلين في المستقبل والحفاظ عليهم؛ التأثير سلبًا في قدرة الشركة على إدارة أعمالها بفعالية وكفاءة مما من شأنه التأثير سلبًا على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

تعتمد الشركة أيضًا على بعض الموظفين غير السعوديين لتقديم الخبرة الفنية والإدارية في عملياتها، وقد تؤدي أي تغييرات في الأنظمة واللوائح المحلية ذات تأثير سلبي على الوافدين إلى تدفق العمالة خارج المملكة أو تفضيل العمالة الوافدين العمل في دول أخرى، ممَّا يزيد من صعوبة احتفاظ الشركة بالموظفين غير السعوديين الضروريين ويؤدي إلى تعطيل عمليات الشركة. للاطلاع على المخاطر المتعلقة بزيادة الرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين والمخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمتطلبات التوطين، يُرجى مراجعة القسم (٢-٢-١٢)(**المخاطر المتعلقة بالزيادة في الرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين**»)والقسم(٢-٢-١١)(«**المخاطر المتعلقة**

بمتطلبات السعودة والموظفين غير السعوديين وغيرها من المتطلبات المنصوص عليها في نظام العمل») لمناقشة المخاطر المتعلقة بزيادة الرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين والمخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودة والموظفين غير السعوديين وغيرها من المتطلبات المنصوص عليها في نظام العمل.

٢٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بالموارد البشرية

تعتمد عمليات الشركة بشكل كبير على قوتها العاملة وتخضع للامتثال لأنظمة ولوائح العمل المعمول بها في المملكة. وقد يؤدي عدم الامتثال لهذه الأنظمة إلى نزاعات تتعلق بحقوق الموظفين أو إدارة الموارد البشرية، ممَّا قد يؤدي إلى تحديات نظامية أو غرامات أو عقوبات أخرى تفرضها الجهات الحكومية. فعلى سبيل المثال، قد تنشأ النزاعات عن قضايا مثل تعويضات الموظفين أو إنهاء الخدمة أو ظروف العمل. وقد تؤدي هذه النزاعات إلى استهلاك وقت الإدارة وتكبد التزامات مالية وإلحاق الضرر بسُمعة الشركة.

بالإضافة إلى ذلك، قد تتأثر الشركة سلبًا بعدم الامتثال لأنظمة العمل التي تحكم ممارسات التوظيف أو معايير العمل العادلة أو سلامة العمل أو التزامات صاحب العمل. وقد تؤدي انتهاكات هذه اللوائح إلى عقوبات أو مطالبات نظامية أو اضطرابات تشغيلية، مما يؤثر على معنويات الموظفين وإنتاجيتهم والحفاظ عليهم. فعلى سبيل المثال، قد يؤدي عدم الالتزام بمتطلبات السعودة أو توفير تدابير السلامة في مكان العمل إلى تعرُّض الشركة للرقابة التنظيمية أو الغرامات أو إلحاق الضرر بسُمعتها.

لذا، يجب على الشركة مراقبة التغييرات التي تطرأ على أنظمة ولوائح العمل والاستجابة لها باستمرار للحفاظ على امتثالها. وقد يؤدي أي إخفاق في القيام بذلك إلى زيادة التكاليف وتقييد قدرة الشركة على جذب الكفاءات والحفاظ عليها أو عرقلة قدرتها على الحفاظ على قوة عمل مستقرة تتمتع بالكفاءة. وقد يكون لهذه المخاطر، مجتمعة، تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتغطية التأمينية لأسطول الشركة

تحتفظ الشركة بوثيقة تأمين شاملة للمركبات لتغطية عملياتها، بما في ذلك تغطية أسطول المركبات الخاصة بها ضد مخاطر مثل حوادث المرور والحرائق والسرقة والسطو والكوارث الطبيعية. ومع ذلك، قد لا تكون التغطية التأمينية كافية في كل الحالات أو قد لا تغطي كل المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة. وقد أبرمت الشركة وثيقة تأمين واحدة، وهي سارية كما في تاريخ هذه النشرة. وبصرف النظر عن وجود تلك الوثائق التأمينية، فقد تحدث خسائر غير مشمولة بالتأمين أو قد تتجاوز قيمتها التغطية التأمينية. وبالإضافة إلى ذلك، تشتمل وثائق التأمين الخاصة بالشركة على استثناءات أو قيود على التغطية التي بموجبها تكون أنواع معينة من المخاطر والخسائر والأضرار والمسؤوليات إما غير قابلة للتأمين أو من غير المجدي اقتصاديًا التأمين عليها (على سبيل المثال، من بين أمور أخرى، الخسائر المتعلقة بالحروب والأعمال الإرهابية والمناخ الجيوسياسي وتهديدات الأمن السيبراني وتقلبات العملات والأزمات الاقتصادية العامة). لمزيد من المعلومات عن وثائق التأمين الخاصة بالشركة، يُرجى مراجعة القسم (١١-٧) («**وثائق التأمين**»).

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، لدى الشركة أسطول يتكون من ١٥,٦٢٠ مركبة، مما يتطلب موارد كبيرة للصيانة والتأمين ودوران المركبات. وقد يؤدي سوء إدارة الأسطول إلى زيادة التكاليف، في حين تؤثر تغييرات أقساط التأمين بشكل مباشر على هوامش ربح الشركة. على سبيل المثال، ارتفعت تكاليف تأمين المركبات من ١٠,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م إلى ١٨,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م، والتي تمثل زيادة بنسبة ٧٣,٧٪، وهي نسبة تتماشى مع ارتفاع متوسط تكلفة التأمين لكل مركبة من ٨٧١ ريالاً سعوديًا في عام ٢٠٢٢م إلى ١,٥٠٠ ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م. ويُعزى هذا الارتفاع إلى زيادة التعويضات التأمينية المستلمة في عام ٢٠٢٢م، والتي أدت لاحقًا إلى ارتفاع أقساط التأمين في عام ٢٠٢٣م، مما أثر على ربحية قطاع تأجير المركبات طويل الأجل وأدى إلى انخفاض في هامش الربح الإجمالي من ٣١,٤٪ إلى ٢٦,٥٪ بين عامي ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م. كما تعود الزيادة في أقساط التأمين خلال عام ٢٠٢٣م بشكل مباشر إلى اعتماد الشركة على ورش العمل الخارجية (الوكيل وغير الوكيل) في عام ٢٠٢٢م، مما أدى إلى ارتفاع نسبة الخسائر. ومع بدء تشغيل قدرات ورش الشركة الداخلية بشكل كامل في عام ٢٠٢٣م، أصبحت أعمال الصيانة تُدار بشكل أساسي داخليًا. وقد أدى ذلك، إلى جانب الإدارة النشطة من قبل الشركة لنسبة الخسائر المتعلقة بمطالبات الحوادث، إلى انخفاض أقساط التأمين في عام ٢٠٢٤م، كما يتضح من انخفاض متوسط تكلفة التأمين لكل مركبة من ١,٥٠٠ ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م إلى ١,١٠٠ ريال سعودي في عام ٢٠٢٤م، أي ما يمثل انخفاضًا بنسبة ٢٦,٥٪.

يزيد توسع أسطول الشركة من تعرضها لمخاطر ارتفاع أقساط التأمين بشكل كبير، نظرًا إلى أن الأساطيل الأكبر حجمًا أكثر عرضة للحوادث من الناحية الإحصائية. وقد تؤدي أي زيادة في أقساط التأمين، إلى جانب أوجه القصور المحتملة في الحصول على التغطية التأمينية الكافية، إلى تأثير سلبي وجوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بالمنازعات القضائية

قد تواجه الشركة دعاوى أو إجراءات قضائية (ضمن نطاق سير العمل الاعتيادي لها) مع مختلف الأطراف بما في ذلك الموردين أو العملاء أو الجهات التنظيمية. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، قامت الشركة برفع ٦٧ قضية بإجمالي مبلغ قدره ٤٨,٨ مليون ريال سعودي، كما تم رفع ٤ قضايا ضد الشركة بإجمالي مبلغ قدره ٧٢,٨ ألف ريال سعودي، ولمزيد من التفاصيل حول هذه المنازعات القضائية، يرجى مراجعة القسم (١١-١٢) («**التقاضي**»). كما أن أي نتيجة غير مواتية سيكون لها تأثير سلبي على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها

المستقبلية. وبالإضافة إلى ذلك، وبغض النظر عن نتائج تلك الدعاوى أو الإجراءات التنظيمية، فقد يترتب على هذه الدعاوى أو الإجراءات تكبد الشركة تكاليف عالية، وقد يترتب على ذلك تخصيص الشركة لموارد كبيرة للدفاع عن هذه الدعاوى أو الإجراءات التنظيمية، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣١-١-٢ المخاطر المتعلقة باستئجار العقارات

بلغت الإيرادات الناتجة من فروع تأجير السيارات قصير الأجل ما نسبته ٢٫٧٪ و٦٫٠٪ و٤٫٧٪ من إجمالي إيرادات الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، على التوالي. وتعتمد هذه الفروع بشكل كبير على الموقع الاستراتيجي وتوافر فروع تأجير السيارات قصير الأجل في مختلف أنحاء المملكة، مما يعد عاملاً أساسيًا في الحفاظ على إمكانية الوصول إلى الخدمات وتعزيز القدرة التنافسية. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، كان لدى الشركة ٢٧ فرعًا مخصصًا لتأجير السيارات على المدى القصير، وجميعها تقع داخل عقارات مستأجرة، وعادةً ما تتراوح المدد الأولية لهذه العقود بين سنة وعشرة سنوات، وتوفر عادةً خيارات للتجديد لفترات مماثلة باتفاق متبادل على شروط التجديد، بما في ذلك تأجير المركبات قصير الأجل. (لمزيد من التفاصيل يُرجى مراجعة القسم (١١-٨-٢) («**عقود الإيجار**»)) وقد تخفق الشركة في تجديد أي من عقود الإيجار بشروط مواتية أو قد لا تتمكن من تجديدها، وفي هذه الحالة، قد تضطر الشركة إلى تجديد عقود الإيجار السارية بشروط غير ملائمة تجاريًا، أو إغلاق فروع تأجير السيارات الواقعة في مناطق متميزة وفقدان استخدام المرافق التي قامت بتجديدها أو تشييدها على نفقتها الخاصة.

علاوة على ذلك، تعتبر وزارة العدل عقود الإيجار غير المسجلة على منصة «إيجار» غير قابلة للتنفيذ من الناحية الإدارية والقضائية وفقًا للتعميم الوزاري الصادر بتاريخ ١٤٤٠/٠٥/٠٤هـ (الموافق ٢٠١٩/٠١/١٠م) بناءً على قرار مجلس الوزراء رقم (٢٩٢) الصادر بتاريخ ١٤٣٨/٠٥/١٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٣م). وكما في تاريخ هذه النشرة، لدى الشركة أربعة عقود غير مسجلة على منصة إيجار، وبالتالي، في حالة نشوب أي نزاع بين الشركة والمؤجر ذي الصلة، فإن الشركة قد تواجه صعوبات في إنفاذ حقوقها التعاقدية بموجب عقد الإيجار غير المسجل، وقد تواجه كذلك صعوبات في الحصول على التراخيص والتصاريح وتجديدها فيما يتعلق بتلك المواقع المستأجرة.

بالإضافة إلى ذلك، كما في تاريخ هذه النشرة، تم تعديل أربعة من عقود الإيجار الخاصة بالشركة عن النموذج الموحد لعقد إيجار التجاري الذي تصدره منصة «إيجار». ولا يمكن تنفيذ الأحكام المعدلة في هذه العقود بشكل مباشر من خلال محاكم التنفيذ في المملكة. ونتيجة لذلك، في حال حدوث نزاع، سيكون على الشركة اللجوء إلى النظام القضائي العام لتنفيذ الأحكام، مما قد يؤدي إلى تكبد تكاليف قانونية إضافية وتأخيرات في حل النزاع واحتمالية وجود عدم يقين في تنفيذ الحقوق التعاقدية. أي تأخير في تنفيذ عقود الإيجار قد يؤثر على قدرة الشركة في تأمين الوصول المستمر إلى العقارات المؤجرة، مما قد يعطل العمليات في المواقع المتأثرة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بلغت التزامات التأجير الخاصة بالشركة ٢٠٫٠ مليون ريال سعودي، مما يعكس التزاماتها بموجب عقود إيجار طويلة الأجل تتعلق بشكل أساسي بالمرافق التشغيلية ومتطلبات أسطول المركبات. وتعد قدرة الشركة على إدارة هذه الالتزامات بفعالية أمرًا ضروريًا لضمان استمرارية العمليات والحفاظ على الاستقرار المالي. وقد تؤدي التغييرات في شروط أو بنود الإيجار، سواء نتيجة إعادة التفاوض أو التجديد أو التعديل، إلى زيادة الالتزامات المالية. فعلى سبيل المثال، قد يفرض المؤجرون معدلات إيجار أعلى أو شروطًا أكثر صرامة عند تجديد عقود الإيجار، لا سيما في حالة ارتفاع الطلب في السوق على العقارات التجارية أو تأجير المركبات. بالإضافة إلى ذلك، قد يتأثر الامتثال لعقود الإيجار بالتغيرات التنظيمية المستمرة، مثل تلك المتعلقة بالشروط التعاقدية أو المعايير المحاسبية، مما قد يؤدي إلى زيادة الأعباء الإدارية أو الالتزامات المالية.

قد تخفق الشركة في تجديد أي من عقود إيجار الفروع ومواقف السيارات بشروط مواتية أو قد لا تتمكن من تجديدها كليًا، كما لا تضمن الشركة حصولها على شروط إيجار قابلة للتنفيذ أو قد تواجه نزاعات قانونية طويلة أو أحكام سلبية متعلقة بعقود الإيجار غير الموحدة، ممَّا سيكون له تأثير جوهري على عمليات الشركة وامتثالها للأنظمة، والذي قد يترتب عليه تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالأمراض المعدية أو أي تهديدات للصحة العامة

قد يؤثر انتشار الأمراض المعدية أو التهديدات الكبيرة للصحة العامة سلبًا على عمليات الشركة وأدائها المالي وتقديم خدماتها، فعلى سبيل المثال، تسببت جائحة كوفيد-١٩، في اضطرابات غير مسبوقة على المستويَين العالمي والمحلي، مما أثر على الممارسات التجارية في مختلف القطاعات، بما في ذلك شركات تأجير المركبات طويل وقصير الأجل. واستجابةً لذلك، اتخذت العديد من الدول، بما في ذلك المملكة، تدابير مثل حظر السفر وفرض حظر التجول وتقييد التنقل بين المدن والحجر الصحي الإلزامي للحد من انتشار الفيروس. ورغم أن هذه الإجراءات كانت ضرورية للصحة العامة، إلا أنها أدت إلى اضطراب العمليات التجارية العادية، ممَّا استدعى تعديلات كبيرة في بيئة العمل.

ويعتبر تشديد متطلبات الصحة العامة واستخدام معدات وقاية شخصية والتحول باتجاه تطبيق التباعد من بين التغييرات التي زادت من التكاليف التشغيلية وحتمت إدخال تعديلات على توفير الخدمات، وتُعد مرونة الشركة في التكيّف مع هذه التغييرات أمرًا جوهريًا للحفاظ على ثقة وضمان استمرارية الأعمال، وبالإضافة قد تتأثر قدرة الشركة على بيع مركباتها المستعملة بسبب وقوع أي جائحة، وقد تضطر

لبيع مركباتها المستعملة بأسعار أقل من سعرها العادل في السوق مما يؤدي إلى انخفاض الإيرادات المتوقعة من بيع المركبات المستعملة، كما قد نتج عن القيود المفروضة على حركة الموظفين بسبب تدابير السلامة الصحية أو العدوى إغلاقات مؤقتة لفروع الشركة ومراكز الصيانة التابعة لها، الأمر الذي أدى إلى انخفاض عدد السيارات المتاحة للإيجار، كما فرضت الجائحة قيودًا على سلسلة الإمداد، حيث أثرت في الوكلاء المحليين والمصنّعين الدوليين للمركبات وقطع الغيار.

من الناحية المالية، ضاعفت الجائحة من مخاطر تأخر سداد العملاء مما أدى إلى ضرورة إعادة التفاوض على شروط وأحكام العقود، مما أثر في التدفقات النقدية للمجموعة، وفي حال تفشت جائحة كوفيد-١٩ مرة أخرى أو تفشى أي مرض معدي آخر، فقد تؤدي القيود والتدابير الاحترازية لمنع تفشي أي جائحة إلى تعطيل الأعمال التجارية مرة أخرى، مما يؤثر سلبًا في أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣٣ المخاطر المتعلقة بحماية حقوق الملكية الفكرية

كما في تاريخ هذه النشرة، قامت الشركة بتسجيل العلامة التجارية «شري» في المملكة (لمزيد من المعلومات، يُرجى مراجعة القسم (١١-١١-١) («**العلامات التجارية**»))، غير أنه من الصعب مراقبة الاستخدامات غير المصرح بها والانتهاكات الأخرى لحقوق الملكية الفكرية للشركة، وفي حالة عدم قدرة الشركة على حماية حقوق ملكيتها الفكرية لأي سبب، أو في حالة إساءة استخدام الغير للملكية الفكرية للشركة أو التعدي عليها أو الإضرار بسمعتها، فإن ذلك قد يشكل خطرًا على قيمة العلامة التجارية للشركة، ومن شأن الإضرار بسُمعة الشركة أن يؤدي إلى انخفاض الطلب على خدماتها، ممَّا سيؤثر سلبًا على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

قد يتعين على الشركة من حينٍ لآخر تجديد تسجيل تلك العلامات التجارية أو إقامة دعاوى لحماية حقوق الملكية الفكرية العائدة لها، وأيضًا قد يَتهم الغير الشركة بانتهاك حقوق الملكية الفكرية الخاصة بهم أو بإساءة استخدام تلك الحقوق، وقد يترتب على ذلك إجراءات قضائية ضد الشركة. وتجدر الإشارة إلى أن إقامة الدعاوى لتأكيد حقوق الملكية الفكرية للشركة هو وارد، وقد يكون سببًا في تشتيت اهتمام الإدارة، أو ينجم عنه تكبد الشركة تكاليف كبيرة وتحويل للموارد، مما سيؤثر سلبًا في دخل الشركة وأرباحها بغض النظر عن قدرة الشركة على تأكيد حقوق ملكيتها الفكرية أو الدفاع عنها بنجاح؛ وسيؤثر حدوث أي مما سبق سلبًا وجوهريًا على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣٤ المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

أبرمت الشركة في سياق عملها المعتاد عددًا من الاتفاقيات مع بعض الأطراف ذات العلاقة، بما في ذلك المساهم الكبير (لمزيد من التفاصيل حول التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، يُرجى مراجعة القسم (١١-٩) («**المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة**»)). كما في ٣١ ديسمبر تمت كل المعاملات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة على أسس تجارية بحتة، وتم توثيقها في اتفاقيات مكتوبة، ويتم إثبات المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة وتسجيلها في القوائم المالية (يُرجى مراجعة القسم (١٩-) («**القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات حولها**»)).

تحافظ الشركة على علاقات تجارية مستمرة مع شركة أنيق المركبة لخدمات السيارات وشركة عون لتأجير المعدات المحدودة، وهما شركتان تابعتان لها سابقًا، حيث تقدم الأولى خدمات غسيل السيارات، بينما تقدم الثانية خدمات تأجير واستئجار المركبات والمعدات الثقيلة. وقد كانتا سابقًا جزءًا من الشركة، ولكن تم نقلهما إلى شركة إدارة السعودية القابضة (المساهم الكبير) في العام ٢٠٢٤م. وتستمر هذه الجهات في تقديم خدمات أساسية لعمليات الشركة بموجب اتفاقيات تعاقدية مبرمة وفقًا لمبدأ التعامل أسس تجارية بحتة. وقد يؤدي اعتماد الشركة على هذه الجهات ذات العلاقة إلى مخاطر إضافية، لا سيما في حال عدم استمرار هذه الاتفاقيات أو إذا أصبحت شروطها أقل ملاءمة في المستقبل.

بلغ إجمالي المبلغ مستحق الدفع للأطراف ذوي العلاقة على الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، ماقيمته و٢٢,٥ مليون ريال سعودي و٤١,٧ مليون ريال سعودي و١٠,٥ مليون ريال سعودي، على التوالي، بما يمثل ٥,٤٪ و٥,٤٪ و١,١٪ من إجمالي المطلوبات للشركة في الفترات نفسها، على التوالي. كما لم يكن هنالك أي مبالغ مستحقة الدفع من قبل أطراف ذوي العلاقة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م. وبلغت الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المتعلقة بتأجير المركبات طويل الأجل حوالي ٠,٨ مليون ريال سعودي و١,٥ مليون ريال سعودي و١,٢ مليون ريال سعودي، والتي تمثل ٠,٣٪ و٠,٦٪ و٠,٤٪ من إجمالي الإيرادات في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، على التوالي. كما بلغت تكاليف التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ٦,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٤م، مما يمثل ٢,٠٪ من إجمالي تكلفة البيع و١,٦٪ من إجمالي التكلفة للفترات نفسها.

وفي حال عدم توثيق العقود والمعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة بموجب اتفاقيات مكتوبة أو في حال عدم إبرامها على أسس تجارية بحتة أو عدم حصولها على ترخيص الجمعية العامة في حال كان لأي عضو مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها، سيكون لذلك تأثير سلبي على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين المشاركين في أعمال منافسة لأعمال الشركة

كما في تاريخ هذه النشرة، لا يشارك أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو كبار التنفيذيين في أنشطة تنافس أعمال الشركة. ومع ذلك، هناك مخاطر محتملة لقيامهم بممارسة أعمال منافسة مستقبلاً، سواءً من خلال المشاركة المباشرة، مثل امتلاك أو إدارة كيانات منافسة، أو المشاركة غير المباشرة، مثل عضوية مجالس إدارة شركات تعمل في نفس القطاع.

نظرًا لأدوارهم، يتمتع أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين بإمكانية الوصول إلى المعلومات السرية للشركة والخطط الاستراتيجية والرؤى التشغيلية. وإذا استُخدمت هذه المعلومات لتحقيق مكاسب شخصية أو بطريقة تضر بالشركة، فقد يؤدي ذلك إلى تقويض مركزها التنافسي والإضرار بحقوق المساهمين والإساءة إلى سمعتها. علاوة على ذلك، قد ينشأ تعارض مصالح إذا أثرت مشاركتهم في أعمال منافسة على قراراتهم، مما قد يؤدي إلى اتخاذ قرارات تفضل المصالح الشخصية أو مصالح الشركات المنافسة على مصلحة الشركة.

وبالرغم من أن أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين لا يشاركون حاليًا في أي أعمال منافسة لأعمال الشركة، وأن إطار الحوكمة الخاص بالشركة يُلزم أعضاء مجلس الإدارة بالحصول على موافقة الجمعية العامة قبل ممارسة أي أعمال منافسة، وذلك وفقًا للمادة الرابعة والأربعين من لائحة حوكمة الشركات والمادة السابعة والعشرين من نظام الشركات (لمزيد من التفاصيل حول تعارض المصالح، يُرجى مراجعة القسم (٥-٧) («**تعارض المصالح**»))، إلا أنه لا يوجد ضمان بأن هذه الموافقات أو آليات الحوكمة ستمنع بشكل كامل تعارض المصالح أو إساءة استخدام معلومات الشركة.

إن أي فشل في إدارة مثل حالات التعارض بفعالية أو الحد من مخاطر ممارسة أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين لأعمال منافسة قد يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بلائحة الحوكمة الداخلية المعتمد حديثًا والالتزام بلائحة حوكمة الشركات

تعتمد قدرة الشركة على العمل بفعالية والحفاظ على ثقة المستثمرين إلى حد كبير على مدى التزامها بمعايير حوكمة الشركات. اعتمد مجلس الإدارة لائحة حوكمة الشركة الداخلية على أن تسري اعتبارًا من ١٤٤٦/٠٧/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٢م) وتحتوي هذه اللائحة على قواعد وإجراءات متعلقة بحوكمة الشركات مستمدة من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة، ويعتمد نجاح الشركة في ممارسة قواعد وإجراءات الحوكمة على مدى فهم واستيعاب مجلس الإدارة ولجانه وكبار التنفيذيين لهذه القواعد والإجراءات والتطبيق الفعلي لها، خاصة فيما يتعلق بتدريب أعضاء مجلس الإدارة ولجانه واشتراطات الاستقلالية والقواعد المتعلقة بتعارض المصالح والتعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة. وفي حال عدم التزام الشركة بأحكام وقواعد الحوكمة وخاصة تلك القواعد الإلزامية المستمدة من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة، فقد يؤدي ذلك إلى الإضرار بسمعة الشركة وتعرضها لعقوبات تنظيمية؛ مما قد يؤثر سلبًا وجوهريًا على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم أداء لجنتي المراجعة والترشيحات والمكافآت لمهامهما على النحو المطلوب

شُكلت لجنتي المراجعة والترشيحات والمكافآت بموجب قرارات مجلس الإدارة الصادرة بتاريخ ١٤٤٦/٠٤/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٧م) وتاريخ ١٤٤٦/٠٧/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٢م)، على التوالي. كما تم اعتماد لوائح عملها من قبل الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤٦/٠٨/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١٢م)، وفقًا للائحة حوكمة الشركات ولائحة الحوكمة الداخلية الخاصة بالشركة (يُرجى مراجعة القسم (٥-٣) («**لجان الشركة**»)).

تم تشكيل هاتين اللجنتين في تزامنًا مع تحول الشركة إلى شركة مساهمة عامة مدرجة. حيث إنه قبل الطرح، لم تكن الشركة خاضعة للائحة حوكمة الشركات ومتطلبات الإفصاح المستمر الصادرة عن الهيئة. وبالتالي، لم تكن هناك هياكل حوكمة رسمية مثل لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت. وعليه، فإن تطبيق هذه الأطر الحوكميّة يُعد أمرًا جديدًا بالنسبة للشركة ومجلس إدارتها.

ونظرًا لحداثة تشكيل هاتين اللجنتين، فإن هنالك احتمالاً أنهما قد تحتاجان إلى بعض الوقت لتطوير قدراتهما الرقابية وآليات عملهما بشكل كامل. وقد تؤثر هذه المرحلة المبكرة من النضج على قدرة اللجنتين على أداء مهامهما بشكل فعال، بما في ذلك الأمور المتعلقة بالرقابة المالية والامتثال والمكافآت التنفيذية وترشيحات مجلس الإدارة.

قد يؤثر إخفاق هاتين اللجنتين أو أعضائهما في الوفاء بمسؤولياتهم أو اعتماد ممارسات تحمي مصالح الشركة ومساهميها على امتثال الشركة للائحة حوكمة الشركات ومتطلبات الإفصاح المستمر الصادرة عن الهيئة. وقد يؤدي هذا بدوره إلى إضعاف قدرة مجلس الإدارة على الإشراف على أعمال الشركة بشكل فعال، ممَّا قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بقصور خبرة كبار التنفيذيين في الشركة في إدارة شركة مساهمة مدرجة

لدى كبار التنفيذيين في الشركة خبرة محدودة أو قد لا تتوفر لديهم أي خبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة والتقيّد بالأنظمة واللوائح التي تخضع لها، وعليه، قد يتطلب ذلك حصول كبار التنفيذيين على التدريب الداخلي أو الخارجي في مجال إدارة الشركات المساهمة المدرجة السعودية، وفي مجال الالتزامات المقررة على الشركات المدرجة في السوق كالإشراف التنظيمي وإعداد التقارير، والذي يتطلب اهتمام كبير من كبار التنفيذيين، وهو ما يمكن أن يشتت انتباههم عن إدارة الأعمال اليومية للشركة، على سبيل المثال، بمُجرَّد إدراج الشركة في السوق، يتعيَّن عليها الالتزام بعدد من الالتزامات المستمرة والتي تتضمن إصدار قوائمها المالية السنوية في غضون فترة لا تتجاوز ثلاثة أشهر من نهاية كل سنة مالية، وكذلك تقديم قوائمها المالية الربع سنوية في غضون ٣٠ يومًا من نهاية كل ربع سنة، نظرًا لصدور القوائم المالية للشركة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م بعد مرور أكثر من ثلاثة أشهر من نهاية السنة المالية للشركة، وبالتالي، إذا تخلَّفت الشركة عن إصدار قوائمها المالية الموحَّدة السنوية في غضون ثلاثة أشهر من نهاية السنة المالية للشركة أو إذا لم تمتثل في الوقت المناسب لأي أنظمة ولوائح ومتطلبات إفصاح أخرى مطبقة على الشركات المدرجة، فسيعرضها ذلك لعقوبات وغرامات نظامية من شأنها خفض ثقة المستثمرين في الشركة، وبالتالي، التأثير سلبًا على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتغييرات في العمر الافتراضي والقيمة المتبقية وطريقة حساب الاستهلاك للمركبات

تُحدد إدارة الشركة عمر الاستخدام المقدر للمركبات، من خلال مراعاة الاستخدام المتوقع للمركبة واستهلاكها المادي. ويستند استهلاك المركبات إلى عاملين، طريقة القسط الثابت، حيث يتم احتساب القيمة القابلة للاستهلاك (أي القيمة الدفترية الإجمالية مخصومًا منها القيمة المتبقية) على مدى عمر افتراضي يتراوح بين سنتين وخمس سنوات، بما يتماشى مع مدة العقود، والقيمة المتبقية للمركبة أو تكلفتها وقت البيع. ويتم تحديد القيمة المتبقية باستخدام متوسط سعر البيع المقدر بناءً على بيانات مبيعات المركبات التاريخية للشركة لمدة خمس سنوات ولا تتضمن اتجاهات السوق المستقبلية.

أدت زيادة افتراض القيمة المتبقية من ٤٠,٠٪ إلى ٤٥,٠٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى خفض مصاريف الاستهلاك، ممَّا أدى إلى تحسين الربحية لقطاع تأجير المركبات طويل الأجل. ومع ذلك، أثّر هذا التعديل سلبًا على هامش المساهمة في بيع المركبات بسبب القيمة المتبقية الأعلى. وارتفع متوسط القيمة الدفترية الإجمالية للمركبات المباعة في عام ٢٠٢٣م بنحو ٥,٠٪ مقارنة بعام ٢٠٢٢م، لكن متوسط التكلفة لكل مركبة مباعة ظل مستقرًا نسبيًا عند حوالي ٣٨,٦٢٨ ريال سعودي خلال تلك الفترة.

أدى التغيّر في افتراض القيمة المتبقية، إلى جانب انخفاض متوسط سعر البيع لكل مركبة في عام ٢٠٢٣م، إلى انخفاض هامش المساهمة لمبيعات المركبات، حيث تراجع من ٢٢,٧٪ في عام ٢٠٢٢م إلى ١١,٩٪ في عام ٢٠٢٣م. ويرجع ذلك جزئيًا إلى التغيّر في متوسط العمر الافتراضي للمركبات من سنتين إلى خمس سنوات، مما أدى إلى اختلاف تركيبة أعمار المركبات المباعة في عام ٢٠٢٣م مقارنة بالعام السابق. وقد انخفضت نسبة المركبات المباعة التي يقل عمرها عن سنة واحدة إلى حوالي ٤,٠٪ في عام ٢٠٢٣م، مقارنة بـ ١٣,٠٪ في عام ٢٠٢٢م. تاريخيًا، تحقق هذه المركبات الأصغر سنًّا هوامش مساهمة أقل (٠,٤٪ في عام ٢٠٢٢م و٣,٥٪ في عام ٢٠٢٣م)، مما أثر على اتجاه هامش المساهمة الإجمالي خلال الفترة. أدى التغيير في تقدير القيمة المتبقية، بالتزامن مع انخفاض متوسط سعر البيع لكل مركبة في عام ٢٠٢٤م، إلى انخفاض هامش المساهمة إلى ١١,٥٪. ومع ذلك، تم تعويض هذا الانخفاض جزئيًا من خلال زيادة نسبة المركبات المباعة التي تجاوزت خمس سنوات (إذ ارتفعت من ١٤,١٪ من إجمالي مبيعات المركبات في عام ٢٠٢٣م إلى ٤٥,١٪ في عام ٢٠٢٤م)، حيث إن هذه المركبات حققت أعلى هوامش مساهمة عبر جميع الفئات العمرية. في حين ظل ربح المساهمة على المستوى الإجمالي إيجابيًا، سجلت الشركة خسائر مساهمة للمركبات المباعة في الفئة العمرية من عام إلى عامين، بلغت سالب ٣٨,٠٠٠ ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م وسالب ٤٣,٠٠٠ ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م. وتشير هذه الخسائر إلى أن المركبات تُباع في بعض الأحيان بأقل من قيمتها المتبقية، مما يسلط الضوء على مخاطر استناد افتراضات القيمة المتبقية على البيانات التاريخية فقط.

وقد تؤدي هذه التعديلات إلى زيادة مؤقتة في الربحية خلال فترة التأجير نتيجة انخفاض مصروفات الاستهلاك، ولكنها قد تؤثر سلبًا على الربحية بشكل كبير عند بيع المركبات بسبب ارتفاع القيم المتبقية. وفي حين أن هذه التعديلات لا تؤثر على معدل العائد الداخلي الإجمالي للمركبات من الشراء إلى البيع، إلا أنها تؤدي إلى مخاطر مرتبطة بافتراضات الإدارة ودقة البيانات التاريخية. ويمكن أن ينتج عن عدم دقة هذه الافتراضات أو التعديلات على الأعمار الإنتاجية أو القيم المتبقية أو طرق الاستهلاك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤٠-١-٢ المخاطر المتعلقة باستحقاقات الضرائب والزكاة المحتملة

قدمت الشركة جميع إقرارات الزكاة الخاصة بها وقامت بتسديد تكاليف الزكاة المستحقة وحصلت على شهادات من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لجميع السنوات منذ التأسيس وحتى العام ٢٠٢٤م، كما أن الشهادة الحالية سارية حتى تاريخ ١٤٤٧/١١/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٣٠م). وقد استلمت الشركة الربط الزكوي النهائي من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك منذ تأسيس الشركة وحتى العام ٢٠١٨م. إلا أن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لم تُصدر الربوط الزكوية النهائية أو أي طلبات أو تعديلات إضافية بخصوص الربوط الزكوية عن الفترة من العام ٢٠١٩م وحتى العام ٢٠٢٤م. وبناءً عليه، تظل التزامات الشركة النهائية المرتبطة بالربوط الزكوية النهائية من العام ٢٠١٨م

وحتى العام ٢٠٢٣م غير مُحددة (يُرجى مراجعة القسم (١٠-) («**الإقرارات**»)). وفي حال اختلف الناتج النهائي للزكاة أو الضريبة عن المبالغ التي تم تسجيلها في البداية، فإن هذه الفروقات ستؤثر في مخصص الزكاة والضرائب في السنة التي يتم فيها تسجيل هذه القرارات، ويمكن أن يؤثر ذلك سلبًا في صافي الدخل المتوقع للشركة وأرباحها المبقاة.

تعهد المساهمان البائعان في ١٤٤٦/٠٩/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٢٤م) بتحمل أي مبالغ إضافية مستقبلية من الزكاة تفرضها هيئة الزكاة والضريبة والجمارك فيما يتعلق بالسنوات السابقة حتى تاريخ الإدراج، إلا أنه في حال أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ربوطًا زكوية ذات صلة بالشركة وطالبتها بدفع مبالغ زكوية إضافية عن السنوات التي لم تتلقَ فيها الشركة الربط النهائي مع تقصير المساهمين البائعين في تعهدهم بدفع هذه المبالغ الإضافية، فقد يكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤١-١-٢ المخاطر المتعلقة بتعديلات معايير المحاسبة الدولية

تُعد القوائم المالية المراجعة للشركة والإيضاحات المرفقة بها، وفقًا للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA). وتؤدي التغيرات المستمرة في هذه المعايير إلى خلق تعقيدات في إعداد التقارير المالية، ممَّا قد يؤثر بشكل جوهري على الوضع المالي للشركة ونتائج عملياتها.

اعتمدت الشركة في عام ٢٠٢٤م العديد من التعديلات على معايير المحاسبة، بما في ذلك التغييرات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ فيما يتعلق بتصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة والتزامات غير متداولة مع العهود، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ فيما يتعلق بالالتزامات الإيجارية في معاملات البيع وإعادة التأجير وتعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ فيما يتعلق بترتيبات تمويل الموردين. وفي حين أن هذه التعديلات لم يكن لها تأثير مالي كبير، إلا أنها زادت من الحاجة إلى الإفصاحات الدقيقة والتفصيلية في القوائم المالية للشركة. وقد يتعين على الشركة تعديل سياساتها المحاسبية وتنفيذ تدابير امتثال إضافية لتلبية المتطلبات المتغيرة نتيجة التحديثات المستمرة للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة (IFRS) المعتمدة في المملكة، بما يشمل التعديلات القادمة على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧، بالإضافة إلى التحسينات مثل معايير المحاسبة المنصوص عليها في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية – المجلد ١١ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ (العرض والإفصاح في القوائم المالية) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ (الشركات التابعة بدون مساءلة عامة: الإفصاحات)، إلى جانب معيار المحاسبة الدولي المعدل رقم ١ فيما يتعلق بالالتزامات غير المتداولة مع العهود السارية اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢٥م.

وتتطلب هذه التعديلات، إلى جانب التعديلات الأخرى التي قد يتم إصدارها في المستقبل، تفسيرًا وتغييرات كبيرة في تطبيق سياسات المحاسبة، مما يؤدي إلى مخاطر ارتكاب الأخطاء وإعادة عرض البيانات والتعرض للرقابة التنظيمية، والتي قد تؤثر سلبًا على ثقة المستثمرين. وبالإضافة إلى ذلك، قد يؤدي الانتقال إلى إطار محاسبي جديد أو اعتماد تعديلات كبيرة إلى الكشف عن ثغرات في ممارسات المحاسبة السابقة أو الحاجة إلى إجراء تعديلات رجعية ومستقبلية.

وقد يؤدي الإخفاق في مواكبة التغييرات في المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة، والإصدارات المحاسبية ذات الصلة بشكل فعال إلى ارتكاب أخطاء أو تعديلات جوهرية، مما يؤثر على المركز المالي المعلن عنه للشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤٢-١-٢ المخاطر المتعلقة باستخدام الافتراضات والتقديرات والأحكام المحاسبية والأخطاء ذات الصلة بها

يعتمد إعداد القوائم المالية للشركة بشكل كبير على مختلف الافتراضات والتقديرات والأحكام المحاسبية، والتي تعد ضرورية للتعامل مع متطلبات الإفصاح المالي المعقدة. وتشمل هذه الافتراضات أمورًا مثل تسجيل الإيرادات وانخفاض قيمة الأصول وأحكام خسائر الائتمان المتوقعة والاستهلاك والإطفاء للمركبات وتقييم الالتزامات الإيجارية. وقد تؤدي الافتراضات غير الدقيقة أو ارتكاب أخطاء في الأحكام، خاصة فيما يتعلق بتقييم المركبات والأصول الرئيسية الأخرى، إلى اختلافات كبيرة في التقارير المالية والتعرض للرقابة التنظيمية أو إثارة مخاوف المستثمرين.

وتشمل المواضيع الرئيسية التي تخضع للتقديرات والأحكام غير الموضوعية ما يلي:

- **تسجيل الإيرادات**: يجب أن تتماشى الإيرادات المحققة من تأجير المركبات طويل وقصير الأجل مع التزامات الأداء التعاقدية. وقد تستلزم الاختلافات في أنماط استخدام العملاء أو التغييرات التنظيمية إجراء تعديلات في التسجيل. وفي السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بلغت الإيرادات من عقود تأجير المركبات طويل الأجل ٣٢٤,٣ مليون ريال سعودي، مما يدل على أهمية المحاسبة الدقيقة في هذا المجال.
- **الاستهلاك وتقديرات الأعمار الإنتاجية**: تستند معدلات استهلاك أسطول الشركة إلى أعمار الاستخدام المقدرة والقيم المتبقية المتوقعة. وقد يؤثر أي عدم توافق مع أوضاع السوق الفعلية، كما هو موضح في إعادة التقييم الأخيرة، بشكل

كبير على الربحية، وللمزيد يرجى مراجعة القسم (٢-١-١٠) («**المخاطر المتعلقة بتقلب الربحية في قطاع بيع المركبات المستعملة**») والقسم (٦-٣-٥-٢) («**التقديرات والافتراضات**»).

- **مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة**: بلغت مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة التجارية ٣٣,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، مما يعكس ارتفاع المخاطر الائتمانية. وتعتمد هذه الأحكام على الاتجاهات التاريخية، والتنبؤات الاقتصادية، وعوامل المخاطرة الخاصة بالعملاء، والتي يصعب التنبؤ بها، وللمزيد يُرجى مراجعة القسم (٦-٣-٥-٢) («**التقديرات والافتراضات**»).
- **الانخفاض في قيمة الأصول غير المالية**: تقوم الشركة بشكل دوري بتقييم العقارات والمعدات من أجل الضعف. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بلغ إجمالي القيمة الدفترية للمركبات والممتلكات الأخرى ١,١ مليار ريال سعودي. وقد تؤدي أي تغييرات سلبية في الأوضاع السوقية أو التدفقات النقدية المتوقعة إلى خسائر كبيرة في القيمة.
- **الالتزامات الإيجارية وأصول حق الاستخدام**: يشمل تقييم الالتزامات الإيجارية وأصول حق الاستخدام الافتراضات المتعلقة بمعدلات الخصم وشروط التأجير. وقد تؤثر التغيّرات في هذه الافتراضات بشكل كبير على النتائج المالية. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بلغت الالتزامات الإيجارية ١٩,٩ مليون ريال سعودي.

وقد تؤدي أي أخطاء في هذه الافتراضات أو أخطاء في تطبيقها إلى إعادة عرض البيانات المالية أو التعرض للرقابة التنظيمية، مما يؤثر سلبًا على ثقة المستثمرين. وتُشكل التقديرات والأحكام غير الموضوعية المعقدة في هذه المجالات المحاسبية مخاطر مستمرة على دقة التقارير المالية للشركة وامتثالها. وقد يكون لهذه المخاطر، في حال تحققها، تأثير سلبي وجوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٤٣ المخاطر المتعلقة بإعادة إصدار القوائم المالية

خضعت القوائم المالية للشركة لإعادة الإصدار نتيجة لتصحيحات في التقديرات المحاسبية وإجراء تعديلات على بنود البيانات المالية الرئيسية. على وجه الخصوص، في عام ٢٠٢٤م، قامت الشركة بتعديل القيم الدفترية للعقارات والمعدات (المركبات) والمركبات المخصصة للبيع والمصاريف المتعلقة بالاستهلاك، وذلك بعد اكتشاف أخطاء في تطبيق التقديرات المتعلقة بالعمر الاقتصادي المتبقي والقيم المتبقية للمركبات. أدت هذه الأخطاء في الحسابات إلى تسجيل أخطاء في مصاريف الاستهلاك خلال السنوات السابقة، مما استدعى إجراء تعديلات بأثر رجعي لتتوافق مع إطار التقارير المالية المعتمد، وإعادة إصدار البيانات المالية للسنتين الماليتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

علاوة على ذلك، كما قامت الشركة بتحديد نقص في مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة المتعلقة بالذمم المدينة التجارية، وهو ما نجم عن: (١) إعادة هيكلة مالية لعميل كبير قبل ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ولم يُعكس ذلك بشكل مناسب في مخصصات الانخفاض في القيمة في ذلك الوقت و(٢) زيادة في معدلات التعثر بين العملاء المتعاملين المباشرين خلال عام ٢٠٢٣م، مما استدعى تعديل تقديرات الخسائر الائتمانية المتوقعة. أسفرت هذه التصحيحات عن زيادة في خسائر انخفاض القيمة وتعديلات في الوضع المالي للشركة. نتيجة لإعادة إصدار القوائم المالية، انخفضت قائمة الربح والخسارة بمبلغ ٤,٧ مليون ريال سعودي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وزادت بمبلغ ٥,٦ مليون ريال سعودي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢٣م. لمزيد من التفاصيل المتعلقة إعادة إصدار القوائم المالية، يرجى مراجعة القسم (٦-٦) («**تعديل القوائم المالية للسنوات السابقة**»).

تُظهر ضرورة إعادة إصدار القوائم المالية المخاطر المرتبطة باعتماد الشركة على الافتراضات المحاسبية والتقديرات والأحكام، كما تم مناقشته في القسم (٢-١-٤٢) («**المخاطر المتعلقة بالاعتماد على البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات**»). على الرغم من اتخاذ الإدارة تدابير تصحيحية لتحسين دقة التقارير المالية، لا يمكن ضمان عدم حدوث مشاكل مشابهة في المستقبل. قد تؤدي أي تعديلات أو إعادة إصدار إضافية إلى تقلبات مالية، وزيادة في التدقيق التنظيمي، وأثر سلبي على ثقة المستثمرين. وإذا تحققت هذه المخاطر، فقد تؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية

٢-٢-١ المخاطر المتعلقة بإنفاق المستهلك بسبب سوء الأوضاع الاقتصادية

يمكن أن تؤثر الأوضاع الاقتصادية العامة بشكل كبير على عمليات الشركة وأدائها المالي. وقد يؤدي انخفاض ثقة وإنفاق المستهلك وانخفاض الدخل المتاح للإنفاق بسبب الزيادات في أسعار الفائدة وضريبة القيمة المضافة وخفض الأجور أو مستويات التوظيف وزيادة أسعار الوقود إلى تقليل الطلب على خدمات تأجير المركبات طويل وقصير الأجل. وقد تحد الانكماشات الاقتصادية المطولة من توفر الائتمان الاستهلاكي، مما يؤثر سلبًا على قرارات الشراء. وقد تؤدي هذه الأوضاع إلى تقليل الطلب على خدمات الشركة عبر قطاعي الشركات والأفراد، مما يؤثر سلبًا على زيادة الإيرادات.

كما يمكن أن تؤدي الأوضاع الاقتصادية الصعبة أيضًا إلى حالات إفلاس وخفض عدد الموظفين وإيقاف التوظيف ومواجهة عملاء الشركة لصعوبات مالية، مما يدفعهم إلى تقليص نفقاتهم على تأجير المركبات طويل وقصير الأجل أو يؤدي إلى حالات تخلف عن السداد. ويُعد اقتصاد المملكة، الذي لا يزال يعتمد بشكل كبير على عائدات النفط، معرضًا بشكل خاص لتقلبات أسعار النفط. وقد يؤدي الانخفاض المستمر في أسعار النفط إلى انخفاض الإنفاق الحكومي، وتبني تدابير التقشف في القطاع العام، وانخفاض الاستثمار المؤسسي، وكل ذلك من شأنه أن يثبط النشاط الاقتصادي ويقلل من الطلب على خدمات تأجير المركبات طويل وقصير الأجل.

وقد تؤثر التغييرات في سلوك المستهلكين والشركات خلال الفترات الاقتصادية الصعبة، بما في ذلك التحول نحو بدائل أقل تكلفة، بشكل سلبي على إيرادات الشركة. وقد يستجيب المنافسون لهذه الأوضاع باعتماد استراتيجيات تسعير أكثر تنافسية وتقديم خصومات أو عروض ترويجية وتكثيف المنافسة في السوق، مما يزيد من الضغط على ربحية الشركة.

بالإضافة إلى ذلك، يمكن للأحداث الجيوسياسية الخارجية أو الاضطرابات التجارية أو عدم الاستقرار الاقتصادي أن تفاقم عدم اليقين المالي، مما يؤثر على إنفاق المستهلكين واتجاهات الأعمال. وقد تؤدي هذه الأوضاع إلى تقليل الطلب على خدمات الشركة وتقييد قدرتها على الحصول على التمويل بشروط مواتية لتغطية النفقات الرأسمالية المستقبلية، مما قد يؤخر تنفيذ المشاريع الاستراتيجية ويؤثر على مسار نموها. وقد يكون لهذه العوامل، منفردة أو مجتمعة، تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والمخاوف الأمنية في منطقة الشرق الأوسط

تقع أصول الشركة وعملياتها وقاعدة عملائها في المملكة. وتتعرض منطقة الشرق الأوسط على نطاق أوسع للعديد من المخاطر الأمنية والجيوسياسية، والتي قد تؤثر بشكل مباشر أو غير مباشر على أعمال الشركة واستقرار عملياتها. فعلى سبيل المثال، يؤدي تصاعد النزاعات الإقليمية، بما في ذلك الهجمات على الممرات البحرية الرئيسية مثل مضيق باب المندب، إلى تهديد سلاسل الإمداد والخدمات اللوجستية. وباعتبار أن الشركة تعتمد على تسليم المركبات في الوقت المناسب للحفاظ على كفاءة عملياتها، فقد تؤدي هذه الاضطرابات إلى تأخير في توريد الأسطول وزيادة التكاليف واحتمال حدوث انقطاع في توفر الخدمات، مما قد يؤثر سلبًا على رضا العملاء وتدفقات الإيرادات. علاوة على ذلك، فإن أي حصار أو تصعيد يؤثر على الشحن التجاري قد يستلزم البحث عن ترتيبات لوجستية بديلة وأكثر تكلفة، مما يؤثر بشكل مباشر على ربحية الشركة وكفاءتها التشغيلية.

بالإضافة إلى ذلك، تتسم الاستثمارات في منطقة الشرق الأوسط، التي لا تزال عرضة لتغيرات سياسية واقتصادية واجتماعية مستمرة، بحالة من عدم اليقين. وقد يكون لأي تغيّرات غير متوقعة في الأوضاع السياسية أو الاجتماعية أو الاقتصادية أو غيرها من الأوضاع في منطقة الشرق الأوسط تأثير سلبي وجوهري على الأسواق التي تزاول فيها الشركة أعمالها وأيضًا على قدرة الشركة على جذب عملاء والحفاظ عليهم في تلك المناطق وكذلك على الاستثمارات التي نفذتها الشركة أو قد تنفذها في المستقبل، وهو ما قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالتغيرات الهيكلية في قطاع النقل

يشهد قطاع النقل تغييرات هيكلية كبيرة مدفوعة بالتقدم التقني وتطور تفضيلات العملاء وتوسيع مبادرات التنقل العام. وقد تم تصميم مشاريع ضخمة في المملكة، مثل مترو الرياض (الذي بدأ تشغيله في ديسمبر ٢٠٢٤م) وقطار الحرمين السريع (الذي بدأ تشغيله في أكتوبر ٢٠١٨م) لتشجيع زيادة الاعتماد على وسائل النقل العام. وفي الوقت نفسه، قد تؤدي نماذج الأعمال الجديدة للتنقل، بما في ذلك خدمات حجز السيارات عبر الهاتف المحمول (مثل أوبر وكريم)، والاشتراكات قصيرة الأجل في المركبات، وحلول النقل المستقل الناشئة، إلى تغيير الأنماط التقليدية لاستخدام المركبات وتقليل الاعتماد على خدمات تأجير المركبات طويل وقصير الأجل.

وقد تعمل هذه التحولات، إلى جانب إدخال المنصات الرقمية المتكاملة وحلول إدارة الأسطول التي تعتمد على البيانات، على تمكين المنافسين من تحقيق كفاءة أكبر، وتحسين تجارب المستخدمين، وخفض تكاليف التشغيل. وقد يستفيد بعض المنافسين أيضًا من الموارد الرأسمالية الكبيرة والتقنيات المتقدمة، ممَّا يسمح لهم بتنفيذ نماذج تشغيلية متطورة وتبني استراتيجيات تسعير أكثر جاذبية وتعزيز انتشار علاماتهم التجارية، وربما جذب بعض عملاء الشركة. ونتيجة لذلك، قد تواجه الشركة منافسة شديدة على الأسعار، وانخفاض تأجير المركبات طويل وقصير الأجل، وصعوبات في الحفاظ على حصتها السوقية الحالية.

يجب على الشركة، للحفاظ على مركزها التنافسي، أن تتوقع وتستجيب بشكل فعال لهذه التغييرات من خلال تحسين عروض الخدمة باستمرار وتبني التقنيات المبتكرة وتحسين نموذج أعمالها. وقد يتطلب ذلك الاستثمار في منصات التنقل الجديدة وتكوين شراكات استراتيجية أو تكييف مبادرات التسعير والتسويق لمواكبة التغيرات في طلب المستهلكين. وقد يؤدي الإخفاق في اعتماد نهج منظم وشامل لتوجيهات التنقل الناشئة والرقمنة والتحولات التي تشهدها البنية التحتية للنقل واللوائح التنظيمية إلى فقدان العملاء وتقليل قيمة العلامة التجارية وانخفاض الإيرادات.

وإذا لم تتمكن الشركة من الاستجابة بسرعة وبشكل استراتيجي للتغيرات الهيكلية في قطاع النقل، فقد يكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على ربحية الشركة ومركزها التنافسي وأهداف النمو طويلة المدى وأدائها المالي والتشغيلي بشكلٍ عام. وقد يؤدي ذلك إلى تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٤ المخاطر المتعلقة بالتدشين المتوقع لعدد من مبادرات النقل العام في المملكة

تشهد الرياض تطورًا ملحوظًا في قطاع النقل العام، الذي انطلقت مرحلته الأولى في مارس ٢٠٢٣م. ويشمل هذا المشروع إنشاء شبكة قطارات وشبكة حافلات موازية، بما يتماشى مع الخطة الشاملة للنقل العام التي وضعتها الهيئة الملكية لمدينة الرياض. ويتمثل الهدف الأساسي لهذا المشروع في تقديم حلول النقل العام المتكاملة لسكان المدينة وزوارها، بما يلبي احتياجاتهم الحالية والمستقبلية. ومن بين المبادرات التي تم القيام بها مشروع الملك عبدالعزيز للنقل العام بمدينة الرياض، والذي يشمل شبكة شاملة من ٢٢ خط سكة حديد و٦,٧٦٥ محطة حافلات، تمتد على مسافة ١,٢٠٠ كم. وبالإضافة إلى ذلك، تم التخطيط لإنشاء عدة شبكات حافلات عامة أخرى ومشاريع تحويل خدمة سيارات الأجرة للمدن الرئيسية. وتتماشى هذه الجهود مع الخطة الاستراتيجية للهيئة الملكية لمدينة الرياض لتوفير حلول النقل العام المتكاملة، والتي تهدف إلى تلبية احتياجات التنقل الحالية والمستقبلية للسكان والزوّار.

وتتمثل الأهداف الرئيسية لهذه المشاريع في تقليل الاعتماد على المركبات الخاصة وتعزيز كفاءة التنقل الحضري ودعم الاقتصاد المحلي وتحسين الاستدامة البيئية من خلال توفير خيارات النقل العام الاقتصادية والسريعة التي تستخدم أحدث التقنيات العالمية. ومن المتوقع أيضًا أن تعمل هذه المبادرات على تحسين تدفق حركة المرور من خلال ربط أجزاء مختلفة من المدينة بسلاسة. وفي حين أن الشركة تدرك الإمكانات التحويلية لهذه المبادرات للنقل العام، إلا أنها لم تقم بعد بتقييم آثارها على قطاع التأجير قصير الأجل للسيارات أو عملياتها التشغيلية على وجه التحديد. وقد تؤدي زيادة وسائل النقل العام وسهولتها إلى تقليل الطلب على التأجير قصير الأجل للسيارات، خاصة في المناطق الحضرية حيث توفر فيها الشبكات الجديدة تغطية شاملة.

وإذا أدى انتشار النقل العام إلى تحول كبير في سلوك المستهلكين بعيدًا عن استخدام السيارات الخاصة والمؤجرة، فقد يؤثر ذلك سلبًا على إيرادات الشركة. وقد يتطلب مثل هذا التحول إجراء تعديلات استراتيجية في العمليات التجارية للتخفيف من حدة خسائر الإيرادات والتكيف مع المشهد المتغير للنقل. وقد يكون للإخفاق في مواكبة هذه التغييرات بفاعلية تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٥ المخاطر المتعلقة بالمنافسة والحصة السوقية للشركة

تعمل الشركة في سوق قطاعي تأجير المركبات طويل وقصير الأجل في المملكة، حيث يؤثر السعر وتصور العلامة التجارية وجودة المركبات والتغطية الجغرافية والابتكار ومعايير الخدمة على اختيار العميل. ويستثمر بعض المشاركين في السوق بشكل كبير في الأنشطة الترويجية أو يستفيدون من قنوات التوزيع الحالية، مما قد يوسع قاعدة عملائهم. وفي الوقت نفسه، يزيد استخدام أدوات المقارنة الرقمية من قدرة العملاء الحساسين للأسعار على تقييم العديد من المزودين بسرعة، مما يؤدي إلى زيادة الضغط على الأسعار والمُعدلات الربحية بشكل كبير.

وإذا سعت الشركة إلى رفع أسعارها لأي سبب من الأسباب، فقد يستجيب المنافسون بتحديد أسعار أقل أو إطلاق حملات ترويجية أكثر تنافسية أو تقديم حوافز إضافية، مما يعزز توقعات العملاء بالحصول على خصومات ويجعل من الصعب على الشركة الحفاظ على هوامش ربحها. وقد يكون بعض المنافسين أيضًا في وضع أفضل للتفاوض على شروط مواتية لشراء الأسطول أو عقد شراكات استراتيجية مع المصنعين والموزعين. وقد يقوم المنافسون الآخرون بإطلاق منصات رقمية متقدمة أو حلول تنقل بديلة تهدف إلى تلبية المتطلبات المتغيرة للعملاء، مما يجعلهم في وضع أكثر ملاءمة في السوق.

ومع تزايد الضغوط التنافسية، قد تواجه الشركة صعوبات في الحفاظ على مستويات الاستخدام الحالية، وجذب عملاء جدد أو توسيع قاعدة عملائها. ومع مرور الوقت، قد يؤدي أي انخفاض مستمر في تواجد الشركة في السوق إلى تآكل حصتها السوقية وإيراداتها. وفي هذه الأحوال، قد تكون هناك حاجة إلى زيادة نفقات التسويق لدعم استراتيجيات التسعير أو التركيز على تحسينات الخدمة، مما قد يؤدي إلى زيادة التكاليف التشغيلية. وإذا أخفقت الشركة في الاستجابة بفاعلية لهذه التحديات التنافسية، على سبيل المثال، من خلال تحسين نماذج التسعير الخاصة بها، وتحسين صيانة المركبات وتوفرها، وتقديم خدمات ذات قيمة مضافة أو تطوير قنوات مبيعات رقمية أقوى، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٦ المخاطر المتعلقة بالقوة القاهرة وحدوث الكوارث الطبيعية

يمكن أن تتضرر مركبات الشركة بسبب الظروف المناخية في المملكة، لا سيّما في المناطق التي تزاول فيها الشركة أعمالها، مثل: البرد الشديد أو الحرارة العالية الفيضانات أو العواصف أو غيرها من الكوارث الطبيعية الأخرى. وبالإضافة إلى ذلك، يمكن لتغير المناخ أن يزيد من شدة الظواهر المناخية السيئة، ويمكن أن تؤثر الظروف الجوية القاسية، بغض النظر عن سببها، على أعمال الشركة كالتالي:

- الأضرار التي تلحق بالبنية التحتية للشركة أو مرافقها.
- إلحاق الضرر بأصول الشركة وخصوصًا المركبات.
- اضطراب في توريد المركبات من قبل المصنِّعين.
- تعطل قنوات التأجير قصير الأجل.

- انعدام كفاءة الممارسات التشغيلية أو خروجها عن المسار الاعتيادي جراء أحداث وظروف سلبية غير متوقعة.

وقد يكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٧ المخاطر المتعلقة بتغيير أسعار الطاقة

تتأثر الشركة بارتفاع أسعار الديزل والبنزين والتي تعمل به المركبات التي يستخدمها العملاء. في إطار خطة برنامج تحقيق التوازن المالي، أصدرت وزارة الطاقة بيانًا بتاريخ ١٤٣٩/٠٣/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/١٢م) لتعديل أسعار منتجات الطاقة. ونتيجةً لذلك، يتم تعديل أسعار منتجات الطاقة في المملكة بصفة شهرية وفقًا لإجراءات تعديل أسعار منتجات الطاقة والمياه. بموجب هذه الإجراءات، قامت شركة أرامكو السعودية برفع سعر الديزل بالتجزئة من ١,١٥ ريال سعودي للتر الواحد إلى ١,٦٦ ريال سعودي للتر الواحد، بزيادة قدرها ٤٤,٣٪ اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢٥م. ويأتي هذا التعديل بعد زيادة قدرها ٥٣,٠٪ تم تطبيقها في ١ يناير ٢٠٢٤م، عندما ارتفع السعر من ٠,٧٥ ريال سعودي إلى ١,١٥ ريال سعودي للتر الواحد. وتعد المراجعة السنوية لأسعار الديزل جزءًا من آلية تسعير أرامكو السعودية التي تم تنفيذها في عام ٢٠٢٢م، حيث يمثل هذا التعديل الرابع ضمن هذا النظام. وفي حال ارتفعت تكاليف الطاقة، فقد يؤثر ذلك في سلوك عملاء الشركة الذين يبحثون عن بدائل نقل لتأجير المركبات قصير وطويل الأجل، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٨ المخاطر المتعلقة بالتغيرات في البيئة التنظيمية

يتم تنظيم قطاعي تأجير المركبات طويل وقصير الأجل في المملكة من خلال إطار واسع ومتغير من الأنظمة واللوائح. وقد يؤثر الامتثال لهذه اللوائح بشكل كبير على عمليات الشركة، مما يتطلب إجراء تعديلات على ممارساتها التجارية أو هيكلها القانوني أو نموذج الملكية أو حوكمة الشركات. وقد تؤدي هذه التغييرات إلى زيادة النفقات الإدارية والنظامية والتشغيلية، مما قد يؤدي إلى انخفاض إيرادات الشركة وربحيتها.

كما تخضع المتطلبات التنظيمية للتعديلات المتكررة، وقد يختلف تفسيرها أو إنفاذها، مما ينشأ عن ذلك تحديات أمام الشركة في التنبؤ بهذه التغيّرات والتكيف معها في الوقت المناسب. وقد يؤدي عدم الامتثال للأنظمة المعمول بها أو متطلبات الترخيص أو الالتزامات التنظيمية، مثل الحفاظ على دقة فواتير الضرائب والدفاتر والسجلات المحاسبية ضمن الفترة التنظيمية المحددة، إلى تعرض الشركة للغرامات والعقوبات والإجراءات العقابية الأخرى مثل إغلاق الفروع، مما يفضي إلى زيادة التكاليف وإلحاق الضرر بالسمعة وانخفاض ثقة العملاء، وهو ما يؤثر سلبًا على المركز التنافسي للشركة.

بالإضافة إلى ذلك، قد يؤدي الإخفاق في الحصول على التصاريح والتراخيص اللازمة أو الحفاظ عليها إلى إعاقة قدرة الشركة على تلبية الطلب من العملاء أو إضافة منتجات جديدة أو تنفيذ استراتيجيات النمو الخاصة بها. وقد تؤدي هذه الإخفاقات إلى تأخيرات تشغيلية أو انقطاعات وفقدان الشركة لجزء من حصتها السوقية، وتقليل الطلب على خدمات تأجير المركبات طويل وقصير الأجل.

وتتطلب الطبيعة الدينامية للبيئة التنظيمية إجراء استثمارات مستمرة للامتثال، وهو ما قد يؤدي إلى صرف موارد الشركة عن مجالات أخرى مهمة في الأعمال. وقد تحد الحاجة إلى تعديل العمليات التشغيلية للامتثال للوائح الجديدة أو المعدلة من قدرة الشركة على إدارة الأعمال بكفاءة. وقد يكون لهذه المخاطر مجتمعة تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٩ المخاطر المتعلقة بالتراخيص والموافقات

يتعين على الشركة من أجل تنفيذ وتوسيع أعمالها الحصول على عدد من التراخيص والشهادات والتصاريح والموافقات من الجهات والهيئات الحكومية التنظيمية والنظامية والإدارية والضريبية وغيرها من الجهات والهيئات في المملكة، وتحديدًا رخصة البلدية لمزاولة الأنشطة التجارية ورخصة الدفاع المدني لكل من مرافقها في المملكة ورخص الهيئة العامة للنقل لمزاولة أنشطة تأجير السيارات. وكما في تاريخ هذه النشرة، لدى الشركة ترخيصين منتهيي الصلاحية من الدفاع المدني والبلدية للمقر الرئيسي للشركة، وجاري العمل على تجديدهما. (لمزيد من المعلومات عن التراخيص الحكومية والشهادات والتصاريح والموافقات، يُرجى مراجعة القسم (١١-٤) («**الموافقات والتراخيص والشهادات الحكومية**»). وغالبًا ما تتطلب عمليات الحصول على هذه التراخيص والشهادات والتصاريح والموافقات وقتًا طويلاً وتتسم بطبيعة معقدة، ومن الممكن تعليق معظم التراخيص والشهادات والتصاريح والموافقات أو إنهاؤها في حال عدم التزام المرخص له بمتطلبات معينة، وقد تتعرض الشركة لعقوبات وغرامات وكذلك لإغلاق مرافقها المخالفة في بعض الحالات في حال مارست نشاطها دون الحصول على التراخيص والشهادات المطلوبة أو تجديدها، بالإضافة إلى ذلك، من الممكن للجهة التنظيمية المختصة عدم الموافقة على تجديد أو تعديل نطاق أي ترخيص أو شهادة أو تصريح عند حاجة الشركة لذلك، وقد تفرض تلك الجهة شروطًا من شأنها التأثير سلبًا على أداء الشركة حتى في حال موافقتها على تجديد تلك المستندات أو تعديلها، وفي حال كانت الشركة غير قادرة على الحصول على التراخيص والشهادات الحكومية والتصاريح أو الموافقات المطلوبة لأنشطتها أو الحفاظ عليها أو تجديدها، فقد يكون لذلك تأثير على قدرتها في تحقيق أهدافها الاستراتيجية؛ بالتالي أي من هذه العوامل سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-١٠ المخاطر المتعلقة بالتكاليف غير المتوقعة المتعلقة بالامتثال لأنظمة ولوائح الصحة والسلامة والبيئة

اعتمدت الشركة معايير السلامة التزامًا بالأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة، وفي حال إخفاق الشركة في الالتزام بالمعايير ذات الصلة، فقد تتعرض الشركة للعقوبات مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال وسُمعة الشركة.

ولا يوجد ما يضمن أن الشركة لن تخضع لمسؤولية محتملة، بما في ذلك مسؤولية معالجة أي تلوث بيئي أو المسؤولية في حالة وقوع أي حادث في ورش العمل الخاصة بها، وفي حال وجود مسؤولية عن أي تلوث بيئي فيما يتعلق بأي ورشة عمل تمتلكها أو تشغلها الشركة، أو وقوع حادث فيها ولم تتم معالجته، أو لم يكن من الممكن معالجته أو كان يتعين معالجته على حساب الشركة، فقد يكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على سُمعتها وأعمالها ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية نتيجة التكلفة التي تتكبدها الشركة والآثار المترتبة على سمعتها.

يخضع الإطار التنظيمي لحماية البيئة والامتثال للصحة والسلامة في المملكة للتغير المستمر، ولا يوجد ما يضمن أنه لن يتم تطبيق لوائح أو قيود أو متطلبات أكثر صرامة في المستقبل، مثل: اللوائح الخاصة بالانبعاثات الهوائية وتصريف المياه والتعامل مع النفايات الصلبة والخطرة والتخلص منها، واستخدام الأراضي واستصلاحها ومعالجة التلوث، وبشكل خاص، تخضع عمليات الشركة للوائح تنظيمية تشرف على تنفيذها الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة، والمرتبطة بعدة أمور منها تأثير المواد المستخدمة في البيئة والتعامل مع النفايات والتخلص منها، وقد يترتب على عدم الالتزام بما جاء في هذه اللوائح عواقب سلبية متمثلة بغرامات قد تزيد على (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي والإضرار بسمعة الشركة، وقد تُفرض التعديلات على الأنظمة واللوائح الحالية المتعلقة بمعايير الصحة والسلامة والبيئة متطلبات كبيرة على الشركة وينتج عنها عمليات تدقيق أكثر صرامة لنشاطات الشركة مقارنةً بالوضع الراهن، وقد يستلزم التزام الشركة بهذه الأنظمة أو اللوائح تكبد المزيد من النفقات الرأسمالية أو يؤدي إلى تحملها التزامات أو مسؤوليات أخرى، والتي سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمالها ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وقد يؤدي أي إخفاق في الالتزام بهذه المتطلبات أو المسؤوليات المتزايدة إلى الإضرار بسمعة الشركة، وتعرضها لعقوبات إدارية ومدنية أو عقوبات جنائية أو تعليق عملياتها أو إنهائها، وقد لا تكون أي من هذه العقوبات مشمولة بأي تعويض تعاقدي أو تأمين، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-١١ المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودة والموظفين غير السعوديين وغيرها من المتطلبات المنصوص عليها في نظام العمل

تم اعتماد برنامج السعودة (نطاقات) بموجب القرار الوزاري رقم ٤٠٤٠ بتاريخ ١٤٣٢/١٠/١٢هـ (الموافق ٢٠١١/٠٩/١٠م)، والذي بموجبه تلزم وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية الكيانات الخاصة العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركة، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين والحفاظ عليها. وتختلف نسبة الموظفين السعوديين على أساس الأنشطة المرخصة للشركة وعدد الموظفين لديها. وحققت الشركة معدل سعودة بنسبة ٤٠,٩٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وتم تصنيفها ضمن النطاق «الأخضر المرتفع» وبالتالي فإنها تمتثل لمتطلبات السعودة الحالية. ويتيح هذا التصنيف للشركة الحصول على تأشيرات عمل جديدة لتوظيف المزيد من المواطنين الوافدين ونقل كفالة الموظفين الوافدين المعينين محليًا، إلى جانب مزايا أخرى.

علاوة على ذلك، طبقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في يوليو ٢٠١٦م «نطاقات موزون»، والذي يهدف إلى تحسين أداء السوق، واستبعاد التوطين غير المنتج. وبموجب هذا البرنامج، يتم احتساب النقاط بناءً على خمسة عوامل رئيسية: (١) مُعدل السعودة و(٢) متوسط الأجور للعمال السعوديين و(٣) نسبة السعوديات و(٤) استدامة الوظائف للمواطنين السعوديين و(٥) نسبة المواطنين السعوديين أصحاب الرواتب المرتفعة. ورغم أنه كان من المقرر في البداية تنفيذ البرنامج بداية من ١٤٣٨/٠٣/١٢هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/١١م)، فقد تم تأجيل تنفيذه إلى أجل غير مسمى. ولم تتخذ الشركة تدابير لتحسين معدلات السعودة تحسبًا للتنفيذ الرسمي للبرنامج. وفي حال الإعلان عن موعد نهائي جديد للتنفيذ، فقد لا تتمكن الشركة من تعديل قواها العاملة على الفور للامتثال للمتطلبات الجديدة، مما سيؤثر سلبًا على قدرتها على الحفاظ على الامتثال لمعدلات السعودة المقررة.

بموجب نظام العمل السعودي، يُسمح للموظفين الأجانب بالعمل فقط للكيان الذي يخضعون لكفالته في المملكة، أو يجب تعيينهم من خلال شركة توظيف مرخصة أو بموجب اتفاقية خدمات سارية، ويجب تسجيلهم في كلتا الحالتين عبر نظام أجير. وكما في تاريخ هذه النشرة، فإن جميع موظفي الشركة يعملون إما على كفالتها أو تم استقطابهم بطريقة نظامية طبقًا لمتطلبات العمل. وتتطلب عمليات نقل الكفالة بين الشركات رسومًا بناءً على سجل نقل الموظف.

وقد يؤدي عدم الامتثال للأنظمة التي تحكم الموظفين غير السعوديين إلى تعرض الشركة للغرامات والعقوبات أو القيود، مثل تعليق أنظمة التوظيف أو خدمات تأشيرات العمل. فعلى سبيل المثال، تشمل العقوبات المفروضة على إعارة الموظفين تحت رعاية كيان دون شهادة أجير غرامات تصل إلى ٢٥,٠٠٠ ريال سعودي لكل موظف عن المخالفة لأول مرة، مع زيادة العقوبات في حال تكرار المخالفات.

بالإضافة إلى ذلك، بموجب نظام العمل السعودي، يجب على الموظفين الوافدين أداء وظائف العمل المحددة في تصاريح إقامتهم. وكما تاريخ هذه النشرة، لا يقوم أي من موظفي الشركة الوافدين بأداء وظائف عمل مختلفة عن تلك المحددة في تصاريح إقامتهم، ولكن إذا حدث

ذلك في المستقبل، فإن العقوبات المفروضة على الكيانات التي توظف الأفراد في أدوار غير متوافقة مع تصاريح إقامتهم تشمل غراماتٍ لكل موظف في المخالفة الأولى، مع زيادة العقوبات في حال التكرار.

وقد يؤدي عدم قدرة الشركة على الامتثال لمتطلبات السعودة أو غيرها من المتطلبات الحالية أو المعدلة المنصوص عليها في نظام العمل إلى فرض عقوبات من قبل الجهات الحكومية، بما في ذلك الغرامات أو قيود التوظيف أو تعليق إصدار تأشيرات العمل. وبالإضافة إلى ذلك، قد تؤدي التغييرات في متطلبات الحد الأدنى للأجور أو زيادة الاعتماد على المواهب السعودية إلى زيادة تكاليف العمالة للشركة. وإذا أخفقت الشركة في توظيف أو الاحتفاظ بالعدد المطلوب من المواطنين السعوديين أو الوافدين بما يتماشى مع المتطلبات النظامية، أو إذا تكبدت عقوبات كبيرة بسبب عدم الامتثال، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية. يُرجى أيضًا مراجعة القسم (٤-١٠) («**الموظفون**»).

٢-٢-١٢ المخاطر المتعلقة بالزيادة في الرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين

اعتمدت حكومة المملكة عددًا من القرارات التي تهدف إلى تقديم إصلاحات شاملة في سوق العمل في المملكة، بالتزامن مع فرض رسوم إضافية على كل عامل غير سعودي يعمل لدى الجهات والشركات السعودية اعتبارًا من ١٤٣٩/٠٤/١٤هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠١م)، بالإضافة إلى زيادة رسوم إصدار تصاريح الإقامة ورسوم التجديد للأسر غير السعودية (والتي دخلت حيّز التنفيذ في ١٤٣٨/٠٨/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٧/٠١م)، حيث زادت من (٤,٨٠٠) ريال سعودي إلى ما يصل إلى (٩,٦٠٠) ريال سعودي سنويًا لكل موظف خلال عام ٢٠٢٠م، وعليه، بلغت الرسوم الحكومية التي تدفعها الشركة عن عامليها غير السعوديين ٤,١ مليون ريال سعودي و٥,١ مليون ريال سعودي و٤,٥ مليون ريال سعودي للسنوات المالية المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، على التوالي، ونظرًا إلى أن أي زيادة أخرى في رسوم إصدار تصاريح الإقامة وتجديدها، سيترتب عليها زيادة تكاليف المعيشة، فقد يسعى العامل الأجنبي إلى البحث عن فرصة عمل في بلدان أخرى بتكلفة معيشة أقل، وفي هذه الحالة، قد يكون من الصعب على الشركة الحفاظ على عامليها غير السعوديين، وفي حال لم تتمكن الشركة من تعيين موظفين سعوديين مؤهلين لاستبدالهم بالشكل المطلوب، فقد تضطر الشركة إلى تحمل رسوم حكومية إضافية تتعلق بإصدار وتجديد تصاريح الإقامة للموظفين غير السعوديين وأفراد أسرهم، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. (للاطلاع على نسبة التوطين المحققة من قبل الشركة، يُرجى مراجعة القسم (٤-١٠) («**الموظفون**»)، وللاطلاع على بعض المخاطر المتعلقة بتوظيف وكفالة الموظفين غير السعوديين، يُرجى مراجعة القسم (٢-١-٢٧) («**المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على استقطاب الموظفين المؤهلين والحفاظ عليهم**»)).

٢-٢-١٣ المخاطر المتعلقة بأسعار الصرف

قد تتأثَّر نتائج عمليات الشركة بالتقلُّبات في أسعار صرف العملات وقدرة الشركة على إدارة مخاطر العملات بشكل فعَّال، وعلى الرغم من أن الشركة لا تُنفِّذ مباشرةً أي معاملات شراء في الخارج بالعملات الأجنبية، إلا أنه خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، كان جزء كبير من مركبات الشركة والمعدات والمواد التي اشترتها من موزِّدين محليين يشترون هذه المركبات والمعدات والمواد بدورهم من الخارج بالعملات الأجنبية، من ضمنها الدولار الأمريكي، والين الياباني، والون الكوري الجنوبي، مثل الموزعين السعوديين الذين يبيعون المركبات للشركة، علمًا بأن الريال السعودي، حتى تاريخ هذه النشرة، مربوط بالدولار الأمريكي بسعر صرف يبلغ ٣,٧٥ ريال سعودي مقابل ١ دولار أمريكي وفق سياسة المملكة بهذا الخصوص. كما تجدر الإشارة إلى الأثر المحتمل لتقلبات أسعار صرف عملة الين الياباني والون الكوري الجنوبي مقابل الريال السعودي والدولار الأمريكي على عمليات الشركة من شراء المركبات الجديدة وبيع السيارات المستعملة، عطفًا على حجم اعتماد الشركة على السيارات اليابانية والكورية الجنوبية في أسطول التأجير طويل وقصير الأجل (لمزيد من المعلومات عن أسطول الشركة، يُرجى مراجعة القسم (٤-٦-٢) («**الأسطول**»)). وفي حال تغيَّرت سياسة ربط الريال السعودي بالدولار الأمريكي في المستقبل، فقد تشهد الشركة زيادة كبيرة في تكاليف عملياتها المقوَّمة بالريال السعودي، ومع استمرار الشركة في توسيع أسطولها من السيارات، قد يزداد تعرضها للتقلبات في أسعار الصرف؛ وعليه، فقد تتعرض الشركة لزيادة كبيرة في تكاليف عملياتها، ونظرًا إلى أن الشركة لم تُبرِم أي اتفاقيات تحوُّط لتقليل تعرُّضها لمخاطر العملات، فإن التغيُّرات السلبية في أسعار صرف العملات الأجنبية، قد يكون لها تأثير سلبي وجوهري في أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٣ المخاطر المتعلقة بأسهم الطرح

٢-٣-١ المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهم الكبير بعد الطرح

بعد انتهاء عملية الطرح، سيمتلك المساهم الكبير ما نسبته ٧٠,٠٪ من أسهم الشركة. ونتيجة لذلك، يمكن للمساهم الكبير التأثير بشكل كبير في أعمال الشركة من خلال سيطرته على التصويت في اتخاذ القرارات والتصرفات التي تتطلب موافقة المساهمين، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، القرارات المتعلقة بانتخاب أعضاء مجلس الإدارة ومعاملات الشركة المهمة وتوزيعات الأرباح وتعديل رأس المال، وفي حال نشأت ظروف تتعارض فيها مصالح المساهم الكبير مع مصالح مساهمي الأقلية بما في ذلك المكتتبين، فقد يتضرر من ذلك مساهمو الأقلية، ومن الممكن أن يمارس المساهم الكبير سيطرته على الشركة بصورة يكون لها تأثير سلبي وجوهري في أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٣-٢ المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الطرح

لم يتم طرح أو تداول أسهم الشركة سابقًا في سوق عامة للأسهم، ولا توجد حاليًا سوق لتداول أسهم الشركة، كما أنه لا يمكن ضمان وجود واستمرار سوق نشطة وذات سيولة لتداول الأسهم بعد الطرح، حيث إنه في حال عدم وجود سوق نشطة وذات سيولة عالية، فسيؤثر ذلك سلبًا في سعر تداول أسهم الشركة، أو قد يؤدي إلى خسارة كامل أو جزء من استثمارات المكتتبين في الشركة، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري في العوائد المتوقعة للمكتتبين.

٣-٣-٢ المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق

إن بيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد استكمال عملية الطرح أو وجود تصور بحدوث مثل ذلك؛ سيؤثر بشكل سلبي في سعر الأسهم في السوق، وسيخضع المساهم الكبير الذين يمتلك ما نسبته ٧٠٪ من الأسهم بعد الطرح عند إتمام عملية الاكتتاب بنجاح؛ لفترة حظر مدتها ستة أشهر تبدأ من تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق، حيث يحظر عليهم خلال هذه الفترة التصرف في أي من الأسهم المملوكة لهم، وفي حال قيام المساهم الكبير ببيع عدد كبير من الأسهم بعد انتهاء فترة الحظر أو وجود تصور بحدوث مثل ذلك البيع، فقد يؤثر ذلك سلبًا في سعر أسهم الشركة في السوق.

٤-٣-٢ المخاطر المتعلقة بإصدار أسهم جديدة بعد الطرح

في حال قررت الشركة جمع رأس مال إضافي عن طريق إصدار أسهم جديدة، فسيؤثر ذلك سلبًا في سعر السهم في السوق أو سيؤدي إلى انخفاض نسبة ملكية المساهمين الحاليين في الشركة وذلك في حال عدم اكتتابهم في الأسهم الجديدة في ذلك الحين.

٥-٣-٢ المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار الأسهم في السوق

تم تحديد سعر الطرح استنادًا إلى عوامل متعددة، منها أداء الشركة في الفترة السابقة والتوقعات المستقبلية لأعمالها والقطاع الذي تعمل به والأسواق التي تتواجد بها وتقييم الشركة لإدارتها وعملياتها ونتائجها المالية، وقد لا يتمكن المكتتبون من بيع أسهمهم بسعر الطرح أو بسعر أعلى منه، أو قد لا يتمكنوا من بيعها على الإطلاق. وقد يتعرض سعر سهم الشركة لدرجة كبيرة من التذبذب، وقد لا يكون مستقرًا نتيجة لعوامل عديدة، ومنها ما يلي:

- تقلبات السوق وتذبذب أسعار المركبات وتكاليف شراء أو إعادة بيع أسطول السيارات.
- التغيرات السلبية في الأداء التشغيلي للشركة وتحسن أداء منافسيها.
- التقلبات الفعلية أو المتوقعة في النتائج التشغيلية السنوية أو الربع سنوية.
- نشر التقارير البحثية السلبية من قبل مُحلِّلي الأوراق المالية عن الشركة أو عن منافسيها أو عن قطاعي تأجير المركبات طويل أو قصير الأجل.
- ردة فعل الجمهور السلبية على بيانات الشركة الصحفية، والإعلانات العامة الأخرى.
- استقالة أو تقاعد الموظفين الرئيسيين.
- القرارات المهمة والاستراتيجية السلبية التي تتخذها الشركة أو منافسيها، والتغييرات السلبية في استراتيجية أعمالها.
- التقارير الصحفية عن الشركة أو قطاعي تأجير المركبات طويل أو قصير الأجل في المملكة، سواء كانت واقعية أم غير واقعية.
- التغيرات في البيئة التنظيمية التي تؤثر على الشركة أو قطاعي تأجير المركبات طويل أو قصير الأجل.
- التغيرات في القواعد والسياسات المحاسبية المتبعة.
- وقوع أعمال إرهابية أو عدائية أو اضطرابات مدنية واسعة النطاق.
- وقوع كوارث طبيعية وانتشار الأوبئة وغيرها من الكوارث.
- التغيرات التي تطرأ على سياسة ربط سعر صرف الريال السعودي بالدولار الأمريكي.
- التغيرات في الظروف العامة للسوق والاقتصاد، بما في ذلك تغيرات بسبب أي تطورات أخرى فيما يتعلَّق بالنزاع المسلَّح الجاري في أوكرانيا.

ومن شأن حدوث أي من هذه المخاطر أو غيرها من العوامل أن تؤدي إلى انخفاض سعر أسهم الشركة في السوق بشكل ملحوظ.

وبشكل عام، تواجه سوق الأسهم من حين لآخر طفرة في الأسعار وزيادة في حجم التقلبات، ويمكن أن تؤدي تقلبات السوق الدورية والمستمرة إلى التقلب الشديد في أسعار الأسهم، والذي يمكن أن يسبب انخفاضًا في قيمة الأسهم، وزيادة التقلب في الأسعار في حال انخفض حجم تداول الأسهم، مما سيكون له تأثير سلبي على استثمارات المكتتبين في أسهم الشركة.

٦-٣-٢ المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح

سيعتمد توزيع الأرباح في المستقبل على عدة عوامل من بينها الأرباح المستقبلية والمركز المالي والتدفقات النقدية ومتطلبات رأس المال العامل والنفقات الرأسمالية واحتياطيات الشركة القابلة للتوزيع وقد لا تتمكن الشركة من توزيع أرباح على المساهمين وقد لا يوصي مجلس الإدارة أو لا يوافق المساهمون على توزيع تلك الأرباح، كما قد تخضع الشركة لقيود أخرى تنص عليها اتفاقيات التمويل والتسهيلات الائتمانية التي قد تبرمها مستقبلاً مما يزيد من تقييد توزيعها للأرباح، ويمكن أن تتكبد الشركة مصاريف أو يترتب عليها التزامات تؤدي إلى خفض أو زوال النقد المتاح لتوزيع الأرباح، وفي حال عدم قيام الشركة بتوزيع أرباح على الأسهم، فقد لا يحصل المساهمون على أي عائد على الاستثمار في الأسهم إلا من خلال بيع الأسهم بسعر أعلى من السعر المحدد وقت الشراء. لمزيد من التفاصيل حول سياسة توزيع الأرباح لدى الشركة، يُرجى مراجعة القسم (٧-) («**سياسة توزيع الأرباح**»).

٣

نظرة عامة على السوق

٣- نظرة عامة على السوق

تعتمد المعلومات الواردة في هذا القسم على تقرير دراسة السوق الذي أعده مستشار السوق («**يوروموني‌تور إنترناشيونال**») حصريًا لصالح الشركة خلال ديسمبر ٢٠٢٤م ويناير ٢٠٢٥م. يُعد مستشار السوق جهةً مستقلةً متخصصة في أبحاث السوق الاستراتيجية. تأسس مستشار السوق عام ١٩٧٢م، ويقع مقره الرئيسي في لندن، المملكة المتحدة. لمزيد من المعلومات حول مستشار السوق، يمكن زيارة الموقع الإلكتروني (www.euromonitor.com).

لا يمتلك مستشار السوق، ولا أي من فروعه أو الشركات التابعة له أو شركائه أو مساهميه أو مُديريه أو أي من أقاربهم، أي أسهم أو مصالح من أي نوع في الشركة. واعتبارًا من تاريخ هذه النشرة، منح مستشار السوق موافقته الخطية، دون سحبها، لاستخدام اسمه وشعاره وتصريحاته وبيانات السوق والمعلومات التي قدمها للشركة، وفقًا للطريقة والصيغة المحددة في هذه النشرة.

يعتقد مجلس الإدارة أن المعلومات والبيانات الواردة في هذا القسم، بما في ذلك تلك المقدمة من مستشار السوق، موثوقة. ومع ذلك، لم يتم التحقق من هذه المعلومات والبيانات بشكل مستقل من قبل الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو كبار التنفيذيين أو المستشارين الآخرين، وبالتالي لا يتحمل أي منهم أي مسؤولية عن دقة أو اكتمال هذه المعلومات، ولا يمكن تقديم أي تأكيد أو ضمان بشأن صحتها أو دقتها أو اكتمالها. علاوة على ذلك، فإن بيانات السوق والصناعة عرضة للتغيير ولا يمكن دائمًا التحقق منها بشكل كامل نظرًا للقيود المفروضة على توافر البيانات الخام وموثوقيتها، والطبيعة الطوعية لعملية جمع البيانات، بالإضافة إلى القيود والشكوك الأخرى الملازمة لأي دراسة لحجم السوق. وقد تم الاستعانة بمصادر خارجية للحصول على بعض المعلومات حول المنافسين، ولم يتم التواصل معهم للتحقق من دقة أو اكتمال المعلومات الواردة في هذا التقرير. كما أن تقديرات السوق والافتراضات المستندة إليها تستند إلى مستويات متفاوتة من التحليل الكمي والنوعي، وقد تختلف النتائج الفعلية والتطورات المستقبلية بشكل جوهري عن هذه التقديرات أو التوقعات أو التصريحات.

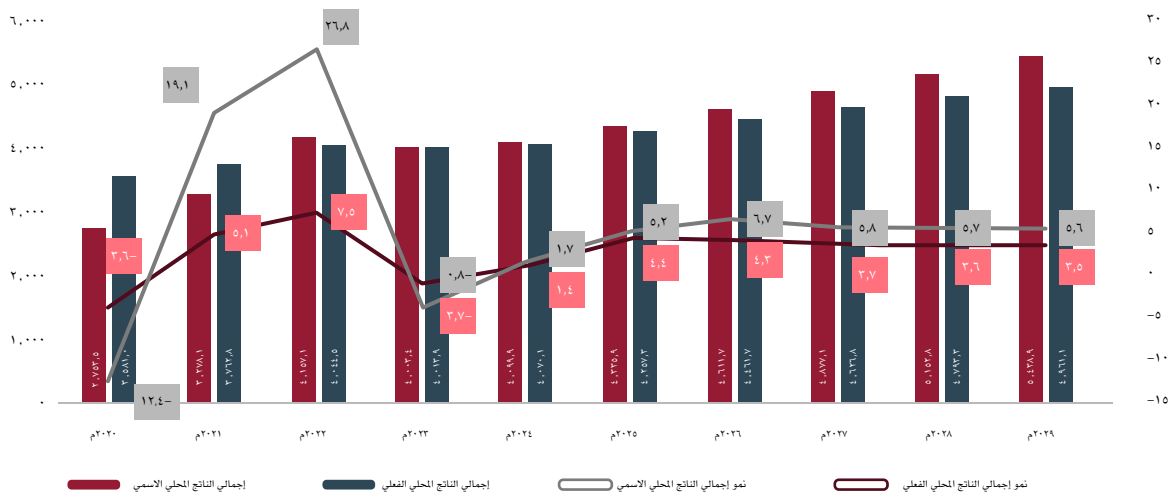
أعد مستشار السوق هذه الدراسة بأسلوب مستقل وموضوعي، مع اتخاذ العناية اللازمة لضمان دقتها واكتمالها. وقد تم إجراء الأبحاث وفق منظور يشمل «الصناعة ككل»، ما قد لا يعكس بالضرورة أداء الشركات الفردية داخل القطاع.

٣-١ نظرة عامة على الاقتصاد الكلي

٣-١-١ تعمل المملكة بنشاط على تنويع اقتصادها الديناميكي والمتنامي من خلال تقليل اعتمادها على النفط والاستثمار في قطاعات رئيسية مثل السياحة والتقنيات والبنية التحتية من خلال الإصلاحات والمبادرات الاستراتيجية

وقد وصل الناتج المحلي الإجمالي الاسمي للمملكة العربية السعودية إلى ٤,١ تريليون ريال سعودي (١,١ تريليون دولار أمريكي) في عام ٢٠٢٤م، محققًا معدل نمو سنوي مركب بنسبة ١٠,٥٪ من عام ٢٠٢٠م إلى عام ٢٠٢٤م. في السابق اعتمدت المملكة على النفط، واليوم تنفذ المملكة تحولاً كبيرًا في ظل رؤية المملكة ٢٠٣٠ التي من شأنها تنويع الاقتصاد بتعزيز الاستثمارات في قطاعات البنية التحتية والسياحة والتقنيات. من حيث الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي، واجه الاقتصاد السعودي انكماشًا بنسبة ٣,٦٪ في عام ٢٠٢٠م بسبب جائحة كوفيد-١٩، لكنه انتعش بمعدلات نمو بلغت نسبتها ٥,١٪ في عام ٢٠٢١م و٧,٥٪ في عام ٢٠٢٢م، مدفوعًا بالاستثمارات الخاصة غير النفطية وإصلاحات التصدير. ومع ذلك، انخفض الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي بنسبة ٠,٨٪ في عام ٢٠٢٣م في ظل حالة عدم اليقين العالمية وتخفيضات إنتاج النفط من قبل الدول الأعضاء في منظمة أوبك (خلال الفترة ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م) (الهيئة العامة للإحصاء (٢٠٢٤م) إجمالي الناتج المحلي، الربع الأخير من عام ٢٠٢٣م)، مع توقع انتعاش معتدل بنسبة ١,٤٪ لعام ٢٠٢٤م. بحلول الربع الثالث من عام ٢٠٢٤م، نمت أنشطة النفط بنسبة بلغت ٠,٣٪، وتزايدت الأنشطة غير النفطية بنسبة بلغت ٤,٢٥ على أساس سنوي (الهيئة العامة للإحصاء (٢٠٢٤م) نمو الاقتصاد السعودي بنسبة ٢,٨٪ أثناء الربع الثالث من عام ٢٠٢٤م). وعلى الصعيد الآخر، بلغ حجم الإنفاق في الميزانية ١,٢٩٣ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م (ومن المتوقع أن يصل إلى ١,٣٧٤,٧ مليار ريال سعودي بحلول عام ٢٠٢٤م، بينما يتوقع أن يصل العجز إلى ١١٥,٦ مليار ريال سعودي، وأن يصل الدين إلى ١,٢١٥,٩ مليار ريال سعودي بنهاية عام ٢٠٢٤م) (وزارة المالية، تقرير أداء الميزانية في الربع الأخير من عام ٢٠٢٤م). يُظهر الشكل التالي الناتج المحلي الإجمالي للمملكة خلال الفترة من ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٩م:

الشكل ٣-١: الناتج المحلي الإجمالي في المملكة (بالمليار)، من ٢٠٢٠م حتى ٢٠٢٩م



الجدول ٣-١: إيرادات المملكة النفطية وغير النفطية (بالمليار ريال سعودي) خلال الفترة من ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٣م

الفئة	نوع البيانات	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	معدل النمو السنوي المركب للفترة من ٢٠٢٠م-٢٠٢٣م
الإيرادات النفطية	مليار ريال سعودي	٨٥٧,٠	٧٥٢,٠	٢٢,١٪
الإيرادات غير النفطية	مليار ريال سعودي	٤١١,٠	٤٤١,٠	٦,١٪
حجم الإنفاق في الميزانية[٢]	مليار ريال سعودي	١,١٦٤,٠	١,٢٩٣,٠	٦,٣٪
العجز في الميزانية[٢]	مليار ريال سعودي	١٠٤,٠	(٨١,٠)	(٣٤,٩٪)
الدين[٢]	مليار ريال سعودي	٩٩٠,٠	١,٠٥٠,٠	٧,١٪

المصدر: تقديرات يوروموتيتور إنترناشيونال استنادًا إلى بيانات الأمم المتحدة والبنك الدولي وصندوق النقد الدولي والهيئة العامة للإحصاء وساما وقاعدة بيانات يوروموتيتور للاقتصادات والمستهلكين.

(١) تم نشر بيانات الهيئة العامة للإحصاء (GASTAT) للربعين الأول والثاني فقط من عام ٢٠٢٤م.

(٢) وزارة المالية، الأداء الفعلي للميزانية للأعوام ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٣م. تم نشر البيانات حتى الربع الرابع من عام ٢٠٢٤م، ولكن الأرقام الفعلية غير متوفرة.

أحرزت رؤية المملكة ٢٠٣٠ تقدمًا كبيرًا، حيث تم إنجاز ثلث المشاريع المخطط لها والبالغ عددها ١,٠٦٤ مشروعًا وجاري تنفيذ ٥٦١ مبادرة. وقد دفعت الإصلاحات النمو في القطاعات غير النفطية مثل السياحة والتعليم والرعاية الصحية التي وفّرت العديد من فرص عمل (يصل إجمالي عدد السكان العاملين إلى ١٨,٢ مليون شخص بحلول ٢٠٢٩م). تشمل أبرز المبادرات:

الجدول ٣-٢: المبادرات الرئيسية ضمن رؤية المملكة ٢٠٣٠

المبادرات الرئيسية	التفاصيل
برنامج التحول الوطني	يهدف البرنامج إلى تحقيق ٣٤ هدفًا في رؤية المملكة ٢٠٣٠، بما يشمل التحول الرقمي، وتحقيق الأمن المائي والغذائي، والحوكمة الإلكترونية. كما تهدف رؤية المملكة ٢٠٣٠ إلى استقطاب الاستثمار الأجنبي المباشر المقدّر بقيمة ١٠٠ مليار دولار أمريكي (٣٧٥ مليار ريال سعودي) سنويًا بحلول عام ٢٠٣٠م.
صندوق التنمية الوطني	تعزيز الاستدامة المالية ومواءمة الاستثمارات مع الأولويات الاقتصادية، إذ يستهدف تحقيق إسهام قطاع السياحة في الناتج المحلي الإجمالي نسبته ١٦٪ بحلول عام ٢٠٣٤م، مقارنةً بنسبة ١١,٥٪ (٤٦٠,٤ مليار ريال سعودي أو ١٢٢,٦ مليار دولار أمريكي) في عام ٢٠٢٣م (برنامج جودة الحياة – وزارة السياحة السعودية، نشر بواسطة صندوق النقد الدولي، تقرير ٢٠٢٤م).
الاستراتيجية الوطنية للاستثمار	السعي إلى رفع مساهمة القطاع الخاص في الناتج المحلي الإجمالي إلى ٦٥٪ بحلول عام ٢٠٣٠م من ٤٥٪ في عام ٢٠٢٣م، وزيادة الصادرات غير النفطية إلى ٥٠٪ من الناتج المحلي الإجمالي، وخفض نسبة البطالة بين السعوديين إلى ٥٪ بحلول عام ٢٠٣٠م (وزارة الاستثمار السعودية: نظرة اقتصادية على الاستراتيجية الوطنية للاستثمار في المملكة).

تعمل المناطق الاقتصادية الخاصة في المملكة على دفع عجلة النمو في القطاعات الرئيسية، حيث تجذب الشركات العالمية من خلال المواقع الاستراتيجية والبنية التحتية المتطورة والسياسات الداعمة للمستثمرين.

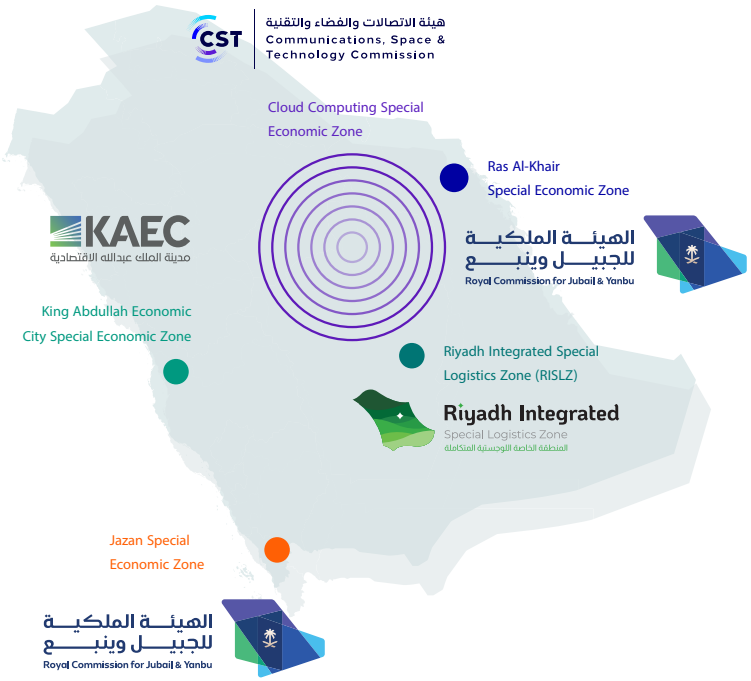
- **مدينة الملك عبدالله الاقتصادية**: استضافة شركات كبرى مثل إعمار المدينة الاقتصادية، وسانوفي، وفايزر، والمراعي، ومارس السعودية. تتصل بجدة والمدينة المنورة ومكة المكرمة عبر قطار الحرمين السريع.
- **المنطقة الاقتصادية الخاصة بجازان**: مركز تبلغ مساحته ٢٤,٦ كيلومتر مربع على طريق شحن رئيسي في البحر الأحمر، ممَّا يحفز قطاعي التعدين والمعادن في المملكة.
- **رأس الخير**: استهداف تطوير القطاع البحري بقيمة ٥٢,٦ مليار ريال سعودي (١٤,٠ مليار دولار أمريكي)، بالشراكة مع شركة هيونداي للصناعات الثقيلة وأرامكو السعودية وباوستيل.
- **المنطقة الخاصة اللوجستية «الرياض المتكاملة»: (RISLZ)**: تم تدشينها في عام ٢٠٢٢م، وتعزز المنطقة الخدمات اللوجستية بالاستعانة باللوائح والتقنيات والبنية التحتية المتطورة، كما تستضيف عمليات شحن شركات أمازون وعلي بابا ودي إتش إل.

يضطلع صندوق الاستثمارات العامة في المملكة بدور رئيسي في تحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠، من خلال التركيز على الاستثمارات في القطاعات الناشئة، وفي نهاية عام ٢٠٢٣م، توسعت محفظة الصندوق لتصل إلى ٩٤٣,٠ مليار ريال سعودي (٢٥١,٥ مليار دولار أمريكي)، بزيادة قدرها ١٠١٪ مقارنةً بعام ٢٠٢٢م. في عام ٢٠٢٣م، أطلق صندوق الاستثمارات العامة (PIF) شركة تَسَارُع استثمارات التنقل، كما أطلق شركة سير (أول علامة تجارية للسيارات الكهربائية في المملكة)، وعقد شراكة مع فوكسكون ولوسِد موتورز، التي تخطط لإنتاج ١٥٥,٠٠٠ سيارة سنويًا بحلول عام ٢٠٢٦م. أنشأ صندوق الاستثمارات العامة ٩٣ مشروعًا جديدًا (مقارنة بـ ٧١ مشروعًا في عام ٢٠٢٢م) ووفَّر ٦٤٤,٠٠٠ وظيفة في عام ٢٠٢٣م، بزيادة ٢٩٪ عن عام ٢٠٢٢م (البيان الإعلامي لصندوق الاستثمارات العامة (٢٠٢٤م: صندوق الاستثمارات العامة يطلق فرص أعمال محلية جديدة في أكبر منتدى للقطاع الخاص في المملكة). وصلت التدفقات الواردة من الاستثمار الأجنبي المباشر إلى ٩٥,٩ مليار ريال سعودي (٢٥,٦ مليار دولار أمريكي)، متجاوزةً بذلك مستهدف الاستراتيجية الوطنية للاستثمار بنسبة ١٥,٥٪ (سعودي جازيت (٢٠٢٤م): المملكة تعلن عن استثمار أجنبي مباشر بقيمة ٢٥,٥ مليار دولار أمريكي لعام ٢٠٢٣م، متجاوزةً بذلك مستهدفات الاستراتيجية الوطنية للاستثمار).

تزيد الخدمات اللوجستية المعززة والمناطق الاقتصادية الخاصة والتوسع الصناعي حجم الطلب على حلول النقل. خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٤م، تم إنشاء ١٨٤ مقرًا إقليميًا للشركات الأجنبية في المملكة، وتضم حاليًا شركات كبرى بيبسيكو، وديدي، ويونيليفر، وسيمنز، وكي بي إم جي، ونوفارتس، وبيكر هيوز، وهاليبرتون، وفيليبس (سعودي جازيت (٢٠٢٤م): نقلت ١٨٤ شركة أجنبية مقرها الإقليمي إلى المملكة خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٤م). سيؤدي تدفق الشركات والوظائف في المملكة وارتفاع الرواتب إلى زيادة الطلب على خدمات تأجير طويل الأجل بين الأعمال الموجهة للأعمال وخدمات الإيجار المقدمة للأفراد، ممَّا يعزِّز سوق النقل.

يوضح الشكل التالي المناطق الاقتصادية الخاصة في المملكة.

الشكل ٣-٢: المناطق الاقتصادية الخاصة في المملكة



المصدر: الصورة مأخوذة من كتيب هيئة المدن والمناطق الاقتصادية الخاصة (الاستثمار في المنطقة الاقتصادية الخاصة في السعودية)

٣-١-٢ وجود أهداف طموحة لتطوير البنية التحتية في المملكة، وهو الأمر الذي من شأنه تعزيز شبكة النقل والقدرات اللوجستية بشكل كبير في البلاد

تنفذ المملكة مشاريع بنية تحتية ضخمة في قطاعات النقل والمياه والطاقة. حصلت الهيئة الملكية لمدينة الرياض (RCRC) على عقود بقيمة ١٣ مليار ريال سعودي (٣,٥ مليار دولار أمريكي) في عام ٢٠٢٣م لشبكة نقل الرياض لتحويل المدينة إلى مركز لوجستي بشبكة طولها ٥٠٠ كم) منصة أرابيان جلف بيزنس إنسايت (٢٠٢٤م): فوز شركة بارسونز بعقد مدته ٣ سنوات قيمته ٥٣ مليون دولار أمريكي لتنفيذ برنامج الطرق في الرياض (يمتد مترو الرياض، الذي تم إطلاقه في ديسمبر ٢٠٢٤م، بطول ١٧٦ كم ويخدم ١,١ مليون راكب (تحتفل شركة ألستوم بإطلاق شبكة مترو الرياض). تدفع مشاريع شبكات المترو عجلة النمو الاقتصادي من خلال جذب الشركات والسائحين، وزيادة إمكانية الوصول، وزيادة الطلب على تأجير السيارات للسفر، وعلى الخدمات اللوجستية.

في قطاع الطاقة المتجددة، تخطط المملكة لاستثمار ٨ مليارات ريال سعودي (٢,١ مليار دولار أمريكي) بحلول عام ٢٠٢٥م، في مشاريع مثل محطة سكاكا للطاقة الشمسية بقدرة ٣٠٠ ميجاوات ومحطة دومة الجندل لتوليد الطاقة بالرياح بقدرة ٤٠٠ ميجاوات (العرب نيوز (أخبار العرب) (٢٠٢٢م): كيف تُبلي دول مجلس التعاون الخليجي بشأن التزاماتها في تحقيق الحياد المناخي حتى الآن). والمتوقع أن يصبح مصنع نيوم للهيدروجين الأخضر الذي تبلغ تكلفته ٣١,٥ مليار ريال سعودي (٨,٤ مليار دولار أمريكي) الأكبر من نوعه على مستوى العالم (رويترز (٢٠٢٣م): شركة نيوم للهيدروجين الأخضر تبلغ مرحلة الإغلاق المالي باستثمار إجمالي قدره ٨,٤ مليار دولار أميركي في أكبر مصنع لإنتاج الهيدروجين الأخضر الخالي من الكربون في العالم). وتعمل المملكة على تحديث ميناء الجبيل بخط سكة حديد جديد لتحسين الخدمات اللوجستية وتقليل الازدحام، مما يعزز من قدرة المملكة التنافسية في مجال الشحن على مستوى العالم (إس أند بي جلوبال (٢٠٢٣م): المملكة تهدف إلى مضاعفة تجارة الحاويات إلى أربعة أضعاف بحلول عام ٢٠٣٠م).

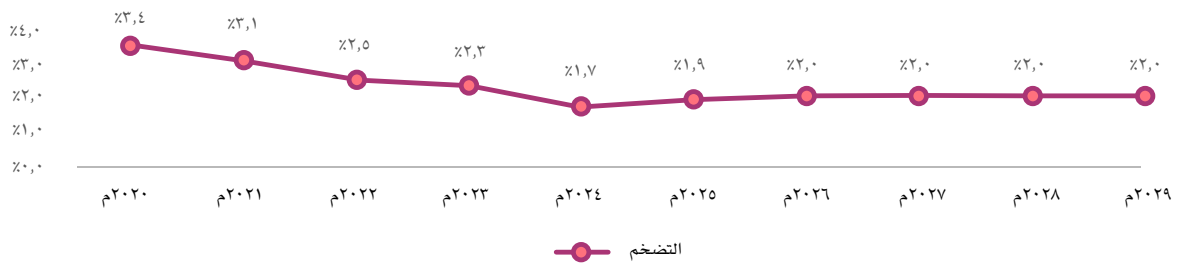
تستثمر المملكة أكثر من ١ تريليون ريال سعودي (٢٦٦,٧ مليار دولار أمريكي) لتحويل قطاع النقل والخدمات اللوجستية في إطار رؤية المملكة ٢٠٣٠، بهدف أن تصبح مركزًا تجاريًا عالميًا (العرب نيوز (أخبار العرب) (٢٠٢٤م): استثمار المملكة العربية السعودي في قطاع الخدمات اللوجستية بقيمة ٢٦٧ مليار دولار أمريكي لتُصبح مركزًا عالميًا بحلول عام ٢٠٣٠م). تعمل وزارة النقل على دمج المركبات الكهربائية والطائرات بدون طيار والمركبات ذاتية القيادة مع تطوير المدن الذكية وأنظمة النقل متعدد الوسائط. وتشمل المبادرات الأخيرة إطلاق منصة لوجيستي وتطبيق كود الطرق السعودي (العرب نيوز (أخبار العرب) (٢٠٢٣م): منصة موحدة للنقل والخدمات اللوجستية لتسريع التحول الرقمي بالمملكة). تساعد عقود الإيجار طويلة الأجل للمركبات، وخاصةً المركبات الكهربائية، الشركات على إدارة تكاليف النقل مع دعم هدف المملكة في خفض انبعاثات الكربون بمقدار ٢٧٨ مليون طن سنويًا وتحقيق الحياد الكربوني بحلول عام ٢٠٦٠م (مبادرات السعودية الخضراء (SGI): تمهيد الطريق لخفض الانبعاثات الكربونية لتصل إلى الصفر بحلول عام ٢٠٦٠م).

٣-١-٣ عزز انخفاض الضغوط الناجمة عن التضخم وارتفاع الدخل المتاح للإنفاق معدل إنفاق المستهلكين على الخدمات والمركبات

انخفض معدل التضخم في المملكة من ٣,٤٪ في عام ٢٠٢٠م إلى ٢,٣٪ في عام ٢٠٢٣م، ومن المتوقع أن ينخفض إلى ٢,٠٪ بحلول عام ٢٠٢٩م. وقد خصص برنامج حساب المواطن ٢٠,٠ مليار ريال سعودي (٥,٣ مليار دولار أمريكي) لمساعدة الأسر على مواجهة ارتفاع تكاليف المعيشة. يتم تحديد المساعدة على أساس حجم الأسرة والمعالين والدخل السنوي (برنامج حساب المواطن المقدم من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية السعودية). ويوفر نظام التأمينات الاجتماعية مزايا شاملة، بما في ذلك المعاشات التقاعدية وصناديق الإعانة المالية لذوي الإعاقة، لكل من العاملين في القطاعين الخاص والعام، مما يدعم الاستقرار الاقتصادي ويحسن مستويات المعيشة. ونتيجة لذلك، وصل نصيب الفرد من الدخل المتاح للإنفاق إلى ٤٩,١٥٠,٦ ريال سعودي (١٣,١٠٦,٨ دولار أمريكي) في عام ٢٠٢٤م، حيث نما بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٦,٣٪ من عام ٢٠٢٠م.

يوضح الشكل التالي معدل التضخم في المملكة بين عام ٢٠٢٠م و٢٠٢٩م.

الشكل ٣-٣: معدل التضخم في المملكة، ٢٠٢٠م – ٢٠٢٩م



المصدر: تُستمد تقديرات يوروموتيتور إنترناشيونال من الأمم المتحدة والبنك الدولي وصندوق النقد الدولي والهيئة العامة للإحصاء وساما وقاعدة بيانات الاقتصادات والمستهلكين الخاصة بيوروموتيتور.

ومن نتائج ارتفاع الدخل المتاح للإنفاق نمو مشتريات المركبات، فعلى سبيل المثال، استوردت المملكة أكثر من مليون مركبة في ١٥ شهرًا حتى مارس ٢٠٢٤م. وكان الدافع وراء ذلك أيضًا تحسن اللوائح التنظيمية وتزايد الطلب على السيارات الكهربائية الصديقة للبيئة (العرب نيوز (أخبار العرب) (٢٠٢٤م): تستورد المملكة ما يزيد على مليون مركبة في ١٥ شهرًا). تهدف شركة البنية التحتية للمركبات الكهربائية (EVIQ)، وهي مشروع مشترك، إلى تركيب ٥,٠٠٠ محطة شحن سريع بحلول عام ٢٠٣٠م. ومن ثَمَّ، نما الإنفاق على السيارات بمعدل نمو سنوي مركب بنسبة ٩,١٪، من ١,١ مليار ريال سعودي (٢٩٣,٣ مليون دولار أمريكي) في عام ٢٠٢٠م إلى ١,٥ مليار ريال سعودي (٤٠٠,٠ مليون دولار أمريكي) في عام ٢٠٢٤م.

يُظهر الجدول التالي المؤشرات الاقتصادية الكلية للمملكة خلال الفترة من ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٩م:

الجدول ٣-٣: المؤشرات الرئيسية للاقتصاد الكلي في المملكة للفترة من ٢٠٢٠م وحتى ٢٠٢٩م

الفئة	نوع البيانات	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	٢٠٢٥م	٢٠٢٦م	٢٠٢٧م	٢٠٢٨م	٢٠٢٩م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٠م-٢٠٢٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٥م-٢٠٢٩م
المؤشرات النقدية													
نصيب الفرد من الدخل المتاح للإنفاق	ريال سعودي	٣٨,٥٠٩,٩	٤٤,٩٢٢,٨	٤٦,٠٩٤,٢	٤٧,٩٣٠,٣	٤٩,١٥٠,٦	٥٠,٦١٠,٣	٥٢,٠٢٠,٠	٥٣,٦٥١,٥	٥٥,٤١٠,٨	٥٧,٢٤٤,٧	٦,٣٪	٣,١٪
إجمالي إنفاق المستهلكين	مليار ريال سعودي	١,٢٢٨,٤	١,٣٧٥,١	١,٥٤٢,٣	١,٦٥٨,٤	١٧٣٩,٠	١,٨٢١,٧	١,٩٠٧,١	٢,٠٠٣,٩	٢,١٠٨,١	٢,٢١٥,٩	٩,١٪	٥,٠٪
نصيب الفرد من إنفاق المستهلكين	ريال سعودي	٣٨,٩٣٢,٢	٤٤,٦٦٨,٥	٤٧,٩٣٧,١	٤٩,٨٤٦,٢	٥١,١٨٧,٤	٥٢,٦٧٩,١	٥٤,٢٠٤,٧	٥٦,٠٠٦,٦	٥٧,٩٦٤,٨	٥٩,٩٨٨,١	٧,١٪	٣,٢٪
إنفاق المستهلكين على النقل	مليون ريال سعودي	١٧٥,٤٧١,٦	١٩٨,٣٧٢,٩	٢٢٥,٦١١,٠	٢٤٣,٧٦١,١	٢٥٥,٠٦٨,٨	٢٦٦,٧٤٩,٨	٢٧٨,٨٤١,٦	٢٩٢,٦٢٨,٤	٣٠٧,٥٣٤,١	٣٢٢,٩٢٥,٦	٩,٨٪	٤,٨٪
الاستثمار الأجنبي المباشر	مليون ريال سعودي	٢٩,٨٦٣,٢	٣٦,٤١٠[1]	–	–	–	–	–	–		–	–	–
مؤشر أسعار الوقود	٢٠١٠ = ١٠٠	١٥٩,٥	١٦٨,٤	١٨٠,٣	٢٠٥,٣	٢١٨,٣	٢٢٣,٢	–			–	–	–

المصدر: تُستمد تقديرات يوروموونيتور إنترناشيونال من الأمم المتحدة والبنك الدولي وصندوق النقد الدولي والهيئة العامة للإحصاء وساما وقاعدة بيانات الاقتصادات والمستهلكين الخاصة بيوروموونيتور.

[1] نُشرت بيانات الهيئة العامة للإحصاء عن الربعين الأول والثاني فقط من عام ٢٠٢٤م

٣-٢ نظرة عامة على التركيبة السكانية

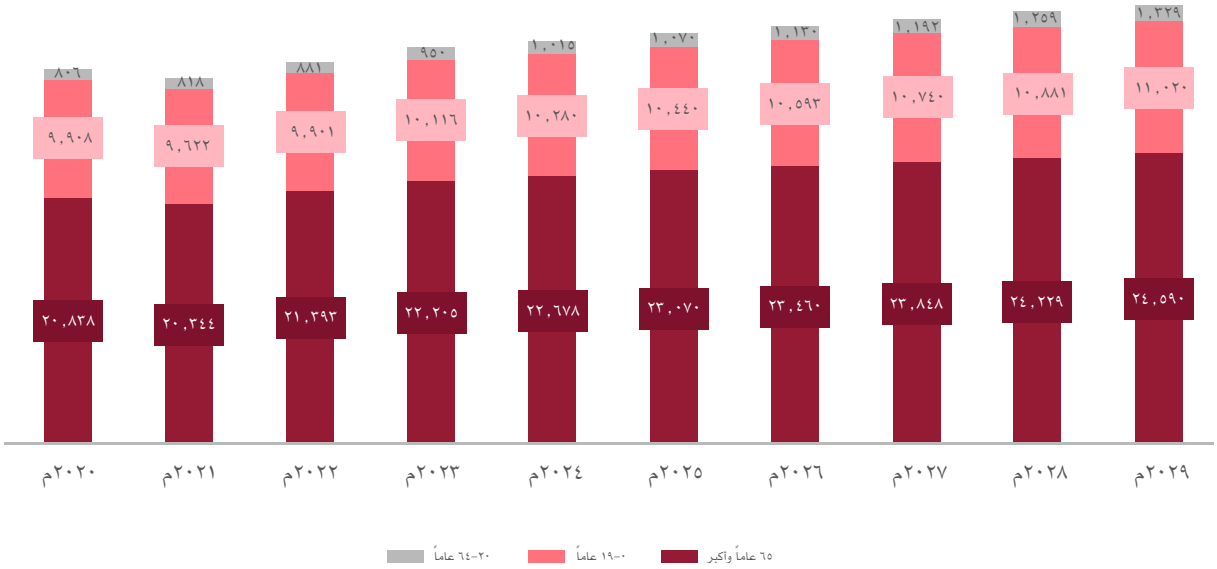
٣-٢-١ تعمل التركيبة السكانية المتزايدة في المملكة، بقيادة الفئة السكانية العاملة من الشباب، على تعزيز النمو الاقتصادي وزيادة الطلب على الخدمات الأساسية بما في ذلك النقل

من المتوقع أن يصل عدد سكان المملكة إلى ٣٣,٩ مليون نسمة في عام ٢٠٢٤م، محققًا نمو بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ١,٩٪ ٢٠٢٠م – ٢٠٢٤م. من المتوقع أن ينمو المواطنون السعوديون، الذين يشكلون ٥٨,٨٪ من تعداد السكان (٢٠٢٣م)، بمعدل نمو سنوي مركب بنسبة ٢,٢٪ في الفترة المتوقعة (٢٠٢٥م – ٢٠٢٩م)، بدعم من برامج مثل «قرة» و«وصول» التي تدعم الرسوم المدرسية (حتى ٨٠٪) والنقل في مكان العمل. وقد أدى التحرير الاقتصادي إلى عَودةِ زيادة عدد الوافدين من جديد التي وصلت إلى ١٣,٩ مليون وافد في عام ٢٠٢٤م، ومن المتوقع أن تنمو إلى ١٤,٦ مليون وافد بحلول عام ٢٠٢٩م.

في عام ٢٠٢٣م، كان الأفراد الذين تتراوح أعمارهم بين ١٩ و٦٤ عامًا يشكلون ثلثي سكان المملكة، حيث بلغ عدد السكان العاملين ١٥,٨ مليون نسمة (٤٧,٥٪ من إجمالي عدد السكان)، مقارنة بـ ٤٣,٢٪ في عام ٢٠٢٠م. ومن المتوقع أن ينمو هذا العدد إلى ١٨,٢ مليون نسمة (٤٩,٣٪) بحلول عام ٢٠٢٩م بعد أن ارتفع بمعدل نمو سنوي مركب بنسبة ٢,٢٪ خلال الفترة ٢٠٢٥م – ٢٠٢٩م.

يوضح الشكل التالي توزيع سكان المملكة حسب الفئات العمرية المختلفة خلال الفترة من ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٩م:

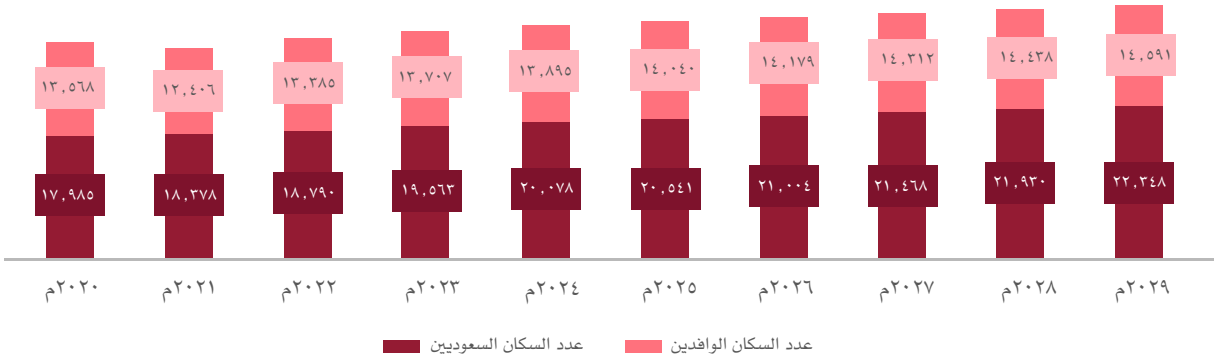
الشكل ٣-٤: التعداد السكاني بحسب المجموعات العمرية المختلفة بالآلاف، من ٢٠٢٤م حتى ٢٠٢٩م



المصدر: تقديرات يوروموتيتور إنترناشيونال استنادًا إلى بيانات الأمم المتحدة، والبنك الدولي، والهيئة العامة للإحصاء، وقاعدة بيانات يوروموتيتور للاقتصادات والمستهلكين.

يعرض الشكل التالي توزيع سكان المملكة بين السعوديين والوافدين خلال الفترة من ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٩م:

الشكل ٣-٥: عدد السكان السعوديين مقارنةً بالوافدين بالآلاف، من ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٩م



استوعبت المناطق الحضرية ٨٤,٩٪ من السكان، حيث بلغت نسبة سكان الرياض وحدها ٢٦,٧٪ (٨,٦ مليون نسمة) في عام ٢٠٢٢م. وتهدف الرياض، مدعومةً بخطة تبلغ قيمتها ٣ تريليون ريال سعودي (٨٠٠ مليار دولار أمريكي)، إلى مضاعفة عدد سكانها بحلول عام ٢٠٣٠م. كما كان لمكة المكرمة والمدينة المنورة والمنطقة الشرقية نصيب كبير من النمو السكاني، حيث مثّلت تلك المناطق ٢٤,٩٪ و٦,٦٪ و١٥,٩٪، على التوالي (الهيئة العامة للإحصاء (٢٠٢٣م)). ويؤدي النمو الاقتصادي وتوسع الطبقة المتوسطة والمبادرات السياحية إلى زيادة الطلب على المنتجات والخدمات وحلول التنقل الفاخرة، بما في ذلك عقود الإيجار طويل الأجل وعقود الإيجار قصيرة الأجل ومبيعات السيارات.

٣-٢-٣ يعمل الشباب والنساء العاملون في المملكة على تحفيز النمو الاقتصادي بسبب زيادة العمالة والإنفاق الاستهلاكي، خاصة في قطاعَي السيارات والترفيه

يعطي التحول الاقتصادي في المملكة الأولوية لتوفير فرص العمل وبناء المهارات للشباب والنساء. تهدف برامج مثل «دروب» و«تمهير» إلى تعزيز جاهزية القوى العاملة، بينما يركز برنامج «توطين» الذي تبلغ تكلفته ٤ مليارات ريال سعودي (١,١ مليار دولار أمريكي) على التوظيف في القطاع الخاص من خلال تقديم التدريب المتخصص وتطوير الكفاءات، وقد استفاد من هذا البرنامج ١٧٢,٠٠٠ شخص منذ عام ٢٠١٩م. وفي عام ٢٠٢٤م، تم ضخ ٩٠٠ مليون ريال سعودي (٢٤٠ مليون دولار أمريكي) لدعم فرص عمل إضافية، مما أدى إلى توظيف ٣٨,٠٠٠ سعودي وزيادة توظيف السعوديين في القطاع الخاص بنسبة ٣٥,٣٪، من ١,٧ مليون في عام ٢٠١٩م إلى ٢,٣ مليون في عام ٢٠٢٤م.

ارتفع عدد الأسر من الطبقة المتوسطة من ٢,٣ مليون نسمة في عام ٢٠٢٠م إلى ٢,٩ مليون نسمة في عام ٢٠٢٤م، حيث نمت بمعدل نمو سنوي مركب بنسبة ٥,٥٪، ومن المتوقع أن تصل إلى ٣,٤ مليون نسمة بحلول عام ٢٠٢٩م. تضاعفت مشاركة القوى العاملة النسائية تقريبًا لتصل إلى ٣٥,٤٪ بحلول منتصف عام ٢٠٢٤م بسبب إصلاحات رؤية المملكة ٢٠٣٠ وتكافؤ فرص العمل وحوافز توظيف النساء. أدى رفع حظر قيادة السيارات على النساء في عام ٢٠١٨م إلى تمكين النساء، ممَّا عزَّز الطلب على المركبات، خاصة المركبات الكهربائية، وزيادة عدد نوادي تعليم المرأة قيادة السيارات. ويؤدي ارتفاع الدخل المتاح للإنفاق وارتفاع عدد السكان الشباب في المناطق الحضرية إلى زيادة إنفاق المستهلكين، ممَّا يتيح فرصًا في قطاعات السيارات والسفر والترفيه.

٣-٢-٣ شهد الدخل القومي الإجمالي نموًا قويًا، مصحوبًا بتضخم معتدل وزيادات متوقعة في الأجور، مما يشير إلى تنمية اقتصادية إيجابية

ارتفع الدخل الوطني الإجمالي من ٢,٨ تريليون ريال سعودي (٠,٨ تريليون دولار أمريكي) في عام ٢٠٢٠م إلى ٤,٢ تريليون ريال سعودي (١,١ تريليون دولار أمريكي) في عام ٢٠٢٤م، بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٠,٦٪، ممَّا يشير إلى توسع اقتصادي قوي مدفوع بالتنويع الاقتصادي والاستثمارات الأجنبية ومشاريع البنية التحتية.

ارتفع مؤشر أسعار المستهلكين بشكل مطرد من ١٢٢,٥ في عام ٢٠٢٠م إلى ١٣٤,٦ في عام ٢٠٢٤م، ممَّا يعكس تضخمًا مستمرًا ولكنه معتدل. ومن المتوقع أن يصل إلى ١٤٨,٥ بحلول عام ٢٠٢٩م. يشير هذا الارتفاع المطرد إلى زيادة تدريجية في تكلفة السلع والخدمات، متأثرًا بعوامل مثل التوسع الحضري وارتفاع الطلب الاستهلاكي وتطوير البنية التحتية على نطاق واسع ممَّا يعزز النشاط الاقتصادي المحلي.

ظلَّت الأجور مستقرة من عام ٢٠٢٠م إلى عام ٢٠٢٣م حيث بلغ أجر العامل في الساعة ٣٤,٤–٣٤,٦ ريال سعودي/ساعة (٩,١ دولار أمريكي)، مما يدل على بطء نمو الأجور على الرغم من التوسع الاقتصادي. ومن المتوقع أن ترتفع الأجور ابتداءً من عام ٢٠٢٤م فصاعدًا، لتصل إلى ٣٦,٦ ريال سعودي بحلول عام ٢٠٢٦م (٩,٨ دولار أمريكي)، ممَّا يشير إلى تحسن محتمل في سوق العمل وزيادة الطلب على العمالة الماهرة.

يُظهر الجدول التالي المؤشرات السكانية للمملكة خلال الفترة من ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٩م:

الجدول ٣-٤: المؤشرات الرئيسية للتركيبة السكانية في المملكة للفترة من ٢٠٢٠م حتى ٢٠٢٩م

الفئة	نوع البيانات	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	٢٠٢٥م	٢٠٢٦م	٢٠٢٧م	٢٠٢٨م	٢٠٢٩م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٠م-٢٠٢٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٥م-٢٠٢٩م
إجمالي عدد السكان	مليون	٣١,٦	٣٠,٨	٣٢,٢	٣٣,٢	٣٣,٩	٣٤,٦	٣٥,٢	٣٥,٨	٣٦,٤	٣٦,٩	٪١,٩	٪١,٧
عدد السكان من الذكور	مليون	١٩,٣	١٨,٦	١٩,٧	٢٠,٣	٢٠,٧	٢١,٠	٢١,٤	٢١,٧	٢٢,٠	٢٢,٣	٪١,٨	٪١,٥
عدد السكان من الإناث	مليون	١٢,٣	١٢,٢	١٢,٥	١٢,٩	١٣,٢	١٣,٥	١٣,٨	١٤,١	١٤,٤	١٤,٦	٪٢,٠	٪٢,٠
عدد الأُسر	مليون	٨,٠	٨,٢	٨,٩	٩,٥	٩,٩	١٠,٤	١٠,٧	١١,١	١١,٤	١١,٧	٪٥,٦	٪٣,٢
متوسط حجم الأسرة	العدد	٣,٩	٣,٨	٣,٦	٣,٥	٣,٤	٣,٣	٣,٣	٣,٢	٣,٢	٣,٢	–	–
أُسر الطبقة المتوسطة	مليون	٢,٣	٢,٤	٢,٦	٢,٨	٢,٩	٣,٠	٣,١	٣,٢	٣,٣	٣,٤	٪٥,٥	٪٣,١
أُسر الطبقة المتوسطة	نسبة مئوية	٢٩,٢	٢٩,٢	٢٩,١	٢٩,١	٢٩,٠	٢٩,٠	٢٨,٩	٢٨,٩	٢٨,٩	٢٨,٩	–	–
إجمالي عدد السكان العاملين	مليون	١٣,٦	١٣,٩	١٥,٠	١٥,٨	١٦,٣	١٦,٨	١٧,٢	١٧,٥	١٧,٩	١٨,٢	٪٤,٦	٪٢,٢
التوسّع الحضري	نسبة مئوية	٥,٢	٢,٤	–	–	–	–	–	–	٢,١	١,٨	–	–
الأجر في الساعة	ريال سعودي	٣٤,٨	٣٤,٤	٣٤,٤	٣٤,٦	٣٥,٤	٣٦,٠	٣٦,٦	–	–	–	٪٠,٤	–
الدخل الوطني الإجمالي (GNI)	مليون ريال سعودي	٢,٧٩٥,٥٧٥,٠	٣,٣٢٦,٤٤٣,٠	٤,١٩٣,١٧٥,٠	٤,٠٣٧,١٤٦,٥	٤,١٨٣,٨٦٧,٧	–	–	–	–	–	٪١٠,٦	–

المصدر: تُستمد تقديرات يورومونيتور إنترناشيونال من الأمم المتحدة والبنك الدولي وقاعدة بيانات الاقتصادات والمستهلكين الخاصة بيوروموتيتور.

٣-٣ وضع قطاع السياحة

١-٣-٣ تتآزر قطاعات السياحة والنقل والضيافة في المملكة لدفع عجلة النمو الاقتصادي، مع زيادة عدد السياح الوافدين

في عام ٢٠٢٣م، استقبلت المملكة حوالي ١٠٩ مليون سائح، منهم ١٩,٤ مليون زائر وافد، ومن المتوقع أن يصل عددهم إلى ٢١,٩ مليون سائح في عام ٢٠٢٤م ومن بين هؤلاء، سافر ٩٠,٩٪ منهم للترفيه و٩,١٪ للعمل. من المتوقع أن يصل إجمالي إنفاق السياح في عام ٢٠٢٤م إلى ١٣٥,٠ مليار ريال سعودي (٣٦,٠ مليار دولار أمريكي)، ٨٧٪ منهم من السياح بغرض الترفيه (وكالة الأنباء السعودية (٢٠٢٤م): أكثر من ١٠٠ مليون سائح سيزورون المملكة في عام ٢٠٢٣م؛ منظمة السياحة العالمية التابعة للأمم المتحدة والمجلس العالمي للسفر والسياحة يشيدان بإنجاز المملكة). وقد شهد قطاع السياحة في المملكة نموًا سريعًا، حيث تقدَّم ١٥ مرتبةً ليحتل المرتبة ١٢ عالميًا في الإنفاق (تقرير منظمة السياحة العالمية التابعة للأمم المتحدة لعام ٢٠٢٣م: منظمة السياحة العالمية التابعة للأمم المتحدة تشيد بالإنجاز التاريخي الذي حققته المملكة بوصول عدد السياح إلى ١٠٠ مليون سائح). تهدف المملكة إلى استقطاب ١٥٠ مليون زائر بحلول عام ٢٠٣٠م، واستثمار ٣ تريليون ريال سعودي (٨٠٠ مليار دولار أمريكي) في السياحة، وإضافة ٥٠٠,٠٠٠ غرفة فندقية، وتوفير ١,٦ مليون وظيفة (وكالة الأنباء السعودية (٢٠٢٤م): استثمار المملكة أكثر من ٨٠٠ مليار دولار أمريكي في قطاع السياحة).

تشمل المشاريع الرئيسية مشروع نيوم، وهي مدينة مستقبلية تمتد على مساحة ٢٦,٥٠٠ كيلومتر مربع على طول ساحل البحر الأحمر، ومشروع البحر الأحمر الذي يمتد على مساحة ٢٨,٠٠٠ كيلومتر مربع ويضم ٥٠ منتجعًا و٨,٠٠٠ غرفة فندقية و١,٠٠٠ وحدة سكنية. ستوفر مبادرة بوابة الدرعية التي تبلغ تكلفتها ٦٤,٠ مليار ريال سعودي (١٧,١ مليار دولار أمريكي) أكثر من ٣,٠٠٠ غرفة فندقية. يجري العمل على تعزيز الربط بشبكة الطرق بطول ٨,٠٠٠ كيلومتر و٢٠٠ جسر في منطقة تبوك، مما سيحسن الوصول إلى نيوم والبحر الأحمر ويدعم ضيوف الرحمن المسافرين إلى مكة المكرمة (وكالة الأنباء السعودية (٢٠٢٤م): شبكة الطرق الواسعة في تبوك تعزز الربط والتقدم).

تمثل السياحة الدينية محور التركيز، حيث تهدف مبادرات مثل العمرة+ إلى جذب ٣٠ مليون سائح ديني بحلول عام ٢٠٣٠م. في عام ٢٠٢٣م، زار مكة المكرمة ١,٨ مليون ضيف من ضيوف الرحمن، بزيادة ٧٠٪ عن عام ٢٠٢٢م. تستقطب مواسم الرياض وجدة الملايين، مع استمرار عمليات الترميم للتراث الثقافي. في عام ٢٠٢٤م، سجل موسم الرياض رقمًا قياسيًا بلغ ٦ ملايين زائر، بينما شهد موسم جدة، الذي استمر ٥٢ يومًا، حضور ١,٧ مليون زائر.

جاري العمل على تنفيذ مشاريع كبرى لتطوير البنية التحتية من أجل فعاليات مثل كأس آسيا ٢٠٢٧م، ودورة الألعاب الآسيوية الشتوية ٢٠٢٩م، ومعرض إكسبو ٢٠٣٠م، وكأس العالم لكرة القدم ٢٠٣٤م. ومن المتوقع أن تؤدي استضافة هذه الفعاليات إلى تعزيز الاقتصاد، مثل نمو الناتج المحلي الإجمالي في قطر بنسبة ٤,٩٪ في عام ٢٠٢٢م، بفضل استضافتها لكأس العالم لكرة القدم. من المتوقع أن ينمو عدد السياح الوافدين بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٧,٥٪ خلال الفترة ٢٠٢٥م–٢٠٢٩م، ليصل إلى ٣١,٤ مليون رحلة بحلول عام ٢٠٢٩م، مع نمو الإنفاق بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٩,٧٪ الذي من المتوقع أن يصل إلى ٢١٤,٢ مليار ريال سعودي (٥٧,١ مليار دولار أمريكي) بحلول عام ٢٠٢٩م.

يُظهر الجدول التالي مؤشرات قطاع السياحة في المملكة خلال الفترة من ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٩م:

الجدول ٣-٥: المؤشرات الرئيسية لقطاع السياحة في المملكة للفترة من ٢٠٢٠م وحتى ٢٠٢٩م

الفئة	نوع البيانات	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	٢٠٢٥م	٢٠٢٦م	٢٠٢٧م	٢٠٢٨م	٢٠٢٩م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٠م-٢٠٢٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٥م-٢٠٢٩م
الزائرون الوافدون	عدد الرحلات بالألف	٤,١	٣,٤	١٦,٦	١٩,٤	٢١,٩	٢٣,٦	٢٥,٣	٢٧,٢	٢٩,١	٣١,٤	٪٥١,٦	٪٧,٥
الزائرون الوافدون	مليون ريال سعودي	٢٠,٠٩٩,٦	١٤,٧١٥,٥	٩٨,٢٩٤,٧	٨/١١٧,١٥٢	١,٣٤,٩٩٢,٤	١,٤٧,٤١٣,١	١٦١,٢٧١,٩	١٧٦,٦٩٢,٠	١٩٣,٢٥٧,٦	٢١٤,٢٢٨,٢	٪٦١,٠	٪٩,٧
المسافرون الوافدون من رجال الأعمال	عدد الرحلات بالألف	٠,٨	١,٠	١,٧	١,٨	٢,٠	٢,٢	٢,٣	٢,٥	٢,٦	٢,٩	٪٢٦,٨	٪٧,٥
المسافرون الوافدون من رجال الأعمال	مليون ريال سعودي	٣,٣٩١,٩	٢,٨٦٩,٣	١٤,٣٢٩,٠	١٥,٤١٧,٨	١٧,٤٨٦,٩	١٨,٩٦٦,٣	٢٠,٥٥٥,٩	٢٢,٣٢٨,٧	٢٤,٢٢١,٤	٢٦,٦٣٣,٨	٪٥٠,٧	٪٨,٨
السياح الوافدين لغرض الترفيه	عدد الرحلات بالألف	٣,٣٦٦,٣	٢,٤٦١,٤	١٤,٩٧١,٢	١٧,٦٤٦,٨	١٩,٨٨٣,٨	٢١,٣٩٨,١	٢٣,٠٢٢,٥	٢٤,٧٠٢,٤	٢٦,٤٥٧,٤	٢٨,٥٣٠,٣	٪٥٥,٩	٪٧,٥
السياح الوافدين لغرض الترفيه	مليون ريال سعودي	١٦,٧٠٧,٧	١١,٨٤٦,٣	٨٣,٩٦٥,٦	١٠١,٧٣٥,٠	١,١٧,٥٠٥,٥	١,٢٨,٤٤٦,٨	١٤٠,٧١٦,٠	١٥٤,٣٦٣,٣	١٦٩,٠٣٦,١	١٨٧,٥٩٤,٤	٪٦٢,٨	٪٩,٨
إنفاق الوافدين على قطاع السياحة	مليون ريال سعودي	٢٠,٠٩٩,٦	١٤,٧١٥,٥	٩٨,٢٩٤,٧	١١٧,١٥٢,٨	١٣٤,٩٩٢,٤	١٤٧,٤١٣,١	١٦١,٢٧١,٩	١٧٦,٦٩٢,٠	١٩٣,٢٥٧,٦	٢١٤,٢٢٨,٢	٪٦١,٠	٪٩,٧

المصدر: تُستمد تقديرات يوروموونيتور إنترناشيونال من الأمم المتحدة والبنك الدولي وقاعدة بيانات الاقتصادات والمستهلكين الخاصة بيوروموونيتور.

٣-٤ وضع قطاع الأعمال

٣-٤-١ من المتوقع أن تثمر إصلاحات الاستثمار، والحوافز الضريبية، ونمو القطاع الخاص في القطاعات الرئيسية نموًا كبيرًا في الطلب على خدمات النقل سواء من المستهلكين أو من الأعمال الموجهة إلى الأعمال

نفذت حكومة المملكة العديد من الإصلاحات لتحسين جاذبية المملكة بوصفها وجهةً استثماريةً. ومن أبرز هذه الإصلاحات تقليص مدة الموافقة على التراخيص إلى ساعات في القطاعات الرئيسية (مثل السياحة والرعاية الصحية)، وإعفاء المواد الخام والآلات وقطع الغيار من الرسوم الجمركية، وإصدار التراخيص الصناعية في ٤٨ ساعة. كما تم تمديد فترة ترخيص المستثمر إلى خمس سنوات، وتم إدخال التراخيص الإلكترونية بطريقة فعالة للغاية. وعملاً على دعم شركات القطاع الخاص، تقدم الحكومة من خلال برنامج «المقر الإقليمي («RHQ») حوافز ضريبية لمدة ٣٠ عامًا، وضريبة ٠٪ على الشركات، وإعفاءات من السعودة لمدة ١٠ سنوات.

في إطار رؤية المملكة ٢٠٣٠، بلغ عدد القوى العاملة في القطاع الخاص ١١,٣ مليون شخص، بما في ذلك أكثر من ٢,٤ مليون مواطن سعودي (العرب نيوز (أخبار العرب) (٢٠٢٤م): عدد العاملين في القطاع الخاص السعودي يصل إلى ١١,٢٧ مليون موظف). ووصل عدد المنشآت الصغيرة والمتوسطة إلى ١,٣ مليون منشأة بحلول عام ٢٠٢٣م، وتستضيف الرياض ٤٣,٧٪ منها (الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (٢٠٢٤م): ١,٣ مليون منشأة صغيرة ومتوسطة في المملكة، بزيادة بنسبة ٣,١٪ مقارنة بالربع الثالث). وتعزز برامج مثل «كفالة» وبنك التنمية الاجتماعية بميزانية قدرها ٢٢ مليار ريال سعودي (٥,٩ مليار دولار أمريكي) نمو المنشآت الصغيرة والمتوسطة (أرقام: بنك التنمية الاجتماعية يخصص ٢٢ مليار ريال سعودي للمنشآت الصغيرة). من المتوقع أن يشهد قطاع عقود الإيجار طويل الأجل وعقود الإيجار قصيرة الأجل للأعمال الموجهة للأعمال في المملكة نموًا مدفوعًا بتزايد توسع الأعمال مع تزايد دخول العديد من الجنسيات إلى البلاد، وزيادة ظهور المنشآت الصغيرة والمتوسطة والنمو القطاعي مثل: السياحة والعقارات والرعاية الصحية.

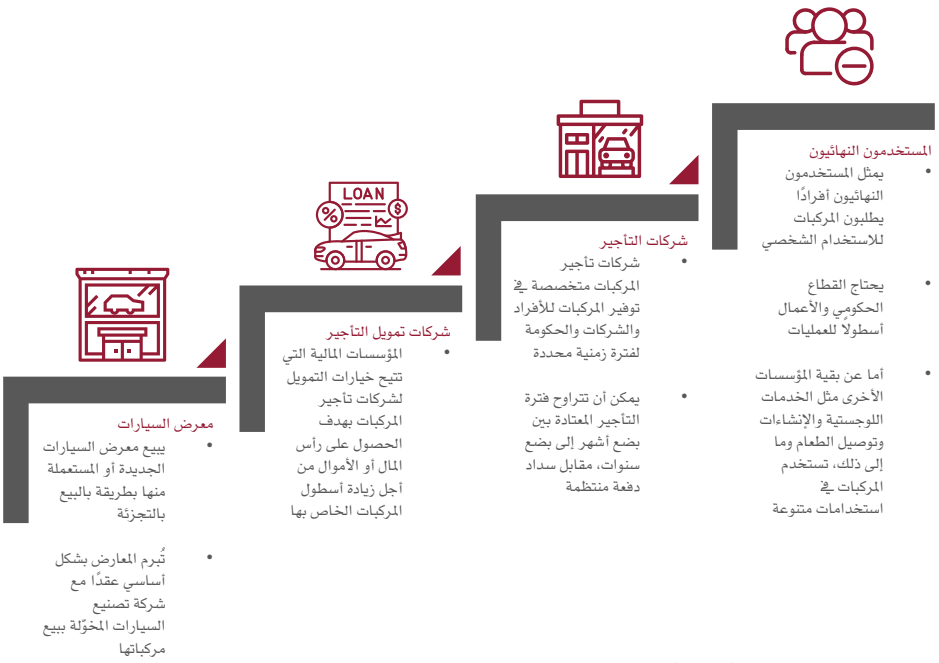
٣-٥ نظرة عامة على سوق عقود الإيجار طويلة الأجل

٣-٥-١ سلسلة قيمة عقود الإيجار طويلة الأجل

٣-٥-١-١ يزدهر قطاع عقود الإيجار طويلة الأجل للمركبات من خلال مجموعة متنوعة من الأساطيل وخيارات الدفع المرنة والفعالية من حيث التكلفة، مدفوعًا بالجهود التعاونية للتجار والممولين وشركات التأجير والمستخدمين النهائيين داخل المنظومة

يشمل قطاع عقود الإيجار طويلة الأجل نقاط اتصال متعددة عبر سلسلة القيمة، بدءًا من اقتناء السيارات إلى استخدام المستخدم النهائي. وفيما يلي المراحل الرئيسية ضمن سلسلة القيمة: كما يلي توضيح للمراحل الرئيسية في إطار سلسلة القيمة:

الشكل ٣-٦: سلسلة قيمة صناعة الإيجارات طويلة الأجل في المملكة



المصدر: تحليل يوروموتيتور إنترناشيونال بناءً على الأبحاث الأولية والثانوية

٣-٥-١-٢ يُعد التأجير التشغيلي هو خيار واسع النطاق لما يقدمه من حلول مرنة ومنخفضة التكلفة، حيث يوفر إدارة المركبات المصممة خصيصًا للشركات والهيئات الحكومية

تتيح عقود الإيجار طويلة الأجل للعملاء خيارات مرنة لاستخدام المركبات لفترة محددة مقابل رسوم متفق عليها. وتستمر مدة التأجير عادةً ما بين سنة إلى خمس سنوات يتم بعدها إعادة المركبة إلى شركة التأجير (المشار إليها باسم «المؤجر») أو شراؤها بقيمتها بعد الاستهلاك.

يُظهر الجدول التالي نوعَي عقود الإيجار طويلة الأجل:

الجدول ٣-٦: نوعا عقود الإيجار طويلة الأجل

التأجير التشغيلي	التأجير التمويلي
– يقوم المؤجر (عادةً ما يكون شركة مستقلة أو تاجرًا مستقلًا لتأجير المركبات) بتزويد المستأجر بمركبة بموجب اتفاقية – تحدد عوامل مثل تكلفة السيارة ومبلغ التأمين ومعدل الفائدة الدفعة الشهرية. – في نهاية فترة الإيجار، يعيد المستأجر المركبة إلى المؤجر.	– يقوم المؤجر (عادةً ما يكون بنكًا مستقلًا أو شركة تابعة للشركة المصنعة للمركبة) بتأجير المركبة بموجب اتفاقية يدفع فيها المستأجر قيمتها الكاملة على مدى فترة منصوص عليها في الاتفاقية. – في نهاية فترة الإيجار، تُنقل الملكية إلى المستأجر.

يوفر التأجير التشغيلي تكاليف أقل وتحديثات منتظمة وضمانات؛ إذْ يغطي المؤجرون الصيانة والإصلاحات والتأمين، ويتم التأجير عن طريق المنافسات أو الطلبات المباشرة، بما يخدم الشركات الصغيرة والمتوسطة والشركات والهيئات الحكومية من خلال أحجام أساطيل مختلفة وتفضيلات مختلفة للعلامات التجارية.

٣-٥-٢ نظرة عامة على سوق عقود الإيجار طويلة الأجل

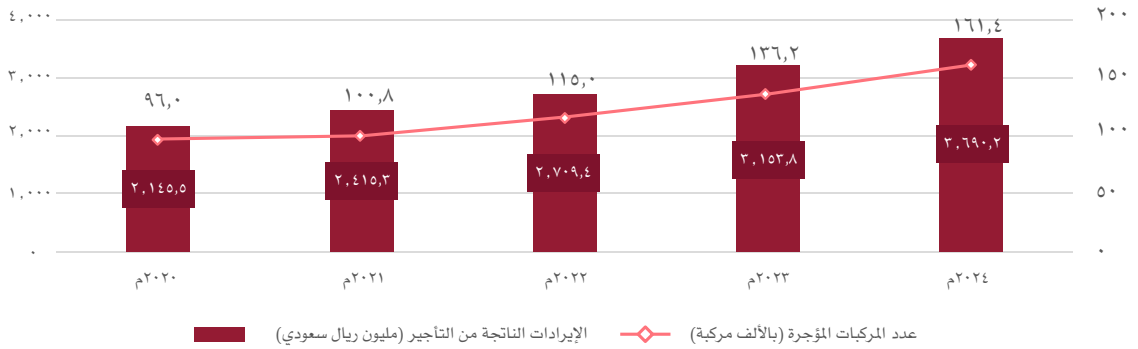
٣-٥-٢-١ يعتمد سوق عقود الإيجار طويلة الأجل على تفضيلات المستهلكين، وطلب الشركات، وتحديث الأساطيل، وزيادة تأجير المركبات التجارية الخفيفة (LCV) مدعومةً بنمو التجارة الإلكترونية والخدمات اللوجستية

بلغت قيمة سوق عقود الإيجار طويلة الأجل في المملكة ٣,٧ مليار ريال سعودي (١,٠ مليار دولار أمريكي) في عام ٢٠٢٤م، مع إتاحة ١٦١,٤٢٠ مركبة للاستخدام الخاص والتجاري والحكومي. في عام ٢٠٢٠م، أثّرت الجائحة على قطاع التأجير، ممّا أدى إلى تأخر المدفوعات وانخفاض ميزانيات التجديد والتحول نحو المركبات الاقتصادية، في حين أدت اضطرابات سلسلة الإمداد العالمية إلى انخفاض إنتاج السيارات. وفي الفترة من ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢١م، ارتفع عدد المركبات المؤجرة ارتفاعًا طفيفًا بنسبة ٥,٠٪، من ٩٥,٩٥٧ إلى ١٠٠,٧٥٠ مركبة، وبعد عام ٢٠٢١م، تعافى القطاع بسرعة، حيث نما بنسبة تزيد على ١٨٪ خلال الفترة من ٢٠٢٣م إلى ٢٠٢٤م، وحقق معدل نمو سنوي مركب بنسبة ١٣,٩٪ بين عامي ٢٠٢٠م و٢٠٢٤م.

يتيح التأجير إمكانية الحصول على أحدث السيارات والمرونة اللازمة لتحديثها دون متاعب إعادة البيع. تقوم الشركات بتحديث أساطيلها من خلال الاستثمار في السيارات الموفرة للوقود، من خلال توسيع نطاق برامج الصيانة، وزيادة عدد المركبات التجارية الخفيفة لتلبية الطلب المتزايد بسبب التجارة الإلكترونية والبناء والشحن والتوصيل بين المدن. وقد كان تأثير الجائحة على عائدات عقود الإيجار طويلة الأجل خفيفًا نسبيًا، وتعزى هذه المرونة إلى العقود طويلة الأجل والدور الأساسي للخدمات اللوجستية في القطاعات الأساسية والحيوية خلال الجائحة. وبالتالي، استمرت إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل في الزيادة خلال الفترة السابقة من ٢,١ مليار ريال سعودي (٠,٦ مليار دولار أمريكي) في عام ٢٠٢٠م إلى ٣,٧ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢٤م، بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٤,٥٪ بشكل عام.

يُظهر الشكل التالي حجم سوق عقود الإيجار طويلة الأجل في المملكة خلال الفترة من ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٤م:

الشكل ٣-٧: حجم سوق عقود الإيجار طويلة الأجل، للفترة من ٢٠٢٠م وحتى ٢٠٢٤م



المصدر: تقديرات يوروموتيتور إنترناشيونال بناءً على الأبحاث الأولية والثانوية

٣-٥-٣ وضع قطاع العملاء في عقود الإيجار طويلة الأجل

١-٣-٥-٣ تُمثل الشركات الكبيرة وشركات التجارة الإلكترونية وشركات الإنشاءات قطاعات العملاء الرئيسية التي تحقق النمو في سوق عقود الإيجار طويلة الأجل في المملكة

يُظهر الجدول التالي حصة عقود الإيجار طويلة الأجل وفقًا لنوع العميل خلال عامي ٢٠٢٤م و٢٠٢٩م:

الجدول ٣-٧: حصة عقود الإيجار طويلة الأجل وفقًا لنوع العميل، ٢٠٢٤م و٢٠٢٩م

مستخدمو عقود الإيجار طويلة الأجل	نوع البيانات	٢٠٢٤م	٢٠٢٩م
مستخدمو الشركات والأعمال	نسبة حصة الإيرادات من سوق عقود الإيجار طويلة الأجل	٤٥٪	٤٥٪
مستخدمو القطاع العام وشبه العام		٥٥٪	٥٥٪

المصدر: تقديرات يوروموني تور إنترناشيونال بناءً على الأبحاث الأولية والثانوية

٢-٣-٥-٣ قطاع الأعمال الموجهة للأعمال: الشركات والأعمال

يستحوذ القطاع الخاص على حوالي ٤٥٪ من الإيرادات في سوق عقود الإيجار طويلة الأجل في المملكة، ولطالما دفعت الشركات والخدمات اللوجستية والتجارة الإلكترونية وخدمات طلب السيارات في المملكة الطلب على عقود الإيجار طويلة الأجل. يتيح التأجير للشركات الوصول إلى أسطول متنوع من السيارات دون استثمار رأس المال. ومع تحول المملكة إلى مركز لوجستي عالمي، تقوم الشركات متعددة الجنسيات بإنشاء مقرات إقليمية لها، مما يزيد من الطلب على التأجير، كما تعمل المنشآت الصغيرة والمتوسطة في مجال الإنشاءات والتجارة الإلكترونية على توسيع قطاع التأجير التجاري بعقود طويلة الأجل.

يُظهر الجدول التالي الصناعات الرئيسية في قطاع الأعمال الموجهة للأعمال:

الجدول ٣-٨: الصناعات الرئيسية في قطاع الأعمال الموجهة للأعمال

التجارة الإلكترونية	الإنشاءات	البيع بالتجزئة والضيافة
يتكيف قطاع التجارة الإلكترونية بسرعة مع الاحتياجات المتغيرة للمستهلكين من خلال توفير الراحة من خلال التسليم في نفس اليوم، ويمكن لهذه الشركات زيادة أسطولها أو تخفيضه لتلبية الطلب المتقلب من خلال اختيار التأجير التشغيلي	تعتمد المشاريع الضخمة مثل مشروع نيوم ومشروع البحر الأحمر والقدية اعتمادًا كبيرًا على حلول النقل والتنقل لتسهيل حركة الأشخاص ومواد البناء، مما أدى إلى الاعتماد على سيارات الدفع الرباعي والسيارات الصغيرة وغيرها من السيارات التي تقدمها شركات التأجير. تُعد هذه حلول منخفضة التكلفة لشركات الإنشاءات لأنها تقلل من العبء المالي لامتلاك الأسطول.	تعتمد سلاسل متاجر البيع بالتجزئة والمطاعم على المركبات المستأجرة لتحسين عمليات التوصيل في الميل الأخير. يمكّن هذا النهج من التكيف بسرعة مع التقلبات أو الطلبات الموسمية. وبالمثل، تستأجر الفنادق والمنتجعات ومنظمو الفعاليات مركبات لإدارة نقل النزلاء بكفاءة في الوجهات ذات الطلب العالي.

تدعم عقود الإيجار طويلة الأجل أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ المتمثلة في التنويع الاقتصادي والاستخدام الفعال للموارد، إلى جانب المواءمة مع هذه الأهداف من خلال تقليل النفقات الرأسمالية وتوفير المرونة وتمكين الشركات من التركيز على كفاءاتها الأساسية. ويظهر هذا الاتجاه جليًا مع شركات مثل الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك) التي أبرمت عقد إيجار بقيمة ٣٩,٨ مليون ريال سعودي (١٠,٦ مليون دولار أمريكي) مع شركة بدجت السعودية في أكتوبر ٢٠٢٣م (منصة زاوية لأخبار المال والأعمال (٢٠٢٣م): تعقد شركة بدجت السعودية –وهي شركة تأجير المركبات – صفقة بقيمة ٤٠ مليون ريال سعودي (١٠,٦ مليون دولار أمريكي) مع الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك)، وإبرام البريد السعودي لعقد بقيمة ٤٢ مليون ريال سعودي (١١,٢ مليون دولار أمريكي) مع شركة لومي في يونيو ٢٠٢٣م (العرب نيوز (أخبار العرب) (٢٠٢٣م): وقّعت شركة لومي التابعة لمجموعة سيرا اتفاقية تأجير مركبات مع مؤسسة البريد السعودي بقيمة ٤٢ مليون ريال سعودي (١١,٢ مليون دولار أمريكي)، وتأجير شركة لومي بقيمة ٤٧١,٢ مليون ريال سعودي (١٢٥,٧ مليون دولار أمريكي) لـ ٣,٠٠٣ سيارة لشركة أرامكو السعودية في أبريل ٢٠٢٣م (منصة أرقام (٢٠٢٣م): وقّعت شركة لومي التابعة لمجموعة سيرا عقودًا مع شركة أرامكو بقيمة ٤٧١,٢ مليون ريال سعودي (١٢٦ مليون دولار أمريكي).

٣-٣-٥-٣ قطاع الأعمال الموجهة للأعمال: مستخدمو القطاع العام وشبه العام

في عام ٢٠٢٤م، تمثل الوزارات والهيئات الحكومية والجهات شبه الحكومية حوالي ٥٥٪ من سوق عقود الإيجار طويلة الأجل في السعودية. تستحوذ هذه القطاعات الحكومية وشبه الحكومية على حصة كبيرة من المركبات المؤجرة. يستحوذ المستخدمون في القطاع الحكومي وشبه الحكومي الذين يشكلون الهيئات والمؤسسات والمنظمات الحكومية مجتمعين على جزء كبير من سوق الحصة المؤجرة. أسَّس صندوق الاستثمارات العامة (PIF) من خلال مَكاتبه الثلاثين ٩٣ شركة محفظة كجزء من خطط التوسع الاقتصادي في المملكة. ويتطلب تنفيذ برنامج التحول الوطني وجود أنظمة نقل فعالة والتي من المتوقع أن تلبيها شركات التأجير. وبالتالي، من المتوقع أن تقوم العديد من الجهات الحكومية والبلديات والشركات باستبدال مركباتها الحالية من خلال اتفاقيات التأجير.

٣-٥-٤ نظرة عامة على الأسعار ذات الصلة بعقود الإيجار طويلة الأجل

أدت الاضطرابات في سلسلة الإمداد العالمية وتقلبات النفط الخام في البداية إلى ارتفاع أسعار عقود الإيجار طويلة الأجل في السعودية في عام ٢٠٢١م؛ ولكن تطبيع السوق والوافدين الجدد أدى إلى استقرار التكاليف منذ ذلك الحين، والتي لا تزال تختلف بناءً على نوع المركبة والموقع الجغرافي وشروط العقد.

تختلف أسعار عقود الإيجار طويلة الأجل في المملكة بناءً على عدة عوامل:

الجدول ٣-٩: تتفاوت أسعار عقود الإيجار طويلة الأجل في المملكة استنادًا إلى عدة عوامل

العامل	الأثر على أسعار عقود الإيجار طويلة الأجل في المملكة:
نوع المركبة	السيارات الفاخرة مقابل السيارات الاقتصادية – تهيمن السيارات الاقتصادية على التأجير بسبب انخفاض تكلفتها، بينما تلبي المركبات الفاخرة احتياجات الباحثين عن الرفاهية بأسعار أعلى.
الاختلافات الجغرافية	تظل الأسعار في الرياض وجدة والدمام مستقرة بفضل ارتفاع العرض والطلب. بيد أن المواقع البعيدة تكون تكلفتها أعلى بسبب الخدمات اللوجستية والنفقات التشغيلية.
الاستقرار الموسمي والتعاقدي	لا تتأثر الأسعار بالاحتفالات والمواسم؛ إذ إن عقود الإيجار طويلة الأجل ذات الأسعار الشهرية المحددة تهيمن على السوق.
تأثيرات أخرى	ترتفع أسعار تأجير السيارات الفاخرة بسبب تكاليف الشراء. يترتب على التأجير في المناطق النائية رسوم إضافية بسبب محدودية مرافق الخدمة.

أدى النقص في أشباه الموصلات في عام ٢٠٢٠م إلى تعطيل سلاسل الإمداد، ممّا أدى إلى انخفاض مستوى توفر المركبات وزيادة إيرادات التأجير السنوية لكل سيارة بنسبة ٧,٢٪، من ٢٢,٣٥٩ ريالاً سعوديًا (٥,٩٦٢ دولارًا أمريكيًا) في عام ٢٠٢٠م إلى ٢٣,٩٧٢ ريالاً سعوديًا (٦,٣٩٢ دولارًا أمريكيًا) في عام ٢٠٢١م. وانخفضت أسعار النفط الخام من ٢٠٦ ريالات سعودية (٥٥ دولارًا أمريكيًا) في يناير ٢٠٢٠م إلى ٧٥ ريالاً سعوديًا (٢٠ دولارًا أمريكيًا) في منتصف ٢٠٢٠م قبل أن ترتفع مجددًا إلى ٢٦٢ ريالاً سعوديًا (٧٠ دولارًا أمريكيًا) بحلول منتصف ٢٠٢١م، ممّا أدى إلى زيادة تكاليف التأجير (وكالة الصحافة العالمية: نظرة استشرافية للبنك الدولي (٢٠٢١م)).

مع عَودةِ سلاسل الإمداد إلى طبيعتها ودخول شركات صينية جديدة لصناعة السيارات إلى المملكة، استقرت تكاليف التأجير ممَّا قلَّل من الضغوط الناجمة عن التضخم حتى عام ٢٠٢٤م، حيث بلغ متوسط إيرادات التأجير لكل سيارة ٢٢,٨٦١ ريالاً سعوديًا (٦,٠٩٦ دولار أمريكي). ومع ذلك، من المتوقع أن ترتفع توقعات التضخم حتى عام ٢٠٢٩م لتصل إلى ٢٪ من ١,٧٪ حاليًا، ممّا يشير إلى زيادة التكاليف عبر سلسلة قيمة التأجير والتي ستدفع متوسط الإيرادات المحققة لكل سيارة من خلال التأجير لتصل إلى حوالي ٢٣,٦١٤ ريالاً سعوديًا (٦,٢٩٧ دولارًا أمريكيًا) بحلول عام ٢٠٢٩م.

٣-٥-٥ نظرة عامة على المناطق

تُعد الرياض وجدة والدمام مراكز مهيمنة تعزز عقود الإيجار طويلة الأجل والنمو الاقتصادي في المملكة من خلال البنية التحتية التي تركز على الشركات والقطاع العام والبنية التحتية التي ترتكز على التجارة.

يُظهر الجدول التالي حصة عقود الإيجار طويلة الأجل حسب المنطقة خلال عامي ٢٠٢٤م و٢٠٢٩م:

الجدول ٣-١٠: حصة عقود الإيجار طويل الأجل حسب المنطقة خلال عامي ٢٠٢٤م و٢٠٢٩م

عقود الإيجار طويلة الأجل على مستوى المناطق	نوع البيانات	٢٠٢٤م	٢٠٢٩م
المنطقة الوسطى	نسبة حصة الإيرادات من سوق عقود الإيجار طويلة الأجل	٤٠,٠٪	٤١,٠٪
المنطقة الغربية		٢٩,٠٪	٢٩,٠٪
المنطقة الشرقية		٢٣,٠٪	٢٣,٠٪
مناطق أخرى		٨,٠٪	٧,٠٪

المصدر: تقديرات يوروموتيتور إنترناشيونال بناءً على الأبحاث الأولية والثانوية

تزيد الرياض، أكبر مدن المملكة، من حجم الطلب على عقود الإيجار طويلة الأجل للشركات بسبب وجود شركات متعددة الجنسيات والوزارات الحكومية والقطاعات السكنية والتجارية الآخذة في التوسع. فمكانتها كمركز اقتصادي يجعلها نقطة محورية لخدمات التأجير. وتُعزز جدة، وهي مركز تجاري وإداري مع ميناء جدة الإسلامي، التجارة الدولية والحوكمة الإقليمية، مما يزيد من الطلب على التأجير. تدعم الدمام، ذات الموقع الاستراتيجي في المنطقة الشرقية بالقرب من حقول النفط وميناء الملك عبدالعزيز، شركات الطاقة والمكاتب الإدارية، ممَّا يعزز احتياجات التأجير.

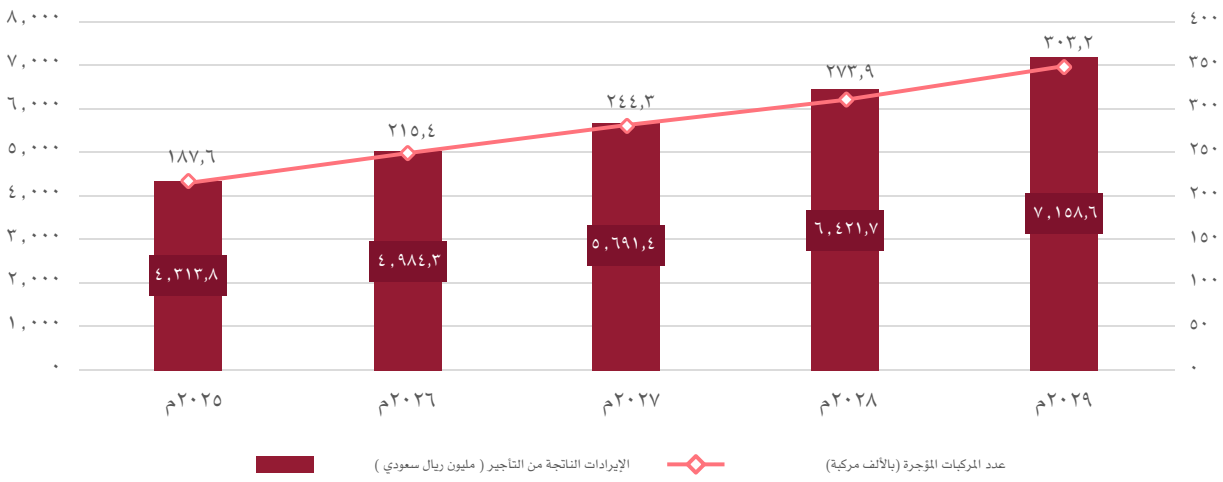
ومن بين المدن الواعدة الأخرى مدينة الخبر، التي تضم عددًا كبيرًا من السكان الوافدين الذين يعتمدون على عقود الإيجار طويلة الأجل؛ بالإضافة إلى الجبيل موطن الصناعات البتروكيماوية تتطلب خدمات التأجير للشركات والأفراد؛ وينبع، وهي مركز صناعي وسياحي ذو متطلبات تأجير متنوعة.

٣-٥-٦ التوقعات ذات الصلة بسوق عقود الإيجار طويلة الأجل

يتحول المستهلكون السعوديون إلى التأجير بدلاً من الملكية الكاملة بسبب التكلفة والجغرافيا واحتياجات السفر. يتبنى مقدمو الخدمات تقنيات أكثر مراعاة للبيئة وطرازات جديدة وإدارة أفضل للأسطول. وعلاوة على ذلك، فإن الالتزام بالعقود للفترات المتوقعة مثل التزام شركة لومي في عام ٢٠٢٤م مع الشركة السعودية للتحكم التقني والأمني الشامل بتأجير المركبات حتى عام ٢٠٢٧م يظهر فرصًا قوية لدفع النمو في قطاع عقود الإيجار طويلة الأجل. وتساهم هذه العوامل مجتمعةً في دفع عجلة التوسع في السوق، وزيادة حجم الخدمات وحلول التأجير المبتكرة. ومن ثم، من المتوقع أن تنمو سوق المركبات المؤجرة بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ١٣,٥٪ خلال الفترة ٢٠٢٥م – ٢٠٢٩م ليصل إلى ٧,٢ مليار ريال سعودي (١,٩ مليار دولار أمريكي) في نهاية عام ٢٠٢٩م، بينما من المتوقع أن يصل عدد المركبات المؤجرة إلى ٣٠٣,٢٠٠ مركبة.

يعرض الشكل التالي حجم سوق عقود الإيجار طويل الأجل في المملكة خلال الفترة من ٢٠٢٥م إلى ٢٠٢٩م:

الشكل ٣-٨: حجم سوق عقود الإيجار طويلة الأجل (بالألف مركبة وبالمليون ريال سعودي)، للفترة من ٢٠٢٥م وحتى ٢٠٢٩م



المصدر: تقديرات يوروموتيتور إنترناشيونال بناءً على الأبحاث الأولية والثانوية

٣-٥-٧ وضع القدرة التنافسية - عقود الإيجار طويلة الأجل

تستحوذ إيرادات الشركات الخمس الأوائل في مجال التأجير على ٧٤٪ من سوق عقود الإيجار طويلة الأجل مدفوعة بالشراكات والعقود الحكومية وعمليات الاستحواذ وتحسين تجربة العملاء.

يُظهر الجدول التالي ملخصَ الملف التعريفي للشركات الخمس في مجال عقود الإيجار طويلة الأجل اعتبارًا من عام ٢٠٢٤م:

الجدول ٣-١١: ملخص الملف التعريفي للشركات الخمسة في مجال عقود الإيجار طويلة الأجل – ٢٠٢٤م

الشركة	الحصة السوقية	عدد المركبات	متوسط عمر المركبة	المناطق مع عدد الفروع	مراكز الخدمة	مدة التأجير	الفوز بعقود حديثة
الشركة المتحدة الدولية للمواصلات (بدجت السعودية)[٦]	٣١,٣٪	تقريبًا ٢٤,٠٠٠[٧]	عامان ونصف عام	– ١١١ مركزًا لخدمة العملاء بما يشمل الفروع الموضحة أدناه: • ١٩ في الرياض • ١٥ في جدة • ١٠ في الدمام • ٧ في المدينة • ٥ في مكة • ٤ في تبوك	١٦ مركز خدمة	١– ٥ أعوام	– عقد صفقة مع شركة سابك في أكتوبر ٢٠٢٣م لتوريد ٢٦٣ سيارة على مدار ٤ أعوام بقيمة ٣٩,٨ مليون ريال سعودي (١٠,٦ مليون دولار أمريكي)[١]
مجموعة سيرا (لومي)	١٣,٧٪	تقريبًا ٢٢,٦٠٠	عامان ونصف عام	٤١ فرعًا منتشرًا في ١٨ مدينة	– ٤ مراكز داخلية لصيانة السيارات – ٢٥ ورشة إصلاح متنقلة – ٧٠ مركز إصلاح خارجيًا	٢– ٥ أعوام	– إبرام اتفاقية مع البريد السعودي في يونيو ٢٠٢٣م لتوريد ٨٥٥ مركبة بقيمة ٤٢ مليون ريال سعودي (١١,٢ مليون دولار أمريكي)[٢] – عقد صفقة مع شركة أرامكو في أبريل ٢٠٢٣م لتأجير ٣,٠٠٣ مركبة بقيمة ٤٧١,٢ مليون ريال سعودي (١٢٥,٧ مليون دولار أمريكي)[٣] – توفر الشركة السعودية للتحكم التقني والأمني الشامل (تحكم) ١,١٨٩ مركبة[٤]
ذيب لتأجير السيارات	١١,٢٪	تقريبًا ١٢,٠٠٠	عامان وسبعة أشهر	٥٦ فرعًا	تقريبًا ١٠ مراكز خدمة	٥ أعوام	– إبرام اتفاقية مع شركة الوعلان للتجارة في أغسطس ٢٠٢٣م، لتوسعة أسطولها بإضافة ١٥٠٠ مركبة من طراز ٢٠٢٤م[٥]
شري للتجارة	٨,٨٪	تقريبًا ١٣,٧٦٠	عامان وسبعة أشهر	– ٢٧ فرعًا منتشرًا على مستوى المنطقة الشمالية والمنطقة الوسطى والمنطقة الشرقية والمنطقة الغربية والمنطقة الجنوبية. – تشمل المدن الرئيسية المخدومة الرياض وجدة والدمام والخُبر والقصيم.	١ ورشة إصلاح مركزية ٨ ورش إصلاح مناطقية ٢١ مركز خدمة متنقلًا	١– ٥ أعوام	– إبرام اتفاقيات تأجير بقيمة ٢٣٢ مليون ريال سعودي مع شركة المياه الوطنية وإمارة منطقة عسير ومجلس الوزراء
شركة المفتاح لتأجير السيارات	٧,٧٪	تقريبًا ١١,٠٠٠	عامان وسبعة أشهر	٥٠ فرعًا منتشرًا في ١٢ مدينة	أكثر من ١٠ مراكز خدمة	١– ٥ أعوام	غير متاح

المصدر: تحليل يوروموتيتور إنترناشيونال استنادًا إلى الأبحاث الأولية والثانوية.

(١) تقديرات يوروموتيتور استنادًا إلى تقرير باسبورت، والمصادر الثانوية والمقابلات.

(٢) أخبار العرب (٢٠٢٣م): توقيع شركة لومي التابعة لمجموعة سيرا اتفاقية تأجير مركبات مع مؤسسة البريد السعودي بقيمة ٤٢ مليون ريال سعودي (١١,٢ مليون دولار أمريكي).

(٣) منصة أرقام (٢٠٢٣م): توقيع شركة لومي التابعة لمجموعة سيرا عقودًا مع شركة أرامكو بقيمة ٤٧١,٢ مليون ريال سعودي (١٢٦ مليون دولار أمريكي).

(٤) تداول السعودية: إعلان شركة لومي للتأجير عن توقيع خطاب التزام بالترسية والتوريد مع الشركة السعودية للتحكم التقني والأمني (تحكم).

(٥) سعودي جازيت (٢٠٢٤م): توقيع شركة ذيب لتأجير السيارات اتفاقية مع شركة الوعلان للتجارة لإضافة ١,٥٠٠ سيارة من طراز ٢٠٢٤م إلى أسطولها.

(٦) بيانات شركة المتحدة للنقل تشمل أيضًا إيرادات شركة عالم السيارات.

(٧) حصة شركة عالم السيارات غير متوفرة.

يوجد في المملكة أكثر من ٦٠٠ شركة إيجار وتأجير بعقود طويلة الأجل، ومن بينها الشركات الخمس الكبرى التي تسيطر على ٧٤,٢٪ من الإيرادات في عام ٢٠٢٤م، ومن بين الشركات الرئيسية بدجت السعودية (٣١,٣٪)، ومجموعة سيرا (لومي) (١٣,٧٪)، وذيب (١٢,٥٪)، والشركة (٩,٠٪)، والمفتاح لتأجير السيارات (٧,٧٪) في عام ٢٠٢٤م. وهناك شركات بارزة أخرى، بما في ذلك الوفاق وهانكو حيث تمتلك كل منها أقل من ٥٪.

حفاظًا على قدرتها التنافسية، تركز الشركات على تحسين التكلفة وجودة الأسطول والخدمات الرقمية. تتفوق الشركات المحلية، التي تتمتع بشبكات قوية وثقة العملاء، على العلامات التجارية العالمية مثل هرتز وافيس من خلال التكيف بشكل أفضل مع تفضيلات المستهلك السعودي واللوائح التنظيمية.

العروض المميزة لشركات عقود الإيجار طويلة الأجل الرائدة:

- تتصدر الشركة المتحدة الدولية للمواصلات (بدجت السعودية)، التي تأسست عام ١٩٧٨م، سوق عقود الإيجار طويلة الأجل في السعودية بحصة ٣١,٣٪ في عام ٢٠٢٤م. بعد استحواذها على شركة عالم السيارات، وسعت الشركة عروض التأجير التي تقدمها بما في ذلك التأجير غير المحدود بالأميال وبدون تأمين والائتمان لمدة ٣٠ يومًا. تركز بدجت السعودية على عقود الإيجار طويلة الأجل (١–٥ سنوات) لشركات النقل والخدمات اللوجستية.
- تقدم شركة لومي، وهي جزء من مجموعة سيرا (خصتها تبلغ نسبتها ١٣,٧٪)، خدماتها لكبار العملاء مثل أرامكو السعودية ووزارة الداخلية (منصة زاوية لأخبار المال والأعمال (٢٠٢٣م): تعقد شركة بدجت السعودية –وهي شركة تأجير المركبات– صفقة بقيمة ٣٩,٨ مليون ريال سعودي (١٠,٦ مليون دولار أمريكي) مع الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك))، ويربط التطبيق الخاص بها العملاء ببوابة التأجير للشركات، ممَّا يسهل عملية الحصول على معلومات عن المركبات ويحسن التواصل. وفي الربع الثالث من عام ٢٠٢٤م، ارتفع معدل تأجيرها بنسبة ٨٪ ليصل إلى ٢٦,٠٠٠ ريال سعودي (٦,٩٣٣ دولارًا أمريكيًا)، حيث ساهم عملاء الشركات بنسبة ٥٨,٤٪ من الإيرادات (التقرير السنوي لشركة لومي ٢٠٢٤م).
- تخصص شركة ذيب لتأجير السيارات (حصة ١٢,٥٪)، التي تأسست في عام ١٩٩١، خطط التأجير وتستثمر في تقنيات الذكاء الاصطناعي وإنترنت الأشياء والبنية التحتية للسيارات الكهربائية لتعزيز العمليات.
- تمتلك الشركة (حصة ٩,٠٪) خبرة تزيد عن ٤٠ عامًا، حيث تقوم بتأجير المركبات لكبار العملاء مثل الشركة السعودية للكهرباء وشركة الاتصالات السعودية. وتشكل شركة تويوتا نصف أسطولها تقريبًا، حيث يبلغ متوسط عمر السيارة عامين وسبعة أشهر.
- تعمل شركة المفتاح لتأجير السيارات (حصة ٧,٧٪) على تشغيل ٥٠ فرعًا في ١٢ مدينة وستة مطارات رئيسية، وتقدم أسطولًا متنوعًا من المركبات.

التوحيد في السوق يتزايد، حيث استحوذت بدجت السعودية على شركة عالم السيارات في عام ٢٠٢٤م. في عام ٢٠٢٣م، دخلت شركة التوكيلات للسيارات الفاخرة في شراكة مع شركة بيكس لتوسيع أسطولها الفاخر بـ ١٠٠ سيارة هونشي أوسادو (البيانات الصحفية لشركة التوكيلات (٢٠٢٣م): إبرام شركة التوكيلات للسيارات الفاخرة اتفاقية مع شركة بيكس لتوريد ١٠٠ سيارة هونشي أوسادو في عام ٢٠٢٣م). تقوم الشركات المحلية بجمع الأموال وتكوين شراكات للمنافسة، في حين أن التطورات التقنية والضغوط التنظيمية تدفع إلى مزيد من الاندماج في القطاع.

يهيمن على عقود الإيجار طويلة الأجل الشركات الوطنية الكبرى التي تشكل تحديًا للشركات الجديدة الوافدة نظرًا لانتشارها القوي في السوق، وأسطولها الكبير النشط والاحتياطي، وأسعارها التنافسية، وشراكاتها القوية مع العملاء من الحكومة والشركات. وعلاوة على ذلك، فقد اعتادت الشركات الرائدة على اللوائح الحكومية والعقود المستقبلية الموقعة والتحديث المستمر وتوسيع الأسطول حسب الحاجة إلى جانب تزويد العملاء بخدمات ذات قيمة مضافة ساعدتهم على اكتساب مكانة قوية في سوق تأجير السيارات.

يُظهر الجدول التالي الشركات الرئيسية في مجال عقود الإيجار طويلة الأجل لعامي ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٣-١٢: الشركات الرئيسية في مجال عقود الإيجار طويلة الأجل، ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

الشركة	نسبة حصة السوق، ٢٠٢٣م	نسبة حصة السوق، ٢٠٢٤م
الشركة المتحدة الدولية للمواصلات (بدجت)[1]	٢٩,٧٪	٣١,٣٪
مجموعة سيرا (لومي)	١٢,٣٪	١٣,٧٪
ذيب لتأجير السيارات (ذيب)	١١,٢٪	١٢,٥٪
شري للتجارة	٧,٧٪	٨,٨٪
شركة المفتاح لتأجير السيارات	٧,٥٪	٧,٧٪
أخرى	٣١,٥٪	٢٥,٨٪
الإجمالي	١٠٠,٠٪	١٠٠,٠٪

المصدر: تقديرات يوروموني‌تور إنترناشيونال بناءً على الأبحاث الأولية والثانوية

[1] تتضمن مجموعة الشركة المتحدة الدولية للمواصلات أيضًا إيرادات شركة عالم السيارات

٣-٦ سوق عقود الإيجار قصيرة الأجل

٣-٦-١ سلسلة قيمة عقود الإيجار قصيرة الأجل

تزدهر سوق عقود الإيجار قصيرة الأجل في المملكة ضمن نظام بيئي ديناميكي حيث تُسهم وكالات السيارات وشركات الإيجار ومكاتب الفروع وشركات التجميع والمستخدمون النهائيون بدقة في تحقيق النمو.

يشمل قطاع إيجار المركبات نقاط اتصال متعددة عبر سلسلة القيمة، بدءًا من وكالات السيارات إلى استخدام المستخدم النهائي. كما يلي توضيح للمراحل الرئيسية في إطار سلسلة القيمة:

الشكل ٣-٩: سلسلة قيمة عقود الإيجار قصيرة الأجل في المملكة

المصدر: تحليل يوروموتيتور إنترناشيونال بناءً على الأبحاث الأولية والثانوية

الوضع التنظيمي: تنظم الهيئة العامة للنقل (TGA) منظومة عقود الإيجار طويلة الأجل وعقود الإيجار قصيرة الأجل، وتحدد الحد الأدنى لأحجام الأساطيل لمختلف القطاعات بهدف تنظيم وتلبية متطلبات السوق. تهدف الإصلاحات التي أجرتها الهيئة العامة للنقل إلى توحيد معايير القطاع وتعزيزها (الهيئة العامة للنقل).

يُظهر الجدول أدناه نظام الترخيص لشركات عقود الإيجار قصيرة الأجل في المملكة.

الجدول ٣-١٣: نظام ترخيص شركات عقود الإيجار قصيرة الأجل في المملكة

تصنيف الفئة	متطلبات الترخيص
الفئة أ	**حجم الأسطول:** ٣٠٠٠ مركبة كحد أدنى. **الخدمات:** خدمات إيجارات المركبات والسائقين، وتوفير خدمات إيجار المركبات على أساس الساعة
الفئة ب	**حجم الأسطول:** ٣٠٠ مركبة كحد أدنى. **الخدمات:** إيجارات المركبات وتوفير خدمات إيجارات المركبات على أساس الساعة – العمليات على مستوى الفروع.
الفئة ج	**حجم الأسطول:** ١٠٠ مركبة أو أكثر. **الخدمات:** إيجارات المركبات.
الفئة د	**حجم الأسطول:** ١٥ مركبة أو أكثر. **الخدمات:** إيجارات المركبات والحد الأدنى من العمليات على مستوى المدينة.

ملاحظة: تُصنف الشركة في الفئة أ

تُصنف مؤسسات إيجارات المركبات استنادًا إلى نطاقها وعملياتها.

- **الفئة أ (الأوسع نطاقًا)**: تتطلب ٣٠٠٠ مركبة كحد أدنى، وتتيح التشغيل على مستوى الدولة في ظِل وجود مكتب رئيسي والعديد من الفروع، كما تتيح الإيجارات مع سائقين، والإيجارات على أساس الساعة.
- **الفئة ب (نطاق متوسط)**: تتطلب ٣٠٠ مركبة كحد أدنى، وتتيح التشغيل على مستوى المناطق في ظل وجود مكتب رئيسي والعديد من الفروع داخل المنطقة، وتتطلب كذلك توفير ما لا يقل عن ١٠٠ مركبة في المنطقة الواحدة، وتسمح بالإيجارات على أساس الساعة وبدون سائقين.
- **الفئة ج (نطاق صغير)**: تتطلب ١٠٠ مركبة كحد أدنى، وتتيح التشغيل داخل مدينة الترخيص والمنطقة المحيطة بها، وتحظر الإيجارات بسائقين والإيجارات على أساس الساعة، ولا تتيح إبرام عقود مع وكلاء الإيجار.
- **الفئة د (الأصغر نطاقًا)**: تتطلب ١٥ مركبة كحد أدنى، وتفرض قيودًا على المدن خارج مناطق العاصمة الرئيسية (الرياض، ومكة، والمدينة، والدمام، وجدة)، وتحظر الفروع، ولا تتيح الإيجارات بسائقين والإيجارات على أساس الساعة.

يجب على جميع شركات الإيجار التسجيل كمؤسسات معتمدة لها مكتب رئيسي. تضمن الهيئة العامة للنقل تحقيق الشفافية من خلال عقود موحدة وإفصاحات واضحة عن الرسوم وعدم الاحتفاظ بوثائق العملاء. يجب ردُّ مبالغ التأمين بعد إجراء خصومات مناسبة. في عام ٢٠٢٤م، أطلقت الهيئة نظام تصنيف لتحسين التنافسية وتقييم جودة الخدمة، باستخدام معايير مثل المرافق والمركبات والمستفيدين والمخالفات (منصة أرقام (٢٠٢٤م): الهيئة العامة للنقل تطلق تقييم جودة الخدمات من أجل مكاتب إيجار السيارات).

تم تحسين معايير التأمين والسلامة، مع تغطية شاملة إلزامية للمركبات المستأجرة. يجب على شركات الإيجار تنفيذ أنظمة إلكترونية للحجوزات والمدفوعات والتحقق من الوثائق، والالتزام بالمعايير التشغيلية والمهنية، بما في ذلك مؤهلات الموظفين. تضمن عمليات التفتيش والعقوبات المنتظمة تحقيق الامتثال (الهيئة العامة للنقل: تنظيم عملية إيجار السيارات ووكلاء إيجار السيارات).

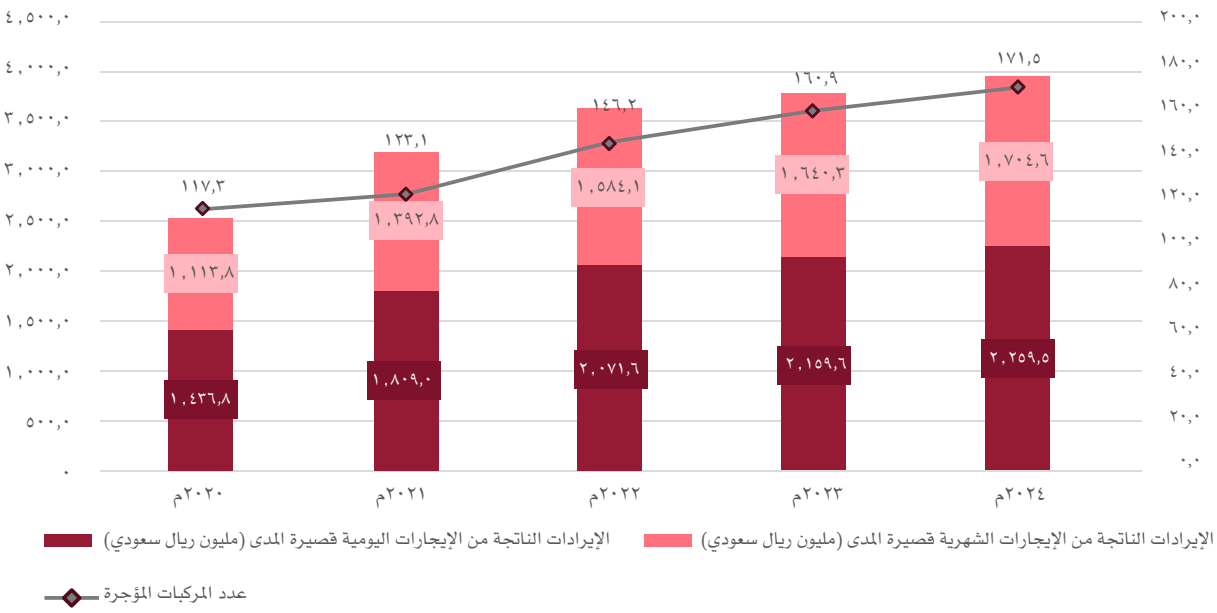
٣-٦-٣ نظرة عامة على سوق عقود الإيجار قصيرة الأجل

ارتفعت سوق عقود الإيجار قصيرة الأجل في المملكة مدفوعًا بالانتعاش الاقتصادي القوي، وازدهار قطاع السياحة، وارتفاع الدخل المتاح للإنفاق بين الأعداد المتزايدة لسكان المدن.

تمتلك سوق عقود الإيجار قصيرة الأجل في المملكة، التي بلغت قيمتها ٤,٠ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢٤م، ١٧١,٥٠٠ مركبة متاحة للإيجار. وبسبب جائحة كوفيد-١٩ واضطرابات سلسلة إمداد أشباه الموصلات، ارتفع مستوى توفر المركبات بنسبة ٥٪ فقط، من ١١٧,٢٨١ مركبة في عام ٢٠٢١م إلى ١٢٣,١٤٥ سيارة في عام ٢٠٢٢م. تسبب هذا العجز في ارتفاع أسعار الإيجار، مما أدى إلى زيادة الإيرادات بنسبة ٢٥,٥٪ في عام ٢٠٢١م. استمرت إيرادات الإيجارات في النمو في عام ٢٠٢٢م، حيث بلغت ٣,٧ مليار ريال سعودي (١,٠ مليار دولار أمريكي)، بزيادة ١٤,٢٪ مقارنةً بعام ٢٠٢١م. وفي عام ٢٠٢٣م، استقر الاقتصاد وانتعشت السياحة واستقبلت البلاد ٢٧,٤ مليون سائح. وتجاوزت المملكة مستويات ما قبل الجائحة من السياح الوافدين بنسبة انتعاش ملحوظة بلغت ١٢٢٪ مقارنةً بعام ٢٠١٩م (وكالة الأنباء السعودية (٢٠٢٣م): المملكة تحتل المرتبة الأولى في نمو عدد السياح الدوليين الوافدين في عام ٢٠٢٣م). في الفترة من عام ٢٠٢٠م إلى عام ٢٠٢٤م، ارتفع معدل توفر المركبات بنسبة ١٠,٠٪، بينما نمت إيرادات الإيجار بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ١١,٧٪.

يعرض الشكل التالي حجم سوق عقود الإيجار قصير الأجل في المملكة خلال الفترة من ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٤م:

الشكل ٣-١٠: حجم سوق عقود الإيجار قصيرة الأجل (بالألف مركبة وبالمليون ريال سعودي)، للفترة من ٢٠٢٠م-٢٠٢٩م



المصدر: تقديرات يوروموتيتور إنترناشيونال بناءً على الأبحاث الأولية والثانوية.

تهيمن الخيارات المرنة لإيجار المركبات، مدفوعة بعقود الإيجار قصيرة الأجل والطلب المتزايد على المركبات، مع زيادة الأسعار بشكل مطرد وسط المتغيرات الموسمية وديناميكيات السوق.

تقدم عقود الإيجار قصيرة الأجل في المملكة خياراتٍ يومية وأسبوعية وشهرية، إذ تشتهر عقود الإيجار قصيرة الأجل بالاستخدام الممتد. توفر الشركات مواقع ملائمة لاصطحاب المركبات وخدمات ما بعد البيع وعمليات إرجاع مرنة في أي فرع. يمكن حجز الإيجارات عبّر الإنترنت أو في المتجر أو عبر تطبيقات الهاتف المحمول، مع تزايد الحجوزات عبّر الإنترنت نظرًا لسهولة الحجز. تختلف أسعار الإيجار حسب المدة، حيث تكون أسعار الإيجار على أساس الساعة هي الأعلى، تليها الأسعار اليومية والأسبوعية والشهرية التي تقدم تكاليف أقل في اليوم الواحد. تتوسع الخدمات الرقمية في خدمة العملاء وتدعمها كما تؤتمت عمليات التأجير.

يُظهر الجدول أدناه العوامل الأخرى التي تؤثر على سعر إيجار المركبات:

الجدول ٣-١٤: العوامل الأخرى التي تؤثر على سعر إيجار المركبات

العامل	الأثر على تحديد السعر
نوع المركبة وفئتها	تبلغ تكلفة المركبات الفاخرة والتجارية ٣٠-٤٠٪ أعلى من السيارات الاقتصادية والفئة المتوسطة.
الموقع	ترتفع أسعار إيجار المركبات في المراكز الحضرية، ومدن المستوى الأول، ومراكز السائحين.
الطلب الموسمي	تزيد تكاليف الإيجار في العطلات والتقلبات الموسمية وفعاليات الأعمال.
ظروف السوق	تؤثر المنافسة وتكاليف الحصول على المركبات واستراتيجيات التسويق على تحديد سعر الإيجار.

٣-٦-٣ وضع قطاع العملاء في عقود الإيجار قصيرة الأجل

يقود العملاء من القطاع الخاص سوق عقود الإيجار قصيرة الأجل في المملكة، مدفوعين بالسياحة والموسمية والطلب المتزايد في المدن الرئيسية مثل الرياض وجدة.

يضطلع العملاء من القطاع الخاص، المحليون والدوليون على حدٍّ سواء، بالإضافة إلى الشركات بدور كبير في زيادة إيرادات قطاع عقود الإيجار قصيرة الأجل. وصل عدد رحلات المسافرين من السياح الوافدين إلى ٢١ مليون رحلة خلال عام ٢٠٢٤م، ومن المتوقع أن يصل إلى ٣١,٤ مليون بحلول عام ٢٠٢٩م، في حين أنه يقترن نمو التوسع الحضري بمعدل ٢٪ خلال الفترة ٢٠٢٥م – ٢٠٢٩م بوصول عدد السكان إلى ٣٦,٩ مليون نسمة بحلول عام ٢٠٢٩م سيدفع المزيد من الأفراد إلى إيجار المركبات في المملكة.

- **المستهلكون المحليون**: يستعين المقيمون في السعودية بخدمات عقود الإيجار قصيرة الأجل للمركبات من أجل السفر الشخصي والانتقال إلى المكتب وإنجاز المهام والنزهات العائلية في نهاية الأسبوع. كما يستعينون بخدمات الإيجار حينما لا تتوفر مركباتهم الشخصية.
- **المستهلكون الدوليون**: تمثل هذه الفئة بشكل رئيسي ضيوف الرحمن ممن يزورون مكة المكرمة والمدينة المنورة. كما يزور الكثير من السياح الدينيين المملكة خلال الأعياد مثل عيد الفطر وعيد الأضحى، مما يزيد من الطلب على تأجير السيارات.

تحظى عقود الإيجار قصيرة الأجل التي توفر المرونة والراحة بشعبية كبيرة بين السياح والسكان المحليين الذين يبحثون عن حلول نقل مؤقتة.

٤-٦-٣ نظرة عامة على المناطق

تُعد الرياض وجدة والدمام مراكز مهيمنة تعزز عقود الإيجار قصيرة الأجل في ظِلِّ انتعاش السياحة وتحقيق النمو الاقتصادي في المملكة من خلال البنية التحتية التي تركز على الشركات والقطاع العام والبنية التحتية التي ترتكز على التجارة.

تهيمن الرياض وجدة على سوق عقود الإيجار قصيرة الأجل في السعودية، مدفوعة بسياحة الأعمال في الرياض والسياحة الدينية في جدة. في عام ٢٠٢٣م، استقبلت الرياض ٤٥ مليون مسافر جوًا، بينما استقبلت جدة ٣٥ مليون مسافر(منصة أرابيان جلف بيزنس إنسايت (٢٠٢٤م): ارتفاع أعداد الركاب بنسبة ٢٦٪ في المملكة). عززت المبادرات الحكومية والفعاليات الدولية الطلب على الإيجارات. وتشهد المواسم الرئيسية، مثل الأعياد الدينية والمناسبات مثل مواسم الرياض وجدة، ارتفاعًا في الطلب. تعتمد الدمام، بوصفها مركزًا صناعيًا، على الإيجارات بسبب محدودية وسائل النقل العام. وتشهد مكة المكرمة والمدينة المنورة طلبًا مرتفعًا على الإيجارات أثناء الحج والعمرة. وتجتذب منطقة عسير السياح لجمال طبيعتها، ومن المتوقع أن تشهد منطقة تبوك، مع تنامي البنية التحتية السياحية فيها، ارتفاعًا في الطلب على الإيجار.

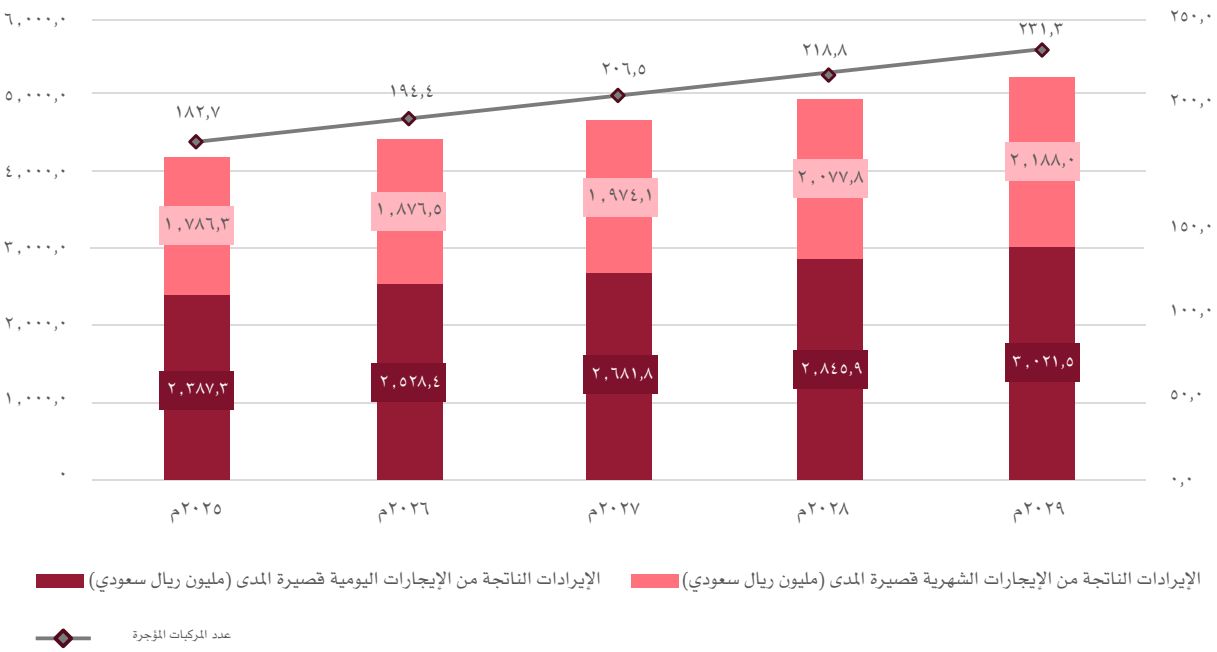
٥-٦-٣ نظرة عامة على التوقعات ذات الصلة بعقود الإيجار قصيرة الأجل

تزدهر عقود الإيجار قصيرة الأجل عبْر الإنترنت في المملكة، بسبب ارتفاع نسبة استخدام الإنترنت (٩٩٪) وانتشار الهاتف المحمول (٩٨,٩٪)، إلى جانب التوسع في تغطية شبكة الجيل الخامس (٧٧٪ على مستوى المملكة، و٩٤٪ في الرياض) (وكالة الأنباء السعودية (٢٠٢٤م: معدل استخدام الإنترنت في المملكة ٩٩٪، ونسبة استخدام الهاتف المحمول ٩٨,٩٪). وتوفر منصات مثل بدجت ولومي خدمات متكاملة، بما في ذلك التمويل والتأمين، حيث توفر لومي خصومات على الحجز عبر الإنترنت. تعمل زيادة الطلب على السفر والجهود التعاونية مع الوكالات والفنادق على تعزيز النمو.

تسهم الشركات الناشئة مثل كراج «Garage»، التي تقدم خدمات الصيانة عند الطلب عبر تطبيقات الهاتف المحمول، على تعزيز الكفاءة وتحقيق رضا العملاء. من المتوقع أن يتوسع السوق من ١٨٢,٧٠٥ مركبة في عام ٢٠٢٥م إلى ٢٣١,٣٠٠ مركبة في عام ٢٠٢٩م، بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ٦,١٪. من المتوقع أيضًا أن ترتفع الإيرادات بمعدل نمو سنوي مركب بنسبة ٥,٧٪، من ٤,٢ مليار ريال سعودي (١,١ مليار دولار أمريكي) في عام ٢٠٢٥م إلى ٥,٢ مليار ريال سعودي (١,٤ مليار دولار أمريكي) في عام ٢٠٢٩م.

يظهر الشكل التالي حجم سوق عقود الإيجار قصيرة الأجل في المملكة خلال الفترة من ٢٠٢٥م إلى ٢٠٢٩م:

الشكل ٣-١١: حجم سوق عقود الإيجار قصيرة الأجل (بالألف مركبة وبالمليون ريال سعودي)، للفترة من ٢٠٢٠م وحتى ٢٠٢٩م



المصدر: تقديرات يوروموتيتور إنترناشيونال بناءً على الأبحاث الأولية والثانوية.

٣-٦-٦ وضع القدرة التنافسية - عقود الإيجار قصيرة الأجل

تمكّن الأساطيل المتنوعة، والشبكات الشاملة في الفروع، وتجربة العملاء المحسّنة من خلال التقنيات والمنصات الإلكترونية، أكبر خمس شركات من الاستحواذ على ٥٣٪ من الحصة السوقية الإجمالية.

يُظهر الجدول التالي ملخص الملف التعريفي للشركات الخمس في مجال إيجار المركبات اعتبارًا من عام ٢٠٢٤م:

الجدول ٣-١٥: ملخص الملف التعريفي للشركات الخمس في مجال إيجار المركبات – ٢٠٢٤م

الشركة	الحصة السوقية	عدد المركبات	المناطق مع عدد الفروع	مراكز الخدمة	أنواع الإيجارات المعروضة
الشركة المتحدة الدولية للمواصلات (بدجت السعودية)[١]	٪١٢,٣	تقريبًا أكثر من ١٢,٠٠٠[٢]	– ١١١ مركزًا لخدمة العملاء بما يشمل الفروع الموضحة أدناه: • ١٩ في الرياض • ١٥ في جدة • ١٠ في الدمام • ٧ في المدينة • ٥ في مكة • ٤ في تبوك	١٦	يوميًا، أسبوعيًا، شهريًا
ذيب لتأجير السيارات	٪١٢,٢	تقريبًا أكثر من ١٢,٠٠٠	٥٦ فرعًا	١٠	يوميًا، أسبوعيًا، شهريًا
مجموعة سيرا (لومي)	٪١١,٥	تقريبًا ١١,٠٠٠	– ٤١ فرعًا منتشرة في ١٨ مدينة	– ٤ مراكز داخلية لصيانة السيارات – ٢٥ ورشة إصلاح متنقلة – ٧٠ مركز إصلاح خارجيًا	يوميًا، أسبوعيًا، شهريًا
شركة الوفاق لتأجير السيارات	٪١٠,٢	تقريبًا ١٠,٠٠٠	٨٠ فرعًا منتشرًا في ٢٣ مدينة	لا يوجد	يوميًا، أسبوعيًا، شهريًا
شركة المفتاح لتأجير السيارات	٪٦,٤	تقريبًا أكثر من ٨,٠٠٠	٥٠ فرعًا منتشرًا في ١٢ مدينة	أكثر من ١٠ مراكز خدمة	يوميًا، أسبوعيًا، شهريًا

المصدر: تحليل يوروموتيتور إنترناشيونال بناءً على الأبحاث الأولية والثانوية

[١] تتضمن مجموعة الشركة المتحدة الدولية للمواصلات أيضًا إيرادات شركة عالم السيارات

[٢] عدم توفر حصة شركة عالم السيارات

تُعد سوق عقود الإيجار قصيرة الأجل في المملكة قطاعًا تنافسيًا حيث يضم أكثر من ٦٠٠ شركة تقدم خدمات التأجير والإيجار في المدن الرئيسية. في عام ٢٠٢٤م، تهيمن خمس شركات رئيسية على السوق، حيث تستحوذ هذه الشركات على ٥٢,٦٪ من الحصة السوقية من حيث القيمة. وتشمل هذه الشركات الشركة المتحدة الدولية للمواصلات (بدجت) (حصة ١٢,٣٪) وشركة ذيب لتأجير السيارات (ذيب) (حصة ١٢,٢٪) ومجموعة سيرا (لومي) (حصة ١١,٥٪) وشركة الوفاق لتأجير السيارات (يلو) (حصة ١٠,٢٪) وشركة المفتاح لتأجير السيارات (حصة ٦,٤٪). أما العلامات التجارية العالمية مثل هرتز وافيس فهي أقل شيوعًا بسبب هيمنة الشركات المحلية.

تخطط شركة بدجت لدمج وحدتها لعقود الإيجار قصيرة الأجل بايليس (Payless) مع شركة عالم السيارات وزيادة أسطولها إلى ٦٥,٠٠٠ مركبة بحلول عام ٢٠٢٨م. وتخطط الشركة لتلبية احتياجات العملاء ذوي الميزانية المحدودة، من المقيمين والمسافرين من رجال الأعمال والسياح، وبالتالي توسيع قاعدة عملائها.

شهدت شركة ذيب، التي تتمتع بخبرة تزيد عن ٣٠ عامًا، زيادة بنسبة ٥٣٪ في عدد العملاء الجدد في عام ٢٠٢٣م (شركة ذيب لتأجير السيارات | التقرير السنوي لعام ٢٠٢٣م | التقرير ربع السنوي ٢٠٢٤م)؛ حيث تعمل الشركة على توسيع أسطولها بالمركبات الكهربائية والبنية التحتية للشحن، لتبقى في طليعة الشركات التي تواكب اتجاهات الاستدامة. كما اشتهرت شركة ذيب بكونها أول شركة إيجار سعودية تقدم سيارات كهربائية بالكامل بعد مشاركتها في إطلاق مصنع لوسِد موتورز السعودية (شركة ذيب لتأجير السيارات | التقرير السنوي لعام ٢٠٢٣م | التقرير ربع السنوي ٢٠٢٤م).

حققت شركة لومي، ثالث أكبر شركة في قطاع الإيجار، نموًا في إيرادات الإيجار بنسبة ٢٣٪ على أساس سنوي بين الربع الثالث من عام ٢٠٢٣م والربع الثالث من عام ٢٠٢٤م (العرض التقديمي لمستثمري شركة لومي ٢٠٢٤م)، من خلال تبني نهج متعدد القنوات يشمل تطبيقات الهاتف المحمول والفروع الفعلية. في نوفمبر ٢٠٢٣م، وقّعت لومي صفقة مدتها خمس سنوات بقيمة ٢٨ مليون ريال سعودي (٧,٥ مليون دولار أمريكي) مع شركة MachinesTalk لتعزيز إدارة الأسطول باستخدام إنترنت الأشياء والذكاء الاصطناعي، بالشراكة مع منصة مشاركة السيارات المدعومة بالأقمار الصناعية AnyCar (منصة زاوية لأخبار المال والأعمال (٢٠٢٣م): السعودية: لومي وMachinesTalk توقعان صفقة بقيمة ٧ ملايين دولار أمريكي لتعزيز التحول الرقمي).

تأتي شركتا الوفاق والمفتاح لتأجير السيارات في المراكز الخمسة الأولى، حيث تركز شركة الوفاق على ولاء العملاء من خلال برنامج العضوية في «أميالي».

تُحدث شركات ناشئة مثل آي درايف وإيكار وانفيجو ثورة في السوق من خلال تقديمها لنماذج مرنة للاشتراك ومشاركة السيارات. تلبي هذه الشركات الناشئة احتياجات المستهلكين الشباب البارعين في مجال التقنيات، حيث تقدم خيارات الإيجار عند الطلب وخيارات التأجير القائم على الاشتراك.

على الرغم من هيمنة الشركات الرئيسية، إلا أن السوق لا تزال مجزأةً مع وجود نماذج أعمال مختلفة، ممَّا يضمن وجود وضع ديناميكي وتنافسي، فالشركات التقليدية والشركات الناشئة ومنصات النظراء تستهدف جميعها منافذ محددة في سوق عقود الإيجار قصيرة الأجل المتطور في المملكة.

يُظهر الجدول التالي الشركات الرئيسية في مجال عقود الإيجار قصيرة الأجل في عامي ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٣-١٦: الشركات الرئيسية في مجال عقود الإيجار قصيرة الأجل، (نسبة الحصة)، ٢٠٢٤م

الشركة	نسبة حصة السوق، ٢٠٢٣م	نسبة حصة السوق، ٢٠٢٤م
الشركة المتحدة الدولية للمواصلات (بدجت) [1]	٪١١,٧	٪١٢,٣
ذيب لتأجير السيارات (ذيب)	٪١٣,٤	٪١٢,٢
مجموعة سيرا (لومي)	٪٩,٧	٪١١,٥
الوفاق لتأجير السيارات (يلو)	٪٨,٣	٪١٠,٢
شركة المفتاح لتأجير السيارات	٪٥,٧	٪٦,٤
أخرى	٪٥١,٢	٪٤٧,٤
الإجمالي	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠

المصدر: تقديرات يوروموتيتور إنترناشيونال بناءً على الأبحاث الأولية والثانوية.

[1] تتضمن مجموعة الشركة المتحدة الدولية للمواصلات أيضًا إيرادات شركة عالم السيارات

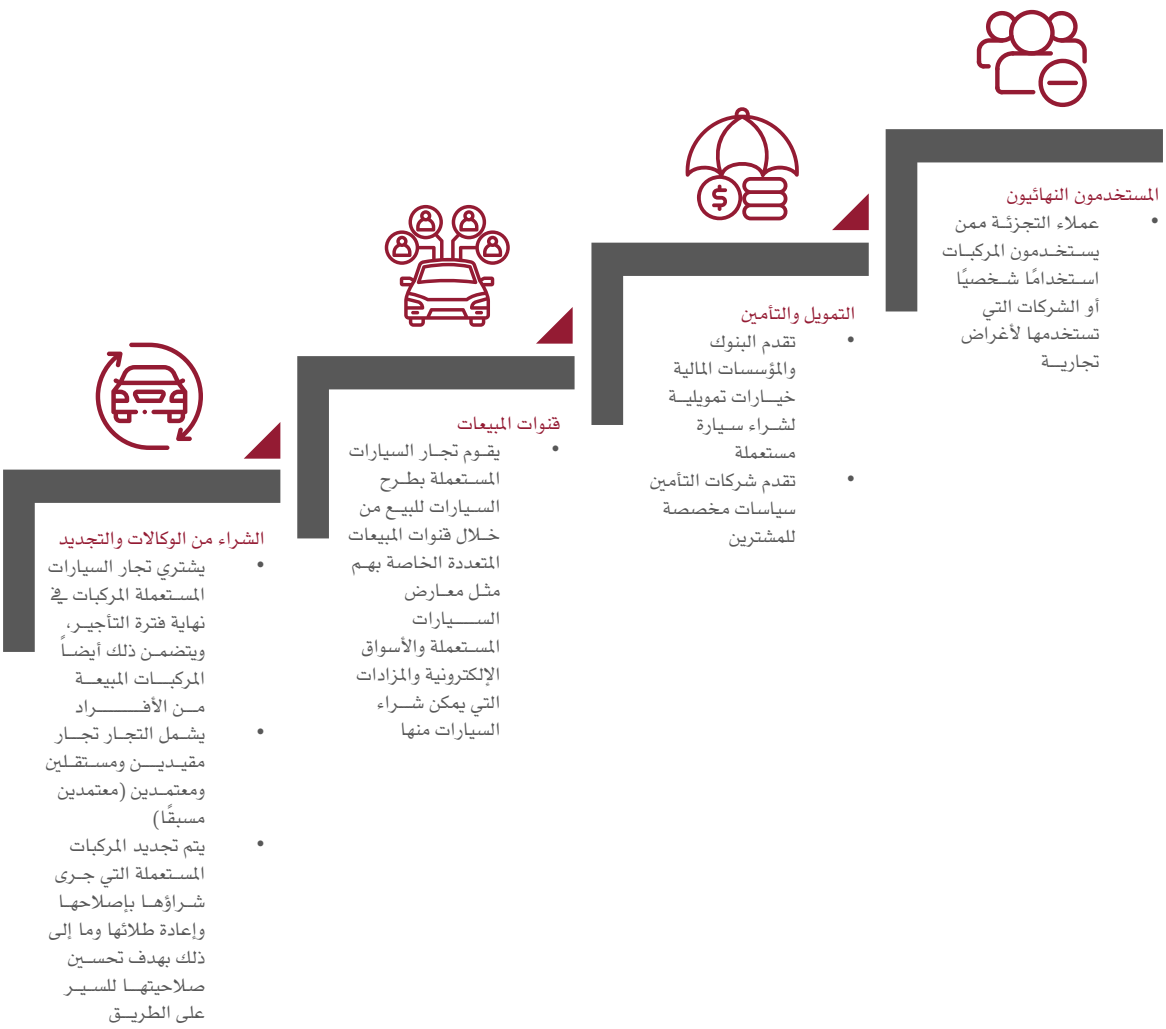
٣-٧ سوق مبيعات السيارات

٣-٧-١ سلسلة قيمة سوق مبيعات السيارات

٣-٧-١-١ تمتد سوق السيارات المستعملة عبر العديد من الجهات المعنية مثل الشراء والتجديد والتوزيع والتمويل والمبيعات، وتربط بين شركات التأجير والوكالات والعملاء النهائيين من خلال نقاط اتصال وشراكات متنوعة

تعد الجهات المعنية الرئيسية في سوق مبيعات السيارات كما يلي:

الشكل ٣-١٢: الجهات المعنية الرئيسية في سوق مبيعات السيارات



٣-٧-١-٢ يمكن تصنيف قنوات مبيعات السيارات إلى وكالات فعلية ومزادات ومنصات عبر الإنترنت، كل منها يلبي احتياجات المشترين المتنوعة واستراتيجيات البيع

يمكن تصنيف قنوات مبيعات السيارات على نطاق واسع إلى مجموعتين رئيسيتين: القنوات الفعلية والقنوات عبر الإنترنت.

يُظهر الجدول التالي القنوات الفعلية والقنوات عبر الإنترنت لمبيعات المركبات:

الجدول ٣-١٧: القنوات الفعلية والقنوات عبر الإنترنت لمبيعات المركبات

القنوات الفعلية	القنوات عبر الإنترنت
تتضمن هذه القنوات تفاعلاً مباشرًا بين المشتري والبائع، وتشمل: أ) **صالات العرض/الوكالات المملوكة** – تبيع شركات الإيجار والتأجير السيارات المستعملة من خلال صالات العرض أو الوكالات الخاصة بها (مثل صالة عرض لومي، مزاد لومي) ب) **الوكالات المستقلة** – الشركات المتخصصة في بيع السيارات المستعملة من شركات الإيجار أو الأفراد أو الشركات، بما في ذلك تجار العلامات التجارية المعتمدة (مثل، يلا موتور، فولكس فاجن المعتمدة). ج) **منصات المزادات التابعة لجهات خارجية** – الشركات التي تنظم مزادات فعلية حيث يقوم المشترون بتقديم عطاء على السيارات (مثل مزادات مزايدة، وموتري السعودية).	تُيسر هذه القنوات من عمليات بيع السيارات المستعملة من خلال المنصات الرقمية، وتشمل هذه القنوات: أ. **الأسواق الإلكترونية:** عبارة عن منصات عبر الإنترنت تصل المشترين ببائعي السيارات المستعملة، وها هي أمثلة على بعض هذه المنصات Haraj.com و Saudisale.com. ب. **عمليات البيع المباشرة عبر الإنترنت:** قد تبيع شركات إيجار السيارات وشركات التأجير سياراتها المستعملة مباشرةً للمستهلكين أو الشركات من خلال مواقعها الإلكترونية، متجاوزةً بذلك منصات الجهات الخارجية أو منصات التجميع. على سبيل المثال، سوق موقع الفيس بوك وما إلى ذلك. ج. **المزادات الإلكترونية:** منصات رقمية حيث يمكن للأفراد أو الشركات شراء وبيع المركبات المملوكة مسبقًا من خلال عملية تقديم العطاءات. على سبيل المثال، مزاد من موتري.

٣-٧-٢ وضع قطاع العملاء فيما يتعلق بمبيعات السيارات

تزدهر سوق مبيعات السيارات في المملكة بفضل القدرة على تحمل التكاليف والطرازات المتنوعة والشركات المقسمة مما يجعل هذه السوق مناسبة للمشترين من المستهلكين الموجهين نحو الأعمال مثل العاملين من الشباب والوافدين، بالإضافة إلى مستخدمي الأعمال الموجهة للأعمال.

تشهد سوق مبيعات السيارات في المملكة نموًا قويًا مدفوعًا بعدة عوامل رئيسية، مثل القدرة على تحمل تكاليف السيارات المستعملة، والمجموعة الواسعة من الطرازات المتاحة. تخدم هذه السوق قاعدة عملاء متنوعة، تشمل كُلًّا من المواطنين السعوديين والوافدين وكذلك الشركات التجارية للأعمال الموجهة للأعمال، ويشمل الطلب مجموعة متنوعة من أنواع السيارات، بما في ذلك سيارات الهاتشباك وسيارات السيدان والسيارات متعددة الاستخدامات والسيارات الرياضية متعددة الاستخدامات.

لا تزال سوق مبيعات السيارات مجزأةً للغاية في ظِل وجود مزيج يضم أكثر من ٢,٠٠٠ تاجر وسوق إلكترونية. وللاستفادة من السوق المتنامية، يعمل التجار على تحسين نماذج أعمالهم من خلال تقديم سيارات مستعملة مملوكة مسبقًا ومعتمدة، مع التركيز على تعزيز دعم ما بعد البيع، مثل التأكيد على خدمات وضمانات ما بعد البيع لبناء ثقة العملاء. وقد لعب ظهور المنصات الإلكترونية دورًا مهمًا أيضًا، حيث توفر هذه المنصات طريقة ملائمة للمستهلكين لتصفح السيارات وشرائها. بالإضافة إلى ذلك، يضمن توفر مجموعة متنوعة من الطرازات والأسعار تلبية احتياجات المشترين المختلفة. ومع ذلك، فإن السوق لا يخلو من التحديات مثل استمرار المخاوف بشأن جودة السيارات والشفافية في السوق، حيث إن عدم اتساق حالات السيارات قدْ يُثنِي المشترين المحتملين عن الشراء.

تُلبي سوق السيارات في المملكة متطلبات فئات متنوعة من العملاء، ومن بينهم المشترون من المستهلكين الموجهين نحو الأعمال مثل العاملين من الشباب والوافدين، بالإضافة إلى المشترين من الأعمال الموجهة للأعمال مثل شركات تشغيل الأساطيل في مجال توصيل الطعام، وما إلى ذلك.

المستهلكون الموجهون للأعمال:

- **العاملون من الشباب:** تتراوح أعمار هذه الفئة بالأساس من٢٥ إلى ٣٥ عامًا، وتهتم كثيرًا للقدرة على تحمُّل التكلفة والعملية، وعادةً ما تختار الطرازات المنخفضة التكلفة مثل سيارات السيدان والسيارات الرياضية متعددة الاستخدامات المدمجة.
- **الوافدون:** يشكل الوافدون –ولا سيّما ذوي العقود قصيرة الأجل– نسبةً كبيرة من السوق، فهم ينجذبون لبيع السيارات بسبب انخفاض تكلفتها الأولية وسهولة إعادة بيعها قبل مغادرة المملكة.

بصرف النظر عن هؤلاء العملاء، تشمل فئة الأعمال الموجهة للمستهلكين أيضًا المواطنين الذين يرغبون في الحصول على سيارة ثانية غير مكلفة مقارنةً بسياراتهم الرئيسية. وتستخدم هذه السيارات في الغالب لتلبية احتياجاتهم الخاصة مثل القيادة على الطرق الوعرة أو حمل الأحمال الثقيلة أو لأي استخدامات عامة أخرى.

الأعمال الموجهة للأعمال:

- **مشترو الأساطيل**: تشتري الشركات العاملة في الخدمات اللوجستية وإيجارات السيارات وتقديم خدمات طلب السيارات عادةً السيارات المستعملة جملة لزيادة أسطولها أو استبداله بتكاليف منخفضة. وتسعى هذه الشركات خلف الطرازات المتينة وذات الكفاءة من حيث استهلاك الوقود.

٣-٧-٣ نظرة عامة على سوق مبيعات السيارات

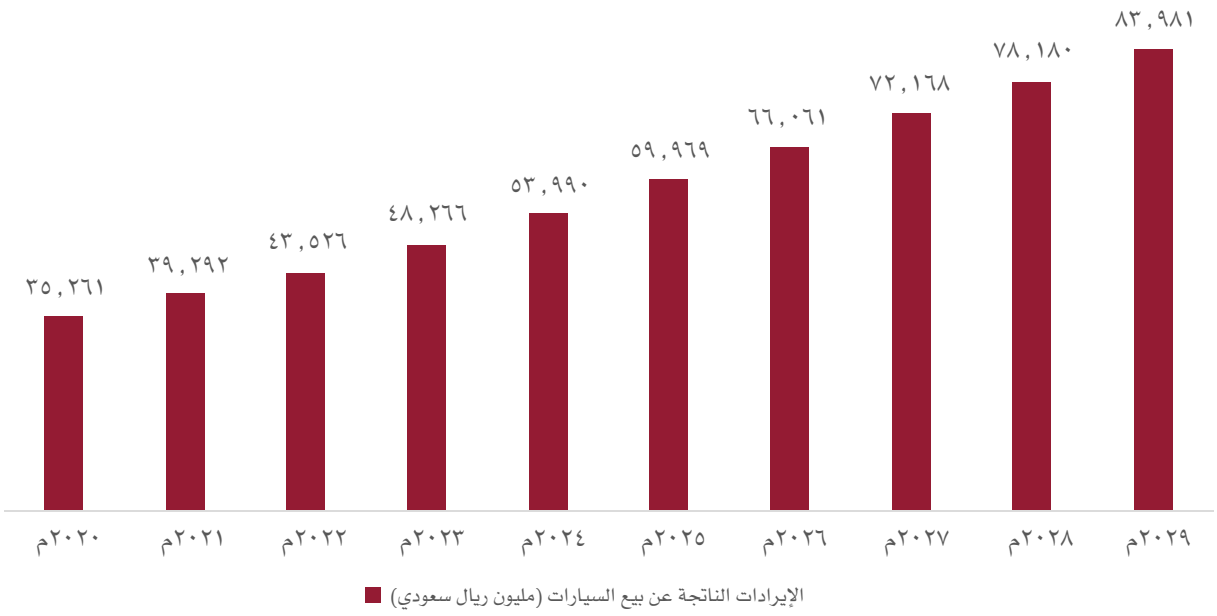
إن القدرة على تحمل التكاليف، والنمو السكاني، وتحسن جودة السيارات، وزيادة الطلب التجاري على سيارات الركاب والمركبات التجارية هي عوامل من شأنها دفع عجلة نمو سوق السيارات المستعملة في المملكة.

بلغت قيمة سوق مبيعات السيارات في المملكة ٥٤ مليار ريال سعودي (١٤,٤ مليار دولار أمريكي) في عام ٢٠٢٤م، مع توفر ١,٢ مليون سيارة مستعملة. خلال فترة الجائحة، أدت مغادرة الوافدين إلى انخفاض الطلب، ولكن بحلول عام ٢٠٢٢م، أدت عودتهم والتعافي الاقتصادي إلى تعزيز النمو. ومن عام ٢٠٢٣م إلى الربع الأول من عام ٢٠٢٤م، استوردت المملكة أكثر من مليون سيارة جديدة ومستعملة بقيمة ٨٣ مليار ريال سعودي (٢٢ مليار دولار أمريكي)، ممَّا جعلها من بين أكبر ٢٠ سوقًا في العالم (الهيئة العامة للإحصاء) (سعودي جازيت (٢٠٢٤م): المملكة من بين أفضل ٢٠ سوقًا مستوردةً للمركبات في العالم). كما دعمت التحسينات التنظيمية توسع السوق. نمت سوق مبيعات السيارات من ٣٥,٢ مليار ريال سعودي (٩,٤ مليار دولار أمريكي) في عام ٢٠٢٠م إلى ٥٤ مليار ريال سعودي (١٤,٤ مليار دولار أمريكي) في عام ٢٠٢٤م، بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ١١,٢٪.

يُعزى النمو إلى القدرة على تحمل التكاليف، والطلب من الوافدين والسائقين الشباب، وارتفاع أسعار السيارات الجديدة. وتوفر شركات التأجير سيارات جيدة الصيانة لوكالات السيارات الذين يبيعونها للمستهلكين بالتجزئة، بينما تعزز المنصات الرقمية تجارب الشراء من خلال الواقع الافتراضي والمدفوعات الآمنة والتمويل. ويزداد حجم الطلب على السيارات بفضل إصلاحات رؤية المملكة ٢٠٣٠، والسائقات الإناث، وجهود الاستدامة. من المتوقع أن تنمو السوق بمعدل نمو سنوي مركب بنسبة ٨,٨٪ ليصل إلى ٨٤ مليار ريال سعودي (٢٢,٤ مليار دولار أمريكي) بحلول عام ٢٠٢٩م.

يعرض الشكل التالي حجم سوق مبيعات السيارات في المملكة خلال الفترة من ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٩م:

الشكل ٣-١٣: حجم سوق مبيعات السيارات في المملكة (٢٠٢٠م-٢٠٢٩م)



المصدر: تقديرات يوروموتيتور إنترناشيونال بناءً على الأبحاث الأولية والثانوية

٣-٧-٤ نظرة عامة على تحديد أسعار مبيعات السيارات

تحدد أسعار مبيعات السيارات في المملكة بناءً على الطلب المتزايد على السيارات الرياضية متعددة الاستخدامات وعوامل تحديد السعر الرئيسية مثل سمعة العلامة التجارية، وتاريخ السيارة، ونوع الوقود، وديناميكيات السوق.

أدت الجائحة والعوامل الاقتصادية إلى تباطؤ سوق مبيعات السيارات في عام ٢٠٢٠م، ومع زيادة ضريبة القيمة المضافة من ٥٪ إلى ١٥٪ فقد آلت إلى زيادة تأخير شراء السيارات الجديدة ورفع أسعار السيارات المستعملة. ومع تعافي الاقتصاد، ارتفع الطلب على السيارات الرياضية متعددة الاستخدامات بسبب الراحة والأمان وقدراتها على الطرق الوعرة، مما أدى إلى زيادة قيمة السيارات المستعملة.

تُفضّل العائلات السعودية السيارات الرياضية متعددة الاستخدامات نظرًا لاتساعها، في حين أن سيارات السيدان هي المفضلة لدى الشباب الذين تتراوح أعمارهم بين ٢٥ و٣٤ عامًا، بينما تجذب السيارات المكشوفة والكوبيه والهاتشباك النساء أكثر (العرب نيوز (أخبار العرب) (٢٠٢٤م): ارتفاع سوق السيارات في المملكة وسط تغير تفضيلات المستهلكين). تُعد السيارات التي يتراوح عمرها بين ٣-٥ سنوات هي الأكثر طلبًا، حيث تقوم شركات التأجير بالتخلص منها، تليها السيارات التي يتراوح عمرها بين سنة و٣ سنوات. تحظى السيارات التي قطعتها لمسافة تتراوح بين ٨٠,٠٠٠ و١٥٠,٠٠٠ كم بِشعبية كبيرة نظرًا لحالتها شبه الجديدة. يعتمد تحديد السعر على عمر السيارة والمسافة المقطوعة والحالة وطلب السوق.

يظهر الجدول التالي بعض العوامل المؤثرة على تحديد أسعار السيارات:

الجدول ٣-١٨: بعض العوامل المؤثرة على تحديد أسعار السيارات

العامل	الأثر على قيمة مبيعات السيارة
سمعة العلامة التجارية	تحتفظ العلامات التجارية المرموقة مثل تويوتا وهوندا بقيمتها بشكل أفضل، مما يؤدي إلى ارتفاع أسعار إعادة البيع.
تاريخ السيارة	يزيد السجل النظيف للسيارة (بدون حوادث كبيرة وإجراء الصيانة بانتظام) من قيمتها عند إعادة البيع.
نوع الوقود	يزداد الطلب بشكل كبير على الطرازات ذات الكفاءة في استهلاك الوقود (الهجينة والديزل) مما يؤدي إلى ارتفاع أسعارها.
نوع المركبة	تحتفظ الطرازات الفاخرة والمميزة بقيمتها بشكل أفضل من السيارات الاقتصادية.
ديناميكيات السوق	تؤثر العروض الخاصة والمبيعات الموسمية والطلب على طرازات محددة على تحديد سعر السيارة.

المصدر: تحليل يوروموتيتور إنترناشيونال بناءً على الأبحاث الأولية والثانوية.

٣-٧-٥ نظرة عامة على المناطق

تزدهر سوق مبيعات السيارات في المملكة مع ازدهار سوق مبيعات السيارات في الرياض مدفوعًا بالمهنيين الشباب، وجدة بقطاع السياحة، والدمام بالطلب الصناعي، وتشهد المدن الأصغر حجمًا أيضًا نموًا سريعًا.

تزدهر سوق مبيعات السيارات في الرياض بسبب سكانها المهنيين من الشباب الذين يبحثون عن وسائل نقل بأسعار معقولة، ويؤدي الاقتصاد القوي ونمو الوظائف إلى زيادة الطلب، كما أن الوكالات والمبيعات عبر الإنترنت تجعل هذه السوق ذات قدرة تنافسية عالية. تستفيد مدينة جدة من الاقتصاد القوي والسياحة والوكالات المعتمدة، حيث يعزز كلٌّ من المقيمين والزائرين الطلب على السيارات. تقدم الوكالات الرئيسية خيارات متنوعة، مما يعكس سوقًا ناضجة. وتشهد الدمام، وهي مركز صناعي، طلبًا مرتفعًا بسبب محدودية وسائل النقل العام وتزايد القوى العاملة. كما تشهد المدن الأصغر حجمًا مثل جازان وعرعر نموًا، حيث يبحث السكان المتزايدون عن حلول تنقُّلٍ منخفضة التكلفة من خلال مبيعات السيارات.

٣-٧-٦ وضع القدرة التنافسية - سوق مبيعات السيارات

تتسم سوق السيارات المستعملة في المملكة بالتجزئة الشديدة، حيث تفتتح الشركات المحلية صالات عرض لتعزيز وجودها، بينما تقدم المنصات الإلكترونية خدمات فريدة من نوعها وتوفر الراحة مما يسمح لكليهما بالتواجد في السوق بفعالية.

يوضح الجدول التالي أبرز النقاط المتعلقة بالشركات الرائدة في مجال مبيعات السيارات، ٢٠٢٤م:

الجدول ٣-١٩: أبرز النقاط المتعلقة بالشركات الرائدة في مجال مبيعات السيارات، ٢٠٢٤م

الشركة	أبرز النقاط
الشركة المتحدة الدولية للمواصلات (بدجت)	– تعرض الشركة السيارات المؤجرة والمستأجرة في صالات العرض الخاصة بها وتوجد ٥ صالات عرض من هذا النوع في المدن الرئيسية بالمملكة (الرياض، جدة، الدمام، المدينة المنورة، أبها).
مجموعة سيرا (لومي)	– توسيع نطاق انتشارها من خلال افتتاح أول صالة عرض لها في الرياض في أواخر عام ٢٠٢٢م لتلبية احتياجات قاعدة أكبر من العملاء.[١] – إنشاء صالة عرض ثانية في حي الجوهرة في جدة، تمتد على مساحة ٢,٩٦٠ مترًا مربعًا وتعرض ما يصل إلى ١٢٠ سيارة مستعملة – افتتاح صالة عرض ثالثة في الدمام، مما يوفر إمكانية وصول أكبر من خلال تواجدها الفعلي ومنصاتها الرقمية المتكاملة.[١] – تقدم لومي عملية مزايدة رقمية للمشترين من الشركات ورجال الأعمال لشراء سيارات مستعملة فردية أو متعددة.
ذيب لتأجير السيارات (ذيب)	– تدير الشركة صالتَيّ عرض لبيع السيارات المستعملة في القادسية، شرق الرياض وجدة.
الوفاق لتأجير السيارات (يلو)	– تمتلك الشركة أكثر من ٨٠ فرعًا منتشرًا في ٢٣ مدينة في المملكة، وتدير صالة عرض للسيارات المستعملة في الرياض.[٢]

المصدر: تحليل يوروموتيتور إنترناشيونال بناءً على الأبحاث الأولية والثانوية

[١] سيرا (٢٠٢٢م): تفتتح شركة لومي أول صالة عرض للسيارات لبيع المركبات إلى المستهلكين

[٢] العرض التقديمي لمستثمري شركة لومي (٢٠٢٤م)

تُعد سوق مبيعات السيارات المستعملة في السعودية مجزأةً للغاية، حيث يتم توزيع ٩٦,٦٪ من السوق على أكثر من ٢,٠٠٠ تاجر. تتصدر الشركة المتحدة الدولية للمواصلات (بدجت) ومجموعة سيرا (لومي) السوق من حيث القيمة، حيث تمتلك كلٌّ منهما حصة ١,٠٪ و٠,٩٪، على التوالي. تليها شركة ذيب لتأجير السيارات بحصة ٠,٦٪ من حيث القيمة، بينما تستحوذ كلٌّ من شركة الوفاق لتأجير السيارات (يلو) وشركة المفتاح لتأجير السيارات على حصة ٠,٣٪ من حيث القيمة.

تخضع جميع السيارات المستعملة التابعة للشركة المتحدة الدولية للمواصلات لعمليات معاينة للجودة صارمة لضمان أعلى المعايير، مثل التقييم الميكانيكي والفني الشامل. تبيع لومي السيارات المؤجرة والمستأجرة بعد مرور ٢ – ٤ سنوات من خلال صالات عرضها في الرياض وجدة، مع الحفاظ على أسطولها من السيارات التي لم يمر عليها هذه المدة. تضمن الشركة المتحدة الدولية للمواصلات إجراء معاينة صارمة وتساعد في عمليات نقل الملكية) التقرير السنوي للشركة المتحدة الدولية للمواصلات (٢٠٢٣م)). تشتهر شركة ذيب، التي تبلغ حصتها ٠,٦٪، بالموثوقية وتركز على السيارات التي يقل عمرها عن خمس سنوات لتحقيق الاستدامة. وتستحوذ شركة الوفاق لتأجير السيارات على حصة ٠,٥٪، وبالتالي تبقى بوصفها علامةً تجاريةً إقليميةً رئيسيةً. تستفيد هذه الشركات من الوعْي القوي بالعلامة التجارية والإدارة الاستراتيجية للأسطول بهدف تعزيز مكانتها في سوق السيارات المستعملة التنافسي في المملكة.

تعمل الأسواق الإلكترونية على إحداث تحول في هذا القطاع. تعمل كار سويتش على تبسيط المعاملات من خلال عمليات المعاينة والتحقق من السجلات التاريخية والتمويل. يقدم موقع «سيّارة» منظومة كاملة عبر الإنترنت، بما في ذلك التمويل والتوصيل إلى المنزل. ودخلت شركة كَفو (CAFU))، المعروفة بخدمات السيارات الرقمية، السوق في أكتوبر ٢٠٢٣م مع شركة كَفو للسيارات (CAFU Cars))، التي تدمج الحلول الرقمية في ملكية السيارات.

من المتوقع أنْ تظلَّ سوق مبيعات السيارات في المملكة مجزأة للغاية بسبب الوجود المشترك للشركات التقليدية والناشئة. ستظل السوق شديد التنافسية، حيث تحافظ العلامات التجارية الراسخة مثل لومي وذيب وبدجت على مراكز قوية، بينما تعزز المنصات الرقمية الابتكار في هذا المجال. يضمن هذا المزيج من النهجين التقليدي والتقني إتاحة خيارات مبيعات وشراء متنوعة للمستهلكين.

يظهر الجدول التالي الشركات الرئيسية في سوق مبيعات السيارات، ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٣-٢٠: الشركات الرئيسية في سوق مبيعات السيارات، ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

الشركة	نسبة حصة السوق، ٢٠٢٣م	نسبة حصة السوق، ٢٠٢٤م
الشركة المتحدة الدولية للمواصلات (بدجت)	٪١,٠	٪١,٠
مجموعة سيرا (لومي)	٪٠,٧	٪٠,٩
ذيب لتأجير السيارات (ذيب)	٪٠,٦	٪٠,٦
الوفاق لتأجير السيارات (يلو)	٪٠,٥	٪٠,٥
شركة المفتاح لتأجير السيارات	٪٠,٣	٪٠,٣
أخرى	٪٩٦,٨	٪٩٦,٥
الإجمالي	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠

المصدر: تحليل يوروموتيتور إنترناشيونال بناءً على الأبحاث الأولية والثانوية

٣-٨ وضع الشركة

الشركة هي شركة ذات رؤية في قطاع التنقل في المملكة، حيث تتفوق في إدارة الأساطيل والمخزون والصيانة بالإضافة إلى تقديمها لخدمات تركز على العملاء وحضورها القوي في السوق لأكثر من ٤٠ عامًا.

الشركة، وهي شركة مساهمة مقفلة سعودية مقرها الرياض، كما إنها شركة بارزة في مجال عقود الإيجار طويلة الأجل، وتعمل منذ أكثر من ٤٠ عامًا في المملكة. وتتمتع الشركة بسجل قوي حافل بالإنجازات في مجال التأجير مما ساعدها على تحقيق حصة سوقية من الإيرادات بلغت ٨,٨٪ في عمليات عقود الإيجار طويلة الأجل خلال عام ٢٠٢٤م بزيادة حصة قدرها ١,١٪ مقارنةً بعام ٢٠٢٣م (٧,٧٪) مما يجعلها رابع أكبر شركة في سوق عقود الإيجار طويلة الأجل في كلا العامين. أما في مجال الإيجار، فقد استحوذت الشركة على حصة سوقية بلغت ٠,٥٪ في عام ٢٠٢٤م وحصة ٠,٧٪ في عام ٢٠٢٣م. تشمل عروض الأعمال الأساسية للشركة إيجارات السيارات للأفراد والشركات، وعقود الإيجار طويلة الأجل لكلٍّ من القطاعين الخاص والحكومي، ومبيعات السيارات المستعملة من أسطولها الخاص.

١-٨-٣ نقاط القوة لدى الشركة

تولّت الشركة إدارة ١٥,٦٢٠ سيارة، وشكّلت سيارات تويوتا ٣٩,٩٪ من الأسطول. بلغ متوسط عمر الأسطول ٢,٦٨ سنة، مع ٦٥٪ من المركبات المصنعة بين عامي ٢٠٢٢م و٢٠٢٤م. في عام ٢٠٢٤م، بلغ متوسط عمر المركبات المؤجرة ١,٩٨ سنة، والمركبات المستأجرة لأجل طويل ٢,٦٥ سنة، والسيارات المباعة ٥,٨٣ سنة. ويشكل التأجير المصدر الرئيسي للإيرادات، حيث ساهم بنسبة ٧١,٣٪ (٣٢٤,٣ مليون ريال سعودي (٨٦,٥ مليون دولار أمريكي))، تليها مبيعات السيارات المستعملة بنسبة ٢٤,٠٪ (١٠٩,١ مليون ريال سعودي (٢٩,١ مليون دولار أمريكي))، ثم عقود الإيجار اليومية بنسبة ٤,٧٪ (٢١,٢ مليون ريال سعودي (٥,٧ مليون دولار أمريكي)). تشمل قائمة العملاء الرئيسيين الشركة السعودية للكهرباء والاتصالات السعودية والهيئات الحكومية.

تتمتع الشركة بحضور قوي في جميع أنحاء المملكة، حيث تحقق إيرادات من التأجير تبلغ نسبتها ٥٩,٤٪ من المنطقة الوسطى. وقد حققت الشركة معدل نمو سنوي مركب بنسبة ١٠,٥٪ في إيرادات التأجير منذ عام ٢٠٢٠م، لتصل إلى ٣٢٤,٣ مليون ريال سعودي بحلول عام ٢٠٢٤م، ومعدل نمو سنوي مركب بنسبة ١٠,٦٪ في الإيجارات، حيث حققت نموًا من ١٤,١ مليون ريال سعودي (٣,٨ مليون دولار أمريكي) في عام ٢٠٢٠م إلى ٢١,٢ مليون ريال سعودي (٥,٧ مليون دولار أمريكي) في عام ٢٠٢٤م. وتستخدم الشركة برنامج كار برو (CarPro) لإدارة الأسطول وتحسين توزيع المركبات لتلبية الطلب بكفاءة.

تتبع الشركة استراتيجية منظمة في تحديد الأسعار من شأنها ضمان تقديم أسعار تنافسية مع الحفاظ على الربحية. كما أنها تعطي الأولوية للصيانة الاستباقية للمركبات من خلال ورش العمل والشراكات مع مقدمي الخدمات مثل بترومين إكسبريس. تشمل الشركات المنافسة لومي، وذيب، وافيس، وهرتز، حيث تستحوذ الشركات الثلاث الأوائل على ٤٦,٦٪ من سوق التأجير و٣٤,٢٪ من سوق الإيجار بحسب الإيرادات في عام ٢٠٢٤م.

يقارن الجدول أدناه بين الشركة وبقية الشركات من حيث القدرة التنافسية لعام ٢٠٢٤م:

الجدول ٣-٢١: مقارنة القدرة التنافسية بين الشركة وبقية الشركات، ٢٠٢٤م

اسم الشركة	الحصة السوقية في سوق عقود الإيجار طويلة الأجل (٪)	الحصة السوقية في سوق عقود الإيجار قصيرة الأجل (٪)	حجم الأسطول (العدد)	متوسط عمر المركبة (السنوات)	الوجود على مستوى المناطق
شري للتجارة	٨,٨٪	٠,٥٪	١٦,٣٦٤[١]	٢,٧	– ٢٧ فرعًا منتشرًا على مستوى المنطقة الشمالية والمنطقة الوسطى والمنطقة الشرقية والمنطقة الغربية والمنطقة الجنوبية. – تشمل المدن الرئيسية المخدومة الرياض وجدة والدمام والخُبر والقصيم. – ١ ورشة إصلاح مركزية – ٨ ورش إصلاح مناطقية – ٢١ مركز خدمة متنقلًا
الشركة المتحدة الدولية للمواصلات (بدجت السعودية)	٣١,٣٪	١٢,٣٪	تقريبًا ٥٢,٠٠٠[٢]	٢,٥	– ١١١ مركزًا لخدمة العملاء بما يشمل الفروع الموضحة أدناه • ١٩ في الرياض • ١٥ في جدة • ١٠ في الدمام • ٧ في المدينة • ٥ في مكة • ٤ في تبوك • ١٦ مركز خدمة
مجموعة سيرا (لومي)	١٣,٧٪	١١,٥٪	تقريبًا ٣٣,٦٠٠	٢,٥	– ٤١ فرعًا منتشرًا في ١٨ مدينة – ٤ مراكز داخلية لصيانة السيارات – ٢٥ ورشة إصلاح متنقلة – ٧٠ مركز إصلاح خارجيًا
ذيب لتأجير السيارات	١٢,٥٪	١٢,٢٪	تقريبًا ٢٤,٠٠٠	٢,٧	– ٥٦ فرعًا – تقريبًا ١٠ مركز خدمة
شركة المفتاح لتأجير السيارات	٧,٧٪	١٠,٢٪	تقريبًا ٨,٠٠٠	٢,٧	– ٥٠ فرعًا منتشرًا في ١٢ مدينة – أكثر من ١٠ مراكز خدمة
شركة الوفاق لتأجير السيارات	تقريبًا ٦٪	٦,٤٪	تقريبًا ١٠,٠٠٠	لا يوجد	– ٨٠ فرعًا منتشرًا في ٢٣ مدينة – أكثر من ١٠ مراكز خدمة

المصدر: تحليل يوروموتيتور إنترناشيونال بناءً على الأبحاث الأولية والثانوية

[١] يشمل الأسطول المستأجر والمؤجر والمستبدل والمستخدم في الخدمة والمتاح غير المؤجر والمسروق/المفقود

[٢] تشمل أيضًا حصة أسطول شركة عالم السيارات

٣-٨-٢ التحديات الماثلة

تواجه الشركة منافسة قوية من شركات رائدة في كلٍّ من عمليات عقود الإيجار طويلة الأجل وعقود الإيجار قصيرة الأجل، وتركز هذه الشركات على المزايا التنافسية مثل توسيع الأسطول واكتساب عملاء جدد. أما في مجال عقود الإيجار قصيرة الأجل، فإن عدم وجود الشركة في مواقع رئيسية مثل المطارات يحدّ من قدرتها على جذب العملاء الدوليين المهتمين بالسيارات الفاخرة للإيجار. يركز المنافسون على زيادة تبني التقنيات لتعزيز تجربة العملاء وإدارة العمليات. تشمل التحديات الإضافية إدارة اللوائح التنظيمية المعقدة، وارتفاع التكاليف الرأسمالية وتكاليف التأمين، والضغوط الناجمة عن التغييرات الجديدة في السياسات التي تتحكم في شراء السيارات وتأجيرها من قبل الحكومة. وتزيد المنافسة المتزايدة من شركات مثل بدجت ولومي وذيب، بالإضافة إلى التقلبات الاقتصادية والاستثمارات في النقل العام، من تعقيدات السوق. كما يشكل الامتثال للسعودة وتغيير لوائح العمالة الوافدة عقبات تشغيلية.

٣-٨-٣ الفرص المتاحة أمام الشركة

تتوقع الشركة تحقيق إيرادات إجمالية بقيمة ١,٢ مليار ريال سعودي (٣٢٤,٧ مليون دولار أمريكي) من العقود التي فازت بحلول سبتمبر ٢٠٢٤م، ومن المتوقع أن تحقق الشركة ٣٩٩ مليون ريال سعودي (١٠٦ مليون دولار أمريكي) في عام ٢٠٢٥م. قد تتطلع الشركة التي تستحوذ حاليًا على غالبية عقود التأجير الحكومية إلى زيادة الإيرادات من خلال استهداف عملاء الشركات الكبيرة والمتوسطة في القطاع الخاص. كما يمكن أن يدعم التوسع في المدن الثانوية ذات النمو المرتفع في اكتساب حصة سوقية مع تقليل الاعتماد على المراكز التنافسية من المستوى الأول. يمكن أن يؤدي التكيف الاستباقي مع التحول في زيادة استخدام السيارات الكهربائية والمركبات التجارية الخفيفة والمركبات بجميع أسعارها إلى خلق ميزة تنافسية وجذب المزيد من العملاء من الشركات. على صعيد التقنيات، يمكن أن يدعم التركيز على التنقُّل كخدمة (MaaS)، والذكاء الاصطناعي في إدارة المركبات الشركة للحفاظ على تفوقها على منافسيها. علاوة على ذلك، قد يكون تحقق نماذج أعمال جديدة مثل الاشتراكات لتعزيز الاحتفاظ بالعملاء، والتركيز على السيارات المتوسطة إلى الفاخرة التي تلبي احتياجات العملاء الدوليين ربحية من حيث كسب حصة في عقود الإيجار قصيرة الأجل.

تكمن نقاط القوة الأساسية للشركة في تفانيها الثابت في توفير الفخامة والراحة والتطورات التقنية بسلاسة من خلال منصات إلكترونية سهلة الاستخدام. ومن خلال رؤيتها للتوسع الإقليمي والتزامها بالمساهمة في تحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠، تظل الشركة ملتزمة بوضع معايير جديدة في هذا القطاع.

٤

خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

٤- خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

٤-١ نظرة عامة

شركة شري للتجارة هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم ١٥٦ الصادر بتاريخ ١٤٤٢/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢٩م) والمقيدة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١٥٦٨٩٦ الصادر بتاريخ ١٤٢٠/٠٩/١٣هـ (الموافق ١٩٩٩/١٢/٢٠م) من مدينة الرياض. ويقع المقر الرئيسي للشركة في طريق الدمام، حي غرناطة، الرمز البريدي ١٣٢٤٢، الرياض، المملكة العربية السعودية. كما في تاريخ هذه النشرة، يبلغ رأس مال الشركة الحالي ثلاث مائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.

كما في تاريخ هذه النشرة، تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة وفقًا لسجلها التجاري الرئيسي في تأجير مُعدات التشييد والبناء مع مُشغل وتأجير سيارات ركاب بدون سائق، وتأجير شاحنات بدون سائق، وتأجير حافلات بدون سائق، وتأجير سيارات إلكترونيًا، وتأجير المعدات ذات المحركات، وأنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب والأجرة العامة والنقل التعليمي، وتأجير الحافلات بسائق والنقل الخفيف البيع بالجملة والتجزئة للسيارات الخاصة المستعملة، يشمل (سيارات الإسعاف والباصات الصغيرة والدفع الرباعي) وأنشطة مراكز خدمات وصيانة السيارات.

تمارس الشركة أنشطتها من خلال ثلاثة قطاعات أعمال رئيسية، صُممت كل منها لتلبية متطلبات نقل مختلفة واحتياجات العملاء الخاصة (لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (٤-٦) («**نظرة عامة على أعمال الشركة**»):

- **التأجير طويل الأجل**: يخدم هذا القطاع العملاء من الشركات والجهات الحكومية والمنشآت المتوسطة إلى الكبيرة، ويقدم حلول تأجير طويل الأجل مخصصة بشروط تعاقد مرنة وخدمات شاملة لإدارة الأساطيل وباقات دفع شهرية ثابتة. ويستفيد العملاء من خدمات شراء المركبات والصيانة والتأمين والاستبدال وإدارة الامتثال التنظيمي بموجب اتفاقية تأجير واحدة، ما يتيح لهم ترشيد التكاليف وتعزيز الكفاءة والتركيز على عملياتهم التجارية الأساسية. وتوفر الشركة، من خلال نموذج التأجير طويل الأجل المُنظم لعملائها إمكانيةَ زيادة حجم أساطيلها من دون الحاجة إلى استثمار رؤوس أموال كبيرة، إضافةً إلى الاستفادة من الأدوات الرقمية الحديثة لإدارة الأساطيل. وقد شكلت إيرادات قطاع التأجير طويل الأجل ما نسبته ٧٢,١٪ و٥٦,٤٪ و٧١,٣٪ من إجمالي إيرادات الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، على التوالي، وهو ما يُبرز أهمية عمليات التأجير طويل الأجل لنموذج أعمالها. ويتكون أسطول التأجير طويل الأجل من ١٤,٥٩٧ مركبة، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.
- **التأجير قصير الأجل**: يقدم هذا القطاع حلول تأجير يومي وأسبوعي وشهري، لتلبية احتياجات النقل المتنوعة للعملاء من الشركات والوافدين والسياح والأفراد. وتتيح الشركة إمكانية استئجار المركبات عبر قنوات متعددة تشمل فروعها المنتشرة على أرض الواقع ومنصتها الإلكترونية المتكاملة وتطبيقها للهواتف الذكية، ما يسهل عملية الحجز والإدارة الشاملة لعملية التأجير. وبفضل أسطولها الذي يخضع لصيانة دورية دقيقة ونظام الحجز الرقمي وخدمات دعم العملاء، تقدّم الشركة تجربة تأجير سلسة ومريحة، ما يجعلها الخيار الأمثل للعملاء الباحثين عن حلول تنقل قصيرة الأجل. وقد شكلت إيرادات قطاع التأجير قصير الأجل ما نسبته ٢,٧٪ و٦,٠٪ و٤,٧٪ من إجمالي إيرادات الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، على التوالي. يتكون أسطول التأجير قصير الأجل من ١,٠٢٣ مركبة، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.
- **بيع المركبات**: تبيع الشركة المركبات المستعملة من أسطولها الخاص فقط، ما يضمن تدفقًا ثابتًا للمركبات المستعملة عالية الجودة إلى السوق الثانوية، وذلك من خلال المعارض والمنصات الإلكترونية والبيع إلى الشركات. وتضمن الاستراتيجية المُنظمة للتصرف في الأسطول أن تلبي المركبات معايير عالية لإعادة البيع، ما يزيد من قيمتها المتبقية مع الحفاظ على جودة الأسطول واستمراريته. وتعمل الشركة على تحسين إيراداتها من المبيعات من خلال تطبيق نموذج تسعير قائم على البيانات، ويستند إلى تحليلات الطلب في السوق، وتوجهات انخفاض قيمة العلامات التجارية، وتقييمات حالة المركبات. وقد شكلت الإيرادات المحققة من مبيعات المركبات ما نسبته ٢٥,٢٪ و٣٧,٧٪ و٢٤,٠٪ من إجمالي إيرادات الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، على التوالي. وقد باعت الشركة ١,٦٢٢ و٣,٣٥٦ و٣,٠٥٢ مركبة في نفس الفترات، على التوالي.

تتبوأ الشركة مكانة رائدة في توفير حلول التنقل في المملكة، وتحافظ على مركز سوقي قوي في قطاع تأجير المركبات طويل الأجل، بالإضافة إلى توسيع نطاق عملياتها في قطاعي تأجير المركبات قصير الأجل ومبيعات المركبات المستعملة. وتستمد الشركة ريادتها من خبرة تشغيلية تتجاوز أربعة عقود، وعلاقات قوية مع العملاء، وسِجل حافل بتنفيذ عقود تأجير ضخمة في القطاعَين العام والخاص. وقد أدى النجاح المتواصل للشركة في الفوز بعقود كبيرة وتجديدها إلى ترسيخ مكانتها كشريك موثوق في توفير خدمات التأجير طويل الأجل. ويتجلى ذلك بوضوح في دورها المحوري كمورد رئيسي لتأجير المركبات للجهات الحكومية وشبه الحكومية، لتلبية احتياجاتها الأساسية في التنقل.

تعتمد عمليات الشركة على بنية تحتية متكاملة رأسيًا تشمل ورشةً مركزيةً، وثماني ورش إقليمية ثابتة، و٢١ وحدة خدمة متنقلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، مما يضمن صيانة الأساطيل وتقديم الخدمات بكفاءة عالية في جميع أنحاء المملكة. ويساهم نموذج الخدمة في زيادة وقت تشغيل الأساطيل، وتسريع تنفيذ العمليات، وتقليل الحاجة إلى مقدمي خدمات الصيانة الخارجيين، ممَّا يؤدي إلى خفض التكاليف وضمان جودة الخدمات. وتدعم بروتوكولات الصيانة التنبؤية المتطورة التي تعتمدها الشركة، والمدعومة بتقنيات المعلومات عن بُعد والتشخيصات الفورية، الأداء الأمثل للأصول والتخطيط الفعال لدورة حياتها، مما يقلل من فترات التعطل ويعزز إنتاجية الأسطول.

ونظرًا إلى كون الشركة موردًا مؤهلاً ومعتمدًا لدى كبرى الجهات الحكومية وشبه الحكومية، فإنها تتمتع بميزة تسهيل الوصول إلى المناقصات وشفافية العقود. ويتيح إدراجها في منصة اعتماد المشاركة المباشرة في مجموعة كبيرة من فرص تأجير الأساطيل طويل الأجل للقطاع العام، والتي غالبًا ما تكون عقودًا متعددة السنوات ذات فرص تجديد كبيرة. وقد أتاح هذا المركز الفريد الذي تتمتع به الشركة تنمية محفظة التأجير طويل الأجل بشكل مطرد مع العملاء الاستراتيجيين، ممَّا يعزِّز مصداقيتها ويضمن تحقيق تدفق إيرادات مستمرة. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، حافظت الشركة على رصيد متراكم من عقود التأجير طويل الأجل بقيمة ١,٢ مليار ريال سعودي، مما يضمن تدفقات إيرادات ثابتة، وتدفقات نقدية مستقرة، ورؤية واضحة للأرباح المستقبلية.

اعتمدت الشركة استراتيجية متكاملة ترتكز على توسيع السوق، وتحقيق التميز التشغيلي، والتحول الرقمي، وإدارة التكاليف بشكل منضبط. وتستهدف خطط توسع الشركة في السوق زيادة الانتشار في المدن الكبرى الرئيسية، ودخول المدن الثانوية التي تفتقر إلى الخدمات، وتوسيع نطاق حضورها في محاور النقل الرئيسية كالمطارات والمناطق والمراكز التجارية. وفي الوقت نفسه، تستثمر الشركة في التحليلات التنبؤية المتقدمة للأساطيل، والمنصات الرقمية، وإدارة دورة حياة المركبات المنظمة، مما يسهم في تحسين الكفاءة وتعزيز تجربة العملاء. وتهدف المبادرات الرئيسية إلى تطبيق أنظمة تتبع الأسطول المتقدمة، وجداول الصيانة الآلية، ونماذج التنبؤ بالطلب المدعومة بالذكاء الاصطناعي، وذلك لدعم تخصيص المركبات والتسعير المرن.

تعمل الشركة، إلى جانب توسيع نطاق التغطية الميدانية، على تعزيز بنيتها التحتية الرقمية لتوفير تجربة متكاملة عبر قنوات متعددة لعملاء التأجير طويل الأجل والتأجير قصير الأجل. ويشمل ذلك إطلاق تطبيق جوال محسن، ومحركات حجز متكاملة، وإدارة العقود الرقمية، ولوحات معلومات مخصصة لمستخدمي الأساطيل من الشركات. كما تستعد الشركة لإطلاق منصة رقمية لمزادات المركبات في عام ٢٠٢٥م، بهدف تسريع إعادة بيع مركبات الأساطيل الخارجة عن الخدمة وتحقيق أقصى عائد من القيمة المتبقية. وتسعى الشركة، من خلال الجمع بين التحول الرقمي والمرونة التشغيلية، إلى تحقيق قابلية التوسع على المدى البعيد، والارتقاء بمستويات الخدمة، والمحافظة على ميزتها التنافسية في منظومة التنقل المتنامية في المملكة.

وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بلغ إجمالي عدد موظفي الشركة ٨٠٠ موظف (لمزيد من المعلومات، يُرجى مراجعة القسم (٤-١٠) («**الموظفون**»).

حققت الشركة إيرادات بقيمة ٣٣١,٩ مليون ريال سعودي و٤٣١,٨ مليون ريال سعودي و٤٥٤,٦ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، على التوالي. وبلغ صافي الدخل ٦٠,٠ مليون ريال سعودي و٥٦,٩ مليون ريال سعودي و٦٣,١ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، على التوالي. وبلغت القيمة الإجمالية لأصول الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ٨١٩,٨ مليون ريال سعودي و١,٢١٩مليار ريال سعودي و١,٤٤٥ مليار ريال سعودي، على التوالي. وبلغ إجمالي مطلوبات الشركة ٤١٨,٧ مليون ريال سعودي و٧٦٧,٥ مليون ريال سعودي و٩٣٠,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، على التوالي. لمزيد من التفاصيل حول الأداء المالي للشركة، يُرجى مراجعة القسم (٦-) («**تحليل ومناقشة الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات**»).

٤-٢ تاريخ الشركة

تأسست الشركة في عام ١٩٨٠م كمؤسسة فردية تحت مسمى «شركة شري للتجارة» مقيدة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٠١٣٣٧٥ الصادر بتاريخ ١٤٠٠/٠٦/١١هـ (الموافق ١٩٨٠/٠٤/٢٦م). وفي عام ١٩٩٩م تم قيدها كمؤسسة ذات مسؤولية محدودة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١٥٦٨٩٦ الصادر بتاريخ ١٤٢٠/٠٩/١٣هـ (الموافق ١٩٩٩/١٢/٢٠م).

يوضح الجدول التالي التغييرات والأحداث الرئيسية في تاريخ الشركة منذ تأسيسها وحتى تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٤-١: التغيرات والأحداث التاريخية الرئيسية

التاريخ	الحدث
١٩٨٠م	- تأسست الشركة كمؤسسة فردية مملوكة من قبل محمد عبدالله تركي الضحيان.
١٩٩٩م	- تنازل محمد عبدالله تركي الضحيان بكامل حصته إلى عوده عبدالله العوده. - تم قيدها بالسجل التجاري كمؤسسة ذات مسؤولية محدودة تحت مسمى «شركة شري للتجارة».
٢٠١٧م	- تم زيادة رأس مال الشركة من مليونا (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
٢٠٢٠م	- تم زيادة رأس مال الشركة من مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائة وخمسين مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. - تحولت الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة.
٢٠٢٢م	- تم زيادة رأس مال الشركة من مائة وخمسين مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ثلاث مائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

المصدر: الشركة

٤-٣ هيكل ملكية الشركة

٤-٣-١ هيكل المساهمة الحالي

كما في تاريخ هذه النشرة، يبلغ رأس مال الشركة ثلاث مائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.

يوضح الجدول التالي هيكل الملكية المباشرة في الشركة ورأس مالها قبل الطرح وبعده:

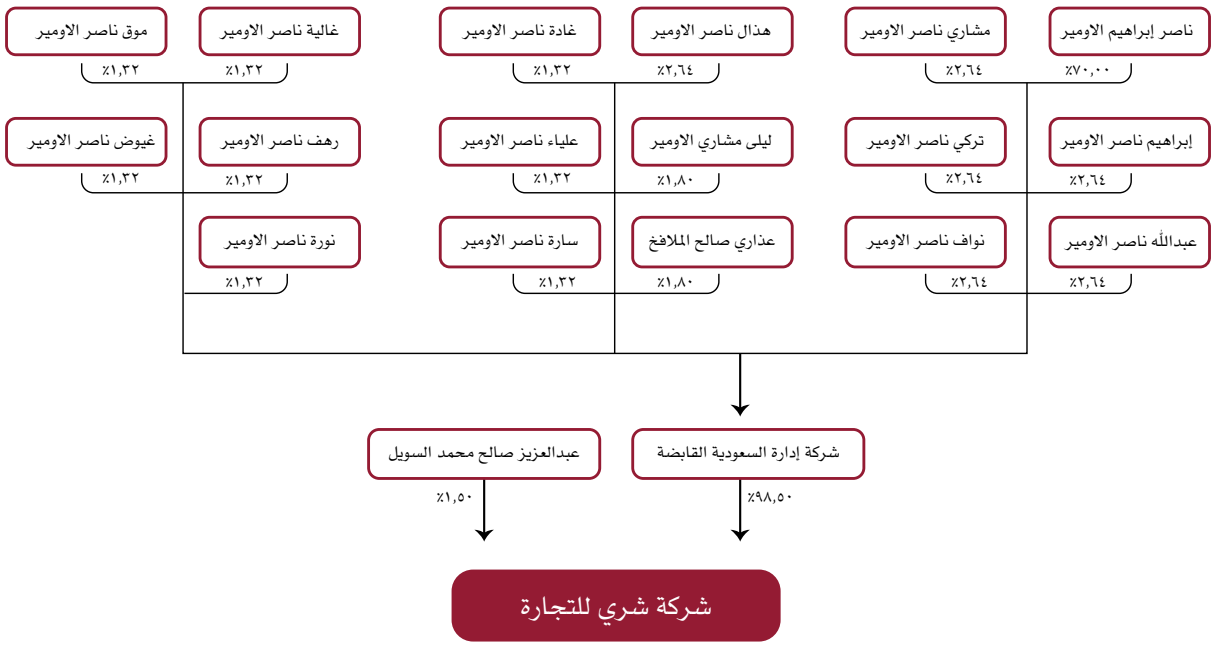
الجدول ٤-٢: هيكل الملكية المباشرة في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة

المساهم	قبل الطرح			بعد الطرح		
	عدد الأسهم	نسبة المساهمة	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	عدد الأسهم	نسبة المساهمة	القيمة الاسمية (ريال سعودي)
شركة إدارة السعودية القابضة	٢٩,٥٥٠,٠٠٠	٩٨,٥٠٪	٢٩٥,٥٠٠,٠٠٠	٢٠,٦٨٥,٠٠٠	٦٨,٩٥٪	٢٠٦,٨٥٠,٠٠٠
عبدالعزيز صالح محمد السويل	٤٥٠,٠٠٠	١,٥٠٪	٤,٥٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠	١,٠٥٪	٣,١٥٠,٠٠٠
الإجمالي	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٪	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٪	٢١٠,٠٠٠,٠٠٠

المصدر: الشركة.

يوضح الشكل التالي هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ هذه النشرة:

الشكل ٤-١: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ هذه النشرة



المصدر: الشركة.

ويوضح الجدول التالي تفاصيل المساهم الذي يمتلك ٥٪ أو أكثر من الأسهم بشكل غير مباشر كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٤-٣: تفاصيل المساهم الذي يمتلك ٥٪ أو أكثر من الأسهم بشكل غير مباشر كما في تاريخ هذه النشرة

المساهم	المساهمة (قبل الطرح)			المساهمة (بعد الطرح)		
	عدد الأسهم	نسبة المساهمة [1]	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	عدد الأسهم	نسبة المساهمة	القيمة الاسمية (ريال سعودي)
ناصر إبراهيم محمد الاومير	٢٠,٦٨٥,٠٠٠	٦٨,٩٥٪	٢٠٦,٨٥٠,٠٠٠	١٤,٤٧٨,٠٠٠	٤٨,٢٦٪	١٤٤,٧٨٠,٠٠٠
الإجمالي	٢٠,٦٨٥,٠٠٠	٦٨,٩٥٪	٢٠٦,٨٥٠,٠٠٠	١٤,٤٧٨,٠٠٠	٤٨,٢٦٪	١٤٤,٧٨٠,٠٠٠

المصدر: الشركة.

[1] تم تقريب نِسب المساهمة إلى أقرب خانة عشرية.

٤-٣-٢ نظرة عامة على المساهم الكبير

شركة إدارة السعودية القابضة هي شركة مساهمة سعودية مقفلة مقيّدة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٦٥٩٢٨٧ بتاريخ ١٤٤٢/٠٢/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٠٨م) الصادر رقم من مدينة الرياض. ويقع المقر الرئيسي لها في حي الربوة، ص.ب ٨٦٥٦، مدينة الرياض، المملكة العربية السعودية. ويبلغ رأس مالها الحالي خمسة مائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسون ألف (٥٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.

كما في تاريخ هذه النشرة، تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة وفقًا لسجلها التجاري الرئيسي في إدارة وتأجير العقارات المملوكة والمؤجرة (سكنية) وإدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (غير سكنية) والإنشاءات العامة للمباني السكنية والشقق الفندقية والمنتجعات.

يوضح الجدول التالي هيكل الملكية لشركة إدارة السعودية القابضة، كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٤-٤: هيكل شركة إدارة السعودية القابضة

المساهمون	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال السعودي)	إجمالي القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة المساهمة [١]
ناصر إبراهيم محمد الاومير	٣٥,٠٠٠	١٠	٣٥٠,٠٠٠	٧٠,٠٪
إبراهيم ناصر إبراهيم الاومير	١,٣٢٠	١٠	١٣,٢٠٠	٢,٦٤٪
عبدالله ناصر إبراهيم الاومير	١,٣٢٠	١٠	١٣,٢٠٠	٢,٦٤٪
مشاري ناصر إبراهيم الاومير	١,٣٢٠	١٠	١٣,٢٠٠	٢,٦٤٪
تركي ناصر إبراهيم الاومير	١,٣٢٠	١٠	١٣,٢٠٠	٢,٦٤٪
نواف ناصر إبراهيم الاومير	١,٣٢٠	١٠	١٣,٢٠٠	٢,٦٤٪
هذال ناصر إبراهيم الاومير	١,٣٢٠	١٠	١٣,٢٠٠	٢,٦٤٪
ليلى مشاري الاومير	٩٠٠	١٠	٩,٠٠٠	١,٨٠٪
عذاري صالح الملافخ	٩٠٠	١٠	٩,٠٠٠	١,٨٠٪
غادة ناصر إبراهيم الاومير	٦٦٠	١٠	٦,٦٠٠	١,٣٢٪
علياء ناصر إبراهيم الاومير	٦٦٠	١٠	٦,٦٠٠	١,٣٢٪
ساره ناصر إبراهيم الاومير	٦٦٠	١٠	٦,٦٠٠	١,٣٢٪
غاليه ناصر إبراهيم الاومير	٦٦٠	١٠	٦,٦٠٠	١,٣٢٪
رهف ناصر إبراهيم الاومير	٦٦٠	١٠	٦,٦٠٠	١,٣٢٪
نوره ناصر إبراهيم الاومير	٦٦٠	١٠	٦,٦٠٠	١,٣٢٪
موق ناصر إبراهيم الاومير	٦٦٠	١٠	٦,٦٠٠	١,٣٢٪
غيوض ناصر إبراهيم الاومير	٦٦٠	١٠	٦,٦٠٠	١,٣٢٪
الإجمالي	٥٠,٠٠٠	–	٥٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٪

المصدر: الشركة.

[١] تم تقريب نسب المساهمة إلى أقرب خانة عشرية.

٤-٣-٣ نظرة عامة على الشركات التابعة السابقة

تاريخيًا، كانت الشركة تملك ثلاث شركات تابعة وهي شركة عون لتأجير المعدات المحدودة وشركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية وشركة أنيق المركبة لخدمات السيارات. وفي تاريخ ١٤٤٥/٠٤/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/١٩م)، تم تصفية شركة عون لتأجير المعدات المحدودة، وهي إحدى الشركات التابعة للشركة. وفي تاريخ ١٤٤٥/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠١م)، قامت الشركة بنقل ملكيتها في شركتين تابعتين، وهي شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية وشركة أنيق المركبة لخدمات السيارات إلى شركة إدارة السعودية القابضة. كما في تاريخ هذه النشرة، لا تملك الشركة أي شركات تابعة.

٤-٤ الرؤية والرسالة والاستراتيجية

٤-٤-١ الرؤية

تتمحور رؤية الشركة لمستقبل قطاع النقل حول تحقيق التكامل بين الراحة والمرونة والاستدامة.

٤-٤-٢ الرسالة

تحمل الشركة على عاتقها مهمة توفير حلول موثوقة ومبتكرة للتأجير طويل وقصير الأجل والتي تمكن عملاءها في الحكومة والقطاع الخاص من تلبية احتياجاتهم من التنقُّل بثقة واطمئنان. وتسعى الشركة، من خلال توظيف أسطولها الضخم والتزامها بتحقيق التميز التشغيلي، إلى توفير خدمات نقل مستدامة وسلسة وفعالة من حيث التكلفة، والتي تساعد عملاءها وأصحاب المصلحة على النمو وتحقيق الكفاءة.

٤-٤-٣ الاستراتيجية

صاغت الشركة استراتيجية طموحة ومتكاملة تهدف إلى ترسيخ مكانتها الرائدة في قطاع التأجير طويل وقصير الأجل للمركبات والتنقل بالمملكة. وتقوم هذه الاستراتيجية على دعامات قوية تشمل النمو المستدام، والتميز التشغيلي، والتوسع بالسوق، والتحول الرقمي المتقدم، والابتكار الذي يضع العملاء على قائمة أولوياته. وباستغلال خبرتها الواسعة في التأجير طويل الأجل للمركبات والتأجير قصير الأجل للسيارات، كما تسعى الشركة إلى صقل نموذج عملها، وتنويع خدماتها، واقتناص فرص السوق الواعدة، مع الحفاظ على أداء مالي قوي ومستقر. وتتمحور الركائز الأساسية لاستراتيجية الشركة حول العناصر التالية:

٤-٤-٣-١ تعظيم النمو عبر استراتيجية قطاعية مدروسة

اعتمدت الشركة استراتيجية نمو محكمة تهدف إلى تعزيز مكانتها التنافسية بالسوق في القطاعات الرئيسية للتأجير طويل وقصير الأجل. وتركز هذه الاستراتيجية على توسيع نفوذها في سوق التأجير طويل الأجل للمركبات، وزيادة قاعدة عملائها، وتحسين كفاءة إدارة الأسطول لتعزيز الربحية. كما تعمل الشركة على استغلال الفرص الناشئة في قطاع التأجير قصير الأجل للسيارات، مستفيدةً من قيمة علامتها التجارية، والتوسع الجغرافي، والطفرة السياحية التي تشهدها المملكة.

(أ) تعزيز الريادة في التأجير طويل الأجل للمركبات

لتعزيز مكانتها الرائدة في سوق التأجير طويل الأجل للمركبات، تركز الشركة على مبادرات استراتيجية مبتكرة تضمن استمرارية نمو العقود، وتنويع مصادر الإيرادات، ورفع الكفاءة التشغيلية. وتشمل هذه المبادرات:

(١) النمو المستدام عبر العطاءات الاستراتيجية وإدارة الأعمال المتراكمة

تواصل الشركة تعزيز مكانتها في سوق التأجير طويل الأجل للمركبات من خلال السعي النشط للحصول على عقود تأجير مع الجهات الحكومية وشبه الحكومية والقطاع الخاص. وباستغلال شبكة علاقاتها الواسعة وسمعتها المتميزة، تقدم الشركة عطاءات استراتيجية لضمان عقود عالية القيمة، ممَّا يعزز قاعدة إيراداتها ويضمن استقرارها المالي. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بلغت قيمة الأعمال المتراكمة للشركة ١,٢ مليار ريال سعودي، ممَّا يوفر رؤية واضحة للإيرادات المستقبلية ويدعم تحسين إدارة الأسطول. وتعتمد الشركة مقاربة شاملة وفعالة لإدارة الأعمال المتراكمة، ترتكز على التجديد المستمر للعقود، والتواصل الاستباقي مع العملاء الحاليين والمحتملين، إلى جانب اعتماد عمليات مناقصة مدروسة تهدف إلى تأمين عقود تحقق هوامش ربح قوية ومستدامة.

(٢) الاستفادة من وضع المورّد المعتمد

تُعتبر الشركة في وضع مميز كمورِّد معتمد للحكومة عبر منصات مثل «اعتماد»، مما يمكنها من الوصول إلى مجموعة مستمرة من منافسات التأجير طويل الأجل. ويوفر هذا الوضع فرصًا كبيرة لتوسيع محفظة عقود التأجير طويل الأجل الخاصة بها مع كيانات القطاع العام، مما يتيح إمكانيات نمو هائلة. والشركة أيضًا هي مُورِّد مُعتمد لكبرى المؤسسات والجهات ذات الصلة بالحكومة في المملكة. وبفضل هذه المكانة، استطاعت الشركة إبرام اتفاقيات تأجير طويلة الأجل وعالية القيمة مع عدد من أكبر المؤسسات في المملكة.

وتهدف الشركة إلى زيادة مشاركتها في المنافسات الحكومية وعقود الشركات للتأجير طويل الأجل، مما يعزز وجودها في تلك القطاعات من خلال تقديم حلول تأجير قائمة على القيمة ومصممة خصيصًا لتلبية متطلبات القطاعين العام والخاص معًا. ومن خلال الاستفادة من سجلها الحافل في الالتزام وعروض الخدمات الفعالة، تتمتع الشركة بوضع قوي لتأمين اتفاقيات إضافية طويلة الأجل مع الجهات الحكومية الرائدة والمؤسسات الكبرى.

(٣) تعزيز التواجد في القطاع الخاص

على الرغم من أن العملاء الحكوميين والشركات الكبرى كانوا دائمًا الركيزة الرئيسية لأعمال التأجير طويل الأجل في الشركة، إلا أنَّ التركيز الآن ينصب على التوسع الاستراتيجي نحو قطاع الشركات المتوسطة إلى الكبيرة. ولتحقيق هذا الهدف، تعمل الشركة على تصميم حلول تأجير مبتكرة ومخصصة تلبي احتياجات هذه الشركات المتوسطة إلى الكبيرة، مع تقديم خطط دفع مرنة، وخدمات صيانة مخصصة للأساطيل، وآليات ذكية للتحكم في التكاليف. وبالإضافة إلى ذلك، تتجه الشركة نحو جذب الشركات متعددة الجنسيات التي تختار الرياض مقرًا جديدًا لها، حيث تسعى لتكون الشريك المفضل في تقديم الخدمات الرئيسية للتأجير طويل الأجل للشركات الدولية التي تؤسس فروعًا لها في المملكة. ولن يعزز هذا التوسع في قطاعي الشركات المتوسطة إلى الكبيرة والشركات متعددة الجنسيات تنويع المحفظة الاستثمارية فحسب، بل سيقلل أيضًا من الاعتماد على كبار العملاء من الشركات، مما يضمن توزيعًا أكثر توازنًا لإيرادات التأجير طويل الأجل.

(ب) تعزيز مكانة الشركة في سوق التأجير قصير الأجل للسيارات

إلى جانب مكانتها الراسخة في قطاع التأجير طويل الأجل للمركبات، تعمل الشركة بفاعلية على تعزيز حضورها في سوق التأجير قصير الأجل للسيارات عبر توسيع نطاقها الجغرافي، وتبنّي حلول رقمية متطورة، واستهداف شرائح عملاء رئيسية استراتيجية. وتشمل جهود الشركة في هذا المجال ما يلي:

(١) التوسع الجغرافي الانتقائي

تعتمد الشركة استراتيجية توسع مدروسة لتعزيز انتشارها في المدن الثانوية، حيث لا يزال الطلب على خدمات التأجير قصير الأجل في مراحل النمو. ومن خلال استغلال شبكة فروعها الواسعة والبنية التحتية القوية، تهدف الشركة إلى الوصول إلى ٨١ مدينة ثانوية خلال سنتين إلى ثلاث سنوات، عبر إنشاء مراكز خدمات مصغرة وتقديم خدمة توصيل المركبات مباشرة إلى العملاء. كما تتعاون الشركة مع منصات تجميع المركبات التي تعتمد على التقنية، مثل آي درايف وتلقاني وإنفيجو، لتعزيز وصولها إلى قطاعات عملاء جديدة. وستوسع هذه الخطط الطموحة نطاق انتشار الشركة، وتزيد من قاعدة عملائها، وتعزز الاستفادة من الأسطول، مما يؤدي إلى نمو قوي في إيرادات قطاع التأجير قصير الأجل.

(٢) اغتنام فرص نمو السياحة وتوسعة المطارات

يمثل التوسع الكبير الذي تشهده المملكة في قطاع السياحة وتطوير البنية التحتية للمطارات فرصة واعدة لتعزيز قطاع التأجير قصير الأجل للسيارات. وتتمتع الشركة بموقع مثالي للاستفادة من تزايد أعداد المسافرين الدوليين الوافدين ورجال الأعمال والسياح المحليين، عبر تكثيف تواجدها في المطارات (من المتوقع إطلاقها على المدى المتوسط) وإطلاق حلول حجز رقمية متطورة. وتشمل هذه الحلول تحسين تطبيقات الهاتف المحمول، وتعزيز التكامل المباشر مع منصات السفر، وتوفير خدمات استلام السيارات بسلاسة من المطار، لضمان تجربة تأجير سلسة وسريعة للمسافرين. كما تركز الشركة على بناء شراكات استراتيجية مع شركات الطيران والفنادق ووكالات السفر، مما يساهم في توسيع قاعدة عملائها وزيادة حجوزات التأجير من قطاع السياحة الوافدة.

(٣) تعزيز قيمة العلامة التجارية في قطاع التأجير قصير الأجل

انطلاقًا من سمعتها الراسخة في قطاع التأجير طويل الأجل للمركبات، تكرّس الشركة جهودها لتنمية قطاع التأجير قصير الأجل للسيارات عبر استثمارات واسعة في التسويق وبناء العلامة التجارية. وتتبنى الشركة استراتيجية تسويقية متعددة القنوات، تجمع بين الإعلانات الرقمية، والشراكات المؤسسية، وحملات التفاعل المباشر مع العملاء، بهدف تعزيز الحضور في القطاع وترسيخ مكانتها التنافسية. كما تقدم عروضًا ترويجية مستهدفة، وخصومات موسمية، وحوافز ولاء لجذب عملاء جدد وتعزيز معدلات الاحتفاظ بالعملاء الحاليين. إضافةً إلى ذلك، تعمل الشركة على إعداد استراتيجية بيع مباشرة للمستهلكين لزيادة انتشارها بين الأفراد، مما يسهم في تنويع مصادر الإيرادات وتعزيز تواجدها في قطاع التأجير قصير الأجل. وتهدف هذه المبادرات إلى ترسيخ مكانة الشركة في سوق التأجير شديدة التنافسية، وتعزيز دورها كمزود رائد لحلول التنقل في المملكة.

٢-٣-٤-٤ تعزيز كفاءة الأسطول ورفع مستوى العمليات التشغيلية

تعتمد الشركة استراتيجية متكاملة لرفع كفاءة أسطولها، وتقليل تكاليف الصيانة، وتحسين إدارة دورة حياة المركبات. وتتمحور هذه الاستراتيجية حول تطوير القدرات الداخلية للصيانة، والاستفادة من التحليلات المتقدمة في الصيانة التنبؤية، وتطبيق آليات مدروسة للتخلص من المركبات بطريقة تُعظِّم قيمتها المتبقية. وتسهم هذه الجهود مجتمعة في تعزيز جاهزية الأسطول، وتحقيق كفاءة مالية أعلى، وضمان موثوقية العمليات التشغيلية في كل من قطاعي التأجير طويل وقصير الأجل.

(أ) تعزيز إدارة الأسطول والارتقاء بخدمات الصيانة

حرصًا على تحقيق أعلى مستويات الأداء للأسطول وضمان استدامة العمليات التشغيلية، تستثمر الشركة في تطوير بنيتها التحتية للصيانة وتوظيف التقنيات المتقدمة لتبسيط عمليات الخدمة والصيانة. وتشمل أبرز المبادرات في هذا المجال ما يلي:

(١) تطوير ورش الصيانة وتعزيز البنية التحتية للخدمات

استثمرت الشركة بشكل استراتيجي في توسيع وتطوير ورش الصيانة الداخلية ووحدات الخدمة المتنقلة، مما أسهم في رفع كفاءة عمليات الصيانة وتقليل الاعتماد على مراكز الإصلاح الخارجية. وبحلول ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، كانت الشركة تدير ورشة مركزية إلى جانب ثمان ورش إقليمية ثابتة موزعة في مواقع استراتيجية عبر مختلف مناطق المملكة، ما يضمن قربها من المناطق ذات الطلب المرتفع على الخدمات. وعلاوة على ذلك، قامت الشركة بنشر ٢١ وحدة خدمة متنقلة، توفر الصيانة الميدانية، والإصلاحات الطارئة، والصيانة الوقائية مباشرة في مواقع المركبات. ويعزز هذا النظام المتكامل للصيانة من جاهزية الأسطول، ويضمن تقديم خدمات موثوقة وفعالة، مما يعزز رضا العملاء ويدعم التأجير طويل وقصير الأجل على حدٍّ سواء.

(٢) تقليل تكاليف الصيانة من خلال التحليلات التنبؤية

توظف الشركة تقنيات التليماتيك والتحليلات التنبؤية المتطورة لتحسين جدولة الصيانة وخفض التكاليف التشغيلية للمركبات. ومن خلال التتبع الآني للمركبات وتحليل بيانات الأداء، تراقب الشركة مؤشرات رئيسية مثل كفاءة المحرك، واستهلاك الوقود، وأنماط التآكل، ومستويات الإجهاد الميكانيكي. ويسمح هذا النهج القائم على البيانات بالكشف المبكر عن الأعطال المحتملة، وتمكين الصيانة الوقائية التي تحدّ من الأعطال المفاجئة والتكاليف المرتفعة للإصلاحات غير المتوقعة. وقد أسهم تطبيق بروتوكولات الصيانة التنبؤية في تعزيز الكفاءة التشغيلية، وتقليل فترات التوقف، وإطالة عمر المركبات، مما ينعكس إيجابيًا على الأداء المالي للشركة ويسهم في تحسين إدارة التكاليف.

(ب) تحسين إدارة دورة حياة المركبات

إلى جانب تعزيز كفاءة صيانة الأسطول، تبنّت الشركة نهجًا استراتيجيًا لإدارة دورة حياة المركبات، يضمن الاستغلال الأمثل للأصول وتحقيق أعلى قيمة متبقية عند التخلص منها. وتشمل أبرز مبادرات الشركة في هذا المجال ما يلي:

(١) تعظيم القيمة المتبقية عند تصفية المركبات

وضعت الشركة استراتيجية مدروسة لتصفية المركبات تضمن تحقيق أقصى قيمة ممكنة عند إعادة بيعها بعد انتهاء دورة التأجير. ومن خلال تحليل السوق، ورصد توجهات الطلب، ودراسة معدلات الإهلاك، تحدد الشركة التوقيت المثالي لبيع المركبات، بما يعزز من عائداتها ويحقق أعلى قيمة عند إعادة البيع. وتشمل هذه الاستراتيجية البيع المباشر للعملاء من الشركات، والمبيعات بالجملة لوكلاء السيارات، إلى جانب المبيعات الرقمية الموجهة للأفراد عبر منصات إلكترونية. كما تعتمد الشركة على برامج المركبات المعتمدة المملوكة مسبقًا، مدعومة بعمليات فحص الجودة، ممَّا يعزِّزُ ثقة المشترين ويزيد من القيمة المستردة.

(٢) إطلاق منصات إلكترونية للمزادات

في إطار تطوير عمليات تصفية المركبات، تستعد الشركة لإطلاق منصة إلكترونية للمزادات في أغسطس ٢٠٢٥م، مما يتيح بيئة مزايدة تتسم بالشفافية والتنافسية، تجمع بين المشترين الأفراد والعملاء من الشركات. وسيسهم هذا النظام الإلكتروني في رفع كفاءة المبيعات، وتسريع وتيرة تصريف المخزون، وتوسيع قاعدة المشترين لتشمل شرائح أوسع تتجاوز نطاق وكلاء السيارات التقليديين. ومن خلال تعزيز إمكانية الوصول الرقمي وأتمتة عمليات المزايدة، توفر الشركة وسيلة مبتكرة وفعالة لتصفية أسطولها، بما يحقق أقصى عائد على الاستثمار، ويحدّ من التكاليف التشغيلية المرتبطة بالمركبات غير المستخدمة.

وباعتماد هذه المبادرات الطموحة، تواصل الشركة ترسيخ مكانتها كمزود رائد لخدمات التأجير طويل الأجل للمركبات والتأجير قصير الأجل للسيارات، مع تحقيق كفاءة تشغيلية أعلى، وضمان موثوقية الأسطول، وتعزيز الربحية.

٤-٤-٣-٣ تعزيز البنية الرقمية والتقنية

تسعى الشركة إلى الاستفادة من التحول الرقمي والتقنيات المتقدمة لتعزيز عمليات إدارة الأسطول، والارتقاء بتجربة العملاء، وتعظيم كفاءة العمليات التشغيلية. ومن خلال دمج أحدث تقنيات التليماتيك، وتحليل البيانات، وتحسين تجربة الحجز الرقمي، تواصل الشركة تطوير بنيتها التقنية، بما يعزز نمو الأعمال ويرفع مستوى الخدمات المقدمة. وتركز هذه المبادرات على محورين أساسيين: التحول الرقمي في إدارة الأسطول وخدمات العملاء، إلى جانب تعزيز التحليلات القائمة على البيانات.

(أ) التحول الرقمي في إدارة الأسطول وخدمات العملاء

تنفذ الشركة مجموعة من التحسينات الرقمية التي تهدف إلى تعزيز كفاءة الأسطول وتحسين تجربة العملاء، وذلك عبر تبسيط العمليات التشغيلية، وتحسين تخصيص المركبات، وتقديم تجربة تأجير سلسة ومتطورة. وتشمل أبرز المبادرات في هذا المجال ما يلي

(١) تطوير وأتمتة أنظمة التتبع الرقمي

تعتمد الشركة حلول التليماتيك الذكية لتعزيز إمكانيات التتبع اللحظي للمركبات، وتحليل استهلاك الوقود، وأتمتة جداول الصيانة الوقائية. وتمكّن هذه الحلول من مراقبة أداء المركبات بشكل مستمر، مما يسمح باتخاذ إجراءات صيانة استباقية، وتقليل فترات التوقف، وإطالة العمر التشغيلي للمركبات. كما يسهم اعتماد أنظمة التتبع المتقدمة في تحسين كفاءة الأسطول، وتعزيز تخطيط المسارات، وتحقيق توزيع أمثل للموارد، مما يؤدي إلى تقليل التكاليف التشغيلية، وتحسين موثوقية الخدمة لعملاء التأجير طويل أو قصير الأجل.

(٢) تطوير أنظمة الحجز الإلكتروني وتعزيز تفاعل العملاء

في إطار سعيها لتعزيز راحة العملاء ورفع كفاءتها التشغيلية، أطلقت الشركة موقعًا إلكترونيًا محسّنًا للهواتف المحمولة ومنصة رقمية متطورة للحجز. ويتميز التطبيق المحدَّث للشركة بتجربة حجز سلسة، حيث يتيح للمستخدمين مزايا مثل إمكانية الاختيار الفوري للمركبات، والاطلاع على الأسعار بشفافية لحظية، وإدارة العقود رقميًا، بالإضافة إلى تلقي تذكيرات آلية بخدمات الصيانة. وبالتوازي مع ذلك، توسّع الشركة حضورها الرقمي من خلال شراكات استراتيجية مع منصات تجميع المركبات، مما يزيد من سهولة الوصول إلى خدمات التأجير قصير الأجل. وتتوافق هذه التحسينات مع التزام الشركة بتبسيط تجربة العملاء، وتعزيز تفاعل العملاء، وتوفير تجربة رقمية سلسة ومتطورة عبر كل نقاط الخدمة.

(ب) توسيع نطاق التحليلات المستندة إلى البيانات

تستفيد الشركة من إمكانات التحليل المتقدم للبيانات الضخمة لتحسين كفاءة تشغيل الأسطول، وتعزيز استراتيجيات استهداف العملاء، والارتقاء بإدارة المخاطر. وتتيح هذه المبادرات اتخاذ قرارات دقيقة قائمة على البيانات، مما يسهم في تحسين توزيع المركبات، وتعزيز استراتيجيات التسعير، وتعميق فهم رؤى العملاء. وتشمل أبرز المبادرات في هذا المجال ما يلي:

(١) توظيف البيانات في التنبؤ بالطلب وتحسين توزيع الأسطول

تعتمد الشركة على التحليلات الذكية للبيانات التاريخية لفهم توجهات الطلب على التأجير، وإعادة توزيع المركبات وفقًا للمتغيرات السوقية، وتحسين آليات تسعير العقود. وتعمل هذه الرؤى القائمة على البيانات على تمكين التحليلات التنبؤية مما يساعد الشركة على توقع تقلبات السوق، والتكيف مع أنماط الطلب الموسمية، وفهم تفضيلات العملاء، مما يتيح تحسين تخصيص الموارد، وتقليل المركبات غير المستغلة، وتعظيم ربحية الأسطول بوجه عام. وتعزز هذه المبادرات المرونة التشغيلية لدى الشركة وإمكانية اتخاذ القرارات اعتمادًا على البيانات المتاحة، مما يرسّخ نهجًا أكثر استجابة لتغيرات السوق.

(٢) تعزيز إدارة مخاطر الائتمان وتحسين استراتيجيات التسعير

لتعزيز الأداء المالي وتقليل مخاطر الائتمان، تعتمد الشركة على تحليل البيانات الضخمة لتقييم جدارة العملاء الائتمانية، وتحسين شروط عقود التأجير، والحد من مخاطر التخلف عن السداد. وتقوم الخوارزميات المدعومة بالبيانات بتحليل سلوكيات الدفع لدى العملاء، والسجلات المالية، والملفات الشخصية للمخاطر، مما يتيح إجراء تقييمات ائتمانية أكثر دقة ووضع استراتيجيات تسعير مخصصة تلائم كل عميل. ويعزز هذا النهج المتطور معدلات قبول القروض، ويحسِّن تقسيم العملاء إلى شرائح، ويضمن أن تعكس نماذج التسعير العوائد المعدلة وفقًا للمخاطر. كما أن دمج أدوات إدارة المخاطر الآلية يعمل على تبسيط عمليات الموافقة على الائتمان، مما يحقق استقرارًا ماليًا مع الحفاظ على وتيرة نمو الأعمال.

ومن خلال تركيزها الاستراتيجي على التحول الرقمي والتحليلات المتقدمة للبيانات، تعزز الشركة مكانتها كجهة رائدة ومبتكرة مدفوعة بالتقنية في سوق التأجير طويل الأجل للمركبات والتأجير قصير الأجل للسيارات في المملكة. وبالاستثمار المستمر في التحسينات الرقمية وتعزيز القدرات القائمة على البيانات، تعمل الشركة على رفع مستوى تقديم الخدمات، وتعزيز تفاعل العملاء، وزيادة كفاءة العمليات لتحقيق نمو مستدام على المدى الطويل.

٤-٤-٣-٤ تعزيز القوة المالية وإدارة المخاطر والحوكمة

تلتزم الشركة بالحفاظ على قوتها المالية، وتحسين هياكل التكاليف، وتعزيز أطر الحوكمة لضمان نمو طويل الأجل ومستدام. ومن خلال التركيز على الإدارة المالية الحكيمة، واستراتيجيات الحد من المخاطر، والالتزام بالتشريعات التنظيمية، تعزز الشركة مكانتها كواحدة من أبرز الجهات الفاعلة في سوق التأجير طويل الأجل للمركبات في المملكة. وتدور هذه الجهود حول محورين رئيسيين: الإدارة المالية وضبط التكاليف، بالإضافة إلى تعزيز حوكمة الشركات والامتثال.

(أ) تعزيز الإدارة المالية وضبط التكاليف

تنفذ الشركة مجموعة من الاستراتيجيات المالية لتعزيز الربحية، وزيادة كفاءة التكاليف، وضمان تدفق نقدي مستقر. وتركز هذه المبادرات على خفض التكاليف التشغيلية، وزيادة الإيرادات، وإدارة رأس المال بشكل مدروس. كما وضعت الشركة استراتيجية متكاملة لتحسين التكاليف تعزز الكفاءة المالية من دون المساس بجودة الخدمات. وتشمل هذه الاستراتيجية الاستفادة من خصومات الشراء بالجملة للسيارات، وتأمين اتفاقيات تفضيلية مع الموردين، وأتمتة جداول صيانة الأساطيل لتقليل التكاليف العامة. كما تركز الشركة على تبسيط النفقات التشغيلية، ورفع كفاءة الفروع والورش، وتحليل استخدام الأساطيل لتعزيز الربحية مع الحفاظ على هيكل تسعير تنافسي.

(ب) تعزيز حوكمة الشركة والامتثال

تعمل الشركة على تعزيز إطار الحوكمة الخاص بها وضمان الالتزام الكامل بكل اللوائح ذات الصلة. ويشمل ذلك الالتزام بمعايير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة، وتعزيز الرقابة التنظيمية، وتحسين ممارسات إدارة المخاطر الداخلية. وتشمل أبرز المبادرات في هذا المجال ما يلي:

(١) تعزيز الالتزام بإعداد تقارير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة

تتبنى الشركة أفضل ممارسات حوكمة الشركات بما يتماشى مع متطلبات هيئة السوق المالية، مع تركيز قوي على تعزيز الشفافية، وتعزيز المساءلة، وضمان السلوكيات التجارية الأخلاقية. ولدعم مبادرات الاستدامة، تقوم الشركة بدمج معايير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة في استراتيجياتها المتعلقة بشراء الأساطيل، وتحسين الكفاءة التشغيلية، وتعزيز التفاعل مع أصحاب المصلحة. وبالإضافة إلى ذلك، تعمل إجراءات إعداد التقارير المالية المحسّنة على ضمان الامتثال الكامل للمعايير التنظيمية، مما يوفر للمستثمرين بيانات شفافة وموثوقة تعكس أداء الشركة بدقة.

(٢) ضمان الامتثال التنظيمي عبر كل قطاعات الأعمال

تلتزم الشركة بمراقبة دقيقة للوائح التأجير طويل الأجل وقصير الأجل، ومعايير سلامة المركبات، وقوانين حماية البيانات لضمان الالتزام الكامل بالأنظمة في كل عملياتها. ويعمل فريق متخصص في الامتثال التنظيمي على ضمان الالتزام بالإطار القانوني المحلي والإقليمي، مما يقلل من المخاطر المتعلقة بالتراخيص، والضرائب، والامتثال التشغيلي. ومن خلال الحفاظ على الاستعانة بإطار تدقيق داخلي قوي وبروتوكولات تقييم مخاطر متطورة، تضمن الشركة مواكبة معايير الحوكمة للتطورات التنظيمية، مع تعزيز المرونة التشغيلية والاستدامة على المدى الطويل.

تم تصميم خارطة الطريق الاستراتيجية الشاملة للشركة لتعزيز مكانتها الرائدة في سوق التأجير طويل الأجل للمركبات بالمملكة، والتوسع نحو قطاعات عملاء جديدة، ورفع مستوى الكفاءة التشغيلية. ومن خلال نهج مدعوم بالبيانات في إدارة الأساطيل، والتحول الرقمي، والتحسين المالي، ودمج الاستدامة، فإن الشركة في موقع مثالي لاغتنام فرص النمو المستقبلية، مع الحفاظ على وضوح تدفقات الإيرادات وقدرة تنافسية عالية في السوق.

٤-٥ نقاط القوة والمزايا التنافسية

برزت الشركة كواحدة من الشركات الرائدة في قطاع التأجير طويل الأجل للمركبات بالمملكة، مدعومة بموقعها الراسخ في السوق، وقاعدة عملائها المتنوعة، وتميزها التشغيلي الذي لا يُضاهى. وتستمد قوتها التنافسية من مزيج فريد من العوامل الإيجابية في السوق، وتغطيتها الجغرافية الشاملة، والتزامها بتقديم الخدمات المبتكرة. وتتمتع الشركة بطلب متصاعد على حلول التأجير طويل وقصير الأجل، بفضل دعم رؤية المملكة ٢٠٣٠، والنمو الاقتصادي المتسارع، والاحتياجات المتزايدة للتنقل في القطاعات الحكومية والخاصة. ومما يعزز من مكانتها الريادية في القطاع هو قدرتها على تقديم حلول تأجير طويل الأجل مخصصة، وإدارة أساطيل متطورة، وتجارب عملاء استثنائية. وتتمثل أبرز نقاط قوتها التي تجعلها جهة فاعلة فريدة في مشهد التنقل المتطور في المملكة فيما يلي:

٤-٥-١ التواجد في سوق واعدة ومزدهرة بفضل توجهات تنقل إيجابية تدعم الطلب على التأجير طويل وقصير الأجل في المملكة

تشهد سوق التأجير طويل وقصير الأجل في المملكة نموًا ملحوظًا، مدفوعًا بتنويع الاقتصاد، وتطوير البنية التحتية، وزيادة مشاركة القوى العاملة تماشيًا مع رؤية المملكة ٢٠٣٠. ومع توجه الشركات والأفراد نحو حلول تنقل مرنة وفعالة من حيث التكلفة، يتزايد الطلب على خدمات التأجير طويل وقصير الأجل بشكل مطرد. وتتمتع الشركة بمكانة استراتيجية تمكنها من الاستفادة القصوى من هذه التوجهات، بفضل خبرتها الواسعة، وعمليات التأجير طويل الأجل المدروسة، وقدراتها المتقدمة في إدارة الأساطيل.

٤-٥-١-١ نمو السوق بفضل رؤية المملكة ٢٠٣٠ والتوسّع الاقتصادي

تُشكل رؤية المملكة ٢٠٣٠ المحرك الرئيسي لقطاع التنقل المتطور في المملكة، حيث تدعم المبادرات الحكومية توسع قطاعات التأجير طويل الأجل للمركبات والتأجير قصير الأجل للسيارات بشكل كبير. وتعمل جهود تنويع الاقتصاد، جنبًا إلى جنب مع التوسع الحضري المتسارع وتطوير البنية التحتية، على تعزيز الطلب على خدمات تأجير الأساطيل طويل وقصير الأجل في القطاعات الحكومية والخاصة والأفراد. كما يساهم نمو السياحة، وزيادة أعداد العمالة الوافدة، وازدهار سفر رجال الأعمال في تعزيز الطلب على حلول التنقل المرنة، مما يعزز من قوة السوق.

تتمتع الشركة بمكانة مثالية للاستفادة من هذه التوجهات الإيجابية، خاصة مع توجه الشركات والجهات الحكومية نحو نماذج التأجير طويل الأجل لتحقيق الكفاءة في إدارة الأساطيل من حيث التكلفة. وبفضل أكثر من ٤٠ عامًا من الخبرة، وأسطول متنوع، وسجل حافل في تأمين العقود الحكومية، تواصل الشركة تعزيز مكانتها التنافسية من خلال استثمارات استراتيجية في الأساطيل، وابتكارات رقمية متطورة، وتوسع في قطاعات العملاء ذات النمو المرتفع.

٤-٥-١-٢ توقعات نمو السوق وتوجهات الطلب

وفقًا لتقرير دراسة السوق، من المتوقع أن تشهد سوق التأجير طويل الأجل للمركبات والتأجير قصير الأجل للسيارات في المملكة نموًا كبيرًا خلال الفترة من ٢٠٢٥م إلى ٢٠٢٩م، بدعم من التوجهات الاقتصادية والديموغرافية والسياحية القوية. ومن المتوقع أن ينمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٤,٠٪ خلال هذه الفترة، بينما سيصل الناتج المحلي الإجمالي الاسمي إلى ٥,٨٪، مع ارتفاع إجمالي إنفاق المستهلكين بنسبة ٥,٠٪. كما أنه من المتوقع أن تزيد نفقات النقل، التي تُعد محركًا رئيسيًا للطلب على التأجير طويل الأجل للمركبات، بنسبة ٤,٨٪، بينما سيصل عدد السكان العاملين إلى ١٨,٢ مليون بحلول عام ٢٠٢٩م، بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢,٢٪. كما تتسارع وتيرة تشكيل الأسر، مع زيادة متوقعة بنسبة ٣,٢٪، مما يعكس ارتفاع الطلب على حلول التنقل الشخصية والمؤسسية.

ومن المتوقع أن يشهد قطاع السياحة الوافدة في المملكة نموًا لافتًا خلال الفترة ذاتها، بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٧,٥٪، مع ارتفاع إنفاق السياح بنسبة ٩,٧٪، مدفوعًا بشكل رئيسي بزوار السياحة الترفيهية والدينية. ويُعد هذا النمو فرصة استثنائية لقطاع التأجير قصير الأجل للسيارات، حيث تعزز الزيادة في أعداد الزوار الطلب على حلول النقل المرنة في المدن الرئيسية ومراكز السفر الحيوية.

٤-٥-١-٣ توسع قطاعات التأجير طويل الأجل والتأجير قصير الأجل والمركبات المستعملة

وفقًا لتقرير دراسة السوق، من المتوقع أن يشهد قطاع التأجير طويل الأجل للمركبات في المملكة نموًا ملحوظًا بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٢,٨٪ من حيث حجم الأسطول، و١٣,٥٪ من حيث الإيرادات بين عامي ٢٠٢٥م و٢٠٢٩م، مما يعكس الطلب المتصاعد من عملاء المؤسسات، والشركات المتوسطة إلى الكبيرة، والجهات الحكومية. كما يُتوقع أن تشهد سوق التأجير قصير الأجل للسيارات توسعًا كبيرًا، بمعدلات نمو سنوي مركب قدرها ٦,١٪ من حيث حجم الأسطول، و٥,٧٪ من حيث إجمالي الإيرادات. وضمن هذا القطاع، يظل التأجير اليومي وقصير الأجل من المجالات الأكثر جاذبية للنمو، بدعم من الطلب المتزايد من المسافرين لأغراض العمل، والوافدين، والمستهلكين المحليين، بمعدلات نمو سنوي مركب قدرها ٦,١٪ و٥,٢٪ على التوالي.

كما يُتوقع أن تنمو سوق المركبات المستعملة بشكل مطرد، مع زيادة متوقعة في الإيرادات بنسبة ٨,٨٪ خلال الفترة بين ٢٠٢٥م و٢٠٢٩م، مدفوعًا بالطلب المتصاعد على حلول التنقل ميسورة التكلفة. ومع انتقال المزيد من المركبات من أساطيل التأجير طويل وقصير الأجل إلى

السوق الثانوية، تتمتع الشركة بمكانة استراتيجية تمكنها من الاستفادة من الطلب المتزايد على المركبات المستعملة عالية الجودة، وذلك من خلال برامج إعادة البيع المنظمة التي تقدمها.

يُشكل المزيج الفريد بين العوامل الاقتصادية المواتية، والطلب المتصاعد من الشركات والجهات الحكومية على خدمات التأجير طويل الأجل، واتجاه المستهلكين نحو حلول التنقل المرنة، مسارًا واعدًا لنمو الشركة. ومن خلال استغلال مكانتها القوية، وحجمها التشغيلي الكبير، وقدراتها المتطورة في إدارة الأساطيل، تتمتع الشركة بمكانة قوية تمكنها من تلبية الطلب المتزايد وتعزيز وجودها في قطاع التنقل المتطور في المملكة.

٤-٥-٢ إحدى الشركات الرائدة في مجال تأجير السيارات في المملكة مع حصة سوقية متنامية

أصبحت الشركة رائدة في تقديم حلول التنقل في المملكة، حيث تقدم خدمات التأجير طويل الأجل للمركبات، والتأجير قصير الأجل للسيارات، وبيع المركبات المستعملة. وتعززت مكانتها التنافسية في القطاعات الرئيسية بفضل خبرتها الواسعة، وانتشارها الاستراتيجي، وتميزها في تقديم الخدمات، مما جعلها الشريك المفضل للتأجير طويل وقصير الأجل للجهات الحكومية، والشركات الكبرى، والشركات المتوسطة إلى الكبيرة. وقد شهدت حصة الشركة من شريحة التأجير طويل الأجل بالسوق، بحسب ما جاء في تقرير دراسة السوق، ارتفاعًا من ٧٫٧٪ ليصل إلى ٨٫٨٪ خلال الفترة من ٢٠٢٣م إلى ٢٠٢٤م، ليؤكد ذلك على زخم قوي تحركه شهرتها الواسعة بالاعتمادية والكفاءة التشغيلية وما توفره من حلول التأجير طويل الأجل المُفضّلة خصيصًا للعملاء من القطاعات الحكومية وشبه الحكومية ومن القطاع الخاص. ومع تزايد الطلب على حلول التنقل المرنة والفعالة من حيث التكلفة، تستفيد الشركة من مكانتها الراسخة في هذا القطاع، وإدارتها المتقدمة للأساطيل، وابتكاراتها الرقمية لدفع عجلة النمو المستدام. وتعزز ريادتها محفظة قوية من عقود التأجير طويل الأجل، وشبكة متنامية للتأجير قصير الأجل، وعلامة تجارية معروفة بالجودة العالية والخدمات الموثوقة.

١-٢-٥-٤ توسع الحصة السوقية والانتشار الجغرافي

وفقًا لتقرير دراسة السوق، ارتفعت حصة الشركة السوقية في قطاع التأجير طويل الأجل للمركبات في المملكة من ٧٫٧٪ في عام ٢٠٢٣م إلى ٨٫٨٪ في عام ٢٠٢٤م، مما يعكس قدرتها على استقطاب الطلب المتزايد في القطاعات التجارية الرئيسية. ويمتد نطاق انتشارها الجغرافي ليشمل مدنًا رئيسية مثل الرياض وجدة والخُبر وأبها، مما يمكنها من الوصول إلى أكثر من ٨٠٫٠٪ من سوق التأجير طويل الأجل في المملكة. وقد ساهم هذا التوسع الاستراتيجي في المدن من الفئة الأولى والمدن الثانوية في تعزيز وصولها إلى الأسواق، وتقوية مكانتها كمزود رائد لحلول التنقل للعملاء من الشركات، والجهات الحكومية، والشركات المتوسطة إلى الكبيرة.

تتمتع الشركة بإمكانية الوصول المباشر إلى مجموعة ثابتة من المنافسات والعقود الحكومية، مما يعزز استقرار إيراداتها ومكانتها في السوق، باعتبارها موردًا معتمدًا على منصات المشتريات الحكومية الرئيسية مثل «اعتماد». وبالإضافة إلى ذلك، توفر قدرة الشركة على تأمين عقود تأجير طويل الأجل تدفقات دخل مستقرة ومتوقعة، ممَّا يقلل من تعرضها لتقلبات الطلب على التأجير قصير الأجل. ومن خلال الاستفادة من انتشارها الواسع، تتمتع الشركة بمزايا اقتصادية تعزز كفاءتها التشغيلية، وتحقق الاستغلال الأمثل للأساطيل، وترتقي بقدرتها التنافسية من حيث التكلفة. وتوفر شبكتها المتكاملة للخدمات إدارة سلسة للتأجير طويل الأجل، وصيانة الأساطيل، وتوفر المركبات، مما يعزز ثقة العملاء ورضاهم، ويجعلها الخيار الأول في سوق التنقُّل بالمملكة.

٢-٢-٥-٤ أسطول متنوع ووصول للعملاء عبر قنوات متعددة

تتميز الشركة بأسطول متنوع يضمُّ علاماتٍ تجاريةً عالميةً مرموقةً، ممَّا يمنح عملاءها خيارات واسعة من المركبات التي تلبي احتياجاتهم المتنوعة في التنقل. وبفضل مزيج متوازن من المركبات الاقتصادية، والمتوسطة، والفاخرة، تقدم الشركة حلولاً شاملة لعملاء التأجير طويل الأجل، بدءًا من الشركات الكبرى والجهات الحكومية وحتى الشركات المتوسطة إلى الكبيرة والأفراد الذين يبحثون عن حلول فعالة من حيث التكلفة.

يتميز نموذج التأجير طويل الأجل الذي تقدمه الشركة بتوفير حلول إدارة أساطيل شاملة وميسورة التكلفة، تشمل شراء المركبات، والصيانة، والتأمين، والامتثال التنظيمي، وذلك ضمن هيكل دفعات شهرية ثابتة. ويتيح هذا النهج للعملاء تحسين كفاءة أساطيلهم من دون تحمل الأعباء المالية والتعقيدات الإدارية المرتبطة بامتلاك المركبات.

بالإضافة إلى ذلك، يعزز نموذج الخدمات متعددة القنوات الذي تتبعه الشركة سهولة وصول العملاء، حيث يمكنهم التفاعل مع خدمات التأجير طويل وقصير الأجل عبر نقاط اتصال متنوعة، تشمل الفروع التأجير، والمنصات الرقمية، والتطبيقات المحمولة. ويوفر هذا النهج السلس مرونة فائقة وراحة لا مثيل لها، مما يعزز تجربة العملاء ويدعم مكانة الشركة التنافسية في سوق التأجير طويل الأجل بالمملكة.

يعتمد نهج الشركة الرقمي في التأجير قصير الأجل للسيارات على تقديم تجربة عملاء استثنائية، من خلال حجوزات سلسة، وخيارات تأجير مرنة، ووصول فوري إلى المركبات عبر منصاتها الإلكترونية وتطبيقاتها المحمولة. ويتيح هذا النموذج القائم على التقنية للعملاء إمكانية حجز وإدارة وتجديد فترات التأجير قصير الأجل بسهولة، مما يعزز رضا العملاء وولاءهم.

ومن خلال التوسع الاستراتيجي في السوق، وتقديم أسطول متنوع، والالتزام بتميز الخدمة، تواصل الشركة تعزيز حصتها في قطاع التأجير بالمملكة، مما يعزز مكانتها كمزود رائد لحلول التأجير طويل الأجل للمركبات.

٤-٥-٣ حلول تأجير شاملة مدعومة بشبكة صيانة أساطيل على مستوى الدولة

يتميز الانتشار الجغرافي الواسع للشركة وتنوع خدماتها بتكامل استراتيجي بين قطاعي التأجير طويل الأجل والتأجير قصير الأجل، مما يعزز مكانتها في السوق وقيمة علامتها التجارية. ومن خلال دمج شبكة صيانة أساطيل شاملة ومُدارة بالتقنية مع عمليات التأجير طويل وقصير الأجل، تعزز الشركة موثوقية الخدمة، وكفاءة التكلفة، والمرونة التشغيلية، مما يضمن إدارة سلسة للأساطيل لعملائها من الشركات والجهات الحكومية والأفراد. وتدعم استثمارات الشركة في تقنيات الصيانة التنبؤية واستراتيجيات تجديد الأساطيل المُنظمة تحقيق الاستخدام الأمثل للأصول، وإدارة التكاليف، وموثوقية الخدمة العالية.

٤-٥-٣-١ بنية تحتية عالية الكفاءة لإدارة الأساطيل والصيانة

تدير الشركة شبكة صيانة أساطيل على مستوى الدولة، تشمل ورشة مركزية، وثماني ورش إقليمية، و٢١ مركز خدمة متنقلًا كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، مما يضمن تغطية خدمية شاملة على مستوى الدولة. وتمكّن هذه البنية التحتية المتطورة الشركة من تقديم خدمات الصيانة والإصلاحات والتشخيص في الوقت المناسب، مما يقلل من وقت توقف المركبات ويعزز موثوقية الأسطول بشكل عام. ومن خلال التوزيع الاستراتيجي لهذه المرافق في مواقع رئيسية، تضمن الشركة بقاء المركبات المؤجرة والمستأجرة في حالة مثالية، مما يقلل من الاضطرابات للعملاء ويحسن استخدام الأسطول.

أحد المكونات الرئيسية لاستراتيجية إدارة الأساطيل التي تتبعها الشركة هو الاستثمار في تقنيات الصيانة التنبؤية، التي تعتمد على تقنيات الاتصالات عن بُعد للأساطيل والتشخيص في الوقت الآني لتحسين جداول الصيانة. ومن خلال مراقبة أداء المركبات، والمسافات المقطوعة، وسجل الصيانة عبر منصات رقمية متقدمة، يمكن للشركة معالجة المشكلات الميكانيكية المحتملة بشكل استباقي قبل تفاقمها، ممَّا يقلِّل من الإصلاحات غير المخطط لها ويعزز موثوقية الأسطول. ويضمن هذا النهج القائم على البيانات توقيتًا استراتيجيًا لتدخلات الصيانة، مما يقلل من وقت توقف المركبات ويمدد العمر التشغيلي للأسطول.

بالإضافة إلى ذلك، تم تصميم عمليات الصيانة التي تقدمها الشركة لدعم مركبات محرك الاحتراق الداخلي، مما يضمن صيانة فعالة مع إدارة تكاليف الصيانة الروتينية. وتتيح القدرة على إدارة صيانة الأساطيل داخليًا للشركة الحفاظ على معايير صارمة لمراقبة الجودة، وتحسين جداول الصيانة، وتقليل الاعتماد على ورش العمل الخارجية، مما يعزز كفاءة التكلفة وسرعة الاستجابة التشغيلية.

٤-٥-٣-٢ التكامل الاستراتيجي بين قطاعي التأجير طويل الأجل والتأجير قصير الأجل

تتميز خدمات التأجير طويل الأجل والتأجير قصير الأجل التي تقدمها الشركة بتكامل استراتيجي، مما يمكنها من الاستفادة من أوجه التآزر بين القطاعات لتعزيز تفاعل العملاء والانتشار في السوق. ومن خلال بناء قيمة قوية للعلامة التجارية في قطاع التأجير طويل الأجل، تعزز الشركة حضورها في قطاع التأجير قصير الأجل، مما يجذب قاعدة أوسع من العملاء الذين يبحثون عن حلول تنقل مرنة. ويتيح هذا النهج المتكامل للشركة توسيع عروضها بكفاءة مع الحفاظ على معايير خدمية عالية في كلا القطاعين.

بالإضافة إلى ذلك، توفر قدرة الشركة على إعادة استخدام المركبات التي يتم إرجاعها من عقود التأجير طويل الأجل في عمليات التأجير قصير الأجل ميزة استراتيجية لحسن استغلال الأسطول. ومن خلال إعادة تخصيص المركبات التي تتم صيانتها جيدًا من عقود التأجير طويل الأجل إلى أسطول التأجير قصير الأجل، تمدد الشركة قدرات تحقيق الإيرادات لأصولها مع الحفاظ على عروض تأجير حديثة وعالية الجودة. ويتيح هذا النهج المرن في إدارة الأساطيل للشركة الاستجابة لتغيرات الطلب في السوق، مما يضمن النشر الأمثل للأصول عبر عمليات التأجير طويل وقصير الأجل.

٤-٥-٣-٣ تعزيز دورة حياة المركبات وتحقيق الاستفادة القصوى من القيمة المتبقية

تمتلك الشركة نهجًا متطورًا ومنظمًا يعتمد على البيانات لإدارة تجديد الأساطيل ودورة حياة المركبات، مما يضمن تحقيق أقصى استفادة من أصولها وتعظيم القيمة المتبقية والعائد على الاستثمار. ومن خلال الاستفادة من بيانات استخدام الأسطول، وتوجهات السوق، وتحليلات انخفاض قيمة المركبات، تخطط الشركة بشكل استراتيجي لعمليات اقتناء المركبات، وفترات الإيجار، ودورات التخلص منها، بهدف تقليل فقدان القيمة وزيادة الربحية. ويضمن هذا النهج المنظم استبدال أصول الأسطول في التوقيت الأمثل، مما يقلل من تكاليف الصيانة ويعزز كفاءة الأسطول بشكل عام.

أطلقت الشركة برامج مُحكمة لإعادة البيع تهدف إلى تعظيم استرداد قيمة الأصول وذلك كجزء من استراتيجيتها لتحسين الأسطول. وتخضع المركبات التي تصل إلى نهاية دورة تأجيرها طويل أو قصير الأجل لتقييم دقيق لتحديد قناة إعادة البيع الأنسب، سواء عبر برامج السيارات المعتمدة المستعملة، أو منصات المزادات عبر الإنترنت، أو المعاملات بين الشركات. وتعزز هذه المبادرات المنظمة ثقة المشترين، وتُبسِّط عمليات البيع، وتُزيد من تحقيق القيمة الإجمالية للأصول. ومن خلال اتباع استراتيجية شفافة ومنظمة لإعادة البيع، تضمن الشركة طلبًا قويًا على أسطولها المُستَهلَك، مما يعزز استقرارها المالي بشكل أكبر.

وبفضل الجمع بين الصيانة الاستباقية للأسطول، والإدارة المُحكمة لدورة حياة المركبات، وتحسين القيمة المتبقية باستخدام البيانات، تواصل الشركة تعزيز مكانتها الرائدة في إدارة الأساطيل ورفع كفاءة العمليات. وتضمن قدرتها على الحفاظ على أسطول عالي الأداء مع تعظيم قيمة الأصول استدامة مالية طويلة الأجل، وتعزز سُمعتها كواحدة من أبرز مزودي حلول التنقل في المملكة.

٤-٥-٤ سجل الإيرادات القوي والمتنامي القائم على الأعمال المتراكمة والمدعوم بعقود طويلة الأجل مع العملاء من الجهات الحكومية وشبه الحكومية

يُشكل سجل إيرادات الشركة القائم على الأعمال المتراكمة، المدعوم باتفاقيات التأجير متعددة السنوات مع الجهات الحكومية وشبه الحكومية، مصدرًا للاستقرار المالي ووضوح تدفقات الدخل على المدى الطويل. وبفضل سجل حافل في ضمان العقود الكبرى وتجديدها، تتمتع الشركة بمسار إيرادات مستقر، مما يعزز مكانتها كمزود موثوق لحلول التنقل للعملاء البارزين في المملكة.

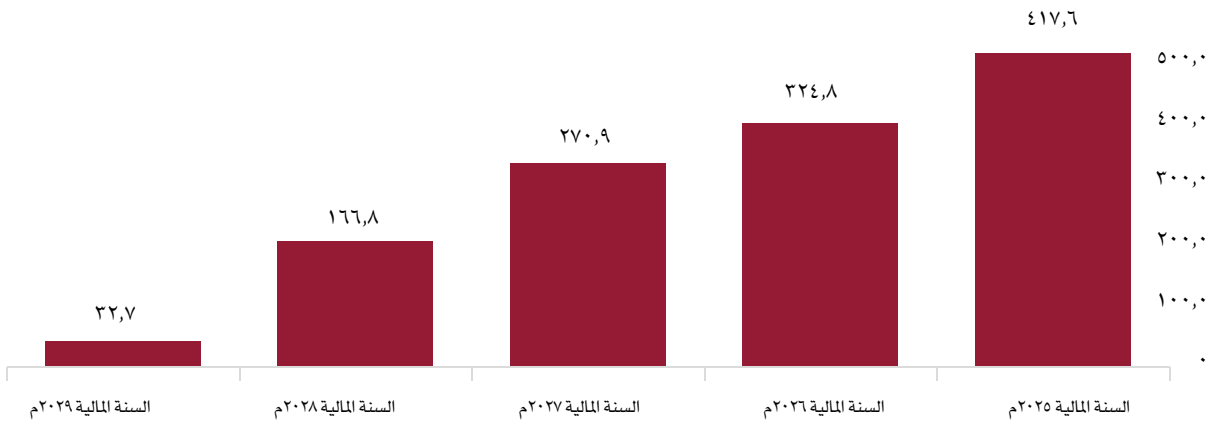
٤-٥-٤-١ سجل الأعمال المتراكمة القوي والوضوح في الإيرادات

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بلغت قيمة الأعمال المتراكمة ضمن قطاع عقود التأجير طويل الأجل ١,٢ مليار ريال سعودي، مما يعكس ثقة العملاء المتزايدة وقاعدة الإيرادات المستقرة. وتشمل محفظة عملاء الشركة جهات حكومية رائدة، وشركات متوسطة إلى كبيرة، مع حصة كبيرة من العقود المضمونة بفضل مكانتها كمزود خدمات معتمد من الحكومة. ويقلل هذا التعرض الحكومي القوي من مخاطر الاسترداد ويعزز القدرة على التنبؤ بالتدفقات النقدية، مما يعزز النمو المالي المستدام للشركة.

أقامت الشركة أساسًا متينًا لتجديد العقود وبناء شراكات طويلة الأجل من خلال تقديم حلول تأجير عالية الجودة بشكل مستمر والحفاظ على علاقات قوية مع العملاء الرئيسيين. كما أن تمديد العقود البارزة مع عدد من الجهات يعدّ تأكيدًا إضافيًا على قدرة الشركة على الاحتفاظ بالعملاء ذوي القيمة العالية مع تعزيز محفظة التأجير لديها.

يوضح الشكل التالي سجل الأعمال المتراكمة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م:

الشكل ٤-٢: الأعمال المتراكمة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م



المصدر: الشركة.

٤-٥-٤-٢ توسيع الاتفاقيات التعاقدية ودفع نمو الإيرادات

شهد سجل الأعمال المتراكمة للشركة نموًا مطردًا، مدفوعًا بزيادة قيم العقود وتوسيع اتفاقيات التأجير مع العملاء الحكوميين الرئيسيين. وتبرز الزيادات السنوية في قيمة العقود، خاصة مع عملاء بارزين، نجاح الشركة في تعميق علاقاتها مع العملاء وزيادة انتشار الأساطيل. وتوفر هذه الاتفاقيات أساسًا موثوقًا لزيادة الإيرادات، مع تعزيز ريادة الشركة في قطاع التأجير طويل الأجل بالمملكة.

تواصل الشركة تعزيز مرونتها المالية ومسار نموها من خلال قدرتها المثبتة على تأمين وتجديد وتوسيع عقود التأجير طويل الأجل. وبالاستفادة من شراكاتها الحكومية وتوسيع نطاق تأجيرها طويل الأجل، تظل الشركة في موقع قوي للحفاظ على سِجل أعمال متراكمة ومتنامية مُدرة للإيرادات فضلاً عن تعزيز خلق القيمة على المدى الطويل.

٤-٥-٥ الملف المالي القوي والمتنامي المدعوم بهوامش ربح قوية

تمكنت الشركة من تحقيق نمو مالي متواصل، مدعومًا بقاعدة إيرادات صلبة، وهوامش ربح قوية، وإدارة تكاليف دقيقة وفعّالة. وساهم التوسع في عقود التأجير طويل الأجل، إلى جانب رفع الكفاءة التشغيلية، وبيع الأصول الاستراتيجية في تعزيز الربحية، مما عزّز من مرونتها المالية وقدرتها على استغلال الفرص السوقية المواتية.

٤-٥-٥-١ نمو الإيرادات والتوسع في التأجير طويل الأجل

في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، حققت الشركة نموًا في إيراداتها بنسبة ٥,٣٪، لتبلغ ٤٥٤,٧ مليون ريال سعودي، مقارنة بـ ٤٣١,٨ مليون ريال سعودي في العام السابق. ويعود هذا النمو بشكل رئيسي إلى الزيادة الكبيرة في إيرادات التأجير طويل الأجل بمقدار ٨٠,٩ مليون ريال سعودي، مما يعكس الطلب القوي من عملاء القطاع الشبه حكومي. كما ارتفع متوسط عدد المركبات المؤجرة المرجح بواقع ٣,٠١٢ وحدة، حيث ساهم عملاء القطاع الشبه حكومي وحدهم بإيرادات إضافية قدرها ٧١,٥ مليون ريال سعودي من ٢,٨٧٩ مركبة. ويتوافق هذا النمو مع التوسع الكبير في المنافسات الحكومية، بدعم من استقرار سلاسل التوريد الذي مكّن الشركة من تنفيذ العقود الجديدة بكفاءة وفي الوقت المحدد.

٤-٥-٥-٢ توسيع نطاق الهوامش وتحسين كفاءة التكاليف

شهد إجمالي هامش ربح الشركة ارتفاعًا ملحوظًا من ٢٥,٧٪ في عام ٢٠٢٣م إلى ٣٢,٠٪ في عام ٢٠٢٤م، بفضل التحسن في توزيع وتحمل التكاليف الثابتة بعد نمو إيرادات التأجير طويل الأجل. كما ساهم انخفاض تكاليف التأمين في تعزيز الهوامش، مما يعكس تحسينًا في إدارة المخاطر ورفع الكفاءة التشغيلية. وبالإضافة إلى ذلك، قدمت مبيعات المركبات دفعة إضافية للهوامش، خاصة من خلال التخلص من المركبات التي تزيد أعمارها على خمس سنوات، حيث أدت مصاريف الاستهلاك المرتفعة إلى خفض القيم الدفترية الصافية وزيادة هوامش المساهمة عند إعادة البيع.

وعلى مستوى صافي الدخل، تحسنت الهوامش من ١٣,٢٪ في عام ٢٠٢٣م إلى ١٣,٩٪ في عام ٢٠٢٤م، بدعم من ارتفاع ربحية التأجير والمبيعات الاستراتيجية للأصول. وتم تعويض هذا التحسن جزئيًا بسبب زيادة تكاليف التمويل، التي ارتفعت بمقدار ٢٥,٩ مليون ريال سعودي نتيجة لزيادة التزامات القروض طويلة الأجل خلال هذه الفترة. وعلى الرغم من ذلك، نجحت الشركة في الحفاظ على توازن قوي بين نمو الإيرادات والتحكم في التكاليف، مما يضمن ربحية مستدامة.

٤-٥-٥-٣ العائد على حقوق الملكية والمرونة المالية

ظل العائد على حقوق الملكية للشركة قويًا عند ١٢,٣٪ في عام ٢٠٢٤م مقارنة بـ ١٢,٦٪ في عام ٢٠٢٣م، مما يعكس استمرارية الربحية وكفاءة استخدام رأس المال. ويؤكد هذا التحسن قدرة الشركة على تحقيق عوائد مالية قوية مع تحسين استخدام رأس المال. ومن خلال نهج منضبط في توسيع الأسطول، وإدارة التكاليف، وتنفيذ العقود الاستراتيجية، تواصل الشركة تعزيز أساسها المالي، مما يعزز مكانتها لتحقيق النمو والربحية على المدى الطويل في قطاع التنقل بالمملكة.

٤-٥-٦ القيادة من قبل فريق إدارة متمرس

يتولى قيادة الشركة فريق قيادي متمرس في القطاع، وسجل حافل بالإنجازات، ورؤية استراتيجية لاستمرار الشركة في دفع عجلة النمو والابتكار في قطاع التأجير طويل الأجل للمركبات والتأجير قصير الأجل للسيارات بالمملكة. وتمتد خبراتهم مجتمعة لتشمل إدارة الأسطول والهيكلة المالية والامتثال التنظيمي وحلول التنقل الموجهة للعميل.

ويعد فريق الإدارة أداة الشركة في العمل تحت مظلة المنظومة التشريعية المتغيرة، والاستفادة من التوجهات الناشئة في مجال النقل، بدعم من إطار حوكمة مُحكم ودقيق. وبفضل المعرفة العميقة بالسوق المحلية، يمكن للشركة التغلّب مبكرًا على التحديات الصناعية، إلى جانب انتهازها لفرص التوسع.

واستطاعت الشركة تحت قيادتهم تحقيق الكفاءة التشغيلية، وتأمين العقود الحكومية والمؤسسية ذات القيمة العالية، بالإضافة إلى توفير حلول تأجير مبتكرة لتحسين مستويات رضا العملاء. وساهم هذا النهج الاستراتيجي في تعزيز سمعة الشركة كشريك موثوق لحلول التنقل، وعزز مكانتها كإحدى الشركات الرائدة لتقديم خدمات التأجير طويل الأجل في المملكة.

٤-٦ نظرة عامة على أعمال الشركة

تُعد الشركة من الشركات الرائدة في توفير حلول التأجير طويل الأجل للمركبات وحلول التنقل في المملكة، وتقدم مجموعة شاملة من الخدمات، تشمل التأجير طويل الأجل للمركبات، والتأجير قصير الأجل للسيارات وبيعها. وتلبي هذه الخدمات احتياجات قاعدة متنوعة من العملاء، تشمل الكيانات المؤسسية والجهات الحكومية والعملاء الأفراد، ما يضمن المرونة والراحة والكفاءة في تلبية مختلف احتياجات النقل.

طوَّرت الشركة إطارًا تشغيليًا قويًا، يتضمن أحدث التقنيات في إدارة الأساطيل، إضافةً إلى معايير خدمة رفيعة المستوى، تركز بشكل أساسي على تلبية احتياجات العملاء، ما يمكنها من الحفاظ على مكانتها في السوق. وقد أصبحت الشركة شريكًا موثوقًا به للعديد من الجهات الحكومية والشركات والأفراد الباحثين عن حلول تنقُّل موثوقة واقتصادية ومُدارة بشكل كامل، وذلك بفضل انتشارها في كل أنحاء المملكة، وأسطول مركباتها الذي تتم صيانته بشكل دوري، وخدماتها المصممة خصيصًا لتلبية مختلف احتياجات العملاء.

٤-٦-١ قطاعات الأعمال

تنقسم عمليات الشركة إلى ثلاثة قطاعات رئيسية، كل منها مصمم لتلبية احتياجات تنقل محددة ومختلفة للعملاء:

- **التأجير طويل الأجل**: يخدم هذا القطاع العملاء من الشركات والجهات الحكومية والمنشآت المتوسطة إلى الكبيرة، ويقدم حلول تأجير طويل الأجل مخصصة بشروط تعاقد مرنة وخدمات شاملة لإدارة الأساطيل وباقات دفع شهرية ثابتة. ويستفيد العملاء من خدمات شراء المركبات والصيانة والتأمين والاستبدال وإدارة الامتثال التنظيمي بموجب اتفاقية تأجير واحدة، ما يتيح لهم ترشيد التكاليف وتعزيز الكفاءة والتركيز على عملياتهم التجارية الأساسية. وتوفر الشركة، من خلال نموذج التأجير طويل الأجل المُنظم، لعملائها إمكانية زيادة حجم أساطيلها من دون الحاجة إلى استثمار رؤوس أموال كبيرة، إضافةً إلى الاستفادة من الأدوات الرقمية الحديثة لإدارة الأساطيل.
- **التأجير قصير الأجل**: يقدم هذا القطاع حلول تأجير يومي وأسبوعي وشهري، لتلبية احتياجات النقل المتنوعة للعملاء من الشركات والوافدين والسياح والأفراد. وتتيح الشركة إمكانية استئجار المركبات عبر قنوات متعددة تشمل فروعها المنتشرة على أرض الواقع ومنصتها الإلكترونية المتكاملة وتطبيقها للهواتف الذكية، ما يسهل عملية الحجز والإدارة الشاملة لعملية التأجير. وبفضل أسطولها الذي يخضع لصيانة دورية دقيقة ونظام الحجز الرقمي وخدمات دعم العملاء، تقدّم الشركة تجربة تأجير سلسة ومريحة، ما يجعلها الخيار الأمثل للعملاء الباحثين عن حلول تنقُّل قصيرة الأجل.
- **بيع المركبات**: تبيع الشركة المركبات المستعملة من أسطولها الخاص فقط، ما يضمن تدفقًا ثابتًا للمركبات المستعملة عالية الجودة إلى السوق الثانوية، وذلك من خلال المعارض والمنصات الإلكترونية والبيع إلى الشركات. وتضمن الاستراتيجية المُنظمة للتصرف في الأسطول أن تلبي المركبات معايير عالية لإعادة البيع، ما يزيد من قيمتها المتبقية مع الحفاظ على جودة الأسطول واستمراريته. وتعمل الشركة على تحسين إيراداتها من المبيعات من خلال تطبيق نموذج تسعير قائم على البيانات، ويستند إلى تحليلات الطلب في السوق، وتوجهات انخفاض قيمة العلامات التجارية، وتقييمات حالة المركبات.

يقدم الجدول التالي نظرة عامة على متوسط حصة كل قطاع من قطاعات الأعمال في إيرادات الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٤-٥: متوسط حصة كل قطاع أعمال في إيرادات الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

قطاعات الأعمال	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر					
	٢٠٢٢م		٢٠٢٣م		٢٠٢٤م	
	النسبة من إجمالي الإيرادات	إجمالي الإيرادات (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات	إجمالي الإيرادات (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات	إجمالي الإيرادات (ريال سعودي)
التأجير طويل الأجل	٧٢,١٣٪	٢٣٩,٤٢٦	٥٦,٣٦٪	٢٤٣,٤٠١	٧١,٣٤٪	٣٢٤,٣٤٢
التأجير قصير الأجل	٢,٧٢٪	٩,٠٣٢	٥,٩٧٪	٢٥,٧٨٥	٤,٦٦٪	٢١,٢٠٣
بيع المركبات	٢٥,١٥٪	٨٣,٤٧٥	٣٧,٦٧٪	١٦٢,٦٥٤	٢٤,٠٠٪	١٠٩,١١١
الإجمالي	١٠٠,٠٠٪	٣٣١,٩٣٣	١٠٠,٠٠٪	٤٣١,٨٤٠	١٠٠,٠٠٪	٤٥٤,٦٥٦

المصدر: الشركة.

كما يوضح الجدول التالي إجمالي الإيرادات حسب القطاع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٤-٦: إجمالي الإيرادات حسب القطاع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

بالألف ريال سعودي	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م
القطاع العام	١١٢,٩٢١	١١٦,٥٩٢	١٣٦,٢٩٠
شبه حكومي	٧٣,٦٠١	٦٤,٨١٥	١٣٦,٢٩٧
القطاع الحكومي	١٨٦,٥٢٣	١٨١,٤٠٧	٢٧٢,٥٨٧
القطاع خاص	٤٧,٠٧٨	٥٠,٩٣١	٤٥,٤٢٠
إيرادات عقود التأجير طويل الأجل	٢٣٣,٦٠٠	٢٣٢,٣٣٨	٣١٨,٠٠٧
إيرادات التأجير الأخرى [1]	٥,٨٢٦	١١,٠٦٣	٦,٣٣٥
إيرادات التأجير طويل الأجل	٢٣٩,٤٢٦	٢٤٣,٤٠١	٣٢٤,٣٤٢
إيرادات التأجير قصير الأجل	٩,٠٣٢	٢٥,٧٨٥	٢١,٢٠٣
بيع المركبات	٨٣,٤٧٥	١٦٢,٦٥٤	١٠٩,١١١
إجمالي الإيرادات	٣٣١,٩٣٣	٤٣١,٨٤١	٤٥٤,٦٥٦
كنسبة مئوية من إجمالي الإيرادات			
القطاع العام	٣٤,٠٪	٢٧,٠٪	٣٠,٠٪
شبه حكومي	٢٢,٢٪	١٥,٠٪	٣٠,٠٪
القطاع الحكومي	٥٦,٢٪	٤٢,٠٪	٦٠,٠٪
القطاع خاص	١٤,٢٪	١١,٨٪	١٠,٠٪
إيرادات عقود التأجير طويل الأجل	٧٠,٤٪	٥٣,٨٪	٦٩,٩٪
إيرادات التأجير الأخرى	١,٨٪	٢,٦٪	١,٤٪
إيرادات التأجير طويل الأجل	٧٢,١٪	٥٦,٤٪	٧١,٣٪
إيرادات التأجير قصير الأجل	٢,٧٪	٦,٠٪	٤,٧٪
بيع المركبات	٢٥,١٪	٣٧,٧٪	٢٤,٠٪
إجمالي الإيرادات	١٠٠,٠٪	١٠٠,٠٪	١٠٠,٠٪

المصدر: معلومات الإدارة.

[1] تتألف إيرادات الإيجار الأخرى من الإيرادات من خلال أوامر الشراء المتعلقة بالمركبات التي تم تأجيرها للعملاء بعد انتهاء العقد بسبب التمديدات المؤقتة التي طلبها العميل والتي يتم تسجيلها بشكل منفصل وفقًا لنظام تخطيط موارد المؤسسات الجديد والرسوم الإضافية للعملاء فيما يتعلق بالتعويضات والإنهاء المبكر للعقد.

٤-٦-١-١ التأجير طويل الأجل

(أ) خدمات التأجير طويل الأجل

تقدم الشركة حلول تأجير طويل الأجل مصممة خصيصًا لتلبية احتياجات التنقُّل المحددة للعملاء من الشركات (الشركات المتوسطة إلى الكبيرة بصفة أساسية) والجهات الحكومية في كل أنحاء المملكة. وتوفر هذه الحلول مزايا مالية كبيرة وكفاءات تشغيلية ومرونة استراتيجية، ما يتيح للشركات تحسين استخدام الأسطول وتقليل النفقات الرأسمالية وتعزيز استمرارية الأعمال.

تمكّن الشركة عملاءها، من خلال توفير مُدد إيجار مرنة تتراوح بين ٢٤ و٦٠ شهرًا، من مواءمة التزاماتهم المتعلقة بأسطول المركبات بشكل مثالي مع دورات عملياتهم التشغيلية، والجداول الزمنية المحددة لمشاريعهم، إضافةً إلى أهدافهم المتعلقة بالتخطيط المالي. وتتم هيكلة كل اتفاقية تأجير طويل الأجل لتغطية كل الجوانب المتعلقة بشراء المركبات والصيانة والتأمين وإدارة الامتثال، ما يضمن استفادة العملاء من عمليات أسطول مدارة بالكامل وخالية من المتاعب.

ويضمن هيكل التكلفة القابل للتنبؤ لخدمات التأجير طويل الأجل التي تقدمها الشركة التسهيل على العملاء في ما يخص وضع الميزانيات، فضلاً عن تعزيز استقرارهم المالي، وتجنيبهم المخاطر المتعلقة بانخفاض قيمة المركبات والتصرف في الأصول. وتتيح الدفعات الشهرية الثابتة، التي تغطي خدمات إدارة الأسطول، للعملاء إمكانية التركيز على أعمالهم الأساسية والارتقاء بعملياتهم التشغيلية نحو التميز بعيدًا عن الانشغال بالتعقيدات والمتاعب المرتبطة بملكية المركبات وإدارتها. وتقدم الشركة، من خلال دمج تقنيات إدارة الأسطول المتقدمة ومبادرات الاستدامة والدعم الشخصي للعملاء، حلول التأجير طويل الأجل التي تساعد الشركات على مواكبة متطلبات السوق والتوسع بفاعلية والامتثال للوائح التنظيمية.

(ا) هيكل ومرونة حلول التأجير طويل الأجل

تم تصميم حلول التأجير طويل الأجل لدى الشركة لتوفير المرونة وتسهيل التوسع والتخصيص، وذلك لتلبية متطلبات التنقل للعملاء من الشركات والجهات الحكومية والمنشآت المتوسطة إلى الكبيرة في كل أنحاء المملكة. وتتيح الشركة لعملائها، من خلال إطار التأجير طويل الأجل القابل للتخصيص، تحقيق أقصى استفادة من أساطيلهم وتسهيل التخطيط المالي وتجنب المخاطر التشغيلية المرتبطة بتملك المركبات. وتقدم الشركة حلول تأجير طويل الأجل مُدارة بالكامل، ما يمكّن العملاء من الاستفادة من استراتيجية نقل مجدية اقتصاديًا وفعالة تلبي احتياجاتهم التشغيلية وتحقق أهدافهم المالية.

كما رسخت الشركة مكانتها ضمن الشركات الرائدة في توفير حلول التأجير طويل الأجل في المملكة من خلال الاستفادة من شبكة فروعها المنتشرة في كل أنحاء المملكة، وأسطولها الكبير، ومنظومة خدماتها المتكاملة التي تمكنها من الاستجابة بفاعلية للمتطلبات المتغيرة للشركات في مختلف القطاعات. ويضمن نهج التأجير طويل الأجل المنظم استفادة العملاء من باقة شاملة تجمع بين شراء المركبات وصيانتها وإدارة الأساطيل تحت مظلة اتفاقية واحدة، لضمان استمرارية العمليات التشغيلية وتحقيق الاستقرار المالي.

مدة التأجير طويل الأجل والتخصيص

تقوم الشركة بتلبية احتياجات عملائها المتنوعة من خلال توفير باقات تأجير طويل الأجل تتضمن مدد عقود ومواصفات مركبات وترتيبات مالية مخصصة تسمح للشركات بتحسين استخدام مركباتها وفقًا لدوراتها التشغيلية واستراتيجياتها المالية.

- **مدد الإيجار المرنة**: تقدم الشركة اتفاقيات تأجير طويل الأجل بمدد تتراوح بشكل عام بين ٢٤ و٦٠ شهرًا، ما يضمن التوافق مع الدورات التشغيلية للعملاء، ومتطلبات المشاريع، واعتبارات التخطيط المالي. ويمكن للعملاء دمج خيارات التمديد في العقود، عند الضرورة، لتلبية الاحتياجات التجارية المتغيرة أو التوافق مع تمديدات الجداول الزمنية للمشاريع. ويتمكن العملاء من الشركات، بفضل هذه المرونة في تحديد مدة الإيجار، من زيادة عدد مركبات أسطولهم بكفاءة دون تحمّل التزامات مالية طويلة الأجل.
- **العقود المخصصة**: تتم هيكلة اتفاقيات التأجير طويل الأجل لتلائم متطلبات العملاء المحددة، ما يتيح المرونة في اختيار المركبات وحدود الأميال وتغطية الصيانة والخدمات الاختيارية، مثل: التأمين وتوفير السائقين وحلول إدارة الوقود ودمج تقنيات التحكم بالأسطول عن بُعد. وتم تصميم العقود المخصصة للتأجير طويل الأجل للمركبات لتزويد العملاء بتجربة تأجير مصممة خصيصًا لتحقيق رؤيتهم الاستراتيجية وأهدافهم المالية.
- **حلول تأجير مخصصة لقطاع محدد**: تصمم الشركة حلول التأجير طويل الأجل للمركبات لتلبية المتطلبات الخاصة بكل قطاع على حدة، ما يضمن حصول الشركات في قطاعات، مثل: الخدمات اللوجستية والتشييد والخدمات الحكومية وتجارة التجزئة على مركبات تلبي احتياجاتها التشغيلية. وتوفر الشركة حلول تأجير طويل الأجل للمركبات مصممة خصيصًا لتلبية مختلف الاحتياجات، سواء كانت لنقل الركاب أو الدعم اللوجستي أو نقل المسؤولين التنفيذيين؛ حيث تشمل هذه الحلول خياراتٍ متنوعةً لخصائص المركبات، والتي تشمل الألوان المُخصصة والكاميرات الداخلية والخارجية، وأنظمة التعليق المُعززة، وخزانات الأكسجين، والتعديلات اللازمة لسيارات الإسعاف ومركبات الاستجابة في حالات الطوارئ، وما إلى ذلك. بالإضافة إلى ما توفره الشركة من إمكانية إضافة العلامات التجارية الخاصة بالعميل، وضمان استيفاء متطلبات الامتثال للمعايير التنظيمية الخاصة بالقطاع.

خدمات إدارة التأجير الشاملة

تقدم الشركة من خلال نموذجها للتأجير طويل الأجل خدمة متكاملة وشاملة، تضمن استفادة العملاء من إدارة سلسة للأسطول مع تجنب التعقيدات المرتبطة بشراء المركبات وصيانتها والامتثال للمتطلبات التنظيمية. وبفضل قدرة الشركة على إدارة كل مراحل دورة حياة المركبة، يستطيع العملاء تشغيل أساطيلهم بكفاءة، ما يسهم في تقليل فترات التوقف عن العمل، ويضمن موثوقية الأسطول:

- **إدارة الأسطول الشاملة**: تشرف الشركة على كل جوانب إدارة التأجير طويل الأجل، بدءًا من شراء المركبات وتسجيلها إلى العمليات اليومية، ما يسمح للعملاء بالتركيز على أنشطتهم التجارية الأساسية مع ضمان توفر المركبات بشكل مستمر. كما تقدم الشركة حلول تتبّع ومراقبة للأسطول من خلال أنظمة تتبّع المركبات القائمة على نظام تحديد المواقع العالمي الآني، ما يوفر للعملاء رؤية معززة للمركبات المؤجرة.
- **الصيانة والإصلاحات المجدولة**: تخضع كل مركبات التأجير طويل الأجل للصيانة وعمليات الفحص والإصلاح بشكل منتظم، والتي يتم إجراؤها من خلال مراكز الخدمة الداخلية لدى الشركة وورش خارجية معتمدة، ما يضمن موثوقية الأسطول والامتثال لمعايير السلامة التشغيلية. وتتم إدارة جداول الصيانة بشكل استباقي لتقليل فترة توقف المركبات، مع تلقي العملاء تنبيهات بشأن الصيانة المجدولة والإصلاحات وتجديد التصاريح التنظيمية.
- **استراتيجية استبدال مركبات الأسطول والتصرف فيها**: تتبنى الشركة عملية منظمة لاستبدال المركبات في أسطولها والتصرف فيها، لضمان إعادة توظيف مركبات التأجير طويل الأجل التي تجاوزت خمس سنوات أو ١٥٠,٠٠٠ كيلومتر داخل الأسطول، من خلال إعادة بيعها في معرض المركبات المستعملة التابع للشركة، أو التصرف فيها من خلال اتفاقيات المقايضة. وتهدف استراتيجية إعادة البيع إلى تحقيق أقصى قيمة من الأصول، ما يضمن استبدال المركبات القديمة في أسطول التأجير طويل الأجل بنماذج أحدث وأكثر كفاءة تلبي احتياجات السوق المتغيرة.
- **الدعم في حالات الحوادث والأعطال**: تقدم الشركة خدمة المساعدة على الطريق على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع لمركبات التأجير طويل الأجل، لضمان تقليل وقت التوقف لعملائها في حال تعرض مركباتهم للأعطال الميكانيكية أو الحوادث. ويعمل فريق الدعم المخصص على تنسيق عمليات السحب والإصلاح ومتابعة مطالبات التأمين، لتسهيل إجراءات الاسترداد على العملاء.

هيكل التكلفة الشهرية الثابتة

لتعزيز قراءة الوضع المالي للعملاء، تستند اتفاقيات التأجير طويل الأجل لدى الشركة إلى نموذج دفع شهري ثابت منظم، يتيح تجميع مختلف نفقات إدارة الأسطول ضمن تكلفة شهرية واحدة محددة. ويتيح هذا النهج للشركات وضع خطط مالية استراتيجية، ويجنبها تكبد النفقات الطارئة المرتبطة بملكية المركبات وانخفاض قيمتها ومخاطر إعادة البيع.

وتغطي الدفعة الشهرية الثابتة، مستحقة السداد في غضون فترات تتراوح بين شهر وثلاثة أشهر، ما يلي: (١) الصيانة الوقائية والتصحيحية، ما يضمن الحفاظ على مركبات التأجير طويل الأجل في أفضل حالة و(٢) تغطية تأمينية شاملة تحمي العملاء من الالتزامات المالية المرتبطة بالحوادث والأضرار و(٣) المساعدة على الطريق وخدمات استبدال المركبات عند الضرورة، ما يقلل من الاضطرابات التشغيلية في حالة الأعطال أو الحوادث و(٤) الامتثال التنظيمي، بما في ذلك تسجيل المركبات وعمليات الفحص الدورية، وتدابير الامتثال البيئي.

إدارة التأجير الرقمية

تلتزم الشركة بتحسين تجربة التأجير طويل الأجل؛ حيث اعتمدت أدوات رقمية متطورة لإدارة أسطولها، مثل: تطبيق كار برو (CarPro) ونظام SAP B1، ما يتيح المراقبة الآنية، وجدولة الصيانة الاستباقية، والتتبع الآلي للامتثال التنظيمي. وتمكّن أنظمة تتبع الأسطول المتقدمة العملاء مما يلي: (١) تتبع استخدام مركبات التأجير طويل الأجل، ومعرفة موقعها، ومقاييس الأداء في الوقت الفعلي و(٢) تلقّي تنبيهات آلية بشأن الصيانة وتجديدات التأمين ومراحل العقود الرئيسية و(٣) تحسين كفاءة الأسطول من خلال تحليل بيانات استخدام المركبات وأنماط استهلاك الوقود.

تجمع حلول التأجير طويل الأجل التي تقدمها الشركة بين المرونة في الخيارات وكفاءة التكلفة والالتزام بالاستدامة والإدارة المعززة بالتقنية، ما يمنح العملاء أسلوبًا شاملًا وقيمًا لإدارة تنقلاتهم. وتضمن عروض التأجير المهيكلة هذه استمرارية التشغيل والاستقرار المالي والامتثال التنظيمي، ما يعزز مكانة الشركة باعتبارها إحدى الشركات الرائدة في سوق التأجير طويل الأجل في المملكة.

(٢) مزايا التأجير طويل الأجل

تقدم حلول التأجير طويل الأجل التي توفرها الشركة مزايا استراتيجية كبيرة في النواحي المالية والتشغيلية والتنظيمية، لتضمن لعملائها نهجًا منظمًا وموفرًا للتكاليف ومتوافقًا مع رؤيتهم الاستراتيجية في إدارة الأسطول. وتمكّن هذه المزايا الشركات من تحسين استخدام الأصول، وتقليل المخاطر وتعزيز الكفاءة التشغيلية مع الحفاظ على الامتثال التنظيمي.

المزايا المالية

تقدم الشركة من خلال التأجير طويل الأجل مزايا مالية تركز على كفاءة رأس المال، وتحديد النفقات بشكل مسبق، وتعزيز التحكم في التكاليف:

- **المحافظة على رأس المال**: يغني التأجير طويل الأجل عن الحاجة إلى إجراء استثمارات رأسمالية كبيرة في ملكية المركبات، ما يسمح للشركات بتخصيص الموارد المالية للأنشطة المدرة للدخل؛ حيث يمكن للعملاء بدلاً من ضخ الأموال في الأصول الاستهلاكية، الاستفادة من التأجير طويل الأجل للحفاظ على السيولة والمرونة المالية. ويحد نموذج التأجير المنظم أيضًا من المخاطر المتعلقة بتقلبات القيم المتبقية، ما يقلل من تأثير إهلاك الأصول على القوائم المالية.
- **النفقات الشهرية المتوقعة**: تسهل المدفوعات الشهرية الثابتة في عقود التأجير طويل الأجل عملية تحديد الميزانية والتخطيط المالي، ما يمكّن الشركات من توقع النفقات بدقة أكبر. ويتم تجميع التكاليف المتعلقة بالمركبة، مثل: تكاليف الصيانة والتأمين والمساعدة على الطريق، في رسوم شهرية واحدة لتجنب الأعباء المالية غير المتوقعة وتسهيل إدارة النفقات. ويضمن هذا النموذج استفادة الشركات من تدفقات نقدية مستقرة يمكن إدارتها، ما يقلل من حالة عدم اليقين المالي المرتبطة بامتلاك المركبات.

المزايا التشغيلية

يسهم التأجير طويل الأجل من خلال الشركة في تعزيز الكفاءة من الناحية التشغيلية وتخفيض الأعباء الإدارية وتحسين أداء الأسطول:

- **الحد من الأعباء الإدارية**: تتولى الشركة المسؤولية الكاملة عن إدارة الأسطول، بما يشمل شراء المركبات وصيانتها وتوثيقها وتلبية متطلبات الامتثال. وبفضل هذه الخدمة، لم يعد العملاء بحاجة إلى تشكيل فرق متخصصة لإدارة أساطيلهم، ما يتيح لهم توجيه جهودهم ومواردهم نحو أنشطتهم التجارية الرئيسية. كما توفر الشركة لعملائها شبكة خدمات متكاملة تشرف على صيانة المركبات المؤجرة، وتضمن الحفاظ عليها في أفضل حالاتها، ما يغنيهم عن التعامل مع العديد من مقدمي خدمات الصيانة.
- **قابلية توسيع الأسطول وتحسينه**: توفر اتفاقيات التأجير طويل الأجل للعملاء المرونة في زيادة عدد مركبات أسطولهم بناءً على المتطلبات التشغيلية، وتستفيد الشركات من نموذج تأجير مرن وقابل للتكيف؛ حيث يُمكنها زيادة أو تقليل حجم أسطولها وفقًا لاحتياجات مشاريعها، والتغيرات الموسمية في الطلب، وأوضاع السوق.
- **تخفيف مخاطر الإهلاك والتصرف في الأصول**: تعاد المركبات في نهاية مدة الإيجار إلى الشركة من دون اضطرار العملاء إلى إدارة عمليات إعادة البيع أو التفاوض على قيم السوق الثانوية. وبفضل هذا النموذج، تتجنب الشركات مخاطر انخفاض القيمة المتبقية، وتضمن في الوقت نفسه تشغيل أسطول حديث وعالي الكفاءة بشكل مستمر دون قلق بشأن تقادم المركبات أو الخسائر الناتجة عن إعادة البيع.

ضمان تلبية المتطلبات التنظيمية والامتثال

تلتزم الشركة بتوفير مركبات مؤجرة مطابقة لأحدث المتطلبات التنظيمية ومعايير السلامة، ما يجنب العملاء المخاوف المرتبطة بالامتثال ويمكّنهم من التركيز على تحقيق أهدافهم التجارية.

- **الامتثال لمعايير البيئة والسلامة**: تلتزم الشركة بصيانة كل المركبات المؤجرة بما يتماشى مع اللوائح الحالية المتعلقة بالبيئة والانبعاثات والسلامة، ما يضمن التزام العملاء بالمتطلبات المحلية الخاصة بالقطاعات التي يعملون بها. وتضمن عمليات الفحص والتحديثات المنتظمة تشغيل الأساطيل ضمن الأطر التنظيمية، ما يغني العملاء عن مراقبة هذه الالتزامات وإدارتها بشكل مستقل.
- **مواصفات أسطول قابلة للتخصيص لتلبية الاحتياجات الخاصة بكل قطاع**: تقدم الشركة حلول تأجير مصممة خصيصًا للمتطلبات التشغيلية الخاصة بكل قطاع على حدة، مع تعديلها للقطاعات التي تتطلب تعزيز السلامة أو الشحن أو تعديلات تتعلق بإمكانية الوصول. ويمكن للعملاء تخصيص اتفاقيات التأجير طويل الأجل الخاصة بهم لتتوافق مع اللوائح الخاصة بالقطاعات التي يعملون بها، بما يشمل قطاع الخدمات اللوجستية، وقطاع الرعاية الصحية، والمرافق وقطاع الأمن، وقطاع البناء، ما يضمن الامتثال للمتطلبات التشغيلية والقانونية.

وبفضل هذه المزايا المالية والتشغيلية والتنظيمية التي توفرها حلول التأجير طويل الأجل، تعزِّز الشركة مكانتها بين الشركات الرائدة في حلول التنقُّل بالمملكة، وذلك من خلال دعم العملاء في تحقيق الكفاءة التجارية والاستقرار المالي وموثوقية الأسطول.

(٣) الدعم المرتكز على العملاء والتطورات التقنية

تلتزم الشركة بتقديم نهج يركز على العملاء يتضمن تكامل الدعم المخصص المقدم للعملاء وإدارة تأجير مخصصة، وتقنيات حديثة لتحسين تجربة التأجير طويل الأجل. وتضمن الشركة أن حلول التأجير الخاصة بها تتوافق مع احتياجات القطاع وتوقعات العملاء المتغيرة، من خلال إعطاء الأولوية للتفاعل الاستباقي للعملاء والابتكار التقني المستمر.

دعم العملاء المخصص

تولي الشركة اهتمامًا كبيرًا لخدمات العملاء المخصصة، ما يضمن إدارة كل اتفاقيات التأجير طويل الأجل بدقة وشفافية وقابلية للتكيف

- **الخدمة المخصصة مع إدارة حساب خاصة:** يعين لكل عميل مدير حساب مخصص ليكون حلقة الوصل الرئيسية خلال فترة الإيجار. ويضمن هذا النموذج القائم على العلاقات التعامل بكفاءة مع كل استفسارات العملاء وتعديلات العقود وطلبات إدارة الأسطول. ويعمل مديرو الحسابات بشكل وثيق مع العملاء لفهم احتياجاتهم التشغيلية، ومراقبة أداء الأسطول، وعلاوة على ذلك، توفر الشركة لكبار العملاء خدمات متكاملة لإدارة الأسطول، والتي تشمل توفير أفراد مُخصصين في مكاتب العملاء؛ لضمان كفاءة إدارة الأسطول، وتقديم التوصيات اللازمة لتعزيز كفاءة التكلفة واستخدام الأسطول.
- **التواصل المنتظم مع العملاء ومراجعات الأداء:** تتواصل الشركة بانتظام مع العملاء من خلال الاجتماعات المجدولة وتقييمات الأداء وجلسات التقييم لضمان توافق خدمات التأجير طويل الأجل مع توقعات العملاء. ويسمح هذا النهج بإجراء تعديلات استباقية على الخدمة وتخصيص اتفاقيات الإيجار والتحسين المستمر لعمليات الأسطول. وتعزز الشركة ولاء العملاء وتضمن ارتفاع معدلات تجديد عقود الإيجار من خلال التركيز على إدارة العلاقات طويلة الأجل.

دمج التقنيات الحديثة

تواكب الشركة التطورات التقنية المتزايدة في إدارة الأساطيل من خلال دمج أحدث تقنيات المركبات، وميزات السلامة، وحلول إدارة الأسطول الرقمية في خدمات التأجير طويل الأجل التي توفرها:

- **تقنيات السلامة والتنقل والتشغيل المتقدمة:** تزود الشركة مركباتها المؤجرة بأحدث أنظمة مساعدة السائق، ونظام تحديد المواقع العالمي الآني، والتشخيص عن بعد، وحلول تقنيات الاتصالات، ما يعزز سلامة السائق وكفاءة الأسطول. ويستفيد العملاء من المراقبة الآنية للمركبات، والتنبيهات الآلية للصيانة والامتثال، وميزات الأمان المتقدمة، مثل: أنظمة منع التصادم، والتحذيرات من الخروج عن المسار، ونظام الكبح الذاتي في حالات الطوارئ.
- **إدارة الأسطول الرقمية والتحليلات التنبؤية:** تتيح الشركة للعملاء، عبر منصات إدارة الأسطول المتكاملة، تتبع أداء المركبات، ومراقبة كفاءة استهلاك الوقود، وإدارة سلوك السائقين في الوقت الفعلي. ويسهم استخدام التحليلات التنبؤية في تحسين جدولة الصيانة وتقليل وقت التوقف وزيادة إنتاجية الأسطول، ما يضمن سلاسة عمليات التأجير طويل الأجل.
- **حلول الاتصال المخصصة:** يمكن للعملاء اختيار ميزات اتصال متكاملة بالكامل للمركبات، بما في ذلك لوحات المعلومات التي تعمل بتقنية الواي فاي، والتشخيص عن بُعد للأسطول، وأنظمة إعداد التقارير الآلية، ما يسمح بإجراءات تنسيق أكثر كفاءة واتخاذ قرارات قائمة على البيانات بشأن الأسطول.

الاستدامة ومبادرات الأساطيل الخضراء

اتخذت الشركة خطوات استباقية بهدف دمج المركبات التي تحقق كفاءة استهلاك الوقود والمركبات الهجينة والكهربائية كجزء من خدمات التأجير طويل الأجل تماشيًا مع رؤية المملكة ٢٠٣٠ والاتجاهات العالمية في التنقُّل المستدام. تساهم هذه المبادرة بشكل فعَّال في دعم التحوُّل نحو وسائل نقل صديقة للبيئة وقليلة الانبعاثات، بينما تتيح للعملاء من الشركات تحقيق أهدافهم المتعلقة بالاستدامة، والاستفادة من تكاليف الوقود والصيانة المنخفضة.

وتشتمل الجوانب الرئيسية لالتزام الشركة بتحقيق التنقُّل المستدام، على ما يلي:

- **إدراج المركبات الهجينة والكهربائية:** تعمل الشركة باستمرار على تقييم تكوين أسطولها من مركبات التأجير طويل الأجل، ليشمل أحدث الطرازات من المركبات الهجينة الموفرة للوقود والمركبات الكهربائية بالكامل، ما يضمن الامتثال للوائح البيئية المتطورة. وتدعم هذه الخيارات العملاء من الشركات في تخفيض انبعاثات الكربون الناجمة عن أنشطتهم مع تحسين مستويات التوفير في تكاليف الوقود والصيانة.
- **مراقبة الانبعاثات والاستشارات الخاصة بالأساطيل الخضراء:** تساعد الشركة العملاء على تقييم أساطيلهم وتحويلها إلى مركبات صديقة للبيئة، مثل المركبات المتوافق مع مبادئ Euro ٥، وتقدّم رؤًى قائمة على البيانات حول آثار الكربون للأساطيل، واعتماد الوقود البديل، وتدابير الامتثال التنظيمي.
- **إدارة دورة حياة الأساطيل الصديقة للبيئة:** تضمن الشركة خضوع المركبات المؤجرة لعمليات تخلص أو تجديد أو إعادة بيع مسؤولة بيئيًا في نهاية مدة الإيجار، ما يعزِّز الاستدامة في كل عمليات أسطولها.
- **الإدارة الرقمية للأسطول لتحقيق الكفاءة:** تستثمر الشركة في تقنيات إدارة الأسطول المتقدمة، التي تسهم في تحسين الكفاءة التشغيلية وتخفيض أوقات الانتظار وتحسين استهلاك الوقود، لتدعم بذلك جهود الأعمال لخفض أثرها البيئي إلى جانب تحسين أداء الأسطول.

وتعزز الشركة مكانتها بين الشركات الرائدة في توفير خدمات التأجير طويل الأجل المبتكرة، من خلال الجمع بين تقنيات إدارة الأساطيل المتقدمة وحلول التأجير المستدامة واستراتيجيات التنقل الأخضر الصديق للبيئة، وذلك لضمان توفير خدمات تأجير طويل الأجل تتسم بالكفاءة وفعالية التكلفة وحماية البيئة.

(٤) التأثير الاستراتيجي لخدمات التأجير طويل الأجل

تم تصميم خدمات التأجير طويل الأجل في الشركة لتلبية احتياجات التنقل الفورية للعملاء، وكذلك لتكون بمثابة عامل تمكين استراتيجي للكفاءة التجارية والمرونة التشغيلية والمالية. وتتبنى الشركة نموذج تأجير متكامل، يدعم العملاء في تقليل النفقات الرأسمالية ويعزز قدرات إدارة الأسطول ويلبي متطلبات السوق المتغيرة، ما يضمن أن تسهم حلول التأجير طويل الأجل بشكل كبير في نمو أعمالها وتحقيق ميزة تنافسية.

لا تقتصر المزايا الاستراتيجية لحلول التأجير طويل الأجل على توفير وسائل النقل فحسب، بل تسهم أيضًا في تحسين إدارة الموارد وتسهيل توسُّع الأعمال وضمان استمرارية العمليات التشغيلية للعملاء من خلال الآتي:

- **التركيز على وظائف الأعمال الأساسية**: سيتجنب العملاء الحاجة إلى الإدارة الداخلية لأساطيلهم وما يصاحب ذلك من عناء تكبُّدِ تكاليف إضافية، وذلك من خلال إسناد إدارة أساطيلهم وصيانتها والامتثال لمتطلباتها والتأمين عليها إلى الشركة. ويتيح ذلك للشركات بالتركيز على العمليات الأساسية والأنشطة المُدِرَّة للدخل بدلاً من التركيز على الخدمات اللوجستية للأسطول، ما يضمن كفاءةً أكثر وإنتاجيةً أكبر.
- **قابلية توسيع الأسطول وتحسينه**: تتيح حلول التأجير طويل الأجل للعملاء المرونة اللازمة لتكييف حجم أساطيلهم مع متطلبات المشاريع المختلفة والتغيرات الموسمية وتقلبات السوق، وذلك دون الحاجة إلى تحمل التكاليف المالية المترتبة على امتلاك المركبات. ويمكن للعملاء توسيع أسطولهم المؤجر أو تقليص حجمه دون مواجهة التعقيدات المرتبطة بالتصرف في الأصول، ما يضمن الحفاظ على الكفاءة التشغيلية في كل من فترات الطلب المرتفع والطلب المنخفض.
- **المرونة التشغيلية وتخفيف المخاطر**: تعتمد الشركة استراتيجية منظمة لاستبدال المركبات المؤجرة، ما يتيح للعملاء الاستمتاع بأسطول محدّث باستمرار، يتميز بالكفاءة في استهلاك الوقود والامتثال للمعايير التنظيمية، ويجنبهم مخاطر تقادم المركبات أو الإهلاك. كما تُقدم الشركة دعمًا لاستمرارية الأعمال من خلال مركبات بديلة وحلول طارئة للأسطول، ما يضمن الحدّ من تعطل عمليات العملاء في حالة حدوث أي أعطال غير متوقعة أو تعديلات في الأسطول.

من خلال التوفيق بين الكفاءة المالية والمرونة التشغيلية والتأثير الاستراتيجي بعيد المدى، تعمل خدمات التأجير طويل الأجل التي توفرها الشركة على تمكين عملائها من تحقيق النجاح في أعمالهم وتزويدهم بالموارد والمرونة والدعم اللازم للنمو ومواجهة تحديات السوق المتغيرة.

(ب) قنوات مبيعات التأجير طويل الأجل

تتبنى الشركة استراتيجية محكمة لمبيعات التأجير طويل الأجل تقوم على أسس تنظيمية دقيقة وتحليل معمق للبيانات وتخصيص الحلول لكل قطاع من قطاعات الأعمال، ما يضمن للشركة تحقيق انتشار واسع النطاق في السوق والحفاظ على ولاء العملاء، إضافةً إلى توفير حلول تأجير أسطول قابلة للتوسع لتلبية احتياجات مختلف القطاعات، بما في ذلك الشركات والمنشآت المتوسطة إلى الكبيرة والجهات الحكومية. وتسعى الشركة لتوسيع تواجدها في سوق التأجير طويل الأجل للمركبات في المملكة من خلال تحسين عمليات التأجير وتأمين عقود عالية القيمة وتعزيز مشاركة العملاء، وذلك بالاستفادة من فرق الشراء المتخصصة والمنصات الرقمية المتقدمة واستخبارات السوق الشاملة.

تم تصميم محفظة التأجير الخاصة بالشركة، إضافةً إلى خدمات التأجير قصير الأجل التكميلية، لتلبية متطلبات التنقُّل المتطورة للشركات مع ضمان عمليات تشغيل للأسطول فعالة من حيث التكلفة وقابلة للتوسع ومُدارة بالكامل. ويتم تعزيز هذه الخدمات من خلال استراتيجية منظمة لجذب العملاء، وإطار مخصص لإدارة المخاطر، ومبادرات مستمرة لمشاركة العملاء، ما يضمن تطوير شراكات مستدامة وطويلة الأجل.

(ا) استراتيجيات جذب العملاء لخدمات التأجير طويل الأجل

وضعت الشركة استراتيجيات خاصة لجذب العملاء في مختلف القطاعات، ما يضمن استهدافًا فعالاً للعملاء ومنافسة فعالة في العطاءات واتفاقيات إيجار منظمة تتوافق مع أهداف الأعمال لدى العملاء من الجهات الحكومية وشبه الحكومية والشركات.

العملاء من الحكومة والقطاع شبه الحكومي

تسعى الشركة باجتهاد للحصول على عقود التأجير الحكومية وشبه الحكومية من خلال منصة اعتماد، وهي قناة رئيسية لتأمين اتفاقيات أساطيل القطاع العام طويلة الأجل. وتضمن الشركة، من خلال ممارسات العطاءات الاستراتيجية والامتثال التنظيمي والإدارة الاستباقية

للعقود، توافق أسطولها وأهدافها المالية وقدراتها التشغيلية مع متطلبات التنقل للجهات الحكومية. ويسهم هذا النهج المنظم في تعزيز قدرة الشركة على الحصول على عقود إيجار مربحة، ويرسخ مكانتها كمزود موثوق لحلول إدارة الأساطيل في القطاع الحكومي بالمملكة. وتستند استراتيجية التأجير للعملاء الحكوميين التي تعتمدها الشركة على المكونات الرئيسية التالية:

- **المشاركة الاستراتيجية في العطاءات والمنافسات:** تختار الشركة العقود الحكومية وشبه الحكومية وتسعى للحصول عليها بشكل استراتيجي، مما يضمن أن كل عطاء يتوافق مع قدرة الأسطول، والاستدامة المالية، وأهداف النمو التجاري على المدى الطويل. وتتم عملية المنافسة على عقود العملاء الحكوميين فقط عن طريق بوابة اعتماد، بعد تأهيل الشركة لاستخدامها. أما بالنسبة إلى العملاء من القطاع شبه الحكومي، فتتم عبر منصاتهم الخاصة. وتُمنح الأولوية في الفئتين إلى المشروعات المتوافقة مع قدرات الأسطول ومعايير الخدمة لدى الشركة. وبالإضافة إلى ذلك، توفر الشركة عروض عطاءات مخصصة تضمن تلبية اتفاقيات الإيجار لكل المتطلبات التنظيمية والمالية ومستويات الخدمة التي تفرضها الجهات الحكومية وشبه الحكومية وتعزز الشركة قدرتها التنافسية في سوق التأجير للقطاع العام من خلال تصميم العروض على نحوٍ يلبي الاحتياجات الخاصة بالوزارات والهيئات.
- **التنفيذ الفعال للعقود والامتثال:** تلتزم الشركة بالامتثال التام للوائح الحكومية المنظمة لعمليات التأجير، ما يضمن الشفافية والكفاءة في تنفيذ العقود، ويحقق التوافق مع أهداف الاستدامة المالية. وتعتمد الشركة نهجًا منظمًا في مفاوضات العقود؛ حيث تسعى لضمان أن شروط المنافسات تتوافق مع إمكانيات التشغيل الفعلية، وتتماشى مع الأسس المالية التي تم وضعها مسبقًا. كما تعتمد الشركة نهج المراقبة المستمرة لجودة الخدمات المقدمة، بهدف ضمان بقاء كل المركبات الحكومية المؤجرة في حالة تشغيلية ممتازة ومطابقة لمعايير السلامة وخضوعها لعمليات صيانة دورية منتظمة طوال مدة سريان العقد. وتضمن الشركة التنفيذ السلس للعقود ورضا العملاء على المدى الطويل من خلال الإدارة الاستباقية لأداء الأسطول وجداول الصيانة والالتزامات التنظيمية.

خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، شكلت الإيرادات التي حققتها الشركة من عملائها في الحكومة والقطاع شبه الحكومي نحو ٧٩٫٨٪ و٧٨٫١٪ و٨٥٫٧٪، على التوالي، من إجمالي إيرادات عقود التأجير طويل الأجل، من بينها ٤٨٪ و٥٠٪ و٤٣٪ من الإيرادات من العملاء في الحكومة، و٣٢٪ و٢٨٪ و٤٣٪ من الإيرادات من العملاء في القطاع شبه الحكومي خلال الفترات نفسها.

العملاء من الشركات

تتبع الشركة عملية استقطاب منظمة ومتعددة المراحل للعملاء من الشركات وذلك لضمان التدقيق الشامل للعملاء المحتملين من حيث الاستقرار المالي والاحتياجات التشغيلية والجدوى من الأسطول على المدى البعيد. وتضمن الشركة توافق خدمات التأجير للعملاء من الشركات التي توفرها مع أهداف أعمال كل عميل وقدرته المالية واحتياجاته للتنقل، وذلك من خلال تطبيق عدة معايير صارمة لاختيار العملاء وعروض التأجير المخصصة والحلول المتقدمة لإدارة الأساطيل. ويتمحور هذا النهج حول العناصر الرئيسية التالية:

- **اختيار العملاء المؤهلين مسبقًا:** تجري الشركة تقييمًا سنويًا للعملاء المحتملين من الشركات لإعداد قائمة أهداف معتمدة مسبقًا. وتعطي عملية الاختيار هذه الأولوية للشركات ذات متطلبات التأجير الكبيرة، ما يضمن التركيز على اتفاقيات طويلة الأجل عالية القيمة تعزز الاستقرار المالي وقابلية التنبؤ بالإيرادات. ويتم أيضًا تقييم متطلبات حجم الأسطول لضمان توسيع نطاق اتفاقيات الإيجار بكفاءة لتلبية الاحتياجات التشغيلية الحالية والمتوقعة مع تجنب الاستخدام غير الكافي للأسطول أو التوسع المفرط فيه. كما تقوم الشركة بإجراء مراجعة مالية شاملة لتحليل التاريخ الائتماني وتوقعات الإيرادات والجدوى التشغيلية؛ بهدف تقليل مخاطر التخلف عن السداد والحفاظ على محفظة تأجير مستقرة ماليًا.
- **مقترحات وعروض مخصصة:** تقدم الشركة اتفاقيات تأجير مخصصة لكل عميل، تتناسب مع طبيعة القطاع الذي يعمل فيه وتكوين أسطوله ومتطلباته التشغيلية، حرصًا منها على تعزيز ثقة العملاء وضمان تلبية احتياجاتهم. وتضمن هذه العقود المصاغة بدقة مواءمة هياكل التأجير مع استراتيجيات النمو التجاري، ما يوفر مرونة لا مثيل لها في تكوين الأسطول وأعمال الصيانة وتضمين الخدمات. كما تقدم الشركة برامج تأجير تجريبية لتمكين العملاء من تقييم أداء المركبات وموثوقية الخدمة والمزايا التشغيلية قبل الالتزام باتفاقيات طويلة الأجل. ويضمن هذا النهج للعملاء تجربةً مرضيةً للغاية ويسهم في زيادة نسبة تحويل برامج التأجير التجريبي إلى عقود طويلة الأجل، ما يرسخ مكانة الشركة كشريك موثوق في توفير حلول تنقل ذكية.
- **الحلول التقنية لإدارة الأساطيل:** تدمج الشركة تقنيات إدارة الأساطيل المتقدمة لتعزيز إدارة الإيجار وتتبع المركبات ومتابعة الكفاءة التشغيلية. وتتيح الشركة إمكانية مراقبة الأسطول في الوقت الفعلي وإدارة عقود التأجير الآلية والتحليلات التنبؤية للتكلفة من خلال الاستفادة من منصات كار برو (CarPro) وSAP B1 الرقمية، ما يسهل من تفاعل العملاء ويعزز الشفافية المالية. وإضافةً إلى ذلك، يضمن دمج أدوات تشخيص المركبات التي تدعم إنترنت الأشياء وأدوات الصيانة التنبؤية بقاء أساطيل الشركات فعالة وملائمة من حيث التكلفة ومتوافقة مع معايير السلامة التشغيلية. وتساهم هذه التقنيات في اتخاذ القرارات القائمة على البيانات، وجدولة الصيانة الاستباقية، وتحسين التحكم في التكاليف، ما يمكن العملاء من تحسين عمليات التأجير الخاصة بهم بمعرفة مسبقة عن الأداء في الوقت الفعلي.

في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، مثّلت الإيرادات المحققة من العملاء من الشركات ٥٢,٠٪ و٥٠,٠٪ و٥٧,٠٪، على التوالي، من إجمالي إيرادات التأجير طويل الأجل للشركة.

من خلال استراتيجيات الاستحواذ المستهدفة هذه، تعزز الشركة مكانتها كإحدى الشركات الرائدة في توفير حلول التأجير طويل الأجل، وتؤمن عقودًا عالية القيمة للشركات والجهات الحكومية وشبه الحكومية تساهم في نموها المستدام ومكانتها السوقية في قطاع التأجير بالمملكة.

(٢) فرص البيع المتقاطع واستراتيجيات مشاركة العملاء الإضافية

تستفيد الشركة بشكل فعال من اتفاقيات التأجير طويل الأجل والتأجير قصير الأجل لتزويد العملاء بحلول تنقل شاملة ذات قيمة مضافة. وتضمن الشركة توافق عروضها مع احتياجات العملاء التشغيلية ومتطلبات الأعمال المتغيرة من خلال دمج حزم إيجار مرنة وتحسينات الخدمة الخاصة بالقطاع ونماذج مشاركة العملاء القائمة على التقنية. ولا تسهم استراتيجيات البيع المتقاطع هذه في تعزيز مرونة الخدمة وتنويع الإيرادات فحسب، بل تعمل أيضًا على بناء علاقات قوية طويلة الأجل مع العملاء عبر قطاعات الشركات والجهات الحكومية والمنشآت المتوسطة إلى الكبيرة.

مبادرات البيع المتقاطع

تسهم عملية دمج خيارات التأجير قصير الأجل وخدمات الأساطيل المتميزة وحلول التنقُّل الثانوية في اتفاقيات التأجير طويل الأجل الخاصة بالشركة في رفع معدلات استخدام الأسطول وزيادة الاحتفاظ بالعملاء وزيادة مصادر الإيرادات.

حزم متكاملة للتأجير طويل الأجل والتأجير قصير الأجل

يتمتع العملاء بالمرونة اللازمة لدمج اتفاقيات التأجير طويل الأجل مع حلول التأجير قصير الأجل، ما يضمن استمرارية الأعمال وتحسين التكلفة وقابلية توسع الأسطول. ويُعد هذا الخيار مفيدًا للغاية للشركات التي تحتاج إلى توسيع أساطيلها بشكل موسمي؛ حيث يمكّنها من زيادة عدد المركبات المتاحة لديها لفترة محدودة دون الحاجة إلى تحمل أعباء والتزامات طويلة الأجل، ما يضمن استمرارية توفر خدمات التنقل للعملاء خلال فترات الطلب المرتفع. وإضافةً إلى ذلك، يسهم هذا الخيار في تسهيل السفر للعمل وتنقُّل المسؤولين التنفيذيين، وذلك من خلال توفير خيارات تأجير مميزة للمسؤولين التنفيذيين والقُوى العاملة المؤقتة. وإضافةً إلى ذلك، يتيح توسيع نطاق الأسطول القائم على المشاريع للشركات التي تتطلب زيادة الأسطول على المدى القصير لتنفيذ عقود جديدة أو مهام مؤقتة أو عمليات خاصة بالموقع.

تحسينات الخدمة المخصصة

تقدم الشركة مجموعة من الخدمات المضافة المخصصة، مثل: خدمات السائق لتلبية احتياجات التأجير المحددة لكل قطاع. وتسمح خدمات السائقين المقدمة للشركات والجهات الحكومية بتأجير المركبات مع سائقين مدربين مهنيًا، ما يعزز لهم الراحة في عملياتهم التشغيلية. ومن خلال دمج تقنيات التتبع باستخدام نظام تحديد المواقع العالمي مع أدوات متطورة لتحليل ومراقبة الأسطول، يتم توفير رؤية شاملة وآنية لحركة المركبات، ما يسهم في تحسين كفاءة تخطيط المسارات وتقليل المخاطر التشغيلية المحتملة. وتسهم حلول التأمين الشاملة في تقليل الأعباء الإدارية على العملاء من خلال ضمان تغطية كل المركبات المؤجرة لفترات طويلة أو قصيرة بموجب وثيقة تأمين واحدة وفعالة من حيث التكلفة. وتتيح الترقيات للمركبات الفاخرة للعملاء إمكانية اختيار أساطيل راقية وفاخرة، ما يلبي احتياجاتهم لتوفير حلول تنقل متميزة للإدارة العليا وكبار الموظفين.

مشاركة قوية للعملاء ودعم الأسطول طوال مدة التأجير طويل الأجل

وضعت الشركة استراتيجية مشاركة شاملة طوال مدة التأجير طويل الأجل، تركز على الصيانة الاستباقية للأسطول وإدارة الحوادث والانتقالات السلسة بين عقود الإيجار، وذلك لضمان ارتفاع معدلات تجديد عقود الإيجار وتحقيق رضا العملاء واستمرارية الخدمات على المدى الطويل.

برامج الصيانة الاستباقية للأسطول

تدير الشركة شبكة صيانة شاملة مصممة لضمان زيادة وقت تشغيل الأسطول والامتثال التنظيمي والكفاءة التشغيلية. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، تضمنت البنية التحتية للصيانة الخاصة بالشركة تسع ورش عمل داخلية موزعة استراتيجيًا عبر مواقع رئيسية، بما في ذلك الموقع المركزي في الرياض ومواقع إقليمية إضافية في كل من جدة والخُبر وأبها وجلاجل والقصيم. بالإضافة إلى ٢١ وحدة خدمة متنقلة عبر مُختلف أنحاء المملكة حسب الاقتضاء. ويمكّن هذا الهيكل الشركة من توفير خدمة سريعة للمركبات والصيانة الوقائية والإصلاحات الطارئة، ما يقلل وقت التوقف عن العمل ويعزز طول عمر الأسطول.

ويتم إجراء عمليات صيانة منتظمة للأسطول وبرامج خدمة مجدولة عبر ورش الصيانة الخاصة بالشركة للحفاظ على أعلى مستويات الأداء التشغيلي والامتثال للمعايير التنظيمية. وتخضع المركبات لعمليات فحص روتينية وتغيير الزيوت والسوائل وفحوصات البطاريات واستبدال الإطارات، ما يضمن تحقيق أعلى مستويات السلامة والموثوقية.

وتشغل الشركة أسطولاً من وحدات الخدمة المتنقلة، ما يتيح إجراء الإصلاحات والصيانة الطارئة في مواقع العملاء وذلك لزيادة تعزيز إمكانية الوصول إلى الخدمة. وتكون هذه الورش المتنقلة مجهزة لإجراء الإصلاحات الطفيفة والتشخيص واستبدال المكونات، ما يضمن أقل قدر من التعطيل لعمليات العملاء. وإضافةً إلى ذلك، تتوفر المساعدة على الطريق على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع لدعم العملاء في حالة حدوث أعطال غير متوقعة، ما يوفر خدمات سحب المركبات واستبدالها وتقديم دعم فني فوري.

تضمن الشركة أعلى مستويات الكفاءة التشغيلية والسلامة والامتثال لأسطولها المؤجر، وذلك من خلال دمج مجموعة متنوعة من الخدمات، تشمل الصيانة الوقائية وتوفير خدمات الصيانة المتنقلة وتقديم الدعم في حالات الطوارئ، ما يؤكد التزامها بتقديم حلول تأجير عالية الجودة لعملائها من الشركات والجهات الحكومية في كل أنحاء المملكة.

إدارة الحوادث والمطالبات

تقدم الشركة خدمات شاملة لإدارة الحوادث، ما يضمن تقليل تعطيل العملاء في حالة وقوع أي حوادث للمركبات. وتضمن الشركة تبسيط إجراءات مطالبات التأمين وتنسيق عمليات إصلاح المركبات واستبدالها، ما يسهم في تسهيل هذه العملية التي قد تكون طويلة ومرهقة في كثير من الأحيان. وتتبنّى الشركة نظامًا مُدارًا بالكامل لمعالجة المطالبات لتسهل على عملائها إجراءات المطالبات؛ حيث تتولى الشركة مسؤولية التواصل مع شركات التأمين، وتسرع عملية الحصول على الموافقات، وتضمن معالجة كل الوثائق الضرورية بكفاءة عالية.

تحرص الشركة على تقليل وقت التوقف عن العمل من خلال تقديم خدمات إصلاح سريعة عبر شبكة ورش الصيانة الداخلية التابعة لها ومقدمي الخدمات المعتمدين الخارجيين. ويضمن ذلك سرعة إعادة المركبات المتضررة من الحوادث إلى حالتها التشغيلية الطبيعية، ما يقلل من أي تأثيرات على سير العمليات التجارية للعملاء من دون أي تأخير أو تعطيل يذكر. وقد تم تجهيز الورش لإجراء إصلاحات هيكل المركبات والإصلاحات الميكانيكية إضافةً إلى الفحوصات الإلزامية المطلوبة من قبل شركات التأمين، ما يضمن استيفاء المركبات لكل المتطلبات التنظيمية ومتطلبات السلامة قبل إعادة تشغيلها مرة أخرى.

تقدم الشركة مركبات بديلة مؤقتة عند الضرورة، ما يتيح للعملاء مواصلة أعمالهم بسلاسة أثناء إتمام عمليات الإصلاح. ويؤدي ذلك إلى تجنيب الشركات تعطل عملياتهم بسبب عدم توفر المركبات، لا سيما في القطاعات التي تعتمد بشكل كبير على موثوقية الأساطيل. وتعمل الشركة على تعزيز راحة العملاء وتخفيف المخاطر، وتؤكد على التزامها بتوفير حلول تنقل غير منقطعة من خلال تَبنِّي هذا الإطار المتكامل لإدارة الحوادث والمطالبات.

الانتقال السلس عند انتهاء عقود الإيجار وتجديد الأسطول

تقدم الشركة عند اقتراب انتهاء عقود الإيجار خدمات منظمة لإدارة انتقال المركبات بهدف ضمان الانتقال السلس للعملاء وتخفيف أي تأثيرات سلبية على سير أعمالهم. كما تقدم الشركة خيارات تمديد عقود الإيجار، ما يتيح للعملاء الاحتفاظ بالمركبات بعد انتهاء فترة العقد الأولية بموجب شروط تجديد مرنة تناسب احتياجاتهم. ويضمن ذلك قدرة الشركات على الحفاظ على استمرارية أعمالها من دون الحاجة الفورية إلى استبدال الأسطول، خاصة عندما تتجاوز المشاريع أو المتطلبات التشغيلية المدة الزمنية المحددة لها.

وتلتزم الشركة بتجديد الأسطول من خلال توفير برامج لتجديد الأسطول، ما يمكن العملاء من ترقية أسطولهم بإدخال طرازات أحدث تتميز بكفاءة معززة وميزات سلامة محسنة وتوفير أكبر في استهلاك الوقود. ما يضمن تحقيق أقصى عائد ممكن من الأصول. وتسهم هذه العملية في تمكين الشركات من تحديث أساطيلها مع الحفاظ على التوازن المالي وتعزيز الموثوقية التشغيلية.

كما تجري الشركة عمليات فحص شاملة للمركبات وخدمات تجديدها في إطار الإجراءات المتبعة في نهاية عقد الإيجار. وتخضع المركبات المعادة لتقييمات تفصيلية وإصلاحات متقنة وأعمال إعادة دقيقة للحالة الأصلية، ما يضمن تلبيتها لمعايير إعادة البيع أو إعادة التوزيع. ويعزز هذا النهج المنظم قيمة دورة حياة الأسطول من خلال الحفاظ على الأداء المتميز للمركبات، وضمان سهولة إعادة بيعها والامتثال لمتطلبات السلامة واللوائح التنظيمية. وتضمن الشركة، من خلال دمج خيارات التمديد والتجديد وإعادة البيع، الانتقال السلس والفعال للأساطيل بين عملائها، ما يعزز التزامها بالمرونة واستمرارية الخدمة والتميز التشغيلي.

وتعمل الشركة على تعزيز مكانتها في السوق وزيادة معدل الاحتفاظ بالعملاء وتزويد الشركات بنموذج تأجير متطور قابل للتكيف بدرجة كبيرة وقائم على التقنية، وذلك من خلال إتاحة فرص البيع المتقاطع وحلول الإدارة الرقمية للأساطيل وتحسينات الخدمة الخاصة بكل قطاع على حدة. ولا تقتصر هذه المبادرات على دعم الكفاءة التشغيلية للشركة، بل تسهم أيضًا في ترسيخ مكانة الشركة كمزود رائد لحلول التنقل في كل أنحاء المملكة.

(٣) استراتيجيات إدارة العملاء

اعتمدت الشركة إطارًا منظمًا لإدارة علاقات العملاء يضمن إدارة سلسة لعقود الإيجار وإصدار فواتير تتسم بالكفاءة وإنجاز معاملات مالية شفافة، فضلاً عن تعزيز مشاركة العملاء. وتعمل الشركة على تحسين تفاعلاتها مع العملاء وتعزيز موثوقية الخدمات المقدمة وتدعيم علاقات العمل طويلة الأجل من خلال المنصات الرقمية المتقدمة وإعداد التقارير المالية الآلية وتفعيل المراقبة الاستباقية للأسطول.

إدارة الفواتير والمستحقات

تستخدم الشركة نظامًا مركزيًا لإعداد فواتير الإيجار، يتضمن الفوترة الآلية وتقييم الجدارة الائتمانية والتتبُّع الفوري للمدفوعات، ما يضمن الدقة والكفاءة المالية في معاملات الإيجار. ويعزز هذا النظام من إدارة التدفقات النقدية للعملاء ويحد من مخاطر الائتمان، وهو ما يوفر للعملاء تجربة مالية سلسة. وتتكون المكونات الرئيسية لإطار الإدارة المالية للشركة مما يلي:

- **الفوترة الآلية وشروط الائتمان**: يتم إصدار فواتير الإيجار شهريًا، مع إمكانية تعديل دورات الفوترة لتلبية احتياجات الدفع الخاصة بالعملاء من الشركات والجهات الحكومية. وتقيّم الشركة الملاءة المالية للعملاء قبل تحديد شروط الدفع، وتوفر فترة ائتمان إما لمدة ٣٠ يومًا أو ٩٠ يومًا، وذلك حسب سجلهم المالي وحجم تعاقداتهم. وبفضل نظام SAP B1، ونظام تخطيط الموارد المؤسسية المعتمد لدى الشركة، نضمن دقة الفوترة من خلال التكامل السلس لبيانات الإيجار وجداول الدفع وإدارة المستحقات.
- **إعداد التقارير المالية التنبؤية وإدارة المخاطر**: يتيح نظام المراقبة المالية الخاصة بالشركة التعرف المبكر على أي تأخيرات أو حالات تعثُّر محتملة من خلال التتبع الفوري للمستحقات المعلقة. وتستعين الشركة بإمكانات التحليل التنبؤي المضمنة في نظام SAP B1 لتقييم التدفقات النقدية المتوقعة والأرصدة القائمة ومخاطر التعرض الائتماني، بهدف ضمان الاستدامة المالية لاتفاقيات الإيجار.

بوابات العملاء الرقمية ولوحات المعلومات لإعداد التقارير

تتيح الشركة لعملائها إمكانية الوصول إلى البوابات الرقمية وأدوات إعداد التقارير الخاصة بالأسطول، ما يمكنهم من الحصول على بيانات في الوقت الفعلي حول أداء عقود الإيجار واستخدام المركبات وإدارة التكاليف. وتساعد هذه الحلول التقنية على تعزيز الإشراف التشغيلي وزيادة الشفافية المالية وتحسين الكفاءة الإدارية، ما يتيح للعملاء إمكانية الإدارة الفعالة لاتفاقيات الإيجار وتحقيق الاستخدام الأمثل للأساطيل. وتتمثل الميزات الرئيسية لنظام إدارة العملاء الرقمي الخاص بالشركة فيما يلي:

- **مراقبة أداء الأسطول وتحليل التكلفة**: من خلال نظام كار برو (CarPro) لإدارة الأساطيل، يمكن للعملاء الوصول إلى مقاييس استخدام الأسطول ومتابعة الأميال المقطوعة ومعرفة بيانات استهلاك الوقود، ما يضمن التوزيع الأمثل للمركبات وزيادة الكفاءة التشغيلية. ويتم إخطار العملاء بمتطلبات الصيانة التالية من خلال تنبيهات الصيانة المجدولة، ما يقلل من وقت توقف المركبات ويسهم في إطالة عمر الأسطول. ويمكن للشركات استخدام لوحات معلومات تتبع التكلفة في مراقبة نفقات الإيجار الإجمالية وتكاليف التأمين ونفقات الصيانة، ما يسهم في تعزيز التخطيط المالي الفعال وإدارة النفقات بكفاءة.
- **الإدارة الآلية للإيجار وإدارة العقود**: تتم إدارة اتفاقيات الإيجار وإشعارات التجديد وطلبات الصيانة من خلال بوابة عملاء رقمية آمنة، ما يقلل من الأعباء الإدارية على العملاء من الشركات والجهات الحكومية. وتتيح البوابة إمكانية إعداد الوثائق الإلكترونية وإجراء تعديلات على العقود وتقديم طلبات زيادة حجم الأسطول، ما يؤدي إلى تبسيط إجراءات إدارة عقد الإيجار وضمان التنفيذ السلس والفعال للعقود.

وتضمن الشركة سلاسة عمليات الإيجار وتعزيز مستويات الشفافية المالية والمحافظة على التفاعل المستدام مع عملائها من خلال تَبنِّي نهج منظم لإدارة علاقات العملاء حيث يتضمن الأتمتة المالية المتقدمة وحلول إعداد التقارير الرقمية الشاملة والتحليلات التنبؤية المتقدمة للأساطيل. وتعمل هذه المبادرات على ترسيخ مكانة الشركة في السوق وتعزيز ولاء العملاء لها ودعم قوتها المالية وربحيتها على المدى الطويل في قطاع التأجير طويل الأجل بالمملكة.

(ج) نظرة عامة على عملاء التأجير طويل الأجل

تمتلك الشركة قاعدة عملاء كبيرة ومتنوعة في قطاع التأجير طويل الأجل وقطاع التأجير قصير الأجل، وتشمل تلك القاعدة مختلف القطاعات في المملكة، وتخدم الشركات والمؤسسات الحكومية. وقد ساهمت قدرة الشركة على توفير حلول تأجير مخصصة وخيارات أسطول مرنة وموثوقية خدمة عالية في تعزيز مكانتها في السوق وزيادة معدلات تجديد عقود الإيجار.

وقد تمكنت الشركة من تلبية الاحتياجات الفريدة لمختلف القطاعات، مثل: قطاع الخدمات اللوجستية والبناء، والرعاية الصحية والمرافق والطاقة، وذلك بفضل تركيزها الاستراتيجي على دمج أحدث التقنيات في إدارة الأساطيل وتوسيع نطاق خدماتها وتبني مبادرات الاستدامة. ويتماشى إدراج المركبات الموفرة للوقود والمركبات الهجينة والكهربائية في الأسطول مع أهداف الاستدامة العالمية وتفضيلات العملاء لحلول التنقل المسؤولة بيئيًا.

(١) تقسيم العملاء

رسخت الشركة مكانتها كواحدة من الشركات الرائدة في توفير خدمات التأجير طويل وقصير الأجل، لتلبية احتياجات مجموعة متنوعة من العملاء من الشركات والمنشآت المتوسطة إلى الكبيرة والجهات الحكومية داخل المملكة. وبفضل أسطولها المكوَّن من ١٥,٦٢٠ مركبة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، تتبنى الشركة نهجًا استراتيجيًا في تصميم حلول التأجير؛ حيث تقوم بتخصيصها لتلبية الاحتياجات الفريدة لكل قطاع، بما يضمن الكفاءة التشغيلية والفاعلية من حيث التكلفة وتعزيز موثوقية الخدمة.

وتقسم الشركة عملاء تأجير المركبات بناءً على حجم الأسطول والمتطلبات التشغيلية، ما يسمح بتقديم عروض خدمة مخصصة تتوافق مع استراتيجيات نمو الأعمال، واحتياجات تحسين الأسطول، واللوائح التنظيمية المعمول بها:

- **كبار العملاء**: تضم هذه الشريحة الشركات الكبرى والجهات الحكومية ذات العمليات الواسعة عبر مناطق متعددة، والتي تدير عادةً أساطيل تضم أكثر من ٥٠٠ مركبة. وتدعم الشركة احتياجات التنقل واسعة النطاق لعملائها من خلال الإدارة المخصصة للأساطيل، والتوزيع الاستراتيجي للمركبات، وتوفير نماذج عقود تمَّتْ صياغتها لتناسب الاحتياجات الفردية. ويشمل كبار العملاء الشركات متعددة الجنسيات وشركات الطاقة والبنية التحتية والمؤسسات الحكومية؛ حيث تضمن اتفاقيات الإيجار الشاملة الوصول إلى أساطيل مُدارة بالكامل والصيانة الدورية والاستبدال الفوري للمركبات. ويسمح دمج الشركة لأدوات إدارة الأساطيل الرقمية، مثل: نظام كار برو (CarPro) ونظام SAP B١ لهؤلاء العملاء بمراقبة أداء الأسطول وجداول الصيانة وتخصيص التكلفة في الوقت الفعلي، ما يحسن الكفاءة التشغيلية.
- **العملاء متوسطو الحجم**: تتكون هذه الشريحة من المؤسسات متوسطة الحجم والجهات الحكومية ومقدمي الخدمات الصناعية والمراكز التجارية الإقليمية التي تتطلب عادةً أساطيل تتراوح بين ٥٠ و٥٠٠ مركبة. وتقدم الشركة حلول تأجير قابلة للتطوير تشمل خيارات متنوعة لمدد العقود وإمكانية استبدال المركبات، إضافةً إلى خيارات تمويل مخصصة. ويستفيد هؤلاء العملاء من نماذج توسيع الأسطول المخصصة والدعم التشغيلي المتقن وهياكل الإيجار محكمة التكاليف، ما يضمن بقاء حلول التنقل الخاصة بهم قابلة للتكيف مع متطلبات دورات الأعمال. وإضافةً إلى ذلك، تقدم الشركة خيارات تأجير متوسطة الأجل، ما يسمح للشركات بتعديل حجم الأسطول بناءً على متطلبات المشروع والتوسع الموسمي للقوى العاملة والنمو التشغيلي.
- **صغار العملاء**: تتكون هذه الشريحة من الشركات الناشئة والشركات الصغيرة والشركات المحلية التي تحتاج أساطيل أقل من ٥٠ مركبةً. وتوفر الشركة لعملائها حلول تأجير مناسبة واقتصادية، تتضمن أسعارًا تنافسية وشروط إيجار مُيسرة وخيارات ترقية مرنة. ويتمتع العملاء في هذا القطاع بخدمات إدارة الأساطيل السهلة والمبسّطة وإجراءات توثيق مُيسرة وأدوات تتبع رقمية حديثة، ما يمكنهم من إدارة عملياتهم اللوجستية من دون التعرُّض لتحديات وصعوبات إدارة الأساطيل الكبيرة. وتقدم الشركة من خلال عروض التأجير قصير الأجل خيارات مناسبة للشركات الصغيرة التي تسعى إلى إيجاد حلول تنقل مؤقتة دون تكبُّد أعباء مالية طويلة الأجل.

(٢) نهج الخدمات المتمحور حول العملاء

تضع الشركة رضا العملاء في صميم استراتيجية الأعمال الخاصة بها، وتسعى جاهدة لضمان أن كل جانب من جوانب خدمات التأجير طويل الأجل للمركبات أو التأجير قصير الأجل للسيارات مصمم بعناية لتحسين تجربة العملاء والارتقاء بكفاءة الأساطيل إلى أعلى المستويات وتقديم خدمات تتجاوز توقعات العملاء ومعايير القطاع. وقد تمكنت الشركة من بناء سمعة ممتازة كمزود موثوق لخدمات التأجير طويل الأجل، وأقامت شراكات استراتيجية طويلة الأجل مع كبرى الشركات في مختلف مناطق المملكة بفضل التزامها بالتواصل الفعال مع العملاء، وتطبيق أحدث أساليب صيانة الأساطيل، وتبنّي مبادرات الاستدامة، والاستفادة من البيانات في تطوير خدماتها. ويتجلى التزام الشركة بتميز العملاء من خلال المبادرات الرئيسية التالية:

- **إدارة استباقية للعملاء**: تحتفظ الشركة بفرق خدمة عملاء مخصصة لكل شريحة من العملاء، ما يضمن حصول العملاء على دعم مخصص ومعالجة فورية للمشكلات، وتحسينات للخدمات تتناسب مع احتياجاتهم. ويتم تعيين مدير حساب مخصص لكل عميل من عملاء الحكومة والشركات، يتولى المسؤولية عن الإشراف على أداء الأسطول وتحسين شروط العقود والتنسيق الفعال للخدمات. ويساهم هذا الهيكل التنظيمي في بناء علاقات طويلة الأجل مع العملاء تقوم على أسس من الشفافية والموثوقية التشغيلية وتوفير خدمة عالية المستوى.
- **صيانة متقدمة للأسطول والتميز التشغيلي**: كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، قامت الشركة بتشغيل تسع ورش صيانة داخلية في الرياض وجدة والخبر وأبها وجلاجل والقصيم، إضافةً إلى ٢١ وحدة متنقلة لتقديم خدمات الإصلاح في الموقع والمساعدة في الحالات الطارئة. وتم تجهيز هذه الورش بأحدث أدوات التشخيص والإصلاح، ما يسهم في الحفاظ على الكفاءة التشغيلية للأسطول وضمان امتثاله لمعايير السلامة وتوفير الصيانة على النحو الأمثل. وتتعاون الشركة أيضًا مع مقدمي خدمات صيانة خارجيين، مثل: شركة بترومين إكسبرس لتغيير السوائل والفلاتر، وشركة بن شيهون لاستبدال البطاريات والإطارات، ما يضمن تغطية شاملة للخدمة.

- **الاستدامة والابتكار في إدارة الأسطول**: تسهم الشركة في تحقيق أهداف الاستدامة البيئية العالمية من خلال إضافة مركبات هجينة وكهربائية إلى أسطولها، وذلك تلبيةً لاحتياجات العملاء من الشركات والحكومة الذين يعطون الأولوية لخفض انبعاثات الكربون وتقليل النفقات التشغيلية للوقود. وإضافةً إلى ذلك، تنفذ الشركة اختبارات منتظمة لقياس انبعاثات المركبات وممارسات الصيانة الموفرة للطاقة واستراتيجيات كهربة الأسطول، ما يضمن الحفاظ على مكانتها كواحدة من رواد مجال حلول التنقل المستدام.
- **مشاركة العملاء وتحسين الخدمة**: تراقب الشركة بفاعلية مقاييس رضا العملاء من خلال جمع آرائهم وملاحظاتهم حيث تجري بشكل دوري استبيانات لقياس مستوى رضاهم وتقييمات أداء العقود وتتبع الخدمات الرقمية. ويؤدي دمج أنظمة إدارة الأساطيل مثل كار برو (CarPro) ونظام SAP B1 إلى تمكين العملاء من تتبع أداء أساطيلهم وتلقي تنبيهات الصيانة الاستباقية وإدارة تجديدات عقود الإيجار رقميًا. وتحسن هذه الأدوات الرقمية من شفافية تكلفة الأسطول وتعزز من قدرات التخطيط التشغيلي وتبسيط إجراءات إدارة عقود التأجير، ما يعزز مكانة الشركة في سوق حلول تأجير المركبات.

تعمل الشركة بفضل هذه المبادرات الاستراتيجية على تطوير عروض خدماتها بشكل مستمر، وتعزيز استدامة أساطيلها، وتحسين آليات التواصل والتفاعل مع عملائها، لضمان قدرة حلول التأجير لديها على مواكبة التطورات السوقية والتكيف مع متطلبات العملاء المتغيرة وتلبيتها. ويؤكد هذا الالتزام الراسخ بحلول التنقل، التي تتمحور حول العملاء والتكامل التقني ونماذج التأجير التي تركز على الاستدامة، على رؤية الشركة طويلة الأجل في تحقيق الريادة في قطاع تأجير المركبات في المملكة.

(٣) الإيرادات من عملاء التأجير طويل الأجل

يتم دعم قطاع التأجير طويل الأجل للمركبات في الشركة من خلال مجموعة متنوعة من العملاء من الشركات والجهات الحكومية، بما في ذلك الكيانات الرئيسية عبر المرافق والاتصالات والخدمات البلدية ومؤسسات القطاع العام. ويعتمد هؤلاء العملاء على حلول التأجير بالشركة لضمان كفاءة إدارة الأسطول وتحسين التكلفة والاستمرارية التشغيلية. وتشمل قائمة عملاء الشركة مؤسسات كبرى وهيئات حكومية، ما يؤكد قدرتها على الفوز بعقود طويلة الأجل والحفاظ على علاقات متينة ومثمرة مع العملاء في سوق تأجير المركبات في المملكة.

يوضح الجدول التالي إيرادات الشركة من أكبر خمسة عملاء في قطاع التأجير طويل الأجل في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٤-٧: الإيرادات من أكبر خمسة عملاء في قطاع التأجير طويل الأجل في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

العميل	قيمة الإيرادات (مليون ريال سعودي)			النسبة من إجمالي الإيرادات		
	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م
العميل ١	٩,٥	١٤,٦	٧٤,٥	٣,٩٪	٦,٠٪	٢٣,٠٪
العميل ٢	٤٧,١	٤٠,٦	٣٩,٤	١٩,٧٪	١٦,٧٪	١٢,١٪
العميل ٣	–	–	٢١,١	–	–	٦,٥٪
العميل ٤	–	١٥,١	٢٣,٩	–	٦,٢٪	٧,٤٪
العميل ٥	١٧,٠	١٧,٨	٢١,٨	٧,٠٪	٧,٣٪	٦,٧٪
الإجمالي	٧٣,٦	٨٨,١	١٨٠,٧	٣٠,٧٪	٣٦,٢٪	٥٥,٧٪

المصدر: الشركة.

وتعزز قدرة الشركة على الحفاظ على عقود مع الشركات والجهات الحكومية البارزة مكانتها التنافسية في سوق تأجير المركبات في المملكة. ويسمح التركيز الاستراتيجي على الشراكات طويلة الأجل بتحقيق تدفقات إيرادات مستقرة وتدفقات نقدية يمكن التنبؤ بها، إضافةً إلى إمكانية التوسع في العمليات التشغيلية. وإضافةً إلى ذلك، يسهم تنوع قاعدة العملاء التابعين للشركة، والذين ينتمون إلى قطاعات صناعية مختلفة، في تقليل المخاطر المتعلقة بالقطاعات ويضمن استمرار نمو مستدام للشركة.

يُرجى أيضًا مراجعة القسم (٢-١-١) («**المخاطر المتعلقة بتركز الإيرادات في قطاع تأجير المركبات طويل الأجل**») لمناقشة مخاطر الاحتفاظ بالعملاء واعتبارات استقرار الإيرادات.

(د) عقود التأجير طويل الأجل الحالية

تُعد عقود الإيجار الحالية لدى الشركة جزءًا أساسيًا من رؤيتها الواضحة لإيراداتها على المدى الطويل؛ حيث تعكس هذه العقود التزامات مبرمة مع مجموعة متنوعة من العملاء، بمن فيهم الشركات والمنشآت المتوسطة إلى الكبيرة والجهات الحكومية. وتوفر هذه العقود تدفق إيرادات يمكن التنبؤ بها واستخدامًا مستقرًا للأسطول، وتعزز اليقين في التخطيط المالي. وتُعد الأعمال المتراكمة للشركة، التي تمثل القيمة المتراكمة لاتفاقيات التأجير طويل الأجل النشطة والعقود الموقعة حديثًا التي لم تبدأ بعد، مقياسًا رئيسيًا لاستدامة الأعمال وإمكانات النمو.

تقوم الشركة بحساب قيمة مخزونها المتراكم من العقود عن طريق خصم الإيرادات المسجلة بالفعل من عقود التأجير طويل الأجل من القيمة الإجمالية لتلك العقود، وهو ما يعطي صورة واضحة عن الإيرادات المتوقعة من عقود التأجير في المستقبل. ويأخذ هذا الحساب في الاعتبار العقود الجديدة وتجديدات العقود وتمديداتها، ولكنه يستثني أي إيرادات ناتجة عن خدمات التأجير قصير الأجل أو بيع المركبات أو إعادة بيعها.

تدمج الشركة أيضًا جداول صيانة الأساطيل ودورات استبدال المركبات في نهجها لإدارة الأعمال المتراكمة لضمان استمرار تنفيذ العقود وتقليل الاضطرابات التشغيلية إلى أدنى حد ممكن. وتعزز صيانة الأسطول المناسبة استمرارية العقود، ما يضمن جاهزية المركبات للعمل طوال مدة عقد الإيجار، بينما تتيح عمليات استبدال المركبات المنظمة عملية الانتقال السلس بين العقود، سواء المجددة أم المبرمة حديثًا.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، تم تقييم الأعمال المتراكمة للشركة بحوالي ١,٠٦٦,٢ مليون ريال سعودي و١,١٢٣,٧ مليون ريال سعودي و١,٢١٢,٨ مليون ريال سعودي على التوالي، والتي تغطي ١١,٧٠٤ و١٣,٦٣٠ و١٤,٩٧٣ مركبة مؤجرة خلال تلك الفترات. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بلغ متوسط الفترة التعاقدية المتبقية لكل مركبة ٢,٥ عامًا، ما يعزز استقرار إيرادات الشركة على المدى الطويل والتزامها تجاه العملاء.

يوضح الجدول التالي القيمة المتبقية للعقود الحالية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م:

الجدول ٤-٨: القيمة المتبقية للعقود الحالية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

بالمليون ريال سعودي	٢٠٢٥م	٢٠٢٦م	٢٠٢٧م	٢٠٢٨م	٢٠٢٩م وما بعدها
العملاء في قطاع التأجير طويل الأجل	٤١٧,٦	٣٢٤,٨	٢٧٠,٩	١٦٦,٨	٣٢,٧

المصدر: الشركة.

تواصل الشركة جهودها لتحسين استراتيجيتها في تحقيق أقصى استفادة من مخزونها المتراكم من العقود، وذلك من خلال ضمان التوزيع الفعال للمركبات المتعاقد عليها والاهتمام بصيانتها الدورية والاستعداد لتجديد العقود، ما يساعد على تقليل تأثير أي تقلبات محتملة في حجم الطلب على خدمات التأجير مع تحقيق أقصى مستويات الربحية من تشغيل الأسطول.

(ا) استراتيجيات إدارة مخاطر الأعمال المتراكمة وتخفيفها

يُعد حجم العقود المتراكمة لدى الشركة بمثابة صمام أمان مالي يساعد على مواجهة أي تقلبات غير متوقعة في السوق، وذلك لأنه يقدم صورة واضحة عن الإيرادات المستقبلية من عقود الإيجار والالتزامات المتعلقة بتوزيع أسطول المركبات. وتسهم الإدارة الفعالة للعقود المتراكمة في تحقيق استقرار العمليات التشغيلية للشركة والحد من تأثير التقلبات على الإيرادات إضافةً إلى توفير التخطيط الاستراتيجي بعيد المدى.

تتخذ الشركة مجموعة من الإجراءات المهمة بهدف تعزيز مستوى الأمان للعقود المتراكمة وتقليل المخاطر المحتملة التي قد تؤثر عليه

- **محفظة عملاء متنوعة**: تحافظ الشركة على توزيع متوازن لاستثماراتها في مجال التأجير عبر مختلف القطاعات، بما في ذلك الشركات والمنشآت المتوسطة إلى الكبيرة والقطاع الحكومي، وذلك بهدف توسيع نطاق انتشارها في السوق وتقليل اعتمادها على قطاع واحد.
- **الاستخدام الأمثل للأسطول**: تجري الشركة متابعة دقيقة لمواعيد انتهاء عقود الإيجار وكفاءة تدوير المركبات وتوجهات العملاء نحو توسيع أساطيلهم وذلك بهدف الحفاظ على معدل الطلب العالي على أصول الأسطول وتوزيعها بشكل فعال.
- **سياسات التجديد المبكر وتمديد عقود الإيجار**: تتولى فرق متخصصة في خدمة العملاء مهمة التواصل المبكر مع العملاء للتفاوض على تجديد عقود الإيجار وتمديدها قبل انتهاء مدتها، وذلك بهدف تقليل احتمالية عدم تجديد العقود وتجنب أي فترات توقف محتملة في تشغيل الأسطول.

- **هيكلة العقود والضمانات المالية**: تتضمن اتفاقيات الإيجار غرامات الإنهاء المبكر، وتقييمات للجدارة الائتمانية للعميل، وجداول دفع مهيكلة، ما يضمن تخفيف المخاطر المالية المتعلقة بالتخلف عن السداد أو عدم التجديد.

مع أن احتمالية إنهاء العقود قبل موعدها وتخلف بعض العملاء عن الالتزام بتسديد الدفعات يمثلان خطرًا محتملاً، إلا أن الشركة قادرة، من خلال الإطار المنظم لعقود التأجير وقاعدة عملائها المتنوعة، واستراتيجياتها الاستباقية لتجديد العقود، على الحفاظ على مستوى عالٍ من الثقة بأمان المخزون المتراكم من العقود.

للاطلاع على مناقشة مفصلة للمخاطر المرتبطة بتنفيذ الأعمال المتراكمة والتأثيرات المالية المحتملة، يُرجى مراجعة القسم (٢-١-٧) («**المخاطر المتعلقة بحساب الأعمال المتراكمة في العقود القائمة**»).

(٢) تجديدات عقود الإيجار والقدرة التنافسية في السوق

تعكس قدرة الشركة على الحفاظ على علاقات تأجير طويل الأجل قدرتها على الحفاظ على علاقات قوية مع عملائها، وتبرز موثوقيتها في تقديم خدمات تأجير المركبات، وتؤكد مكانتها القوية في سوق التأجير طويل الأجل. ويُعد تأمين تجديد العقود عاملاً حاسمًا في ضمان استقرار الإيرادات والحفاظ على القدرة التنافسية في السوق.

وتشمل العوامل الرئيسية التي تسهم في نجاح الشركة في تجديد عقود الإيجار ما يلي:

- **حلول تأجير مخصصة، تقدم شروط تعاقد مرنة وترقيات الأسطول واتفاقيات خدمة مصممة خصيصًا لتلبية احتياجات العملاء المتغيرة.**
- **مشاركة استباقية للعملاء، من خلال مديري علاقات متفرغين يعملون بشكل وثيق مع العملاء لتقييم متطلبات الأسطول المستقبلية وتحسين عمليات التجديد.**
- **دمج إدارة الإيجار الرقمية، والاستفادة من أنظمة كار برو (CarPro) وSAP B1 لتوفير تتبع للأساطيل في الوقت الفعلي، وإشعارات التجديد الآلية، وإبرام العقود رقميًا.**
- **تميز صيانة الأسطول والخدمة، ما يضمن بقاء المركبات المؤجرة في حالة مُثلى، وتقليل وقت التوقف عن العمل، وزيادة الاحتفاظ بالعملاء إلى أقصى حدٍّ ممكن.**

بفضل استثماراتها المتواصلة في توسعة أسطولها وتطوير خدماتها والتحول الرقمي لعملياتها، تتمتع الشركة بمكانة راسخة في سوق التأجير طويل الأجل تؤهلها لمواصلة ريادتها في السوق، وتوسيع محفظتها من عقود التأجير طويل الأجل. وتعزز الشركة مكانتها كواحدة من الشركات الرائدة في توفير حلول التأجير طويل الأجل للمركبات في المملكة من خلال الإدارة الاستباقية لعقودها المتراكمة، وتحسين معدلات تجديد العقود، والتحسين المستمر لمحفظة التأجير الخاصة بها.

(٣) تسعير عقود التأجير طويل الأجل

يتأثر هيكل تسعير عقود التأجير طويل الأجل بالعديد من العوامل، وذلك لضمان توافق اتفاقيات التأجير طويل الأجل مع توجهات السوق والتكاليف التشغيلية وإدارة دورة حياة الأصول. هذا وتعتمد الشركة نهج تسعير يجمع بين تكاليف الاستحواذ على الأسطول، ومتطلبات التخصيص، وتنبؤات قيم إعادة البيع والتكاليف التشغيلية، لتقوم في النهاية بتقديم اتفاقيات تأجير طويل الأجل تتسم بالاستدامة والتنافسية:

- **تكاليف شراء الأسطول والاستحواذ عليه**: تشكل تكلفة الحصول على المركبات ركيزة محورية لتحديد تسعير عقود التأجير طويل الأجل. وتستفيد الشركة من اتفاقيات الشراء الضخمة التي تُبرمها مع الموردين الرئيسيين، الأمر الذي يتيح لها الحصول على أسعار شراء تنافسية. وتساهم عناصر كفاءة التكلفة تلك في تسعير التأجير، وذلك لضمان التكلفة الميسورة مع الحفاظ على الربحية.
- **إعادة بيع المركبات والقيمة المتبقية**: تُعد القيمة المتوقعة للمركبات المؤجرة عند نهاية مدة إيجارها أحد العناصر الرئيسية لتحديد التسعير. وتعمل الشركة بصفة مستمرة على تقييم توجهات السوق، ومعدلات الإهلاك والطلب في الأسواق الثانوية بهدف تحسين استراتيجيات إعادة البيع. وتتيح المركبات ذات القيمة المتبقية العالية تطبيق سعر تأجير أقل، الأمر الذي يجعل التأجير أكثر كفاءة من حيث التكلفة بالنسبة إلى العملاء.
- **التخصيص والتعديلات الخاصة**: تحتاج اتفاقيات التأجير الخاصة بقطاع محدد عادة إلى مركبات بمواصفات خاصة، منها أنظمة التعليق المُعززة، والكاميرات الداخلية والخارجية، وتركيبات الإسعاف والمركبات التي تحمل علامات تجارية على أسطحها الخارجية. ويعبر التسعير عن تلك التعديلات، بما يضمن تلبية تلك الحلول المُفضّلة لمعايير الصناعة مع الحفاظ على فعالية التكلفة.

- **التكاليف التشغيلية وتكاليف الصيانة**: تؤثر إضافة تكاليف الصيانة والتأمين وخدمات المساعدة على جانب الطريق على تسعير اتفاقيات التأجير طويل الأجل. وتراعي الشركة عوامل التكاليف المتوقعة للخدمة، والصيانة الدورية والتغطية التأمينية ضد المخاطر عند إعدادها لهيكل مدفوعات الإيجار. ومن المحتمل أن تتطلب المركبات التي يتوقع حاجتها إلى متطلبات صيانة أعلى إلى تعديلات سعرية لتغطية تكاليف الخدمة على المدى الطويل.
- **مدة الإيجار والمسافة المسموح بها**: يختلف تسعير الإيجار تبعًا لاختلاف مدة الإيجار وحدود المسافة المسموح بها. وتستفيد مدد الإيجار الأطول عادة من مدفوعات شهرية أقل، بينما تخضع الاتفاقيات التي تمنح مسافات طويلة لتعديلات في التسعير تراعي الزيادة في الإهلاك والتهالك.
- **المقارنة المعيارية للتنافسية والطلب في السوق**: تُجري الشركة مقارنات معيارية بصفة منتظمة لمقارنة تسعير التأجير بالنسبة إلى معايير القطاع وعروض المنافسين، لتضمن الحفاظ على تنافسية سعرها إلى جانب توافقه مع الطلب في السوق. وتُنفّذ تلك التعديلات في ضوء توجهات أنشطة التأجير، وتوفر الأسطول والأوضاع الاقتصادية المؤثرة على تكاليف المركبات.

وتضمن الشركة من خلال إدراج تلك العوامل في نموذجها لتسعير خدمات التأجير، اتباع نهج متوازن يدعم الاستدامة المالية إلى جانب إمداد العملاء بحلول تأجير طويل الأجل تمتاز بالتكلفة الفعالة وتعتمد على القيمة.

٤-٦-١-٢ التأجير قصير الأجل

تتركز عمليات الشركة بشكل رئيسي حول عقود التأجير طويل الأجل، إلا أنها تقدم أيضًا خدمة التأجير قصير الأجل، التي تُعد جزءًا مهمًا من استراتيجيتها الشاملة. وعلى الرغم من أن الإيرادات من هذا القطاع قد تكون منخفضة مقارنةً بإجمالي الإيرادات، إلا أنه يقوم بدور حيوي في تلبية متطلبات التنقل العاجلة لمجموعة كبيرة من العملاء، ويُعد جزءًا مكملًا لأنشطة التأجير طويل الأجل. وتقدم الشركة مجموعة كبيرة من سيارات التأجير لكل من العملاء من الأفراد والشركات من خلال شبكة تتكون من ٢٧ فرعًا كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. وتلتزم الشركة منذ تأسيسها بتلبية احتياجات التنقل المتنوعة لعملائها على أساس يومي وأسبوعي وشهري. وقد شكلت إيرادات قطاع التأجير قصير الأجل ما نسبته ٢,٧٪ و٦,٠٪ و٤,٧٪ من إجمالي إيرادات الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، على التوالي. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، يتكون أسطول التأجير قصير الأجل من ١,٠٢٣ مركبة.

(أ) خدمات التأجير قصير الأجل

تقدم الشركة خدمات تأجير قصير الأجل مصممة لتلبية احتياجات التنقل للعملاء من الأفراد والشركات. وبفضل شبكة فروعها المنتشرة في كل أنحاء المملكة واعتمادها على نظام حجز رقمي متكامل، توفر الشركة لعملائها حلول تأجير تتميز بالمرونة، والراحة، وسهولة الوصول إليها في أي مكان بالمملكة. وصُممت هذه الخدمة خصيصًا لتلبية الاحتياجات قصيرة الأجل، ما يجعلها خيارًا مثاليًا للمسافرين من قطاع الأعمال والوافدين الجدد والجهات الحكومية والمواطنين المحليين الباحثين عن حلول تنقُّل مؤقتة.

(١) الخدمات الأساسية للتأجير قصير الأجل

من خلال خدمات التأجير قصير الأجل، توفر الشركة تشكيلة واسعة من المركبات، إضافةً إلى توفير الدعم السلس للعملاء، وذلك لضمان حصول كل عميل على حلول تنقل مخصصة تتناسب تمامًا مع متطلباته الفردية. وتشمل الميزات الرئيسية ما يلي:

- **فترات إيجار قابلة للتخصيص**: يتوفر للعملاء خيارات متعددة ومرنة فيما يتعلق بمدد الإيجار؛ حيث يمكنهم الاختيار من بين مدد تتراوح بين يوم واحد وأسبوع وشهر كامل، ما يساعدهم على تحديد الخيار الأمثل الذي يلبي احتياجاتهم من حيث التكلفة والراحة على حد سواء. وتستفيد الشركات والمسافرون الدائمون من الأسعار المخفضة على عقود الإيجار الممتدة، ما يساهم في خفض التكاليف على المدى الطويل مع الحفاظ على مرونة الأسطول.
- **أسطول مركبات متنوع**: تحتفظ الشركة بتشكيلة واسعة من المركبات الحديثة لنقل الركاب أو للأغراض التجارية، بما في ذلك سيارات السيدان الموفِّرة للوقود، وسيارات الدفع الرباعي الواسعة والشاحنات الصغيرة، ما يضمن حصول العملاء على المركبة المناسبة بما يلائم احتياجاتهم. وتحرص الشركة على تحديث أسطولها بشكل دوري وإضافة أحدث الطرازات، وذلك لضمان تمتع العملاء بأعلى معايير السلامة، وتحقيق أقصى كفاءة في استهلاك الوقود، والاستفادة من أحدث التقنيات المتوفرة داخل المركبات.
- **تضمين الخدمات الشاملة**: تنظم اتفاقيات الإيجار لتبسيط تجربة العميل من خلال تضمين الصيانة الشاملة والمساعدة على الطريق في حالات الطوارئ وتقديم الدعم في حالات الحوادث والتغطية التأمينية القياسية. وتضمن هذه الميزات حصول العملاء على حلول تنقل متكاملة دون الحاجة إلى القلق بشأن التكاليف الطارئة أو مسؤوليات صيانة المركبة.
- **التوزيع الاستراتيجي للأسطول**: توزع الشركة المركبات بشكل استراتيجي عبر فروع الإيجار الخاصة بها بناءً على تحليلات الطلب والاتجاهات الموسمية ومقاييس استخدام الأسطول، ما يضمن حصول العملاء في المدن الرئيسية والمناطق التجارية ومراكز النقل على وصول موثوق إلى مركبات التأجير. ويعزز هذا النهج القائم على البيانات كفاءة الأسطول ويقلل أوقات الانتظار ويحسن وفرة المركبات بناءً على طلب العملاء.

- **خدمات التأجير قصير الأجل لعملاء التأجير طويل الأجل**: تدعم مراكز التأجير قصير الأجل لدى الشركة عملاء التأجير طويل الأجل من خلال توفير مركبات بديلة مؤقتة في حالة الصيانة المجدولة أو الإصلاحات أو فترات انتقال الأسطول. وتضمن هذه الخدمة لعملائنا من الشركات والجهات الحكومية استمرارية عملياتهم بأقل قدر ممكن من التعطل، مع توفير حلول تنقل متكاملة تُغنيهم عن تحمّل أعباء وتكاليف إضافية لامتلاك المركبات.

حرصًا من الشركة على توفير أقصى قدر من الراحة لعملائها، أطلقت خدمة التوصيل المباشر للمركبات، ما يتيح للعملاء مرونة طلب توصيل المركبات إلى المواقع التي يحددونها عند الحاجة. وتُغني هذه الخدمة العملاء عن الحاجة إلى التوجه بأنفسهم إلى فروع التأجير، ما يجعلها ذات فائدة كبيرة على وجه الخصوص للمهنيين الذين يعانون من ضيق الوقت، والعملاء من الشركات الذين يتطلب عملهم حلول تنقُّل سريعة، والأفراد الذين يحتاجون إلى وسائل نقل فورية في المناطق الحضرية.

(٢) الخدمات التكميلية

إضافةً إلى خدمات التأجير الأساسية، تقدم الشركة مجموعة من الخدمات ذات القيمة المضافة المصممة لتعزيز المرونة والأمان وراحة العملاء. وتضمن هذه الخدمات حصول العملاء على تجارب تأجير مخصصة تتوافق مع احتياجاتهم المحددة، سواء أكانت لأغراض العمل أم الترفيه أم متطلبات السفر المتخصصة، بما في ذلك ما يلي:

- **خطط الأميال غير المحدودة**: يمكن للعملاء الذين يرغبون في تغطية واسعة النطاق لرحلاتهم، سواء كانت بين المدن أم عبر البلاد، الاستفادة من خطط الأميال غير المحدودة، التي تمكنهم من الانطلاق بحرية دون القلق بشأن قيود الأميال اليومية. وتوفر هذه الخدمة ميزة قيّمة خاصة للعملاء من الشركات ومقدمي الخدمات اللوجستية، والأفراد كثيري السفر الذين يحتاجون إلى استخدام طويل الأمد للمركبات من دون القلق بشأن تكاليف تجاوز عدد الأميال المحددة.
- **حزم التأمين المعززة**: تتيح الشركة لعملائها إمكانية ترقية وثائق التأمين الخاصة بهم لتغطية شاملة تخفف أو تلغي التكاليف القابلة للخصم التي يتكبدها المستأجر في حالات الحوادث أو السرقة، أو الأضرار التي قد تلحق بالمركبة، ما يضفي مزيدًا من الاطمئنان وراحة البال للمستأجر. وتلبي حزم التأمين هذه احتياجات العملاء من الشركات الذين يسعون إلى تخفيف كامل للمخاطر والمسافرين الدوليين غير الملمين بظروف القيادة المحلية، والعملاء المميزين الذين يفضلون عمليات تأجير خالية من القلق.
- **ميزات سلامة الأطفال**: حرصًا من الشركة على توفير أقصى درجات السلامة للأسر، فإنها توفر مقاعد معتمدة لسلامة الأطفال، ما يتيح للوالدين السفر مع توفير حلول سلامة مطابقة للمعايير ومثبتة بشكل صحيح لضمان سلامة أطفالهم. وتتوافق هذه الخدمة مع لوائح السلامة على الطرق المحلية والدولية، وتلبي احتياجات الأسر والوافدين والزوار المسافرين مع أطفال صغار.
- **تمديد فترة الإيجار**: تتيح الشركة لعملائها إمكانية تمديد فترات الإيجار من دون الحاجة إلى إجراءات إدارية معقدة، ما يضمن عدم تأثر خطط تنقلهم بأي تغييرات غير متوقعة في مواعيد السفر أو الأعمال. وتقدم هذه الخدمة فائدة كبيرة على وجه الخصوص للعملاء من الشركات الذين يواجهون تقلبات في إدارة تنقُّل موظفيها بسبب التغيرات المستمرة والوافدين الذين ينتقلون بين مهام عمل مختلفة، والمسافرين في رحلات الأعمال الذين تتطلب طبيعة عملهم استخدام مركبات لفترات طويلة خلال مواسم معينة.
- **خيارات التأجير في اتجاه واحد**: تقدم الشركة خدمة التأجير باتجاه واحد، ما يسمح للعملاء باستلام المركبة في مدينة وتسليمها في مدينة أخرى. وتوفر هذه الخدمة حلولا مناسبة لتلبية احتياجات السفر عبر المناطق المختلفة، سواء كان ذلك لأغراض العمل أو السياحة أو حتى الانتقال بين المدن، ما يمنح العملاء مرونةً أكبر ويجنبهم عناء إعادة المركبات إلى مكان استلامها الأصلي.
- **تصاريح السفر عبر الحدود**: لتلبية احتياجات العملاء الراغبين في التنقل الإقليمي خارج حدود المملكة، توفر الشركة وثائق معتمدة مسبقًا لعبور الحدود، ما يسهل سفرهم إلى دول مجلس التعاون الخليجي والأردن. وتضمن هذه الخدمة الامتثال الكامل للوائح الطرق الدولية وتمديدات التغطية التأمينية وسلاسة إجراءات عبور الحدود، ما يجعلها مثالية للمهنيين والدبلوماسيين والمسافرين لمسافات طويلة.
- **المساعدة على الطريق على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع وخدمات الصيانة في الموقع**: توفر الشركة لعملائها خدمات دعم متواصلة على مدار الساعة على الطريق والمساعدة في حالات الأعطال الطارئة، إضافةً إلى خدمات صيانة متنقلة تصل إليهم أينما كانوا، وذلك لضمان حصولهم على الدعم الفني اللازم في أسرع وقت ممكن. وتغطي هذه الخدمات استبدال البطاريات وتغيير الإطارات وخدمات السحب والإصلاحات الميكانيكية الطفيفة، ما يعزّز ثقة العملاء في موثوقية أسطول الشركة.

تعكس هذه الخدمات التكميلية مدى التزام الشركة بالابتكار وتقديم حلول تنقُّل تتمحور حول العميل، وتسعى من خلالها إلى ضمان الحفاظ على تنافسية خدمات التأجير قصير الأجل التي تقدمها وقدرتها على التكيف مع التغيرات والاستجابة لتطلعات المستهلكين المتطورة.

(٣) حلول إدارة الأساطيل القائمة على التقنية والحجز الرقمي

تستثمر الشركة باستمرار في التحول الرقمي لتعزيز عمليات الأسطول ومشاركة العملاء وكفاءة الخدمة. ومن خلال دمج أنظمة كار برو (CarPro) ونظام SAP B1 طوّرت الشركة نهجًا قائمًا على البيانات لإدارة أسطولها وأتمتة خدمة العملاء، ما يوفر تجربة تأجير أكثر سلاسة. (لمزيد من المعلومات، يُرجى مراجعة القسم (٤-٦-٦) («**تقنية المعلومات**»)):

- **الحجز الإلكتروني وإدارة الحجوزات**: يمكن للعملاء إجراء حجوزاتهم وتعديلها وإدارتها عبر الإنترنت، ما يوفر لهم تجربة تأجير مبسطة ويجنبهم الحاجة إلى التعاملات المباشرة. ويتيح نظام الحجز الإلكتروني إمكانية اختيار المركبة المناسبة بسرعة ومقارنة الأسعار بشكل فوري، إضافةً إلى الحصول على توصيات تأجير شخصية تستند إلى أنماط الاستخدام السابقة.
- **تحسين الأسطول ومراقبة توفر المركبات**: يضمن نظام تتبع وتوزيع الأسطول الخاص بالشركة تخصيص سيارات التأجير قصير الأجل بناءً على بيانات الطلب في الوقت الفعلي، ما يقلل وقت توقف المركبات ويحسن استخدام الأسطول. ويساعد ذلك على تقليل المخزون الزائد وتقليل أوقات الانتظار، وضمان كفاءة الخدمة العالية عبر مواقع متعددة.
- **إدارة بيانات العملاء لتحسين الخدمة الشخصية**: توفر المنصة الرقمية للشركة إمكانية التفاعل الفوري مع العملاء ورصد تفضيلاتهم وإصدار فواتير آلية، ما يضمن حصول كل مستأجر على تجربة خدمة مخصصة ومناسبة لاحتياجاته. ويمكن للعملاء الحصول على برامج تأجير حصرية مصممة خصيصًا للشركات وخيارات مرنة لتجديد العقود، ما يسهم في تعزيز رضا العملاء بشكل عام، وزيادة فرص استمرارهم في التعامل مع الشركة.

تحرص الشركة على مواصلة الاستثمار في التطورات الرقمية وتقنية إدارة الأسطول وتحسين تجربة العملاء، ما يعزز موقعها القوي في سوق التأجير قصير الأجل بالمملكة، ويضمن بقاء خدمات التأجير الخاصة بها متقدمة تقنيًا، مع التركيز المستمر على تلبية احتياجات العملاء والحفاظ على قدرتها التنافسية العالية.

(ب) عملاء التأجير قصير الأجل من الأفراد والشركات وطرق استقطابهم

تُلبي خدمات التأجير قصير الأجل التي تقدمها الشركة احتياجات عملاء التأجير قصير الأجل من الأفراد والشركات، وتقدم مجموعة من حلول الإيجار المرنة والقائمة على التقنية التي تتوافق مع احتياجات التنقل المتنوعة. ويساعد تقسيم العملاء إلى مجموعات محددة على تقديم خدمات مخصصة لكل فئة، ما يسهم في الاستخدام الأمثل للأسطول وتطوير نماذج تسعير استراتيجية وتحسين تجربة العملاء.

شكل العملاء الأفراد ٩١,٠٪ و٩٦,٠٪ و٩٩,٠٪ من إيرادات التأجير قصير الأجل في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م على التوالي. وشكل العملاء من الشركات ٩٪ و٤٪ و١٪ من إيرادات التأجير قصير الأجل في الفترة نفسها.

(١) العملاء الأفراد

نبذة عن العملاء والطلب على التأجير

يشمل العملاء الأفراد المستأجرين الأفراد الباحثين عن مركبات للسفر لأغراض العمل أو للقيام برحلات ترفيهية أو للحصول على حلول تنقل شخصية. وتتكون هذه الشريحة من السكان المحليين والوافدين والسياح، الذين يحتاج كل منهم إلى مستويات مختلفة من المرونة في التأجير وتخصيص الخدمة وخيارات التسعير.

تضمن فروع الشركة للتأجير قصير الأجل التي تقع في مواقع استراتيجية البالغ عددها ٢٧ فرعًا كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م في المناطق الوسطى والغربية والشرقية والشمالية والجنوبية من المملكة إمكانية الوصول إلى المراكز الحضرية الرئيسية والمناطق التجارية والمناطق السكنية، والاستحواذ على سوق واسعة من المستأجرين. ويسهم عدم تمركز فروعنا في المطارات في ترسيخ مكانة الشركة كإحدى الشركات الرائدة في توفير خدمات التأجير داخل المدن، ما يجعلنا الخيار الأمثل للعملاء الباحثين عن فروع قريبة من مراكز المدن تتميز بسهولة الوصول إليها.

شبكة الفروع وكفاءة الخدمة

تؤدي شبكة فروع التأجير التابعة للشركة دورًا رئيسيًا في استقطاب العملاء ونشر الأسطول وتسهيل حصول العملاء على الخدمات. ويخضع كل فرع لإشراف دقيق على يد مديرين إقليميين، ما يضمن تقديم خدمات عالية الجودة وموحدة في كل الفروع والحفاظ على جاهزية الأسطول، والالتزام الكامل بالبروتوكولات التشغيلية. وتم تصميم شبكة الفروع لتعزيز الكفاءة التشغيلية وتحسين استخدام الأسطول وتحسين معدل رضا العملاء بشكل عام من خلال تحسينات الخدمة الرئيسية على النحو التالي:

- **إدارة الأسطول وتوفره في الوقت الفعلي**: يمكّن نظام إدارة الأسطول كار برو (CarPro) من تتبع مخزون المركبات في الوقت الفعلي، ما يضمن التخصيص الأمثل للمركبات بناءً على طلب التأجير والتوفر وجداول الصيانة.

- **الدوران السريع للمركبات:** بفضل استخدام أنظمة الفحص الآلي عند استلام وتسليم المركبات، تمكنت الشركة من تقليل أوقات الانتظار بشكل ملحوظ، ما يسهم في تسريع عمليات تسليم المركبات وتبسيط إجراءات الإرجاع وتقليل الأعمال الإدارية.
- **توحيد خدمة العملاء:** تضمن الرقابة الإقليمية المخصصة تطبيق بروتوكولات خدمة موحدة في كل الفروع، ما يؤدي إلى تقليل عدد شكاوى العملاء وتحسين عملية حل المشكلات وتعزيز العلاقة بين الشركة وعملائها على المدى الطويل.

الحجز الرقمي والمشاركة عبر الإنترنت

طورت الشركة منصة تأجير رقمية قوية تضم موقعها الإلكتروني (www. cherry. com. sa) وتطبيق الهاتف الجوال الخاص بها، وكلاهما متاح باللغتين العربية والإنجليزية. وتعزز هذه المنصات إمكانية الوصول إلى خدمات التأجير، وتسهل عمليات الحجز وتحسين راحة العملاء. وتقدم المنصة العديد من الميزات الرئيسية المصممة لتبسيط عملية التأجير وتعزيز تجربة المستخدم:

- **الحجز الإلكتروني وإدارة الحجوزات:** يمكن للعملاء إجراء حجوزاتهم، وتعديلها، وإدارة عمليات التأجير الخاصة بهم عبر الإنترنت، ما يوفر لهم تجربة تأجير فعالة، ويجنبهم الحاجة إلى التعاملات المباشرة. ويتيح هذا النظام إمكانية اختيار المركبة المناسبة بسرعة، ومقارنة الأسعار بشكل فوري، إضافةً إلى الحصول على توصيات قائمة على الذكاء الاصطناعي تستند إلى أنماط الاستخدام السابقة.
- **إجراءات التعاقد غير الورقية والدفع الإلكتروني:** يقلل تحميل المستندات الرقمية وبوابات الدفع الإلكترونية الاعتماد على المعاملات الورقية، ما يحسن أمن المعاملات وكفاءة المعالجة.
- **دعم العملاء عبر الإنترنت وتكامل الخدمات:** توفر المنصة وصولًا في الوقت الفعلي إلى فواتير التأجير وسجل العقود وتحديثات الخدمة ما يضمن الشفافية الكاملة في معاملات التأجير.

توسيع نطاق الخدمات والاحتفاظ بالعملاء

تواصل الشركة توسيع نطاق خدمات التأجير التي تقدمها للأفراد، وذلك من خلال التركيز على فهم وتلبية تفضيلات العملاء، وتقديم خصومات مخصصة إضافةً إلى اعتماد استراتيجيات تواصل رقمية موجهة. وتهدف هذه المبادرات إلى تحسين معدلات الاحتفاظ بالعملاء وزيادة مستوى رضاهم عن الخدمات المقدمة وبناء علاقات قوية وطويلة الأجل مع المستأجرين.

- **خيارات الإيجار المميزة:** توفر الشركة لعملائها المميزين إمكانية حصرية للاختيار من بين أحدث موديلات السيارات، إضافةً إلى خدمات الصيانة ذات الأولوية وخيارات مرنة في ما يتعلق بعدد الأميال المقطوعة، وذلك حرصًا منها على تلبية تطلعاتهم للحصول على تجربة تأجير استثنائية.
- **استراتيجيات الاحتفاظ بالعملاء بناء على رضاهم:** تسعى الشركة للحفاظ على معدل تجديد مرتفع بين عملائها من الأفراد ومواصلة تحسين خدمات التأجير قصير الأجل، وذلك من خلال جمع ملاحظات العملاء بشكل مستمر والاطلاع على تقييماتهم وإجراء تحسينات فورية على الخدمات.

تتوقع الشركة أن تستحوذ القنوات الرقمية على حصة متزايدة من الحجوزات، وذلك تماشيًا مع التوجهات العامة نحو التحول الرقمي في المملكة والتغيرات في تفضيلات العملاء الذين يعتمدون على التقنية.

(٢) العملاء من الشركات

حلول التأجير للشركات وشرائح العملاء الرئيسية

يشمل العملاء من الشركات مجموعة متنوعة من الشركات، بما في ذلك الشركات متعددة الجنسيات والجهات الحكومية والمؤسسات المحلية. وتقدم الشركة اتفاقيات تأجير مخصصة، ما يضمن قدرة الشركات على إدارة تنقل القوى العاملة ونقل المديرين التنفيذيين وتلبية احتياجاتها من المركبات القائمة على المشاريع بفاعلية.

إدارة العلاقات المباشرة والتفاعل مع الشركات

تتبنى الشركة نموذجًا منظمًا للغاية لجذب العملاء من الشركات، يقوم على بناء علاقات قوية مع العملاء والإدارة المباشرة لحساباتهم وتقديم حلول تأجير مخصصة ومناسبة لاحتياجاتهم:

- **مديرو حسابات مخصصون للشركات:** يخصص لكل عميل من عملاء الشركات مدير علاقات يتولى مسؤولية متابعة أداء أسطول مركباتهم وإجراء أي تعديلات ضرورية على العقود المبرمة إضافةً إلى التنسيق الاستباقي للخدمات المطلوبة.

- **إصدار الفواتير الشهرية وتقديم التسهيلات الائتمانية**: تقدم الشركة شروط ائتمان مرنة (بدورات دفع تبلغ ٣٠ يومًا أو ٩٠ يومًا) بناءً على الجدارة الائتمانية للعميل، ما يضمن قدرة الشركات على تحسين التدفقات النقدية مع الحفاظ على استمرار عمليات الأسطول.
- **حزم تأجير للشركات**: تتضمن الاتفاقيات المبرمة مع الشركات تخصيصات مناسبة ومخصصة لأسطول المركبات وتوفير فرق دعم متخصصة إضافةً إلى توفير مرونة تشغيلية، وكل ذلك مصمم خصيصًا لتلبية الاحتياجات الفريدة لكل قطاع في مجال التنقل.

الإدارة الرقمية للأسطول وحلول المؤسسات

تعمل الشركة على تبسيط التعامل مع العملاء من الشركات من خلال اعتمادها لنظام كار برو (CarPro) المتكامل لإدارة أساطيل المركبات، وهو نظام يمكن الشركات من متابعة استخدام مركباتها رقميًا، ومراقبة التكاليف المترتبة على عمليات التأجير والتخطيط لتجديد أسطولها. كما يعزز هذا النظام الكفاءة التشغيلية ويضمن إدارة سلسة للأسطول من خلال الميزات الرئيسية التالية:

- **تحليلات استخدام الأسطول في الوقت الفعلي**: يحصل العملاء من الشركات على لوحات متابعة مخصصة تعرض لهم تحليلات حول استخدام مركباتهم وتقارير دورية عن عدد الأميال المقطوعة، إضافةً إلى تنبيهات مسبقة بشأن أعمال الصيانة، وهو ما يساعدهم على إدارة أساطيلهم بناءً على البيانات وتوزيع المركبات بشكل فعال.
- **تجديدات العقود الآلية ودعم توسع الأسطول**: يتيح هذا النظام للشركات إمكانية تمديد العقود بسلاسة وإضافة مركبات جديدة إلى أساطيلها، إضافةً إلى إجراء تعديلات فورية على توزيع المركبات، وهو ما يضمن لهم القدرة على توسيع نطاق حلول التنقل الخاصة بهم بكفاءة دون مواجهة أي انقطاعات.
- **الوصول الرقمي الآمن وإدارة الحساب عن بعد**: يتمتع العملاء من الشركات بإمكانية الموافقة على تمديد عقود الإيجار وإجراء تعديلات على تخصيصات أسطولهم والاطلاع على تقارير مفصلة حول نفقاتهم، وذلك من خلال بوابة إلكترونية آمنة، ما يسهم في تقليل النفقات الإدارية وتحسين الشفافية المالية.

النمو الاستراتيجي وتوسيع الشراكات مع الشركات

تواصل الشركة جهودها لتنمية محفظة خدمات تأجير السيارات الخاصة بها، وذلك من خلال التركيز على إبرام عقود طويلة الأجل مع الشركات وتنفيذ استثمارات استراتيجية في أسطول المركبات وإطلاق مبادرات موجهة لاستقطاب المزيد من العملاء. ويعزز هذا النهج قدرة الشركة على توفير حلول تنقل مصممة خصيصًا مع ضمان شراكات طويلة الأجل مع العملاء من الشركات من خلال الآتي:

- **حلول أسطول خاصة بكل قطاع على حدة**: توفر الشركة باقات تأجير مخصصة ومناسبة لقطاعات متنوعة، تشمل قطاع الخدمات اللوجستية والقطاع الحكومي وقطاع النفط والغاز، إضافةً إلى قطاع الخدمات المالية، وذلك بهدف ضمان حصول العملاء على حلول تنقل فريدة ومصممة خصيصًا لتلبية الاحتياجات الخاصة بكل قطاع من هذه القطاعات.
- **تحالفات استراتيجية مع الشركات**: تسهم الشركة، من خلال الفوز بعقود مع كبرى الشركات والعملاء المرموقين، في تعزيز حضورها وتوسيع نطاق سمعتها المتميزة في قطاع الأعمال بالمملكة، وهو ما يرسخ مكانتها كخيار مفضل وموثوق لتلبية احتياجات الشركات في مجال خدمات التنقل التجاري.
- **ميزة تنافسية قائمة على التقنية**: يضمن التزام الشركة بأتمتة الأسطول واستراتيجيات التسعير المعتمدة على الذكاء الاصطناعي وتحليلات الصيانة التنبؤية استفادة عملائها من الشركات من كفاءة التكلفة وتوفر الأسطول على النحو الأمثل والاستمتاع بتجارب سلسة من الخدمة.

تعزز الشركة، من خلال هذه المبادرات الاستراتيجية، مكانتها كواحدة من الشركات الرائدة في توفير خدمات التأجير قصير الأجل، ما يضمن حصول كل من العملاء من الأفراد والشركات على حلول تنقل قائمة على التقنية ومصممة حسب الاحتياجات الفردية.

(ج) تسعير خدمات التأجير قصير الأجل

اعتمدت الشركة نموذجًا مرنًا لتسعير خدمات التأجير قصير الأجل، يهدف إلى تحقيق التوازن بين الحفاظ على القدرة التنافسية للشركة في السوق، وتوفير أسعار مناسبة للعملاء، وضمان تحقيق الاستدامة المالية. وتخضع استراتيجية التسعير لسياسة تسعير منظمة تتضمن اتجاهات طلب السوق والتكاليف التشغيلية والعوامل الموسمية وتقسيم العملاء لضمان الحفاظ على ملاءمة أسعار التأجير داخل سوق تأجير المركبات التنافسية في المملكة.

وتتولى لجنة التسعير مراجعة هيكل التسعير الخاص بالشركة لخدمات التأجير قصير الأجل للسيارات بشكل دوري، ما يضمن أن أسعار التأجير تعكس ظروف السوق في الوقت الفعلي وتقلبات التكلفة وتوقعات العملاء المتغيرة. وتتمكن الشركة من خلال هذا النموذج من تقديم خيارات تسعير مرنة ومتمحورة حول العميل، ما يسمح لها بالحفاظ على مكانتها في السوق واستدامتها المالية.

وتتضمن استراتيجية التسعير العناصر التالية:

- **تحليل الطلب في السوق**: تقيّم الشركة باستمرار اتجاهات السوق وتفضيلات العملاء والتقلبات الموسمية، ما يسمح بتعديلات الأسعار في الوقت المناسب بناءً على ارتفاعات الطلب المتوقعة أو فترات الركود. ويضمن ذلك أن تكون أسعار الإيجار تنافسية مع تحسين القدرة على تحقيق الإيرادات.
- **تقسيم العملاء ومستويات التسعير**: تستخدم الشركة هيكل تسعير متدرج مع نطاقات أسعار منفصلة للعملاء من الأفراد والشركات، ما يضمن حصول كل قطاع على تجربة إيجار فعالة من حيث التكلفة ومصممة حسب احتياجاته.
- **اعتبارات التكلفة التشغيلية**: يأخذ نموذج التسعير في الاعتبار مكونات التكلفة الرئيسية، بما في ذلك إهلاك الأسطول وتكاليف الصيانة ونفقات التأمين وتكاليف التمويل والنفقات العامة الإدارية، ما يضمن تحقيق الربح من خلال أسعار التأجير.
- **المقارنة المرجعية مع المنافسين**: تجري الشركة مراقبة مستمرة لاستراتيجيات التسعير التي يتبعها مشغلو خدمات التأجير قصير الأجل على المستويين المحلي والدولي، وذلك بهدف ضمان أن تظل أسعارها مناسبة ومتوافقة مع الاتجاهات السائدة في السوق، مع الحفاظ في الوقت ذاته على قدرتها التنافسية في قطاع تأجير السيارات في المملكة.

(١) استراتيجية التسعير للعملاء الأفراد

تم تصميم هيكل التسعير الخاص بالشركة للعملاء الأفراد بحيث يستجيب لتقلبات طلب العملاء، ما يضمن الحفاظ على جاذبية الأسعار وتحقيق الربحية. وتتم مراجعة نموذج التسعير للمستأجرين الأفراد سنويًا، مع إجراء التعديلات اللازمة استجابةً لظروف السوق واتجاهات التكلفة وملاحظات العملاء.

وتتضمن استراتيجية التسعير للعملاء الأفراد عوامل حيوية متنوعة:

- **فترات الإيجار المرنة**: توفر الشركة لعملائها خيارات متنوعة للإيجار، تشمل باقات يومية وأسبوعية وشهرية، وذلك لتمكينهم من اختيار المدة التي تناسب خطط سفرهم واحتياجاتهم بالشكل الأمثل. ويتم تطبيق تعديلات الأسعار على عمليات التأجير طويل الأجل، ما يحفز العملاء على اختيار مدد طويلة.
- **تعديلات وعروض ترويجية موسمية**: تتبنى الشركة استراتيجيات تسعير خاصة خلال فترات الطلب القصوى، مثل: شهر رمضان وعطلات المدارس والمهرجانات المحلية الرئيسية. وتساعد الحملات الترويجية، التي تتضمن عروضًا على باقات الإيجار بأسعار مخفضة، إضافةً إلى توفير بدلات أميال إضافية، على تحفيز العملاء على المشاركة والتفاعل مع خدماتها، كما تساعد على مضاعفة معدلات استخدام أسطول المركبات المتاحة.
- **خصومات نهاية الأسبوع والطلب خارج أوقات الذروة**: تعمل الشركة على تحفيز الطلب خلال الفترات التي يقل فيها الإقبال على خدمات التأجير من خلال توفير عروض خلال عطلة نهاية الأسبوع وعرض أسعار مخفضة خلال أيام الأسبوع، وذلك لضمان الحفاظ على مستوى ثابت ومستقر من الطلب على خدمات التأجير في مختلف الأوقات.

(٢) استراتيجية التسعير للعملاء من الشركات

تعتمد الشركة إطار تسعير مصمم خصيصًا لتوفير حلول تأجير سيارات اقتصادية ومناسبة للعملاء من الشركات، تلبي مختلف احتياجاتهم، بدءًا من السفر المتعلق بالأعمال، ومرورًا بتوفير حلول تنقل للمشاريع، ووصولًا إلى خدمات التعهد لإدارة أساطيلهم. ويتم تخصيص استراتيجية التسعير بناءً على مستوى تعامل العميل مع الشركة ومتطلبات حجم الأسطول ومدة العقد.

ويشمل نموذج التسعير الخاص بالشركات المزايا المخصصة التالية:

- **خصومات قائمة على الحجم**: يحصل العملاء من الشركات على مزايا الخصومات المتدرجة، فكلما زاد حجم معاملاتهم مع الشركة، حصلوا على أسعار تفضيلية ومخفضة بشكل أكبر. وتحصل الشركات ذات احتياجات التأجير واسعة النطاق على حوافز تسعير مميزة، تساعدها على مواءمة نفقات التأجير مع متطلبات ميزانيتها.
- **حوافز الارتباطات طويلة الأجل**: تقدم الشركة أسعارًا مخفضة للاتفاقيات طويلة الأجل، ما يضمن حصول العملاء ذوي احتياجات التأجير المتكررة على حلول تنقل فعالة من حيث التكلفة.
- **تخصيص الأسطول وشروط التأجير المرنة**: يستفيد العملاء من الشركات من شروط تأجير مخصصة، تمكنهم من إجراء تعديلات على حجم أسطولهم من المركبات بما يتناسب مع احتياجاتهم المتغيرة، سواء كانت موسمية أو مرتبطة بمشاريع محددة، وهو ما يضمن لهم إمكانية زيادة حجم الأسطول أو تقليله.
- **عملية إصدار فواتير متكاملة ومرونة مالية**: توفر الشركة خدمات الفوترة المركزية وتسهيلات ائتمانية، إضافةً إلى دمج خيارات دفع رقمية، وذلك بهدف مساعدة عملائها من الشركات على تبسيط إجراءاتهم المالية وإدارة نفقات الإيجار بكفاءة وفاعلية.

(٣) استخدام الأسطول وتحسين الإيرادات

تعد خدمات التأجير قصير الأجل جزءًا أساسيًا من استراتيجية الشركة لتحقيق أقصى استفادة من أسطولها، ما يضمن تحقيق إيرادات من المركبات خلال مختلف دورات استخدامها. وتعتمد الشركة على نماذج متطورة لتوزيع أسطول المركبات، والتي تعتمد على تحليل البيانات، لضمان استمرار إنتاجية المركبات وفاعليتها التشغيلية، حتى في الفترات التي يقل فيها الطلب على خدمات التأجير.

تنفذ الشركة استراتيجية شاملة لإدارة الأسطول، ما يضمن تخصيص مركبات التأجير بكفاءة من خلال الآتي:

- **زيادة استخدام الأسطول خارج أوقات الذروة:** تتبنى الشركة استراتيجية محكمة لتوزيع المركبات المتاحة لديها على مختلف فروع تأجير السيارات خلال الفترات التي يشهد فيها قطاع تأجير الشركات انخفاضًا في الطلب، وذلك بهدف ضمان استمرار إنتاجية الأسطول بمعدلات عالية.
- **تحسين دوران المركبات وإدارة الإهلاك:** تقوم الشركة بالتنقل بين عقود التأجير قصير الأجل والتأجير طويل الأجل، وذلك بهدف تحقيق توازن مثالي بين تقليل قيمة المركبات بمرور الوقت وتعظيم الإيرادات.
- **تكامل تكلفة التأجير مع إدارة دورة حياة الأسطول:** يراعي هيكل تسعير الإيجار الخاص بالشركة عمر المركبة وعدد الأميال المقطوعة واستهلاك القيمة المتبقية، ما يضمن توافق تكلفة التأجير مع أهداف استدامة الأسطول.
- **تعزيز الربحية من خلال تعديلات الأسعار الرقمية:** تستخدم الشركة تعديلات التسعير في الوقت الفعلي، ما يسمح بالاستجابة الفورية للتغيرات في الطلب على التأجير وتوفر الأسطول وتوجهات الاستخدام الموسمية.

(٤) الأهمية الاستراتيجية للتسعير المرن

تُعد مرونة نموذج التسعير الذي تتبناه الشركة عاملاً بالغ الأهمية لضمان قدرة خدمات التأجير التي تقدمها على المنافسة في السوق، وفي الوقت نفسه، دعم استدامة الأعمال على المدى الطويل. وتسمح استراتيجية التسعير المرن للشركة بتحسين تدفقات الإيرادات باستمرار والاستجابة لتغيرات السوق وتعزيز معدل رضا العملاء.

تخضع استراتيجية التسعير التي تتبناها الشركة لعملية تحسين مستمرة، وذلك بهدف ضمان بقاء الشركة في طليعة قطاع تأجير السيارات الذي يشهد تطورات مستمرة في المملكة. وتحرص الشركة على تحسين هيكل تسعير خدمات التأجير قصير الأجل للسيارات؛ حيث تقوم بدمج ملاحظات العملاء وتحليل التكاليف التشغيلية، إضافةً إلى مقارنة أسعارها مع أسعار المنافسين، وذلك بهدف ضمان تحقيق أقصى مستويات الربحية المستدامة والحفاظ على مكانتها في السوق.

لمزيد من المعلومات حول بعض المخاطر المتعلقة بتقدير التكلفة لتسعير خدمات التأجير، يُرجى مراجعة القسم (٢-١-٦) («**المخاطر المتعلقة بعدم الدقة في تقدير التكاليف لعروض تأجير المركبات طويل وقصير الأجل**»).

٤-٦-١-٣ بيع المركبات الآلية

تقتصر مبيعات الشركة على المركبات المستعملة التي كانت مدرجة ضمن أسطولها فقط، ولا تقوم الشركة ببيع أي مركبات تابعة لأطراف خارجية. وتأتي المركبات التي يتم بيعها تحت هذا القطاع من عمليات التأجير طويل الأجل والتأجير قصير الأجل، وهو ما يضمن توفر مجموعة مستمرة من المركبات التي تم إخراجها من الخدمة وجاهزة لإعادة البيع. وعادةً ما يتم بيع المركبات من قطاع التأجير طويل الأجل للمركبات عند انتهاء مدة الإيجار، والذي يحدث بشكل عام بعد ٢٤-٦٠ شهرًا، بينما يتم بيع المركبات من قطاع التأجير قصير الأجل للسيارات بعد إكمال دورة حياة التأجير الخاصة بها، والتي تبلغ عادةً ثلاثة أعوام وذلك للحفاظ على حداثة الأسطول وتوفير تجربة عصرية لعمليات التأجير قصير الأجل.

في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، باعت الشركة ١,٦٢٢ و٣,٣٥٦ و٣,٠٥٢ مركبة على التوالي؛ حيث بلغت الإيرادات من مبيعات المركبات الآلية ٢٥٪ و٣٨,٠٪ و٢٤,٠٪ من إجمالي الإيرادات في نفس الفترات، على التوالي.

(أ) جودة الأسطول وإدارة القيمة المتبقية

تعتمد الشركة استراتيجية عالية الجودة للتصرف في مركبات أسطولها، تقوم على ضمان أن المركبات المباعة تستوفي معايير صارمة تؤهلها لإعادة البيع، وهو ما يساهم في الحفاظ على قيمتها المتبقية وتعزيز جاذبيتها في السوق. وتتبنى الشركة برنامج صيانة منظم إلى جانب اعتماد نهج استباقي لتجديد أسطول المركبات، ما يمكّنها من بيع مركبات مستعملة تتميز بحالة ميكانيكية وجمالية ممتازة، وهو ما يساعدها على الحفاظ على مكانة تنافسية في سوق بيع المركبات المستعملة.

وتخضع كل مركبة مخصصة للبيع لعملية فحص شاملة لتقييم الأنظمة الميكانيكية والمكونات الإلكترونية والحالة الخارجية والميزات الداخلية. وتخضع المركبات التي تحتاج إلى بعض الإصلاحات البسيطة لتحسين قيمتها عند إعادة البيع لعملية تجديد شاملة، أما المركبات التي بها عيوب تجميلية أو ميكانيكية كبيرة لا تستحق تكلفة الإصلاح، فإنها تباع على حالها مع تقديم معلومات وافية عن حالتها.

تطبق الشركة نموذج تسعير قائم على البيانات والذي يقيّم عوامل متعددة، بما في ذلك العلامة التجارية والطراز وعمر المركبة وعدد الأميال المقطوعة وطلب السوق عليها والتوجهات السائدة المتعلقة بالمركبات المستعملة. وتقوم الشركة، من خلال الاعتماد على تحليلات السوق وبيانات أداء أسطول المركبات، بتعديل استراتيجيات إدارة المخزون وتحديد الأسعار بشكل مرن، وذلك بهدف الاستجابة لطلبات العملاء والتغيرات التي تشهدها السوق، ما يساهم في ضمان تحقيق عملية بيع مربحة وذات كفاءة عالية.

(ب) نبذة عن المركبات المباعة

يقدم الجدول التالي نظرة عامة على المركبات المباعة حسب العلامة التجارية في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٤-٩: نظرة عامة على المركبات التي باعتها شركة التصنيع في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

المركبات التي باعتها شركة التصنيع في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م			
الشركة المصنعة للمركبة	النطاق ٢٠٢٢م (النسبة من مركبات الأسطول)	النطاق ٢٠٢٣م (النسبة من مركبات الأسطول)	النطاق ٢٠٢٤م (النسبة من مركبات الأسطول)
تويوتا	٨٫٠٪	٦٫٠٪	٧٫٠٪
نيسان	١٫٠٪	١٫٠٪	٣٫٠٪
إيسوزو	٧٫٠٪	٢١٫٠٪	١١٫٠٪
ميتسوبيشي	١٫٠٪	١٫٠٪	١٫٠٪
هيونداي	–	–	–
شيفروليه	٨٫٠٪	٦٫٠٪	٩٫٠٪
كيا	٤٫٠٪	٣٫٠٪	٣٫٠٪
بيجو	٢٣٫٠٪	٧٫٠٪	٤٫٠٪
جي إم سي	١٥٫٠٪	١١٫٠٪	١٠٫٠٪
فيات	٨٫٠٪	٥٫٠٪	٨٫٠٪
رينو	١٫٠٪	٤٫٠٪	٤٫٠٪
فورد	–	٥٫٠٪	٥٫٠٪
دودج	١٤٫٠٪	–	١٫٠٪
أخرى	١١٫٠٪	٣١٫٠٪	٣٤٫٠٪

المصدر: الشركة.

(ج) قنوات بيع المركبات المستعملة

تتبنى الشركة استراتيجية مبيعات متنوعة تضمن وصول مركباتها المستعملة إلى قاعدة عملاء كبيرة من خلال قنوات مبيعات متعددة. ويمكن للشركة من خلال هذا النهج تحقيق أقصى قيمة لإعادة البيع وتسريع إنجاز المعاملات وتوسيع نطاق الوصول إلى شرائح عملاء متعددة. وتشمل قنوات المبيعات الرئيسية ما يلي:

- المبيعات المباشرة من خلال المعرض: تشغل الشركة ثلاثة معارض في الرياض، ما يسمح للعملاء بفحص المركبات المستعملة وتجربتها وشرائها. وتوفر المعارض تجربة شخصية للعملاء الذين يفضلون عمليات الفحص المادية للمركبات قبل شرائها، ما يجعله قناة حيوية لمبيعات التجزئة.
- عملية تقديم العطاءات بالجملة: تتصرف الشركة أحيانًا في المركبات من خلال بيعها عبر قنوات البيع بالجملة وعمليات تقديم العطاءات التنافسية، ما يمكنها من تصريف دفعات كبيرة من المركبات بكفاءة إلى الوكلاء وتجار المركبات المستعملة والمشترين من المؤسسات. وتتم هيكلة قنوات البيع هذه لضمان تسعير تنافسي وتسريع عمليات المبيعات.

يتم دعم كل قناة من قنوات المبيعات هذه من خلال استراتيجيات تسويق مدروسة ونماذج تسعير تنافسية وخيارات تمويل مرنة، ما يسمح للشركة بتحسين مبيعات المركبات المستعملة وتعزيز وجودها في سوق المركبات الثانوية في المملكة. يُرجى أيضًا مراجعة القسم (٢-١-٩) («**المخاطر المتعلقة بتقلبات مبيعات المركبات عند انتهاء العمر التشغيلي**») للاطلاع على بعض المخاطر المتعلقة ببيع المركبات المستعملة والتصرف في الأسطول.

٤-٦-٢ الأسطول

تدير الشركة أسطولاً متنوعًا وجيد الصيانة من مركبات التأجير طويل الأجل وقصير الأجل والخدمة، ما يضمن بقائها في حالة مثالية من خلال إجراءات صيانة صارمة واستراتيجية استباقية لتجديد الأسطول. وتم تصميم هذا النهج المنظم للتوافق مع تغيرات متطلبات السوق وتفضيلات العملاء، ما يمكن الشركة من الحفاظ على ميزتها التنافسية في سوق التأجير قصير وطويل الأجل.

تستخدم الشركة إطارًا متعدد المستويات للصيانة، يضم مراكز خدمة داخلية وورش صيانة متنقلة وشراكات استراتيجية مع أطراف خارجية للحفاظ على موثوقية الخدمة العالية والكفاءة التشغيلية. وتخضع كل مركبة لتقييمات صارمة للسلامة وحسن الأداء، ما يضمن الامتثال لمعايير الشركات المصنعة والمتطلبات التنظيمية.

ويتم تنفيذ استراتيجية تجديد الأسطول من خلال المراقبة المستمرة لاستخدام الأسطول وأنماط الطلب واتجاهات القيمة المتبقية. وتحرص الشركة على تحديث أسطول مركباتها بشكل دوري وفي الوقت المناسب، من خلال دمج طرازات حديثة مزودة بأحدث تقنيات السلامة، ومحسنة من حيث كفاءة استهلاك الوقود، وتتوافق مع المعايير البيئية المستجدة. وتتمكن الشركة، من خلال تبنِّي دورة التجديد المهيكلة، من الحفاظ على أسطول مركبات حديث ومتنوع يتميز بالجودة العالية والكفاءة من حيث التكلفة، وهو ما يجعل الشركة خيارًا جذابًا للعملاء الجدد، والحاليين.

ويسهم هذا النهج المرن الذي يعتمد على أحدث التقنيات في تعزيز موقع الشركة كإحدى الشركات الرائدة في سوق خدمات التأجير طويل الأجل وقصير الأجل شديدة التنافسية في المملكة، وهو ما يضمن تحقيق نمو مستدام على المدى الطويل ورضا العملاء والتميز التشغيلي.

٤-٦-٢-١ تكوين الأسطول

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، يتألف أسطول الشركة من ١٥,٦٢٠ مركبة، تدعم قطاعات أعمالها الأساسية المتمثلة في التأجير طويل الأجل والتأجير قصير الأجل، إضافةً إلى أسطول الخدمات الأساسية للدعم التشغيلي. ويتم تنظيم الأسطول بشكل محكم بهدف ضمان الاستغلال الأمثل للمركبات وتقديم خدمات عالية الجودة للعملاء والإدارة الفعالة للقيمة المتبقية للمركبات، وهو ما يعزز مكانة الشركة كإحدى الشركات الرائدة في توفير حلول التنقل في المملكة.

(أ) تكوين أسطول التأجير طويل الأجل

تم تصميم أسطول التأجير طويل الأجل الخاص بالشركة لتلبية الاحتياجات المتنوعة للعملاء من الشركات والجهات الحكومية؛ حيث يقدم مجموعة من المركبات المختارة لقدرتها على التحمل وموثوقيتها وفاعليتها من حيث التكلفة. ويستفيد العملاء من حزمة تأجير شاملة، تضم الصيانة والتأمين وإدارة الأسطول وخدمات استبدال المركبات، ما يسمح لهم بتحسين حلول النقل الخاصة بهم من دون تكبد نفقات رأسمالية.

وتعتمد الشركة في عملية اختيار أسطول مركباتها على معايير صارمة تعطي الأولوية القصوى لجودة المركبات ومستوى السلامة، إضافةً إلى القيمة الإجمالية لدورة حياة المركبة، وذلك لضمان الحفاظ على قيمة إعادة بيع عالية لمركبات التأجير عند انتهاء مدة خدمتها. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، يتألف أسطول التأجير طويل الأجل من ١٤,٥٩٧ مركبة، تخدم أكثر من ١٨٧ عميلاً عبر قطاعات المرافق والاتصالات وخدمات البلدية ومنظمات القطاع العام. وتركز استراتيجية توسيع الأسطول الخاصة بالشركة على النمو المستدام والتطورات التقنية وتحسينات الخدمة الموجهة للعملاء. وتحرص الشركة على التحديث المستمر لأسطول مركباتها، وذلك من خلال دمج طرازات أحدث وأكثر كفاءة، بما يتماشى مع أهداف الاستدامة المؤسسية وغايات خفض التكلفة.

تعمل الشركة على مواصلة تحسين الكفاءة التشغيلية بتبنيها لأنظمة مراقبة حديثة تعمل في الوقت الفعلي وتتيح لها متابعة استخدام المركبات ومراقبة استهلاك الوقود وتنظيم جداول الصيانة. ويضمن ذلك تشغيل كل مركبات التأجير بأعلى مستويات الأداء، ما يقلل من وقت التوقف غير المتوقع ويحسن رضا العملاء بشكل عام. وإضافةً إلى ذلك، تعمل فرق دعم العملاء المخصصة في الشركة بشكل وثيق مع العملاء لصياغة اتفاقيات إيجار تتوافق مع متطلباتهم التشغيلية، ما يضمن المرونة وترشيد التكلفة.

(ب) تكوين أسطول التأجير قصير الأجل

تم تحسين أسطول التأجير قصير الأجل الخاص بالشركة لتوفير المرونة وإمكانية الوصول ومعايير الخدمة العالية للعملاء من الأفراد والشركات. وتتم هيكلة الأسطول لتلبية تفضيلات العملاء المتنوعة، ما يضمن توفر المركبات من الفئات الاقتصادية والمتوسطة والمتميزة.

وتُعد المحافظة على تشكيلة مركبات حديثة ميزة رئيسية في استراتيجية أسطول التأجير قصير الأجل؛ حيث يتم استبدال كل المركبات بعد ثلاثة أعوام من الخدمة لضمان رضا العملاء وتعزيز السلامة والحفاظ على قيمة إعادة البيع. وتقيّم الشركة باستمرار تكوين الأسطول وتوجهات الطلب لضمان التخصيص الأمثل للمركبات عبر شبكة فروعها.

يتألف أسطول التأجير قصير الأجل للسيارات من ١,٠٢٣ مركبة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. وتحرص الشركة على سير العمليات بسلاسة من خلال استخدام أدوات تتبع رقمية متطورة، تتيح لها الحصول على بيانات لحظية حول معدلات استخدام أسطول المركبات واحتياجات الصيانة الدورية. ويعزز هذا النهج الكفاءة الشاملة ويساعد على الحفاظ على أسطول محدث يتوافق مع متطلبات العملاء واتجاهات القطاع.

إضافةً إلى ما سبق، تسعى الشركة بفاعلية إلى إبرام اتفاقيات شراكة مع شركات خدمات مشاركة السيارات والتنقل، وذلك بهدف توسيع نطاق استخدام أسطولها من السيارات المتاحة للتأجير قصير الأجل والوصول إلى شرائح جديدة من العملاء. ويسمح ذلك بزيادة معدلات الطلب على الأسطول، ما يضمن تدوير المركبات بكفاءة وتعظيم حجم الإيرادات المحقَّقة.

(ج) تكوين أسطول الخدمة

وتحتفظ الشركة بأسطول خدمة مخصص لدعم عمليات التأجير طويل وقصير الأجل، ما يضمن الصيانة السلسة للمركبات، وتقديم المساعدة على الطريق في حالات الطوارئ، وتوفير الخدمات اللوجستية التشغيلية. ويشمل أسطول الخدمة مركبات السحب ووحدات الخدمة المتنقلة وشاحنات المساعدة على الطريق ومركبات نقل الموظفين المنتشرة بشكل استراتيجي في كل أنحاء المملكة لتعزيز كفاءة الخدمة وتقليل وقت توقف المركبات عن العمل.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، يتكون أسطول الخدمة من ٥٤ مركبة. ويتضمن دور أسطول الخدمة ما يلي:

- **المساعدة على الطريق واستعادة المركبات**: ضمان حصول المركبات المؤجرة لفترات طويلة أو قصيرة على دعم فوري في حالة حدوث أي أعطال أو حوادث.
- **وحدات الصيانة المتنقلة**: إجراء إصلاحات في الموقع وتقديم خدمات الصيانة الوقائية لتقليل وقت توقف المركبات عن العمل.
- **دعم الخدمات اللوجستية للأسطول**: تسهيل تسليم المركبات واستبدالها وإعادة توزيعها عبر المواقع التشغيلية.
- **نقل الموظفين**: تعزيز الكفاءة التشغيلية الداخلية من خلال دعم فرق الخدمة الميدانية.

تعزز الشركة، من خلال الاستثمار المستمر في البنية التحتية لأسطول الخدمة الخاص بها، التزامها برضا العملاء وموثوقية الأسطول والتميز التشغيلي.

٤-٦-٢-٢ عمليات شراء مركبات الأسطول

تعتمد الشركة نهجًا منظمًا واستراتيجيا في عمليات شراء أسطول المركبات، وهو ما يضمن كفاءة وفاعلية التكلفة لكل من عمليات التأجير طويل الأجل وقصير الأجل، إضافةً إلى ضمان مواكبة هذه العمليات لأحدث الاتجاهات في سوق التأجير. وتستند مشتريات الأسطول إلى تقييمات شاملة للطلب، تتضمن تفضيلات العملاء واتجاهات القطاع ودورات إنتاج الشركات المصنعة والتكلفة الإجمالية للملكية. ويضمن هذا النهج المنظم الحفاظ على أسطول حديث ومتنوع من المركبات، مع تحقيق أقصى كفاءة ممكنة في العمليات التشغيلية.

تستند استراتيجية شراء سيارات التأجير قصير الأجل إلى نموذج استبدال متجدد؛ حيث يتم الاحتفاظ بالسيارات بشكل عام لمدة تتراوح بين ٢٤ و٦٠ شهرًا في قطاع التأجير قصير الأجل وثلاثة أعوام في قطاع التأجير طويل الأجل قبل التصرف فيها وبيعها من خلال قنوات مبيعات المركبات المستعملة الخاصة بالشركة. ويضمن هذا النموذج حصول العملاء على مركبات جديدة وجيدة الصيانة وموفرة للوقود، ما يعزز رضا العملاء والاحتفاظ بقيمة المركبات عند إعادة البيع. ويؤخذ في الاعتبار التقلبات الموسمية في الطلب، مثل: زيادة طلبات التأجير خلال فترات العطلات ومواسم الذروة السياحية، عند التخطيط لدورة الشراء لضمان توفر الأسطول الأمثل.

فيما يتعلق بالتأجير طويل الأجل، تعتمد الشركة بشكل أساسي على طلبات العملاء لتوجيه عمليات شراء الأسطول، وذلك حرصًا منها على ضمان أن كل مركبة يتم توفيرها للعميل تتوافق تمامًا مع احتياجاته الخاصة ومتطلباته الفنية. وتتعاون الشركة مع عملاء الشركات والجهات الحكومية لتخصيص طلبات الأسطول، مع الأخذ في الاعتبار نوع المركبة ومواصفاتها ومتطلبات التشغيل ومدة التعاقد. وتسعى الشركة بذلك إلى تقليل عدد المركبات غير المستغلة في أسطولها وزيادة كفاءة استخدام الأصول المتاحة، وهو ما يعزز الكفاءة في خفض التكاليف.

(أ) معايير اختيار الأسطول ومشاركة الموردين

تختار الشركة مركبات الأسطول بناءً على عملية تقييم صارمة، تتضمن عوامل رئيسية مثل:

- **الموثوقية والمتانة**: يضمن ذلك أداء المركبات بكفاءة عالية في ظروف الاستخدام الصعبة وتزودها بهندسة تصنيع متطورة وقدرة على تحمل متطلبات التشغيل المتغيرة، ما يقلل من وقت التوقف ويحسن من العمر الافتراضي للأسطول. ويضمن هذا النهج الحفاظ على القدرة التشغيلية للمركبات لفترات طويلة، ما يقلل من مشكلات الصيانة غير المتوقعة ويحسن إنتاجية الأسطول.
- **تكاليف الصيانة والتشغيل**: تسعى الشركة إلى ترشيد نفقات أسطولها من خلال التركيز على شراء مركبات تتميز بتكاليف صيانة منخفضة واستهلاك وقود اقتصادي، وذلك بهدف تقليل نفقات الصيانة والإصلاح، والحفاظ على مستويات عالية من الكفاءة التشغيلية،

وضمان أداء مثالي للمركبات طوال فترة استخدامها. وتعزِّز الشركة إجمالي أرباحها من خلال تقليل التكاليف غير الضرورية والمحافظة على أسطول مستدام ماليًا.

- **ضمان الشركات المصنعة وتقديم دعم ما بعد البيع**: تركز الشركة على اختيار مركبات مدعومة بضمانات محكمة واتفاقيات صيانة شاملة مع الشركات المصنّعة، وذلك لضمان حصول العملاء على تغطية متكاملة وإمكانية الوصول إلى شبكة واسعة من مراكز الصيانة المعتمدة وتقليل النفقات الناجمة عن أعمال الصيانة والإصلاح غير المتوقعة. ويضمن ذلك بقاء المركبات في حالة ممتازة بفضل الدعم المقدَّم من الشركات المصنعة لخدمات الصيانة، ما يساهم في تقليل تكاليف الملكية الإجمالية للمركبة.
- **الحفاظ على القيمة المتبقية**: تعتمد الشركة في عمليات شراء المركبات على إمكانية إعادة بيعها بسعر جيد، وذلك بهدف تعزيز الربحية عند التصرف في الأسطول؛ حيث تحرص على إدارة استهلاك قيمة المركبات بشكل فعال، وتحقيق أقصى عائد ممكن من عمليات إعادة البيع، إضافةً إلى تنسيق دورات تجديد الأسطول بشكل مثالي مع حجم الطلب في السوق. وتتبنى الشركة استراتيجية منظمة لإعادة بيع المركبات، ما يمكنها من بيع المركبات في التوقيت الأمثل لتحقيق أقصى استفادة من قيمتها المتبقية، وهو ما يساهم في دعم وتحسين العائد على الاستثمار في أسطول المركبات بشكل عام.
- **الالتزام بالمتطلبات التنظيمية**: تلتزم الشركة باللوائح الوطنية، بما في ذلك معايير الانبعاثات ومتطلبات السلامة على الطرق، وتتحقق بدقة من أن كل عمليات شراء الأسطول تتوافق بشكل كامل مع السياسات الحكومية والأهداف المتعلقة بالاستدامة البيئية وأفضل الممارسات المعتمدة في القطاع، وذلك بهدف ضمان استمرارية العمليات على المدى الطويل. وتلتزم الشركة بأحدث إرشادات السلامة والبيئة، ما يضمن بقاء أسطول مركباتها مطابقًا لكل القوانين واللوائح، ويؤكد امتثالها لمسؤوليتها الاجتماعية.

وتعمل الشركة بشكل وثيق مع الشركات العالمية والإقليمية الرائدة في تصنيع السيارات، وتتفاوض على اتفاقيات شراء بالجملة وهياكل تسعير تفضيلية لترشيد تكاليف الشراء. وتشتمل اتفاقيات التوريد على عقود بأسعار ثابتة، وتخصيص حصص مفضلة من المركبات لتلبية احتياجات الشركة، إضافةً إلى توفير خيارات تمويل مخصصة، وذلك بهدف ضمان تحقيق تقليل للتكاليف وتأمين توفر أسطول المركبات بشكل مستمر من دون أي انقطاع.

(ب) تكوين الأسطول واستراتيجية التوسع

يتكون أسطول الشركة التشغيلي المشترك للتأجير طويل الأجل والتأجير قصير الأجل من ١٥,٦٢٠ مركبة، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. ويتم التخطيط لعملية توسيع الأسطول وتنفيذها بناءً على الطلب المتوقع في السوق والالتزامات التعاقدية ومقاييس الكفاءة التشغيلية.

يتضمن الجدول التالي نظرة عامة على مزيج الأسطول الإجمالي حسب العلامة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

الجدول ٤-١٠: نظرة عامة على مزيج الأسطول الإجمالي حسب العلامة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

العلامة التجارية	٢٠٢٢م (٪)	٢٠٢٣م (٪)	٢٠٢٤م (٪)
تويوتا	٤٢,٠٪	٤٠,٠٪	٤٦,٠٪
نيسان	٩,٠٪	١٢,٠٪	١٠,٠٪
إيسوزو	٣,٠٪	١٢,٠٪	١١,٠٪
ميتسوبيشي	١٠,٠٪	٦,٠٪	٧,٠٪
هيونداي	٧,٠٪	٧,٠٪	٥,٠٪
شيفروليه	٦,٠٪	٦,٠٪	٥,٠٪
كيا	٣,٠٪	٦,٠٪	٥,٠٪
بيجو	٤,٠٪	٣,٠٪	٢,٠٪
جي إم سي	١,٠٪	١,٠٪	٢,٠٪
فيات	٩,٠٪	٣,٠٪	–
رينو	١,٠٪	٢,٠٪	١,٠٪
فورد	١,٠٪	١,٠٪	٢,٠٪
دودج	١,٠٪	١,٠٪	–
أخرى	٤,٠٪	٣,٠٪	٣,٠٪

المصدر: الشركة.

تتبع الشركة استراتيجيةً منظمةً لتجديد الأسطول، ما يضمن دعم عمليات التأجير طويل الأجل والتأجير قصير الأجل من خلال أسطول حديث وجيد الصيانة. وتتضمن هذه الاستراتيجية دورة مستمرة لعمليات شراء المركبات وإعادة بيعها لتحسين كفاءة الأسطول وتقليل تكاليف الصيانة والتوافق مع الطلب المتغير في السوق. وتتبنى الشركة، في إطار هذا النهج، استراتيجية للتخلص التدريجي من الطرازات القديمة من المركبات، وتقوم في الوقت ذاته بشراء مركبات حديثة تتميز بتحسينات ملحوظة في كفاءة استهلاك الوقود، وتوفر مزايا سلامة مطورة، إضافةً إلى ضمان موثوقية أعلى في التشغيل.

يقدم الجدول التالي نظرة عامة على تكوين الأسطول حسب سنة التصنيع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م. وتشير البيانات التالية إلى الانتقال نحو أسطول أحدث، مع زيادة نسبة المركبات المصنّعة حديثًا التي تحلُّ محلَّ المركبات القديمة.

الجدول ٤-١١: الأسطول حسب سنة التصنيع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

سنة التصنيع (بالألف)	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م
٢٠١٦م وما قبلها	٨٤٧	٧٨٦	٤٦٧
٢٠١٧م	٦٠٩	٣١٧	٤٠
٢٠١٨م	١,٣٠٩	٦٨٧	٢١٧
٢٠١٩م	٤,٣١٥	٣,١٦١	٢,١٤٤
٢٠٢٠م	٢,٢٩٨	١,٣٦٩	٨٠٧
٢٠٢١م	١,٣١٩	١,٢٣٨	٧٦٨
٢٠٢٢م	١,٤٢٥	١,٤٢٢	١,٣٨٧
٢٠٢٣م	٤٦٦	٤,٦١٩	٤,٩٧٠
٢٠٢٤م	–	١,٠٤٦	٤,٣١١
٢٠٢٥م	–	–	٥٠٩

المصدر: الشركة.

تشير البيانات إلى تحول واضح نحو تكوين أكثر حداثة لأسطول المركبات؛ حيث تزداد نسبة المركبات من طراز عامي ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، ما يضمن تحسين الأداء وخفض التكاليف التشغيلية وتحسين رضا العملاء. وتهدف سياسة تجديد الأسطول الخاصة بالشركة لتعزيز جودة الخدمة، وتقليل وقت التوقف المرتبط بالصيانة والإصلاحات، وتحسين الامتثال للمتطلبات التنظيمية المتطورة. وقد تم التخلص تدريجيًا من الطرازات القديمة، وخاصة تلك المصنعة سنة ٢٠١٦م وما قبلها، ما يدل على التزام الشركة بالحفاظ على أسطول عالي الجودة وفعال من حيث التكلفة.

تحافظ الشركة على ميزة تنافسية قوية في سوق التأجير طويل الأجل للمركبات والتأجير قصير الأجل للسيارات من خلال ضمان عمر أسطول مثالي؛ حيث تتيح لعملائها فرصة الحصول على مركبات حديثة الطراز، تتم صيانتها بشكل دوري وتتوافق مع أحدث معايير الجودة والسلامة في القطاع. وتتوافق استراتيجية تجديد الأسطول أيضًا مع أهداف الاستدامة الخاصة بالشركة؛ حيث تتميز الطرازات الحديثة بكفاءة أعلى في استهلاك الوقود وانخفاض الانبعاثات، ما يدعم التحول الأوسع نحو حلول التنقل المسؤولة بيئيًا في المملكة.

وتركز مبادرات توسيع الأسطول على تعزيز خيارات العملاء وتحسين كفاءة استهلاك الوقود ودمج ميزات السلامة المتقدمة. وتراقب الشركة باستمرار تقنيات المركبات الحديثة، بما في ذلك اعتماد المركبات الهجينة والكهربائية، لتلبية أهداف الاستدامة والتطورات التنظيمية في المملكة.

(ج) تأثير عمليات الشراء الاستراتيجية للأسطول

يساهم نهج الشركة الدقيق والمستند إلى البيانات في عمليات شراء الأسطول بشكل كبير في ضمان كفاءة التكاليف وتحسين أداء الأسطول وتعزيز القدرة التنافسية في السوق. وتعزز الشركة قدرتها على تلبية احتياجات التنقل المتغيرة مع تحقيق الأهداف التشغيلية والمالية من خلال ضمان تحديث الأسطول في الوقت المناسب وإجراء عمليات شراء بناء على احتياجات العملاء.

لمزيد من المعلومات حول موردي مركبات الأسطول، يُرجى مراجعة القسم (٤-٦-٧) («**الموردون**»). ولمزيد من المعلومات حول بعض المخاطر المتعلقة بشراء المركبات، يُرجى أيضًا مراجعة القسم (٢-١-٨) («**المخاطر المتعلقة بالموردين وبشراء المركبات**»).

٤-٦-٢-٣ إدارة الأسطول

تُعد إدارة الأسطول وظيفة تشغيلية أساسية للشركة، ما يضمن الكفاءة المُثلى وفعالية التكلفة والتخصيص الاستراتيجي لأساطيل التأجير طويل الأجل وقصير الأجل في كل أنحاء المملكة. وتستخدم الشركة أسلوبًا يعتمد على تحليل البيانات والتكامل مع التقنيات الحديثة في مراقبة أسطولها، وهو ما يساعدها على تحسين كفاءة استخدام المركبات وتقليل فترات التوقف عن العمل وضمان تلبية طلبات العملاء من خلال توزيع متوازن للمركبات المتاحة.

(أ) استراتيجية تخصيص الأسطول وتوزيعه

تعتمد الشركة على التحليلات المتطورة وأنظمة التتبع عن بعد ونماذج التنبؤ بالطلب لتحديد استراتيجيات توزيع الأسطول. وتسمح هذه المنهجيات للشركة بتعديل توزيع المركبات بطريقة مرنة، مع الأخذ في الاعتبار عددًا من العوامل تشمل ما يلي:

- **توجهات الطلب الإقليمي**: ضمان تزويد المناطق ذات الطلب المرتفع بقدر كافٍ من أنواع المركبات المناسبة، مع إجراء تعديلات مستمرة بناءً على النشاط الاقتصادي المحلي وتطورات البنية التحتية وتوجهات التأجير طويل الأجل لدى الشركات. وتحافظ الشركة على نهج مرن وسريع الاستجابة لتخصيص المركبات من خلال التنبؤ بشكل استباقي بالتغييرات في الطلب.
- **التغيرات الموسمية**: إعادة تخصيص موارد الأسطول بشكل استباقي لتلبية الطلب المرتفع على التأجير خلال فترات الذروة، مثل: العطلات الدينية والتدفقات السياحية ومواسم السفر التجاري، ما يضمن وجود مخزون كافٍ لتلبية احتياجات العملاء المتزايدة. ويتضمن ذلك زيادة عدد المركبات المتاحة في المراكز الحيوية لحركة المسافرين، إضافةً إلى تحسين التخطيط اللوجستي بهدف تجنب أي تأخير أو نقص في توفير المركبات.
- **تقسيم العملاء وتفضيلاتهم**: ضمان توافق مركبات الأسطول مع الاحتياجات المتنوعة لمختلف شرائح العملاء في كل منطقة، بدءًا من عملاء الشركات الذين يحتاجون إلى مركبات فاخرة، ووصولاً إلى العقود مع الجهات الحكومية التي تتطلب توحيد مواصفات المركبات، وانتهاءً بالعملاء الأفراد الباحثين عن خيارات مناسبة لميزانيتهم. وتحرص الشركة على تحسين تكوين الأسطول لتعزيز رضا العملاء من خلال المراقبة المستمرة لتعليقات العملاء وبيانات المعاملات.
- **مقاييس الكفاءة التشغيلية**: تتبع مؤشرات الأداء الرئيسية، مثل: معدلات الاستخدام ومتوسط فترات الإيجار وفترة تجهيز المركبة للإيجار التالي وتكاليف التوقف عن العمل لتحسين استراتيجيات نشر الأسطول. ويتخذ مديرو الأسطول قرارات قائمة على البيانات لتحسين توفر المركبات وتقليل أوجه القصور من خلال تطبيق لوحات متابعة في الوقت الفعلي وأدوات إعداد التقارير الآلية.
- **فرص الدخول إلى أسواق جديدة**: تقييم متطلبات توسيع الأسطول بناءً على مراكز الطلب الناشئة ومشاريع التوسع الحضري وتطوير البنية التحتية داخل المملكة. وتجري الشركة تقييمًا استباقيًا ومستمرًا للمنافسات الحكومية المطروحة واتفاقيات التأجير المبرمة مع الشركات، إضافةً إلى تحليل الاتجاهات الاقتصادية السائدة، وذلك بهدف تحديد الفرص التي يمكن من خلالها تحقيق عوائد مُجزية على الاستثمارات الإضافية في أسطول المركبات.

ويضمن هذا النهج الاستباقي والمرن في إدارة الأسطول توزيع المركبات بشكل استراتيجي؛ حيث يتيح ذلك الاستجابة بفاعلية للتغيرات في أوضاع السوق، مع الحفاظ في الوقت نفسه على موثوقية الخدمة المقدمة.

(ب) مراقبة الأسطول وتحسينه باستخدام التقنية

طبقت الشركة نظامًا رقميًا مركزيًا لإدارة الأسطول يضم تتبع نظام تحديد المواقع العالمي في الوقت الفعلي والبيانات المجمعة عن بعد وجدولة الصيانة الآلية. وتعزز هذه الأنظمة الكفاءة التشغيلية من خلال الآتي:

- **توفير رؤية واضحة فورية**: لحالة الأسطول، بما في ذلك توفر المركبات والموقع واستهلاك الوقود وعدد الأميال المقطوعة. ويستطيع مديرو الأسطول تتبع مؤشرات سلامة المركبات عن بُعد، ما يضمن إجراء الصيانة الوقائية قبل ظهور المشكلات، وبالتالي إطالة عمر الأسطول وتحسين موثوقيته.
- **تخفيض التكاليف التشغيلية**: من خلال تنبيهات الصيانة الآلية، ما يضمن إجراء الصيانة الوقائية في الموعد المحدد وتقليل الإصلاحات غير المتوقعة. ويعمل هذا النهج على تقليل المدة التي تتوقف فيها المركبات عن العمل، وتخفيض تكاليف الصيانة والإصلاح على المدى الطويل، كما يعزز من ربحية أسطول المركبات من خلال ضمان الحفاظ على المركبات في أفضل حالاتها التشغيلية.
- **زيادة طول عمر الأسطول**: من خلال تحليل مقاييس أداء المركبات، ما يسمح للشركة بتحديد المركبات ضعيفة الأداء للتصرف فيها مبكرًا أو إعادة توظيفها. وتستخدم التحليلات التنبؤية في دراسة وتحليل اتجاهات انخفاض قيمة المركبات ومعدلات تراجع كفاءة استهلاك الوقود وأنماط التآكل الميكانيكي، وذلك بهدف اتخاذ قرارات مستنيرة ومبنية على أسس علمية بشأن موعد إخراج المركبات من الخدمة أو استبدالها.

- **تعزيز إدارة المخاطر**: من خلال مراقبة سلوك القيادة واستخدام المركبات، وضمان الامتثال لبروتوكولات السلامة ومتطلبات التأمين والمعايير التنظيمية. وتعتمد الشركة على دمج تحليلات أداء السائقين ونظام تقييم لأدائهم، وذلك بهدف تقليل المخاطر المتعلقة بالمسؤولية القانونية، وضمان الاستخدام المسؤول للمركبات المقدمة لعملائها سواء بنظام التأجير طويل وقصير الأجل.

وتسعى الشركة، من خلال تبني حلول تقنية متقدمة، إلى تحقيق أقصى مستويات الأداء لأسطول مركباتها وتقليل فترات التوقف عن العمل وتحسين تجربة العملاء بشكل عام.

(ج) إدارة دورة حياة الأسطول ومبادرات الاستدامة

تضمن الشركة الحفاظ على أسطول حديث عالي الجودة، مع تحقيق أداء مالي محسن من خلال تبنِّي استراتيجية منظمة لإدارة دورة حياة المركبات. وتشمل العناصر الرئيسية لهذه الاستراتيجية ما يلي:

- **التجديد الدوري للمركبات بناءً على دورة حياتها**: يتم استبدال المركبات في أسطول التأجير قصير الأجل بشكل عام بعد ثلاثة أعوام، بينما تتبع أصول التأجير طويل الأجل دورات تجديد منظمة بناءً على اتفاقيات تعاقدية ومعايير استخدام محددة، وتتراوح مدة هذه الدورات غالبًا بين ثلاث وخمس سنوات. وتوازن هذه الاستراتيجية إهلاك المركبات مع توقيت إعادة البيع الأمثل، ما يزيد العائد على الاستثمار مع الحفاظ على معايير الأسطول العالية.
- **الاستفادة من القيمة المتبقية**: تخضع المركبات لتقييم دوري بهدف تحليل مستويات انخفاض قيمتها، وذلك لضمان بيعها في التوقيت الأمثل الذي يحقق أفضل قيمة ممكنة عند إعادة البيع، وهو ما يسهم في تعزيز الربحية الشاملة لأسطول المركبات. وتتعاون الشركة مع محللين متخصصين في سوق السيارات لمراقبة أوضاع السوق الثانوية، وذلك بهدف ضمان مواءمة استراتيجيات إعادة البيع لديها مع التغيرات والتقلبات في حجم الطلب.
- **دمج الأسطول المستدام**: تدرس الشركة بجدية الفرص المتاحة لدمج مركبات هجينة وكهربائية في أسطولها، وذلك تماشيًا مع التوجيهات التنظيمية، والمبادرات الحكومية الداعمة للبيئة، ورغبة العملاء المتزايدة في إيجاد حلول نقل صديقة للبيئة. وإضافةً إلى ذلك، يتم إعطاء الأولوية لنماذج المركبات الموفرة للوقود في المشتريات، ما يدعم أهداف الاستدامة لرؤية المملكة ٢٠٣٠.
- **التصرف في المركبات في نهاية عمرها الافتراضي**: تعظم الشركة قيمة أصولها من المركبات المستعملة عن طريق بيعها من خلال المبيعات المباشرة واتفاقيات إعادة البيع مع الشركات، وذلك في إطار عملية منظمة للتصرف في المركبات. وتسعى الشركة إلى بيع المركبات عبر المسارات الأكثر ربحية، ما يسهم في تقليل الخسائر الناتجة عن انخفاض قيمة المركبات، وذلك من خلال تبنِّي استراتيجية متنوعة لإعادة البيع تشمل قنوات متعددة.

وتستطيع الشركة من خلال هذه الإجراءات تلبية تطلعات السوق المتغيرة عن طريق الحفاظ على أسطول مركبات يتسم بالكفاءة المالية والمسؤولية البيئية والتطور التقني.

(د) نهج إدارة الأسطول المتمحور حول العميل

تهدف استراتيجية إدارة أسطول الشركة إلى تحسين تجربة العملاء من خلال تعزيز سهولة الوصول إلى خدماتها، وضمان موثوقية الأسطول لتلبية احتياجاتهم. وتضمن الشركة من خلال توزيع أسطولها بشكل استراتيجي وصيانته بشكل دوري وشامل، ما يلي:

- **خيارات متنوعة من المركبات**: يستطيع العملاء الاختيار من بين تشكيلة متنوعة من المركبات، تشمل الفئات الاقتصادية والممتازة، بما يضمن تلبية احتياجاتهم في التنقل بأعلى مستويات الراحة والرضا. وتحسن الشركة باستمرار تشكيلة مركباتها بما يتناسب مع تفضيلات المستهلكين وسلوكيات الشراء المتغيرة.
- **موثوقية عالية في الخدمات المقدمة**: تحرص الشركة على الحفاظ على المركبات في حالة ممتازة وتوزيعها بكفاءة واستبدالها على الفور لمنع أي اضطرابات في الخدمة. وتتحقق هذه الموثوقية من خلال جداول صيانة قوية ونهج استباقي لجاهزية الأسطول.
- **حلول تأجير مخصصة للشركات**: تقدم الشركة لعملائها من الشركات حلول أساطيل مصممة خصيصًا لتلبية احتياجاتهم، تشمل مركبات بمواصفات مخصصة وخيارات تأمين متخصصة ودعم إدارة الأسطول، ما يضمن اندماجًا سلسًا في عملياتهم التشغيلية. وتتعاون الشركة بشكل وثيق مع العملاء من الشركات لتطوير حلول تنقل تحسن الكفاءة التشغيلية.
- **تعزيز راحة العملاء**: يستطيع المستخدمون الوصول إلى معلومات حول توفر المركبات وأسعارها وإمكانية حجزها في أي وقت من خلال استخدام تقنية تتبع الأسطول الرقمية. وتسهل تطبيقات الجوال وخيارات الخدمة الذاتية عملية التأجير، كما تقلل أوقات الانتظار، وتحسن الاحتفاظ بالعملاء.

يعزز هذا النهج المتمحور حول العملاء سمعة الشركة كمزود موثوق به وسريع الاستجابة لحلول التنقل، ما يعزز الاحتفاظ بالعملاء على المدى الطويل وترسيخ مكانة الشركة في السوق.

وتتبنى الشركة استراتيجية متطورة لإدارة أسطولها، تعتمد على تحليل البيانات وتكامل التقنيات وتركز على تلبية احتياجات العملاء، ما يضمن لها تحقيق عمليات تشغيل فعالة واستخدامًا أمثل للأسطول وتعزيز مكانتها الرائدة في السوق. وترسخ الشركة مكانتها في السوق كإحدى الشركات الرائدة في قطاع التأجير طويل الأجل في المملكة من خلال تحسين توزيع الأسطول باستمرار وتبني حلول تنقل مبتكرة ومواصلة التركيز على رضا العملاء.

٤-٢-٦-٤ صيانة مركبات الأسطول

يتجلى التزام الشركة بتقديم أسطول مركبات عالي الجودة، سواء للتأجير طويل أو قصير الأجل، في تطبيق برنامج صيانة شامل ومحكم. ويهدف هذا البرنامج إلى ضمان التزام كل المركبات في الأسطول بأعلى معايير الكفاءة التشغيلية والسلامة ورضا العملاء. وتعتمد الشركة استراتيجية صيانة شاملة ومتنوعة، تجمع بين مراكز خدمة متخصصة داخلية وورش متنقلة مجهزة وشراكات استراتيجية مع مقدمي خدمات صيانة موثوقين بهدف إطالة عمر مركباتها وتحسين أدائها وتعزيز قيمتها عند إعادة بيعها.

(أ) خدمات الصيانة الداخلية

تدير الشركة مرافق خدمة متعددة في كل أنحاء المملكة ما يضمن حصول كل مركبات الأسطول على صيانة سريعة وفعالة في الوقت المناسب. وتمتلك الشركة تسع ورش صيانة مركبات في مواقع استراتيجية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بما في ذلك الرياض وجدة والخُبر وأبها وجلاجل والقصيم. وتتمتع هذه المراكز بالجاهزية للتعامل مع كل أنواع خدمات الصيانة الوقائية والتصحيحية، بما في ذلك:

- **الصيانة الروتينية**: وتشمل عمليات الفحص الدورية وتغيير الزيوت والسوائل وفحص المكونات لضمان الحفاظ على موثوقية الأسطول وجودة أدائه.
- **الإصلاحات الميكانيكية**: وتشمل تشخيص وإصلاح المحرك وناقل الحركة والأنظمة الكهربائية، ما يضمن الأداء الأمثل طوال دورة حياة المركبة.
- **إصلاحات الحوادث وهيكل المركبات**: حيث توفر الشركة ورشًا متخصصةً لهياكل المركبات وخدمات متنوعة، تشمل الطلاء وإصلاح العيوب والترميمات الهيكلية، وذلك للحفاظ على المظهر الجذاب لأسطول مركباتنا وتعزيز قيمتها عند إعادة البيع.
- **التشخيص المخصص**: يتم استخدام أنظمة تشخيص محوسبة متطورة للكشف عن الأعطال الميكانيكية والكهربائية ومعالجتها بشكل استباقي.
- **خدمات السحب والمساعدة على الطريق**: تقدم الشركة خدمات سحب مجانية للمركبات لمساعدة العملاء في حالة الأعطال، ما يضمن تقليل التعطل لعمليات الأسطول.

يتم تزويد كل مركز صيانة بفنيين معتمدين، يخضعون لتدريب مستمر لمواكبة التطورات في تقنيات المركبات ومنهجيات الإصلاح. وتساهم ورش الصيانة الداخلية بشكل كبير في التحكم في التكاليف وضمان الجودة لضمان توافق كل أعمال الصيانة والإصلاح مع المعايير الصارمة التي تطبقها الشركة.

(ب) ورش الصيانة المتنقلة

تشغل الشركة شبكة من وحدات الصيانة المتنقلة التي تقدم خدمات الصيانة في الموقع لمركبات الأسطول لضمان سهولة الوصول وتقليل وقت التوقف. وتمتلك الشركة ٢١ ورشةً متنقلة تغطي أهم المناطق الحضرية والمناطق النائية في المملكة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بما في ذلك الرياض وجدة ومكة المكرمة والخُبر وأبها وبيشة ونجران وجازان والباحة والقنفذة. وتكون هذه الوحدات المتنقلة مجهزة بالكامل بما يلي:

- أدوات التشخيص ومجموعات الإصلاح لمعالجة الأعطال الميكانيكية والكهربائية البسيطة في الموقع.
- خدمات الصيانة المجدولة، بما في ذلك تغيير الزيوت وفحوصات المكابح واستبدال الإطارات.
- قدرات الاستجابة للطوارئ لتقديم دعم فوري في حالات الأعطال أو الحوادث.
- تقنية تحسين الأسطول، ما يسمح لمديري الأسطول عن بُعد بطلب وتتبع أنشطة الصيانة عبر المنصات الرقمية.

تضمن الشركة، من خلال توزيعها المدروس لهذه الوحدات المتنقلة، استفادة عملائها من الشركات والجهات الحكومية من أوقات استجابة سريعة وتقليل انقطاعات الخدمة، ما يعزز رضا العملاء وكفاءة العملية التشغيلية.

(ج) مراكز الإصلاح الخارجية

إضافةً إلى إمكانيات الصيانة الداخلية والمتنقلة، عقدت الشركة تحالفات استراتيجية مع مُزوِّدي خدمة تابعين لجهات خارجية على الصعيد الوطني لتوسيع نطاق وكفاءة برنامج صيانة أساطيلها. وتشمل هذه الشراكات ما يلي:

- **بترومين إكسبريس**: توفير خدمات تغيير السوائل والفلاتر في مواقع متعددة في كل أنحاء المملكة.
- **مجموعة بن شيهون**: مجموعة متخصصة في خدمات استبدال البطاريات والإطارات لضمان سلامة الأسطول وصلاحيته للسير على الطرق.
- **مراكز الخدمة المعتمدة**: تقدم الشركة، من خلال التعاون مع العلامات التجارية الرائدة في مجال السيارات، خدمات صيانة للمركبات الخاضعة لضمانات الشركات المصنعة، ما يحافظ على قيمة الأسطول والامتثال لشروط الضمان.

وتعزز الشركة تغطيتها الجغرافية بالاستفادة من علاقاتها مع أطراف خارجية، ما يتيح صيانة سريعة وعالية الجودة لمركبات الأسطول في أي مكان.

(د) استراتيجية صيانة الأسطول وتدابير الكفاءة

تعتمد الشركة نهجًا قائمًا على البيانات لصيانة الأسطول يضم التحليلات التنبؤية والبيانات عن بعد والمراقبة الآنية لتحسين جداول الصيانة وتخصيص الموارد. وتشمل المبادرات الرئيسية ما يلي:

- **جداول الصيانة الوقائية**: يتم تقليل تكاليف الإصلاح وتحسين طول عمر المركبات من خلال استخدام النماذج التنبؤية للتنبؤ المسبق بالأعطال الميكانيكية المحتملة.
- **سجلات الصيانة الرقمية**: الاحتفاظ بقاعدة بيانات إلكترونية لسجل الخدمة لكل مركبة من مركبات الأسطول، ما يسمح بالتتبع الدقيق لجداول الصيانة وأنماط الإصلاح.
- **إدارة مخزون قطع الغيار**: ضمان توفر قطع الغيار التي يكثر الطلب عليها من خلال استراتيجيات التوريد والتخزين المركزية، ما يقلل من وقت التوقف لإجراء الإصلاحات الروتينية.
- **مبادرات الاستدامة**: تنفيذ ممارسات خدمة صديقة للبيئة، بما في ذلك عمليات ورش الصيانة الموفرة للطاقة وإعادة تدوير مكونات المركبات المستعملة حيثما كان ذلك ممكنًا.

تضمن الشركة تشغيل أساطيلها للتأجير طويل وقصير الأجل بأعلى كفاءة من خلال الحفاظ على معايير عالية للعناية بالمركبات عبر ورش صيانة داخلية ووحدات خدمة متنقلة وعقد شراكات استراتيجية خارجية. وتُعد هذه الجهود ضرورية للحفاظ على ثقة العملاء وتعزيز الموثوقية التشغيلية وتعظيم ربحية الأسطول في سوق التأجير طويل وقصير الأجل في المملكة.

٤-٦-٢-٥ التصرف في مركبات الأسطول

يُرجى مراجعة القسم (٤-٦-١-٣) («**بيع المركبات الآلية**») للاطلاع على كيفية إدارة الشركة لعملية التصرف في مركبات الأسطول.

٤-٦-٣ اختيار المواقع وتطوير فروع التأجير قصير الأجل

تعتمد الشركة على أسلوب منهجي قائم على البيانات في اختيار وإنشاء مواقع فروع جديدة للتأجير قصير الأجل، لضمان توافق كل موقع مع استراتيجية التوسع وأهداف الانتشار في السوق. ويجمع هذا النهج المنظم بين تحليل السوق وتقييم طلب العملاء وتقييم المواقع الاستراتيجية لتحسين الوصول إلى الخدمات وتوسيع انتشارها في كل أنحاء المملكة.

٤-٦-٣-١ اختيار المواقع الاستراتيجية للتوسع في السوق

يعتمد اختيار مواقع فروع الشركة على أبحاث سوقية وتحليلات متقدمة، ما يسهل اتخاذ قرارات مستنيرة لاختيار مواقع فروعها بهدف تحقيق أقصى استفادة من انتشارها الجغرافي. وتتضمن هذه العملية ما يلي:

- **تحديد المنطقة**: يتم تقييم المواقع المستهدفة بناءً على الجاذبية الديموغرافية وكثافة السكان وتدفق حركة المرور والنشاط الاقتصادي. وتُعطى الأولوية للمناطق التجارية والمشاريع الحكومية والمراكز السياحية لضمان زيادة انتشار العلامة التجارية والوصول إلى العملاء المستهدفين.
- **تقييم المشهد التنافسي**: تدرس الشركة مدى قرب مواقعها من المنافسين وشركات التأجير الأخرى والأنشطة التجارية المكملة لضمان تمركز الفروع الجديدة بشكل يحقق نموًا مستدامًا في حصتها من السوق.
- **مراجعة إمكانية الوصول والبنية التحتية**: تتضمن عملية اختيار المواقع تقييمات تفصيلية لجودة الطرق المؤدية للموقع وإمكانية الوصول إلى وسائل النقل العام وتوفر مواقف السيارات وسهولة التنقل للعملاء. وتُمنح الأولوية للمواقع القريبة من المطارات ومراكز المدن والطرق السريعة الرئيسية لتحسين الملاءمة وحركة الأسطول.

- **الاعتبارات التنظيمية والامتثال**: تخضع كل المواقع المحتملة لمراجعة امتثال دقيقة لضمان الالتزام بلوائح الهيئة العامة للنقل وأنظمة تقسيم المناطق البلدية ومتطلبات التأجير، ما يقلل من خطر التحديات التنظيمية ويضمن الاستقرار التشغيلي على المدى الطويل.

أسست الشركة ستة مراكز لخدمات التأجير المؤقت قصير الأجل في محطات القطار، سعيًا منها لتيسير حلول التنقل المقدمة لركاب القطارات. ولا تُعد تلك المراكز فروعًا رسمية للشركة. وقد ساهمت في زيادة انتشار العلامة التجارية من خلال دمج خدماتها مع شبكات النقل العام، ممَّا يضمن راحة المسافرين وترسيخ مكانة الشركة كمقدم لحلول التنقل.

٤-٦-٣-٢ التقييم الأولي للموقع ومراجعة الإدارة

تقوم الشركة بعد تحديد المواقع المحتملة بإجراء عملية فحص متعددة المستويات لتقييم الجدوى التشغيلية والجدوى المالية. ويتضمن ذلك ما يلي:

- **الفحص الأولي**: يتم تقييم المواقع بناءً على معايير تشغيلية رئيسية، بما في ذلك التوافق مع طلب العملاء والخدمات اللوجستية لصيانة الأسطول وإمكانات النمو.
- **تحليل التأثير التشغيلي**: تجري الإدارة التنفيذية توقعات للربحية وتقييمات للأثر المالي لضمان استمرارية كل المواقع على المدى الطويل.
- **الزيارات الميدانية ودراسات الجدوى**: تجري الإدارة العليا تقييمات في الموقع لتقييم عدة عوامل، مثل: الرؤية وتوفر مواقف السيارات والأمن وراحة العملاء بشكل عام.

٤-٦-٣-٣ التنبؤ بالربحية والحد من المخاطر

تستخدم الشركة نماذج مالية شاملة لضمان دعم كل المواقع لأهداف الربحية الخاصة بها. ويشمل ذلك:

- **نماذج توقعات الإيرادات**: استخدام بيانات الإيجار السابقة والتركيبة السكانية للعملاء واتجاهات الطلب الموسمية للتنبؤ بأداء المواقع.
- **تحليل التكاليف مقابل المنافع**: تقييم شروط الإيجار والتكاليف التشغيلية ومتطلبات الاستثمار الرأسمالي لضمان الجدوى المالية.
- **أطر تقييم المخاطر**: رصد التحديات المحتملة، مثل: التقلبات الاقتصادية والتغييرات التنظيمية والضغوط التنافسية، ما يسمح للشركة بوضع خطط استباقية للطوارئ.

٤-٦-٣-٤ مفاوضات الإيجار وتطوير الموقع على المدى الطويل

تسعى الشركة إلى عقد اتفاقيات إيجار تتراوح مدتها عادةً بين خمس وعشر سنوات للعقارات المؤجرة لضمان استمرارية العمليات التشغيلية وتحقيق الاستقرار الاستراتيجي. وتتضمن عملية التفاوض على عقود الإيجار ما يلي:

- **الحصول على شروط إيجار تنافسية**: التفاوض مع ملاك العقارات بشكل منظم للحصول على أسعار إيجار جيدة وخيارات تجديد ومرونة في التوسع.
- **تخطيط المواقع على المدى الطويل**: تقييم إمكانية التوسع في المستقبل وتطوير الفروع وتحسينات البنية التحتية للتوافق مع نمو السوق.
- **مبادرات الاستدامة**: اعتماد تصاميم صديقة للبيئة للفروع وتحسين العمليات الموفرة للطاقة واستخدام حلول خدمة العملاء الرقمية لتعزيز كفاءة العمليات التشغيلية.

تتبنى الشركة إطار عمل منظمًا وقائمًا على البيانات لاختيار المواقع، ما يمكنها من اختيار مواقع مناسبة لفروع التأجير قصير الأجل تسهم في تعزيز الوصول إلى السوق، وتحسين راحة العملاء، وتحقيق نمو مستدام في الإيرادات. وتعزز الشركة قدرتها على التوسع بكفاءة والحفاظ على ميزة تنافسية في سوق التأجير قصير الأجل للسيارات بالمملكة، من خلال الجمع بين التحليل الدقيق للسوق، والتنبؤ بالربحية، والإدارة الاستباقية لعقود الإيجار.

لمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بتأجير العقارات، يُرجى مراجعة القسم (٢-١-٣١) («**المخاطر المتعلقة باستئجار العقارات**»).

٤-٦-٤ التسويق وتعزيز العلامة التجارية

تعمل الشركة تحت العلامة التجارية المرموقة «شري»، والمعروفة على مستوى سوق التأجير طويل الأجل للمركبات في المملكة. وتهدف الشركة إلى تعزيز مكانتها في السوق وجذب قاعدة عملاء متنوعة، من خلال الاعتماد على مبادرات التسويق المستهدفة والمشاركة الرقمية واستراتيجيات تطوير العلامة التجارية. لمزيد من المعلومات حول حماية العلامة التجارية وتسجيلها يرجى مراجعة القسم (١١-) («**المعلومات القانونية**»).

٤-٦-٤-١ التواجد الرقمي والتفاعل عبر الإنترنت

تتبنى الشركة استراتيجية تسويق رقمية منظمة لتحسين سهولة وصول العملاء وتبسيط إجراءات التأجير قصير الأجل. ويعمل الموقع الإلكتروني وتطبيق الهاتف الجوال العائدان للشركة بمثابة منصتين رئيسيتين تتيحان للمستخدمين إمكانية إجراء الحجوزات بشكل فوري، وأدوات تساعد على اختيار المركبة المناسبة لاحتياجاتهم، إضافةً إلى خدمات قائمة على الموقع. ويتم دعم هذه القنوات الرقمية من خلال حملات ترويجية مستهدفة عبر الإنترنت وعروض ترويجية، وذلك بهدف زيادة التفاعل معهم وتشجيعهم على مواصلة التعامل مع الشركة.

٤-٦-٤-٢ التموضع الاستراتيجي للعلامة التجارية وظهورها

تركز استراتيجية تحديد المواقع للعلامة التجارية الخاصة بالشركة على زيادة ظهورها من خلال الفروع ذات المواقع الاستراتيجية في المناطق ذات حركة مرور عالية، مع ضمان القرب من المراكز التجارية والسياحية ومحطات النقل الرئيسية. ويشمل ذلك الفروع التي تقع في المراكز الحضرية الرئيسية، ما يلبي احتياجات المسافرين من رجال الأعمال والسياح والعملاء المحليين.

٤-٦-٤-٣ سياسات متمحورة حول العميل وثقة السوق

تعتمد الشركة سياسات تأجير شفافة لضمان الاتساق والوضوح في التعامل مع العملاء. وتتم هيكلة متطلبات الأهلية وشروط الإيجار ووثائق التأمين لضمان فهم العملاء لتوقعات الخدمة. ويدعم هذا النهج الاحتفاظ بالعملاء ويعزز سمعة الشركة من حيث الاحترافية والموثوقية في سوق تأجير المركبات في المملكة.

٤-٦-٤-٤ سلامة العلامة التجارية وحماية الملكية الفكرية

تتبنى الشركة نهجًا منظمًا في إدارة علامتها التجارية، ما يضمن حماية ملكيتها الفكرية، بما في ذلك العلامات التجارية والمواد التسويقية. وتشمل الإجراءات تسجيل العلامات التجارية ومراقبتها ومتابعة إجراءات الإنفاذ القانونية، ما يمنع الاستخدام غير المصرح به ويحافظ على الاتساق في كل عملياتها. وتدعم هذه الإجراءات الوقائية قيمة العلامة التجارية وتعزز ثقة العملاء. لمزيد من المعلومات يرجى مراجعة القسم (١١-) («**المعلومات القانونية**»).

٤-٦-٤-٥ التسويق التعاوني والشراكات

تدخل الشركة في ترتيبات تعاون تسويقي لتوسيع انتشارها وتعزيز مكانة علامتها التجارية. وتتضمن المبادرات الرئيسية إقامة شراكات مع الشركات ووكالات السفر لتسهيل خدمات التأجير، وإطلاق حملات ترويجية وتوفير عروض موسمية موجهة تقدم حوافز منظمة لزيادة تفاعل العملاء ومشاركتهم في الفعاليات، ما يرسخ مكانة الشركة في قطاع النقل بالمملكة.

٤-٦-٤-٦ النمو الاستراتيجي والتطور السوقي

تواصل الشركة العمل على تحسين استراتيجياتها التسويقية وتطوير علامتها التجارية لتواكب اتجاهات السوق وتفضيلات العملاء. وتعزز الشركة مكانتها في سوق تأجير المركبات في المملكة، من خلال التوسع القائم على اختيار المواقع المناسبة والتسويق الرقمي والتعاون الاستراتيجي، ما يضمن النمو المستدام والحفاظ على القدرة التنافسية للشركة في السوق.

وتهدف مبادرات التسويق الخاصة بالشركة للحفاظ على انتشارها الواسع في السوق وميزاتها التنافسية. وتتمكن الشركة من الوصول بفاعلية إلى قاعدة كبيرة من الجمهور من خلال تنفيذ استراتيجية تسويق شاملة تتضمن حضورًا قويًا على القنوات الرقمية وإجراء إعلانات رقمية موجهة وتفاعل العملاء عبر وسائل التواصل الاجتماعي. وإضافةً إلى ذلك، تقدم الشركة أسطولاً متنوعًا من المركبات وأسعارًا تنافسية، ما يلبي احتياجات العملاء وتفضيلاتهم المختلفة. وتضمن هذه الجهود مجتمعة بقاء الشركة خيارًا بارزًا ومفضلاً في قطاع التأجير طويل الأجل للمركبات. للاطلاع على تفاصيل المخاطر المتعلقة بهذه الأنشطة التسويقية، يُرجى مراجعة القسم (٢-١-١٩) («**المخاطر المتعلقة بسُمعة الشركة وخدماتها**») والقسم (٢-١-٢٠) («**المخاطر المتعلقة بالأنشطة التسويقية**»).

٤-٦-٥ التأمين وإدارة المخاطر

تطبق الشركة إطارًا شاملًا لإدارة المخاطر للتعامل مع المخاطر التشغيلية المحتملة المرتبطة بخدمات التأجير طويل وقصير الأجل. ويهدف هذا الإطار لحماية أصول الشركة وضمان استمرارية الأعمال وتجنب الخسائر المالية.

٤-٦-٥-١ مخاطر المركبات

وتكمن مخاطر المركبات في الالتزامات القانونية المتعلقة بالحوادث أو الأضرار الناجمة عن تشغيل أسطول الشركة من المركبات المؤجرة لفترات طويلة أو قصيرة. ولذلك، تقوم الشركة بتنفيذ الإجراءات التالية للحد من هذه المخاطر:

- **تغطية تأمينية شاملة**: توفر وثائق التأمين تغطية شاملة لكل مركبة في الأسطول، تشمل الأضرار التي تلحق بها والمسؤولية تجاه الغير، ما يقلل من الأثر المالي للحوادث.
- **برامج الصيانة الوقائية**: تطبق الشركة جداول صيانة دورية ومنظمة لضمان بقاء المركبات في حالة جيدة وتقليل احتمالية الأعطال الميكانيكية التي قد تتسبب في حوادث.
- **معايير أهلية السائقين**: تفرض الشركة معايير صارمة لأهلية السائقين، بما في ذلك الحصول على رخصة قيادة سارية والالتزام ببروتوكولات السلامة، وذلك لضمان التشغيل المسؤول للمركبات.

٤-٦-٥-٢ مخاطر الممتلكات

وتتمثل مخاطر الممتلكات في الأضرار التي قد تلحق بالأصول المادية للشركة، سواء المنقولة أو غير المنقولة، والتي قد تؤدي إلى تعطيل العمليات أو تكبد الشركة لتكاليف إضافية. وتعالج الشركة هذه المخاطر من خلال ما يلي:

- **وثائق التأمين على الأصول**: توفر وثائق التأمين تغطية للعقارات التي تملكها الشركة أو تستأجرها في حال التعرض لأي مخاطر، ما يضمن توفر الدعم المالي في حالة تعرضها لأي أضرار.
- **فحوصات السلامة الدورية**: يتم إجراء تقييمات روتينية للمرافق لتحديد المخاطر ومعالجتها، وبالتالي منع الحوادث التي قد تسبب أضرارًا بالممتلكات.
- **التخطيط لاستمرارية الأعمال**: كما أعدت الشركة خطط طوارئ للحفاظ على استقرار العمليات في حالات الطوارئ المتعلقة بالممتلكات لضمان استمرارية الخدمات من دون انقطاع.

٤-٦-٥-٣ استراتيجية التأمين

تحرص الشركة على إدارة هذه المخاطر بفاعلية من خلال الحصول على مجموعة من وثائق التأمين المصممة خصيصًا لتلبية احتياجاتها التشغيلية. وتشمل الجوانب الرئيسية لهذه الاستراتيجية ما يلي:

- **التعامل مع شركات تأمين موثوقة**: تتعاون الشركة مع شركات تأمين موثوقة لضمان تغطية تتوافق مع معايير القطاع والمتطلبات التنظيمية.
- **مراجعات دورية للتغطية**: يتم تقييم وثائق التأمين وتحديثها بانتظام لتعكس التغييرات في عمليات الشركة وقاعدة الأصول وعوامل المخاطرة الناشئة.

شكلت نفقات التأمين ما يقارب ٥,٠٪ من إجمالي تكاليف الشركة خلال الفترة ٢٠٢٢م – ٢٠٢٤م، والتي تغطي بشكل أساسي الحوادث المتعلقة بالمركبات، مثل: الحوادث والسرقة وغيرها من الأحداث غير المتوقعة. وفي السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ارتفعت تكاليف التأمين بنسبة ٧٣,٧٪؛ حيث ارتفعت من ١٠,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م إلى ١٨,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م. ويعزى هذا الارتفاع بشكل أساسي إلى زيادة متوسط تكلفة التأمين لكل مركبة، والتي ارتفعت من ٨٧١ ريالاً سعوديًا في عام ٢٠٢٢م إلى ١,٥٠٠ ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. وظَلَّ المتوسط المرجح لعدد المركبات ثابتًا نسبيًا خلال تلك الفترة، بمتوسط قدره ١٢,١٠٠ وحدة. وتأثرت الأقساط المرتفعة في عام ٢٠٢٣م بزيادة مطالبات التعويض التأميني في عام ٢٠٢٢م، والتي تعزى إلى الاعتماد السابق للشركة على ورش عمل خارجية قبل أن تصبح مرافق الصيانة الداخلية الخاصة بها تعمل بكامل طاقتها. ونتيجةً للتحول نحو إجراء الصيانة المُدارة بشكل رئيسي داخل الشركة في عام ٢٠٢٤م، انخفضت التكاليف المتعلقة بالورش والصيانة، ما أدى إلى انخفاض متوسط تكلفة التأمين لكل مركبة بمبلغ ٤٠٠ ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وانخفاض تكاليف التأمين بنسبة ٨,٤٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مقارنة بعام ٢٠٢٣م؛ حيث انخفضت من ١٨,٤ مليون ريال سعودي إلى ١٦,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٤م بسبب زيادة عدد المركبات المؤمن عليها حيث بلغ المتوسط المرجح لعدد المركبات ١٥,٠٥١ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مقارنة بـ ١٢,١٠٠ مركبة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

للحصول على معلومات تفصيلية حول وثائق التأمين الخاصة بالشركة، يُرجى مراجعة القسم (١١-٧) («**وثائق التأمين**») لمزيد من المعلومات حول وثائق التأمين الخاصة بالشركة والقسم (٢-١-٢٩) («**المخاطر المتعلقة بالتغطية التأمينية لأسطول الشركة**») للاطلاع على بعض المخاطر المتعلقة بكفاية وتوفر التغطية التأمينية.

٤-٦-٦ تقنية المعلومات

تُعد البنية التحتية لتقنية المعلومات عنصرًا أساسيًا في دعم عمليات التأجير طويل وقصير الأجل، ما يضمن كفاءة العمليات التشغيلية والأمن واستمرارية الأعمال. وتركز استراتيجية تقنية المعلومات على الاستفادة من الحلول الرقمية المتقدمة وتعزيز الأمن السيبراني وتحسين سير العمليات من خلال أنظمة تخطيط الموارد المؤسسية وإدارة الأسطول.

٤-٦-٦-١ البنية التحتية لتقنية المعلومات والتدابير الأمنية

تطبق الشركة إطارًا قويًا لتقنية المعلومات لضمان أمن البيانات وموثوقية النظام وتقديم الخدمات بسلاسة. وتشمل الضوابط الرئيسية لتقنية المعلومات ما يلي:

- **إدارة الوصول**: تطبيق بروتوكولات مصادقة آمنة، بما يشمل المصادقة متعددة العوامل وضوابط التحكم في الوصول القائم على الأدوار، ما يضمن قصر الوصول إلى الأنظمة والبيانات الحيوية على الأفراد المصرح لهم فقط.
- **أمن الشبكة**: نشر جدران حماية متقدمة للشبكة ونقاط النهاية وتفعيل أنظمة كشف الاختراقات في الوقت الفعلي للحماية من التهديدات السيبرانية.
- **حماية البيانات وتشفيرها**: تطبيق بروتوكولات تشفير شاملة على معاملات العملاء وبيانات الشركات، ما يضمن سرية البيانات وسلامتها.
- **استمرارية الأعمال والتعافي من الكوارث**: تنفيذ خطة معتمدة بالكامل لاستمرارية الأعمال وإطار للتعافي من الكوارث للحفاظ على المرونة التشغيلية في حالة حدوث أعطال في النظام أو وقوع حوادث سيبرانية.

وتسعى الشركة لتعزيز إدارة تقنية المعلومات من خلال تحسين سياساتها وإجراءاتها عبر تدعيم فريق تقنية المعلومات بأدوار ومسؤوليات محددة بوضوح، وتطبيق تدابير متقدمة للأمن السيبراني تتوافق مع المعايير المعتمدة في المملكة، وتعزيز بروتوكولات النسخ الاحتياطي للبيانات وقدرات المراقبة في الوقت الفعلي، وإجراء عمليات تدقيق دورية لتقنية المعلومات وتقييمات لنقاط الضعف لضمان الامتثال لمتطلبات الأمن المتغيرة.

٤-٦-٦-٢ تخطيط الموارد المؤسسية والتكامل الرقمي

تستخدم الشركة نظام SAP B1 كنظام تخطيط للموارد المؤسسية الخاصة بها، ما يتيح الإدارة المتكاملة للشؤون المالية والمبيعات والمخزون والمشتريات وإدارة علاقات العملاء. ويعزز نظام SAP B1 الكفاءة التشغيلية من خلال توفير منصة موحدة لاتخاذ القرارات القائمة على البيانات وإعداد التقارير المالية النظامية. وإضافةً إلى ذلك، نفذت الشركة نظام Menaitech لإدارة الموظفين؛ حيث يقدم حلولاً متاحة عبر الجوال لإدارة القوى العاملة وتتبع الوقت ومعالجة الرواتب.

٤-٦-٦-٣ أنظمة إدارة الأساطيل والإيرادات

تستفيد الشركة من نظام كار برو (CarPro) في تمركز عمليات شراء مركبات الأسطول ومبيعاتها وإدارة الخدمات اللوجستية. وتشمل الميزات الرئيسية لنظام كار برو (CarPro) ما يلي:

- **إدارة الأسطول**: مراقبة استخدام الأسطول وجداول الصيانة وإهلاك الأصول لتحسين عملية تخصيص المركبات.
- **نظام إدارة الإيرادات**: تحليل معروض المركبات وطلب العملاء عليها لتعديل أسعار الإيجار بمرونة بما يتناسب مع متغيرات السوق عبر مختلف المواقع.
- **إدارة بيانات العملاء**: توفير إمكانية الوصول الفوري إلى سجل معاملات العملاء وتوفر الأسطول، ما يعزز سرعة الاستجابة للخدمات.

٤-٦-٦-٤ المنصات الرقمية الموجهة للعملاء

لتعزيز تجربة العملاء، أنشأت الشركة موقعًا إلكترونيًا يتوافق مع الهاتف الجوال ومنصة حجز رقمية تسهل إدارة عمليات التأجير لفترات طويلة أو قصيرة. ويقدم تطبيق الجوال، الذي يخضع حاليًا لعملية تحديث، ميزات، مثل: الحجز الفوري واختيار المركبات وتتبع الأسعار والتوفر في الوقت الفعلي، وإدارة العقود الرقمية ومعالجة المدفوعات، والتنبيهات الآلية لتجديد الإيجار والصيانة الدورية. وتتوافق هذه التطورات الرقمية مع استراتيجية الشركة لتسهيل الوصول إلى الخدمات وتعزيز مشاركة العملاء.

٤-٦-٦-٥ الأمن السيبراني وحماية البيانات

عززت الشركة إطارها للأمن السيبراني، امتثالاً للمعايير التنظيمية، من خلال تطبيق بروتوكولات أمن متعددة المستويات لمنع الوصول غير المصرح به والتهديدات السيبرانية، والمراقبة المستمرة وتقييم المخاطر لتحديد مواطن الضعف والحد من المخاطر بشكل استباقي، وتنفيذ تدابير سرية البيانات، بما في ذلك إبرام اتفاقيات عدم الإفصاح مع مقدمي الخدمات الخارجيين واتباع أفضل الممارسات في إدارة البيانات لضمان الامتثال للوائح الجديدة المطبقة على القطاع.

يُرجى أيضًا مراجعة القسم (٢-١-٢٥) («**المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على الحفاظ على سرية وسلامة بيانات العملاء والموظفين بالشكل الملائم**») والقسم (٢-١-٢٤) («**المخاطر المتعلقة بالاعتماد على البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات**») للاطلاع على بعض المخاطر المتعلقة ببيانات العملاء والموظفين والاعتماد على البنية التحتية لتقنية المعلومات.

٤-٦-٧ الموردون

تعتمد الشركة في تعزيز كفاءة عملياتها التشغيلية وجودة خدماتها على إقامة شراكات استراتيجية مع شبكة من الموردين الرئيسيين، والتي تشمل بشكل أساسي وكلاء بيع المركبات المعتمدين وموزعي قطع الغيار ومقدمي الخدمات. ويساهم هؤلاء الموردون بشكل كبير في ضمان احتفاظ الشركة بأسطول حديث وعالي الجودة يلبي توقعات العملاء ومتطلبات السوق.

ويوضح الجدول التالي إجمالي مشتريات الشركة من أكبر خمسة موردين في قطاع التأجير طويل الأجل في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٤-١٢: إجمالي مشتريات الشركة من أكبر خمسة موردين في قطاع التأجير طويل الأجل في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

المورد	قيمة المشتريات (مليون ريال سعودي)			النسبة من إجمالي المشتريات		
	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م
شركة عبداللطيف جميل لبيع السيارات بالجملة المحدودة	٢٧,٢	٤٨,٨	١٠٥,٥	٪١٨,٦	٪٨,٧	٪٢٧,٢
شركة هلا السعودية للسيارات	–	٤٥,٥	٨٦,٧	–	٪٨,١	٪٢٢,٣
شركة الجميح للسيارات	١٦,٤	٣,٢	٣٦,٠	٪١١,٢	٪٠,٦	٪٩,٢
شركة العيسائي لتجارة السيارات	٨,٤	١,٢	٣٥,٠	٪٥,٧	٪٠,٢	٪٩,٠
شركة التوكيلات العالمية للسيارات	٤,٨	٦٤,١	٢٥,٢	٪٣,٣	٪١١,٥	٪٦,٥
الإجمالي	٥٦,٨	١٦٢,٨	٢٨٨,٤	٪٣٨,٨	٪٢٩,١	٪٧٤,٢

المصدر: الشركة.

٤-٦-٧-١ اتفاقيات شراء المركبات وتوريد الأساطيل

تحصل الشركة على مركباتها من خلال اتفاقيات شراء مهيكلة مع وكالات السيارات الرائدة في المملكة. وتبرم هذه الاتفاقيات بهدف الحصول على أسعار تنافسية، وضمان تخصيص حصص مفضلة من المركبات، والاتفاق على آليات دفع مرنة ومناسبة، وذلك لضمان تحقيق ملاءة مالية وتجنب أي انقطاع في توفير أسطول المركبات. وتحافظ الشركة على علاقات قوية مع موزِّديها الرئيسيين، ما مكنها من توسيع أسطولها باستمرار مع الحفاظ على الشروط التجارية المناسبة.

يوضح الجدول التالي إجمالي المشتريات من الموردين الرئيسيين لعمليات الاستحواذ على الأسطول كنسبة مئوية من إجمالي المشتريات في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٤-١٣: إجمالي المشتريات من الموردين الرئيسيين لعمليات شراء مركبات الأسطول كنسبة مئوية من إجمالي المشتريات في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

اسم المورد	متوسط النسبة المئوية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
موردو تويوتا	٪٣٩,٠
شركة عبداللطيف جميل لبيع السيارات بالجملة المحدودة	٪٢٦,٠
شركة هلا السعودية للسيارات	٪١٠,٠
شركة مؤسسة محمد ناصر الساير وأولاده	٪٣,٠
موردي إيسوزو	٪١٨,٠
شركة العيسى العالمية للسيارات	٪١٣,٠
شركة العيسائي لتجارة السيارات	٪٥,٠
موردو نيسان	٪١٣,٠
شركة مناهل العالمية	٪٩,٠
بترومين	٪٤,٠

المصدر: الشركة.

تم تصميم استراتيجية شراء مركبات الأسطول الخاصة بالشركة لتحسين التكاليف مع الحفاظ على تنوع الأسطول، ما يضمن التوفر عبر فئات متعددة من المركبات، بدءًا من سيارات السيدان الاقتصادية والمتوسطة إلى المركبات الفاخرة والتجارية. وتعتمد الشركة في نموذج شرائها على دورة حياة المركبات، ما يمكنها من التصرف التدريجي والاستراتيجي في المركبات القديمة، وفي الوقت نفسه، دمج نماذج جديدة تتوافق مع تفضيلات العملاء المتغيرة والمتطلبات التنظيمية الحديثة.

٤-٦-٧-٢ العلاقات مع الموردين غير المرتبطين بالأسطول

إضافةً إلى شراء المركبات، تتعامل الشركة مع مجموعة من الموردين غير المرتبطين بالأسطول لدعم عملياتها، بما في ذلك مقدمو قطع الغيار وموزعو الوقود ومقدمو خدمات الصيانة وشركاء البنية التحتية لتقنية المعلومات. ويساهم هؤلاء الموردون في صيانة الأسطول وتحسين الكفاءة التشغيلية وتعزيز الخدمات الرقمية.

شكل أكبر عشرة موردين غير المتعلقين بالأسطول ما نسبته ٢٦,٠٪ و٥,٠٪ و٢٠,٠٪ من إجمالي المشتريات في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، على التوالي.

وتشمل الفئات الرئيسية لهؤلاء الموردين ما يلي: (١) قطع غيار السيارات والصيانة؛ حيث تتعاون الشركة مع موردي قطع غيار معتمدين ومراكز إصلاح تابعة لأطراف خارجية لضمان التوفر المستمر لقطع الغيار العالية الجودة وحلول الصيانة الفعالة من حيث التكلفة و(٢) مُورِّدو الوقود والطاقة، الذين ترتبط بهم الشركة بموجب ترتيبات تعاقدية لتحسين تكاليف تزويد الأسطول بالوقود ودعم التشغيل الفعال لخدمات التأجير طويل وقصير الأجل و(٣) الخدمات التقنية والرقمية، التي تشمل أنظمة تخطيط الموارد المؤسسية وتقنيات تتبع الأسطول ومنصات إدارة علاقات العملاء التي تعزز إدارة الأسطول وتجربة العملاء والتحليلات التشغيلية.

٤-٦-٧-٣ الإدارة الاستراتيجية للموردين وتخفيف المخاطر

تتبنى الشركة استراتيجية متنوعة لإدارة مورديها للحفاظ على استمرارية العمليات وخفض التكاليف. وتضمن اتفاقيات الشراء طويلة الأجل التي تبرم مع الموردين المفضلين دعمًا ثابتًا لسلسلة التوريد والحفاظ على استقرار الأسعار. ويساهم اتباع نهج تعدد الموردين في تقليل الاعتماد على مورد واحد، ما يضمن توزيع المخاطر في شراء مركبات الأسطول وتوفير الموارد التشغيلية. ويتم إجراء تقييمات دورية للموردين، يتم خلالها فحص مدى تنافسية الأسعار المقدمة، وتقييم جودة الخدمات المقدمة، والتأكد من الالتزام الكامل ببنود العقود المبرمة. كما يتم إجراء تعديلات مرنة على المشتريات بناءً على اتجاهات السوق وتقلبات الطلب على المركبات وتقييمات أداء الموردين.

بفضل تبنيها لاستراتيجية منظمة لإدارة سلسلة التوريد مع التركيز على تقليل المخاطر، تعزز الشركة من قدرتها على التكيف مع متغيرات السوق وتلبية احتياجاتها لتوسيع أسطولها والاستجابة لتطلعات العملاء المتغيرة، وهو ما يضمن لها الحفاظ على مكانتها كواحدة من الشركات الرائدة في سوق التأجير طويل وقصير الأجل بالمملكة.

لمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بالموردين، يُرجى مراجعة القسم (٢-١-٨) («**المخاطر المتعلقة بالموردين وبشراء المركبات**»).

٤-٦-٨ المواقع الجغرافية والعمليات

يقع المقر الرئيسي للشركة في الرياض، المملكة العربية السعودية. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، كانت الشركة تعمل حصريًا داخل المملكة، دون امتلاك أي عمليات تجارية أو أصول خارجها. ويغطي الانتشار الجغرافي للشركة كل المناطق الحيوية في المملكة، بما في ذلك المنطقة الوسطى والمنطقة الشرقية والمنطقة الغربية والمنطقة الشمالية والمنطقة الجنوبية، وذلك لضمان وصول خدماتها إلى جميع العملاء من مختلف شرائح السوق.

يوضح الجدول التالي تفاصيل محدثة للمواقع التشغيلية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م:

الجدول ٤-١٤: التواجد الجغرافي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

المنطقة	المدينة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	
		فروع الشركة	ورش عمل
المنطقة الوسطى	الرياض	٧	٥
	القصيم	٣	–
	الزلفي	١	–
	حائل	١	
	جلاجل	–	١
إجمالي المنطقة الوسطى		١٢	٦

المنطقة	المدينة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	
		فروع الشركة	ورش عمل
المنطقة الشرقية	الدمام	٢	–
	الخبر	٢	١
	الأحساء	٢	–
	الخفجي	٢	–
إجمالي المنطقة الشرقية		٨	١
المنطقة الغربية	جدة	٢	١
	ينبع	١	–
إجمالي المنطقة الغربية		٣	١
المنطقة الشمالية	تبوك	١	–
إجمالي المنطقة الشمالية		١	–
المنطقة الجنوبية	أبها	٢	–
	خميس مشيط	–	–
	جازان	–	١
إجمالي المنطقة الجنوبية		٣	١
الإجمالي		٢٧	٩

المصدر: الشركة.

يتضمن الهيكل التشغيلي للشركة مزيجًا من الفروع والورش ووحدات الخدمة المتنقلة المصممة لتوفير وصول سهل إلى خدمات التأجير طويل وقصير الأجل. وتم اختيار مواقع الورش بعناية فائقة لضمان تقديم خدمات صيانة وإصلاح عالية الكفاءة للأسطول، وتقليل المدة التي قد تحتاجها المركبات للتوقف عن العمل، إضافةً إلى تحسين الاستفادة القصوى من المركبات المتاحة.

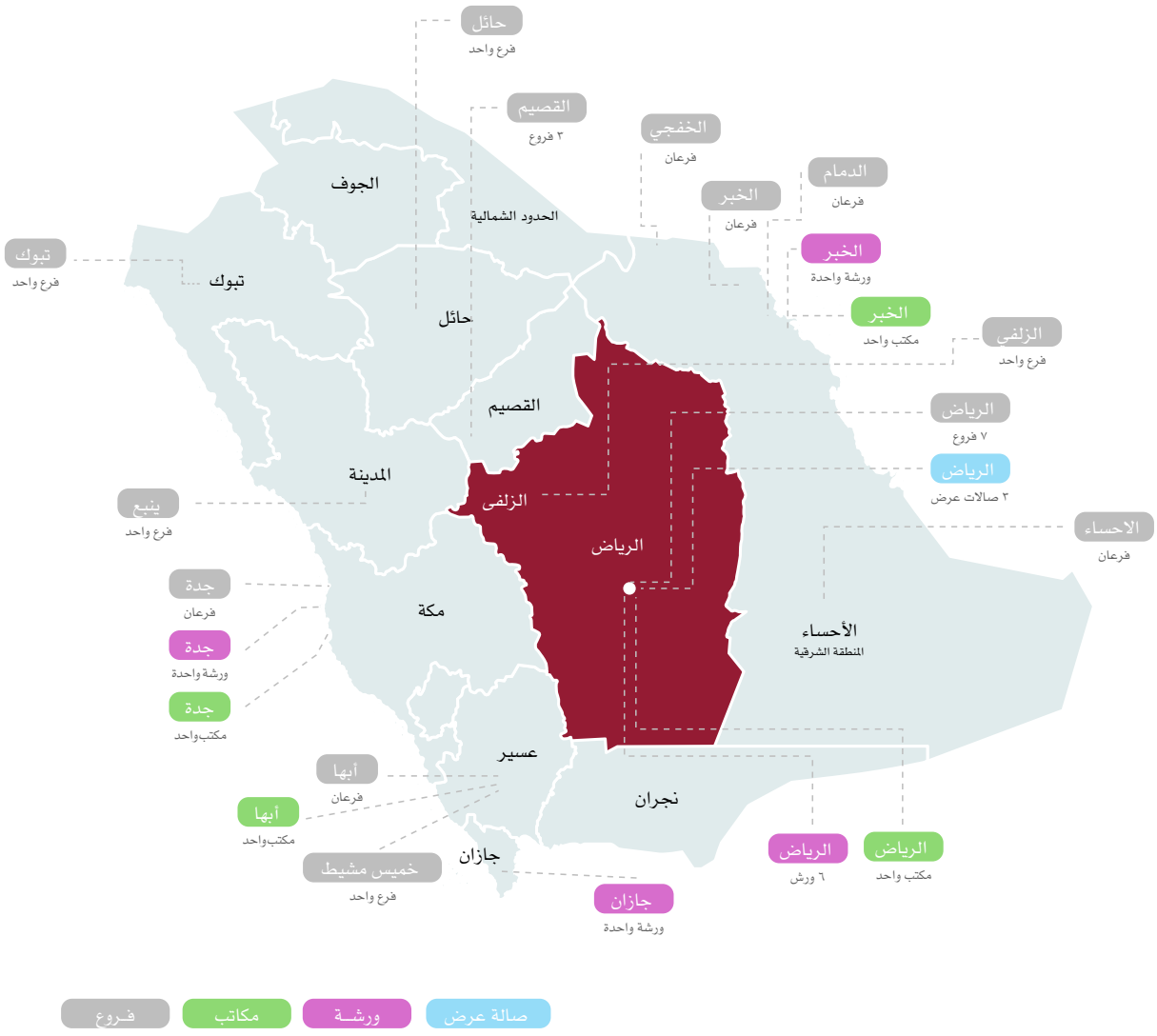
إضافةً إلى ورش العمل الثابتة التسع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، قامت الشركة أيضًا بتشغيل ورش عمل متنقلة، والتي تؤدي دورًا رئيسيًا في صيانة مركبات الأسطول في مواقع العملاء والمواقع النائية. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، كان لدى الشركة ٢١ ورشة عمل متنقلة في مواقع استراتيجية بمختلف المناطق الرئيسية في المملكة، وذلك بهدف تعزيز إمكانياتها في تقديم خدمات الصيانة.

تواصل الشركة تقييم فرص التوسع الجغرافي بما يتماشى مع طلب السوق ومتطلبات خدمة الأسطول. وبادرت الشركة في إطار استراتيجيتها للتوسع إلى تعزيز حضورها في المناطق التي تشهد نموًا سريعًا، وذلك من خلال افتتاح فروع جديدة وتطوير البنية الأساسية لورش الصيانة. وتتضمن التطورات المخطط لها لعام ٢٠٢٥م إنشاء ورش عمل جديدة في أبها والدمام، تبلغ سعة كل منها ما يزيد على ٧٠ مركبة في اليوم وزيادة عدد الورش المتنقلة بمقدار ١٠ وحدات إضافية، ما يحسن كفاءة خدمات صيانة الأسطول وإمكانية الوصول إليه.

ويضمن التوزيع المدروس لمواقع فروع الشركة تحقيق انتشار واسع النطاق لخدماتها في مختلف مناطق المملكة، ما يسهل على العملاء الوصول إليها والاستفادة منها أينما كانوا. ويعتمد تحديد مواقع الفروع على عدة معايير أساسية، من بينها الكثافة السكانية في المنطقة والبنية التحتية لشبكات النقل وحجم الطلب على خدمات التأجير طويل الأجل من قبل الشركات، إضافةً إلى قربها من المراكز التجارية الحيوية التي تشهد حركة مرور كثيفة. لمزيد من المعلومات، يُرجى مراجعة القسم (٤-٦-٣) («**اختيار المواقع وتطوير فروع التأجير قصير الأجل**»).

يوفر المخطط التالي تمثيلاً مرئيًا للمواقع الجغرافية للشركة، بما في ذلك الفروع وورش العمل ونقاط الصيانة المتنقلة، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م:

الشكل ٤-٣: الموقع الجغرافي لعمليات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م



المصدر: الشركة

٤-٦-٩ الشهادات

تمكنت الشركة من ترسيخ مكانتها كإحدى الشركات الرائدة في قطاع التأجير طويل وقصير الأجل في المملكة، مما يبرز التزامها بجودة الخدمة والكفاءة التشغيلية والابتكار لخدمة العملاء. ويتم تعزيز هذه المكانة من خلال الشهادات المعتمدة، والتي تعكس التزامها بالمعايير وأفضل الممارسات المُعترف بها دوليًا فيما يتعلق بإدارة الأسطول وضمان الجودة والصحة المهنية والسلامة.

يقدم الجدول التالي تفاصيل جوائز الشركة وشهاداتها كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٤-١٥: الشهادات التي حصلت عليها الشركة حتى تاريخ هذه النشرة

الشهادة	جهة الإصدار	التفاصيل	سنة الحصول على الجائزة أو الشهادة
الأيزو ٤٥٠٠١:٢٠١٨	أوتابو سيرتيفيكيشن برايفت ليمتد	نظام لإدارة الصحة والسلامة المهنية	٢٠٢٥م
الأيزو ٩٠٠١:٢٠١٥	أوتابو سيرتيفيكيشن برايفت ليمتد	نظام إدارة الجودة	٢٠٢٥م

المصدر: الشركة.

تسلط تلك الشهادات الضوء على التزام الشركة بالحفاظ على أعلى معايير التميز التشغيلي والامتثال التنظيمي. وتضمن الشركة من خلال تطبيقها لمعايير الجودة والتميز التشغيلي المُعترف بها عالميًا، مثل أنظمة الإدارة المعتمدة من الأيزو، استمرارية التحسينات في عمليات الأسطول وخدمة العملاء والسلامة في مكان العمل.

ويساهم اجتهاد الشركة في الحفاظ على أفضل ممارسات القطاع في تعزيز سمعتها كمزود مؤتمن لحلول التنقُّل في المملكة. كما تساعد تلك الشهادات على تحسين ثقة العملاء، وتعزيز صورة الشركة وتساهم في مركزها التنافسي داخل السوق المتطورة للتأجير طويل الأجل للمركبات والتأجير قصير الأجل للسيارات. وتحافظ الشركة من خلال امتثالها للمعايير التنظيمية العالمية والوطنية على قدرتها على تحقيق النمو على المدى الطويل وتوسعة انتشارها في أسواقها.

٤-٦-١٠ المسؤولية الاجتماعية للشركة

تدمج الشركة مبادئ الحوكمة البيئية والاجتماعية في استراتيجية أعمالها، ما يضمن عمليات مسؤولة ومستدامة تتوافق مع أفضل الممارسات المتبعة في القطاع والمتطلبات التنظيمية في المملكة. ويركز إطار المسؤولية الاجتماعية للشركة على ثلاث ركائز أساسية هي: الاستدامة البيئية والمسؤولية الاجتماعية والتميز في الحوكمة.

٤-٦-١٠-١ الاستدامة البيئية

تلتزم الشركة بتقليل تأثيراتها البيئية من خلال تنفيذ مبادرات استدامة الأسطول والكفاءات التشغيلية التي تدعم أهداف الاستدامة في المملكة. وتشمل هذه المبادرات البيئية الرئيسية ما يلي:

- **استدامة الأسطول وتقليل الانبعاثات**: إضافة مركبات هجينة وكهربائية وموفرة للوقود إلى الأسطول، مع دعم ذلك ببرنامج صيانة منظم يتضمن فحوصات دورية للانبعاثات وأهداف لتقليلها.
- **كفاءة استهلاك الطاقة**: اعتماد تقنيات موفرة للطاقة في كل المرافق وورش الصيانة وفروع التأجير قصير الأجل، مع التركيز على تقليل استهلاك الطاقة وتحسين الكفاءات التشغيلية.
- **شراكات البنية التحتية الخضراء**: استكشاف سبل التعاون مع الجهات المحلية من القطاعين العام والخاص لتوسيع البنية التحتية للطاقة الخضراء، بما في ذلك دمج حلول الطاقة المتجددة في عمليات الشركة.

٤-٦-١٠-٢ المسؤولية الاجتماعية

تعطي الشركة الأولوية لرفاهية الموظفين وسلامة العملاء والمشاركة المجتمعية، ما يؤدي إلى تأثير إيجابي عبر كل فئات أصحاب المصلحة. وتشمل مبادرات المسؤولية الاجتماعية للشركة ما يلي:

- **رفاهية الموظفين**: الحفاظ على هياكل أجور عادلة، ومزايا شاملة، وثقافة مكان عمل آمنة وشاملة. كما تقدم الشركة برامج تدريب وتطوير مستمرة لتعزيز مهارات الموظفين ونموهم المهني.
- **المشاركة المجتمعية**: دعم مبادرات المجتمع المحلي ومشاريع الاستدامة البيئية والقضايا الخيرية، إضافةً إلى تشجيع مشاركة الموظفين في برامج التطوع.
- **الصحة والسلامة**: تنفيذ جداول صيانة صارمة للمركبات للحفاظ على موثوقية وسلامة الأسطول. كما تضمن الشركة الامتثال الكامل لمتطلبات الفحص الدوري للمركبات في المملكة، مع إجراء عمليات تدقيق منتظمة لبروتوكولات السلامة وتعزيزها لكل من الموظفين والعملاء.

٤-٦-١٠-٣ ممارسات الحوكمة وسلوك العمل الأخلاقي

تحافظ الشركة على معايير صارمة لحوكمة الشركات، ما يضمن الشفافية والمساءلة والامتثال التنظيمي. وتشمل مبادرات الحوكمة الرئيسية في إطار الحوكمة البيئية والاجتماعية الخاص بالشركة ما يلي:

- **سلوك العمل الأخلاقي**: تطبيق مدونة أخلاقيات قوية، تحدد التزام الشركة بالنزاهة وممارسات العمل الأخلاقية. ويتم إجراء دورات تدريبية دورية حول مبادئ وأخلاقيات العمل لجميع الموظفين بمختلف مستوياتهم الوظيفية، وذلك بهدف ترسيخ مفهوم الامتثال وتعزيز الشعور بالمسؤولية.
- **الشفافية ومشاركة أصحاب المصلحة**: الحفاظ على قنوات اتصال مفتوحة مع العملاء والمستثمرين وشركاء الأعمال لمعالجة المخاوف وتقديم رؤى حول الأداء وتعزيز الثقة في العمليات التجارية للشركة.
- **إشراف مجلس الإدارة على مبادرات الحوكمة البيئية والاجتماعية**: إنشاء لجنة مخصصة للحوكمة البيئية والاجتماعية تابعة لمجلس الإدارة، وتتولى المسؤولية عن دمج اعتبارات الاستدامة في استراتيجية الشركة وضمان خلق قيمة طويلة الأجل.
- **الامتثال التنظيمي**: تنفيذ نظام مراقبة شامل لتتبع الامتثال للوائح المتعلقة بالحوكمة البيئية والاجتماعية ومعايير القطاع وسياسات الشركة.

تعتمد الشركة نموذج أعمال يراعي مبادئ المسؤولية الاجتماعية، ما يضمن توافق استراتيجيات النمو الخاصة بها مع رؤية المملكة ٢٠٣٠ التي تهدف إلى تحقيق الاستدامة والتنويع الاقتصادي. وتؤكد الشركة، من خلال مبادراتها المستمرة في مجال الحوكمة البيئية والاجتماعية، التزامها بتنمية قيمة جميع الأطراف المعنية على المدى الطويل، وتعزيز مكانتها في السوق، والإسهام بشكل إيجابي في تحسين الأوضاع الاقتصادية والبيئية على نطاق أوسع.

٤-٧ البحث والتطوير

لا يوجد لدى الشركة أي سياسة للبحث والتطوير، كما في تاريخ هذه النشرة.

٤-٨ المبادرات الاستراتيجية والخطط المستقبلية

حددت الشركة مجموعة من المبادرات الاستراتيجية والخطط المستقبلية التي تهدف إلى توسيع انتشارها في السوق وتعزيز الكفاءة التشغيلية والتوافق مع الاتجاهات الناشئة في القطاع. وتركز هذه المبادرات على التوسع الجغرافي وتحسين الأسطول وتبني التطورات التقنية وإدارة التكاليف ومشاركة العملاء والامتثال التنظيمي والتنويع في قطاعات الأعمال الجديدة.

٤-٨-١ التوسع ونمو السوق

تعمل الشركة بنشاط على توسيع شبكة فروعها لتعزيز تواجدها في المواقع ذات الطلب المرتفع، ويتم تقييم التوسع الجغرافي في المراكز الحضرية والمحاور الاقتصادية الجديدة داخل المملكة، مع التركيز على تلبية الطلب في المناطق التي تعاني من نقص الخدمات. وإضافةً إلى ذلك، تسعى الشركة إلى تعزيز قطاع التأجير طويل الأجل للشركات الصغيرة والمتوسطة من خلال الحصول على تمويلات إضافية بمبلغ ١٠٠ مليون ريال سعودي من بنك الرياض والبنك السعودي للاستثمار لتتمكن من توفير المركبات للشركات الصغيرة والمتوسطة.

٤-٨-٢ تحسين الأسطول والابتكار

تتبنى الشركة استراتيجية منظمة لتوسيع وتجديد الأسطول لإدخال مركبات أحدث وموفرة للوقود ومركبات هجينة وكهربائية، وذلك بما يتماشى مع أهداف الاستدامة وتفضيلات العملاء المتطورة. ويتم استكشاف الاستثمارات في أنظمة القياس عن بعد المتقدمة وأنظمة التتبع في الوقت الفعلي لتعزيز إدارة الأسطول ومراقبة معدلات الاستخدام وتحسين جدولة الصيانة. وتدرس الشركة أيضًا إدخال نماذج تأجير مرنة، بما في ذلك العروض القائمة على الاشتراكات وترتيبات تأجير مخصصة للشركات وحلول تنقل لشرائح محددة من العملاء.

٤-٨-٣ التحول التقني والرقمي

تعطي الشركة الأولوية للاستثمارات في المنصات الرقمية لتحسين تجربة العملاء والكفاءة التشغيلية. ويتم حاليًا إجراء تحسينات على نظام الحجز عبر الإنترنت وتطبيق الهاتف الجوال، مع دمج التوصيات القائمة على الذكاء الاصطناعي وخوارزميات التسعير المرن وقدرات إدارة العقود الفورية. كما يتم توسيع استخدام التحليلات التنبؤية لتوقع الطلب ومشاركة العملاء. وعلاوة على ذلك، تقيّم الشركة جدوى استخدام تقنية البلوك تشين للعقود الرقمية الآمنة واتفاقيات الإيجار الآلية ومعالجة الدفعات المبسطة.

٤-٨-٤ الكفاءة التشغيلية وتحسين التكاليف

تعمل الشركة حاليًا على توسيع شبكة ورش الصيانة التابعة لها بهدف تقليل الاعتماد على خدمات الصيانة والإصلاح التي تقدمها شركات خارجية، وتحسين مستوى الكفاءة في عمليات الصيانة. ويتوقع أن تؤدي هذه المبادرة إلى خفض تكاليف التشغيل مع ضمان تعزيز جودة الخدمة وتسريع أوقات التسليم. وعلاوة على ذلك، يُجرى تنقيح استراتيجيات الشراء بهدف التفاوض على اتفاقيات شراء كميات كبيرة مع كبار مُورِّدي السيارات، وذلك لتقليل التكاليف وضمان توفير الأسطول بشكل مستمر من دون أي تأخير. كما يتم دمج مبادرات الاستدامة في التخطيط التشغيلي، بما في ذلك تدابير كفاءة الوقود وأهداف خفض الانبعاثات الكربونية والاستثمارات في حلول الطاقة البديلة.

٥-٨-٤ تجربة العملاء وترسيخ مكانة العلامة التجارية

تُخطط الشركة إلى تحسين استراتيجيتها لإشراك العملاء من خلال إطلاق برنامج الولاء الخاص بها؛ حيث تقدم مجموعة من الحوافز، مثل: الخصومات على الأسعار ومنح الأولوية في الخدمة وتوفير مزايا حصرية ومميزة للعملاء الذين يتعاملون معها بشكل متكرر. كما يتم تطوير حلول تأجير مصممة خصيصًا للعملاء من الشركات الكبيرة والجهات الحكومية. ويتم تعزيز مكانة العلامة التجارية في السوق من خلال تنفيذ حملات تسويقية رقمية موجهة، وعقد شراكات استراتيجية ورعاية فعاليات مختارة بعناية، وذلك بهدف زيادة الوعي بالعلامة التجارية في قطاع خدمات التنقل بالمملكة.

تسعى الشركة من خلال هذه المبادرات الاستراتيجية إلى ترسيخ مكانتها في السوق وتحسين أدائها المالي بشكل ملحوظ، والتأقلم مع التغيرات المستمرة في متطلبات قطاع التأجير طويل وقصير الأجل في المملكة. يُرجى أيضًا مراجعة القسم (٢-١-٥) («**المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على تنفيذ استراتيجيتها للنمو في المستقبل**») للاطلاع على بعض المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على تنفيذ استراتيجية النمو الخاصة بها في المستقبل.

٩-٤ أقسام الدعم الإداري

تعتمد الشركة على مجموعة من أقسام الدعم الإداري التي تساهم بشكل كبير في تحقيق الكفاءة في العمليات والالتزام بالمتطلبات التنظيمية ودعم النمو الاستراتيجي للشركة. ويرد فيما يلي وصف موجز للوظائف الرئيسية لكل قسم كما في تاريخ هذه النشرة:

- **مكتب الرئيس التنفيذي**: يتولى توفير خدمات الدعم والإشراف الاستراتيجي، وضمان التناغم بين الأهداف المؤسسية والعمليات التجارية ومشاركة أصحاب المصلحة، إلى جانب تيسير إجراءات اتخاذ القرارات ووظائف الحوكمة على أعلى مستوى.
- **إدارة تطوير الأعمال**: تتولى تحديد فرص النمو والسعي للاستفادة منها، بما في ذلك الشراكات الاستراتيجية ومبادرات التوسع في السوق، والاستحواذ على العملاء من الشركات، بهدف تحفيز نمو الإيرادات وتحسين المكانة التي تحظى بها الشركة في السوق.
- **إدارة التأجير اليومي**: تتولى إدارة قطاع التأجير قصير الأجل للسيارات، والإشراف على عمليات الفروع، وتوفر الأسطول وخدمة العملاء ومنصات الحجز الإلكتروني، وكل ذلك لضمان توفير حلول تنقل سلسلة وميسرة للعملاء من الأفراد والشركات.
- **الإدارة المالية**: تتولى الإشراف على التخطيط المالي وإعداد الميزانية وإدارة التدفقات النقدية والامتثال التنظيمي، مما يضمن دقة إعداد التقارير المالية، بما يتماشى مع المعايير المحاسبية السعودية ومبادئ إعداد التقارير المالية الدولية.
- **إدارة العمليات**: تضمن كفاءة تنفيذ كل العمليات الخاصة بالتأجير طويل وقصير الأجل، بما في ذلك تخصيص الأسطول والشؤون اللوجستية وخدمة العملاء وتنسيق أعمال الصيانة، بهدف تحقيق أقصى استفادة من الأصول وتحقيق جودة الخدمة.
- **إدارة المشاريع**: تتولى إدارة المبادرات المؤسسية وبرامج تحويل الأعمال ومشروعات البنية التحتية، وضمان فعالية تنفيذ المشروعات الاستراتيجية القادرة على تحسين الجوانب التشغيلية وتنمية الأعمال، وتنفيذها في الوقت المناسب.
- **إدارة الخدمات المشتركة**: تتولى توفير الدعم الإداري، والذي يشمل المشتريات وإدارة الموارد البشرية وتقنية المعلومات وإدارة المرافق، وتحسين التعاون بين الوظائف المُختلفة، وكفاءة الموارد بين كل وحدات الأعمال.
- **إدارة مبيعات المركبات المستعملة**: تشرف على إعادة تسويق وبيع مركبات الأسطول الخارجة من الخدمة من خلال قنوات متعددة، بما في ذلك منصات البيع بالجملة والمبيعات المباشرة للعملاء، بهدف تحسين إدارة دورة حياة الأسطول واسترداد القيمة المتبقية.

٤-١٠ الموظفون

اعتمدت الشركة سياسة للتوظيف تهدف إلى بناء العلاقات وتعزيزها بين الشركة وموظفيها. تغطي هذه السياسة جميع جوانب التوظيف ومواعيد العمل والرعاية الصحية ومزايا التأمين الاجتماعي والرواتب والبدلات الأخرى شاملة بدلات السكن والنقل والمكافآت.

٤-١٠-١ عدد الموظفين

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، تم تصنيف الشركة ضمن النطاق الأخضر المرتفع حيث بلغت نسبة التوطين ٤٠,٩٪ ويبلغ إجمالي عدد موظفي الشركة ٨٠٠ موظف.

ويوضح الجدول التالي عدد موظفي الشركة حسب الأقسام الإدارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٤-١٦: عدد موظفي الشركة حسب الأقسام الإدارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

القسم الإداري	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر											
	٢٠٢٢م				٢٠٢٣م				٢٠٢٤م			
	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	نسبة السعودة	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	نسبة السعودة	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	نسبة السعودة
إدارة تطوير الأعمال	٩	٣	١٢	٧٥,٠٪	٥	٣	٨	٦٢,٥٪	٤	٢	٦	٦٦,٧٪
مكتب الرئيس التنفيذي	–	٢	٢	٠٪	١	٣	٤	٢٥,٠٪	٢	٣	٥	٤٠,٠٪
إدارة التأجير اليومي	٥١	٣	٥٤	٩٤,٤٪	٦٠	٩	٦٩	٨٧,٠٪	٥٧	١٠	٦٧	٨٥,١٪
الإدارة المالية	١٩	١٢	٣١	٦١,٣٪	١٤	١٦	٣٠	٤٦,٧٪	١١	١٧	٢٨	٣٩,٣٪
إدارة العمليات	٧٣	٢٤٢	٣١٥	٢٣,٢٪	٧٤	٢١٧	٢٩١	٢٥,٤٪	٥١	١٩٢	٢٤٣	٢١,٠٪
إدارة المشاريع	٨٣	١٢٣	٢٠٦	٤٠,٣٪	١٢٩	١١٩	٢٤٨	٥٢,٠٪	١٧٤	١٥٧	٣٣١	٥٢,٦٪
إدارة الخدمات المشتركة	٧٩	٦٧	١٤٦	٥٤,١٪	٦١	٧٠	١٣١	٤٦,٦٪	٢٦	٨٥	١١١	٢٣,٤٪
إدارة مبيعات السيارات المستعملة	٣	٦	٩	٣٣,٣٪	٣	٧	١٠	٣٠,٠٪	٢	٧	٩	٢٢,٢٪
الإجمالي	٣١٧	٤٥٨	٧٧٥	٤٠,٩٪	٣٤٧	٤٤٤	٧٩١	٤٣,٩٪	٣٢٧	٤٧٣	٨٠٠	٤٠,٩٪

المصدر: الشركة.

٤-١١ تطور رأس مال الشركة

تأسست الشركة بتاريخ ١٤٠٠/٠٦/١١هـ (الموافق ١٩٨٠/٠٤/٢٦م)، كمؤسسة فردية مملوكة من قبل محمد عبدالله تركي الضحيان مقيدة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٠١٣٣٧٥ وبرأس مال مدفوع قدره مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

وكان هيكل ملكية الشركة عند تأسيسها على النحو التالي:

الجدول ٤-١٧: هيكل الملكية كما في ١٤٠٠/٠٦/١١هـ (الموافق ١٩٨٠/٠٤/٢٦م)

الشركاء	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	نسبة الملكية
محمد عبدالله تركي الضحيان	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٪
الإجمالي	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٪

المصدر: الشركة.

وبتاريخ ١٤٢٠/٠٩/٠٤هـ (الموافق ١٩٩٩/١٢/١٢م)، تنازل محمد عبدالله تركي الضحيان بكامل حصته إلى عوده عبدالله العوده.

ويوضح الجدول التالي هيكل الملكية للشركة بعد التنازل:

الجدول ٤-١٨: هيكل الملكية كما في ١٤٢٠/٠٩/٠٤هـ (الموافق ١٩٩٩/١٢/١٢م)

الشركاء	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	نسبة الملكية
عوده عبدالله العوده	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٪
الإجمالي	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٪

المصدر: الشركة.

وبتاريخ ١٤٢٠/٠٩/١٣هـ (الموافق ١٩٩٩/١٢/٢٠م)، تم قيدها بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١٥٦٨٩٦ كشركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة من قبل شركة خالد العوده وأبنائه القابضة وخالد عوده عبدالله العوده وبرأس مال مدفوع قدره مليونا (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسّم إلى ألفَيْ (٢,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة. حيث ساهمت شركة خالد العوده وأبنائه في ألف وثماني مائة (١,٨٠٠) حصة بقيمة إجمالية تبلغ مليون وثمان مائة (١,٨٠٠,٠٠٠) ريال سعودي والتي تمثل ما نسبته تسعون بالمائة (٩٠٪) وساهم خالد عوده عبدالله العوده في مئتي (٢٠٠) حصة بقيمة إجمالية تبلغ مئتي ألف (٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي والتي تمثل ما نسبته عشرة بالمائة (١٠٪).

وكان هيكل الملكية على النحو التالي:

الجدول ٤-١٩: هيكل الملكية كما في ١٤٢٠/٠٩/١٣هـ (الموافق ١٩٩٩/١٢/٢٠م)

الشركاء	عدد الحصص	القيمة الاسمية (ريال السعودي)	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة خالد العوده وأبنائه القابضة	١,٨٠٠	١,٠٠٠	١,٨٠٠,٠٠٠	٩٠,٠٪
خالد عوده عبدالله العوده	٢٠٠	١,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	١٠,٠٪
الإجمالي	٢,٠٠٠	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٪

المصدر: الشركة.

وبتاريخ ١٤٣٦/١٢/٠١هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٩/١٤م)، تنازلت شركة خالد العوده وأبنائه وتنازل خالد عوده عبدالله العوده بعوض نقدي عن كافة حصصهم، حيث تنازلوا إلى شركة عنوان الخليج للاستثمار العقاري بألف وتسعة مائة (١,٩٠٠) حصة بقيمة إجمالية تبلغ مليون وتسع مائة ألف (١,٩٠٠,٠٠٠) ريال سعودي والتي تمثل ما نسبته خمسة وتسعون بالمائة (٩٥٪)، وإلى ناصر إبراهيم محمد الاومير بمائة (١٠٠) حصة بقيمة إجمالية تبلغ مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي والتي تمثل ما نسبته خمسة بالمائة (٥٪).

ويوضح الجدول التالي هيكل الملكية للشركة بعد التنازل:

الجدول ٤-٢٠: هيكل الملكية كما في ١٤٣٦/١٢/٠١هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٩/١٤م)

الشركاء	عدد الحصص	القيمة الاسمية (ريال السعودي)	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة عنوان الخليج للاستثمار العقاري	١,٩٠٠	١,٠٠٠	١,٩٠٠,٠٠٠	٩٥,٠٪
ناصر إبراهيم محمد الاومير	١٠٠	١,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٥,٠٪
الإجمالي	٢,٠٠٠	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٪

المصدر: الشركة.

وبتاريخ ١٤٣٩/٠١/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٩/٢٦م)، تم زيادة رأس المال الشركة من مليونَي (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسّم إلى ألفَيْ (٢,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحد إلى مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسّم إلى مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحد. حيث ساهمت شركة عنوان الخليج للاستثمار العقاري في خمسة وتسعين ألف (٩٥,٠٠٠) حصة بقيمة إجمالية تبلغ خمسًا وتسعين مليون (٩٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي والتي تمثل ما نسبته خمسة وتسعون بالمائة (٩٥٪) وساهم ناصر إبراهيم محمد الاومير في خمسة آلاف (٥,٠٠٠) حصة بقيمة إجمالية تبلغ خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي والتي تمثل ما نسبته خمسة بالمائة (٥٪).

ويوضح الجدول التالي هيكل الملكية للشركة بعد زيادة رأس المال:

الجدول ٤-٢١: هيكل الملكية كما في ١٤٣٩/٠١/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٩/٢٦م)

الشركاء	عدد الحصص	القيمة الاسمية (ريال السعودي)	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة عنوان الخليج للاستثمار العقاري	٩٥,٠٠٠	١,٠٠٠	٩٥,٠٠٠,٠٠٠	٩٥,٠٪
ناصر إبراهيم محمد الاومير	٥,٠٠٠	١,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٪
الإجمالي	١٠٠,٠٠٠	-	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٪

المصدر: الشركة.

وبتاريخ ١٤٤٢/٠٥/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢٠م)، تم زيادة رأس مال الشركة من مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسّم إلى مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحد إلى مائة وخمسين مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسّم إلى خمسة عشر مليون (١٥,٠٠٠,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للحصة الواحدة، وتنازل كلا من ناصر إبراهيم محمد الاومير وشركة عنوان الخليج للاستثمار العقاري بكاملة ملكيتهم بلا عوض إلى شركة إدارة السعودية القابضة وتحولت الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة.

ويوضح الجدول التالي هيكل المساهمة للشركة بعد زيادة رأس المال وانتقال الملكية وتحول الشركة:

الجدول ٤-٢٢: هيكل المساهمة كما في ١٤٤٢/٠٥/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢٠م)

المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال السعودي)	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	نسبة المساهمة
شركة إدارة السعودية القابضة	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٪
الإجمالي	١٥,٠٠٠,٠٠٠	-	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٪

المصدر: الشركة.

وبتاريخ ١٤٤٤/٠٥/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٧م)، تم زيادة رأس مال الشركة من مائة وخمسين مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسّم إلى خمسة عشر مليون (١٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد إلى ثلاث مائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسّم إلى ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.

ويوضح الجدول التالي هيكل المساهمة للشركة بعد زيادة رأس المال:

الجدول ٤-٢٣: هيكل المساهمة كما في ١٤٤٤/٠٥/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٧م)

المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال السعودي)	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	نسبة المساهمة
شركة إدارة السعودية القابضة	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٪
الإجمالي	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٪

المصدر: الشركة.

وبتاريخ ١٤٤٦/٠٨/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١١م)، تنازلت شركة إدارة السعودية القابضة عن أربعمائة وخمسين ألف (٤٥٠,٠٠٠) سهم والتي تمثل ما نسبته واحد ونصف بالمائة (١,٥٠٪) إلى عبدالعزيز صالح محمد السويل.

ويوضح الجدول التالي هيكل المساهمة للشركة بعد التنازل:

الجدول ٤-٢٤: هيكل المساهمة كما في ١٤٤٦/٠٨/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١١م)

المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال السعودي)	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	نسبة المساهمة
شركة إدارة السعودية القابضة	٢٩,٥٥٠,٠٠٠	١٠	٢٩٥,٥٠٠,٠٠٠	٩٨,٥٪
عبدالعزيز صالح محمد السويل	٤٥٠,٠٠٠	١٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٪
الإجمالي	**٣٠,٠٠٠,٠٠٠**	-	**٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠**	**١٠٠,٠٪**

المصدر: الشركة.

٤-١٢ استمرارية الأعمال

يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم يكن هناك أي تعليق أو انقطاع لأعمال الشركة خلال فترة الاثني عشر شهرًا السابقة لتاريخ هذه النشرة قد أثرت أو تؤثر بشكل كبير في الوضع المالي. كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجودِ نيَّة لإجراء أي تغيير جوهري لطبيعة نشاط الشركة.

0

الهيكل التنظيمي للشركة وحوكمتها

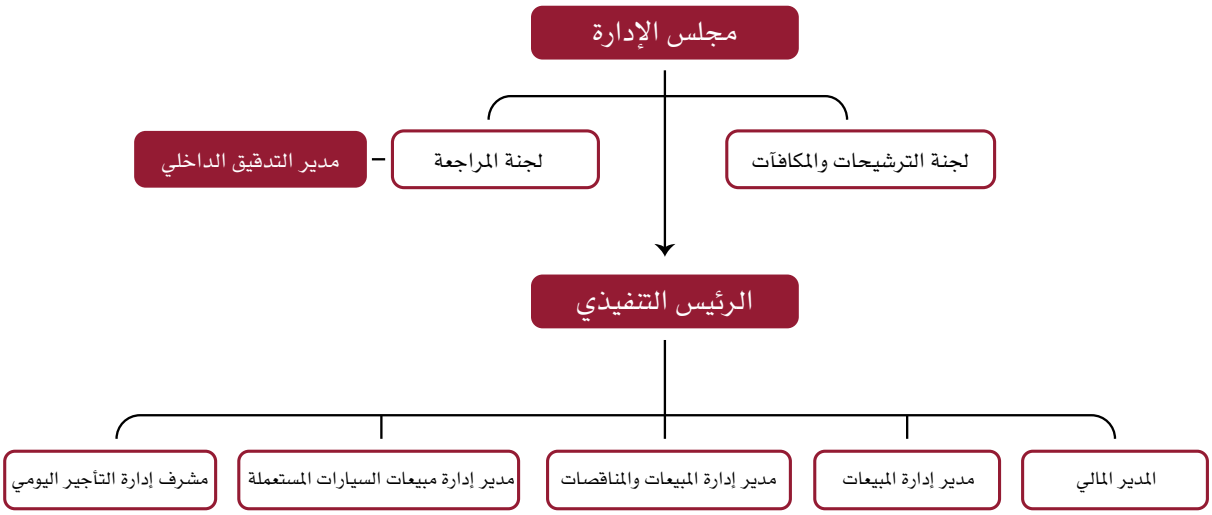
٥- الهيكل التنظيمي للشركة وحوكمتها

٥-١ الهيكل التنظيمي

مع عدم الإخلال بصلاحيات الجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة مسؤولية التوجيه العام للشركة والإشراف عليها ومراقبتها. كما يعهد مجلس الإدارة إلى الإدارة العليا للشركة وخاصةً الرئيس التنفيذي مسؤولية إدارة الأعمال اليومية العامة للشركة.

يوضح المخطط التالي الهيكل التنظيمي للشركة:

الشكل ٥-١: الهيكل التنظيمي للشركة



المصدر: الشركة.

ويوضح الجدول التالي هيكل الملكية المباشرة للشركة قبل الطرح وبعده:

الجدول ٥-١: هيكل الملكية المباشرة للشركة قبل الطرح وبعده

المساهم	قبل الطرح			بعد الطرح		
	عدد الأسهم	نسبة المساهمة	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	عدد الأسهم	نسبة المساهمة	القيمة الاسمية (ريال سعودي)
شركة إدارة السعودية القابضة	٢٩,٥٥٠,٠٠٠	٪٩٨,٥٠	٢٩٥,٥٠٠,٠٠٠	٢٠,٦٨٥,٠٠٠	٪٦٨,٩٥	٢٠٦,٨٥٠,٠٠٠
عبدالعزيز صالح محمد السويل	٤٥٠,٠٠٠	٪١,٥٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠	٪١,٠٥	٣,١٥٠,٠٠٠
الجمهور	–	–	–	٩,٠٠٠,٠٠٠	٪٣٠,٠٠	٩٠,٠٠٠,٠٠٠
الإجمالي	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠,٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠,٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠

المصدر: الشركة.

٥-٢ أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

٥-٢-١ تشكيل مجلس الإدارة

يتألف مجلس الإدارة من خمسة (٥) أعضاء تعينهم الجمعية العامة عن طريق التصويت التراكمي (لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (١١-١٣) («**ملخص النظام الأساس**»). ويحدد نظام الشركات والنظام الأساس ولوائح الحوكمة الداخلية للشركة مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة. وفقًا للنظام الأساس للشركة، تكون مدة عضوية أعضاء مجلس الإدارة بما فيهم رئيس المجلس أربع (٤) سنوات كحد أقصى لكل دورة. وبدأت الدورة الحالية لمجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٠م) وستنتهي بتاريخ ١٤٥٠/٠٨/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٨/١٢/١٩م).

ويوضح الجدول التالي تفاصيل أعضاء مجلس الإدارة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٥-٢: مجلس إدارة الشركة كما في تاريخ هذه النشرة

الاسم	المنصب	الجنسية	صفة العضوية	الاستقلالية [٢]	الملكية المباشرة (٪) [٣]		تاريخ التعيين [١]
					قبل الطرح	بعد الطرح	
رياض إبراهيم رميزان الرميزان	رئيس مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي	مستقل	–	–	١٤٤٦/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٠م)
سلطان محمد عبدالرزاق الدويش	نائب رئيس مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي	مستقل	–	–	١٤٤٦/٠٨/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١٢م)
عبدالعزيز عثمان محمد الناصر	عضو مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي	مستقل	–	–	١٤٤٦/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٠م)
صالح عبدالله صالح اليحيى	عضو مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي	مستقل	–	–	١٤٤٦/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٠م)
عبدالعزيز صالح محمد السويل	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	سعودي	تنفيذي	غير مستقل	١,٥٠٪	١,٠٥٪	١٤٤٦/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٠م)

المصدر: الشركة.

[١] التواريخ المذكورة في هذا الجدول هي تواريخ تعيين أعضاء مجلس الإدارة للدورة الحالية لمجلس الإدارة. وتوضح السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة تاريخ تعيين كل منهم في المجلس أو في أي منصب آخر (وللمزيد من المعلومات حول أعضاء مجلس الإدارة، يُرجى مراجعة القسم (٥-٢-٤) («**السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس**»).

[٢] العضو المستقل هو الذي يستوفي الشروط التالية: أن يكون عضو مجلس إدارة غير تنفيذي ويتمتع بالاستقلال التام في مركزه وقراراته، وألَّا تنطبق عليه أي من عوارض الاستقلال المنصوص عليها فيما يلي:

أ. أن يكون مالكًا لما نسبته ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع مَن يملك هذه النسبة.

ب. أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.

ج. أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.

د. أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.

هـ. أن يعمل أو كان يعمل موظفًا خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، أو أن يكون مالكًا لحصص سيطرة لدى الشركة أو أي طرف متعامل مع الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراجعي الحسابات وكبار الموردين خلال العامين الماضيين.

و. أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.

ز. أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن (٢٠٠,٠٠٠) ريال أو عن ٥٠٪ من مكافأته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه أيهما أقل.

ح. أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.

ط. أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.

[٣] لا يوجد ملكية غير مباشرة.

أمين سر مجلس الإدارة الحالي هي أسماء عبدالرحيم غرم الله الغامدي، والتي تم تعيينها بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٣/٠٤/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٠٢م). ولا تمتلك أي أسهم في الشركة. (ولمزيد من التفاصيل حول ملخص السيرة الذاتية لأمين السر، يُرجى مراجعة القسم (٥-٢-٤-٦) («**أسماء عبدالرحيم غرم الله الغامدي، أمين سر مجلس الإدارة**»).

٥-٢-٢ مسؤوليات مجلس الإدارة

يتولى مهام الإشراف على الشركة مجلس إدارة يضم أشخاصًا محترفين من أصحاب الخبرات المتميزة. ومع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة في نظام الشركات ولوائحه التنفيذية ونظام الشركة الأساس، يكون لمجلس الإدارة كافة الصلاحيات لإدارة أعمال الشركة والإشراف على شؤونها. يعهد مجلس الإدارة إلى الإدارة العليا بالشركة مسؤولية إدارة أعمال الشركة اليومية العامة.

يُعهد ببعض الصلاحيات للجان مجلس الشركة وهي لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت (ويُشار إليها مجتمعة باسم «**اللجان**»)، إضافةً إلى عدد من الأقسام الإدارية التي تتولى مسؤولية التعامل مع مجموعة من المسائل التشغيلية والمتعلقة بالأعمال (لمزيدٍ من المعلومات بشأن الأقسام الإدارية بالشركة، يُرجى مراجعة القسم (٤-٩) («**أقسام الدعم الإداري**»)). وبالإضافة إلى ذلك، يحتفظ مجلس الإدارة بصلاحية تشكيل أي عدد من اللجان يراها ضرورية للقيام بأعمال الحوكمة والإشراف وإدارة عمليات الشركة بفاعلية، أو تفويض بعض صلاحياته إلى عضو أو أكثر من أعضاء مجلس الإدارة أو إلى أطراف أخرى. وتقع المسؤولية النهائية عن الشركة على عاتق مجلس الإدارة بغض النظر عن أي تفويضات من جانبه.

يمكن تلخيص مسؤوليات مجلس الإدارة ورئيس المجلس وأمين السر على النحو التالي:

١-٥-٢-٢ مجلس الإدارة

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة أوسع الصلاحيات في إدارة الشركة وتصريف أمورها داخل المملكة وخارجها بما يحقق أغراضها، وله على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

- المشاركة في التوجيه والإدارة العامة للشركة.
- التصرف بالنيابة عن الشركة بصفته وكيلًا.
- الإشراف على اللجان بما يتوافق مع سياسات الشركة وأهدافها.
- الموافقة على تعيين الرئيس التنفيذي ورئيس الإدارة المالية ورئيس إدارة المراجعة الداخلية (بناء على اقتراح لجنة المراجعة).
- وضع استراتيجية شاملة للشركة وخطط العمل الرئيسية والسياسة المتعلقة بإدارة المخاطر.
- تحديد هيكل رأس المال المناسب للشركة واستراتيجياتها وأهدافها المالية واعتماد ميزانياتها السنوية.
- الإشراف على المصروفات الرأسمالية الأساسية للشركة والاستحواذ على الأصول والتصرف فيها.
- تحديد أهداف الأداء المنشودة والإشراف على تنفيذها.
- مراقبة الأداء العام للشركة.
- استعراض الهياكل التنظيمية والوظيفية بالشركة واعتمادها.
- وضع سياسة مكتوبة تنظم تضارب المصالح ومعالجة أي حالات تضارب مصالح ممكنة من جانب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا والمساهمين.
- وضع سياسات مكتوبة تنظم علاقة الشركة مع المساهمين، بما في ذلك السياسات المتعلقة بتعويض المساهمين وتسوية الشكاوى أو النزاعات التي تنشأ بين الشركة والمساهمين.
- وضع السياسات المتعلقة بالحفاظ على العلاقات مع العملاء والموردين وحماية سرية المعلومات ذات الصلة.
- وضع قواعد سلوك للإدارة العليا والموظفين بالشركة بما يتوافق مع المعايير المهنية والأخلاقية الملائمة.
- وضع سياسات تتعلق بمساهمات الشركة الاجتماعية.
- وضع السياسات والإجراءات لضمان التزام الشركة بالأنظمة واللوائح المعمول بها وكذلك التزام الشركة المستمر بالإفصاح عن المعلومات المهمة للمساهمين والأطراف الآخرين ذوي العلاقة.
- اقتراح السياسات والمعايير والإجراءات التي تتعلق بعضوية أعضاء مجلس الإدارة وتطبيقها (بعد موافقة الجمعية العامة عليها).
- ضمان مواءمة الاستراتيجية الموضوعة مع موارد الشركة الحالية ومستوى المخاطر والأوضاع الاقتصادية والسوقية والنمو.
- إبرام المعاملات المالية نيابة عن الشركة.
- ضمان سلامة الإجراءات المالية والمحاسبية، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بإعداد التقارير المالية.

- ضمان تنفيذ إجراءات المراقبة المناسبة لإدارة المخاطر من خلال التنبؤ بالمخاطر التي قد تواجهها الشركة والإفصاح عنها بشفافية.
- عقد اجتماع سنوي لإقرار الموازنة للعام التالي.
- تشكيل لجان تابعة لمجلس الإدارة لها اختصاصات محددة وإقرار لوائح العمل الخاصة بها وتعيين أعضائها.
- تقييم أداء أعضاء الإدارة العليا للشركة فيما يتعلق بتحقيق الاستراتيجية.
- ضمان وضع نظام للرقابة الداخلية (تدعمه لجنة المراجعة) والحفاظ عليه وتطبيقه على كافة المستويات.

٥-٢-٢-٢ رئيس مجلس الإدارة

تتضمن مسؤوليات رئيس مجلس الإدارة ما يلي:

- تعزيز العلاقات البناءة بين مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وبين أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين وغير التنفيذيين.
- ضمان تركيز جدول أعمال مجلس الإدارة على استراتيجية الشركة وأدائها وتقديم قيمة للمساهمين إضافة إلى المساءلة على كافة المستويات.
- تعزيز وجود ثقافة داعمة للنقد البنَّاء والآراء البديلة أثناء اجتماعات المجلس فيما يتعلق بالموضوعات المطروحة بالإضافة إلى الحث على إجراء نقاشات بخصوص هذه المسائل والتصويت عليها.
- ضمان حصول أعضاء المجلس والمساهمين على المعلومات الكافية في الوقت المناسب من خلال الوسائل المناسبة.
- تفويض المهام إلى أعضاء المجلس ومتابعة سير عملهم.
- ضمان إفصاح أعضاء المجلس عن أعمالهم وعن أي تعارض مصالح بخصوص أي مسألة تمت مناقشتها في اجتماعات مجلس الإدارة.

٥-٢-٢-٣ أمين سر مجلس الإدارة

تتضمن مسؤوليات أمين مجلس الإدارة ما يلي:

- إدارة جميع الشؤون الإدارية والفنية واللوجستية المتعلقة باجتماعات مجلس الإدارة واجتماعات الجمعية العامة.
- إدارة جداول اجتماعات مجلس الإدارة واجتماعات اللجان وتنسيقها.
- حضور اجتماعات مجلس الإدارة.
- إعداد العروض التقديمية المرئية وإعداد محاضر الاجتماعات وتوزيعها وأرشفة جميع البيانات والمعلومات والتسجيلات المتعلقة بمجلس الإدارة واللجان ومتابعة تنفيذ قرارات مجلس الإدارة واللجان.
- ضمان توافر المعلومات داخل مجلس الإدارة وبين مجلس الإدارة والإدارة العليا.
- إعداد سجل بإجراءات وقرارات مجلس الإدارة واللجان والاحتفاظ به إضافة إلى الحفاظ على سجلات الشركة الرسمية.
- العمل كجهة اتصال مع الهيئة والجهات الرسمية الأخرى وضمان الالتزام بلائحة حوكمة الشركات واللوائح الأخرى ذات الصلة.
- المساعدة في تحديث وتطبيق حوكمة الشركة، بالتعاون مع إدارة الالتزام.
- مساعدة لجنة الترشيحات والمكافآت في إعداد البرنامج التعريفي لأعضاء مجلس الإدارة الجدد وتنفيذه.
- إعداد تقارير الحالة بشأن قرارات مجلس الإدارة وتطبيقها.
- التأكد من التزام أعضاء مجلس الإدارة بالإجراءات والقواعد واللوائح التي تنطبق على مجلس الإدارة، بالتعاون مع إدارة الالتزام.
- الحفاظ على لائحة عمل الحوكمة الخاصة بالشركة وتحديثها وفقًا لتعليمات مجلس الإدارة.
- أداء أية مهام أخرى بناءً على توجيهات مجلس الإدارة.

٥-٢-٣ عقود الخدمة وعقود العمل مع أعضاء مجلس الإدارة

باستثناء عقد العمل المبرم مع عبدالعزيز صالح محمد السويل فيما يتعلق بدوره كرئيس تنفيذي، لم يتم إبرام عقود خدمة أو عقود عمل بين الشركة وأعضاء مجلس الإدارة. ولمزيد من التفاصيل حول العقد المبرم مع عبدالعزيز صالح محمد السويل، يُرجى مراجعة القسم (٥-٤-٤) («**عقود العمل المبرمة مع الرئيس التنفيذي والمدير المالي**»).

٥-٢-٤ السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

فيما يلي بيان خبرات كل عضو في مجلس الإدارة وأمين سر المجلس ومؤهلات كل منهم ومناصبهم الحالية والسابقة:

٥-٢-٤-١ رياض إبراهيم رميزان الرميزان، رئيس مجلس الإدارة

الجنسية:	سعودي.
العمر:	٥٥ سنة.
المنصب:	رئيس مجلس إدارة الشركة.
صفة العضوية:	غير تنفيذي.
الاستقلالية:	مستقل.
تاريخ التعيين (الدورة الحالية):	١٤٤٦/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٠م).
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	– بكالوريوس في الهندسة الميكانيكية، جامعة الملك سعود، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ١٩٩٣م. – دبلوم دراسات عليا في إدارة الأعمال، معهد فادودارا، جمهورية الهند، في عام ٢٠٠١م.
المناصب الحالية:	– رئيس مجلس إدارة الشركة منذ عام ٢٠٢٤م وحتى تاريخ هذه النشرة. – رئيس تنفيذي، شركة الموارد للقوى البشرية، وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في قطاع القوى العاملة، منذ عام ٢٠١٦م وحتى تاريخ هذه النشرة.
أبرز الخبرات المهنية السابقة:	– مدير عام، الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك)، وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في قطاع البتروكيماويات، من عام ١٩٩٩م وحتى عام ٢٠١٦م. – مدير أعمال البولي إيثيلين عالي الكثافة، الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك) (أوروبا)، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في قطاع البتروكيماويات، من عام ٢٠١١م وحتى عام ٢٠١٣م. – مدير مبيعات الحسابات الرئيسية، الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك) (أوروبا)، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في قطاع البتروكيماويات، من عام ٢٠٠٩م وحتى عام ٢٠١١م. – مدير أعمال الإيثيلين القابل للتحلُّل عالي الكثافة، الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك) (أوروبا)، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في قطاع البتروكيماويات، من عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠٠٩م. – قائد أعمال التكنولوجيا، الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك) (أوروبا)، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، وتعمل في قطاع البتروكيماويات، من عام ٢٠٠١م وحتى عام ٢٠٠٧م. – مدير المشاريع، الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك) (أوروبا)، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في قطاع البتروكيماويات، من عام ١٩٩٩م وحتى عام ٢٠٠١م. – مهندس أول، وزارة الداخلية، وهي جهة حكومية، من عام ١٩٩٧م وحتى عام ١٩٩٩م. – مهندس استشاري، شركة التشغيل والصيانة السعودية، وهي شركة مؤسسة في المملكة، تعمل في قطاع الصناعات العسكرية، من عام ١٩٩٦م وحتى عام ١٩٩٧م. – نائب مهندس ميكانيكي، مدينة الملك عبدالعزيز الطبية بالحرس الوطني (مستشفى الملك فهد للحرس الوطني سابقًا)، وهو مستشفى حكومي، من عام ١٩٩٣م وحتى عام ١٩٩٦م.

٢-٤-٢-٥ سلطان محمد عبدالرزاق الدويش، نائب رئيس مجلس الإدارة

الجنسية:	سعودي.
العمر:	٥١ سنة.
المنصب:	نائب رئيس مجلس الإدارة.
صفة العضوية:	غير تنفيذي.
الاستقلالية:	مستقل.
تاريخ التعيين (الدورة الحالية):	١٤٤٦/٠٨/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١٢م).
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	– بكالوريوس في الحاسب الآلي، جامعة الملك سعود، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ١٩٩٥م. – ماجستير في إدارة الأعمال، الأكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا، القاهرة، جمهورية مصر العربية، في عام ٢٠٠٩م. – ماجستير في إدارة الأعمال، جامعة الملك سعود، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠١١م.
المناصب الحالية:	– نائب رئيس مجلس الإدارة الشركة منذ عام ٢٠٢٥م وحتى تاريخ هذه النشرة. – عضو لجنة الترشيحات والمكافآت في الشركة منذ عام ٢٠٢٥م وحتى تاريخ هذه النشرة. – مدير عام، شركة آثال للتطوير والاستثمار، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في قطاع إدارة الأملاك والمرافق والتطوير العقاري، منذ عام ٢٠١٨م وحتى تاريخ هذه النشرة. – عضو مجلس المديرين، شركة باهرة للتطوير العقاري، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في قطاع التطوير العقاري، منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخ هذه النشرة. – عضو مجلس المديرين، شركة تأهيل الموارد، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في قطاع الخدمات الاستشارية وإدارة الموارد البشرية، منذ عام ٢٠٢٣م وحتى تاريخ هذه النشرة. – عضو مجلس إدارة، شركة التويجري للتجارة، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في قطاع التجزئة، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخ هذه النشرة. – رئيس مجلس المديرين، شركة الأطباق العالمية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في القطاع الغذائي، منذ عام ٢٠٢٤م وحتى تاريخ هذه النشرة. – عضو مجلس المديرين، شركة مدارس أجيال الرواد، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال التعليم، منذ عام ٢٠١٦م وحتى تاريخ هذه النشرة. – عضو مجلس المديرين، شركة آثال للتطوير والاستثمار، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في قطاع إدارة الأملاك والمرافق والتطوير العقاري، منذ عام ٢٠١٨م وحتى تاريخ هذه النشرة. – رئيس مجلس المديرين، شركة استثمار المستقبل، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في قطاع الأوقاف، منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخ هذه النشرة. – أمين عام، أوقاف عبدالعزيز بن عبدالله الجميح الخيرية، وهو وقف خيري، منذ عام ٢٠١٩م وحتى تاريخ هذه النشرة. – عضو لجنة المنح، أوقاف عبدالله الضحيان، وهو وقف خيري، منذ عام ٢٠١٨م وحتى تاريخ هذه النشرة. – عضو لجنة الخبراء، الراجحي الإنسانية، وهي مؤسسة أهلية غير ربحية، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخ هذه النشرة. – مؤسس وعضو مجلس إدارة، جمعية قبس القضائية، وهي جمعية قضائية أهلية غير ربحية، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخ هذه النشرة. – عضو مجلس إدارة، شركة أوبار المجد العقارية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في التطوير العقاري منذ عام ٢٠١٢م وحتى تاريخ هذه النشرة. – مشرف على الإدارة التنفيذية، الجمعية التعاونية للخدمات اللوجستية، وهي جمعية تعاونية، بقطاع الخدمات اللوجستية، منذ عام ٢٠٢٣م وحتى تاريخ هذه النشرة. – مؤسس، جمعية المساجد بالزلفي، وهي جمعية خيرية، منذ عام ٢٠٢٣م وحتى تاريخ هذه النشرة. – مؤسس، جمعية غدق لسقيا الماء، وهي جمعية خيرية، منذ عام ٢٠٢٣م وحتى تاريخ هذه النشرة.

أبرز الخبرات المهنية السابقة:	– مؤسس وعضو مجلس إدارة، الجمعية التعاونية للثروة الحيوانية جمعية تعاونية، بقطاع القطاع الغذائي، من عام ٢٠٢٠م وحتى عام ٢٠٢٥م. – عضو مجلس المديرين، شركة باسقات الخليج، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في قطاع العقارات، من عام ٢٠٢٢م وحتى عام ٢٠٢٤م. – عضو مجلس أمناء الصندوق الخيري لرعاية طلاب المنح الدراسية، جامعة الملك سعود، وهي جهة تعليمية، من عام ٢٠٢١م وحتى عام ٢٠٢٤م. – مدير الصندوق، صندوق عائلة الدويش، وهي مؤسسة أهلية، من عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢٤م. – عضو مجلس إدارة، شركة الغذاء النوعي، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في قطاع التغذية، من عام ٢٠٢١م وحتى عام ٢٠٢٣م. – مؤسس وعضو مجلس إدارة، الجمعية الخيرية لخدمات المياه الصالحة للشرب، وهي جمعية خيرية، من عام ٢٠١٦م وحتى عام ٢٠٢٣م. – عضو لجنة الأوقاف، غرفة الرياض، وهي جهة حكومية، من عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠٢٢م. – عضو مجلس المديرين، شركة تنمية القيادات للتدريب، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في قطاع التدريب، من عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠٢٢م. – عضو مجلس إدارة، شركة معالم للتمويل، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في قطاع التمويل، من عام ٢٠٠٩م وحتى عام ٢٠١٩م. – عضو اللجنة التنفيذية، شركة معالم للتمويل، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في قطاع التمويل، من عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠١٩م. – عضو لجنة المكافآت والترشيحات، شركة معالم للتمويل، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في قطاع التمويل، من عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠١٩م. – مشرف عام، شركة مدارس أجيال الرواد، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال التعليم، من عام ٢٠١٦م وحتى عام ٢٠١٨م. – رئيس تنفيذي، شركة أوبار المجد العقارية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في التطوير العقاري من عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٦م. – محاضر، المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني، وهي جهة تعليمية، من عام ٢٠٠٢م وحتى عام ٢٠١٢م.

٥-٢-٤-٣ عبدالعزيز عثمان محمد الناصر، عضو مجلس الإدارة

الجنسية:	سعودي.
العمر:	٦٢ سنة.
المنصب:	عضو مجلس إدارة.
صفة العضوية:	غير تنفيذي.
الاستقلالية:	مستقل.
تاريخ التعيين (الدورة الحالية):	١٤٤٦/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٠م).
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	– دبلوم في الرقابة المالية، معهد الإدارة العامة، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ١٩٩٠م. – بكالوريوس في إدارة الأعمال، جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ١٩٨٧م.
المناصب الحالية:	– عضو لجنة تشغيل، مدينة الملك فهد الطبية، وهي جهة حكومية، منذ عام ٢٠٠٤م وحتى تاريخ هذه النشرة. – عضو لجنة التخطيط، تجمع الرياض الصحي الثاني (شركة الصحة القابضة)، وهي جهة حكومية، منذ عام ٢٠١٨م وحتى تاريخ هذه النشرة. – عضو مجلس إدارة الشركة منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخ هذه النشرة. – مستشار مالي، تجمع الرياض الصحي الثاني (وزارة الصحة)، وهي جهة حكومية، منذ عام ٢٠٢٤م وحتى تاريخ هذه النشرة. – عضو لجنة الترشيحات والمكافآت في الشركة منذ عام ٢٠٢٥م وحتى تاريخ هذه النشرة.
أبرز الخبرات المهنية السابقة:	– محاسب، المديرية العامة للشؤون الصحية، وهي جهة حكومية، من عام ١٩٨٧م حتى عام ١٩٨٨م. – محاسب، المديرية العامة للشؤون الصحية، وهي جهة حكومية، من عام ١٩٩٠م حتى عام ١٩٩١م. – مفتش مالي، المديرية العامة للشؤون الصحية، وهي جهة حكومية، من عام ١٩٩١م حتى عام ١٩٩٧م. – سكرتير لجنة فحص العروض، المديرية العامة للشؤون الصحية، وهي جهة حكومية، من عام ١٩٩٣م وحتى عام ١٩٩٧م. – عضو لجنة فحص العروض، المديرية العامة للشؤون الصحية، وهي جهة حكومية من عام ١٩٩٧م وحتى عام ٢٠٠١م. – محاسب الشؤون المالية، وزارة الصحة، وهي جهة حكومية، من عام ٢٠٠٢م حتى عام ٢٠٠٣م. – مدير الشؤون المالية، مدينة الملك فهد الطبية، وهي جهة حكومية، من عام ٢٠٠٣م حتى عام ٢٠١٧م. – عضو لجان التدريب والابتعاث، مدينة الملك فهد الطبية، وهي جهة حكومية، من عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠٢١م. – المدير التنفيذي للشؤون المالية والحسابات، مدينة الملك فهد الطبية، وهي جهة حكومية، من عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠١٩م. – المدير التنفيذي للشؤون المالية والحسابات، مدينة الملك فهد الطبية، وهي جهة حكومية، من عام ٢٠١٧م حتى عام ٢٠١٩م. – المدير التنفيذي للشؤون المالية والحسابات، مدينة الملك فهد الطبية، وهي جهة حكومية، من عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢٤م. – قائد الشؤون المالية، تجمع الرياض الصحي الثاني (وزارة الصحة)، وهي جهة حكومية، من عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢٤م. – عضو لجان التدريب والابتعاث، تجمع الرياض الصحي الثاني (شركة الصحة القابضة)، وهي شركة حكومية، من عام ٢٠٢١م وحتى عام ٢٠٢٤م.

٥-٢-٤-٤ صالح عبدالله صالح اليحيى، عضو مجلس الإدارة

الجنسية:	سعودي.
العمر:	٤٤ سنة.
تاريخ التعيين (الدورة الحالية):	١٤٤٦/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٠م).
المنصب:	عضو مجلس إدارة.
صفة العضوية:	غير تنفيذي.
الاستقلالية:	مستقل.
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	– بكالوريوس في المحاسبة، جامعة الملك سعود، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠٠٥م. – شهادة المحاسب القانوني المعتمد، الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠٠٧م.
المناصب الحالية:	– عضو مجلس إدارة في الشركة، منذ عام ٢٠٢٤م وحتى تاريخ هذه النشرة. – رئيس لجنة المراجعة في الشركة، منذ عام ٢٠٢٤م وحتى تاريخ هذه النشرة. – عضو، الجمعية العمومية لجمعية حماية المستثمرين الأفراد، وهي جمعية أهلية غير ربحية، منذ عام ٢٠٢٥م وحتى تاريخ هذه النشرة. – رئيس لجنة المراجعة، شركة اليسر للإجارة والتمويل، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في قطاع التمويل، منذ عام ٢٠٢٣م وحتى تاريخ هذه النشرة. – عضو لجنة المراجعة، شركة توريد للحلول المالية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في قطاع التمويل، منذ عام ٢٠٢٣م وحتى تاريخ هذه النشرة. – عضو لجنة المراجعة، الشركة السعودية للصناعات الجيرية، وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في قطاع مواد البناء، منذ عام ٢٠٢٣م وحتى تاريخ هذه النشرة. – عضو لجنة المراجعة، الشركة السعودية للذكاء الاصطناعي، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في قطاع الاتصالات والإعلام والتقنية، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخ هذه النشرة. – رئيس لجنة المراجعة، شركة تداول السعودية، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في القطاع المالي، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخ هذه النشرة. – رئيس لجنة المراجعة، شركة مركز مقاصة، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في القطاع المالي، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخ هذه النشرة. – رئيس لجنة المراجعة، شركة باجا، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في قطاع الأغذية، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخ هذه النشرة. – عضو لجنة المراجعة، شركة البناء الخفيف الوزن (سيبوركس)، وهي شركة مساهمة سعودية مقفلة، تعمل في قطاع البناء، منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخ هذه النشرة. – عضو لجنة المراجعة، الشركة العربية للأنابيب، وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في قطاع صناعة الأنابيب الصلبة، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخ هذه النشرة. – عضو لجنة المراجعة، شركة صلة، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في قطاع الترفيه والسياحة والرياضة، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخ هذه النشرة. – عضو لجنة المراجعة، شركة الأندلس العقارية، وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في قطاع العقارات، منذ عام ٢٠١٧م وحتى تاريخ هذه النشرة. – عضو لجنة المراجعة، شركة تداول العقارية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في قطاع العقارات، منذ عام ٢٠١٧م وحتى تاريخ هذه النشرة. – رئيس مجلس إشراف الشركاء، شركة تركي عبدالمحسن اللحيد وصالح عبدالله اليحيى محاسبون ومراجعون قانونيون، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في قطاع المحاسبة، منذ عام ٢٠١٦م وحتى تاريخ هذه النشرة.
أبرز الخبرات المهنية السابقة:	– شريك مرخص، شركة ارنست ويونغ للخدمات المهنية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في قطاع الاستشارات والتدقيق، من عام ٢٠١٤م وحتى عام ٢٠١٦م. – مدير أول للمراجعة، شركة ارنست ويونغ للخدمات المهنية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في قطاع الاستشارات والتدقيق، من عام ٢٠١١م وحتى عام ٢٠١٤م. – مساعد مدير التدقيق، شركة ارنست ويونغ للخدمات المهنية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في قطاع الاستشارات والتدقيق، من عام ٢٠٠٦م وحتى عام ٢٠١١م. – محاسب، شركة الأريل للمقاولات والصناعة المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في قطاع المقاولات، من عام ٢٠٠٢م وحتى عام ٢٠٠٦م.

٥-٢-٤-٥ عبدالعزيز صالح محمد السويل، عضو مجلس الإدارة

الجنسية:	سعودي.
العمر:	٤٨ سنة.
المنصب:	عضو مجلس إدارة والرئيس التنفيذي.
صفة العضوية:	تنفيذي.
الاستقلالية:	مستقل.
تاريخ التعيين (الدورة الحالية):	١٤٤٦/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٠م).
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	– بكالوريوس في الأساليب الكمية، جامعة الملك سعود، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠٠٠م. – ماجستير في إدارة الأعمال، جامعة هل، هال، المملكة المتحدة، في عام ٢٠٠٧م.
المناصب الحالية:	– عضو مجلس إدارة الشركة منذ عام ٢٠٢٤م وحتى تاريخ هذه النشرة. – الرئيس التنفيذي في الشركة منذ عام ٢٠٢٣م وحتى تاريخ هذه النشرة. – عضو مجلس إدارة، شركة إدارة السعودية القابضة، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في قطاع العقار، منذ عام ٢٠٢٠م.
أبرز الخبرات المهنية السابقة:	– نائب الرئيس التنفيذي، شركة الموارد للقوى البشرية، وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في قطاع القوى العاملة، من عام ٢٠٢٠م وحتى عام ٢٠٢٣م. – رئيس تنفيذي، شركة عون للتمويل، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في قطاع التمويل، من عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢٠م. – رئيس التفتيش البنكي، البنك المركزي السعودي (ساما)، وهي جهة حكومية، من عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠١٨م. – قائد فريق التفتيش البنكي، البنك المركزي السعودي (ساما)، وهي جهة حكومية، من عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٤م. – مفتش بنكي، البنك المركزي السعودي (ساما)، وهي جهة حكومية، من عام ٢٠٠١م وحتى عام ٢٠١١م.

٦-٢-٤-٥ أسماء عبدالرحيم غرم الله الغامدي، أمين سر مجلس الإدارة

الجنسية:	سعودية.
العمر:	٣١ سنة.
المنصب:	أمين سر مجلس إدارة الشركة.
تاريخ التعيين (الدورة الحالية):	١٤٤٦/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٠م).
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	– بكالوريوس في القانون، جامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠١٧م. – ماجستير في القانون الخاص، جامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠٢٣م.
المناصب الحالية:	– أمين مجلس الإدارة في الشركة منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخ هذه النشرة. – مشرف الإدارة القانونية في الشركة منذ عام ٢٠١٨م وحتى تاريخ هذه النشرة.
أبرز الخبرات المهنية السابقة:	– ممثل قانوني، مؤسسة الغامدي للتجارة، وهي مؤسسة فردية، تعمل في قطاع تجارة التجزئة. من عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠١٨م. – مساعد محامي، مكتب الدكتور فهد الرفاعي وشركائه، وهي مؤسسة فردية، تعمل في قطاع المحاماة، من عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠١٨م.

٣-٥ لجان الشركة

للشركة عدد من اللجان التي تم تشكيلها من قبل مجلس الإدارة من أجل تحسين إدارة الشركة ومن أجل الوفاء بالمتطلبات النظامية ذات العلاقة. ويتعين أن يكون لكل لجنة قواعد واضحة لتعريف دورها وصلاحياتها والمسؤوليات المنوطة بها، ويجب إعداد محاضر لكافة اجتماعات كل لجنة (والتي يتم تقديمها إلى مجلس الإدارة للمراجعة).

وفيما يلي ملخص لهيكل كل لجنة دائمة ومسؤولياتها والأعضاء الحاليين:

١-٣-٥ لجنة المراجعة

١-١-٣-٥ مسؤوليات لجنة المراجعة

تتولى لجنة المراجعة الإشراف على: (١) نزاهة وفعالية القوائم والتقارير المالية للشركة ونظام الرقابة الداخلية بها ودقتهم و(٢) التزام الشركة بالقواعد والمتطلبات القانونية والتنظيمية وقواعد السلوك المهني و(٣) مؤهلات مراجعي حسابات الشركة الخارجيين واستقلالهم و(٤) أداء مهام المراجعة الداخلية للشركة ومراجعي الحسابات الخارجيين و(٥) التقييم والإشراف على نظام إدارة المخاطر في الشركة والإجراءات ذات الصلة بهذا الشأن. وتم اعتماد لائحة عمل لجنة المراجعة بموجب القرار الصادر عن الجمعية العامة في تاريخ ١٤٤٦/٠٨/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١٢م). تشمل مسؤوليات لجنة المراجعة ما يلي:

(أ) القوائم والتقارير المالية:

- مراجعة المسائل المهمة التي ترتبط بالشؤون المحاسبية وإعداد التقارير، ويشمل ذلك المعاملات المعقدة أو غير المألوفة والمجالات التقديرية بالغة الأهمية، والإعلانات المهنية والتنظيمية المستجدة، وتقييم مدى أثرها على القوائم المالية.
- مراجعة أي مسائل مهمة أو غير مألوفة تتضمنها القوائم والتقارير المالية للشركة، ومراجعة أي مسائل يثيرها المدير المالي (أو من ينوبه) أو مسؤول الالتزام أو مراجع الحسابات الخارجي.
- مراجعة نتائج المراجعة الخارجية مع الإدارة ومراجع الحسابات الخارجي، ويشمل ذلك أية صعوبات تتم مواجهتها.
- دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة وإبداء الرأي بشأنها وتقديم أية توصيات في هذا الصدد إلى مجلس الإدارة وذلك قبل عرضها على المجلس لضمان سلامتها ونزاهتها وشفافيتها؛ والنظر فيما إذا كانت كاملة ومتسقة مع المعلومات المعروفة لدى الأعضاء وما إذا كانت تعكس المبادئ والسياسات المحاسبية الملائمة.
- مراجعة الأقسام الأخرى من التقرير السنوي والملفات التنظيمية ذات الصلة قبل إصدارها والنظر في دقة المعلومات واكتمالها.
- مراجعة جميع المسائل المطلوب إحالتها إلى اللجنة في ضوء معايير المراجعة المعترف بها وذلك بالتعاون مع الإدارة ومراجع الحسابات الخارجي.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.
- فهم كيفية قيام الإدارة بتطوير المعلومات المالية الأولية، وطبيعة ومدى مشاركة إدارة المراجعة الداخلية ومراجع الحسابات الخارجي.
- إبداء الرأي الفني – بناءً على طلب مجلس الإدارة – فيما إذا كان تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للشركة عادلة ومتوازنة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للشركة وأدائها ونموذج عملها واستراتيجيتها.
- التحقق من التقديرات المحاسبية في المسائل الجوهرية الواردة في القوائم والتقارير المالية للشركة.

(ب) الرقابة الداخلية

- دراسة ومراجعة نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر لدى الشركة ومدى فعاليتها، بما في ذلك أمن وتقنية المعلومات وضوابطها.
- فهم نطاق المراجعة الداخلية للتقارير المالية من قبل إدارة المراجعة الداخلية والحصول على التقارير التي تشتمل على النتائج والتوصيات المهمة وملاحظات وتعقيبات الإدارة.

(ج) المراجعة الداخلية

- اعتماد لائحة المراجعة الداخلية.
- مراجعة أداء وأنشطة رئيس إدارة المراجعة الداخلية وضمان عدم وجود أية قيود غير مبررة على أنشطته، والتوصية لمجلس الإدارة بشأن تعيينه وعزله ومكافأته السنوية وراتبه.

- الرقابة والإشراف على أداء وأنشطة إدارة المراجعة الداخلية بالشركة للتحقق من توافر الموارد اللازمة وفعاليتها في أداء الأعمال والمهام المنوطة بها وفق المعايير المهنية المناسبة.
- الموافقة على خطة المراجعة السنوية وجميع التغييرات على الخطة، ومراجعة أداء وأنشطة إدارة المراجعة الداخلية مقارنة بالخطة الموضوعة لها.
- العمل مع مدير إدارة المراجعة الداخلية لمراجعة ميزانية المراجعة الداخلية وخطة الموارد والأنشطة والهيكل التنظيمي لمهام المراجعة الداخلية.
- مراجعة إجراءات المراجعة الداخلية للشركة.
- دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملحوظات الواردة فيها.
- عقد اجتماعات مستقلة مع مدير إدارة المراجعة الداخلية بصفة دورية لمناقشة أي مسائل ترى اللجنة أو مسؤولو المراجعة الداخلية ضرورة مناقشتها في جلسات خاصة.

(د) المراجعة الخارجية

- مراجعة النطاق المقترح لأعمال المراجعة لمراجع الحسابات الخارجي ومنهجه وخطته وإبداء مرئياتها حيالها، بما في ذلك تنسيق جهود المراجعة مع أنشطة المراجعة الداخلية.
- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مراجع الحسابات الخارجي وعزله وتحديد أتعابه، ومراجعة نطاق عمله وشروط التعاقد معه، على أن تأخذ التوصية في الاعتبار استقلال مراجع الحسابات الخارجي.
- مراجعة أداء مراجع الحسابات الخارجي والإشراف على أنشطته والموافقة على أي نشاط خارج نطاق أعمال المراجعة المنوطة به خلال أداء مهامه.
- دراسة تقرير مراجع الحسابات الخارجي وملاحظاته وتحفظاته على القوائم المالية للشركة ومتابعة الإجراءات المتخذة بشأنها.
- التحقق من استقلالية مراجع الحسابات الخارجي وموضوعيته وعدالته، ومدى فعالية أعمال المراجعة، مع الأخذ في الاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة، والتوصية لمجلس الإدارة فيما يخص ذلك.
- التحقق من عدم تقديم مراجع الحسابات الخارجي أعمالًا فنية أو إدارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة، والتوصية لمجلس الإدارة فيما يخص ذلك.
- عقد اجتماعات مستقلة مع مراجع الحسابات الخارجي بصفة دورية لمناقشة أي مسائل ترى اللجنة أو المراجع ضرورة مناقشتها في جلسات خاصة.
- الإجابة عن استفسارات مراجع الحسابات الخارجي.
- تسوية أية خلافات تقع بين الإدارة ومراجع الحسابات الخارجي فيما يتعلق بإعداد التقارير المالية.

(ه) الالتزام

- التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة ومراقبة ذلك.
- مراجعة مدى فعالية نظام المراقبة وضمان الالتزام بالأنظمة المعمول بها واللوائح ونتائج التحقيقات التي تجريها الإدارة ومتابعة أي حالات عدم التزام (بما في ذلك اتخاذ الإجراءات التأديبية).
- مراجعة تقارير ونتائج تحقيقات الجهات الرقابية أو التنظيمية المختصة، وأي ملاحظات يبديها مراجع الحسابات الخارجي أو المراجعون الداخليون، والتحقق من اتخاذ الشركة للإجراءات اللازمة بشأنها.
- مراجعة عملية إبلاغ قواعد السلوك المهني لموظفي الشركة ومراقبة الالتزام بها.
- مراجعة العقود والتعاملات المقترح أن تجريها الشركة مع أي طرف ذو علاقة، وتقديم مرئياتها وتوصياتها حيال ذلك إلى مجلس الإدارة.
- التأكد من وضع وتنفيذ الآلية والترتيبات المناسبة التي تتيح لعاملي الشركة بشكل سري ومجهول تقديم ملحوظاتهم ومخاوفهم بشأن أي مسائل مالية أو محاسبية أو مسائل تتعلق بأعمال المراجعة أو أي من حالات عدم الالتزام.
- الحصول على المستجدات بشكل منتظم من إدارة الشركة ومستشارها القانوني فيما يتعلق بمسائل الالتزام.

(و) التقارير

- رفع تقارير دورية لمجلس الإدارة بشأن أنشطة اللجنة والمسائل المكتشفة وإبداء أي توصيات إلى مجلس الإدارة تراها مناسبة في أي جانب من جوانب اختصاصها حيثما يلزم.
- توفير سبل مفتوحة للتواصل بين إدارة المراجعة الداخلية ومراجع الحسابات الخارجي ومجلس الإدارة.
- تقديم تقرير سنوي إلى المساهمين يصف تشكيل اللجنة ومهامها وأدائها لتلك المهام، وأي معلومات أخرى وفقًا لما تقتضيه القواعد المعمول بها، بما في ذلك الموافقة على الخدمات الخارجة عن نطاق المراجعة.
- مراجعة أي تقارير أخرى تصدرها الشركة تتعلق بمسؤوليات اللجنة.
- إعداد تقرير سنوي مكتوب عن رأيها في شأن مدى كفاءة وفعالية نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر – بما في ذلك أمن تقنية المعلومات وضوابطها – لدى الشركة وتوصياتها في هذا الشأن، بالإضافة إلى ما قامت به من أعمال أخرى تدخل في نطاق اختصاصها. وتودَع نسخٌ كافية من هذا التقرير في مركز الشركة الرئيس لتزويد كل من يرغب من المساهمين في نسخة منه، وينشر في الموقع الإلكتروني للشركة والموقع الإلكتروني للسوق المالية السعودية (تداول) عند نشر الدعوة لانعقاد اجتماع الجمعية العامة السنوي ذي العلاقة. ويُتلَى التقرير أثناء انعقاد الجمعية.
- إعداد تقرير مكتوب إلى مجلس الإدارة بشأن إجراءات المراجعة الداخلية للشركة وتوصيات اللجنة فيما يتعلق بذلك.

(ز) مسؤوليات أخرى

- القيام بالأعمال الأخرى ذات العلاقة بلائحة لجنة المراجعة بناءً على طلب مجلس الإدارة.
- بدء تحقيقات خاصة والإشراف عليها، حسب الاقتضاء.
- مراجعة وتقييم مدى كفاية وملاءمة لائحة لجنة المراجعة سنويًا وتقديم التوصيات إلى المجلس بهذا الشأن، والتأكد من القيام بالإفصاحات اللازمة وفق ما تقتضيه الأنظمة واللوائح ذات العلاقة.
- التأكيد بشكل سنوي بأنه قد تم تنفيذ جميع المسؤوليات الواردة في لائحة لجنة المراجعة.
- تقييم أداء اللجنة وأداء كل عضو فيها بشكل منتظم.

٥-٣-١-٢ أعضاء لجنة المراجعة

تُشكل لجنة المراجعة بقرار من مجلس الإدارة وتتألف من ثلاثة أعضاء على الأقل وخمسة أعضاء كحد أقصى من المساهمين أو من غيرهم، على (١) أن يكون من بينهم عضو مجلس إدارة مستقل على الأقل و(٢) ألّا تضم أيًا من أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين أو رئيس مجلس الإدارة و(٣) أن يكون من بينهم مختص بالشؤون المالية والمحاسبية و(٤) لا يجوز تعيين شخص كان يعمل خلال السنتين السابقتين في الإدارة التنفيذية أو المالية للشركة أو لدى مراجع حسابات الشركة و(٥) ألّا يشغل عضو لجنة المراجعة عضوية لجان مراجعة في أكثر من خمس شركات مساهمة مدرجة في آنٍ واحد. تجتمع لجنة المراجعة بصفة دورية على ألّا تقِلَّ اجتماعاتها عن أربعة اجتماعات خلال السنة المالية للشركة. وللمراجع الداخلي ومراجع الحسابات الخارجي طلب الاجتماع مع لجنة المراجعة كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

تم تشكيل لجنة المراجعة وتعيين أعضائها بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٦/٠٤/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٧م)، لمدة أربع سنوات. وتتألف لجنة المراجعة من الأعضاء التالية أسماؤهم كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٥-٣: أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	المنصب	الصفة
صالح عبدالله صالح اليحيى	رئيس لجنة المراجعة	عضو مجلس إدارة مستقل
عاصم محمد حسين العطاس	عضو لجنة المراجعة	عضو من خارج مجلس الإدارة
نورة فهد محمد أبونيان	عضو لجنة المراجعة	عضو من خارج مجلس الإدارة

المصدر: الشركة.

٥-٣-١-٣ السير الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة

وفيما يلي بيان بخبرات كل عضو في لجنة المراجعة ومؤهلات كل منهم ومناصبه الحالية والسابقة:

(أ) صالح عبدالله صالح اليحيى، رئيس لجنة المراجعة

يُرجى مراجعة القسم (٥-٢-٤-٤) («**صالح عبدالله صالح اليحيى، عضو مجلس الإدارة**») لمزيد من التفاصيل حول خبرات صالح عبدالله صالح اليحيى ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة

(ب) عاصم محمد حسين العطاس، عضو لجنة المراجعة

الجنسية:	يمني.
العمر:	٤١ سنة.
المنصب:	عضو لجنة المراجعة في الشركة.
تاريخ التعيين (الدورة الحالية):	١٤٤٦/٠٤/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٧م).
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	– بكالوريوس في المحاسبة، جامعة الأحقاف، المكلا، الجمهورية اليمنية، في عام ٢٠٠٥م. – ماجستير في إدارة أعمال، جامعة اتش اي سي، باريس، الجمهورية الفرنسية، في عام ٢٠١٧م.
المناصب الحالية:	– عضو لجنة المراجعة في الشركة منذ عام ٢٠٢٤م وحتى تاريخ هذه النشرة. – عضو مجلس إدارة شركة، بادل اكس شركة ذات مسؤولية محدودة، منذ عام ٢٠٢٣م وحتى تاريخ هذه النشرة. – رئيس تنفيذي للإدارة المالية، شركة لجام للرياضة، وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال المراكز الرياضية واللياقة البدنية، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخ هذه النشرة.
أبرز الخبرات المهنية السابقة:	– عضو مجلس إدارة شركة، فيزيوثيرابيا، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في قطاع التأهيل والرعاية، من عام ٢٠٢٣م وحتى عام ٢٠٢٤م. – رئيس تنفيذي للإدارة المالية، شركة المنجم للأغذية، وهي شركة مساهمة عامة، توزيع الأغذية، من عام ٢٠١٣م وحتى عام ٢٠٢٢م. – مراجع داخلي دولي، شركة جنرال إلكتريك، وهي شركة مساهمة عامة مدرجة في الولايات المتحدة الأمريكية، وتعمل في مجال الطاقة والرعاية الصحية والطيران، من عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠١٣م. – مدير مساعد، قسم الاستشارات، شركة ارنست ويونغ للخدمات المهنية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في قطاع الاستشارات والتدقيق، من عام ٢٠٠٩م وحتى عام ٢٠١٠م. – مراجع أول، شركة ارنست ويونغ للخدمات المهنية، محاسبون قانونيون، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في قطاع الاستشارات والتدقيق، من عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠٠٩م. – مراجع، قسم التدقيق في شركة ارنست ويونغ للخدمات المهنية، محاسبون قانونيون، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في قطاع الاستشارات والتدقيق، من عام ٢٠٠٥م وحتى عام ٢٠٠٨م.

(ج) نورة فهد محمد أبونيان، عضو لجنة المراجعة

الجنسية:	سعودية.
العمر:	٤٣ سنة.
المنصب:	عضو لجنة المراجعة في الشركة.
تاريخ التعيين (الدورة الحالية):	١٤٤٦/٠٤/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٧م).
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	– بكالوريوس في المحاسبة، جامعة الملك سعود، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠٠٦م. – ماجستير محاسبة، جامعة الملك سعود، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠١٦م.
المناصب الحالية:	– عضو لجنة المراجعة في الشركة منذ عام ٢٠٢٤م وحتى تاريخ هذه النشرة. – رئيس تنفيذي للمراجعة الداخلية، الشركة السعودية للذكاء الإصطناعي، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الذكاء الصطناعي، منذ عام ٢٠٢٤م وحتى تاريخ هذه النشرة.
أبرز الخبرات المهنية السابقة:	– رئيس تنفيذي للمراجعة الداخلية، الشركة العقارية السعودية، وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال التطوير العقاري، من عام ٢٠٢١م وحتى عام ٢٠٢٣م. – مدير إدارة المراجعة الداخلية، الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة، وهي جهة حكومية، من عام ٢٠٢٠م وحتى عام ٢٠٢١م. – مدير إدارة المراجعة الداخلية، مركز الأمير سلطان لمعالجة أمراض وجراحة القلب للقوات المسلحة، وهو مركز حكومي، من عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠٢٠م. – مراجع خارجي، شركة برايس ووتر هاوس كوبرز، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في قطاع الاستشارات والتدقيق، من عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠٠٨م. – محلل مالي، بنك الرياض، وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في المجال المالي، من عام ٢٠٠٦م وحتى عام ٢٠٠٦م.

٥-٣-٢ لجنة الترشيحات والمكافآت

٥-٣-٢-١ مسؤوليات لجنة الترشيحات والمكافآت

تتولى لجنة الترشيحات والمكافآت مهام ترشيح أعضاء مجلس الإدارة ووضع المكافآت لأعضاء المجلس وكبار التنفيذيين بالشركة. تشمل المهام والمسؤوليات الأساسية للجنة الترشيحات والمكافآت ما يلي: (١) قيادة عملية ترشيح وتقييم أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين بالشركة و(٢) ضمان فعالية وسلامة هيكل مجلس الإدارة والإدارة العليا والسياسات والإجراءات الداخلية ذات العلاقة و(٣) مساعدة مجلس الإدارة في مراجعة وتحديد مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (أو اقتراح، حسب الاقتضاء) وأعضاء لجان مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين والموظفين بالشركة. تم اعتماد لائحة عمل لجنة الترشيحات والمكافآت بموجب القرار الصادر عن الجمعية العامة في تاريخ ١٤٤٦/٠٨/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١٢م). تشمل مسؤوليات لجنة الترشيحات والمكافآت ما يلي:

كما تشمل مسؤوليات لجنة الترشيحات والمكافآت ما يلي:

(أ) الترشيحات

- إعداد سياسات ومعايير فيما يتعلق بترشيح وتعيين أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة العليا للشركة («سياسة الترشيحات»)، واقتراحها لمجلس الإدارة والإشراف على تنفيذها.
- التأكد من القيام بالاستفسارات اللازمة والمناسبة في شأن مرشحي مجلس الإدارة ومؤهلاتهم قبل تقديم توصية بشأن ترشيحهم لمجلس الإدارة.
- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح أعضاء في مجلس الإدارة (وإعادة ترشيحهم) وفقًا للنظام المعمول به ولائحة لجنة الترشيحات والمكافآت.
- مراجعة وتقييم وتقديم التوصيات لمجلس الإدارة بشأن القدرات والمؤهلات والخبرات اللازمة لعضوية مجلس الإدارة ووظائف الإدارة العليا للشركة بصورة سنوية على الأقل. ويشمل ذلك تحديد الوقت الذي يتعين تخصيصه لتلك العضوية وإعداد وصف وظيفي لأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين وغير التنفيذيين والمستقلين والإدارة العليا للشركة.
- التحقق بشكل سنوي من استقلال أعضاء مجلس الإدارة المستقلين وفقًا للنظام المعمول به، وعدم وجود أي تعارض في المصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.
- المراجعة الدورية لخطط تعاقب كبار التنفيذيين وتقديم التوصيات بشأنها لمجلس الإدارة، مع الأخذ في الاعتبار التحديات والفرص التي تواجه الشركة إلى جانب الاحتياجات المستقبلية اللازمة من المهارات والخبرات.
- تقييم المرشحين المحتملين لشغل مناصب الإدارة العليا بالشركة وتقديم توصيات بشأنهم لمجلس الإدارة، بما في ذلك منصب الرئيس التنفيذي.
- وضع الإجراءات الخاصة في حال شغور مركز أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا ومراجعتها بشكل دوري، والتوصية بخصوص اختيار واعتماد المرشحين لشغل تلك المراكز.

(ب) المراجعة والتقييم

- مراجعة هيكل مجلس الإدارة والإدارة العليا للشركة وحجمهما وتشكيلهما وجوانب قوتهما وضعفهما بصفة دورية (بما في ذلك المهارات والمعرفة والخبرات) وتقديم التوصيات واقتراح الحلول المناسبة لمجلس الإدارة بما يتفق مع مصلحة الشركة.
- وضع برنامج تعريفي لأعضاء مجلس الإدارة الجدد والإشراف عليه.
- وضع عملية سنوية للتقييم الذاتي لأعضاء مجلس الإدارة وبعض كبار التنفيذيين بالشركة وتقديم التوصيات بشأنها والإشراف على تلك العملية.

(ج) المكافآت

- إعداد سياسة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في الشركة («سياسة المكافآت»)، ورفعها إلى مجلس الإدارة تمهيدًا لاعتمادها من الجمعية العامة، والإشراف على تنفيذها والإفصاح عنها.
- إعداد تقرير سنوي عن المكافآت والمدفوعات الأخرى (النقدية أو العينية) الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة والإدارة العليا، مع توضيح العلاقة بين المكافآت الممنوحة وسياسة المكافآت (بما في ذلك بيان أي انحراف جوهري عن تلك السياسة) («التقرير السنوي عن المكافآت»)، وذلك لعرضه على مجلس الإدارة للنظر فيه.
- المراجعة الدورية لسياسة المكافآت، وتقييم مدى ملاءمتها وفعاليتها والتوصية لمجلس الإدارة فيما يتعلق بذلك.

- التوصية لمجلس الإدارة بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين (بما في ذلك طبيعة ومقدار المكافأة) وفقًا لسياسة المكافآت المعتمدة.
- مراجعة خطط الشركة الخاصة بالتعويضات والمزايا والحوافز المقررة لأعضاء مجلس الإدارة والموظفين في الشركة والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة، بما في ذلك فيما يتعلق باعتماد هذه الخطط وتعديلها وإنهائها.
- الإعداد والإشراف على إطار عمل للتقدم الوظيفي لموظفي الشركة مع توضيح النطاق العام للرتب والمستويات المهنية، وسلم الرواتب، والمزايا والبدلات (نقدًا أو عينيًا) للرتبة والمستوى المهني ذي الصلة.
- إعداد الإفصاحات الخاصة بالمكافآت المطلوبة بموجب سياسات الشركة، أو أي أنظمة أو لوائح أو قواعد تخضع لها الشركة، بما في ذلك الإفصاحات المتعلقة بسياسة المكافآت والتقرير السنوي عن المكافآت.

(د) أحكام أخرى

- القيام بالأعمال الأخرى ذات العلاقة بناءً على طلب المجلس.

٥-٣-٢-٢ أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

تُشكل لجنة الترشيحات والمكافآت من ثلاثة أعضاء على الأقل وخمسة أعضاء كحد أقصى من غير أعضاء المجلس التنفيذيين، على أن يتم تعيين عضو واحد على الأقل من بين أعضاء مجلس الإدارة المستقلين. ويكون رئيس اللجنة من أعضاء مجلس الإدارة المستقلين. تجتمع اللجنة مرة واحدة على الأقل كل ستة أشهر بشكل دوري. ويجوز عقد اجتماعات إضافية من وقت لآخر بناءً على طلب مجلس الإدارة أو أي من الأعضاء.

تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت وتعيين أعضائها بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٦/٠٧/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٢م)، لمدة ثلاث سنوات. وتتألف لجنة الترشيحات والمكافآت من الأعضاء التالية أسماؤهم كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٥-٤: أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم	المنصب	الصفة
عبدالعزيز عثمان محمد الناصر	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت	عضو مجلس إدارة مستقل
رياض إبراهيم رميزان الرميزان	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	رئيس مجلس الإدارة
سلطان محمد عبدالرزاق الدويش	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	نائب رئيس مجلس الإدارة

المصدر: الشركة.

٥-٣-٢-٣ السير الذاتية لأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

وفيما يلي بيان بخبرات كل عضو في لجنة الترشيحات والمكافآت ومؤهلات كلٍّ منهم ومناصبه الحالية والسابقة:

(أ) عبدالعزيز عثمان محمد الناصر، رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

يُرجى مراجعة القسم (٥-٢-٤-٣) («**عبدالعزيز عثمان محمد الناصر، عضو مجلس الإدارة**») للمزيد من التفاصيل حول عبدالعزيز عثمان محمد الناصر ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

(ب) رياض إبراهيم رميزان الرميزان، عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

يُرجى مراجعة القسم (٥-٢-٤-١) («**رياض إبراهيم رميزان الرميزان، رئيس مجلس الإدارة**») للمزيد من التفاصيل حول رياض إبراهيم رميزان الرميزان ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

(ج) سلطان محمد عبدالرزاق الدويش، عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

يُرجى مراجعة القسم (٥-٢-٤-٢) («**سلطان محمد عبدالرزاق الدويش، نائب رئيس مجلس الإدارة**») للمزيد من التفاصيل حول سلطان محمد عبدالرزاق الدويش ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

٥-٤ الإدارة العليا

٥-٤-١ نظرة عامة على الإدارة العليا

تتألف الإدارة العليا من أعضاءٍ مؤهلين ومن ذوي الخبرة يتمتعون بالمعرفة والخبرات اللازمة لإدارة أعمال الشركة بما يتماشى مع أهداف وتوجيهات مجلس الإدارة والمساهمين. وقد نجحت الشركة في استقطاب والحفاظ على فريق الإدارة العليا لديها وعملت على تنمية قدرات الموظفين المؤهلين وترقيتهم إلى المناصب العليا فيها.

٥-٤-٢ تفاصيل كبار التنفيذيين

يوضح الجدول التالي تفاصيل كبار التنفيذيين للشركة:

الجدول ٥-٥: تفاصيل كبار التنفيذيين

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	الجنسية	العمر (سنة)	عدد الأسهم المملوكة قبل الطرح	عدد الأسهم المملوكة بعد الطرح
عبدالعزيز صالح محمد السويل	الرئيس التنفيذي	١٤٤٥/٠٢/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/٠٣م)	سعودي	٤٨	٤٥٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠
عبدالوهاب خاتاك سليمان خاتاك	المدير المالي	١٤٤٥/٠٨/١١هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٢١م)	باكستاني	٤٦	–	–
زيد محمد زيد الناصر	مدير إدارة العمليات	١٤٣٨/٠٦/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٣/٢١م)	سعودي	٣٢	–	–
علي محمد علي النهابي	مدير إدارة المبيعات والمناقصات	١٤٣٨/٠٦/١٣هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٣/١٢م)	سعودي	٣٤	–	–
عبدالمجيد عبدالله إبراهيم العريني	مدير إدارة مبيعات السيارات المستعملة	١٤٤٦/٠٢/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٠٢م)	سعودي	٢٩	–	–
نبيل أحمد بشير خان	مدير التدقيق الداخلي	١٤٤٥/٠٥/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٧م)	باكستاني	٣٩	–	–

المصدر: الشركة.

٥-٤-٣ السير الذاتية لكبار المسؤولين التنفيذيين

فيما يلي الخبرات والمؤهلات والمناصب الحالية والمناصب السابقة لكل من كبار التنفيذيين المذكورين أعلاه:

٥-٤-٣-١ عبدالعزيز صالح محمد السويل، الرئيس التنفيذي

يُرجى مراجعة القسم (٥-٢-٤-٥) («**عبدالعزيز صالح محمد السويل، عضو مجلس الإدارة**») للمزيد من التفاصيل حول عبدالعزيز صالح محمد السويل ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

٥-٤-٣-٢ عبدالوهاب خاتاك سليمان خاتاك، المدير المالي

الجنسية:	باكستاني.
العمر:	٤٦ سنة.
المنصب:	المدير المالي.
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	– ماجستير في التجارة، لجنة التعليم العالي، إسلام آباد، جمهورية باكستان الإسلامية، في عام ٢٠٠٨م. – محاسب قانوني معتمد، معهد المحاسبين القانونيين المعتمدين، كراتشي، جمهورية باكستان الإسلامية، في عام ٢٠٠٨م.
المناصب الحالية:	– المدير المالي في الشركة منذ عام ٢٠٢٤م وحتى تاريخ هذه النشرة.
أبرز الخبرات المهنية السابقة:	– مدير، شركة ارنست ويونغ للخدمات المهنية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في قطاع الاستشارات والتدقيق، من عام ٢٠٠٦م وحتى عام ٢٠٢٢م. – كبير مراجعي الحسابات، شركة ارنست ويونغ للخدمات المهنية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في قطاع الاستشارات والتدقيق، من عام ٢٠٠٢م وحتى عام ٢٠٠٦م.

٥-٤-٣-٣ زيد محمد زيد الناصر، مدير العمليات الرئيسي

الجنسية:	سعودي.
العمر:	٣٢ سنة.
المنصب:	مدير العمليات الرئيسي.
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	– بكالوريس في إدارة الأعمال، جامعة الإمام محمد بن سعود، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠١٥م.
المناصب الحالية:	– مدير العمليات الرئيسي في الشركة منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخ هذه النشرة.
أبرز الخبرات المهنية السابقة:	– مدير التشغيل في الشركة من عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢١م. – مشرف تشغيل في الشركة من عام ٢٠١٦م وحتى عام ٢٠١٧م.

٥-٤-٣-٤ علي محمد علي النهابي، مدير المبيعات وتطوير الأعمال

الجنسية:	سعودي.
العمر:	٣٤ سنة.
المنصب:	مدير المبيعات وتطوير الأعمال.
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	– بكالوريوس في إدارة الأعمال، جامعة القصيم، القصيم، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠١٢م
المناصب الحالية:	– مدير المبيعات المباشرة في الشركة منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخ هذه النشرة.
أبرز الخبرات المهنية السابقة:	– استشاري توظيف، ماكسيموس السعودية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، من عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢١م. – مدير التأجير في الشركة من عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠٢١م. – مفتش، صندوق تنمية الموارد البشرية، وهي جهة حكومية، من عام ٢٠١٣م وحتى عام ٢٠١٧م.

٥-٤-٣-٥ عبدالمجيد عبدالله إبراهيم العريني، مدير إدارة مبيعات السيارات المستعملة

الجنسية:	سعودي.
العمر:	٢٩ سنة.
المنصب:	مدير مبيعات السيارات المستخدمة.
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	– بكالوريوس في المحاسبة، جامعة الإمام محمد بن سعود، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠٢٢م
المناصب الحالية:	– مدير مبيعات السيارات في الشركة منذ عام ٢٠٢٤م وحتى تاريخ هذه النشرة.
أبرز الخبرات المهنية السابقة:	– إدارة المبيعات، شركة بكه للتعلم، وهي شركة مؤسسة في المملكة، تعمل في مجال التعليم، من عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢٢م – سكرتير رئيس تنفيذي، شركة الباب، وهي شركة مؤسسة في المملكة، تعمل في مجال المقاولات، من عام ٢٠١٤م وحتى عام ٢٠١٧م.

٥-٤-٣-٦ نبيل أحمد بشير خان، مدير التدقيق الداخلي

الجنسية:	باكستاني.
العمر:	٣٩ سنة.
المنصب:	مدير قسم التدقيق الداخلي.
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	– بكالوريوس في تجارة، جامعة البنجاب، لاهور، جمهورية باكستان الإسلامية، في عام ٢٠٠٦م – محاسب إداري معتمد، معهد المحاسبين الإداريين، إسلام آباد، جمهورية باكستان الإسلامية، في عام ٢٠١٠م. – محاسب قانوني ومهني، الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين والمحاسبين المهنيين، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠٢٣م. – محاسب قانوني معتمد، معهد المحاسبين القانونيين المعتمدين، كراتشي، جمهورية باكستان الإسلامية، في عام ٢٠٢٣م.
المناصب الحالية:	– مدير تنفيذي للتدقيق في الشركة منذ عام ٢٠٢٣م وحتى تاريخ هذه النشرة.
أبرز الخبرات المهنية السابقة:	– رئيس مجموعة التدقيق الداخلي وأمين سر لجنة التدقيق، مجموعة نمير، وهي شركة مساهمة عامة مدرجة في جمهورية باكستان الإسلامية، تعمل في مجال بيع السلع الاستهلاكية سريعة التداول، من عام ٢٠١٩م حتى عام ٢٠٢٣م. – مدير مالي أول، شركة نمير للمواد الكيميائية الصناعية المحدودة، وهي شركة مساهمة عامة مدرجة في جمهورية باكستان الإسلامية، تعمل في مجال بيع السلع الاستهلاكية سريعة التداول، من عام ٢٠١٦م حتى عام ٢٠١٩م. – مدير التدقيق الداخلي، مختبرات سيرج، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال صناعة الأدوية، من عام ٢٠١٢م حتى عام ٢٠١٦م. – مساعد مدير حسابات الدفع، شركة باراماونت لبرامج الغزل المحدودة، وهي شركة مساهمة عامة مدرجة في جمهورية باكستان الإسلامية، تعمل في مجال صناعة الملابس، من عام ٢٠١١م حتى عام ٢٠١٢م. – محلل مالي، شركة لوته أختر للمشروبات، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال بيع السلع الاستهلاكية سريعة التداول، من عام ٢٠١٠م حتى عام ٢٠١١م.

٥-٤-٤ عقود العمل المبرمة مع الرئيس التنفيذي والمدير المالي

يوضح الجدول التالي ملخص عقود العمل المُبرمة مع الرئيس التنفيذي والمدير المالي للشركة:

الجدول ٥-٦: ملخص عقود العمل المبرمة مع الرئيس التنفيذي والمدير المالي للشركة

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ ابرام العقد	مدة العقد
عبدالعزيز صالح محمد السويل	الرئيس التنفيذي	١٤٤٥/٠٢/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/٠٣م)	١٤٤٥/٠٢/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/٠٢م)	خمس سنوات تتجدد تلقائيًا.
عبدالوهاب خاتاك سليمان خاتاك	المدير المالي	١٤٤٥/٠٨/١١هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٢١م)	١٤٤٥/٠٨/١١هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٢١م)	سنتان تتجدد تلقائيًا.

المصدر: الشركة.

وفيما يلي ملخص واجبات ومسؤوليات الرئيس التنفيذي:

- إدارة الشؤون والأعمال التجارية اليومية للشركة.
- إدارة الشؤون الاستراتيجية وعلاقات العملاء وتحول الأعمال واعتماد التقنية الرقمية للشركة.
- اقتراح ووضع استراتيجية الشركة قصيرة وطويلة المدى والأهداف التجارية العامة من خلال التشاور الوثيق مع مجلس الإدارة.
- تنفيذ قرارات مجلس الإدارة واللجان.
- تقديم المشورة لرئيس مجلس الإدارة بخصوص جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة.
- ضمان تقديم معلومات صحيحة ودقيقة لمجلس الإدارة في الوقت المناسب.
- التأكد من إخطار مجلس الإدارة بكافة الأمور الجوهرية المؤثرة على الشركة.

وفيما يلي ملخص واجبات ومسؤوليات المدير المالي:

- المساعدة في صياغة أهداف الشركة وقيادة عملية وضع الخطط المالية.

- إدارة عملية إعداد التقارير المالية والتأكد من تطبيق السياسات والإجراءات لتعزيز أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة.
- العمل على تحسين التدفقات النقدية واتخاذ إجراءات توفير السيولة وتسهيلات رأس المال العامل اللازمة للشركة.
- إدارة التوقعات المالية وعمليات الميزانية والإشراف على إعداد البيانات المالية للشركة.

٥-٥ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

يتم تحديد مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وفقًا لنظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات وتعليمات الهيئة ذات الصلة والنظام الأساس للشركة وسياسة المكافآت.

يوضح الجدول التالي مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وأعلى خمسة من كبار التنفيذيين (يشمل الرئيس التنفيذي والمدير المالي المقدمة من الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م. كما لم يحصل أي من أعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء اللجان على أي مكافآت أو مزايا عينية.

الجدول ٥-٧: مكافآت مجلس الإدارة وأعلى خمسة من كبار التنفيذيين للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ٢٠٢٤م

	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م
	(ريال سعودي)		
أعضاء مجلس الإدارة	-	-	-
أعضاء اللجان	-	-	-
أعلى خمسة من كبار التنفيذيين (بما في ذلك الرئيس التنفيذي والمدير المالي)	-	-	-
الإجمالي	-	-	-

المصدر: الشركة.

٦-٥ حوكمة الشركة

١-٦-٥ لائحة حوكمة الشركات ولائحة الحوكمة الداخلية

تتمثل سياسة الشركة في تبني معايير عالية لحوكمة الشركة. ويتعهد أعضاء مجلس الإدارة بالالتزام بلائحة حوكمة الشركات. والتي تبين القواعد والمعايير المنظمة لإدارة الشركة لضمان الالتزام بأفضل الممارسات التي تكفل حماية حقوق المساهمين وأصحاب المصالح. وتُعَد أحكام لائحة حوكمة الشركات إلزاميةً، باستثناء الأحكام التي يُشار فيها إلى أنها استرشادية.

وتتضمن لائحة الحوكمة الداخلية للشركة التي اعتمدت بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٦/٠٧/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٢م) على أحكام تتعلق بما يلي:

- حقوق المساهمين.
- مجلس الإدارة (ويشمل تشكيل المجلس والعضوية، واجتماعات المجلس وإجراءات عمله، واختصاصات ومهام وصلاحيات المجلس، والتطوير والدعم والتقييم والمكافآت).
- لجان الشركة.
- الإدارة.
- الرقابة والمراجعة الداخلية.
- مختلف السياسات الداخلية (سياسة تعارض المصالح وأخلاقيات العمل وسياسة الإفصاح وسياسة توزيع الأرباح وسياسة حماية أصحاب المصالح وسياسة التداول بناءً على معلومات داخلية وسياسة الترشيحات وسياسة المكافآت وسياسة الإبلاغ عن المخالفات وسياسة إدارة المخاطر وسياسة الالتزام وسياسة الصلاحيات والتفويض وسياسة علاقات المستثمرين).

٢-٦-٥ تشكيل مجلس الإدارة

ويتألف مجلس إدارة الشركة من خمسة أعضاء، غالبيتهم من الأعضاء المستقلين وفقًا للائحة حوكمة الشركات.

٣-٦-٥ اللجان

وفقًا للائحة حوكمة الشركات، كوَّن مجلس الإدارة لجنتين (لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت) (لمزيد من التفاصيل يُرجى مراجعة القسم (٥-٣) («**لجان الشركة**»).

٤-٦-٥ تعيين أعضاء مجلس الإدارة

بالإضافة إلى ذلك، وفقًا لما تنصُّ عليه اللائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة، يجب استخدام طريقة التصويت التراكمي فيما يتعلق بتعيين أعضاء مجلس الإدارة كما هو موضح في النظام الأساس للشركة (لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (١١-١٣) («**ملخص النظام الأساس**»)). تمنح طريقة التصويت التراكمي كل مساهم حقوق تصويت مساوية لعدد الأسهم التي يمتلكها. ويحق لكل مساهم استخدام جميع حقوق التصويت الخاصة به لمرشح واحد أو تقسيم هذه الحقوق بين المرشحين المختارين دون تكرار هذه الأصوات. تزيد هذه الطريقة من فرص تمثيل المساهمين الأقلية في مجلس الإدارة من خلال الحق في إجماع التصويت لمرشح واحد.

٥-٦-٥ الالتزام بلائحة حوكمة الشركات

وتلتزم الشركة كما في تاريخ هذه النشرة بالأحكام الإلزامية للائحة حوكمة الشركات، التي تنطبق على شركات المساهمة، باستثناء الأحكام التالية:

- الفقرة (أ) من المادة الثامنة والمتعلقة بالإعلان في الموقع الإلكتروني للسوق المالية عن معلومات المرشحين لعضوية مجلس الإدارة عند نشر أو توجيه الدعوة لانعقاد الجمعية العامة.
- الفقرة (ب) من المادة الثامنة والمتعلقة باقتصار التصويت في الجمعية العامة على المرشحين المعلن عن معلوماتهم وفقًا للفقرة (أ) من المادة الثامنة.
- الفقرة (د) من المادة الثالثة عشرة والمتعلقة بنشر الدعوة للجمعية العامة في الموقع الإلكتروني للسوق المالية والموقع الإلكتروني للشركة.
- الفقرة (هـ) من المادة الثالثة عشرة والمتعلقة بتعديل جدول أعمال الجمعية العامة خلال الفترة ما بين نشر الإعلان المشار إليه في الفقرة (د) من الثالثة عشرة وموعد انعقاد الجمعية العامة.
- الفقرة (ج) من المادة الرابعة عشرة والمتعلقة بإتاحة المعلومات المتعلقة ببنود الجمعية العامة للمساهمين من خلال الموقع الإلكتروني للسوق المالية والموقع الإلكتروني للشركة.
- الفقرة (د) من المادة الخامسة عشرة والمتعلقة بتمكين المساهمين والهيئة من الاطلاع على محضر اجتماع الجمعية العامة.
- الفقرة (هـ) من المادة الخامسة عشرة والمتعلقة بالإعلان للجمهور وإشعار الهيئة والسوق المالية بنتائج الجمعية العامة فور انتهائها.
- الفقرة (د) من المادة السابعة عشرة والمتعلقة بإشعار الهيئة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وصِفات عضويتهم وأي تغييرات تطرأ على عضويتهم.
- الفقرة (ب) من المادة التاسعة عشرة والمتعلقة بإجراء مجلس الإدارة تقييمًا سنويًا لمدى تحقق استقلال العضو والتأكد من عدم وجود علاقات أو ظروف تؤثر أو يمكن أن تؤثر على استقلاليته.
- الفقرة (ب) من المادة الثلاثين والمتعلقة بعقد مجلس الإدارة ما لا يقل عن أربعة اجتماعات في السنة، واجتماع واحد على الأقل كل ثلاثة أشهر.
- الفقرة (و) من المادة التاسعة والثلاثين والمتعلقة بتقييم أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين لأداء رئيس المجلس دوريًا، مع أخذ آراء الأعضاء التنفيذيين في الحسبان.
- المادة الرابعة والخمسون والمتعلقة باجتماع لجنة المراجعة أربع مرات خلال السنة المالية للشركة على الأقل، والاجتماع بصفة دورية مع مراجع حسابات الشركة والمراجع الداخلي للشركة.
- المادة الخامسة والخمسون والمتعلقة بوضع لجنة المراجعة لآلية تتيح للعاملين في الشركة تقديم ملحوظاتهم بشأن أي تجاوز في التقارير المالية أو غيرها بسرية.
- المادة الخامسة والستون والمتعلقة بنشر الشركة إعلان الترشح لعضوية مجلس الإدارة في الموقع الإلكتروني للشركة والموقع الإلكتروني للسوق وذلك لدعوة الأشخاص الراغبين في الترشح لعضوية المجلس. على أن يظل باب الترشح مفتوحًا لمدة شهر على الأقل من تاريخ الإعلان.
- المواد الثالثة والسبعون والرابعة والسبعون والخامسة والسبعون المتعلقة بتكوين وحدة أو إدارة المراجعة الداخلية، واعتماد خطة المراجعة الداخلية وتقرير المراجعة الداخلية.

- المواد السادسة والثمانون والسابعة والثمانون والفقرة (ب) من المادة الثامنة والثمانين والتاسعة والثمانون والتسعون المتعلقة بمسائل الإفصاح.

ولا تلتزم الشركة حاليًا بالأحكام المذكورة أعلاه من لائحة حوكمة الشركات نظرًا لكون الشركة غير مدرجة بَعد في السوق كما في تاريخ هذه النشرة. ويتعهد أعضاء مجلس الإدارة بالالتزام بتلك الأحكام اعتبارًا من تاريخ الإدراج. ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة حاليًا ملتزمة بجميع الأحكام الأخرى الواردة في لائحة حوكمة الشركات والأحكام الواردة في نظام الشركات.

٥-٧ تعارض المصالح

لا يمنح النظام الأساس أو اللوائح والسياسات الداخلية للشركة أية صلاحيات تمكن عضو مجلس الإدارة من التصويت على عقد أو صفقة له فيه مصلحة مباشرة أو غير مباشرة وذلك تنفيذًا لنص المادة الحادية والسبعين من نظام الشركات. يقر أعضاء مجلس الإدارة بالتالي:

(١) الالتزام بالمادتين السابعة والعشرين والحادية والسبعين من نظام الشركات والمادتين الثانية والأربعين والثالثة والأربعين والرابعة والأربعين من لائحة حوكمة الشركات.

(٢) عدم التصويت على القرارات المتعلقة بالعقود أو المعاملات المبرمة في اجتماعات الجمعية العامة إذا كانت لهم مصلحة فيها بشكل مباشر أو غير مباشر.

(٣) عدم الدخول في أعمال منافسة لأعمال الشركة إلا بموافقة من الجمعية العامة العادية عملًا بِنَصِّ المادة السابعة والعشرين من نظام الشركات.

وكما في تاريخ هذه النشرة، ليس لأي من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس الإدارة أو أي من أقاربهم أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في أسهم الشركة أو أي أمر آخر يمكن أن يؤثر في أعمال الشركة، باستثناء ما يلي:

الجدول ٥-٨: ملخص مصالح أعضاء مجلس الإدارة في الأسهم الخاصة بالشركة

أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة	الوصف
عبدالعزيز صالح محمد السويل	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	١,٥٠٪	–	كما في تاريخ هذه النشرة، يمتلك عبدالعزيز صالح محمد السويل ما نسبته ١,٥٠٪ من أسهم الشركة بشكل مباشر.

المصدر: الشركة.

كما في تاريخ هذه النشرة، لم يشارك أي من أعضاء مجلس الإدارة في أنشطة مشابهة أو منافسة لأعمال الشركة. وتخضع مشاركة أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة للشركة لموافقة الجمعية العامة بموجب المادة الرابعة والأربعين من لائحة حوكمة الشركات والمادة السابعة والعشرين من نظام الشركات.

وكما في تاريخ هذه النشرة، ليس لأي من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين أو أي من أقاربهم أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في العقود والمعاملات المبرمة أو المزمع إبرامها مع الشركة.

٥-٨ حالات الإفلاس والإعسار

كما في تاريخ هذه النشرة، لم يتم الإعلان عن إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين أو أمين السر ولم يخضعوا لأي إجراءات إفلاس.

ولم يتم الإعلان عن أي إعسار في السنوات الخمس (٥) السابقة لتاريخ هذه النشرة لأي شركة كان أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو كبار التنفيذيين أو أمين السر يشغل أي منصب إداري أو إشرافي فيها.

٥-٩ برنامج أسهم الموظفين

كما في تاريخ هذه النشرة، لا يوجد لدى الشركة أي برامج أسهم للموظفين أو غيرها من الترتيبات التي تشرك الموظفين في رأس مال الشركة.

٦

تحليل ومناقشة الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات

٦- تحليل ومناقشة الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات

٦-١ مقدمة

يقدم قسم تحليل ومناقشة الإدارة نظرة تحليلية تغطي الأداء التشغيلي والوضع المالي للمجموعة، بما في ذلك الشركة والشركات التابعة لها تاريخيًا مثل شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية، شركة أنيق المركبة لخدمات السيارات وشركة عون لتأجير المعدات المحدودة كما في وخلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م. في ١٤٤٥/٠٤/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/١٩م)، تم تصفية شركة عون لتأجير المعدات، وهي إحدى الشركات التابعة للشركة. في ١٤٤٥/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠١م)، قامت الشركة بنقل ملكية اثنتين من شركاتها التابعة المتبقية، وهما شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية وشركة أنيق المركبة لخدمات السيارات، إلى شركة إدارة السعودية القابضة. اعتبارًا من تاريخ هذه النشرة، لا تمتلك الشركة أي شركات تابعة والمعلومات المالية المقدمة في هذه النشرة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م تعكس معلومات الشركة على أساس مستقل، في حين أن المعلومات المالية المقدمة في هذه النشرة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م تعكس معلومات المجموعة. تم إعداد هذا القسم والملاحظات المرفقة بناءً على القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م وفقًا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة في المملكة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA)، وقد تم تدقيقها من قبل شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية كما هو مذكور في تقريرهم المرفق هنا. هذه القوائم المالية الموحدة المراجعة مرفقة في القسم (١٩-) («**القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات حولها**») من هذه النشرة.

لا تمتلك شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية، ولا أي من شركاتها الفرعية أو التابعة لها أو أي من موظفيها أو أقاربهم، أي أسهم أو حصص من أي نوع في المجموعة قد تؤثر على استقلاليتها كما في تاريخ إصدار تقرير مراجع الحسابات بشأن القوائم المالية الموحدة المراجعة المرفقة في هذه النشرة. اعتبارًا من تاريخ هذه النشرة، قدم مراجع الحسابات الموافقة الخطية للإشارة إلى دوره كمراجع حسابات للقوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، ولم يتم سحب أو تعديل هذه الموافقة كما في تاريخ نشرة الإصدار هذه.

تم تقريب جميع المبالغ في هذا القسم إلى أقرب ألف ريال سعودي ما لم يتم الإشارة إلى خلاف ذلك، وتم تقريب الأرقام والنِّسب المئوية إلى أقرب رقم عشري. لذلك، قد يختلف مجموع هذه الأرقام عمَّا هو مذكور في الجداول. وبناءً عليه، تعتمد جميع النسب، مؤشرات الأداء الرئيسية ومعدلات النمو على الأرقام المقربة.

قد يتضمن هذا القسم بيانات تتعلق بتوقعات المجموعة المستقبلية، بناءً على خطط وتوقعات الإدارة التنفيذية بشأن نمو المجموعة ونتائج عملياتها وظروفها المالية، وبالتالي قد تختلف النتائج الفعلية للمجموعة بشكل جوهري عن النتائج المتوقعة نتيجة للعديد من العوامل والمخاطر والأحداث المستقبلية، بما في ذلك العوامل المناقشة في القسم (٢-) («**عوامل المخاطرة**») في هذه النشرة.

٦-٢ إقرار أعضاء مجلس الإدارة حول المعلومات المالية

يقر مجلس الإدارة ما يلي:

١. يقر أعضاء مجلس الإدارة أن المعلومات المالية الواردة في هذا القسم مستخرجة دون تغيير جوهري ويتم عرضها بما يتفق مع القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م، والإيضاحات المرفقة والتي تم إعدادها من قبل المجموعة وفقًا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعتمدة في المملكة.

٢. يقر أعضاء مجلس الإدارة أن المجموعة تملك رأس مال عامل يكفي مدة (١٢) شهرًا على الأقل تلي مباشرة تاريخ نشر نشرة الإصدار.

٣. يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود تغييرات جوهرية سلبية في الوضع المالي أو التجاري للمجموعة في السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ إصدار هذه النشرة، بالإضافة إلى نهاية الفترة المشمولة في تقرير مراجع الحسابات حتى تاريخ إصدار هذه النشرة. كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن كل الحقائق الجوهرية المتعلقة بالمجموعة وأدائها المالي تم الإفصاح عنها في هذه النشرة، وأنه لا توجد أي معلومات أو مستندات أو حقائق أخرى، من شأن عدم تضمينها أن يجعل أي إفادة مُضللة.

٤. يقر أعضاء مجلس الإدارة أن المجموعة ليس لديها أي ممتلكات، بما في ذلك أي أوراق مالية تعاقدية أو أصول أخرى، تخضع قيمتها للتقلُّبات أو يصعب التأكد منها، ممَّا يؤثر بشكل جوهري على تقييم وضعها المالي، باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٦-٥-٢) («**قائمة المركز المالي الموحدة**») من هذه النشرة.

٥. يقر أعضاء مجلس الإدارة أن المجموعة لم تقدم أي عمولات، أو خصومات، أو رسوم وساطة، أو أي تعويض غير نقدي آخر فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي أوراق مالية إلى أي من أعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة المقترحين وكبار التنفيذيين والقائمين بعرض أو طرح الأوراق المالية أو الخبراء الذين حصلوا على أي من تلك الدفعات أو المنافع خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ إصدار هذه النشرة.

٦. يقر أعضاء مجلس الإدارة أن المجموعة ليس لديها أي قروض أو أي مطلوبات أخرى سواء كانت مغطاة بضمان شخصي أو ضمان غير شخصي أو مغطاة برهن عقاري، بما في ذلك أي سحوبات على المكشوف من الحسابات المصرفية، وليس لديها أي مطلوبات مضمونة، أو مطلوبات بموجب القبول، أو ائتمان القبول، أو أي مطلوبات شراء تأجيري باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٦-٥-٢-٣(أ)) («**القروض لأجل**») من هذه النشرة.

٧. يقر أعضاء مجلس الإدارة أن باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٢-) («**عوامل المخاطرة**») من هذه النشرة، أنه على حد علمهم ليس لدى المجموعة معلومات عن أي سياسات حكومية، أو اقتصادية، أو مالية، أو نقدية، أو سياسية، أو أي عوامل أخرى أثَّرت أو يمكن أن تؤثر بشكل جوهري (بصورة مباشرة أو غير مباشرة) على عمليات المجموعة.

٨. يقر أعضاء مجلس الإدارة أن المجموعة ليس لديها أي نية لإجراء أي تغيير جوهري في نشاطها.

٩. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن عمليات المجموعة لم تتوقف بطريقة تؤثر أو أثرت بشكل كبير على وضعها المالي خلال الاثني عشر شهرًا الأخيرة.

١٠. يقر أعضاء مجلس الإدارة أن رأس مال المجموعة لا يخضع لأي عقد من عقود الخيار.

١١. يقر أعضاء مجلس الإدارة أن المجموعة قدمت تفاصيل شاملة في هذا القسم عن أي التزامات محتملة وقد احتسبت وسجلت مخصصًا للالتزامات الواردة في مناقشة وتحليل الإدارة للمركز المالي ونتائج العمليات.

١٢. يقر أعضاء مجلس الإدارة أن ممتلكات المجموعة لا تخضع لأي رهون أو حقوق أو أعباء باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٦-٥-٢-٣(أ)) («**القروض لأجل**») من هذه نشرة.

١٣. يقر أعضاء مجلس الإدارة أن المجموعة قدمت تفاصيل شاملة في هذا القسم عن كل الأصول الثابتة والاستثمارات، بما في ذلك الأوراق المالية التعاقدية والموجودات الأخرى التي تكون قيمتها متقلبة أو يصعب تقديرها.

١٤. يقر أعضاء مجلس الإدارة أن المجموعة لم تصدر أدوات دين، أو قروض لأجل، أو رهون عقارية مضمونة، أو غير مضمونة، أو حالية، أو معتمدة لكن غير مصدرة، باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٦-٥-٢-٣(أ)) («**القروض لأجل**») من هذه النشرة.

١٥. يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه لم يكن هناك تحفظ في تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة عن أي من السنوات المالية الثلاث السابقة المباشرة لتاريخ إصدار هذه النشرة.

١٦. يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه لم يكن هناك أي تغيير جوهري في السياسات المحاسبية الهامة للمجموعة خلال السنوات المالية الثلاث السابقة المباشرة لتاريخ إصدار هذه النشرة.

١٧. يقر أعضاء مجلس الإدارة أن المجموعة لم تجر أو تلزم بإجراء أي تعديل جوهري في القوائم المالية الموحدة المراجعة خلال السنوات المالية الثلاث السابقة المباشرة لتاريخ إصدار هذه النشرة، باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٦-٦) («**تعديل القوائم المالية للسنوات السابقة**») من هذه النشرة.

١٨. يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه لم يكن هناك أي تغييرات هيكلية جوهرية للمجموعة خلال السنوات المالية الثلاث السابقة المباشرة لتاريخ إصدار هذه النشرة.

١٩. الإقرارات المذكورة أعلاه صادرة عن مجلس الإدارة بالإضافة إلى أي إقرارات أخرى منصوصة في هذه النشرة.

٦-٣ أسس الإعداد

٦-٣-١ أساس التوحيد

تتكون القوائم المالية الموحدة المرفقة من القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها المذكورة أدناه:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية		
			٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م
شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية	المملكة العربية السعودية	الخدمات اللوجستية والتخزين	١٠٠٪	١٠٠٪	–
شركة أنيق المركبة لخدمات السيارات	المملكة العربية السعودية	خدمة المركبات والتنظيف وخدمات العناية الشاملة بالسيارات والصيانة	١٠٠٪	١٠٠٪	–
شركة عون لتأجير المعدات المحدودة	المملكة العربية السعودية	استئجار وتأجير المركبات الثقيلة والمتاجرة في المركبات الثقيلة والمعدات وقطع الغيار	١٠٠٪	–	–

شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية

شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مسجلة في الرياض بالمملكة العربية السعودية. تتمثل الأنشطة الرئيسية لها في الخدمات اللوجستية والتخزين.

شركة أنيق المركبة لخدمات السيارات

شركة أنيق المركبة لخدمات السيارات هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مسجلة في الرياض بالمملكة العربية السعودية. تتمثل الأنشطة الرئيسية لها في صيانة السيارات والتنظيف وخدمات العناية الشاملة بالسيارات والصيانة.

قرر المساهم الكبير نقل ملكية شركة إتش عشرة للخدمات اللوجستية، وشركة أنيق المركبة لخدمات السيارات إلى شركة إدارة السعودية القابضة وفقًا للقرار الموقَّع من قبل المساهم الكبير بتاريخ ٢٠٢٤/٠٩/١٧م. تمت عملية النقل بصافي القيمة الدفترية كما في ١ يناير ٢٠٢٤م.

شركة عون لتأجير المعدات المحدودة

شركة عون لتأجير المعدات المحدودة هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تأسست في المملكة وتعمل وفقًا لسجلها التجاري في مجال استئجار وتأجير المركبات الثقيلة والمتاجرة في المركبات الثقيلة والمعدات وقطع الغيار. خلال العام ٢٠٢٣م قام المساهم الكبير بتصفية شركته التابعة، شركة عون لتأجير المعدات المحدودة، وفقًا للقرار الموقَّع من قبل المساهم الكبير بتاريخ ٢٠٢٣/١٠/٢م. تم الانتهاء من عملية التصفية بنجاح في ٢٠٢٣/١٠/١٩م.

٦-٣-٢ بيان الالتزام

القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م، ليست القوائم المالية النظامية للمجموعة، وقد تم إعدادها فقط لتقديم طلب الطرح إلى الهيئة في المملكة وذلك بهدف إدراج أسهم الشركة في السوق. أعدت هذه القوائم المالية الموحدة وفقًا للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).

٦-٣-٣ أساس القياس

القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م، ليست القوائم المالية النظامية للمجموعة، وقد تم إعدادها فقط لتقديم طلب الطرح إلى الهيئة في المملكة وذلك بهدف إدراج أسهم الشركة في السوق. أعدت هذه القوائم المالية الموحدة وفقًا للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).

٦-٣-٤ عملة النشاط والعرض

يتم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي وهو عملة النشاط والعرض للشركة.

٦-٣-٥ استخدام الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمبالغ المبينة للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإفصاح عن المطلوبات المحتملة في تاريخ التقرير.

تستند التقديرات والافتراضات إلى الخبرة وعوامل أخرى مختلفة يعتقد أنها معقولة في ظل الظروف التي ينتج عنها أساس إصدار الأحكام حول القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا تظهر بسهولة عن غيرها من المصادر. يتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية على أساس مستمر. يتم إثبات التعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات أو في فترة المراجعة والفترات المستقبلية إذا كانت التقديرات المعدلة تؤثر على كل من الفترات الحالية والمستقبلية.

إن الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالمستقبل وكذلك المصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات في تاريخ التقرير ذات المخاطر الجوهرية التي قد ينتج عنها تعديلات هامة على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية مدرجة أدناه. تستند المجموعة في تقديراتها إلى المعلومات المتاحة عند إعداد القوائم المالية الموحدة. إن الظروف الحالية والافتراضات عن التطورات المستقبلية قد تتغير بسبب التغيرات في السوق أو الظروف الخارجة عن سيطرة المجموعة. ويتم عكس هذه التغيرات في الافتراضات عند حدوثها. ونظرًا لأن الوضع يتطور بسرعة مع حالات عدم التأكد المستقبلية، ستستمر الإدارة في تقييم التأثير بناءً على التطورات المستقبلية.

فيما يلي شرح للأحكام والتقديرات والافتراضات الرئيسية ذات التأثير الجوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة:

٦-٣-٥-١ الأحكام

مبدأ الاستمرارية

أجرت إدارة المجموعة تقييمًا لقدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة حيث توصلت إلى قناعة أن المجموعة لديها الموارد التي تمكنها من الاستمرار في العمل في المستقبل المنظور. كما أن الإدارة ليست على علم بوجود أي حالات عدم تأكد هامة يمكن أن تلقي شكًا كبيرًا حول قدرة المجموعة على البقاء كمنشاة مستمرة. وعليه، يستمر إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس الاستمرارية.

تصنيف عقود الإيجار - المجموعة كمؤجر

يصنف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تمويلي إذا كان يحوِّل بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد. ويتم تصنيف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تشغيلي إذا كان لا يحوِّل بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد. وبالنظر إلى نموذج أعمال المجموعة، قررت المجموعة أن تأجير السيارات لا يحول بشكل جوهري جميع المخاطر والمنافع العائدة لملكية السيارات الخاضعة لترتيب عقد الإيجار، وبالتالي، يتم تصنيف ترتيبات عقود الإيجار هذه على أنها عقد إيجار تشغيلي.

٦-٣-٥-٢ التقديرات والافتراضات

إن الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالمستقبل وكذلك المصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات في تاريخ التقرير ذات المخاطر الجوهرية التي قد ينتج عنها تعديلات هامة على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية مدرجة أدناه. تستند المجموعة في تقديراتها إلى المعلومات المتاحة عند إعداد القوائم المالية الموحدة. إلا أن الظروف والافتراضات الحالية المتعلقة بالتطورات المستقبلية قد تتغير بسبب التغيرات أو الظروف السوقية التي تنشأ والخارجة عن سيطرة المجموعة. ويتم عكس هذه التغيرات في الافتراضات عند حدوثها. تم إدراج المعلومات حول الافتراضات والتقديرات غير المؤكدة في المجالات التالية:

الأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية للممتلكات والمعدات

تحدد إدارة المجموعة الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات الخاصة بها بغرض احتساب الاستهلاك. يتم تحديد هذه التقديرات بعد الأخذ بالاعتبار الاستخدام المتوقع من الموجودات أو البلى بالاستعمال الذي تتعرض له هذه الموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية بصورة سنوية ويتم تسوية مصروفات الاستهلاك في المستقبل حيث تعتقد الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، أجرت المجموعة مراجعة فنية داخلية لتقييم الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية. وعليه، تم تعديل القيم المتبقية المقدّرة للمركبات من قبل الشركة. نتج عن التغير في القيم المتبقية المقدّرة انخفاضًا في مصروفات الاستهلاك وزيادة في تكلفة مبيعات المركبات بمبلغ ١٢,٩ مليون ريال سعودي (صافي) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. وإنه من غير العملي تحديد تأثير التغير في التقديرات في الفترات المستقبلية.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية

اختارت المجموعة نهجًا مبسطًا لجميع الذمم المدينة لعقود الإيجار. تستخدم المجموعة مصفوفة مخصص لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية. يعتمد سجل المخصص مبدئيًا على معدلات التعثر في السداد التاريخية للمجموعة والتي يتم ملاحظتها. تقوم المجموعة بمعايرة المصفوفة بشكل دقيق لتعديل تجربة الخسارة الائتمانية التاريخية مع المعلومات التي تتسم بالنظرة التطلعية للمستقبل. ويتم في تاريخ كل تقرير تحديث معدلات التعثر في السداد السابقة التي تمت ملاحظتها وتحليل التغيرات في التقديرات التي تتسم بالنظرة التطلعية للمستقبل.

إن تقييم العلاقة بين معدلات التعثر في السداد التاريخية والتي يتم ملاحظتها والظروف الاقتصادية المتوقعة والخسائر الائتمانية المتوقعة هو تقدير جوهري. يعتبر مبلغ الخسائر الائتمانية المتوقعة حساسًا للتغيرات في الظروف الاقتصادية المتوقعة. قد لا تمثل تجربة الخسارة الائتمانية التاريخية وتوقعات الظروف الاقتصادية الخاصة بالمجموعة التعثر الفعلي في السداد للعملاء في المستقبل. تم الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بالخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية الخاصة بالمجموعة في القسم (٦-٥-٢-٢(أ)) («**الذمم المدينة التجارية**») في هذه النشرة.

منافع الموظفين

يتم تحديد تكلفة خطة منافع الموظفين والقيمة الحالية للالتزامات باستخدام تقييمات اكتوارية. تتضمن التقييمات الاكتوارية اتخاذ الافتراضات التي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتتضمن تحديد معدل الخصم ومعدل الزيادة المستقبلية في الرواتب ومعدل الوفيات ومعدل دوران الموظفين. ونتيجةً للتعقيدات التي تنطوي على عملية التقييم وطبيعتها طويلة الأجل فإن التزامات المنافع المحددة عالية الحساسية للتغيرات في هذه الافتراضات. ويتم مراجعة كافة الافتراضات في تاريخ التقرير.

إن المؤشر الذي يتعرض للتغير غالبًا هو معدل الخصم. وعند تحديد معدل الخصم المناسب، تأخذ الإدارة بالاعتبار عائدات السوق على السندات الحكومية/الشركات عالية الجودة. يستند معدل الوفيات إلى جداول معدلات الوفيات المعلنة للدولة. إن جداول الوفيات تميل إلى التغير فقط على فترات استجابةً للتغييرات الديمغرافية. وتستند الزيادة المستقبلية في الرواتب إلى معدلات التضخم المستقبلية المتوقعة للدولة. يتم عرض تفاصيل أخرى حول التزامات منافع الموظفين في القسم (٦-٥-٢-٣) (ب) («**منافع الموظفين**») في هذه النشرة.

٦-٣-٦ المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية

تم تطبيق السياسات المحاسبية التالية بشكل ثابت على جميع الفترات المعروضة في هذه القوائم المالية الموحدة، بخلاف ما هو مبين في القسم (٦-٣-٧) («**المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات**»).

٦-٣-٦-١ العملات الأجنبية

المعاملات والأرصدة

تقيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية مبدئيًا من قبل المجموعة على أساس أسعار الصرف الفورية لعملة النشاط بتاريخ تأهل المعاملة للإثبات لأول مرة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية إلى عملة النشاط بأسعار الصرف الفورية في تاريخ التقرير المالي. يتم إثبات الفروقات الناتجة عن تسوية أو تحويل البنود النقدية في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

تحول البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية والمسجلة بعملة أجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملات الأولية. تحول البنود غير النقدية التي تم قياسها بالقيمة العادلة بعملة أجنبية بأسعار الصرف السائدة بالتاريخ الذي يتم فيه تحديد القيمة العادلة. يتم معالجة الربح أو الخسارة الناتجة عن تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بنفس طريقة إثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للبند.

٦-٣-٦-٢ تصنيف الموجودات والمطلوبات إلى متداولة / غير متداولة

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة استنادًا إلى تصنيفها إلى بنود متداولة/ غير متداولة.

الموجودات

تكون الموجودات متداولة عندما:

- يكون من المتوقع تحققها أو توجد نية لبيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية؛
- يكون محتفظًا بها بشكل أساسي بغرض المتاجرة؛
- يكون من المتوقع تحققها خلال اثني عشر شهرًا بعد فترة التقرير؛ أو
- تكون في صورة نقد وما في حكمه ما لم تكن مقيدة من التبادل أو الاستخدام لتسوية التزام لفترة اثني عشر شهرًا على الأقل بعد فترة التقرير.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى على أنها غير متداولة.

المطلوبات

تكون المطلوبات متداولة عندما:

- يكون من المتوقع سدادها في دورة تشغيل عادية؛
- يكون محتفظًا بها بشكل أساسي بغرض المتاجرة؛
- تكون مستحقة السداد خلال اثني عشر شهرًا بعد فترة التقرير؛ أو
- لا يوجد حق في نهاية فترة التقرير لتأجيل تسوية الالتزام لفترة اثني عشر شهرًا على الأقل بعد فترة التقرير.

تقوم المجموعة بتصنيف كافة المطلوبات الأخرى على أنها غير متداولة.

٦-٣-٦-٣ إثبات الإيرادات

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق، مع الأخذ في الاعتبار شروط السداد المحددة تعاقديًا. يتم إثبات الإيرادات في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة بالقدر الذي يوجد فيه احتمال بتدفق منافع اقتصادية للمجموعة وإمكانية قياس الإيرادات والتكاليف بشكل موثوق به حيثما كان ذلك مناسبًا.

إيرادات الإيجار - المجموعة كمؤجر

تصنف عقود الإيجار التي لا تقوم المجموعة بموجبها بالتحويل الجوهري لكافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل على أنها عقود إيجار تشغيلي. تتم المحاسبة عن إيرادات الإيجار الناشئة على أساس طريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ويتم إدراجها في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة كإيرادات نظرًا لطبيعتها التشغيلية.

الإيرادات من الخدمات الأخرى

يتم إثبات الإيرادات من الخدمات الأخرى المتعلقة بترتيبات إيجار السيارات عند تقديم هذه الخدمات ذات الصلة وتصنيفها كجزء من إيرادات أنشطة التشغيل الأساسية هذه. يتم إثبات إيرادات المجموعة من الخدمات الأخرى المتعلقة بترتيبات تأجير السيارات على مدى زمني عند تقديم الخدمات.

بيع المخزون (السيارات المستعملة)

يتم إثبات الإيرادات من بيع السيارات في الوقت الذي يتم فيه تحويل السيطرة على السيارات إلى العملاء، ويتم ذلك بشكل عام عند تسليم السيارات. تتضمن إيرادات المجموعة من بيع السيارات التزام أداء واحد فقط ولا يوجد مقابل متغير ومكون تمويل.

٦-٦-٣-٤ المصروفات

تكلفة الإيرادات

تمثل تكلفة الإيرادات جميع المصروفات العائدة مباشرة أو المرتبطة بالأنشطة التشغيلية الرئيسية للمجموعة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، استهلاك السيارات بموجب ترتيبات عقود الإيجار، وتكلفة مخزون السيارات المستبعدة، والتكاليف العائدة مباشرة إلى الموظفين، وما إلى ذلك.

مصروفات البيع والتسويق والمصروفات الإدارية

مصروفات البيع والتسويق هي تلك المصروفات الناجمة عن جهود المجموعة الكامنة وراء أنشطة وإدارة التسويق. تُصنف جميع المصروفات الأخرى باعتبارها مصروفات إدارية. ويتم إجراء توزيع للمصروفات المشتركة بين تكاليف الإيرادات ومصروفات البيع والتسويق والمصروفات الإدارية، عند اللزوم، على أساس معقول مع الأخذ في الاعتبار طبيعة وظروف المصروفات المشتركة.

٦-٦-٣-٥ الزكاة

الزكاة

تخضع المجموعة للزكاة وفقًا للوائح هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. ويتم تحميل مخصص الزكاة المستحقة على المجموعة على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

ضريبة الاستقطاع

تقوم المجموعة باستقطاع ضرائب عن بعض المعاملات مع الأطراف غير المقيمة في المملكة العربية السعودية وفقًا لمتطلبات نظام ضريبة الدخل السعودي.

ضريبة القيمة المضافة

تُثبت المصروفات والموجودات بصافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة، إلا:

- إذا كانت ضريبة القيمة المضافة المتكبدة على شراء الموجودات أو الخدمات غير قابلة للاسترداد من السلطة الضريبية، فعندئذ يتم إثبات ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة اقتناء الموجودات أو كجزء من بند المصروف، حسب ما يقتضيه الأمر.
- عندما تظهر الذمم المدينة والذمم الدائنة مع مبلغ ضريبة القيمة المضافة المدرجة.

يتم إدراج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابلة للاسترداد من أو المستحقة إلى السلطة الضريبية كجزء من الذمم المدينة أو الذمم الدائنة في قائمة المركز المالي الموحدة.

٦-٦-٣-٦ الممتلكات والمعدات

الإثبات والقياس

يتم تسجيل بنود الممتلكات والمعدات مبدئيا بالتكلفة وتقاس بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم والخسائر المتراكمة للانخفاض في القيمة.

تتضمن التكلفة سعر الشراء وأي تكاليف تتعلق مباشرةً بالوصول بالموجودات إلى الموقع بالحالة اللازمة لتكون قادرة على التشغيل بالطريقة التي تقررها الإدارة. تتضمن تكلفة الموجودات التي تم إنشاؤها ذاتيًا تكلفة المواد والعمالة المباشرة، بالإضافة إلى أي تكاليف أخرى تتعلق مباشرة بالوصول بالموجودات إلى الحالة التشغيلية للاستخدام المقصود منها وكذلك تكاليف تفكيك وإزالة البنود وتجديد الموقع الذي تقع فيه وتكاليف الاقتراض على الموجودات المؤهلة.

عندما يكون لأجزاء هامة من بند الممتلكات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، يتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) للممتلكات والمعدات.

يتم تحديد الأرباح والخسائر من استبعاد بند من الممتلكات والمعدات (بخلاف السيارات المحولة إلى المخزون كـ «سيارات بغرض البيع») بمقارنة المتحصلات من الاستبعاد مع القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات وإثباتها بالصافي ضمن الإيرادات التشغيلية الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

التكاليف اللاحقة

تم إثبات تكلفة استبدال جزء من بند الممتلكات والمعدات في القيمة الدفترية للبند إذا كان من المرجح تدفق منافع اقتصادية مستقبلية متضمنة في الجزء إلى المجموعة، ويمكن قياس تكلفتها بشكل موثوق. ويتم التوقف عن إثبات القيمة الدفترية للجزء المستبدل. يتم إثبات تكاليف الصيانة اليومية للممتلكات والمعدات في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة عند تكبدها.

الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ

تتمثل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ في جميع التكاليف المتعلقة بشكل مباشر أو غير مباشر بالإنشاءات تحت التنفيذ ويتم رسملتها كممتلكات ومعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام المقصود.

الاستهلاك

يتمثل الاستهلاك في التوزيع المنتظم للمبلغ القابل للاستهلاك للأصل على مدى عمره الإنتاجي المقدر. يتمثل المبلغ القابل للاستهلاك في تكلفة الأصل أو مبلغ آخر بديل عن التكلفة، ناقصًا قيمته المتبقية. يتم إثبات الاستهلاك في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لكل جزء من بند الممتلكات والمعدات. يتم استهلاك الموجودات المستأجرة على مدى فترة عقد الإيجار وأعمارها الإنتاجية، أيهما أقصر. الأراضي لا تُستهلك.

يتم مراجعة طرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية سنويًا ويتم تعديلها بأثر مستقبلي عند الضرورة.

وفيما يلي بيان بالأعمار الإنتاجية المقدرة:

الموجودات	السنوات
المباني والتركيبات الأخرى	١٠ – ٢٠ سنة
الأدوات والمعدات	٣ – ٤ سنوات
أجهزة الحاسب الآلي ومعدات تقنية المعلومات	٣ – ٤ سنوات
السيارات	٢ – ٥ سنوات
الأثاث والتجهيزات والمعدات المكتبية	٤ – ٧ سنوات

٦-٣-٧ موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار

قامت المجموعة بإثبات موجودات ومطلوبات جديدة لعقود إيجارها بأنواعها المختلفة، بما في ذلك الفروع والسكن ومقرات المكاتب المستأجرة، إلخ. يتم توزيع كل دفعة إيجار بين الالتزام والتكلفة التمويلية. يتم تحميل التكلفة التمويلية على قائمة الربح أو الخسارة على مدى فترة عقد الإيجار بحيث توفر معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي للالتزام لكل فترة. يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو فترة عقد الإيجار، أيهما أقصر على أساس القسط الثابت. يتم إثبات الدفعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة كمصروف في قائمة الربح أو الخسارة بطريقة القسط الثابت. عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار ذات فترة إيجار مدتها ١٢ شهرًا أو أقل. ويتم التفاوض على شروط عقود الإيجار على أساس كل عقد على حدة وتحتوي على مجموعة واسعة من الشروط والأحكام المختلفة. عند تحديد فترة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الوقائع والظروف المطلوبة.

٦-٣-٨ المخزون

يمثل المخزون السيارات المتاحة للبيع وقطع الغيار واللوازم الأخرى. يتم قياسها بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. تتكون صافي القيمة القابلة للاسترداد من سعر البيع التقديري خلال السياق الاعتيادي للأعمال بعد خصم التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف المقدرة الضرورية لإجراء البيع.

يتم إثبات القيمة الدفترية للمخزون كتكلفة إيرادات عند بيع المخزون. تقوم المجموعة بإثبات مخصص خسائر المخزون بسبب عوامل مثل التقادم والأعطال الفنية والأضرار المادية، وغير ذلك.

السيارات المعروضة للبيع

يتم تحويل السيارات المعروضة للبيع التي تم الاحتفاظ بها سابقًا كجزء من الممتلكات والمعدات لترتيبات عقود الإيجار والتأجير إلى المخزون بقيمتها الدفترية عندما يتوقف الاحتفاظ بها لأغراض عقود الإيجار والتأجير ويحتفظ بها للبيع في السياق الاعتيادي للأعمال. ويتم إدراج التكاليف الأخرى في تكلفة مخزون السيارة فقط بالقدر الذي يتم فيه تكبدها من أجل الوصول بالسيارات إلى موقعها الحالي وبحالتها اللازمة لإجراء البيع.

قطع الغيار واللوازم

وتستند تكلفة قطع الغيار واللوازم إلى مبدأ المتوسط المرجح. وتُدرج التكاليف الأخرى في تكلفة قطع الغيار واللوازم فقط إلى القدر الذي يتم فيه تكبدها من أجل الوصول بها إلى الموقع وبالحالة الراهنة.

٦-٣-٩ النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه في قائمة المركز المالي الموحدة من النقد لدى البنوك والودائع لأجل والنقد في الصندوق. لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة، يتألف النقد وما في حكمه من الأرصدة لدى البنوك والنقد.

٦-٣-١٠ الأدوات المالية

تتكون الموجودات المالية للمجموعة بشكل رئيسي من النقد وما في حكمه والذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى والإيرادات غير المفوترة. تتكون المطلوبات المالية للمجموعة بشكل أساسي من القروض والسلف والذمم الدائنة التجارية والأخرى (باستثناء دخل الإيجار غير المكتسب) ومطلوبات العقود والمستحق للأطراف ذات العلاقة.

الأداة المالية هي أي عقد يؤدي إلى أصل مالي لمنشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

يتم إثبات الذمم المدينة التجارية مبدئيًا عند نشأتها. يتم إثبات جميع الموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى مبدئيًا عندما تصبح المجموعة طرفًا في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم القياس الأولي لجميع الذمم المدينة التجارية للمجموعة دون مكون تمويل جوهري بسعر المعاملة.

عند الإثبات الأولي، يتم تصنيف الموجودات المالية والمطلوبات المالية على أنها مقاسة بالتكلفة المطفأة.

يتم قيد كافة تكاليف الاقتراض كمصروف خلال الفترة التي تتكبد فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من التكاليف التمويلية والتكاليف الأخرى التي تتكبدها المجموعة فيما يتعلق باقتراض الأموال، ويتم تصنيف الفائدة المدفوعة كتدفقات نقدية تشغيلية خارجة.

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإثبات مخصصات خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة من:

- الموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة.
- موجودات العقود.

تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسائر بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر.

تقاس مخصصات الخسارة للذمم المدينة التجارية وموجودات العقود دائمًا بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التعثر في السداد على مدار العمر المتوقع للأداة المالية.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

تجري المجموعة تقييمًا في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كانت الموجودات المالية التي تقيد بالتكلفة المطفأة منخفضة القيمة الائتمانية. وتعد الموجودات المالية «منخفضة القيمة الائتمانية» عندما يقع حدث أو أكثر ذو تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للموجودات المالية.

إن الدليل على أن الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية يشمل المعلومات التالية التي يمكن ملاحظتها:

- يكون هناك احتمال بعدم قيام المقترض بسداد التزاماته الائتمانية للمجموعة بالكامل دون لجوء المجموعة إلى اتخاذ إجراءات مثل تحصيل الضمان (إذا كانت الشركة تحتفظ به).

- إعادة هيكلة قرض أو دفعة مقدمة من قبل المجموعة وفقًا لشروط لا تأخذها المجموعة في الاعتبار.
- أن يكون من المرجح دخول المقترض في مرحلة إفلاس أو إعادة تنظيم مالي أخرى.
- اختفاء السوق النشطة للأوراق المالية بسبب الصعوبات المالية.

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح محتمل للخسائر الائتمانية. يتم قياس الخسائر الائتمانية كقيمة حالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمجموعة وفقًا للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها).

عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي الموحدة

يتم خصم مخصصات الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات.

٦-٣-٧ المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

فيما يلي عدد من المعايير المحاسبية والتعديلات وتفسيرات المعايير المحاسبية التي تم إصدارها من قبل مجلس المعايير الدولية:

(أ) المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة السارية حاليًا:

تاريخ السريان	التعديلات على المعايير
١ يناير ٢٠٢٤م	تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة مع التعهدات (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١)
	التزامات عقود الإيجار في معاملات البيع وإعادة الاستئجار – التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦
	الإفصاحات: ترتيبات تمويل الموردين – التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧

وقد أجرت الإدارة تقييمًا للتأثير المالي حيث تبين لها أنه ليس هناك أي تأثير على القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

(ب) المعايير الصادرة ولكن غير المطبقة

فيما يلي المعايير والتعديلات الصادرة وغير سارية المفعول بعد حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة للمجموعة:

تسرى للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	المعايير الجديدة والتعديلات
١ يناير ٢٠٢٥م	عدم قابلية التبادل –التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١
١ يناير ٢٠٢٦م	تصنيف وقياس الأدوات المالية – التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧
	التحسينات السنوية على المعايير المحاسبية للمعايير الدولية للتقرير المالي – مجلد ١١
	اتفاقيات شراء الطاقة – التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧
١ يناير ٢٠٢٧م	المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨ – العرض والإفصاح في القوائم المالية
	المعيار الدولي للتقرير المالي ١٩ – المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات
متاح للتطبيق الاختياري/ تاريخ سريان مؤجل إلى أجل غير مسمى	بيع أو مساهمة الموجودات بين مستثمر ما وشركته الزميلة أو المشروع المشترك – التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨.

ستقوم الإدارة بتقييم التأثير المالي للمعايير الجديدة والتعديلات وتتوقع الإدارة أن لا يكون لها أي تأثير على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

٤-٦ العوامل الرئيسية التي تؤثر على عمليات المجموعة

فيما يلي قائمة بالعوامل الرئيسية التي أثرت على أعمال المجموعة أو من المتوقع أن تؤثر عليها، وكذلك وضعها المالي ونتائج عملياتها. تستند هذه العوامل إلى المعلومات المتاحة حاليًا للمجموعة وقد لا تشمل جميع العوامل التي قد تؤثر على أعمال المجموعة. لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (٢-) («**عوامل المخاطرة**») من هذه النشرة.

٦-٤-١ خسارة العملاء الرئيسيين لتأجير المركبات طويل الأجل:

في حال عدم تجديد عقود تأجير المركبات طويل الأجل من قِبل أكبر خمسة عملاء فإن ذلك سيؤدي إلى انخفاض جوهري في الإيرادات. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، بلغ متوسط مدة الإيجار الأولية لأكبر خمسة عملاء في كل فترة ٣,٣ و٣,٣ و٣,٦ سنوات، على التوالي. وبناءً عليه، ستتأثر إيرادات المجموعة سلبًا في حال عدم قيام أحد كبار عملاء تأجير المركبات طويل الأجل بالتجديد أو في حال انخفاض حجم الأعمال التجارية مع ذلك العميل، كما أنه لا يوجد ما يضمن ثبات أو استدامة حجم الأعمال التجارية الناتجة عن عملاء المجموعة الرئيسيين في ظل العلاقات التعاقدية التي قد تتغير في أي وقت. وعلاوة على ذلك، قد لا تتمكن المجموعة من الحفاظ على عملائها من الشركات بشكل عام، أو أي من عملائها بشكل خاص، مما قد ينتج عنه فقدان المجموعة لجزء من إيراداتها دون تعويض تلك الإيرادات من العملاء الآخرين وهو ما سيؤثر سلبًا وجوهريًا على أعمال المجموعة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (٢-١-١) («**المخاطر المتعلقة بتركز الإيرادات في قطاع تأجير المركبات طويل الأجل**») من هذه النشرة.

٦-٤-٢ قدرة على تأمين عقود تأجير المركبات طويل الأجل والحفاظ عليها:

تعتمد أعمال تأجير المركبات طويل الأجل للشركة بشكل كبير على تأمين وتجديد عقود تأجير المركبات طويل الأجل مع العملاء. في حال عدم تجديد العقود الحالية عند انتهاء صلاحيتها أو الفشل في جذب عملاء جدد فإن ذلك قد يؤثر سلبًا على إيرادات المجموعة وآفاق نموها. تعتمد قدرة المجموعة على تأمين عقود تأجير المركبات طويل الأجل والاحتفاظ بها على عدة عوامل بما في ذلك قدرتها التنافسية في التسعير وجودة وموثوقية خدمات إدارة الأسطول ورضا العملاء وقدرتها على الحفاظ على علاقات قوية مع العملاء الحاليين. بالإضافة إلى ذلك، يعتمد نجاح المجموعة على قدرتها في شراء المركبات من وكالات السيارات في المملكة، وقدرتها على التكيف مع اتجاهات السوق المتغيرة، مثل زيادة الطلب على المركبات الكهربائية وتوفير شروط تأجير مرنة. بالإضافة إلى ذلك، تلعب الظروف الاقتصادية العامة مثل اتجاهات الإنفاق المؤسسي والاستقرار المالي للعملاء المستهدفين دورًا مهمًا. لا يمكن ضمان استمرار المجموعة في تجديد أو تأمين عقود جديدة بنجاح وبالمعدل الكافي للحفاظ على إيراداتها أو زيادتها. في حال الفشل في القيام بذلك سواء بسبب التنافسية العالية أو العوامل الاقتصادية أو التحديات التشغيلية فإن ذلك قد يؤثر سلبًا على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (٢-١-١) («**المخاطر المتعلقة بتركز الإيرادات في قطاع تأجير المركبات طويل الأجل**») من هذه النشرة.

٦-٤-٣ تركز إيرادات عقود تأجير المركبات طويل الأجل من الجهات الحكومية وشبه الحكومية:

تحقق المجموعة جزءًا كبيرًا من إيراداتها من عقود تأجير المركبات طويل الأجل من العملاء من القطاعين الحكومي وشبه الحكومي. وقد حققت المجموعة نحو ٧٩,٨٪ و٧٨,١٪ و٨٥,٧٪ من إجمالي إيرادات عقود تأجير المركبات طويل الأجل من هؤلاء العملاء خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م. ويعرِّض هذا الاعتماد لمخاطر كبيرة مرتبطة بتركز الإيرادات في هذا القطاع، بما في ذلك:

١. الاعتماد على العملاء والتأثير المالي لعدم تجديد العقود
٢. تأخيرات الدفع وضغوط السيولة
٣. التعرض لتغيّرات السياسات والقيود المالي

لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (٢-١-٣) («**المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات عقود تأجير المركبات طويل الأجل من الجهات الحكومية وشبه الحكومية**») من هذه النشرة.

٦-٤-٤ قدرة المجموعة على بيع المركبات عند انتهاء العمر التشغيلي

مثلت مبيعات المركبات المستعملة للشركة ما نسبته ٢٥,١٪ و٣٧,٧٪ و٢٤,٠٪ من إجمالي إيراداتها في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، على التوالي. وتتكون إيرادات هذا القطاع من عائدات مبيعات المركبات التي يتم إجراؤها عند انتهاء عقود التأجير طويل الأجل المرتبطة بها، حيث يتم نقل المركبات من بند الأصول الثابتة إلى بند المخزون قبل بيعها. وفي السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، زادت مبيعات المركبات المستعملة بشكل كبير، حيث ارتفع عدد المركبات المباعة من ١,٦٢٢ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣,٣٥٦ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (زيادة بنسبة ١٠٦,٩٪)، ويُعزى ذلك

بشكل أساسي إلى انتهاء اتفاقيات تأجير طويلة الأجل مع ثلاثة من كبار العملاء الحكوميين وشبه الحكوميين. وفي السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م قامت المجموعة ببيع ٣,٠٥٢ مركبة (انخفاض قدره ٩,١٪ مقارنة بالسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م)، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انتهاء عقود التأجير مع عشرة عملاء من القطاعين الخاص والحكومي. لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (٢-١-٩) («**المخاطر المتعلقة بتقلبات مبيعات المركبات عند انتهاء العمر التشغيلي**») من هذه النشرة.

٦-٤-٥ التمويل وقدرة الحصول عليه

تعتمد المجموعة على التمويل الخارجي لتمويل ٨٠,٠٪ من مشتريات المركبات، في حين تم تمويل النسبة المتبقية البالغة ٢٠,٠٪ من خلال التدفقات النقدية المتولدة داخليًا. وارتفعت نسبة الرافعة المالية للشركة، التي تعكس نسبة الدين إلى حقوق الملكية، بشكل ملحوظ من ٠,٧ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٥٦ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، مما يشير إلى زيادة الاعتماد على التمويل بالدين لدعم عمليات المجموعة ومبادرات النمو. وعلى الرغم من أن استخدام الديون يمكن أن يوفر فرصًا للتوسع، فإن الزيادة في نسبة الرافعة المالية تنطوي أيضًا على مخاطر مالية متزايدة قد تؤثر سلبًا على المركز المالي للشركة وعملياتها. لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (٢-١-١٢) («**المخاطر المتعلقة بالتمويل وقدرة الحصول عليه**») من هذه النشرة.

٦-٥ نتائج العمليات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

٦-٥-١ قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر

يوضح الجدول التالي قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-١: قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (مراجعة)	التغيير السنوي ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م	التغيير السنوي ٢٠٢٣م-٢٠٢٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م
الإيرادات	٣٣١,٩٣٣	٤٣١,٨٤١	٤٥٤,٦٥٦	٣٠,١٪	٥,٣٪	١٧,٠٪
تكلفة الإيرادات	(٢٣٢,٨٤٩)	(٣٢٠,٧١٩)	(٣٠٨,٩٤٨)	٣٧,٧٪	(٣,٧٪)	١٥,٢٪
مجمل الربح	٩٩,٠٨٤	١١١,١٢٢	١٤٥,٧٠٨	١٢,١٪	٣١,١٪	٢١,٣٪
مصروفات البيع والتسويق	(٣,١٩٧)	(٤,١١٢)	(٤,٣٠٠)	٢٨,٦٪	٤,٦٪	١٦,٠٪
المصروفات العمومية والإدارية	(٢٠,٧٩٥)	(٢٥,٣٤٢)	(٢٤,٨١٠)	٢١,٩٪	(٢,١٪)	٩,٢٪
خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية	(٩,٨٤٨)	(٥,٧٦٥)	(١٠,٦٢٧)	(٤١,٥٪)	٨٤,٣٪	٣,٩٪
الإيرادات الأخرى	٦,٧٦١	٥,١٨٧	٦,٦٠٠	(٢٣,٣٪)	٢٧,٢٪	(١,٢٪)
الربح من العمليات	٧٢,٠٠٥	٨١,٠٩٠	١١٢,٥٧٠	١٢,٦٪	٣٨,٨٪	٢٥,٠٪
التكاليف التمويلية	(٩,٤٥٦)	(٢١,٤١٥)	(٤٧,٣١٧)	١٢٦,٥٪	١٢١,٠٪	١٢٣,٧٪
(خسارة)/ ربح من الأدوات المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	١,٢١٠	(٦٠٥)	(٤٠)	(١٥٠,٠٪)	(٩٣,٤٪)	لا ينطبق
الربح قبل الزكاة	٦٣,٧٥٩	٥٩,٠٦٩	٦٥,٢١٣	(٧,٤٪)	١٠,٤٪	١,١٪
مصروف الزكاة	(٣,٧٢٩)	(٢,١٦٣)	(٢,١٦٠)	(٤٢,٠٪)	(٠,١٪)	(٢٣,٩٪)
ربح السنة	٦٠,٠٣٠	٥٦,٩٠٧	٦٣,٠٥٣	(٥,٢٪)	١٠,٨٪	٢,٥٪
الدخل الشامل الآخر						
البنود التي لن يعاد تصنيفها لاحقًا إلى الربح أو الخسارة:						
(الخسارة)/ الربح من إعادة قياس منافع الموظفين	١,٦٦٣	(٩٥)	(٣٤٤)	(١٠٥,٧٪)	٢٦٢,١٪	لا ينطبق
إجمالي الدخل الشامل للسنة	٦١,٦٩٣	٥٦,٨١١	٦٢,٧٠٨	(٧,٩٪)	١٠,٤٪	٠,٨٪
كنسبة مئوية من الإيرادات				**نقاط مئوية**		
مجمل الربح	٢٩,٩٪	٢٥,٧٪	٣٢,٠٪	(٤,٢)	٦,٣	٢,١

ألف ريال سعودي	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (مراجعة)	التغيير السنوي ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م	التغيير السنوي ٢٠٢٣م-٢٠٢٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م
مصروفات البيع والتسويق	٪١,٠	٪١,٠	٪٠,٩	٠,٠	(٠,١)	(٠,١)
المصروفات العمومية والإدارية	٪٦,٣	٪٥,٩	٪٥,٥	(٠,٤)	(٠,٤)	(٠,٨)
خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية	٪٣,٠	٪١,٣	٪٢,٣	(١,٧)	١,٠	(٠,٧)
الإيرادات الأخرى	٪٢,٠	٪١,٢	٪١,٥	(٠,٨)	٠,٣	(٠,٥)
الربح من العمليات	٪٢١,٧	٪١٨,٨	٪٢٤,٨	(٢,٩)	٦,٠	٣,١
التكاليف التمويلية	٪٢,٨	٪٥,٠	٪١٠,٤	٢,٢	٥,٤	٧,٦
الربح قبل الزكاة	٪١٩,٢	٪١٣,٧	٪١٤,٣	(٥,٥)	٠,٦	(٤,٩)
ربح السنة	٪١٨,١	٪١٣,٢	٪١٣,٩	(٤,٩)	٠,٧	(٤,٢)
مؤشرات الأداء الرئيسية						
الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء (ألف ريال سعودي) [١]	١٧٤,٨١٢	١٧٢,١٣٨	٢٢٥,٣٢٨	(٪١,٥)	٪٣٠,٩	٪١٣,٥
هامش الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء	٪٥٢,٧	٪٣٩,٩	٪٤٩,٦	(١٢,٨)	٩,٧	(٣,١)
إيجار طويل الأجل						
عدد العملاء	٢٣٦	١٩٧	١٨٧	(٪١٦,٥)	(٪٥,١)	(٪١١,٠)
الإيرادات الشهرية لكل عميل (ريال سعودي)	٨٢,٤٨٦	٩٨,٢٨٢	١٤١,٧١٤	٪١٩,١	٪٤٤,٢	٪٣١,١
متوسط عدد السيارات المؤجرة	٩,٨٢٤	٩,١٤٧	١٢,١٥٩	(٪٦,٩)	٪٣٢,٩	٪١١,٣
متوسط الإيرادات الشهرية لكل سيارة (بالريال السعودي)	١,٩٨٢	٢,١١٧	٢,١٧٩	٪٦,٨	٪٢,٩	٪٤,٩
عدد السيارات المؤجرة في نهاية السنة	١١,١٤٢	١٣,١٤١	١٤,٥٩٧	٪١٧,٩	٪١١,١	٪١٤,٥
مبيعات السيارات						
عدد السيارات المباعة	١,٦٢٢	٣,٣٥٦	٣,٠٥٢	٪١٠٦,٩	(٪٩,١)	٪٣٧,٢
متوسط سعر البيع لكل سيارة (ريال سعودي)	٥١,٤٦٤	٤٨,٤٦٧	٣٥,٧٥١	(٪٥,٨)	(٪٢٦,٢)	(٪١٦,٧)

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م ومعلومات الإدارة.

[١] يشمل الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء: الأرباح من العمليات والإيرادات الأخرى، ويستثني التكاليف المرتبطة بـ(١) استهلاك الممتلكات والمعدات، و(٢) استهلاك موجودات حق الاستخدام، و(٣) إطفاء الموجودات غير الملموسة، والتي تم تسجيلها تحت تكلفة الإيرادات، والمصروفات العمومية والإدارية، ومصروفات البيع والتسويق. تجدر الإشارة أنه تم تسجيل شطب بقيمة ٨٥١ ألف ريال سعودي يتعلق بالأصول غير الملموسة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وتم استبعاده من الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء خلال الفترة، نظرًا لاعتباره بندًا غير متكرر.

الإيرادات

تم تحقيق الإيرادات من (١) عقود الإيجار طويلة الأجل (حوالي ٦٥٪ من إجمالي الإيرادات خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م) فيما يتعلق بتأجير أنواع مختلفة من السيارات (بما في ذلك السيارات الرياضية متعددة الاستخدامات، والسيارات السيدان، والشاحنات الصغيرة، والحافلات) للعملاء الحكوميين والعملاء شبه الحكوميين (حوالي ٨٢٪ من إجمالي إيرادات الإيجار طويلة الأجل خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م) وعملاء القطاع الخاص حيث تتراوح مدة العقد بين سنتين إلى خمس سنوات، و(٢) مبيعات السيارات (حوالي ٣٠٪ من الإجمالي) والتي تمثل الإيرادات من مبيعات السيارات عند انتهاء عقود الإيجار طويلة الأجل المرتبطة بها أو بعد مرور ٣ سنوات كحد أقصى للسيارات المستخدمة للإيجارات قصيرة الأجل، و(٣) عقود الإيجار قصيرة الأجل (حوالي ٥٪ من الإجمالي) والذي يتعلق بالإيجار اليومي للسيارات للأفراد والشركات.

ارتفعت الإيرادات بنسبة ٣٠,١٪ من ٣٣١,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٣١,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية في ٢٠٢٣م، مدفوعة بزيادة في (١) مبيعات السيارات بنسبة ٩٤,٩٪ من ٨٣,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٦٢,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (زيادة قدرها ٧٩,٢ مليون ريال سعودي) نتيجة لزيادة عدد السيارات المباعة بمقدار ١,٧٣٤ سيارة بعد انتهاء عقود الإيجار مع عملاء رئيسيين حيث تم بيع السيارات بعد ذلك بالإضافة إلى افتتاح المعرض الجديد في الشفا، و(٢) إيرادات عقود الإيجار قصيرة الأجل بنسبة ١٨٥,٥٪ من ٩,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر

٢٠٢٢م إلى ٢٥,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (زيادة قدرها ١٦,٨ مليون ريال سعودي) نتيجة لزيادة الطلب من العملاء، خاصةً في المنطقة الجنوبية، بعد شراء سيارات جديدة (ارتفع أسطول السيارات بحوالي ٥٪) لعمليات الإيجار القصيرة الأجل. ظلت إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل مستقرة نسبيًا خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م، حيث بلغت ٢٣٩,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مقارنةً بـ ٢٤٣,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وذلك تماشيًا مع العدد المحدود من المناقصات التي حدثت خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (والتي كان من المقرر تسجيل إيراداتها في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بسبب الفارق الزمني بين فوز المناقصة وتاريخ بدء العقد الذي عادةً يتراوح بين ٤-٩ أشهر)، ويعزى بشكل رئيسي إلى قيام المنظمات الحكومية بتقديم تمديدات للعقود مع شركات تأجير السيارات التي كانت ستنتهي خلال فترة جائحة كوفيد-١٩ (أي العقود التي كانت من المتوقع أن تنتهي في السنة المالية ٢٠٢٠م تم تمديدها حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م).

ارتفعت الإيرادات بنسبة ٥,٣٪ من ٤٣١,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٤٥٤,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، مدفوعة بزيادة في إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل بنسبة ٣٣,٣٪ من ٢٤٣,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣٢٤,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (زيادة قدرها ٨٠,٩ مليون ريال سعودي) نتيجة لزيادة في متوسط عدد السيارات المؤجرة (زيادة قدرها ٣,٠١٢ سيارة) مدفوعة بشكل رئيسي بالعملاء شبه الحكوميين. ويأتي هذا تماشيًا مع زيادة المناقصات الحكومية خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى جانب انخفاض اضطرابات سلاسل الإمداد، ممَّا عزَّز قدرة المجموعة على خدمة العقود الجديدة بكفاءة وفي الوقت المحدد. وقد قابل ذلك جزئيًا بانخفاض في مبيعات السيارات بنسبة ٣٢,٩٪ من ١٦٢,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٠٩,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (انخفاض قدره ٥٣,٥ مليون ريال سعودي) تماشيًا مع (١) انخفاض عدد السيارات المباعة (انخفاض قدره ٣٠٤ سيارة)، وذلك بسبب انخفاض عدد عقود الإيجار التي انتهت في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مقارنة بالسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و(٢) انخفاض متوسط سعر البيع لكل سيارة (انخفاض قدره ٢٦,٢٪) المرتبط بزيادة نسبة بيع سيارات السيدان والسيارات التي تجاوزت ٥ سنوات من العمر، حيث تسجل كلتاهما سعرًا أقل عند البيع.

تكلفة الإيرادات

تتكون تكلفة الإيرادات بشكل رئيسي من (١) استهلاك الممتلكات والمعدات (الذي شكلت ٤٢,١٪ من إجمالي تكلفة الإيرادات خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٦,٩٪ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٤,٩٪ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م) ويعود بشكل رئيسي إلى استهلاك السيارات، و(٢) تكلفة بيع السيارات (حوالي ٣٥٪ من إجمالي تكلفة الإيرادات خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م)، المتعلقة بالقيمة الدفترية / تكلفة السيارات المباعة، و(٣) رواتب الموظفين والمنافع الأخرى (حوالي ١٥٪ من الإجمالي)، حيث تم تخصيص التكاليف المرتبطة بموظفي الشركة (على أساس مستقل) بناءً على تخصيص الموظفين حسب القسم، مما أسفر عن تخصيص ٧٠,٠٪ إلى تكلفة الإيرادات حيث إن معظم موظفي المجموعة مرتبطين بالعمليات، و(٤) تكاليف ورش السيارات والصيانة (حوالي ٥٪ من الإجمالي).

ارتفعت تكلفة الإيرادات بنسبة ٣٧,٧٪ من ٢٣٢,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣٢٠,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، نتيجة لزيادة (١) تكلفة بيع السيارات بمقدار ٧٨,٧ مليون ريال سعودي، تماشيًا مع زيادة السيارات المباعة، و(٢) رواتب الموظفين والمنافع الأخرى بمقدار ٨,٤ مليون ريال سعودي نتيجة لزيادة عدد الموظفين ومتوسط التكلفة الشهرية لكل موظف من ٥,٥ ألف ريال سعودي إلى ٦,٢ ألف ريال سعودي بسبب الزيادة في الرواتب والتوظيف لموظفين ذوي خبرة / كبار برواتب أعلى، و(٣) تكاليف التأمين بنسبة ٧٣,٧٪ من ١٠,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٨,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (زيادة قدرها ٧,٨ مليون ريال سعودي) بسبب زيادة أقساط التأمين المسجلة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. وقد قابل ذلك جزئيًا بانخفاض استهلاك الممتلكات والمعدات بمقدار ١١,٦ مليون ريال سعودي، نتيجة لزيادة القيمة المتبقية المتوسطة للسيارات من ٣٦٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٢٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مما أدى إلى انخفاض المبلغ القابل للاستهلاك، وبالتالي تقليل مصاريف الاستهلاك.

انخفضت تكلفة الإيرادات بنسبة ٣,٧٪ من ٣٢٠,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣٠٨,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، مدفوعة بانخفاض في تكلفة بيع السيارات بمقدار ٤٦,٦ مليون ريال سعودي تماشيًا مع انخفاض عدد السيارات المباعة وانخفاض في متوسط التكلفة لكل سيارة مباعة مدفوعًا بتركيبة أسطول السيارات المباعة. وقد قابل ذلك جزئيًا بزيادة في (١) استهلاك الممتلكات والمعدات بمقدار ٢١,٣ مليون ريال سعودي و(٢) مصروفات ورش العمل والصيانة بمقدار ٨,٤ مليون ريال سعودي تماشيًا مع زيادة متوسط عدد

السيارات الموجودة، و(٣) مصروفات النقل بمقدار ٣,٦ مليون ريال سعودي بسبب انتقال شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية إلى شركة إدارة السعودية القابضة (الشركة الأم) اعتبارًا من يناير ٢٠٢٤م، حيث لم يتم إلغاء مصروفات النقل التي تكبدتها الشركة إلى شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية عند التوحيد في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

مجمل الربح

ارتفع مجمل الربح بنسبة ١٢,١٪ من ٩٩,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١١١,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مدفوعًا بزيادة الإيرادات خلال الفترة، مما أدى إلى استيعاب التكاليف الثابتة بشكل أكبر، بالإضافة إلى زيادة في القيمة المتبقية المتوسطة للسيارات (من ٣٦٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٢٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م)، مما خفض معدل الاستهلاك وأدى إلى انخفاض مصروف استهلاك الممتلكات والمعدات بمقدار ١١,٦ مليون ريال سعودي خلال الفترة.

انخفض هامش الربح من ٢٩,٩٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٥,٧٪في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة (١) انخفاض هامش ربح مبيعات السيارات يرجع بشكل رئيسي إلى التراجع في سوق السيارات المستعملة بعد جائحة كوفيد-١٩، و(٢) زيادة في القيمة المتبقية المتوسطة للسيارات من ٣٦٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٢٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مما أدى إلى زيادة تكلفة بيع السيارات، و(٣) وارتفاع عدد سيارات بيجو وفيات المباعة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مقارنة بالسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والتي تعرض قيمة إعادة بيع أقل.

ارتفع مجمل الربح بنسبة ٣١,١٪ من ١١١,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٤٥,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، مدفوعًا بزيادة إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل خلال الفترة، مما أدى إلى استيعاب التكاليف الثابتة بشكل أكبر (خاصة مصاريف الاستهلاك وتكاليف الموظفين).

ارتفع هامش الربح من ٢٥,٧٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣٢,٠٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، نتيجة لزيادة هامش ربح (١) عقود الإيجار طويلة الأجل بسبب استيعاب التكاليف الثابتة بشكل أكبر تماشيًا مع زيادة الإيرادات، إلى جانب انخفاض تكاليف التأمين و(٢) انخفاض في مساهمة الإيرادات من مبيعات السيارات (التي انخفضت من حوالي ٣٨٪ من إجمالي الإيرادات في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى حوالي ٢٤٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م)، والتي تسجل هامش ربح أقل (٩,٦٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م) مقارنة بعقود الإيجار طويلة الأجل (٣٨,٥٪) وقصيرة الأجل (٤٨,٥٪).

مصروفات البيع والتسويق

تتكون مصروفات البيع والتسويق بشكل رئيسي من (١) رواتب الموظفين والمنافع الأخرى (حوالي ٧٦٪ من إجمالي مصروفات البيع والتسويق خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م)، مع تخصيص ٥٪ من إجمالي رواتب الموظفين والمنافع الأخرى لمصروفات البيع والتسويق، و(٢) تكاليف الإعلانات (حوالي ١٣٪ من الإجمالي) المتعلقة باتفاقية رعاية مع نادي الزلفي لكرة القدم، والإعلانات على وسائل التواصل الاجتماعي، والعناصر الترويجية، و(٣) استهلاك موجودات حق الاستخدام (حوالي ٥٪ من الإجمالي)، و(٤) مصروفات تقنية المعلومات (حوالي ١٪ من الإجمالي).

ارتفعت مصروفات البيع والتسويق بنسبة ٢٨,٦٪ من ٣,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، نتيجة لزيادة (١) تكاليف الإعلانات بمقدار ٠,٥ مليون ريال سعودي بسبب اتفاقية رعاية مع نادي الزلفي لكرة القدم، و(٢) رواتب الموظفين والمنافع الأخرى بمقدار ٠,٣ مليون ريال سعودي، المرتبطة بزيادة متوسط التكلفة الشهرية لكل موظف.

ارتفعت مصاريف البيع والتسويق بنسبة ٤,٦٪ من ٤,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٤,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، مدفوعة بزيادة في رواتب الموظفين والمنافع الأخرى بمقدار ٠,٣ مليون ريال سعودي، تماشيًا مع الزيادة في متوسط التكلفة الشهرية لكل موظف نتيجة لتوظيف مناصب إدارية عليا برواتب أعلى بالإضافة إلى الزيادات الممنوحة للموظفين. وقد قابل ذلك جزئيًا بانخفاض في تكاليف الإعلانات بمقدار ٠,٢ مليون ريال سعودي نتيجة انخفاض النفقات الترويجية وعدم تكبد المجموعة أي تكاليف مرتبطة باتفاقية الرعاية مع نادي الزلفي لكرة القدم (حيث تم تسجيل هذه التكاليف في يناير ٢٠٢٥م) نظرًا لطبيعتها غير الدورية، فإن توقيت المدفوعات سيختلف من سنة إلى أخرى.

المصروفات العمومية والإدارية

تشمل المصروفات العمومية والإدارية الرئيسية (١) رواتب الموظفين والمنافع الأخرى (حوالي ٦٦٪ من الإجمالي المصروفات العمومية والإدارية خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م)، مع تخصيص ٢٥٪ من إجمالي رواتب الموظفين والمنافع الأخرى للمصروفات العمومية والإدارية، و(٢) المصروفات البنكية (حوالي ٥٪ من الإجمالي) المتعلقة برسوم إصدار خطابات الضمان وخطابات الاعتماد، و(٣) الرسوم والاشتراكات (حوالي ٥٪ من الإجمالي) المتعلقة بالتكاليف التي تم تكبدها لخدمات تتبع السيارات، و(٤) استهلاك موجودات حق الاستخدام (حوالي ٥٪ من الإجمالي).

ارتفعت المصروفات العمومية والإدارية بنسبة ٢١,٩٪ من ٢٠,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٥,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك نتيجة لزيادة التكاليف عبر جميع فئات التكاليف بما يتماشى مع التوسع العام في العمليات، وكان أبرز ذلك زيادة في رواتب الموظفين والمنافع الأخرى التي بلغت ٢,١ مليون ريال سعودي، ويرتبط ذلك بزيادة في عدد الموظفين ومتوسط التكلفة الشهرية لكل موظف. قد قابل ذلك جزئيًا من خلال مصاريف استثنائية تم تسجيلها في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م تتعلق بشطب نظام تقنية المعلومات الذي طورته المجموعة بمبلغ ٠,٩ مليون ريال سعودي بعد الانتقال إلى أنظمة تقنية المعلومات المقدمة من جهات خارجية.

استقرت المصروفات العمومية والإدارية نسبيًا خلال السنوات المالية ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، حيث بلغت حوالي ٢٥,١ مليون ريال سعودي.

خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية

ارتفعت خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية نتيجة المخصصات المسجلة ضد الذمم المدينة، والتي تم حسابها استنادًا إلى نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة.

انخفضت خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية بنسبة ٤١,٥٪ من ٩,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٥,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ويعود ذلك إلى قيام المجموعة بتخصيص الذمم المدينة المتعلقة بعميل خاص خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بمبلغ ٩,٣ مليون ريال سعودي، حيث تم اعتبار هذا العميل في حالة تخلف عن السداد. وبناءً على ذلك، تم تخصيص كامل الذمم المدينة لهذا العميل خلال الفترة من السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. وقد قابل ذلك جزئيًا بزيادة في المخصصات المرتبطة بالذمم المدينة المتأخرة (التي تجاوزت ٧٣٠ يومًا، مع استبعاد الذمم المدينة المتعلقة بالعميل الخاص الذي تم اعتباره في حالة تخلف عن السداد)، حيث ارتفعت من ١٣,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٩,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (وحيث ارتفعت الذمم المدينة الحكومية المتأخرة من ٣,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١١,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م).

ارتفعت خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية بنسبة ٨٤,٣٪ من ٥,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٠,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م نتيجة الزيادة في الذمم المدينة المتأخرة، حيث ارتفعت الذمم المدينة الخاصة المتأخرة لأكثر من ٣٦٥ يومًا (مع استبعاد الذمم المدينة المتعلقة بالعميل الخاص الذي تم اعتباره في حالة تخلف عن السداد) من ١٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٤,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وارتفعت الذمم المدينة الحكومية المتأخرة لأكثر من ٧٣٠ يومًا من ١١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٣,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

الإيرادات الأخرى

تتكون الإيرادات الأخرى بشكل رئيسي من: (١) إيرادات من أعمال الصيانة والإصلاح التي بلغت ٢,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، المتعلقة بخدمات إصلاح وصيانة السيارات التي قدمتها المجموعة لموظفيها والأطراف ذات العلاقة، وتم تحصيلها وفقًا للأسعار السائدة في السوق، و(٢) الدعم من صندوق تنمية الموارد البشرية الذي بلغ ١,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م من أجل تدريب الخريجين السعوديين، و(٣) استرداد ضريبة القيمة المضافة على الذمم المدينة المشطوبة بمقدار ١,٣ مليون ريال سعودي، المرتبطة بضريبة القيمة المضافة المفروضة على العملاء الذين تم شطب ذمم المدينة تجارية في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، و(٤) إيرادات التأمين الأخرى التي بلغت ٠,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، والمتعلقة برسوم الغرامة اليومية التي تُفرض على العملاء عن كل يوم يبقى فيه ملكية السيارات المباعة تحت اسم المجموعة (أي أن ملكية السيارة لم تُنقل بعد من العميل)، رغم أن السيارة قد تم بيعها بالفعل. تبقى السيارة مغطاة بموجب بوليصة التأمين الخاصة بالمجموعة حتى يتم نقل الملكية.

انخفضت الإيرادات الأخرى بنسبة ٢٣,٣٪ من ٦,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٥,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ويرجع ذلك أساسًا إلى نقل الاستثمارات المالية إلى شركة إدارة السعودية القابضة (الشركة الأم) في الربع الثالث من ٢٠٢٢م، ممَّا أدى إلى عدم تسجيل أي إيرادات توزيعات أرباح أو تأثير على القيمة العادلة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مقارنة مع ربح قدره ٢,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

ارتفعت الإيرادات الأخرى بنسبة ٢٧,٢٪ من ٥,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٦,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ويرجع ذلك أساسًا إلى استرداد ضريبة القيمة المضافة على الذمم المدينة المشطوبة بمقدار ١,٣ مليون ريال سعودي المسجلة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. وقد نتج ذلك عن قيام المجموعة بفرض ضريبة القيمة المضافة على العملاء مقابل خدمات الإيجار المقدمة (المضمنة ضمن رصيد الذمم المدينة)، مع تسجيل ضريبة قيمة مضافة مستحقة للهيئة العامة للزكاة والدخل والجمارك. وبناءً عليه، كان شطب ضريبة القيمة المضافة المستحقة مرتبطًا بشطب الذمم المدينة التجارية التي تم عكسها في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (بمقدار ٢٠,٥ مليون ريال سعودي).

تمت الموافقة على استرداد ضريبة القيمة المضافة على الذمم المدينة المشطوبة من قبل هيئة الزكاة والضرائب والجمارك على أساس أن الذمم المدينة التجارية اعتُبرت غير قابلة للتحصيل، وأنه قد مضى أكثر من ١٢ شهرًا منذ تاريخ إصدار الفاتورة، وذلك بعد توثيق جهود الإدارة لاسترداد الأرصدة المستحقة (مثل بدء الإجراءات القانونية).

التكاليف التمويلية

تتكون التكاليف التمويلية من: (١) تكلفة التمويل على القروض طويلة الأجل (حوالي ٩٥٪ من إجمالي التكاليف التمويلية خلال فترة ٢٠٢٢م–٢٠٢٤م) المتعلقة بتكاليف الفائدة على القروض المأخوذة من بنك الرياض والبنك السعودي الفرنسي والبنك السعودي للاستثمار والبنك العربي الوطني، و(٢) تكلفة التمويل على التزامات الإيجار (حوالي ٣٪ من الإجمالي)، و(٣) تكلفة التمويل على مزايا الموظفين (حوالي ٢٪ من الإجمالي). القروض طويلة الأجل التي حصلت عليها المجموعة تأتي بفائدة متغيرة تتراوح بين سايبور زائد ١,٢٥٪ وسايبور زائد ١,٥٠٪. خلال فترة ٢٠٢٢م–٢٠٢٤م، تراوحت معدلات سايبور بين ٠,٩٪ و٦,٣٪.

ارتفعت التكاليف التمويلية بنسبة ١٢٦,٥٪ من ٩,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢١,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك بسبب زيادة القروض طويلة الأجل خلال الفترة والتي استُخدمت لشراء السيارات المرتبطة بعقود التأجير الجديدة التي حصلت عليها المجموعة (مساهمة بنحو ٧٧٪ من الزيادة في التكاليف التمويلية)، بالإضافة إلى زيادة في معدلات سايبور (مساهمة بنحو ٢٣٪ من الزيادة في التكاليف التمويلية).

ارتفعت التكاليف التمويلية بنسبة ١٢١,٠٪ من ٢١,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٤٧,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وذلك بسبب زيادة القروض طويلة الأجل خلال الفترة والتي استُخدمت لشراء السيارات المرتبطة بعقود التأجير الجديدة التي حصلت عليها المجموعة. بقيت معدلات سايبور مستقرة خلال السنوات المالية ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م.

(خسارة)/ربح من الأدوات المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

(خسارة)/ربح من الأدوات المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة تتضمن الأرباح / الخسائر المسجلة على اتفاقية مقايضة سعر الفائدة المتوافقة مع الشريعة الإسلامية التي أبرمتها المجموعة مع بنك الرياض.

سجلت الأدوات المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ربحًا قدره ١,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بسبب الزيادة في القيمة العادلة المرتبطة بزيادة متوسط معدل سايبور.

سجلت الأدوات المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة خسارة قدرها ٠,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بسبب انخفاض القيمة العادلة للعقد مع اقتراب موعد انتهائه (من المقرر أن تنتهي في الربع الأول من ٢٠٢٤م)

سجلت الأدوات المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة خسارة قدرها ٤٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م بسبب انخفاض القيمة العادلة للعقد الذي انتهى في الربع الأول من ٢٠٢٤م.

مصروف الزكاة

انخفض مصروف الزكاة بنسبة ٤٢,٠٪ من ٣,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وذلك تماشيًا مع الانخفاض في الوعاء الزكوي.

استقر مصروف الزكاة نسبيًا خلال السنوات المالية ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، حيث بلغت حوالي ٢,٢ مليون ريال سعودي.

قدمت المجموعة الربوط الزكوية لجميع السنوات حتى سنة ٢٠٢٣م وقامت بدفع الالتزامات وفقًا لذلك. تمت الموافقة على ربوط إقرارات الزكاة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لجميع السنوات حتى ٢٠١٨م. لم يتم استلام الربوط النهائية للسنوات من ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

٦-١-٥-١ الإيرادات حسب القطاع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

يوضح الجدول التالي إيرادات المجموعة حسب القطاع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٢: الإيرادات حسب القطاع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (مراجعة)	التغيير السنوي ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م	التغيير السنوي ٢٠٢٣م-٢٠٢٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م
عقود الإيجار طويلة الأجل	٢٣٩,٤٢٦	٢٤٣,٤٠١	٣٢٤,٣٤٢	١,٧٪	٣٣,٣٪	١٦,٤٪
عقود الإيجار قصيرة الأجل	٩,٠٣٢	٢٥,٧٨٥	٢١,٢٠٣	١٨٥,٥٪	(١٧,٨٪)	٥٣,٢٪
إيرادات الإيجار	٢٤٨,٤٥٨	٢٦٩,١٨٧	٣٤٥,٥٤٥	٨,٣٪	٢٨,٤٪	١٧,٩٪
مبيعات السيارات	٨٣,٤٧٥	١٦٢,٦٥٤	١٠٩,١١١	٩٤,٩٪	(٣٢,٩٪)	١٤,٣٪
إجمالي	**٣٣١,٩٣٣**	**٤٣١,٨٤١**	**٤٥٤,٦٥٦**	**٣٠,١٪**	**٥,٣٪**	**١٧,٠٪**
كنسبة مئوية من الإيرادات				**نقاط مئوية**		
عقود الإيجار طويلة الأجل	٧٢,١٪	٥٦,٤٪	٧١,٣٪	(١٥,٧)	١٤,٩	(٠,٨)
عقود الإيجار قصيرة الأجل	٢,٧٪	٦,٠٪	٤,٧٪	٣,٣	(١,٣)	٢,٠
إيرادات الإيجار	٧٤,٩٪	٦٢,٣٪	٧٦,٠٪	(١٢,٦)	١٣,٧	١,١
مبيعات السيارات	٢٥,١٪	٣٧,٧٪	٢٤,٠٪	١٢,٦	(١٣,٧)	(١,١)
إجمالي	**١٠٠,٠٪**	**١٠٠,٠٪**	**١٠٠,٠٪**	–	–	–

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

أبرمت المجموعة عقود إيجار لأسطول السيارات لديها. عادة ما يكون لعقود إيجار السيارات التجارية وغير التجارية فترات عقود إيجار تتراوح بين سنتين وخمس سنوات. تتضمن بعض عقود الإيجار على خيارات للإنهاء قبل انتهاء فترة عقد الإيجار مقابل دفع غرامة إضافية.

يوضح الجدول التالي الحد الأدنى من الإيجارات المستقبلية التي ستتلقاها المجموعة بموجب عقود الإيجار التشغيلية غير القابلة للإلغاء للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٣: الحد الأدنى من الإيجارات المستقبلية بموجب عقود الإيجار التشغيلية غير القابلة للإلغاء للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (مراجعة)	التغيير السنوي ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م	التغيير السنوي ٢٠٢٣م-٢٠٢٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م
خلال سنة	٢٦٩,٠٧٨	٣٢٢,٥٨٥	٤١٧,٥٦٠	١٩,٩٪	٢٩,٤٪	٢٤,٦٪
أكثر من سنة لكن ليس أكثر من ٥ سنوات	٧٩٧,٠٨٣	٨٠١,١٤٤	٧٩٥,٢٠٧	٠,٥٪	(٠,٧٪)	(٠,١٪)
إجمالي	**١,٠٦٦,١٦١**	**١,١٢٣,٧٢٩**	**١,٢١٢,٧٦٦**	**٥,٤٪**	**٧,٩٪**	**٦,٧٪**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

الإيجار طويل الأجل

يوضح الجدول التالي إيرادات الإيجار طويلة الأجل للمجموعة حسب النوع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٤: الإيجار طويل الأجل حسب النوع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (مراجعة)	التغيير السنوي ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م	التغيير السنوي ٢٠٢٣م-٢٠٢٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م
إيرادات العقود	٢٣٣,٦٠٠	٢٣٢,٣٣٨	٣١٨,٠٠٧	(٠,٥٪)	٣٦,٩٪	١٦,٧٪
إيرادات الإيجار الأخرى	٥,٨٢٦	١١,٠٦٣	٦,٣٣٥	٨٩,٩٪	(٤٢,٧٪)	٤,٣٪
إجمالي	**٢٣٩,٤٢٦**	**٢٤٣,٤٠١**	**٣٢٤,٣٤٢**	**١,٧٪**	**٣٣,٣٪**	**١٦,٤٪**
كنسبة مئوية من الإيرادات				**نقاط مئوية**		
إيرادات العقود	٩٧,٦٪	٩٥,٥٪	٩٨,٠٪	(٢,١)	٢,٥	٠,٤
إيرادات الإيجار الأخرى	٢,٤٪	٤,٥٪	٢,٠٪	٢,١	(٢,٥)	(٠,٤)

المصدر: معلومات الإدارة

عقود الإيجار طويلة الأجل

شكلت إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل حوالي ٦٥٪ من إجمالي الإيرادات خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م وتتعلق بإيرادات الإيجار طويل الأجل (التي تتراوح بين سنتين إلى خمس سنوات)، وكانت مرتبطة بتأجير أنواع مختلفة من السيارات (بما في ذلك السيارات الرياضية متعددة الاستخدامات، والسيارات السيدان، والشاحنات الصغيرة، والحافلات الصغيرة) تتكون إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل من:

- إيرادات العقود (حوالي ٩٧٪ من إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل خلال فترة ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م) المرتبطة بالإيرادات من عقود الإيجار مع العملاء الحكوميين والعملاء شبه الحكوميين (حوالي ٨٢٪ من إجمالي إيرادات العقود) وعملاء القطاع الخاص (حوالي ١٨٪).

استقرت إيرادات العقود نسبيًا خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م، بما يعادل ٢٣٣,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مقارنةً بـ ٢٣٣,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، نتيجةً لانخفاض متوسط عدد السيارات المؤجرة، من ٩,٨٢٤ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٩,١٤٧ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، بسبب:

(١) انتهاء بعض اتفاقيات التأجير مع العملاء الحكوميين الرئيسيين؛ و

(٢) العدد المحدود من المناقصات التي حدثت خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (والتي كان من المقرر تسجيل إيراداتها في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بسبب الفارق الزمني بين فوز المناقصة وتاريخ بدء العقد الذي عادةً يتراوح بين ٤-٩ أشهر)، ويعزى بشكل رئيسي إلى قيام المنظمات الحكومية بتقديم تمديدات للعقود مع شركات تأجير السيارات التي كانت ستنتهي خلال فترة جائحة كوفيد-١٩ (أي العقود التي كانت من المتوقع أن تنتهي في السنة المالية ٢٠٢٠م تم تمديدها حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م). وبناءً على ذلك، حدَّ ذلك من قدرة المجموعة على التقدم بعروض للمناقصات الجديدة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م لتعويض الخسارة في الإيرادات المتعلقة بانتهاء بعض اتفاقيات التأجير؛

ارتفعت إيرادات العقود بنسبة ٣٦,٩٪ من ٢٣٢,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣١٨,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، مدفوعة بزيادة في متوسط عدد السيارات المؤجرة من ٩,١٤٧ إلى ١٢,١٥٩ (٣,٠١٢ سيارة إضافية)، ويأتي هذا تماشيًا مع انخفاض اضطرابات سلاسل الإمداد، ممّا عزّز قدرة المجموعة على خدمة العقود الجديدة بكفاءة وفي الوقت المحدد. كان هذا الأمر ينطبق بشكل خاص على عقود مع عميلَين شبه حكوميين، التي تقدمت المجموعة لها في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكان من المتوقع أن تبدأ في الربع الأول من ٢٠٢٣م؛ ومع ذلك، بسبب التحديات في سلسلة الإمداد التي واجهتها المجموعة في نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، قامت المجموعة بتسليم العدد الإجمالي للسيارات وفقًا للعقد خلال الفترة بين الربع الرابع من ٢٠٢٣م والربع الأول من ٢٠٢٤م (تأخير بنحو ٩ إلى ١٢ شهرًا في بدء العقد).

- إيرادات الإيجار الأخرى (حوالي ٣٪ من الإجمالي) تتكون أساسًا من:

(١) إيرادات الإيجار من خلال أوامر الشراء المتعلقة بالسيارات التي تم تأجيرها للعملاء بعد انتهاء العقد بسبب التمديدات المؤقتة التي طلبها العميل؛

(٢) رسوم إضافية تم تحصيلها من العملاء والتي تتعلق بأضرار السيارات / إنهاء العقد مبكرًا؛

(٣) إيرادات من عقد حكومي واحد يتعلق بإيجار الحافلات وتوريد السائقين، والتي تُسجل من خلال أمر شراء؛ و

(٤) إيرادات الإيجار التي بلغت ٤,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مقابل الخدمات المقدمة قبل عام ٢٠٢٢م، والتي لم يتم تسجيلها عند تقديم الخدمة بسبب تقدم العميل بطلب إفلاس. بناءً على ذلك، تم تسجيل هذه الإيرادات في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م عند استلام الدفع.

ارتفعت إيرادات الإيجار الأخرى بنسبة ٨٩,٩٪ من ٥,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١١,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك مدفوعًا بـ (١) تنفيذ أنظمة تقنية المعلومات الجديدة اعتبارًا من أغسطس ٢٠٢٢م، الذي يسجل بشكل منفصل أي إيرادات لشهور إضافية تم تأجيرها بعد انتهاء مدة العقد، والتي كانت تُسجل سابقًا ضمن إيرادات العقود في النظام القديم، و(٢) ١,٢ مليون ريال سعودي من الإيرادات المتعلقة بإيجار السيارات إلى أطراف ذات علاقة، الذي تم تسويته من خلال أمر شراء خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

قد قابل ذلك جزئيًا بـ (١) عدم وجود إيرادات من العملاء المتعلقة بالفترات السابقة، حيث تم تسجيلها تحت الإيرادات الأخرى في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، و(٢) رسوم إضافية تتعلق بأضرار السيارات / إنهاء العقد مبكرًا التي تم تخصيصها للعملاء ضمن إيرادات العقود اعتبارًا من أغسطس ٢٠٢٢م (بسبب تنفيذ أنظمة تقنية المعلومات الجديدة).

انخفضت الإيرادات الأخرى من الإيجار بنسبة ٤٢,٧٪ من ١١,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٦,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ويعود ذلك أساسًا إلى تسجيل إيرادات الإيجار الناتجة عن التمديدات المؤقتة للعقود كجزء من إيرادات العقود في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م بعد التحسينات التي تم إجراؤها على نظام تقنية المعلومات.

عقود الإيجار قصيرة الأجل

مثلت إيرادات عقود الإيجار قصيرة الأجل حوالي ٥٪ من إجمالي الإيرادات خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وتتعلق بالإيرادات الناتجة عن تأجير السيارات على أساس قصير الأجل والإيجار اليومي للأفراد والشركات.

ارتفعت إيرادات عقود الإيجار قصيرة الأجل بنسبة ١٨٥,٥٪ من ٩,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٥,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك بسبب زيادة الطلب من العملاء، تحديدًا في المنطقة الجنوبية، تمشيًا مع توسع أسطول السيارات المخصصة لهذا النوع من الإيجار (حيث ارتفع أسطول السيارات بنحو ٥٪ بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م)، بالإضافة إلى عدم استخدام السيارات التي تجاوزت أعمارها ثلاث سنوات لهذا النوع من الإيجار.

انخفضت إيرادات عقود الإيجار قصيرة الأجل بنسبة ١٧,٨٪ من ٢٥,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى٢١,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ويعود ذلك إلى انخفاض الإيرادات في المنطقة الوسطى (انخفاض قدره ٢,٦ مليون ريال سعودي) والمنطقة الغربية (انخفاض قدره ٢,٠ مليون ريال سعودي) بسبب إغلاق أربعة فروع (فرعَين في كل منطقة)، حيث كانت الفروع البديلة الجديدة إما قد بدأت العمل بحلول نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مع بضع أشهر فقط من العمليات) أو لا تزال قيد الإنشاء.

مبيعات السيارات

تمثل مبيعات السيارات حوالي ٣٠٪ من إجمالي الإيرادات خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وتشمل العوائد الناتجة عن بيع السيارات بعد (١) ثلاثة أعوام كحد أقصى للسيارات المستخدمة في عقود الإيجار قصيرة الأجل، تماشيًا مع ممارسات السوق في المملكة لضمان أسطول حديث لعمليات الإيجار القصيرة الأجل، و(٢) من سنتين إلى خمس سنوات للسيارات المستخدمة في عقود الإيجار طويلة الأجل مع عملاء القطاع الخاص والحكومي (وفقًا لمدة العقد).

ارتفعت مبيعات السيارات بنسبة ٩٤,٩٪ من ٨٣,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٦٢,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك بسبب زيادة عدد السيارات المباعة من ١,٦٢٢ سيارة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣,٣٥٦ سيارة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك نتيجة لبيع السيارات التي تجاوزت عمرها عامين، تماشيًا مع انتهاء عقود الإيجار مع عملاء رئيسيين (حيث تم بيع السيارات بعد ذلك)، بالإضافة إلى افتتاح معرض جديد في الشفا.

انخفضت إيرادات بيع السيارات بنسبة ٣٢,٩٪ من ١٦٢,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٠٩,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ويعود ذلك إلى الانخفاض في: (١) عدد السيارات المباعة من ٣,٣٥٦ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣,٠٥٢ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بشكل رئيسي السيارات التي تتراوح أعمارها بين سنتين إلى خمس سنوات (التي انخفضت مبيعاتها بمقدار ٧٢,٢ مليون ريال سعودي بما يتماشى مع انخفاض عدد السيارات المباعة بمقدار ١,١٧١)، وذلك بسبب انخفاض عدد عقود

الإيجار التي انتهت في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مقارنة بالسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وذلك بسبب انخفاض عدد عقود الإيجار التي انتهت في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مقارنة بالسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و(٢) متوسط سعر بيع السيارة من ٤٨,٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣٥,٨ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، نتيجة لزيادة نسبة سيارات السيدان المباعة (التي ارتفعت من حوالي ١٣٪ من إجمالي مبيعات السيارات في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى حوالي ٣٦٪ من الإجمالي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م)، والسيارات التي تجاوزت ٥ سنوات من العمر (التي ارتفعت من حوالي ١٤٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى حوالي ٤٥٪ من الإجمالي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م)، حيث تسجل كلتاهما سعرًا أقل عند البيع.

يوضح الجدول التالي إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل للمجموعة حسب نوع العميل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٥: إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل حسب نوع العميل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م	التغيير السنوي ٢٠٢٣م-٢٠٢٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م
القطاع العام	١١٢,٩٢١	١١٦,٥٩٢	١٣٦,٢٩٠	٣٪	١٦,٩٪	٩,٩٪
شبه حكومي	٧٣,٦٠١	٦٤,٨١٥	١٣٦,٢٩٧	(١١,٩٪)	١١٠,٣٪	٣٦,١٪
القطاع الحكومي	١٨٦,٥٢٣	١٨١,٤٠٧	٢٧٢,٥٨٧	(٢,٧٪)	٥٠,٣٪	٢٠,٩٪
القطاع الخاص	٤٧,٠٧٨	٥٠,٩٣١	٤٥,٤٢٠	٨,٢٪	(١٠,٨٪)	(١,٨٪)
إجمالي	٢٣٣,٦٠٠	٢٣٢,٣٣٨	٣١٨,٠٠٧	(٠,٥٪)	٣٦,٩٪	١٦,٧٪
كنسبة مئوية من إيرادات العقود				نقطة مئوية		
القطاع العام	٤٨,٣٪	٥٠,٢٪	٤٢,٩٪	١,٩	(٧,٣)	(٥,٤)
شبه حكومي	٣١,٥٪	٢٧,٩٪	٤٢,٩٪	(٣,٦)	١٥,٠	١١,٤
القطاع الحكومي	٧٩,٨٪	٧٨,١٪	٨٥,٧٪	(١,٧)	٧,٦	٥,٩
القطاع الخاص	٢٠,٢٪	٢١,٩٪	١٤,٣٪	١,٧	(٧,٦)	(٥,٩)
متوسط عدد السيارات المؤجرة				التباين		
القطاع العام	٣,١٧٣	٣,٣٦٦	٣,٧٨٧	٦,١٪	١٢,٥٪	٩,٢٪
شبه حكومي	٤,٤٦٩	٣,٦٩٨	٦,٥٧٧	(١٧,٣٪)	٧٧,٩٪	٢١,٣٪
القطاع الحكومي	٧,٦٤٢	٧,٠٦٤	١٠,٣٦٤	(٧,٦٪)	٤٦,٧٪	١٦,٥٪
القطاع الخاص	٢,١٨٢	٢,٠٨٤	١,٧٩٦	(٤,٥٪)	(١٣,٨٪)	(٩,٣٪)
إجمالي	٩,٨٢٤	٩,١٤٧	١٢,١٥٩	(٦,٩٪)	٣٢,٩٪	١١,٣٪
متوسط الإيرادات الشهرية لكل سيارة (بالريال السعودي) [1]				التباين		
القطاع العام	٢,٩٦٦	٢,٨٨٧	٢,٩٩٩	(٢,٧٪)	٣,٩٪	٠,٦٪
شبه حكومي	١,٣٧٢	١,٤٦١	١,٧٢٧	٦,٥٪	١٨,٢٪	١٢,٢٪
الحكومة	٢,٠٣٤	٢,١٤٠	٢,١٩٢	٥,٢٪	٢,٤٪	٣,٨٪
القطاع الخاص	١,٧٩٨	٢,٠٣٧	٢,١٠٨	١٣,٣٪	٣,٥٪	٨,٣٪
إجمالي	١,٩٨٢	٢,١١٧	٢,١٧٩	٦,٨٪	٢,٩٪	٤,٩٪
عدد أيام الإيجار				التباين		
القطاع العام	١,١٦١,٢٧٨	١,٢٣١,٩٤٢	١,٣٨٥,٩٠٣	٦,١٪	١٢,٥٪	٩,٢٪
شبه حكومي	١,٦٣٥,٦٥٠	١,٣٥٣,٣٢٠	٢,٤٠٧,١٧١	(١٧,٣٪)	٧٧,٩٪	٢١,٣٪
القطاع الحكومي	٢,٧٩٦,٩٢٨	٢,٥٨٥,٢٦٢	٣,٧٩٣٠٧٤	(٧,٦٪)	٤٦,٧٪	١٦,٥٪
القطاع الخاص	٧٩٨,٦٢٦	٧٦٢,٦٨٢	٦٥٧,٢٥٣	(٤,٥٪)	(١٣,٨٪)	(٩,٣٪)
إجمالي	٣,٥٩٥,٥٥٤	٣,٣٤٧,٩٤٤	٤,٤٥٠,٣٢٧	(٦,٩٪)	٣٢,٩٪	١١,٣٪

المصدر: معلومات الإدارة

[1] تم حساب المتوسط الشهري للسعر لكل سيارة عن طريق قسمة «إيرادات العقود» على «متوسط عدد السيارات المؤجرة»، حسب نوع العميل

عملاء القطاع الحكومي

تمثل إيرادات عملاء القطاع الحكومي حوالي ٨٢٪ من إجمالي إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وتم توليدها من:

- عملاء في القطاع العام (حوالي ٥٧٪ من إجمالي إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م) المرتبطة بالوزارات والبلديات والمنظمات الحكومية. تتقدم المجموعة لمناقصات القطاع العام من خلال بوابة حكومية حيث تتم المدفوعات من قبل هؤلاء العملاء من خلال الوزارة المالي.
- عملاء شبه حكوميين (حوالي ٤٣٪ من إجمالي إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل من الحكومة خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م) والتي تتألف أساسًا من إيرادات من ثلاثة عملاء رئيسيين تمتلك الحكومة فيهم حصة ملكية كبيرة، حيث يتم التقدم لهذه المناقصات عبر بواباتهم الخاصة، وتتم المدفوعات من قبل هؤلاء العملاء (ليس من خلال وزارة المالية).

انخفضت إيرادات عملاء القطاع الحكومي بنسبة ٢,٧٪ من ١٨٦,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٨١,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة لانخفاض متوسط عدد السيارات المؤجرة من ٧,٦٤٢ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٧,٠٦٤ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وهو ما يعزى إلى:

(١) انتهاء بعض اتفاقيات التأجير مع العملاء الحكوميين الرئيسيين؛

(٢) العدد المحدود من المناقصات التي حدثت خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (والتي كان من المقرر تسجيل إيراداتها في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م)، ويمكن أن يعزى ذلك بشكل رئيسي إلى قيام المنظمات الحكومية بتقديم تمديدات للعقود مع شركات تأجير السيارات التي كانت ستنتهي خلال فترة جائحة كوفيد-١٩. وبناءً على ذلك، حدَّ هذا من قدرة المجموعة على التقدم بعروض للمناقصات الجديدة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م لتعويض الخسارة في الإيرادات المتعلقة بانتهاء بعض اتفاقيات التأجير.

وقد قابل ذلك جزئيًا بزيادة في المعدل الشهري المتوسط لكل سيارة بنسبة ٥,٢٪ من ٢,٠ ألف ريال إلى ٢,١ ألف ريال خلال نفس الفترة، ويرجع ذلك إلى التأثير الإيجابي الناتج عن تركيبة أنواع السيارات المؤجرة، بالإضافة إلى قدرة المجموعة على التفاوض على معدلات أعلى عند تجديد العقود مع بعض العملاء الحكوميين الرئيسيين.

ارتفعت إيرادات العملاء الحكوميين بنسبة ٥٠,٣٪ من ١٨١,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٧٢,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك بسبب زيادة الإيرادات من:

- العملاء شبه الحكوميين بمقدار ٧١,٥ مليون ريال سعودي نتيجة لـ (١) تسليم السيارات لعميل بموجب عقد تم تأمينه في ديسمبر ٢٠٢٢م، حيث لم يتم تسليم العدد الإجمالي للسيارات وفقًا للعقد حتى الربع الرابع من ٢٠٢٣م (وقد تم تسجيل الإيرادات من السيارات المؤجرة بالكامل في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م). ارتفعت الإيرادات من هذا العميل بمقدار ٥٩,٩ مليون ريال سعودي بين السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و(٢) تأمين عقد مع عميل جديد في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م حيث بلغت إيرادات هذا العميل ٢١,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. وقد قابل ذلك جزئيًا بخسارة عقد واحد في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مثلت إيراداته ٨,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م) حيث اختار المجموعة عدم التقديم مجددًا لهذا العقد بسبب طلب العميل لسيارات ديزل، التي تظهر قيمة إعادة بيع منخفضة؛
- عملاء القطاع العام بمقدار ١٩,٧ مليون ريال سعودي، ناتجة بشكل رئيسي عن (١) تأثير السنة الكاملة للعملاء الجدد الذين تم اكتسابهم في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (زيادة في الإيرادات بمقدار ١٠,٧ مليون ريال سعودي)، و(٢) زيادة في الإيرادات من العملاء الحاليين بمقدار ١٧,٧ مليون ريال سعودي، بما يتماشى مع زيادة عدد المناقصات الحكومية التي تم طرحها في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. قد قابل ذلك جزئيًا بانتهاء عقود مع عميلين رئيسيين في أغسطس ٢٠٢٤م بدون تجديد (مما أدى إلى انخفاض في الإيرادات بمقدار ٩,٦ مليون ريال سعودي خلال تلك الفترة).

استقر متوسط الإيرادات الشهرية لكل سيارة نسبيًا بين السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م- ٢٠٢٤م حيث بلغ ٢,٢ ألف ريال سعودي.

عملاء القطاع الخاص

مثلت إيرادات عملاء القطاع الخاص حوالي ١٨٪ من إجمالي إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وتتكون بشكل رئيسي من العملاء في القطاعات التالية: (١) النقل واللوجستيات (حوالي ٤٥٪ من إجمالي الإيرادات الخاصة)، و(٢) التجارة والمقاولات (حوالي ٢٤٪ من الإجمالي)، و(٣) الاستشارات والخدمات المهنية (حوالي ١٣٪ من الإجمالي).

تشمل إيرادات عملاء القطاع الخاص إيرادات من الأطراف ذات العلاقة، والتي بلغت ٠,٨ مليون ريال سعودي و١,٥ مليون ريال سعودي في السنتين المالية ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م على التوالي، منها ٨٦ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م و٠,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م تتعلق بشركة أنيق المركبة لخدمات السيارات (إحدى الشركات التابعة للمجموعة)، والتي لم تُستبعد عند التوحيد حيث كانت أقل من عتبة الأهمية المادية للمدقق. تعتبر هذه المبالغ غير جوهرية حيث إنها تمثل ٠,٠٣٪ و٠,٠٧٪ من إجمالي الإيرادات للسنتين الماليتين ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م على التوالي.

ارتفعت إيرادات عملاء القطاع الخاص بنسبة ٨,٢٪ من ٤٧,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٥٠,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، مدفوعة بزيادة في المعدل الشهري المتوسط لكل سيارة من ١,٨ ألف ريال سعودي في ٢٠٢٢م إلى ٢,٠ ألف ريال سعودي في ٢٠٢٣م، نتيجة لـ (١) تأمين ١٧ عميلاً جديدًا، الذين حققوا معدل شهري متوسط لكل سيارة بلغ ٢,٦ ألف ريال سعودي مقارنة بـ ٢,٠ ألف ريال سعودي للعملاء الحاليين (أي العملاء الذين تم تحقيق الإيرادات منهم خلال السنتين الماليتين ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م) بسبب ارتفاع الأسعار المعروضة للعملاء الجدد، و(٢) فقدان ٥٩ عميلاً في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م عند انتهاء عقودهم، الذين حققوا معدل شهري متوسط لكل سيارة بلغ ١,٣ ألف ريال سعودي. وقد ترافق ذلك مع زيادة في الإيرادات من العملاء الحاليين بمقدار ٦,٤ مليون ريال سعودي خلال تلك الفترة وذلك تماشيًا مع الزيادة في متوسط عدد السيارات المؤجرة من ١,٨٧٥ سيارة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢,٠٢٩ سيارة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

انخفضت إيرادات عملاء القطاع الخاص بنسبة ١٠,٨٪ من ٥٠,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٤٥,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك تماشيًا مع انخفاض متوسط عدد السيارات المؤجرة من ٢,٠٨٤ إلى ١,٧٩٦ سيارة، تماشيًا مع إنهاء عقود الإيجار مع عميلين رئيسيين من القطاع الخاص (مما أدى إلى انخفاض في الإيرادات بمقدار٤,٣ مليون ريال سعودي): أحد العملاء ينتمي إلى قطاع النقل واللوجستيات، وذلك تماشيًا مع استراتيجية المجموعة لتقليل تعرضها لعملاء القطاع الخاص ضمن قطاع اللوجستيات. أما العميل الآخر، فلم تعد المجموعة تقدم له خدمات الإيجار بسبب قضية قانونية قائمة.

يوضح الجدول التالي إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل للمجموعة حسب قطاع العميل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٦: إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل حسب صناعة العميل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (مراجعة)	التغيير السنوي ٢٠٢٢م -٢٠٢٣م	التغيير السنوي ٢٠٢٣م -٢٠٢٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م
الوزارات والبلديات والخدمات العامة	١١٢,٢٩٠	١٠٨,٠٥٥	١١٤,٥١٥	(٣,٨٪)	٦,٠٪	١,٠٪
المرافق والتسهيلات	٩,٥٧٠	١٤,٧٤١	٩٥,٧٠١	٥٤,٠٪	٥٤٩,٢٪	٢١٦,٢٪
الإعلام والاتصالات	٤٩,١٠٦	٤٢,٢٥٤	٤٠,٥١٣	(١٤,٠٪)	(٤,١٪)	(٩,٢٪)
التصنيع والصناعات	١٨,٤٢٠	٢٠,٣٠٤	٢٤,٥٨٩	١٠,٢٪	٢١,١٪	١٥,٥٪
النقل واللوجستيات	٢١,٥٢٧	٢٣,٦٢٢	٢٠,١٩٥	٩,٧٪	(١٤,٥٪)	(٣,١٪)
أخرى	٢٢,٦٨٨	٢٣,٣٦٢	٢٢,٤٩٤	٣,٠٪	(٣,٧٪)	(٠,٤٪)
إجمالي	٢٣٣,٦٠٠	٢٣٢,٣٣٨	٣١٨,٠٠٧	(٠,٥٪)	٣٦,٩٪	١٦,٧٪
كنسبة مئوية من إيرادات العقود			نقطة مئوية			
الوزارات والبلديات والخدمات العامة	٤٨,١٪	٤٦,٥٪	٣٦,٠٪	(١,٦)	(١٠,٥)	(١٢,١)
المرافق والتسهيلات	٤,١٪	٦,٣٪	٣٠,١٪	٢,٢	٢٣,٨	٢٦,٠
الإعلام والاتصالات	٢١,٠٪	١٨,٢٪	١٢,٧٪	(٢,٨)	(٥,٥)	(٨,٣)
التصنيع والصناعات	٧,٩٪	٨,٧٪	٧,٧٪	٠,٨	(١,٠)	(٠,٢)

ألف ريال سعودي	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (مراجعة)	التغيير السنوي ٢٠٢٢م -٢٠٢٣م	التغيير السنوي ٢٠٢٣م -٢٠٢٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م
النقل واللوجستيات	٩,٢٪	١٠,٢٪	٦,٤٪	١,٠	(٣,٨)	(٢,٨)
أخرى	٩,٧٪	١٠,١٪	٧,١٪	٠,٤	(٣,٠)	(٢,٦)
متوسط عدد السيارات المؤجرة				**التباين**		
الوزارات والبلديات والخدمات العامة	٣,٦٥٢	٣,٣٨٣	٣,٢٥٣	(٧,٤٪)	(٣,٨٪)	(٥,٦٪)
المرافق والتسهيلات	٤٢٨	٦١٩	٣,٨٦٣	٤٤,٦٪	٥٢٤,١٪	٢٠٠,٤٪
الإعلام والاتصالات	٣,١٩٢	٢,٦٨٠	٢,٧٢٩	(١٦,٠٪)	١,٨٪	(٧,٥٪)
التصنيع والصناعات	٤٧٦	٤٩١	٥٩٤	٣,٢٪	٢١,٠٪	١١,٧٪
النقل واللوجستيات	١,١٠١	١,١٧٩	٩٨٣	٧,١٪	(١٦,٦٪)	(٥,٥٪)
أخرى	٩٧٦	٧٩٧	٧٣٧	(١٨,٣٪)	(٧,٥٪)	(١٣,١٪)
إجمالي	٩,٨٢٤	٩,١٤٧	١٢,١٥٩	(٦,٩٪)	٣٢,٩٪	١١,٣٪
متوسط الإيرادات الشهرية لكل سيارة (بالريال السعودي) [1]				**التباين**		
الوزارات والبلديات والخدمات العامة	٢,٥٦٢	٢,٦٦٢	٢,٩٣٣	٣,٩٪	١٠,٢٪	٧,٠٪
المرافق والتسهيلات	١,٨٦٥	١,٩٨٥	٢,٠٦٥	٦,٤٪	٤,٠٪	٥,٢٪
الإعلام والاتصالات	١,٢٨٢	١,٣١٤	١,٢٣٧	٢,٥٪	(٥,٩٪)	(١,٨٪)
التصنيع والصناعات	٣,٢٢٥	٣,٤٤٩	٣,٤٥١	٦,٩٪	٠,١٪	٣,٤٪
النقل واللوجستيات	١,٦٣٠	١,٦٧٠	١,٧١٢	٢,٥٪	٢,٥٪	٢,٥٪
أخرى	١,٩٣٧	٢,٤٤٤	٢,٥٤٢	٢٦,٢٪	٤,٠٪	١٤,٦٪
أجمالي	١,٩٨٢	٢,١١٧	٢,١٧٩	٦,٨٪	٢,٩٪	٤,٩٪
عدد أيام الإيجار						
الوزارات والبلديات والخدمات العامة	١,٣٣٦,٦٢٨	١,٢٣٨,٠٠٨	١,١٩٠٧٠٨	(٧,٤٪)	(٣,٨٪)	(٥,٦٪)
المرافق والتسهيلات	١٥٦,٥٣٨	٢٢٦,٥٢١	١,٤١٣,٧١٥	٤٤,٧٪	٥٢٤,١٪	٢٠٠,٥٪
الإعلام والاتصالات	١,١٦٨,١٥٣	٩٨٠,٨٤٨	٩٩٨,٩٨٦	(١٦,٠٪)	١,٨٪	(٧,٥٪)
التصنيع والصناعات	١٧٤,١٩١	١٧٩,٥٣٤	٢١٧,٣٠١	٣,١٪	٢١,٠٪	١١,٧٪
النقل واللوجستيات	٤٠٢,٨٨٨	٤٣١,٥٠٠	٣٥٩,٧٢١	٧,١٪	(١٦,٦٪)	(٥,٥٪)
أخرى	٣٥٧,١٥٦	٢٩١,٥٣٣	٢٦٩,٨٩٦	(١٨,٤٪)	(٧,٤٪)	(١٣,١٪)
إجمالي	٣,٥٩٥,٥٥٤	٣,٣٤٧,٩٤٤	٤,٤٥٠,٣٢٧	(٦,٩٪)	٣٢,٩٪	١١,٣٪

المصدر: معلومات الإدارة

[1] تم حساب المتوسط الشهري للسعر لكل سيارة عن طريق قسمة «إيرادات العقود» على «متوسط عدد السيارات المؤجرة».

الوزارات والبلديات والخدمات العامة

شكلت إيرادات الوزارات والبلديات والخدمات العامة حوالي ٤٣٪ من إجمالي إيرادات العقود طويلة الأجل خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م وتتعلق أساسًا بـ:

(١) المنظمات الحكومية (حوالي ٤٥٪ من إجمالي إيرادات الوزارات والبلديات والخدمات العامة خلال الفترة) والتي تشمل الإيرادات من أربعة عملاء رئيسيين من الحكومة. شملت السيارات المؤجرة للمنظمات الحكومية بشكل رئيسي (١) السيارات الرياضية متعددة الاستخدامات (حوالي ٧٣٪ من إجمالي السيارات المؤجرة)، و(٢) السيارات السيدان (حوالي ١٥٪ من الإجمالي)، و(٣) الحافلات الصغيرة (حوالي ١٠٪ من الإجمالي).

(٢) البلديات (حوالي ٤٠٪ من إجمالي إيرادات الوزارات والبلديات والخدمات العامة خلال الفترة) فيما يتعلق بالإيرادات من ٣٠ بلدية عبر المملكة العربية السعودية. السيارات المؤجرة تمثل بشكل رئيسي: السيارات الرياضية متعددة الاستخدامات (حوالي ٨١٪ من إجمالي السيارات المؤجرة)، السيارات السيدان (حوالي ١٤٪من الإجمالي)، الشاحنات الصغيرة (حوالي ٥٪ من الإجمالي).

(٣) الوزارات (حوالي ١٥٪ من إجمالي إيرادات الوزارات والبلديات والخدمات العامة خلال الفترة) فيما يتعلق بالإيرادات من ٦ وزارات.

انخفضت إيرادات الوزارات والبلديات والخدمات العامة بنسبة ٣,٨٪ من ١١٢,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٠٨,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك بسبب انخفاض متوسط عدد السيارات المؤجرة من قبل العملاء الحاليين (أي العملاء الذين حققوا إيرادات خلال السنتين الماليتين ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م) من ٣,٤٨٣ سيارة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢,٦٣٦ سيارة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مرتبطًا بانتهاء بعض اتفاقيات التأجير مع العملاء الحكوميين الرئيسيين، بالإضافة إلى العدد المحدود من المناقصات التي حدثت في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، مما حد من قدرة المجموعة على تعويض الخسارة في الإيرادات المتعلقة بانتهاء بعض اتفاقيات التأجير.

قد قابل ذلك جزئيًا (١) الاستحواذ على إحدى البلديات كعميل في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وحيث بلغت الإيرادات من هذا العميل ١٥,١ مليون ريال سعودي خلال تلك الفترة، و(٢) زيادة في المعدل الشهري المتوسط لكل سيارة بنسبة ٣,٩٪ من ٢,٦ ألف ريال سعودي إلى ٢,٧ ألف ريال سعودي خلال نفس الفترة، ويرجع ذلك إلى التأثير الإيجابي الناتج عن تركيبة أنواع السيارات المؤجرة، بالإضافة إلى قدرة المجموعة على التفاوض على معدلات أعلى عند تجديد العقود مع بعض العملاء الحكوميين الرئيسيين.

ارتفعت إيرادات الوزارات والبلديات والخدمات العامة بنسبة ٦,٠٪ من ١٠٨,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١١٤,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ويعود ذلك إلى: (١) زيادة الإيرادات من العملاء الحاليين بمقدار ١٣,٦ مليون ريال سعودي (ما يعادل ١٦٥ سيارة مستأجرة إضافية) في ضوء زيادة عدد المناقصات في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م؛ و(٢) تأثير الفترة الكاملة للعملاء الجدد الذين تم الحصول عليهم في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (والتي ارتفعت إيراداتهم بمقدار ١٠,٧ مليون ريال سعودي بين السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م). وقد انعكس ذلك من خلال زيادة متوسط الإيرادات الشهرية لكل سيارة من ٢,٧ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢,٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، نتيجة المعدلات الأعلى التي تم تأمينها مع عميلين بسبب السيارات الرياضية متعددة الاستخدامات عالية القيمة التي تم شراؤها لهذه العقود في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

قد قابل ذلك جزئيًا (١) خسارة عقد واحد في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مثلت إيراداته ٨,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م) حيث اختارت المجموعة عدم التقديم مجددًا لهذا العقد بسبب طلب العميل لسيارات ديزل، التي تظهر قيمة إعادة بيع منخفضة و(٢) انتهاء عقود مع عميلين رئيسيين في أغسطس ٢٠٢٤م بدون تجديد (مما أدى إلى انخفاض في الإيرادات بمقدار ٩,٦ مليون ريال سعودي خلال تلك الفترة).

المرافق والتسهيلات

شكلت إيرادات عملاء قطاع المرافق والتسهيلات حوالي ١٥٪ من إجمالي إيرادات العقود طويلة الأجل خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وارتبطت أساسًا بإيرادات من عميلين شبه حكوميين، اللذين مثّلا حوالي ٩٩٪ من إيرادات المرافق والتسهيلات خلال تلك الفترة. السيارات المؤجرة تمثل بشكل رئيسي (١) الشاحنات الصغيرة (حوالي ٥٦٪ من إجمالي السيارات المستأجرة)، و(٢) السيارات الرياضية متعددة الاستخدامات (حوالي ٢٢٪ من الإجمالي)، و(٣) سيارات السيدان (حوالي ٢١٪ من الإجمالي).

ارتفعت إيرادات عملاء قطاع المرافق والتسهيلات بنسبة ٥٤,٠٪ من ٩,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٤,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مدفوعة بزيادة في متوسط عدد السيارات المؤجرة من ٤٢٨ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٦١٩ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، بسبب طلبات إضافية من أكبر عميل في هذه الفئة خلال الربع الرابع من السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكذلك خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

ارتفعت إيرادات عملاء المرافق والتسهيلات بنسبة ٥٤٩,٢٪ من ١٤,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٩٥,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بسبب (١) زيادة الإيرادات من عميل شبه حكومي بمقدار ٥٩,٩ مليون ريال سعودي، نتيجة تسليم السيارات بموجب عقد تم تأمينه في ديسمبر ٢٠٢٢م، حيث لم يتم تسليم العدد الإجمالي للسيارات وفقًا للعقد حتى الربع الرابع من ٢٠٢٣م (وقد تم تسجيل الإيرادات من السيارات المؤجرة بالكامل في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م). بالإضافة إلى ذلك، تم تأجير السيارات لهذا العميل في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م بمعدل شهري أعلى بسبب زيادة نسبة سيارات الرياضية متعددة الاستخدامات والشاحنات الصغيرة (ارتفع متوسط الإيرادات الشهرية لكل سيارة لهذا العميل من ٢,٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢,٢ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م) و(٢) تأمين عقد مع عميل شبه حكومي جديد في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م حيث بلغت الإيرادات من هذا العميل ٢١,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

الإعلام والاتصالات

شكلت إيرادات عملاء قطاع الإعلام والاتصالات حوالي ١٧٪ من إجمالي إيرادات العقود طويلة الأجل خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وترتبط بشكل رئيسي بإيرادات عميل شبه حكومي، الذي شكل حوالي ٩٦٪ من إجمالي إيرادات الإعلام والاتصالات خلال تلك الفترة. السيارات المؤجرة تمثل بشكل رئيسي: (١) السيارات السيدان (حوالي ٦٦٪ من إجمالي السيارات المؤجرة) و(٢) السيارات الرياضية متعددة الاستخدامات (حوالي ١٨٪ من الإجمالي) و(٣) الشاحنات الصغيرة (حوالي ١٢٪ من الإجمالي).

انخفضت إيرادات عملاء قطاع الإعلام والاتصالات بنسبة ١٤,٠٪ من ٤٩,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٢,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مدفوعًا بانخفاض في متوسط عدد السيارات المؤجرة من ٣,١٩٢ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢,٦٨٠ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

انخفضت إيرادات عملاء وسائل الإعلام والاتصالات بنسبة ٤,١٪ من ٤٢,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٤٠,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك بسبب انخفاض المعدل الشهري للسيارة المستأجرة من عميل شبه حكومي من ١,٣ ألف ريال سعودي إلى ١,٢ ألف ريال سعودي، والذي يعزى إلى زيادة نسبة سيارات السيدان المستأجرة (التي ارتفعت من ٦٤٪ من إجمالي السيارات المستأجرة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٧١٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م) التي تعرض معدلاً شهريًا أقل مقارنة بالسيارات الرياضية متعددة الاستخدامات والشاحنات الصغيرة. قد قابل ذلك جزئيًا زيادة طفيفة في متوسط عدد السيارات المستأجرة لعميل شبه حكومي، حيث ارتفع العدد من ٢,٦٢٠ سيارة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢,٦٩٥ سيارة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

التصنيع والصناعات

شكلت إيرادات عملاء قطاع التصنيع والصناعات حوالي ٨٪ من إجمالي إيرادات العقود طويلة الأجل خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م وكان يتعلق أساسًا بعميل واحد من القطاع العام، الذي مثل حوالي ٨٩٪ من إيرادات التصنيع والصناعات خلال تلك الفترة. السيارات المؤجرة تمثل بشكل رئيسي (١) السيارات الرياضية متعددة الاستخدامات (حوالي ٧٥٪ من إجمالي السيارات المؤجرة)، و(٢) الشاحنات الصغيرة (حوالي ١٠٪ من الإجمالي)، و(٣) السيارات السيدان (حوالي ٥٪ من الإجمالي).

ارتفعت إيرادات عملاء قطاع التصنيع والصناعات بنسبة ١٠,٢٪ من ١٨,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٠,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك نتيجة للزيادة في (١) متوسط عدد السيارات المؤجرة من ٤٧٦ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٩١ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و(٢) زيادة المعدل الشهري المتوسط لكل سيارة من ٣,٢٢٥ ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣,٤٤٩ ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بسبب حصول أكبر عميل ضمن هذه الفئة على سيارات رياضية متعددة الاستخدامات محدثة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

ارتفعت إيرادات عملاء قطاع التصنيع والصناعات بنسبة ٢١,١٪ من ٢٠,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٤,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، مدفوعًا بزيادة في متوسط عدد السيارات المؤجرة لعميل (زيادة قدرها ٩٢ سيارة) نتيجة تأمين المجموعة لاتفاقيات تأجير سيارات جديدة. وقد تزامن ذلك مع استحواذ على عميل جديد في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، حيث بلغت إيرادات هذا العميل ٠,٨ مليون ريال سعودي خلال تلك الفترة.

النقل واللوجستيات

شكلت إيرادات عملاء قطاع النقل واللوجستيات حوالي ٨٪ من إجمالي إيرادات العقود طويلة الأجل خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وترتبط بشكل رئيسي مع سبعة عملاء في القطاع الخاص ساهموا بحوالي ٨١٪ من إجمالي إيرادات النقل واللوجستيات خلال تلك الفترة. السيارات المؤجرة تمثل بشكل رئيسي (١) الحافلات الصغيرة (حوالي ٥٧٪ من إجمالي السيارات المؤجرة)، و(٢) السيارات السيدان (حوالي ٣٠٪ من الإجمالي).

ارتفعت إيرادات عملاء قطاع النقل واللوجستيات بنسبة ٩,٧٪ من ٢١,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٣,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك بسبب زيادة متوسط عدد السيارات المؤجرة من ١,١٠١ سيارة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,١٧٩ سيارة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. قد قابل ذلك جزئيًا بانخفاض قدره ١,٧ مليون ريال سعودي في الإيرادات الناتجة عن خسارة ١٠ عملاء، حيث شكل العميلان الأكثر خسارة ١,٤ مليون ريال سعودي من هذا المبلغ بسبب القضايا القانونية المستمرة مع كلا العميلين بشأن المدفوعات المتأخرة.

انخفضت إيرادات عملاء قطاع النقل واللوجستيات بنسبة ١٤,٥٪ من ٢٣,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٠,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك نتيجةً لانخفاض متوسط عدد السيارات المستأجرة لعميل خاص بمقدار ١١٧ سيارة بسبب انتهاء عقود الإيجار. من المتوقع أن ينتهي العقد بالكامل خلال السنة المالية ٢٠٢٦م دون تجديد، حيث تهدف المجموعة إلى تقليل تعرضها للعملاء الخاصين ضمن قطاع اللوجستيات.

أخرى

تشكل البنود الأخرى حوالي ٩٪ من إجمالي إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م وتتعلق بشكل رئيسي بالإيرادات من القطاعات التالية: (١) التجارة والمقاولات (حوالي ٤٩٪ من إجمالي إيرادات البنود الأخرى خلال تلك الفترة)، و(٢) الاستشارات والخدمات المهنية (حوالي ٢٧٪ من الإجمالي)، و(٣) الغذاء والضيافة (حوالي ١٠٪ من الإجمالي).

استقر بند «أخرى» نسبيًا خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، بمتوسط قدره ٢٢,٨ مليون ريال سعودي.

يوضح الجدول التالي يعرض إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل للمجموعة حسب أنواع المركبات الرئيسية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٧: إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل حسب نوع السيارة الرئيسي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٢٠٢٢م[1]	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م	التغيير السنوي ٢٠٢٣م-٢٠٢٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م
سيارات الرياضية متعددة الاستخدامات	–	١٠٩,٢٢١	١٤٩,١٨٠	–	٣٦,٦٪	–
سيارات السيدان	–	٦٥,٦٦٧	٧٧,٠٧٨	–	١٧,٤٪	–
شاحنات صغيرة	–	٢٤,٤٩٠	٦٧,٣٢٠	–	١٧٤,٩٪	–
حافلات صغيرة	–	٢٥,٣٥٦	١٧,٥٠٩	–	(٣٠,٩٪)	–
أخرى	–	٧,٦٠٤	٦,٩٢١	–	(٩,٠٪)	–
الإجمالي	٢٣٣,٦٠٠	٢٣٢,٣٣٨	٣١٨,٠٠٧	(٠,٥٪)	٣٦,٩٪	١٦,٧٪
كنسبة مئوية من إيرادات العقود				**نقطة مئوية**		
سيارات الرياضية متعددة الاستخدامات	–	٤٧,٠٪	٤٦,٩٪	–	(٠,١)	–
سيارات السيدان	–	٢٨,٣٪	٢٤,٢٪	–	(٤,١)	–

ألف ريال سعودي	٢٠٢٢م [1]	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م	التغيير السنوي ٢٠٢٣م-٢٠٢٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م
شاحنات صغيرة	–	٪١٠,٥	٪٢١,٢	–	١٠,٧	–
حافلات صغيرة	–	٪١٠,٩	٪٥,٥	–	(٥,٤)	–
أخرى	–	٪٣,٣	٪٢,٢	–	(١,١)	–
متوسط عدد السيارات المؤجرة				**التباين**		
سيارات الرياضية متعددة الاستخدامات	–	٢,٨٧٨	٤,١٠٤	–	٪٤٢,٦	–
سيارات السيدان	–	٣,٩٦٨	٤,٥٥٥	–	٪١٤,٨	–
شاحنات صغيرة	–	٩٣٠	٢,٥٨٦	–	٪١٧٨,١	–
حافلات صغيرة	–	١,٢١٥	٧٦٤	–	(٪٣٧,١)	–
أخرى	–	١٥٦	١٥١	–	(٪٣,٢)	–
الإجمالي	–	٩,١٤٧	١٢,١٥٩	–	٪٣٢,٩	–
متوسط الإيرادات الشهرية لكل سيارة (بالريال السعودي)				**التباين**		
سيارات الرياضية متعددة الاستخدامات	–	٣,١٦٢	٣,٠٢٩	–	(٪٤,٢)	–
سيارات السيدان	–	١,٣٧٩	١,٤١٠	–	٪٢,٢	–
شاحنات صغيرة	–	٢,١٩٤	٢,١٦٩	–	(٪١,١)	–
حافلات صغيرة	–	١,٧٣٩	١,٩٠٩	–	٪٩,٨	–
أخرى	–	٤,٠٧٠	٣,٨٢٩	–	(٪٥,٩)	–
الإجمالي	–	٢,١١٧	٢,١٧٩	–	٪٢,٩	–

المصدر: معلومات الإدارة

[1] بسبب الانتقال إلى الأنظمة التقنية الجديدة اعتبارًا من أغسطس ٢٠٢٢م، لم تكن التفاصيل متاحة بسهولة للسنة المالية ٢٠٢٢م. وبناءً عليه، سيركز تعليقنا فقط على السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م.

ارتفعت إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل من ٢٣٢,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣١٨,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، مدفوعًا بزيادة في الإيرادات من تأجير:

١. الشاحنات الصغيرة (بمقدار ٤٢,٨ مليون ريال سعودي) نتيجة لزيادة عدد السيارات المؤجرة من ٩٣٠ سيارة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢,٥٨٦ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ويرتبط ذلك أساسًا بتأثير السنة الكاملة للعقد الذي تم تأمينه مع العميل شبه الحكومي في ديسمبر ٢٠٢٢م وحيث تم تسليم السيارات بين الربع الرابع من ٢٠٢٣م والربع الأول من ٢٠٢٤م. بلغ متوسط الإيرادات الشهرية لكل شاحنة صغيرة مؤجرة ٢,٢ ألف ريال سعودي خلال السنوات المالية ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م؛ و

٢. السيارات الرياضية متعددة الاستخدامات (بمقدار ٤٠,٠ مليون ريال سعودي) نتيجة لزيادة عدد السيارات المؤجرة من ٢,٨٧٨سيارة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٤,١٠٤ سيارة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ويرتبط ذلك بـ (١) تأثير السنة الكاملة للعقد مع عميل حكومي جديد والذي تم اكتسابه في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، و(٢) تأثير السنة الكاملة لعقد تم تأمينه مع عميل شبه حكومي في ديسمبر ٢٠٢٢م، حيث تم تسليم السيارات بين الربع الرابع من ٢٠٢٣م والربع الأول من ٢٠٢٤م، و(٣) عقود إيجار جديدة مع عملاء حكوميين، و(٤) اكتساب عميل شبه حكومي جديد في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. بلغ متوسط الإيرادات الشهرية لكل سيارة رياضية متعددة الاستخدامات مؤجرة ٣,١ ألف ريال سعودي خلال السنوات المالية ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م.

قد قابل ذلك جزئيًا انخفاض الإيرادات من تأجير:

٣. الحافلات الصغيرة بمقدار ٧,٨ مليون ريال سعودي نتيجة لانخفاض عدد السيارات المؤجرة من ١,٢١٥ سيارة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٧٦٤ سيارة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ويرتبط ذلك بشكل رئيسي بخسارة عميل شبه حكومي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

يوضح الجدول التالي مبيعات المجموعة من السيارات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٨: مبيعات السيارات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٢٠٢٢م (معلومات الإدارة)	٢٠٢٣م (معلومات الإدارة)	٢٠٢٤م (معلومات الإدارة)	التغيير السنوي ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م	التغيير السنوي ٢٠٢٣م-٢٠٢٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م
الإيرادات	٨٣,٤٧٥	١٦٢,٦٥٤	١٠٩,١١١	٩٤,٩٪	(٣٢,٩٪)	١٤,٣٪
تكلفة مبيعات السيارات	(٦٤,٥٢٨)	(١٤٣,٢٣٩)	(٩٦,٦١٦)	١٢٢,٠٪	(٣٢,٥٪)	٢٢,٤٪
ربح القطاع	١٨,٩٤٦	١٩,٤١٥	١٢,٤٩٥	٢,٥٪	(٣٥,٦٪)	(١٨,٨٪)
مؤشرات الأداء الرئيسية			**التباين**			
عدد السيارات المباعة	١,٦٢٢	٣,٣٥٦	٣,٠٥٢	١٠٦,٩٪	(٩,١٪)	٣٧,٢٪
متوسط عمر السيارة المباعة (بالسنوات)	٤,٥	٤,٣	٥,٢	(٤,٤٪)	٢٠,٩٪	٧,٥٪
متوسط سعر البيع لكل سيارة (ريال سعودي)	٥١,٤٦٤	٤٨,٤٦٧	٣٥,٧٥١	(٥,٨٪)	(٢٦,٢٪)	(١٦,٧٪)
متوسط القيمة الدفترية الإجمالية لكل سيارة مباعة (ريال سعودي)	٧٦,٠٩٠	٧٩,٨٨٤	٦٦,٥٣٦	٥,٠٪	(١٦,٧٪)	(٦,٥٪)
معدل الاسترداد [١]	٦٧,٦٪	٦٠,٧٪	٥٣,٧٪	(٦,٩)	(٧,٠)	(١٣,٩)
متوسط القيمة الدفترية الصافية لكل سيارة مباعة (ريال سعودي)	٣٩,٧٨٣	٤٢,٦٨١	٣١,٦٥٧	٧,٣٪	(٢٥,٨٪)	(١٠,٨٪)
هامش ربح القطاع	٢٢,٧٪	١١,٩٪	١١,٥٪	(١٠,٨)	(٠,٤)	(١١,٢)

المصدر: معلومات الإدارة

[١] معدل الاسترداد يُحسب كنسبة بين متوسط سعر البيع لكل سيارة ومتوسط القيمة الدفترية الإجمالية لكل سيارة مباعة (معبرًا عنها كنسبة مئوية)

تكون مبيعات السيارات من عائدات مبيعات السيارات، والتي وفقًا لسياسة المجموعة الجديدة التي تم تنفيذها في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، تُباع:

- بعد مرور ٣ سنوات كحد أقصى السيارات المستخدمة في الإيجارات قصيرة الأجل، وهو ما يتماشى مع ممارسات السوق في المملكة لضمان أسطول سيارات حديث لعمليات الإيجار قصيرة الأجل؛ و
- عند انتهاء عقود الإيجار طويلة الأجل (بين سنتين إلى خمس سنوات).

ارتفعت مبيعات السيارات بنسبة ٩٤,٩٪ من ٨٣,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٦٢,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م تماشيًا مع الزيادة في عدد السيارات المباعة من ١,٦٢٢ سيارة إلى ٣,٣٥٦ سيارة، والتي تتألف بشكل رئيسي من السيارات التي تجاوز عمرها عامين تماشيًا مع تنفيذ سياسة المجموعة الجديدة بشأن البيع الفوري للسيارات بعد الانتهاء من عقود الإيجار طويلة الأجل. وبناءً على ذلك، كانت السيارات المباعة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م تتعلق بشكل أساسي بالسيارات التي كانت تخدم عقودًا مع عملاء حكوميين كبار. تمَّ ذلك بالتزامن مع افتتاح المعرض الجديد في الشفاء.

قد قابل ذلك جزئيًا انخفاض في متوسط سعر البيع لكل سيارة بنسبة ٥,٨٪ من ٥١,٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٨,٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بسبب (١) تراجع سوق السيارات المستعملة بعد جائحة كوفيد-١٩، و(٢) بيع السيارات الفاخرة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م حيث إن هذه السيارات لم تتوافق مع مواصفات العملاء.

انخفضت مبيعات السيارات بنسبة ٣٢,٩٪ من ١٦٢,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٠٩,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ويرجع ذلك إلى الانخفاض في:

١. عدد السيارات المباعة من ٣,٣٥٦ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣,٠٥٢ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بشكل رئيسي السيارات التي تتراوح أعمارها بين سنتين إلى خمس سنوات (التي انخفضت مبيعاتها بمقدار ٧٢,٢ مليون ريال سعودي بما يتماشى مع انخفاض عدد السيارات المباعة بمقدار ١,١٧١)، وذلك بسبب انخفاض عدد عقود الإيجار التي انتهت في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مقارنة بالسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م؛ و

٢. متوسط سعر بيع السيارة من ٤٨,٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣٥,٨ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، نتيجة لزيادة نسبة سيارات السيدان المباعة (التي ارتفعت من حوالي ١٣٪ من إجمالي مبيعات السيارات في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى حوالي ٣٦٪ من الإجمالي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م)، والسيارات التي تجاوزت ٥ سنوات من العمر (التي ارتفعت من حوالي ١٤٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى حوالي ٤٥٪ من الإجمالي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م)، حيث تسجل كلتاهما سعرًا أقل عند البيع.

يوضح الجدول التالي إيرادات المجموعة من عقود الإيجار قصيرة الأجل حسب المنطقة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٩: إيرادات عقود الإيجار قصيرة الأجل حسب المنطقة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٢٠٢٢م [1]	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م -٢٠٢٣م	التغيير السنوي ٢٠٢٣م -٢٠٢٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م
المنطقة الوسطى	-	٥,٦٥٣	٣,٠٩٨	-	(٤٥,٢٪)	-
المنطقة الشرقية	-	٦,٣٣٨	٥,٥١٨	-	(١٢,٩٪)	-
المنطقة الجنوبية	-	٦,٩٦٥	٧,٧٤٩	-	١١,٣٪	-
المنطقة الغربية	-	٦,٨٢٩	٤,٨٣٨	-	(٢٩,٢٪)	-
الإجمالي	-	٢٥,٧٨٥	٢١,٢٠٣	-	(١٧,٨٪)	-
كنسبة من الإجمالي				**نقطة مئوية**		
المنطقة الوسطى	-	٢١,٩٪	١٤,٦٪	-	(٧,٣)	-
المنطقة الشرقية	-	٢٤,٦٪	٢٦,٠٪	-	١,٤	-
المنطقة الجنوبية	-	٢٧,٠٪	٣٦,٥٪	-	٩,٥	-
المنطقة الغربية	-	٢٦,٥٪	٢٢,٨٪	-	(٣,٧)	-

المصدر: معلومات الإدارة

[1] نظرًا للهجرة إلى الأنظمة التقنية الجديدة اعتبارًا من أغسطس ٢٠٢٢م، لم تكن التفاصيل الخاصة بالسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م متوفرة بسهولة. بناءً عليه، ستركز ملاحظاتنا فقط على السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م.

تمثل إيرادات عقود الإيجار قصيرة الأجل حوالي ٥٪ من إجمالي الإيرادات خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وتتعلق بالإيرادات الناتجة عن تأجير السيارات على أساس قصير الأجل والإيجار اليومي للأفراد والشركات.

ارتفعت إيرادات عقود الإيجار قصيرة الأجل بنسبة ١٨٥,٥٪ من ٩,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٥,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك بسبب زيادة الطلب من العملاء، تحديدًا في المنطقة الجنوبية، تمشيًا مع توسع أسطول السيارات المخصصة لهذا النوع من الإيجار (حيث ارتفع أسطول السيارات بنحو ٥٪ بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م)، بالإضافة إلى عدم استخدام السيارات التي تجاوزت أعمارها ثلاث سنوات لهذا النوع من الإيجار.

انخفضت إيرادات عقود الإيجار قصيرة الأجل بنسبة ١٧,٨٪ من ٢٥,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى٢١,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ويعود ذلك إلى انخفاض الإيرادات في المنطقة الوسطى (انخفاض قدره ٢,٦ مليون ريال سعودي) والمنطقة الغربية (انخفاض قدره ٢,٠ مليون ريال سعودي) بسبب إغلاق أربعة فروع (فرعين في كل منطقة)، حيث كانت الفروع البديلة الجديدة إما قد بدأت العمل بحلول نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مع بضعة أشهر فقط من العمليات) أو لا تزال قيد الإنشاء.

٦-١-٥-٢ تكلفة الإيرادات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر للسنوات المنتهية في ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

يوضح الجدول التالي تكلفة الإيرادات للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-١٠: تفصيل تكلفة الإيرادات للسنوات المالية المنتهية في ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (مراجعة)	التغيير السنوي ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م	التغيير السنوي ٢٠٢٣م-٢٠٢٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م
تكلفة بيع السيارات	٦٤,٥٢٨	١٤٣,٢٣٩	٩٦,٦١٦	١٢٢,٠٪	(٣٢,٥٪)	٢٢,٤٪
رواتب الموظفين والمنافع الأخرى	٣٦,٥٢٨	٤٤,٨٩١	٤٥,٦٠٩	٢٢,٩٪	١,٦٪	١١,٧٪
مصروفات ورش العمل والصيانة	١١,٧١١	١٢,٦٤٤	٢١,٠٤٠	٨,٠٪	٦٦,٤٪	٣٤,٠٪
التأمين	١٠,٦١٥	١٨,٤٣٨	١٦,٨٨٣	٧٣,٧٪	(٨,٤٪)	٢٦,١٪
مصروفات النقل	١,٤٣٤	١,٨٦٤	٥,٥٠٢	٣٠,٠٪	١٩٥,٢٪	٩٥,٩٪
الرسوم والاشتراكات	٢,٣٣٣	٢,٤١٥	٣,٢٣٤	٣,٥٪	٣٣,٩٪	١٧,٧٪
مصروفات تقنية المعلومات	–	١,٦٨٣	٢,٢١١	لا ينطبق	٣١,٤٪	لا ينطبق
إيجارات المباني قصيرة الأجل	٩٩٦	١,١٤٥	١,٦٠٦	١٥,٠٪	٤٠,٣٪	٢٧,٠٪
المرافق الخدمية	١,٠٤٧	١,٤٧٣	١,٤٩٩	٤٠,٧٪	١,٨٪	١٩,٧٪
تسجيل السيارات	١,٠٠٥	١,٤١٨	٤٣١	٤١,١٪	(٦٩,٦٪)	(٣٤,٥٪)
أخرى	٢,٨١٦	٢,٧٣٣	٣,٨٨٤	(٢,٩٪)	٤٢,١٪	١٧,٤٪
تكلفة الإيرادات باستثناء استهلاك الممتلكات والمعدات واستهلاك موجودات حق الاستخدام	١٣٣,٠١٣	٢٣١,٩٤٢	١٩٨,٥١٤	٧٤,٤٪	(١٤,٤٪)	٢٢,٢٪
استهلاك الممتلكات والمعدات	٩٨,٠٠٥	٨٦,٣٦٥	١٠٧,٦٩٤	(١١,٩٪)	٢٤,٧٪	٤,٨٪
استهلاك موجودات حق الاستخدام	١,٨٣١	٢,٤١٢	٢,٧٤٠	٣١,٧٪	١٣,٦٪	٢٢,٣٪
إجمالي	٢٣٢,٨٤٩	٣٢٠,٧١٩	٣٠٨,٩٤٨	٣٧,٧٪	(٣,٧٪)	١٥,٢٪
كنسبة مئوية من الإيرادات				**نقطة مئوية**		
تكلفة بيع السيارات	١٩,٤٪	٣٣,٢٪	٢١,٣٪	١٣,٨	(١١,٩)	١,٩
رواتب الموظفين والمنافع الأخرى	١١,٠٪	١٠,٤٪	١٠,٠٪	(٠,٦)	(٠,٤)	(١,٠)
مصروفات ورش العمل والصيانة	٣,٥٪	٢,٩٪	٤,٦٪	(٠,٦)	١,٧	١,١
التأمين	٣,٢٪	٤,٣٪	٣,٧٪	١,١	(٠,٦)	٠,٥
مصروفات النقل	٠,٤٪	٠,٤٪	١,٢٪	٠,٠	٠,٨	٠,٨
الرسوم والاشتراكات	٠,٧٪	٠,٦٪	٠,٧٪	(٠,١)	٠,١	٠,٠
مصروفات تقنية المعلومات	٠,٠٪	٠,٤٪	٠,٥٪	٠,٤	٠,١	٠,٥
إيجارات المباني قصيرة الأجل	٠,٣٪	٠,٣٪	٠,٤٪	٠,٠	٠,١	٠,١
المرافق الخدمية	٠,٣٪	٠,٣٪	٠,٣٪	٠,٠	٠,٠	٠,٠
تسجيل السيارات	٠,٣٪	٠,٣٪	٠,١٪	٠,٠	(٠,٢)	(٠,٢)
أخرى	٠,٨٪	٠,٦٪	٠,٩٪	(٠,٢)	٠,٣	٠,١
تكلفة الإيرادات باستثناء استهلاك الممتلكات والمعدات واستهلاك موجودات حق الاستخدام	٤٠,١٪	٥٣,٧٪	٤٣,٧٪	١٣,٦	(١٠,٠)	٣,٦
استهلاك الممتلكات والمعدات	٢٩,٥٪	٢٠,٠٪	٢٣,٧٪	(٩,٥)	٣,٧	(٥,٨)
استهلاك موجودات حق الاستخدام	٠,٦٪	٠,٦٪	٠,٦٪	٠,٠	٠,٠	٠,٠
إجمالي	٧٠,١٪	٧٤,٣٪	٦٨,٠٪	٤,٢	(٦,٣)	(٢,١)

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

تكلفة بيع السيارات

تكلفة بيع السيارات تتعلق بالقيمة الدفترية / تكلفة السيارات المباعة حيث ارتفعت من ٢٧,٧٪ من إجمالي تكلفة الإيرادات في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٤,٧٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وانخفضت إلى ٣١,٣٪ من إجمالي تكلفة الإيرادات في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

ارتفعت تكلفة بيع السيارات بنسبة ١٢٢,٠٪ من ٦٤,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٤٣,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، تماشيًا مع زيادة عدد السيارات المباعة من ١,٦٢٢ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣,٣٥٦ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، بالإضافة إلى زيادة في متوسط تكلفة بيع السيارات من ٣٩,٨ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٢,٧ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة لزيادة القيمة المتبقية المتوسطة للسيارات خلال تلك الفترة.

انخفضت تكلفة بيع السيارات بنسبة ٣٢,٥٪ من ١٤٣,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٩٦,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك نتيجة لانخفاض عدد السيارات المباعة من ٣,٣٥٦ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣,٠٥٢ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بالإضافة إلى انخفاض متوسط تكلفة بيع السيارة من ٤٢,٧ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣١,٧ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك بسبب تكوين أسطول السيارات المباعة.

رواتب الموظفين والمنافع الأخرى

شكّلت رواتب الموظفين والمنافع الأخرى حوالي ١٥٪ من إجمالي تكلفة الإيرادات خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وتتكون من: (١) الرواتب الأساسية والبدلات الأخرى (حوالي ٦٦٪ من إجمالي رواتب الموظفين والمنافع الأخرى خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م)، و(٢) رسوم الإقامة (حوالي ٨٪ من الإجمالي)، و(٣) مصاريف التأمينات الاجتماعية (حوالي ٥٪ من الإجمالي). خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، تم تخصيص رواتب الموظفين والمنافع الأخرى لموظفين الشركة (على أساس مستقل) بناءً على عدد الموظفين في كل قسم (وليس بناءً على الرواتب الفعلية التي تكبدتها مراكز التكلفة) حيث تم تخصيص ٧٠,٠٪ من إجمالي رواتب الموظفين والمنافع الأخرى إلى تكلفة الإيرادات حيث إن معظم موظفي المجموعة مرتبطين بالعمليات.

ارتفعت رواتب الموظفين والمنافع الأخرى بنسبة ٢٢,٩٪ من ٣٦,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٤,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، نتيجة لزيادة في إجمالي عدد الموظفين من ٨١٢ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٨٦٤ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، بالإضافة إلى زيادة في متوسط التكلفة الشهرية لكل موظف من ٥,٥ آلاف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٦,٢ آلاف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بسبب (١) زيادات الرواتب التي تم تقديمها بعد إجراء دراسة مقارنة للرواتب من قبل المجموعة، و(٢) تعيين موظفين ذوي خبرة / كبار الموظفين بمتوسط رواتب أعلى، و(٣) تعويضات إضافية مقدمة للموظفين السعوديين الذين يعملون مع أحد العملاء الحكوميين للمجموعة، حيث تقوم المجموعة، بالإضافة إلى تأجير السيارات، بتوفير موظفين لدعم إدارة أسطول السيارات وخدمات الورش في الموقع.

ارتفعت رواتب الموظفين والمنافع الأخرى بنسبة ١,٦٪ من ٤٤,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٤٥,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك نتيجة لزيادة في متوسط التكلفة الشهرية لكل موظف من ٦,٢ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٧,٢ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك بسبب: (١) توظيف موظفين ذوي خبرة برواتب أعلى، و(٢) زيادة في الرواتب بنسبة ٥٪ إلى ١٠٪ التي عرضت للموظفين كجزء من المرحلة الثانية من عملية مقارنة الرواتب التي أجرتها المجموعة، و(٣) تعويض إضافي بلغ ٢,٩ مليون ريال سعودي تم منحه للموظفين السعوديين الذين يعملون مع أحد العملاء الحكوميين، حيث تم تسجيل المبلغ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م لعقد مدته ٤,٥ سنوات (بين يونيو ٢٠١٦م وديسمبر ٢٠٢٠م)، في حين تم تسجيل المبلغ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (١,٨ مليون ريال سعودي) لعقد منفصل لمدة ٣ سنوات (بين ديسمبر ٢٠٢٠م وديسمبر ٢٠٢٣م).

قد قابل ذلك جزئيًا انخفاض عدد الموظفين في (١) الشركة (على أساس مستقل) من ٧٦٥ موظفًا في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٧٥٤ موظفًا في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، و(٢) تحويل شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية وشركة أنيق المركبة لخدمات السيارات إلى شركة إدارة السعودية القابضة اعتبارًا من يناير ٢٠٢٤م، حيث بلغت التكاليف المتعلقة بالموظفين والمسجلة تحت تكلفة الإيرادات ٣,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

مصروفات ورش العمل والصيانة

شكّلت مصروفات ورش العمل والصيانة حوالي ٥٪ من إجمالي تكلفة الإيرادات خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وكانت تتعلق بصيانة وإصلاح أسطول سيارات المجموعة أثناء عمليات التأجير (حسب الحاجة)، وتكاليف الصيانة المرتبطة بتحضير السيارات قبل بيعها. يتم تعويض جزء من هذه التكاليف بواسطة تعويضات من شركات التأمين استنادًا إلى تقديرات من جهة خارجية.

ارتفعت مصروفات ورش العمل والصيانة بنسبة ٨,٠٪ من ١١,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٢,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة لزيادة عدد السيارات المباعة. قد قابل ذلك جزئيًا (١) انخفاض في متوسط تكلفة الصيانة والإصلاح لكل سيارة (قبل تعويضات التأمين)، من ١,٨ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٦ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مع توسيع قدرات ورش العمل التابعة للمجموعة، مما قلل من الاعتماد على ورش العمل التابعة لجهات خارجية. وبالتالي،

انخفضت تعويضات التأمين بمقدار ٤,٦ مليون ريال سعودي خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م. يجدر بالذكر أن تكلفة الصيانة والإصلاح المتوسطة لكل سيارة من المتوقع أن تنخفض أكثر في المستقبل مع زيادة قدرات ورش العمل التابعة للمجموعة، و(٢) انخفاض في الغرامات بمقدار ٠,٧ مليون ريال سعودي بسبب تحسينات النظام التي تم من خلالها تخصيص الغرامات بشكل أفضل للعملاء (الغرامات التي لا يتم تخصيصها للعملاء تتحملها المجموعة نيابة عن العميل).

ارتفعت مصروفات ورش العمل والصيانة بنسبة ٦٦,٤٪ من ١٢,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢١,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك نتيجة لزيادة في: (١) متوسط عدد السيارات المتاحة من ١٢,١ ألف سيارة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٥,١ ألف سيارة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، و(٢) متوسط تكلفة الصيانة لكل سيارة من ١,٦ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١,٧ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك بسبب زيادة نسبة الشاحنات الصغيرة المستخدمة في عمليات التأجير، التي تتطلب صيانات أكثر مقارنة بأنواع السيارات الأخرى. قد قابل ذلك جزئيًا انخفاض في تعويضات التأمين كنسبة من مصروفات ورش العمل والصيانة (من ٤٩,٢٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣٨,٨٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م)، وذلك بسبب انخفاض المبالغ التي طلبت المجموعة استردادها من مزود التأمين كوسيلة لإدارة نسبة خسائر المطالبات المتعلقة بالحوادث.

التأمين

شكلت تكاليف التأمين حوالي ٥٪ من إجمالي تكلفة الإيرادات خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وكان يتعلق بشكل رئيسي بتأمين السيارات الذي يغطي الحوادث والسرقات والأحداث الأخرى.

ارتفعت تكاليف التأمين بنسبة ٧٣,٧٪ من ١٠,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٨,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك نتيجة لزيادة في متوسط تكلفة التأمين لكل سيارة من ٠,٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مع بقاء العدد المتوسط للسيارات ثابتًا نسبيًا، بمتوسط ١٢,١ ألف سيارة)، ويرجع ذلك إلى تعويضات التأمين الأعلى التي تم تلقيها في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ممَّا أدى إلى زيادة في الأقساط التأمينية في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. وكان ذلك نتيجة لاعتماد المجموعة السابق على ورش العمل التابعة لجهات خارجية قبل أن تصبح قدرات ورش العمل التابعة للمجموعة فعالة بالكامل في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

انخفضت تكاليف التأمين بنسبة ٨,٤٪ من ١٨,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٦,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، على الرغم من زيادة متوسط عدد السيارات المتاحة خلال الفترة. ويعود ذلك إلى انخفاض تعويضات التأمين المستلمة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ممَّا أدى إلى انخفاض في الأقساط التأمينية خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وبالتالي انخفاض متوسط تكلفة التأمين لكل سيارة من ١,٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١,١ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

نظرًا لإدارة أنشطة الصيانة بشكل أساسي في ورش العمل التابعة للمجموعة، إلى جانب الإدارة الفعالة لنسبة خسائر المطالبات المتعلقة بالحوادث، فمن المتوقع أن يستمر انخفاض أقساط التأمين في المستقبل.

مصروفات النقل

شكلت مصروفات النقل حوالي ١٪ من إجمالي تكلفة الإيرادات خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وكانت تتعلق بنقل السيارات المتضررة والسيارات التي انتهت عقودها إلى ورشة عمل المجموعة في الرياض للصيانة والإصلاح.

ارتفعت مصروفات النقل بنسبة ٣٠,٠٪ من ١,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك نتيجة لزيادة إتمام عقود التأجير الجارية، مما أدى إلى زيادة عدد السيارات المباعة، بالإضافة إلى التنوع الإقليمي في توصيل السيارات.

ارتفعت مصروفات النقل بنسبة ١٩٥,٢٪ من ١,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٥,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م بسبب نقل شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية إلى الشركة الأم، مما أدى إلى عدم إلغاء التكاليف المتعلقة بالنقل التي تكبدتها الشركة (على أساس مستقل) لشركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية. بلغت مصاريف النقل التي تكبدتها الشركة (على أساس مستقل) لشركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية حوالي ٣,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٤,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، على الرغم من أن هذه الإيرادات والتكاليف كانت تُلغى عند التوحيد قبل عملية النقل.

الرسوم والاشتراكات

شكّلت الرسوم والاشتراكات حوالي ١٪ من إجمالي تكلفة الإيرادات خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وتتكون من (١) خدمات تتبع السيارات (حوالي ٧٣٪ من إجمالي الرسوم والاشتراكات خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م) والتي يتم فرضها على أساس شهري لكل جهاز مثبت، و(٢) المستحقات والاشتراكات (حوالي ٢٧٪ من الإجمالي) المتعلقة بالحصول على معلومات ائتمانية للعملاء وشهادات من الجهات الحكومية.

ارتفعت الرسوم والاشتراكات بنسبة ٣,٥٪ من ٢,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، نتيجة لزيادة المستحقات والاشتراكات بمقدار ٠,٦ مليون ريال سعودي تماشيًا مع زيادة العمليات، قد قابل ذلك جزئيًا انخفاض في خدمات تتبع السيارات بمقدار ٠,٥ مليون ريال سعودي بسبب الانخفاض في متوسط عدد السيارات المؤجرة خلال الفترة بمقدار ٦٧٧ سيارة، بالإضافة إلى انتقال المجموعة إلى مزود جديد لخدمة تتبع السيارات يقدم أسعارًا أكثر تنافسية.

ارتفعت الرسوم والاشتراكات بنسبة ٣٣,٩٪ من ٢,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك تماشيًا مع نمو العمليات وزيادة متوسط عدد السيارات خلال الفترة.

مصروفات تقنية المعلومات

شكّلت مصروفات تقنية المعلومات أقل من ١٪ من إجمالي تكلفة الإيرادات خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وكانت تتعلق بشكل رئيسي بالرسوم المتكبدة فيما يتعلق بأنظمة تقنية المعلومات الخاصة بالمجموعة.

ارتفعت مصروفات تقنية المعلومات من صفر في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م حيث كانت مصاريف تقنية المعلومات مُصنفة تحت «أخرى» في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. وعلى المستوى الإجمالي، ارتفعت مصروفات تقنية المعلومات (بما في ذلك التكاليف المرتبطة المسجلة تحت «أخرى» في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م) بنسبة ٩٣,٧٪ من ٠,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، نتيجةً للتأثير الكامل لإدخال أنظمة تقنية المعلومات الجديدة في النصف الثاني من السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، حيث كانت المجموعة تعتمد سابقًا على أنظمة تقنية معلومات تم تطويرها داخليًا.

ارتفعت مصروفات تقنية المعلومات بنسبة ٣١,٤٪ من ١,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م بسبب (١) التعاقد مع موظف تقنية معلومات في الخبر، و(٢) التكاليف المتعلقة بالحصول على شهادات الأمن السيبراني ودمج تطبيقات الهواتف المحمولة، و(٣) النمو العام في العمليات.

إيجارات المباني قصيرة الأجل

شكّلت إيجارات المباني قصيرة الأجل أقل من ١٪ من إجمالي تكلفة الإيرادات خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وكانت تتعلق بشكل رئيسي بالعقود الخاصة بالفروع وورش العمل والمعارض وإقامة الموظفين التي لا تندرج تحت المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ نظرًا لطبيعتها قصيرة الأجل (مدة العقد أقل من ١٢ شهرًا).

ارتفعت إيجارات المباني قصيرة الأجل بنسبة ١٥,٠٪ من ١,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بسبب تأجير المجموعة ورشة جديدة في الخبر وإقامة للموظفين في الرياض.

ارتفعت إيجارات المباني قصيرة الأجل بنسبة ٤٠,٣٪ من ١,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى١,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م بسبب افتتاح فرع جديد في تبوك ومستودع جديد في جدة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

المرافق الخدمية

شكّلت المرافق الخدمية أقل من ١٪ من إجمالي تكلفة الإيرادات خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وكانت تتعلق بمصاريف الكهرباء والهاتف.

ارتفعت المرافق الخدمية بنسبة ٤٠,٧٪ من ١,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، نتيجة للتوسع في العمليات.

استقرت المرافق الخدمية نسبيًا خلال فترة ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، حيث بلغ المتوسط حوالي ١,٥ مليون ريال سعودي.

تسجيل السيارات

شكلت مصاريف تسجيل السيارات أقل من ١٪ من إجمالي تكلفة الإيرادات خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وكانت تتعلق بالفحص السنوي الذي يتم على السيارات التي تتجاوز أعمارها ثلاث سنوات (وفقًا للوائح المملكة).

ارتفعت مصاريف تسجيل السيارات بنسبة ٤١,١٪ من ١,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، نتيجة لزيادة عدد السيارات التي تجاوزت ثلاث سنوات في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

انخفضت مصاريف تسجيل السيارات بنسبة ٦٩,٦٪ من ١,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ويرجع ذلك أساسًا إلى انخفاض نسبة السيارات التي تجاوزت ٣ سنوات من العمر في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

أخرى

شكلت البنود الأخرى حوالي ١٪ من إجمالي تكلفة الإيرادات خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م وتتكون بشكل رئيسي من (١) مصاريف الأمن (حوالي ١٨٪ من إجمالي البنود الأخرى خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م)، و(٢) رسوم التدقيق المهني (حوالي ١٧٪ من الإجمالي)، و(٣) رسوم الترخيص (حوالي ٦٪ من الإجمالي)، و(٤) رسوم ضريبة الاستقطاع (حوالي ٦٪ من الإجمالي)، و(٥) مصاريف الطعام (حوالي ٥٪ من الإجمالي)، إلى جانب تكاليف تشغيلية أخرى.

استقرت البنود الأخرى نسبيًا خلال السنوات المالية ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، حيث بلغت حوالي ٢,٨ مليون ريال سعودي، نظرًا للنمو العام في العمليات، والذي قابله إعادة تصنيف حسابات من المصروفات العمومية والإدارية إلى تكلفة الإيرادات خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مما أدى إلى تسجيل مستوى أعلى من التكاليف الأخرى ضمن تكلفة الإيرادات خلال تلك الفترة)، وهو ما لم يحدث خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

ارتفعت البنود الأخرى بنسبة ٤٢,١٪ من ٢,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، نتيجة للنمو العام في العمليات، وبشكل خاص الزيادة في (١) عمولات البيع التي بلغت ٠,٣ مليون ريال سعودي بسبب ترقية مدير مبيعات السيارات المستعملة إلى رئيس قسم المبيعات في سبتمبر ٢٠٢٤م، حيث يتقاضى الآن عمولة قدرها ٧٥ ريال سعودي على كل سيارة مباعة، و(٢) مستلزمات الكمبيوتر التي بلغت ٠,٣ مليون ريال سعودي نتيجة لتركيب الطابعات، و(٣) تكاليف الإصلاح والصيانة التي بلغت ٠,٢ مليون ريال سعودي المتعلقة بشراء الشهادات المطلوبة لورشة «مخرج ١٧» والمكتب الرئيسي.

استهلاك الممتلكات والمعدات

شكل استهلاك الممتلكات والمعدات أكبر مكون تكاليفي، حيث يمثل حوالي ٣٤,٠٪ من إجمالي تكلفة الإيرادات خلال فترة ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، ويتعلق بمصاريف الاستهلاك المرتبطة بـ (١) السيارات (حوالي ٩٨٪ من إجمالي استهلاك الممتلكات والمعدات خلال فترة ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م)، و(٢) الأصول الثابتة التشغيلية الأخرى (حوالي ٢٪ من الإجمالي).

يجدر بالذكر أن المجموعة تجري تقييمًا في نهاية العام، يتم التحقق منه من قبل المدقق، بهدف تقدير القيمة المتبقية لسياراتها حسب فئة العمر، وذلك استنادًا إلى نسبة البيع التاريخية من إجمالي سعر الشراء (بعد خصم أي مصاريف بيع مرتبطة). وبناءً عليه يتم تحديث القيمة المتبقية للسيارات سنويًا باستخدام بيانات مبيعات السيارات للخمسة أعوام الأخيرة.

انخفض استهلاك الممتلكات والمعدات بنسبة ١١,٩٪ من ٩٨,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٨٦,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك بسبب الزيادة في القيمة المتبقية المتوسطة للسيارات من ٣٦٪ إلى ٤٢٪، مما أدى إلى انخفاض المبلغ القابل للاستهلاك وبالتالي خفض معدل الاستهلاك. وقد قابل ذلك جزئيًا بإضافات بقيمة ٥٧٤ مليون ريال سعودي للممتلكات والمعدات خلال الفترة.

ارتفع استهلاك الممتلكات والمعدات بنسبة ٢٤,٧٪ من ٨٦,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٠٧,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بسبب تأثير العام الكامل للإضافات المتعلقة بالسيارات التي تمت في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. بالإضافة إلى الإضافات بقيمة ٤١٦ مليون ريال سعودي للممتلكات والمعدات خلال الفترة. وقد قابل ذلك جزئيًا بزيادة في القيمة المتبقية المتوسطة للسيارات من ٤٢٪ إلى ٥١٪، مما أدى إلى انخفاض المبلغ القابل للاستهلاك وبالتالي خفض معدل الاستهلاك.

استهلاك موجودات حق الاستخدام

شكل استهلاك موجودات حق الاستخدام حوالي ١٪ من إجمالي تكلفة الإيرادات خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وارتفع بنسبة ٣١,٧٪ من ١,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مدفوعًا بإضافات إلى موجودات حق الاستخدام التي بلغت ٥,٥ مليون ريال سعودي خلال الفترة.

ارتفع استهلاك موجودات حق الاستخدام بنسبة ١٣,٦٪ من ٢,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، مدفوعًا بإضافات إلى موجودات حق الاستخدام التي بلغت ٥,١ مليون ريال سعودي خلال الفترة.

٦-٥-١-٣ مجمل الربح حسب القطاع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

يوضح الجدول التالي إجمالي الربح من عقود الإيجار طويلة الأجل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-١١: إجمالي الربح من عقود الإيجار طويلة الأجل للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م	التغيير السنوي ٢٠٢٣م-٢٠٢٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م
عقود الإيجار طويلة الأجل - الإيرادات	٢٣٩,٤٢٦	٢٤٣,٤٠١	٣٢٤,٣٤٢	١,٧٪	٣٣,٣٪	١٦,٤٪
مصروف الاستهلاك - السيارات	(٨٩,٠٥٩)	(٧٦,٦٧٣)	(١٠١,١٩٣)	(١٣,٩٪)	٣٢,٠٪	٦,٦٪
عقود الإيجار طويلة الأجل - ربح القطاع	١٥٠,٣٦٧	١٦٦,٧٢٩	٢٢٣,١٤٩	١٠,٩٪	٣٣,٨٪	٢١,٨٪
تكاليف أخرى	(٦٧,٠٧٣)	(٨٢,٤٨١)	(٩٨,٢٣٢)	٢٣,٠٪	١٩,١٪	٢١,٠٪
عقود الإيجار طويلة الأجل -مجمل الربح	٨٣,٢٩٥	٨٤,٢٤٧	١٢٤,٩١٧	١,١٪	٤٨,٣٪	٢٢,٥٪
هامش مجمل الربح	٣٤,٨٪	٣٤,٦٪	٣٨,٥٪	(٠,٢)	٣,٩	٣,٧

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م ومعلومات الإدارة.

ارتفع مجمل الربح لعقود الإيجار طويلة الأجل بنسبة ١,١٪ من ٨٣,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٨٤,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م تماشيًا مع الزيادة في الإيرادات خلال الفترة (بمقدار ٤,٠ مليون ريال سعودي). ويأتي ذلك بالرغم من انخفاض هامش مجمل الربح من ٣٤,٨٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣٤,٦٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، بسبب الزيادة في (١) متوسط تكلفة التأمين لكل سيارة من ٠,٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، المرتبطة بتعويضات التأمين الأعلى التي تم تلقيها في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (نتيجة اعتماد المجموعة على ورش العمل التابعة لجهات خارجية خلال تلك الفترة)، مما أدى إلى زيادة في الأقساط التأمينية في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، و(٢) رواتب الموظفين والمنافع الأخرى المرتبطة بزيادة في عدد الموظفين ومتوسط التكلفة الشهرية لكل موظف.

قد قابل ذلك جزئيًا زيادة في القيمة المتبقية المتوسطة للسيارات من ٣٦٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٢٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مما أدى إلى انخفاض مصروف الاستهلاك السنوي للسيارات.

ارتفع مجمل الربح لعقود الإيجار طويلة الأجل بنسبة ٤٨,٣٪ من ٨٤,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٢٤,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك تماشيًا مع زيادة إيرادات عقود الإيجار طويلة

الأجل خلال تلك الفترة (بمقدار ٨٠,٩ مليون ريال سعودي). وقد تزامن ذلك مع زيادة في هامش مجمل ربح عقود الإيجار طويلة الأجل من ٣٤,٦٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣٨,٥٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م بسبب: (١) استيعاب التكاليف الثابتة بشكل أكبر (خاصة الاستهلاك وتكاليف الموظفين) تماشيًا مع زيادة إيرادات، و(٢) زيادة في القيمة المتبقية المتوسطة للسيارات من ٤٢٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٥١٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، مما أدى إلى انخفاض مصروف الاستهلاك السنوي للسيارات، و(٣) انخفاض تكاليف التأمين (بمقدار ١,٦ مليون ريال سعودي) بسبب انخفاض التعويضات التأمينية المستلمة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مما أدى إلى انخفاض في الأقساط التأمينية خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

وقد قابل ذلك جزئيًا بزيادة في: (١) متوسط تكلفة الصيانة لكل سيارة، التي تعود إلى التركيبة الأكبر من الشاحنات الصغيرة المستخدمة في عمليات الإيجار، والتي تتطلب صيانات أكثر مقارنة بأنواع السيارات الأخرى، و(٢) نفقات النقل (بمقدار ٣,٦ مليون ريال سعودي) بعد نقل شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية إلى الشركة الأم، حيث لم يتم إلغاء التكاليف المتعلقة بالنقل التي تكبدتها الشركة (على أساس مستقل) لشركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

يوضح الجدول التالي يوضح مجمل الربح من مبيعات المركبات للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-١٢: مجمل ربح مبيعات السيارات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٢٠٢٢م [١]	٢٠٢٣م [٢]	٢٠٢٤م [٣]	التغيير السنوي ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م	التغيير السنوي ٢٠٢٣م-٢٠٢٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م
مبيعات السيارات - الإيرادات	٨٣,٤٧٥	١٦٢,٦٥٤	١٠٩,١١١	٪٩٤,٩	(٪٣٢,٩)	٪١٤,٣
تكلفة مبيعات السيارات	(٦٤,٥٢٨)	(١٤٣,٢٣٩)	(٩٦,٦١٦)	٪١٢٢,٠	(٪٣٢,٥)	٪٢٢,٤
مبيعات السيارات - ربح القطاع	١٨,٩٤٦	١٩,٤١٥	١٢,٤٩٥	٪٢,٥	(٪٣٥,٦)	(٪١٨,٨)
تكاليف أخرى	(١,٧٢٢)	(١,٨٦٦)	(١,٩٨٤)	٪٨,٤	٪٦,٣	٪٧,٣
مبيعات السيارات - مجمل الربح	١٧,٢٢٥	١٧,٥٤٩	١٠,٥١٠	٪١,٩	(٪٤٠,١)	(٪٢١,٩)
هامش مجمل الربح	٪٢٠,٦	٪١٠,٨	٪٩,٦	(٩,٨)	(١,٢)	(١١,٠)
مؤشرات الأداء الرئيسية				**التباين**		
عدد السيارات المباعة	١,٦٢٢	٣,٣٥٦	٣,٠٥٢	٪١٠٦,٩	(٪٩,١)	٪٣٧,٢
متوسط سعر البيع لكل سيارة (ريال سعودي)	٥١,٤٦٤	٤٨,٤٦٧	٣٥,٧٥١	(٪٥,٨)	(٪٢٦,٢)	(٪١٦,٧)
متوسط القيمة الدفترية الإجمالية لكل سيارة مباعة (ريال سعودي)	٧٦,٠٩٠	٧٩,٨٨٤	٦٦,٥٣٦	٪٥,٠	(٪١٦,٧)	(٪٦,٥)
معدل الاسترداد [١]	٪٦٧,٦	٪٦٠,٧	٪٥٣,٧	(٦,٩)	(٧,٠)	(١٣,٩)
متوسط القيمة الدفترية الصافية لكل سيارة مباعة (ريال سعودي)	٣٩,٧٨٣	٤٢,٦٨١	٣١,٦٥٧	٪٧,٣	(٪٢٥,٨)	(٪١٠,٨)
هامش ربح القطاع	٪٢٢,٧	٪١١,٩	٪١١,٥	(١٠,٨)	(٠,٤)	(١١,٢)

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م ومعلومات الإدارة

[١] معدل الاسترداد يُحسب كنسبة بين متوسط سعر البيع لكل سيارة ومتوسط القيمة الدفترية الإجمالية لكل سيارة مباعة (معبرًا عنها كنسبة مئوية).

[٢] معلومات الإدارة.

ارتفع مجمل الربح لمبيعات السيارات بنسبة ١,٩٪ من ١٧,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٧,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، تماشيًا مع الزيادة في إيرادات مبيعات السيارات بمقدار ٧٩,٢ مليون ريال سعودي خلال تلك الفترة. وقد قابل ذلك جزئيًا بانخفاض هامش مجمل الربح لمبيعات السيارات من ٢٠,٦٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٠,٨٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة لـ (١) تراجع سوق السيارات المستعملة بعد جائحة كوفيد-١٩، و(٢) زيادة القيمة المتبقية المتوسطة للسيارات من ٣٦٪ إلى ٤٢٪، و(٣) زيادة عدد سيارات بيجو وفيات المباعة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مقارنة بالسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م التي تستعرض قيمة إعادة بيع منخفضة.

انخفض مجمل الربح لمبيعات السيارات بنسبة ٤٠,١٪ من ١٧,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٠,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م تماشيًا مع انخفاض إيرادات مبيعات السيارات بمقدار ٥٣,٥ مليون ريال سعودي خلال تلك الفترة.

يوضح الجدول التالي يوضح مجمل الربح من مبيعات المركبات للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-١٣: مجمل ربح عقود الإيجار قصيرة الأجل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٢٠٢٢م [١]	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م	التغيير السنوي ٢٠٢٣م-٢٠٢٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م
عقود الإيجار قصيرة الأجل - الإيرادات	٩,٠٣٢	٢٥,٧٨٥	٢١,٢٠٣	٪١٨٥,٥	(٪١٧,٨)	٪٥٣,٢
مصروف الاستهلاك - السيارات	(٧,٩٣٧)	(٧,٧٢٢)	(٤,٥٠١)	(٪٢,٧)	(٪٤١,٧)	(٪٢٤,٧)
عقود الإيجار قصيرة الأجل - ربح القطاع	**١,٠٩٥**	**١٨,٠٦٣**	**١٦,٧٠٢**	**٪١٥٤٩,٦**	**(٪٧,٥)**	**٪٢٩٠,٦**
تكاليف أخرى	(٢,٥٣٠)	(٨,٧٣٨)	(٦,٤٢٢)	٪٢٤٥,٤	(٪٢٦,٥)	٪٥٩,٣
عقود الإيجار قصيرة الأجل -مجمل الربح	**(١,٤٣٥)**	**٩,٣٢٦**	**١٠,٢٨٠**	**٪٧٤٩,٩**	**٪١٠,٢**	**لا ينطبق**
هامش مجمل الربح	(٪١٥,٩)	٪٣٦,٢	٪٤٨,٥	٥٢,١	١٢,٣	٦٤,٤

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م ومعلومات الإدارة.

ارتفع مجمل الربح لعقود الإيجار قصيرة الأجل من خسارة إجمالية قدرها ١,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى مجمل ربح قدرها ٩,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة لـ (١) زيادة الطلب من العملاء، تحديدًا في المنطقة الجنوبية، تمشيًا مع توسع أسطول السيارات المخصصة لهذا النوع من الإيجار بالإضافة إلى عدم استخدام السيارات التي تجاوزت أعمارها ثلاث سنوات. ويتضح ذلك من زيادة الإيرادات بمقدار ١٦,٨ مليون ريال سعودي بين السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مما أدى إلى زيادة استيعاب التكاليف الثابتة (مثل استهلاك السيارات)، و(٢) زيادة في متوسط القيمة المتبقية السيارات من ٣٦٪ إلى ٤٢٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مما أدى إلى انخفاض مصروف الاستهلاك السنوي للسيارات. قد قابل ذلك جزئيًا زيادة في تكاليف التأمين ورواتب الموظفين والمنافع الأخرى. نتيجة لذلك، ارتفع هامش مجمل ربح عقود الإيجار قصيرة الأجل من -١٥,٩٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣٦,٢٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

تجدر الإشارة إلى أن مجمل ربح عقود الإيجار قصيرة الأجل سجل خسارة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وذلك بسبب: (١) انخفاض استيعاب التكاليف الثابتة، مما يعكس مستوى الإيرادات المنخفض خلال الفترة (أي قبل تنفيذ استراتيجية الإدارة لتوسيع هذا القطاع)، و(٢) تسجيل قيمة متبقية منخفضة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، مما أدى إلى زيادة مصروف الاستهلاك مقارنة بالسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

ارتفع مجمل الربح لعقود الإيجار قصيرة الأجل بنسبة ١٠,٢٪ من ٩,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٠,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م تماشيًا مع زيادة هامش الربح الإجمالي من ٣٦,٢٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٤٨,٥٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، حيث قامت المجموعة، اعتبارًا من السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بتطبيق قيمة متبقية أعلى للسيارات المباعة التي لا تتجاوز أعمارها ثلاث سنوات (وهذا ينطبق بشكل رئيسي على السيارات المستخدمة في عقود الإيجار قصيرة الأجل)، مما أدى إلى انخفاض مصروف الاستهلاك المرتبط بهذا القطاع.

٦-٥-١-٤ مصروفات البيع والتسويق للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

يوضح الجدول التالي تفصيل مصروفات البيع والتسويق للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-١٤: تفصيل مصروفات البيع والتسويق للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (مراجعة)	التغيير السنوي ٢٠٢٢م -٢٠٢٣م	التغيير السنوي ٢٠٢٣م -٢٠٢٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م
رواتب الموظفين والمنافع الأخرى	٢,٦٠٩	٢,٩٥٣	٣,٢٥٨	٪١٣,٢	٪١٠,٣	٪١١,٧
تكاليف الإعلانات	٢٥١	٧١٨	٥٠١	٪١٨٦,١	(٪٣٠,٢)	٪٤١,٣
مصروفات تقنية المعلومات	–	٤٨	٦٣	لا ينطبق	٪٣١,٣	لا ينطبق
أخرى	١٩٦	٢٠٧	٢٦٨	٪٥,٦	٪٢٩,٥	٪١٦,٩
مصروفات البيع والتسويق باستثناء استهلاك موجودات حق الاستخدام	٣,٠٥٦	٣,٩٢٦	٤,٠٩٠	٪٢٨,٥	٪٤,٢	٪١٥,٧
استهلاك موجودات حق الاستخدام	١٤١	١٨٦	٢١١	٪٣١,٩	٪١٣,٤	٪٢٢,٣
إجمالي	٣,١٩٧	٤,١١٢	٤,٣٠٠	٪٢٨,٦	٪٤,٦	٪١٦,٠
كنسبة مئوية من الإيرادات				**نقطة مئوية**		
رواتب الموظفين والمنافع الأخرى	٪٠,٨	٪٠,٧	٪٠,٧	(٠,١)	٠,٠	(٠,١)
تكاليف الإعلانات	٪٠,١	٪٠,٢	٪٠,١	٠,١	(٠,١)	٠,٠
مصروفات تقنية المعلومات	٪٠,٠	٪٠,٠	٪٠,٠	٠,٠	٠,٠	٠,٠
أخرى	٪٠,١	٪٠,٠	٪٠,١	(٠,١)	٠,١	(٠,٠)
مصروفات البيع والتسويق باستثناء استهلاك موجودات حق الاستخدام	٪٠,٩	٪٠,٩	٪٠,٩	٠,٠	٠,٠	٠,٠
استهلاك موجودات حق الاستخدام	٪٠,٠	٪٠,٠	٪٠,٠	٠,٠	٠,٠	٠,٠
إجمالي	٪١,٠	٪١,٠	٪٠,٩	٠,٠	(٠,١)	(٠,١)

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

رواتب الموظفين والمنافع الأخرى

شكلت رواتب الموظفين والمنافع الأخرى حوالي ٧٦٪ من إجمالي مصروفات البيع والتسويق خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وتتعلق أساسًا بـ (١) الرواتب الأساسية والبدلات الأخرى (حوالي ٦٦٪ من إجمالي رواتب الموظفين والمنافع الأخرى خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م)، و(٢) رسوم الإقامة (حوالي ٧٪ من الإجمالي)، و(٣) مصاريف التأمينات الاجتماعية (حوالي ٥٪ من الإجمالي). خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، تم تخصيص رواتب الموظفين والمنافع الأخرى لموظفي الشركة (بمفردها) بناءً على عدد الموظفين في كل قسم (وليس بناءً على الرواتب الفعلية التي تكبدتها مراكز التكلفة) حيث تم تخصيص ٥,٠٪ من إجمالي رواتب الموظفين والمنافع الأخرى إلى مصروفات البيع والتسويق.

ارتفعت رواتب الموظفين والمنافع الأخرى بنسبة ١٣,٢٪ من ٢,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة لزيادة في إجمالي عدد الموظفين من ٨١٢ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٨٦٤ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، بالإضافة إلى زيادة في متوسط التكلفة الشهرية لكل موظف من ٥,٥ آلاف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٦,٢ آلاف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بسبب (١) زيادات الرواتب التي تم تقديمها بعد إجراء دراسة مقارنة للرواتب من قبل المجموعة، و(٢) توظيف موظفين ذوي خبرة / كبار الموظفين برواتب أعلى.

ارتفعت رواتب الموظفين والمنافع الأخرى بنسبة ١٠,٣٪ من ٣,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك نتيجة لزيادة في متوسط التكلفة الشهرية لكل موظف من ٦,٢ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٧,٢ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. ويرتبط ذلك بـ: (١) توظيف موظفين ذوي خبرة برواتب أعلى، و(٢) زيادة في الرواتب بنسبة ٥٪ إلى ١٠٪ التي عرضت

للموظفين كجزء من المرحلة الثانية من عملية مقارنة الرواتب التي أجرتها المجموعة، و(٣) تعويض إضافي تم منحه للموظفين السعوديين الذين يعملون مع أحد العملاء الحكوميين. قد قابل ذلك جزئيًا انخفاض في عدد موظفي الشركة (على أساس مستقل) من ٧٦٥ موظفًا في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٧٥٤ موظفًا في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

تكاليف الإعلانات

شكلت تكاليف الإعلانات حوالي ١٣٪ من إجمالي مصروفات البيع والتسويق خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وكانت تتكون أساسًا من (١) الإعلانات الإعلامية (حوالي ٧١٪ من إجمالي تكاليف الإعلانات خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م) المتعلقة بالإعلانات على منصات الوسائط الاجتماعية و(٢) المواد الترويجية (حوالي ١١٪ من الإجمالي) المتعلقة بالكتيبات وغيرها من الإعلانات.

ارتفعت تكاليف الإعلانات بنسبة ١٨٦,١٪ من ٠,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٠,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مدفوعة بشكل رئيسي باتفاقية رعاية مع نادي الزلفي لكرة القدم بقيمة ٠,٤ مليون ريال سعودي، وزيادة في المواد الترويجية بقيمة ٠,١ مليون ريال سعودي تماشيًا مع نمو عمليات الإيجار قصير الأجل وعدد الفروع.

انخفضت تكاليف الإعلانات بنسبة ٣٠,٢٪ من ٠,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٠,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مدفوعًا بانخفاض في المواد الترويجية، بالإضافة إلى عدم تكبد أي تكاليف متعلقة باتفاقية الرعاية مع نادي الزلفي لكرة القدم (حيث تم تسجيل هذه التكاليف في يناير ٢٠٢٥م) نظرًا لطبيعتها غير الدورية، فإن توقيت المدفوعات سيختلف من سنة إلى أخرى.

مصروفات تقنية المعلومات

شكلت مصروفات تقنية المعلومات حوالي ١٪ من إجمالي مصروفات البيع والتسويق خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وتتعلق أساسًا بالرسوم المتكبدة المتعلقة بأنظمة تقنية المعلومات الخاصة بالمجموعة.

ارتفعت مصروفات تقنية المعلومات من صفر في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٨ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م حيث تم تصنيف مصاريف تقنية المعلومات تحت بند «أخرى» في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

بلغت مصروفات تقنية المعلومات ٦٣ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

أخرى

تمثل «أخرى» حوالي ٦٪ من إجمالي مصاريف البيع والتسويق خلال الفترة من ٢٠٢٢م إلى ٢٠٢٤م. وتشكل البنود الأخرى بشكل أساسي من (١) عقود الإيجار قصيرة الأجل (حوالي ٤٣٪ من إجمالي الأخرى خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م)، و(٢) مصاريف الأمن (حوالي ٨٪ من الإجمالي)، و(٣) رسوم التدقيق المهنية (حوالي ٨٪ من الإجمالي)، و(٤) مصروفات تقنية المعلومات التي بلغت ٢٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، والتي تم عرضها بشكل منفصل في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

استقرت البنود الأخرى نسبيًا خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م، بمتوسط ٠,٢ مليون ريال سعودي.

ارتفعت «أخرى» بنسبة ٢٩,٥٪ من ٠,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٠,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ويعود ذلك إلى زيادة في إيجارات المباني قصيرة الأجل بمقدار ٣٥ ألف ريال سعودي بعد افتتاح فرع جديد في تبوك ومستودع جديد في جدة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

استهلاك موجودات حق الاستخدام

يمثل استهلاك الموجودات حق الاستخدام حوالي ٥٪ من إجمالي مصروفات البيع والتسويق خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وارتفع بنسبة ٣١,٩٪ من ٠,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة لزيادة الموجودات حق الاستخدام بقيمة ٥,٥ مليون ريال سعودي خلال تلك الفترة.

استقر استهلاك الموجودات حق الاستخدام نسبيًا، حيث بلغ المتوسط حوالي ٠,٢ مليون ريال سعودي خلال السنتين الماليتين ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م.

٦-٥-١-٥ المصروفات العمومية والإدارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

يوضح الجدول التالي تفصيل المصروفات العمومية والإدارية للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

الجدول ٦-١٥: تفصيل المصروفات العمومية والإدارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (مراجعة)	التغيير السنوي ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م	التغيير السنوي ٢٠٢٣م-٢٠٢٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م
رواتب الموظفين والمنافع الأخرى	١٤,٠٨٤	١٦,١٧٧	١٦,٢٨٩	١٤,٩٪	٠,٧٪	٧,٥٪
الرسوم والاشتراكات	١,١٢٢	١,٣٦٣	١,٣٨٦	٢١,٥٪	١,٧٪	١١,١٪
المصروفات البنكية	١,٣٢٩	١,٣٨٥	١,١٤٠	٤,٢٪	(١٧,٧٪)	(٧,٤٪)
مصروفات تقنية المعلومات	–	٦٧٣	٨٨٤	لا ينطبق	٣١,٤٪	لا ينطبق
إيجارات المباني قصيرة الأجل	٤٦٠	٨٠٥	٧٤١	٧٥,٠٪	(٨,٠٪)	٢٦,٩٪
المرافق الخدمية	٤٣٦	٦٥٨	٦٢١	٥٠,٩٪	(٥,٦٪)	١٩,٣٪
القرطاسية والمنشورات والإعلانات	١٢٤	١٣٩	٦١	١٢,١٪	(٥٦,١٪)	(٢٩,٩٪)
أخرى	٤١٠	٢,٠٥٧	١,٥٧٤	٤٠١,٧٪	(٢٣,٥٪)	٩٥,٩٪
المصروفات العمومية والإدارية باستثناء استهلاك موجودات حق الاستخدام واستهلاك الممتلكات والمعدات وإطفاء الموجودات غير الملموسة	١٧,٩٦٥	٢٣,٢٥٦	٢٢,٦٩٧	٢٩,٥٪	(٢,٤٪)	١٢,٤٪
استهلاك موجودات حق الاستخدام	٨٤٥	١,١١٣	١,٢٦٥	٣١,٧٪	١٣,٧٪	٢٢,٤٪
استهلاك الممتلكات والمعدات	٥٠٣	٤٤١	٥٥٢	(١٢,٣٪)	٢٥,٢٪	٤,٨٪
إطفاء وشطب الموجودات غير الملموسة	١,٤٨٢	٥٣٢	٢٩٦	(٦٤,١٪)	(٤٤,٤٪)	(٥٥,٣٪)
إجمالي	٢٠,٧٩٥	٢٥,٣٤٢	٢٤,٨١٠	٢١,٩٪	(٢,١٪)	٩,٢٪
كنسبة مئوية من الإيرادات				**نقطة مئوية**		
رواتب الموظفين والمنافع الأخرى	٤,٢٪	٣,٧٪	٣,٦٪	(٠,٥)	(٠,١)	(٠,٦)
الرسوم والاشتراكات	٠,٣٪	٠,٣٪	٠,٣٪	٠,٠	٠,٠	٠,٠
المصروفات البنكية	٠,٤٪	٠,٣٪	٠,٣٪	(٠,١)	(٠,٠)	(٠,١)
مصروفات تقنية المعلومات	٠,٠٪	٠,٢٪	٠,٢٪	٠,٢	٠,٠	٠,٢
إيجارات المباني قصيرة الأجل	٠,١٪	٠,٢٪	٠,٢٪	٠,١	٠,٠	٠,١
المرافق الخدمية	٠,١٪	٠,٢٪	٠,١٪	٠,١	(٠,١)	٠,٠
القرطاسية والمنشورات والإعلانات	٠,٠٪	٠,٠٪	٠,٠٪	٠,٠	٠,٠	٠,٠
أخرى	٠,١٪	٠,٥٪	٠,٣٪	٠,٤	(٠,٢)	٠,٢
المصروفات العمومية والإدارية باستثناء استهلاك موجودات حق الاستخدام واستهلاك الممتلكات والمعدات وإطفاء الموجودات غير الملموسة	٥,٤٪	٥,٤٪	٥,٠٪	٠,٠	(٠,٤)	(٠,٤)
استهلاك موجودات حق الاستخدام	٠,٣٪	٠,٣٪	٠,٣٪	٠,٠	٠,٠	٠,٠
استهلاك الممتلكات والمعدات	٠,٢٪	٠,١٪	٠,١٪	(٠,١)	٠,٠	(٠,١)
إطفاء وشطب الموجودات غير الملموسة	٠,٤٪	٠,١٪	٠,١٪	(٠,٣)	٠,٠	(٠,٣)
إجمالي	٦,٣٪	٥,٩٪	٥,٥٪	(٠,٤)	(٠,٤)	(٠,٨)

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

رواتب الموظفين والمنافع الأخرى

شكلت رواتب الموظفين والمنافع الأخرى حوالي ٦٦٪ من إجمالي المصروفات العمومية والإدارية خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وشملت (١) الرواتب الأساسية والبدلات الأخرى (حوالي ٦٦٪ من إجمالي رواتب الموظفين والمنافع الأخرى خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م)، و(٢) رسوم الإقامة (حوالي ٨٪ من الإجمالي)، و(٣) مصاريف التأمينات الاجتماعية (حوالي ٥٪ من الإجمالي). خلال الفترة من ٢٠٢٢م إلى ٢٠٢٣م، تم تخصيص رواتب الموظفين والمنافع الأخرى لموظفين الشركة (بمفردها) بناءً على عدد الموظفين في كل قسم (وليس بناءً على الرواتب الفعلية التي تكبدتها مراكز التكلفة) حيث تم تخصيص ٢٥,٠٪ من إجمالي رواتب الموظفين والمنافع الأخرى إلى المصروفات العمومية والإدارية.

ارتفعت رواتب الموظفين والمنافع الأخرى بنسبة ١٤,٩٪ من ١٤,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٦,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، نتيجة لزيادة في إجمالي عدد الموظفين من ٨١٢ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٨٦٤ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، بالإضافة إلى زيادة في متوسط التكلفة الشهرية لكل موظف من ٥,٥ آلاف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٦,٢ آلاف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بسبب (١) زيادات الرواتب التي تم تقديمها بعد إجراء دراسة مقارنة للرواتب من قبل المجموعة، و(٢) توظيف موظفين ذوي خبرة / كبار الموظفين برواتب أعلى.

استقرت رواتب الموظفين والمنافع الأخرى نسبيًا خلال الفترة من ٢٠٢٣م إلى ٢٠٢٤م، حيث بلغ المتوسط حوالي ١٦,٢ مليون ريال سعودي.

الرسوم والاشتراكات

شكلت الرسوم والاشتراكات حوالي ٥٪ من إجمالي المصروفات العمومية والإدارية خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وكانت تتعلق بـ (١) خدمات تتبع السيارات (حوالي ٦٤٪ من إجمالي الرسوم والاشتراكات خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م)، والتي يتم فرضها على أساس شهري لكل جهاز مثبت، و(٢) المستحقات والاشتراكات (حوالي ٢٦٪ من الإجمالي) المتعلقة بالحصول على معلومات ائتمانية للعملاء والشهادات من الجهات الحكومية.

ارتفعت الرسوم والاشتراكات بنسبة ٢١,٥٪ من ١,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ويعود ذلك إلى زيادة في المستحقات والاشتراكات بمقدار ٠,٣ مليون ريال سعودي بما يتماشى مع توسع العمليات، بالإضافة إلى زيادة في رسوم التدقيق المرتبطة بشركتي اتش عشرة للخدمات اللوجستية وأنيق المركبة لخدمات السيارات (الشركات التابعة للمجموعة والتي تم نقلها إلى شركة إدارة السعودية القابضة اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢٤م) بمقدار ٠,١ مليون ريال سعودي. وقد قابل ذلك جزئيًا بتقليص في خدمات تتبع السيارات بمقدار ٠,٢ مليون ريال سعودي نتيجة لـ (١) انخفاض متوسط عدد السيارات المؤجرة خلال الفترة بمقدار ٦٧٧ سيارة، و(٢) انتقال المجموعة إلى مزود جديد لخدمة تتبع السيارات يقدم أسعارًا أكثر تنافسية.

استقرت الرسوم والاشتراكات نسبيًا خلال السنوات المالية ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، حيث بلغ المتوسط حوالي ١,٤ مليون ريال سعودي.

المصروفات البنكية

المصروفات البنكية شكلت حوالي ٥٪ من إجمالي المصروفات العمومية والإدارية خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وكانت تتعلق بـ (١) الرسوم الخاصة بإصدار خطابات ضمان وخطابات اعتماد (حوالي ٩٦٪ من إجمالي المصروفات البنكية خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م)، و(٢) الرسوم الأخرى المتعلقة بالمعاملات البنكية (حوالي ٤٪ من الإجمالي).

استقرت المصروفات البنكية نسبيًا خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م، بمعدل متوسط بلغ ١,٤ مليون ريال سعودي.

انخفضت المصروفات البنكية بنسبة ١٧,٧٪ من ١,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك بسبب الانخفاض في عدد خطابات الضمان وخطابات الاعتماد التي تم إصدارها في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

مصروفات تقنية المعلومات

شكلت مصروفات تقنية المعلومات حوالي ٢٪ من إجمالي المصروفات العمومية والإدارية خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وكانت تتعلق بالرسوم المتكبدة فيما يتعلق بأنظمة تقنية المعلومات الخاصة بالمجموعة.

ارتفعت مصروفات تقنية المعلومات من صفر في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٠,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م حيث تم تصنيف مصروفات تقنية المعلومات تحت بند «أخرى» في السنة المالية المنتهية في ٣١

ديسمبر ٢٠٢٢م. على المستوى العام، ارتفعت مصروفات تقنية المعلومات (بما في ذلك التكاليف المرتبطة التي تم تسجيلها تحت بند «أخرى» في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م) بنسبة ٩٣,٤٪ من ٠,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٠,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ويعود ذلك إلى التأثير الكامل لإدخال أنظمة تقنية المعلومات الجديدة للمجموعة في النصف الثاني من السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

مصاريف تقنية المعلومات ارتفعت بنسبة ٣١,٤٪ من ٠,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٠,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك بسبب: (١) التعاقد مع موظف تقنية معلومات في الخبر، و(٢) التكاليف المتعلقة بالحصول على شهادات الأمن السيبراني ودمج تطبيقات الهواتف المحمولة، و(٣) النمو العام في العمليات.

إيجارات المباني قصيرة الأجل

شكلت إيجارات المباني قصيرة الأجل حوالي ٣٪ من إجمالي المصروفات العمومية والإدارية خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وتتعلق أساسًا بتكاليف الإيجار الخاصة بالفروع وورش العمل والمعارض وسكن الموظفين، والتي لا تندرج تحت معايير التقارير المالية الدولية ١٦ نظرًا لطبيعتها قصيرة الأجل (مدة العقد أقل من ١٢ شهرًا).

ارتفعت إيجارات المباني قصيرة الأجل بنسبة ٧٥,٠٪ من ٠,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٠,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك بسبب التكاليف الإضافية للإيجار التي سجلتها شركة أنيق المركبة لخدمات السيارات والبالغة ٠,٣ مليون ريال سعودي.

انخفضت إيجارات المباني قصيرة الأجل بنسبة ٨,٠٪ من ٠,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٠,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك بسبب عدم تسجيل أي تكاليف متعلقة بالمباني المستأجرة من قبل شركة أنيق المركبة بعد نقلها إلى شركة إدارة السعودية القابضة اعتبارًا من يناير ٢٠٢٤م. قد قابل ذلك جزئيًا افتتاح فرع جديد في تبوك ومستودع جديد في جدة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

المرافق الخدمية

شكلت المرافق الخدمية حوالي ٢٪ من إجمالي المصروفات العمومية والإدارية خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وكانت تتعلق أساسًا بمصاريف الكهرباء والهاتف.

ارتفعت المرافق الخدمية بنسبة ٥٠,٩٪ من ٠,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٠,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك نتيجة التوسع في العمليات.

استقرت المرافق الخدمية نسبيًا خلال الفترة من ٢٠٢٣م إلى ٢٠٢٤م، حيث بلغ متوسطها ٠,٦ مليون ريال سعودي.

القرطاسية والمنشورات والإعلانات

شكلت القرطاسية والمنشورات والإعلانات أقل من ١٪ من إجمالي المصروفات العمومية والإدارية خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وكانت تتكون أساسًا من (١) مصاريف الطباعة (حوالي ٧٧٪ من إجمالي القرطاسية والمنشورات والإعلانات خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م)، و(٢) مستلزمات المكاتب والقرطاسية (حوالي ٢٣٪ من الإجمالي).

استقرت القرطاسية والمنشورات والإعلانات نسبيًا خلال فترة ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م، بمتوسط قدره ٠,١ مليون ريال سعودي.

انخفضت القرطاسية والمنشورات والإعلانات بنسبة ٥٦,١٪ من ١٣٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٦١ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك بسبب زيادة استخدام المستلزمات المكتبية المملوكة بهدف إدارة التكاليف.

أخرى

بلغت البنود الأخرى حوالي ٦٪ من إجمالي المصروفات العمومية والإدارية وتتكون بشكل رئيسي من (١) مصاريف الأمن (حوالي ١٩٪ من الإجمالي خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م)، (٢) رسوم التدقيق (حوالي ١٨٪ من الإجمالي)، (٣) تكاليف المواد (حوالي ٧٪ من الإجمالي)، (٤) رسوم الترخيص (حوالي ٧٪ من الإجمالي، (٥) تأمين السيارات (حوالي ٦٪ من الإجمالي))، إلى جانب تكاليف تشغيلية أخرى.

ارتفت البنود الأخرى بنسبة ٤٠١,٧٪ من ٠,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، نظرًا للنمو العام في العمليات، بالإضافة إلى إعادة تصنيف حسابات متعلقة بأنظمة تقنية المعلومات التابعة للمجموعة من المصروفات العمومية والإدارية إلى تكلفة الإيرادات خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مما أدى إلى تسجيل مستوى أقل من التكاليف ضمن البنود «الأخرى» في المصروفات العمومية والإدارية خلال تلك الفترة)، وهو ما لم يحدث في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

انخفضت البنود الأخرى بنسبة ٢٣,٥٪ من ٢,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى نقل شركتي اتش عشرة للخدمات اللوجستية وأنيق المركبة لخدمات السيارات إلى شركة إدارة السعودية القابضة اعتبارًا من يناير ٢٠٢٤م، حيث كانت التكاليف المسجلة من قبل كلتا الشركتين ضمن بند «أخرى» في المصروفات العمومية والإدارية لعام ٢٠٢٣م تبلغ ١,٠ مليون ريال سعودي.

قد قابل ذلك جزئيًا من خلال النمو العام في العمليات، وبالأخص الزيادة في (١) عمولات البيع التي بلغت ٠,١ مليون ريال سعودي نتيجة لترقية مدير مبيعات السيارات المستعملة إلى رئيس قسم المبيعات في سبتمبر ٢٠٢٤م، حيث يحصل الآن على عمولة قدرها ٧٥ ريال سعودي عن كل سيارة مباعة، و(٢) مستلزمات الكمبيوتر التي بلغت ٠,١ مليون ريال سعودي بسبب تركيب الطابعات، و(٣) تكاليف الإصلاحات والصيانة التي بلغت ٠,١ مليون ريال سعودي المتعلقة بشراء الشهادات المطلوبة لورشة «مخرج ١٧» والمكتب الرئيسي.

استهلاك موجودات حق الاستخدام

شكل استهلاك موجودات حق الاستخدام حوالي ٥٪ من إجمالي المصروفات العمومية والإدارية خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م–٢٠٢٤م، وارتفع بنسبة ٣١,٧٪ من ٠,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مدفوعًا بإضافات إلى موجودات حق الاستخدام التي بلغت ٥,٥ مليون ريال سعودي خلال الفترة.

ارتفع استهلاك موجودات حق الاستخدام بنسبة ١٣,٧٪ من ١,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مدفوعًا بإضافات إلى موجودات حق الاستخدام التي بلغت ٥,١ مليون ريال سعودي خلال الفترة.

استهلاك الممتلكات والمعدات

شكل استهلاك الممتلكات والمعدات حوالي ٢٪ من إجمالي المصروفات العمومية والإدارية خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م–٢٠٢٤م، وكان يتكون أساسًا من استهلاك الأصول الثابتة المتعلقة بالمقر الرئيسي. استقر استهلاك الممتلكات والمعدات نسبيًا خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م–٢٠٢٣م، بمتوسط ٠,٥ مليون ريال سعودي.

ارتفع استهلاك الممتلكات والمعدات بنسبة ٢٥,٢٪ من ٠,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٠,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م تماشيًا مع الزيادة في القيمة الدفترية الصافية للأصول الثابتة غير المتعلقة بالسيارات والأراضي خلال الفترة.

إطفاء وشطب الموجودات غير الملموسة

شكل إطفاء وشطب الموجودات غير الملموسة حوالي ٣٪ من إجمالي المصروفات العمومية والإدارية خلال فترة ٢٠٢٢م–٢٠٢٤م.

انخفض إطفاء وشطب الموجودات غير الملموسة بنسبة ٦٤,١٪ من ١,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٠,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك بسبب تسجيل عملية شطب تتعلق بنظام تقنية المعلومات الداخلي الذي تم استخدامه سابقًا في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بمبلغ قدره ٠,٩ مليون ريال سعودي، وعدم تسجيل أي عمليات شطب في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

انخفض إطفاء وشطب الموجودات غير الملموسة بنسبة ٤٤,٣٪ من ٠,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٠,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وذلك بسبب نقل الموجودات غير الملموسة إلى الشركة الأم، والتي كانت تتعلق بشكل أساسي بشركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية وشركة أنيق المركبة لخدمات السيارات.

٦-١-٥-٦ رواتب الموظفين والمنافع الأخرى حسب مركز التكلفة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

الجدول ٦-١٦: رواتب الموظفين والمنافع الأخرى حسب مركز التكلفة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (مراجعة)	التغيير السنوي ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م	التغيير السنوي ٢٠٢٣م-٢٠٢٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م
تكلفة الإيرادات	٣٦,٥٢٨	٤٤,٨٩١	٤٥,٦٠٩	٢٢,٩٪	١,٦٪	١١,٧٪
المصروفات العمومية والإدارية	١٤,٠٨٤	١٦,١٧٧	١٦,٢٨٩	١٤,٩٪	٠,٧٪	٧,٥٪
مصروفات البيع والتسويق	٢,٦٠٩	٢,٩٥٣	٣,٢٥٨	١٣,٢٪	١٠,٣٪	١١,٧٪
إجمالي	**٥٣,٢٢١**	**٦٤,٠٢١**	**٦٥,١٥٦**	**٢٠,٣٪**	**١,٨٪**	**١٠,٦٪**
المتوسط الشهري لعدد الموظفين	٨١٢	٨٦٤	٧٥٤	٦,٤٪	(١٢,٧٪)	(٣,٦٪)
المتوسط الشهري لتكلفة الموظف (بالريال السعودي)	٥,٤٦٠	٦,١٧٣	٧,٢٠٥	١٣,١٪	١٦,٧٪	١٤,٩٪

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

ارتفعت رواتب الموظفين والمنافع الأخرى بنسبة ٢٠,٣٪ من ٥٣,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٦٤,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بسبب زيادة في (١) عدد الموظفين من ٨١٢ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٨٦٤ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك بزيادة قدرها ١٤ موظفًا في شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية و٥١ موظفًا في شركة أنيق المركبة لخدمات السيارات نتيجة لتوسيع العمليات، و(٢) التكلفة الشهرية المتوسطة لكل موظف من ٥,٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٦,٢ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بسبب:

- زيادة الرواتب التي تم منحها للموظفين في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بعد إجراء دراسة مقارنة للرواتب قامت بها المجموعة، و(٢) توظيف موظفين ذوي خبرة / موظفين كبار بمتوسط رواتب أعلى.
- تعويضات إضافية للموظفين السعوديين الذين يعملون مع أحد عملاء الحكومة في المجموعة، حيث بالإضافة إلى تأجير السيارات، توفر المجموعة موظفين لدعم إدارة أسطول السيارات وخدمات الورش في الموقع.
- زيادة في تعويضات إنهاء الخدمة من صفر في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مسجل ضمن بند «أخرى» في رواتب الموظفين والمنافع الأخرى) وذلك بعد إعادة هيكلة المجموعة التي حدثت في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م على مستوى الشركة (بمفردها)، حيث انخفض متوسط عدد الموظفين من ٧٧٨ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٧٦٥ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.
- زيادة في متوسط النفقات الشهرية للتأمين الطبي لكل موظف من ١٧٤ ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٩٠ ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بسبب تحسينات في التأمين الطبي المقدم للموظفين.
- المبالغ المسترجعة بمقدار ٠,٥ مليون ريال سعودي تم تسجيلها في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م المتعلقة بالرواتب المدفوعة للمتدربين السعوديين، والتي يتم استرجاعها من معهد في المملكة. بلغت المبالغ المسترجعة للسنة المالية ٢٠٢٣م ٠,٥ مليون ريال سعودي، وتم تسجيل هذه المبالغ المسترجعة تحت بند «أخرى» (تحت تكلفة الإيرادات، والمصروفات العمومية والإدارية، ومصروفات البيع والتسويق).

استقرت رواتب الموظفين والمزايا الأخرى بشكل نسبي، حيث بلغ المتوسط حوالي ٦٤,٦ مليون ريال سعودي خلال السنوات المالية ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، نتيجة للزيادة في:

- الراتب الأساسي الشهري المتوسط لكل موظف من ٤,٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٤,٧ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك على خلفية توظيف موظفين ذوي خبرة برواتب أعلى بالإضافة إلى زيادة في الرواتب بنسبة ٥٪ إلى ١٠٪ التي عرضت للموظفين كجزء من المرحلة الثانية من عملية مقارنة الرواتب التي أجرتها المجموعة.
- التعويضات الإضافية التي بلغت ٢,٩ مليون ريال سعودي المقدمة للموظفين السعوديين الذين يعملون مع أحد العملاء الحكوميين، حيث تم تسجيل المبلغ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م لعقد مدته ٤,٥ سنوات (بين يونيو

٢٠١٦م وديسمبر ٢٠٢٠م)، في حين تم تسجيل المبلغ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (١,٨ مليون ريال سعودي) لعقد منفصل لمدة ٣ سنوات (بين ديسمبر ٢٠٢٠م وديسمبر ٢٠٢٣م)

- مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان التابعة للمجلس (بمقدار ٠,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م)، التي تم تكبدها لأول مرة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م حيث تم تأسيسها بشكل رسمي في سبتمبر ٢٠٢٤م.
- وقد قابل ذلك جزئيًا بانخفاض عدد الموظفين في (١) الشركة على أساس مستقل (من ٧٦٥ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٧٥٤ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م)، و(٢) تحويل شركتي اتش عشرة للخدمات اللوجستية وأنيق المركبة لخدمات السيارات إلى شركة إدارة السعودية القابضة اعتبارًا من يناير ٢٠٢٤م، حيث بلغت تكاليف الموظفين لهاتين الشركتين ٥,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، و(٣) انخفاض في نفقات إيجار الإقامة للموظفين بمقدار ١,١ مليون ريال سعودي حيث أوقفت المجموعة هذه البدلات لمعظم الموظفين بعد زيادات الرواتب المقدمة لهم.

٦-١-٥-٧ الإيرادات الأخرى للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

يوضح الجدول التالي تفصيل الإيرادات الأخرى للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-١٧: تفصيل الإيرادات الأخرى للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (مراجعة)	التغيير السنوي ٢٠٢٢م -٢٠٢٣م	التغيير السنوي ٢٠٢٣م -٢٠٢٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م
الإيرادات من أعمال الصيانة والإصلاح	٥٥٤	١,١٨٠	٢,١١٨	٪١١٣,٠	٪٧٩,٥	٪٩٥,٥
الدعم من صندوق تنمية الموارد البشرية	١,٨٩٨	٢,٠٧٠	١,٥١٣	٪٩,١	(٪٢٦,٩)	(٪١٠,٧)
إيرادات التأمين الأخرى	١,١٠٩	٩٦٩	٥٨٩	(٪١٢,٦)	(٪٣٩,٢)	(٪٢٧,١)
مبيعات الخردة	١٤٨	٦١	٩٣	(٪٥٨,٨)	٪٥٢,٥	(٪٢٠,٧)
الربح/ (الخسارة) من التوقف عن إثبات عقود الإيجار	–	(١٢٥)	٢٢	لا ينطبق	(٪١١٧,٦)	لا ينطبق
الربح من استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات	–	٥٨	١٧	لا ينطبق	(٪٧٠,٧)	لا ينطبق
توزيعات أرباح من أدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١,٨٩٢	–	–	(٪١٠٠,٠)	لا ينطبق	(٪١٠٠,٠)
ربح إعادة تقييم من استثمارات في أدوات حقوق الملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٤١٥	–	–	(٪١٠٠,٠)	لا ينطبق	(٪١٠٠,٠)
أخرى	٧٤٥	٩٧٤	٢,٢٤٨	٪٣٠,٧	٪١٣٠,٨	٪٧٣,٧
إجمالي	٦,٧٦١	٥,١٨٧	٦,٦٠٠	(٪٢٣,٣)	٪٢٧,٢	(٪١,٢)

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

الإيرادات من أعمال الصيانة والإصلاح

مثلت الإيرادات من أعمال الصيانة والإصلاح حوالي ٢١٪ من الإيرادات الأخرى خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م وتتعلق بخدمات إصلاح وصيانة السيارات التي تقدمها المجموعة لموظفيها والأطراف ذات العلاقة، وتقدم بما يتماشى مع أسعار السوق.

ارتفعت الإيرادات من أعمال الصيانة والإصلاح بنسبة ١١٣,٠٪ من ٠,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة لزيادة الخدمات المقدمة للموظفين.

ارتفعت الإيرادات من أعمال الصيانة والإصلاح بنسبة ٧٩,٥٪ من ١,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك نتيجة لزيادة الخدمات المقدمة للموظفين، بالإضافة إلى إيرادات الإصلاح والصيانة من شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية وشركة أنيق المركبة لخدمات السيارات التي بلغت ٠,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

الدعم من صندوق تنمية الموارد البشرية

مثل الدعم من صندوق تنمية الموارد البشرية حوالي ٣٠٪ من الإيرادات الأخرى خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م وارتبط بالإيرادات التي تم تلقيها من صندوق الموارد البشرية لتدريب الخريجين السعوديين.

ارتفع الدعم من صندوق تنمية الموارد البشرية بنسبة ٩,١٪ من ١,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وذلك بسبب توظيف عدد إضافي من المواطنين السعوديين في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

انخفض الدعم من صندوق تنمية الموارد البشرية بنسبة ٢٦,٩٪ من ٢,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك نتيجة لتوظيف عدد أقل من المواطنين السعوديين في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

من المتوقع أن يستمر هذا الدخل في المستقبل حيث تخطط المجموعة لمواصلة توظيف خريجي الجامعات السعوديين.

إيرادات التأمين الأخرى

مثلت إيرادات التأمين الأخرى حوالي ١٤٪ من الإيرادات الأخرى خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، وتتعلق برسوم جزائية يومية تُفرض على العملاء عن كل يوم تظل فيه ملكية السيارات المباعة تحت اسم المجموعة (لم يتم نقل ملكية السيارة من العميل بعد)، على الرغم من أن السيارة قد تم بيعها بالفعل. تظل السيارة مغطاة بموجب وثيقة التأمين الخاصة بالمجموعة حتى يتم نقل الملكية.

انخفضت إيرادات التأمين الأخرى بنسبة ١٢,٦٪ من ١,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ويعزى ذلك إلى السرعة في تحويل ملكية السيارات من قبل العملاء في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

انخفضت إيرادات التأمين الأخرى بنسبة ٣٩,٢٪ من ١,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٠,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك تماشيًا مع انخفاض عدد السيارات المباعة خلال الفترة، إلى جانب سرعة نقل ملكية السيارات من قبل العملاء في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

مبيعات الخردة

مثلت مبيعات الخردة حوالي ٢٪ من الدخل الآخر خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م وتتعلق ببيع قطع الغيار للعملاء الخارجيين.

بلغت مبيعات الخردة ٠,١ مليون ريال سعودي في السنوات المالية ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م.

الربح/ (الخسارة) من التوقف عن إثبات عقود الإيجار

بلغت الخسارة من التوقف عن إثبات عقود الإيجار ٠,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وتتعلق بإنهاء عقد الإيجار المبكر لفرعين في جدة والخُبر.

بلغ الربح من التوقف عن إثبات عقود الإيجار ٢٢ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

الربح من استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات

ارتفع الربح من بيع الممتلكات والمعدات والآلات والمعدات من صفر في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٠,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة لبيع الأصول الثابتة، والتي لا تتعلق بالسيارات.

بلغ الربح من بيع الممتلكات والمعدات ١٧ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

توزيعات أرباح من أدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تتعلق توزيعات أرباح من أدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالأرباح الموزعة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م من استثمار في الأسهم.

انخفضت توزيعات أرباح من أدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر من ١,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى صفر في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بسبب نقل استثمار في الأسهم إلى شركة إدارة السعودية القابضة (شركة إدارة السعودية القابضة) في الربع الثالث من السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

ربح إعادة تقييم من استثمارات في أدوات حقوق الملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتعلق ربح إعادة تقييم من استثمارات في أدوات حقوق الملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالأرباح الناتجة عن إعادة تقييم أحد استثمارات المجموعة.

انخفض ربح إعادة تقييم من استثمارات في أدوات حقوق الملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة من ٠,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى صفر في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بسبب نقل استثمار في الأسهم إلى شركة إدارة السعودية القابضة (شركة إدارة السعودية القابضة) في الربع الثالث من السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

أخرى

اشتملت مصادر الإيرادات الأخرى أساسًا على (١) استرداد ضريبة القيمة المضافة على الذمم المدينة المشطوبة بمقدار ١,٣ مليون ريال سعودي، المرتبطة بضريبة القيمة المضافة المفروضة على العملاء الذين تم شطب ذممهم المدينة التجارية في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، و(٢) الإيرادات الناتجة عن تحصيل الذمم المدينة التجارية التي تم شطبها سابقًا، و(٣) المبالغ المستردة نقدًا من أحد مُورِّدي السيارات للمجموعة بشكل غير منتظم.

ارتفعت مصادر الإيرادات الأخرى بنسبة ٣٠,٧٪ من ٠,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة للمبلغ المسترد نقدًا بقيمة ٠,٥ مليون ريال سعودي من أحد مُورِّدي السيارات للمجموعة. قد قابل ذلك جزئيًا ربح استثنائي من بيع أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بقيمة ٠,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (لم يتم تسجيل أي ربح في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م)، والذي يتعلق بالأرباح الناتجة عن نقل استثمار حقوق الملكية إلى شركة إدارة السعودية القابضة بالقيمة الدفترية.

ارتفعت مصادر الإيرادات الأخرى بنسبة ١٣٠,٨٪ من ١,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ويرجع ذلك أساسًا إلى استرداد ضريبة القيمة المضافة على الذمم المدينة المشطوبة بمقدار ١,٣ مليون ريال سعودي المسجلة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. وقد نتج ذلك عن قيام المجموعة بفرض ضريبة القيمة المضافة على العملاء مقابل خدمات الإيجار المقدمة (المضمنة ضمن رصيد الذمم المدينة التجارية)، مع تسجيل ضريبة قيمة مضافة مستحقة للهيئة العامة للزكاة والدخل والجمارك. وبناءً عليه، كان شطب ضريبة القيمة المضافة المستحقة مرتبطًا بشطب الذمم المدينة التجارية التي تم عكسها في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (بمقدار ٢٠,٥ مليون ريال سعودي).

تمت الموافقة على استرداد ضريبة القيمة المضافة على الذمم المدينة المشطوبة من قبل هيئة الزكاة والضرائب والجمارك على أساس أن الذمم المدينة التجارية اعتُبرت غير قابلة للتحصيل، وأنه قد مضى أكثر من ١٢ شهرًا منذ تاريخ إصدار الفاتورة، وذلك بعد توثيق جهود الإدارة لاسترداد الأرصدة المستحقة (مثل بدء الإجراءات القانونية).

٦-٥-١-٨ التكاليف التمويلية

يوضح الجدول التالي تفصيل تكاليف التمويل للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-١٨: تفصيل التكاليف التمويلية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (مراجعة)	التغيير السنوي ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م	التغيير السنوي ٢٠٢٣م-٢٠٢٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م
التكلفة التمويلية على القروض لأجل	٨,٥٩٣	٢٠,٠٤١	٤٥,٨٢٧	١٣٣,٢٪	١٢٨,٧٪	١٣٠,٩٪
التكلفة التمويلية على التزامات عقود الإيجار	٦٣٥	٩٣٣	١,٠٧٥	٤٦,٩٪	١٥,٢٪	٣٠,١٪
التكلفة التمويلية على منافع الموظفين	٢٢٨	٤٤١	٤١٥	٩٣,٤٪	(٥,٩٪)	٣٤,٩٪
إجمالي	**٩,٤٥٦**	**٢١,٤١٥**	**٤٧,٣١٧**	**١٢٦,٥٪**	**١٢١,٠٪**	**١٢٣,٧٪**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م

التكلفة التمويلية على القروض لأجل

تمثل التكلفة التمويلية على القروض لأجل حوالي ٩٥٪ من إجمالي التكاليف التمويلية خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م وتتعلق بتكاليف الفائدة على القروض التي تم الحصول عليها من بنك الرياض، والبنك السعودي الفرنسي، والبنك السعودي للاستثمار، والتي تأتي بفائدة متغيرة تتراوح بين سايبور زائد ١,٢٥٪ وسايبور زائد ١,٥٠٪. خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، تراوحت معدلات سايبور بين ٠,٩٪ و٦,٣٪.

ارتفعت التكلفة التمويلية على القروض لأجل بنسبة ١٣٣,٢٪ من ٨,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٠,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة لزيادة القروض طويلة الأجل خلال الفترة (مما ساهم بحوالي ٧٧٪ من زيادة تكاليف التمويل بين السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م)، بالإضافة إلى زيادة في متوسط معدل سايبور الشهري من ٣,١٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٥,٩٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مما ساهم بحوالي ٢٣٪ من زيادة تكاليف التمويل بين السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م).

قامت المجموعة برسملة تكاليف التمويل التي بلغت ٢,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (تحت القيمة الدفترية الصافية للسيارات في الممتلكات والمعدات) فيما يتعلق بقرض قيمته ٤٣,٠ مليون ريال سعودي تم الحصول عليه من بنك الرياض كدفعة مقدمة لشراء ١,٥٠٠ سيارة. تم رسملة هذه التكاليف بسبب فترة التسليم الطويلة (التي يقدر أن تتراوح بين ٧-٩ أشهر) حيث سيتم إنتاج هذه السيارات في تايلاند. وقد تم مراجعة التكاليف التي تم رسملتها والموافقة عليها من قبل المدقق.

ارتفعت التكلفة التمويلية على القروض لأجل بنسبة ١٢٨,٧٪ من ٢٠,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٤٥,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م نتيجة لزيادة القروض طويلة الأجل خلال الفترة. ظل متوسط سعر سايبور الشهري مستقرًا خلال الفترة وبلغ ٥,٩٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٦,٠٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

التكلفة التمويلية على التزامات عقود الإيجار

تمثل التكلفة التمويلية على التزامات عقود الإيجار حوالي ٣٪ من إجمالي التكاليف التمويلية خلال الفترة من ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م وتتعلق بتكلفة الفائدة المرتبطة بالتزامات عقود الإيجار.

ارتفعت التكلفة التمويلية على التزامات عقود الإيجار بنسبة ٤٦,٩٪ من ٠,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٠,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة للإضافات إلى موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

ارتفعت التكلفة التمويلية على التزامات عقود الإيجار بنسبة ١٥,٢٪ من ٠,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مدفوعةً بالإضافات إلى موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار خلال الفترة، والتي جاءت بمعدل فائدة أعلى (٨٪ مقارنةً بـ ٥٪ للعقود الإيجارية القديمة)، بما يتماشى مع الزيادة العامة في معدلات الاقتراض للمجموعة.

التكلفة التمويلية على منافع الموظفين

تمثل التكلفة التمويلية على منافع الموظفين حوالي ٢٪ من إجمالي التكاليف التمويلية خلال الفترة من ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م وتتعلق بمصاريف الفائدة المرتبطة بالالتزام بالمنافع المحددة للموظفين.

ارتفعت التكلفة التمويلية على منافع الموظفين بنسبة ٩٣,٤٪ من ٠,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة زيادة الفائدة المطبقة على التزامات منافع الموظفين في بداية الفترة من ٢,١٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤,٩٥٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

استقرت التكلفة التمويلية على منافع الموظفين نسبيًا بمعدل متوسط قدره ٠,٤ مليون ريال سعودي خلال السنوات المالية ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م.

٦-٥-١-٩ الزكاة

يوضح الجدول التالي العناصر الرئيسية للزكاة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-١٩: العناصر الرئيسية للزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
صافي الربح المعدل	٧٢,١٥٢	٦٢,٩٤٤	٦٤,٨٦٠
حقوق الملكية في بداية السنة	٣٣٥,٤٠٥	٤٠١,٧٩٨	٤٤٦,٩٩٤
الأرصدة الدائنة والمخصصات والقروض	٣٢٥,٩٤٤	٥٤٩,٤٢٣	٧٠٩,٨٣٢
الموجودات	(٥٨٦,٦٦٥)	(٩٢٨,٣٧٠)	(١,١٣٨,١٢١)
الوعاء الزكوي	١٤٦,٨٣٥	٨٥,٧٩٦	٨٣,٥٦٥

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

الجدول ٦-٢٠: الحركة في مخصص الزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
الرصيد كما في ١ يناير	١٠,٧٨١	٨,٩٥١	٢,٨٤٦
المحمل للسنة	٣,٧٢٩	٢,١٦٣	٢,١٦٠
المدفوع خلال السنة	(٥,٥٥٩)	(٨,٢٦٨)	(٢,١٦٣)
المتعلق بتحويل شركات تابعة	–	–	(٢)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٨,٩٥١	٢,٨٤٦	٢,٨٤١

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

الزكاة

بلغت الزكاة المستحقة ٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وتتعلق بمخصصات الزكاة المسجلة وفقًا للوائح هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة، وتم حسابها بناءً على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

انخفضت الزكاة المستحقة من ٩,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة لتسويات بقيمة ٨,٣ مليون ريال سعودي، قد قابل ذلك جزئيًا مخصص بقيمة ٢,٢ مليون ريال سعودي تم تسجيله خلال الفترة.

استقرت الزكاة المستحقة عند ٢,٨ مليون ريال سعودي كما في٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، مدفوعة بتسويات قدرها ٢,٢ مليون ريال سعودي، قد قابل ذلك جزئيًا مخصص قدره ٢,٢ مليون ريال سعودي تم تسجيله خلال الفترة.

انخفض مصروف الزكاة بنسبة ٤٢,٠٪ من ٣,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وذلك تماشيًا مع الانخفاض في الوعاء الزكوي.

استقر مصروف الزكاة نسبيًا خلال السنوات المالية ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، حيث بلغت حوالي ٢,٢ مليون ريال سعودي.

قدمت المجموعة الربوط الزكوية لجميع السنوات حتى سنة ٢٠٢٣م وقامت بدفع الالتزامات وفقًا لذلك. تمت الموافقة على ربوط إقرارات الزكاة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لجميع السنوات حتى ٢٠١٨م. لم يتم استلام الربوط النهائية للسنوات من ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

٦-٥-٢ قائمة المركز المالي الموحدة

يوضح الجدول التالي قائمة المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٢١: قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
الموجودات غير المتداولة			
الممتلكات والمعدات	٥٧٢,٥٤٧	٩١٧,٧٢٥	١,١٢٩,٧٩٠
موجودات حق الاستخدام	١٨,٨٥٧	١٩,٨٢٥	١٩,٧٤٤
الموجودات غير الملموسة	٨٦١	١,٦٠٢	١٥٩
إجمالي الموجودات غير المتداولة	**٥٩٢,٢٦٥**	**٩٣٩,١٥٢**	**١,١٤٩,٦٩٣**
الموجودات المتداولة			
المخزون	١٠,٣٥٩	١١,٣١٤	٥,٤١٧
الذمم المدينة التجارية	١١٥,٠١٠	١٥٧,٠٧١	٢٠٦,٧٣١
الأدوات المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٦٤٦	٤٠	–
المدفوعات مقدمًا والموجودات المتداولة الأخرى	٩٧,٥٥٨	٩٩,٢٢٣	٣٣,٧٦٤
النقد وما في حكمه	٣,٩١٨	١٢,٦٤٠	٤٩,٣١١
إجمالي الموجودات المتداولة	**٢٢٧,٤٩١**	**٢٨٠,٢٨٩**	**٢٩٥,٢٢٤**
إجمالي الموجودات	**٨١٩,٧٥٥**	**١,٢١٩,٤٤١**	**١,٤٤٤,٩١٧**
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
الاحتياطي العام	٢٩,٦٢٤	٣٥,٣١٥	٤١,٦٢٠
الأرباح المبقاة	٧١,٤٧٩	١١٦,٦٠٠	١٧٣,٠٠٣
إجمالي حقوق الملكية	**٤٠١,١٠٤**	**٤٥١,٩١٥**	**٥١٤,٦٢٣**
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار	١٥,٥٦٧	١٦,٢٦٥	١٥,٧١٠
منافع الموظفين	٨,٨٤٠	٨,٩٩١	٩,٧٧٩
الجزء غير المتداول من القروض لأجل	١٠٧,٥٦٦	٣١٦,٢٩٣	٥٣٢,٧١٤
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	**١٣١,٩٧٢**	**٣٤١,٥٤٩**	**٥٥٨,٢٠٣**
المطلوبات المتداولة			
الجزء المتداول من القروض لأجل	١٧٠,٥٢١	١٨٨,٠٥٦	٢٦٩,٩١٠
الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار	٣,٠٩٤	٣,٦٤٩	٤,٢٤٨
الذمم الدائنة	٦٨,٢٣٥	١٧٦,٤٥٠	٦٤,٤٦٢
المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى	١٣,٣٣٧	١٣,٢٣٥	٢٠,١٧٠
المستحق لطرف ذي علاقة	٢٢,٥٤١	٤١,٧٤٢	١٠,٤٦٠
الزكاة المستحقة	٨,٩٥١	٢,٨٤٦	٢,٨٤١
إجمالي المطلوبات المتداولة	**٢٨٦,٦٧٩**	**٤٢٥,٩٧٧**	**٣٧٢,٠٩٠**
إجمالي المطلوبات	**٤١٨,٦٥٢**	**٧٦٧,٥٢٦**	**٩٣٠,٢٩٣**
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات	**٨١٩,٧٥٥**	**١,٢١٩,٤٤١**	**١,٤٤٤,٩١٧**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

الجدول ٦-٢٢: مؤشرات الأداء الرئيسية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
النسبة الجارية (٪)	٪٧٩,٤	٪٦٥,٨	٪٧٩,٣
العائد على ارأس المال المستثمر (٪) [١]	٪١٠,٦	٪١٠,٠	٪١٠,٢
العائد على حقوق الملكية (٪)	٪١٥,٠	٪١٢,٦	٪١٢,٣
نسبة القروض لأجل إلى حقوق الملكية (٪)	٪٦٩,٣	٪١١١,٦	٪١٥٦,٠
رأس المال العامل كنسبة من الإيرادات	٪٤٢,٦	٪١٨,٠	٪٣٥,٥
متوسط فترة الاحتفاظ بالمخزون (أيام)	٩	١٠	٥
متوسط فترة الدفع (أيام)[٢]	٩١	٧٠	١٠١
متوسط فترة التحصيل (أيام)[٣]	١٧٠	١٩١	١٩١
دورة تحويل النقد (أيام)	٨٩	١٣١	٩٦
عدد السيارات (في نهاية السنة)[٤]	١٢,٠١٩	١٤,٠٦٦	١٥,٦٢٠
متوسط استخدام السيارات خلال السنة (الإيجار طويل الأجل والإيجار قصير الأجل)	٪٧٩,٩	٪٨٠,٣	٪٨٤,٢
صافي الدين (شامل التزامات عقود الإيجار) (بالآلاف الريال)	٣٣٢,٥١٦	٥٦٥,١٦١	٧٩٦,٣٥٠
صافي الدين (شامل التزامات عقود الإيجار) / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	١,٩١	٣,٢٨	٣,٥٣
صافي الدين (باستثناء التزامات عقود الإيجار) (بالآلاف الريال)	٣١٣,٨٥٥	٥٤٥,٢٤٦	٧٧٦,٣٩٣
صافي الدين (باستثناء التزامات عقود الإيجار) / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	١,٨٠	٣,١٧	٣,٤٥

المصدر: معلومات الإدارة

[١] يتم احتساب العائد على رأس المال المستثمر (٪) من خلال قسمة الربح من العمليات على متوسط رأس المال المستثمر (استنادًا إلى رصيد رأس المال المستثمر في بداية ونهاية الفترة). ويُحتسب رأس المال المستثمر كمجموع إجمالي حقوق الملكية والقروض لأجل مطروحًا منه النقد وما في حكمه.

[٢] يتم احتساب متوسط فترة الدفع (أيام) بناءً على إضافة السيارات خلال العام وفقًا لجدول الممتلكات والمعدات.

[٣] يتم احتساب متوسط فترة التحصيل (أيام) باستخدام إجمالي الذمم المدينة التجارية مخصومًا منها الذمم المدينة التجارية المتراكمة (لأنها لم تُفوتر للعملاء بعد)، على إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل حيث إن الإيرادات لهذا القطاع تُمنح على أساس ائتماني.

[٤] لا تشمل السيارات التي تم تحويلها إلى المخزون أو التي تم تصنيفها على أنها «مفقودة» أو تم التخلص منها.

الموجودات غير المتداولة

ارتفعت الموجودات غير المتداولة من ٥٩٢,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٩٣٩,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الزيادة في:

١) القيمة الدفترية الصافية للممتلكات والمعدات بمقدار ٣٤٥,٢ مليون ريال سعودي، نتيجة للإضافات التي بلغت ٥٧٤,١ مليون ريال سعودي (منها ٥٧٠,٧ مليون ريال سعودي تتعلق بشراء ٥,٤١٣ سيارة جديدة)، قد قابل ذلك جزئيًا (١) التحويلات الصافية إلى المخزون بمقدار ١٤٢,١ مليون ريال سعودي (فيما يتعلق بـ ٣,٣٦٦ سيارة) جاهزة للبيع، و(٢) استهلاك الممتلكات والمعدات بمقدار ٨٦,٨ مليون ريال سعودي التي تم تسجيله خلال الفترة.

٢) موجودات حق الاستخدام بمقدار ١,٠ مليون ريال سعودي تتعلق بإضافات قدرها ٥,٥ مليون ريال سعودي تخص خمسة عقارات مؤجرة: (١) معرض الشفا الذي يتعلق بإضافات قدرها ١,٦ مليون ريال سعودي، و(٢) معرض خميس مشيط الذي يتعلق بإضافات قدرها ١,٢مليون ريال سعودي، و(٣) المكتب الجديد في الخبر الذي يتعلق بإضافات قدرها ١,٠ مليون ريال سعودي، و(٤) فرع الدمام الذي يتعلق بإضافات قدرها ١,٠ مليون ريال سعودي، و(٥) سكن الموظفين في جدة الذي يتعلق بإضافات قدرها ٠,٧ مليون ريال سعودي. قد قابل ذلك جزئيًا مصاريف استهلاك موجودات حق الاستخدام البالغة ٣,٧ مليون ريال سعودي، وإلغاءات عقود قدرها ٠,٨ مليون ريال سعودي تم تسجيله خلال الفترة المتعلقة بمكتب الخُبر القديم ومتجر جدة القديم.

٣) موجودات غير الملموسة التي ارتفعت من ٠,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م تتعلق بإضافات قدرها ١,٣ مليون ريال سعودي خلال الفترة. قد قابل ذلك جزئيًا واسطة مصاريف إطفاء الموجودات غير الملموسة البالغة ٠,٥ مليون ريال سعودي.

ارتفعت الموجودات غير المتداولة من ٩٣٩,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١,١٤٩,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مدفوعة بزيادة في:

١) القيمة الدفترية الصافية للممتلكات والمعدات بمقدار ٢١٢,١ مليون ريال سعودي نتيجة للإضافات التي بلغت ٤١٦,٣ مليون ريال سعودي (منها ٣٩٨,٥ مليون ريال سعودي تتعلق بشراء ٤,٣٧٢ سيارة جديدة)، والتي قابلها جزئيًا (أ) تحويلات صافية إلى المخزون بمقدار ٨٩,٤ مليون ريال سعودي (متعلقة بـ ٢,٨١٨ سيارة) جاهزة للبيع، و(ب) مصاريف الاستهلاك بمقدار ١٠٨,٢ مليون ريال سعودي تم تسجيلها خلال الفترة؛ وقد قابل ذلك جزئيًا ب

٢) الموجودات غير الملموسة التي انخفضت بمقدار ١,٤ مليون ريال سعودي نتيجة للتحويلات الصافية (بما في ذلك الاستهلاك) بمقدار ١,٢ مليون ريال سعودي المتعلقة بنقل شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية وشركة أنيق المركبة لخدمات السيارات إلى شركة إدارة السعودية القابضة في يناير ٢٠٢٤م.

الموجودات المتداولة

ارتفعت الموجودات المتداولة من ٢٢٧,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٨٠,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الزيادة في (١) الذمم المدينة التجارية بمقدار ٤٢,١ مليون ريال سعودي نتيجة لاكتساب عملاء جدد وزيادة في الأرصدة متأخرة الدفع، و(٢) النقد وما في حكمه بمقدار ٨,٧ مليون ريال سعودي نتيجة لانخفاض متطلبات رأس المال العامل المرتبطة بإيرادات بيع السيارات، وزيادة في الذمم الدائنة.

ارتفعت الموجودات المتداولة من ٢٨٠,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٩٥,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مدفوعة بشكل رئيسي بالزيادة في (١) الذمم المدينة التجارية بمقدار ٤٩,٧مليون ريال سعودي نتيجة لزيادة الأرصدة متأخرة الدفع، حيث ارتفعت الذمم المدينة التجارية التي تجاوزت ٧٣٠ يومًا من ١٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٧,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بالإضافة إلى طبيعة الذمم المدينة التجارية الحكومية حيث لا يقوم العملاء الحكوميون بتسوية المبالغ المفوترة حتى يتم تسليم أسطول السيارات بالكامل، مما يؤثر بشكل رئيسي على العقود الجديدة التي تم الحصول عليها في الربع الرابع من السنة والتي لم يتم شراء أسطول السيارات بالكامل عند نهاية السنة (هذا قد أدى إلى ارتفاع متوسط فترة التحصيل من ١٧٠ يومًا كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى متوسط ١٩١ أيام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م)، و(٢) النقد وما في حكمه بمقدار ٣٦,٧ مليون ريال سعودي نتيجة لزيادة ربح السنة خلال الفترة والمتحصلات من القروض لأجل، وقد قابل ذلك جزئيًا بزيادة احتياجات رأس المال العامل وشراء السيارات.

حقوق الملكية

ارتفعت حقوق الملكية من ٤٠١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٥١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الزيادة في (١) الأرباح المبقاة بمقدار ٤٥,١ مليون ريال سعودي الناتجة عن إجمالي الدخل الشامل للسنة والبالغ ٥٦,٩ مليون ريال سعودي. وقد قابل ذلك جزئيًا بالتوزيعات النقدية المعلنة بمقدار ٦,٠ مليون ريال سعودي وتحويل إلى الاحتياطي العام مبلغ قدره ٥,٧ مليون ريال سعودي.

ارتفعت حقوق الملكية من ٤٥١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٥١٤,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مدفوعة بزيادة في الأرباح المبقاة بمقدار ٥٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، والتي تعود إلى إجمالي الدخل الشامل للسنة الذي بلغ ٦٢,٧ مليون ريال سعودي. وقد قابل ذلك جزئيًا بتحويل إلى الاحتياطي العام مبلغ قدره ٦,٣ مليون ريال سعودي.

المطلوبات غير المتداولة

ارتفعت المطلوبات غير المتداولة من ١٣٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣٤١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الزيادة في الجزء غير المتداول من القروض لأجل بمقدار ٢٠٨,٧ مليون ريال سعودي، نتيجة لزيادة القروض البنكية التي تم استخدامها لتمويل شراء السيارات الخاصة بعقود الإيجار طويلة الأجل الجديدة التي تم تأمينها خلال الفترة.

ارتفعت المطلوبات غير المتداولة من ٣٤١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٥٥٨,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مدفوعة بزيادة في الجزء غير المتداول من القروض لأجل بمقدار ٢١٦,٤ مليون ريال سعودي نتيجة لزيادة القروض البنكية التي تم استخدامها لتمويل شراء السيارات الخاصة بعقود الإيجار طويلة الأجل الجديدة التي تم تأمينها خلال الفترة.

المطلوبات المتداولة

ارتفعت المطلوبات المتداولة من ٢٨٦,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٢٦,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الزيادة في:

١. الذمم الدائنة بمقدار ١٠٨,٢ مليون ريال سعودي، المتعلقة بزيادة الذمم الدائنة لموردي السيارات (١١٨,٤ مليون ريال سعودي) نتيجة لزيادة إضافات السيارات خلال الفترة، وقد قابل ذلك جزئيًا بانخفاض الذمم الدائنة إلى مُوردي التأمين والمتاجر وقطع الغيار وأخرى بمقدار ١٠,١ مليون ريال سعودي بسبب تسوية مستحقات التأمين، حيث قررت المجموعة توحيد تأمين جميع سيارتها تحت شركة تأمين واحدة اعتبارًا من نهاية ٢٠٢٣م.

٢. المستحق إلى طرف ذي العلاقة بمقدار ١٩,٢ مليون ريال سعودي، وذلك مدفوع بـ (١) شراء استثنائي / لمرة واحدة للسيارات من قبل شركة إدارة السعودية القابضة نيابةً عن المجموعة (+١٢,٣ مليون ريال سعودي) التي تمت في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وذلك في إطار مشروع كبير، حيث تم شراء السيارات من الكويت، و(٢) توزيعات أرباح مرحلية (بمقدار ٦,٠ مليون ريال سعودي) تتعلق بأرباح السنة المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، و(٣) تسوية التزامات الإيجار(بمقدار ٢,٢ مليون ريال سعودي)، و(٤) مصاريف تشغيلية بسيطة (بمقدار ١,٦ مليون ريال سعودي) التي تم تسويتها نيابة عن المجموعة. قد قابل ذلك جزئيًا من خلال تسويات بقيمة ٢,٩ مليون ريال سعودي تمت خلال الفترة. الأرصدة المتعلقة بالأطراف ذات العلاقة لا تترتب عليها فوائد.

٣. الجزء المتداول من القروض لأجل بمقدار ١٧,٥ مليون ريال سعودي، نتيجة لزيادة القروض البنكية التي تم استخدامها لتمويل شراء السيارات الخاصة بعقود الإيجار طويلة الأجل الجديدة التي تم تأمينها خلال الفترة.

٤. قد قابل ذلك جزئيًا انخفاض الزكاة المستحقة بمقدار ٦,١ مليون ريال سعودي وذلك بسبب تسويات بلغت ٨,٣ مليون ريال سعودي، قد قابل ذلك جزئيًا مخصص بقيمة ٢,٢ مليون ريال سعودي تم تسجيله خلال الفترة.

انخفضت المطلوبات المتداولة من ٤٢٦,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣٧٢,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مدفوعة بشكل رئيسي بالانخفاض في:

١. الذمم الدائنة بمقدار ١١٢,٠ مليون ريال سعودي نتيجة لانخفاض الذمم الدائنة لموردي السيارات (بمقدار ١١٦,٥ مليون ريال سعودي) بسبب انخفاض إضافات السيارات خلال الفترة (بمقدار ٣٩٨,٥ مليون ريال سعودي)، وقد قابل ذلك جزئيًا بزيادة في الذمم الدائنة التشغيلية (بمقدار ٤,٥ مليون ريال سعودي) المتعلقة بتوسع العمليات؛ و

٢. المبالغ المستحقة للأطراف ذات العلاقة بمقدار ٣١,٣ مليون ريال سعودي، المرتبطة بـ (١) تسوية الأرصدة المستحقة (بمقدار ٣٦,٦ مليون ريال سعودي)، و(٢) تحويل أرصدة حقوق الملكية الخاصة بشركتي اتش عشرة للخدمات اللوجستية وأنيق المركبة لخدمات السيارات (بمقدار ٩,٣ مليون ريال سعودي) إلى شركة سعودي إدارة القابضة، وقد قابل ذلك جزئيًا بـ (٣) شراء أرض ومبنى من شركة سعودي إدارة القابضة (بمقدار ١١,٨ مليون ريال سعودي)، و(٤) المدفوعات نيابة عن الشركة (بمقدار ٢,٧ مليون ريال سعودي)، المتعلقة بشكل رئيسي بالالتزامات الإيجار (حوالي ٢,١ مليون ريال سعودي).

قد قابل ذلك جزئيًا زيادة في الجزء المتداول من القروض طويلة الأجل بمقدار ٨١,٩ مليون ريال سعودي نتيجة لزيادة القروض البنكية التي تم استخدامها لتمويل شراء السيارات الخاصة بعقود الإيجار طويلة الأجل الجديدة التي تم تأمينها خلال الفترة.

٦-٥-٢-١ الموجودات غير المتداولة

يوضح الجدول التالي قائمة المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٢٣: الموجودات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
الممتلكات والمعدات	٥٧٢,٥٤٧	٩١٧,٧٢٥	١,١٢٩,٧٩٠
موجودات حق الاستخدام	١٨,٨٥٧	١٩,٨٢٥	١٩,٧٤٤
الموجودات غير الملموسة	٨٦١	١,٦٠٢	١٥٩
إجمالي الموجودات غير المتداولة	٥٩٢,٢٦٥	٩٣٩,١٥٢	١,١٤٩,٦٩٣

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

(أ) الممتلكات والمعدات

يوضح الجدول التالي صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٢٤: القيمة الدفترية الصافية للممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
السيارات	٥٦٢,١٣٥	٩٠٦,٣٣٨	١,١٠٣,٩٤٥
المباني والتركيبات الأخرى	٦,٦٢٦	٧,٣٦٧	١٣,٧٦٣
الأراضي	–	–	٧,١٥٩
الأدوات والمعدات وأجهزة الحاسب آلي ومعدات تقنية معلومات	١,٩٣٤	٢,٠٢٤	٢,٧٣٦
الأثاث والتركيبات والمعدات المكتبية	١,٣٥٣	١,٢٣٩	١,٢١٥
الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ	٤٩٩	٧٥٧	٩٧٣
الإجمالي	**٥٧٢,٥٤٧**	**٩١٧,٧٢٥**	**١,١٢٩,٧٩٠**
عدد السيارات (في نهاية السنة)	**١٢,٠١٩**	**١٤,٠٦٦**	**١٥,٦٢٠**
متوسط استخدام السيارات خلال السنة (الإيجار طويل الأجل والإيجار قصير الأجل)	**٪٧٩,٩**	**٪٨٠,٣**	**٪٨٤,٢**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

بلغت القيمة الدفترية الصافية للممتلكات والمعدات للمجموعة ١,١٢٩,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وكانت تتكون بشكل رئيسي من:

١) السيارات (بلغت ١,١٠٣,٩ مليون ريال سعودي وتمثل ٩٧,٧٪ من إجمالي القيمة الدفترية الصافية) وتتألف من السيارات المستخدمة بشكل رئيسي للإيجار طويلة الأجل وخدمات الإيجار قصيرة الأجل؛

٢) المباني والتركيبات الأخرى (تمثل ١,٢٪ من إجمالي القيمة الدفترية الصافية) والتي تتألف من تحسينات عقارية تتعلق بـ ١٧ عقارًا مؤجرًا تم تسجيله تحت موجودات حق الاستخدام؛

٣) الأراضي (تمثل ٠,٦٪ من إجمالي القيمة الدفترية الصافية) تتعلق بأرض واحدة مساحتها حوالي ٩٧٧ مترًا مربعًا تقع في الرياض. تم شراء قطعة الأرض هذه، بالإضافة إلى مبنى المقر الرئيسي في عام ٢٠٢٤م، حيث تم تمويل ٨٠٪ من العملية من خلال قرض بنكي بلغت قيمته ٨,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

٤) الأدوات والمعدات وأجهزة الحاسب آلي ومعدات تقنية معلومات (تمثل ٠,٢٪ من إجمالي القيمة الدفترية الصافية) التي تتعلق بشكل رئيسي بأدوات ومعدات ورش العمل لصيانة السيارات؛

٥) الأثاث والتركيبات والمعدات المكتبية (تمثل ٠,١٪ من إجمالي القيمة الدفترية الصافية) المتعلقة بأثاث ومعدات المكاتب؛ و

٦) الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ (تمثل ٠,١٪ من إجمالي القيمة الدفترية الصافية) التي تتعلق بشكل رئيسي بالتكاليف المباشرة وغير المباشرة المرتبطة بالأعمال المنجزة على بناء الورش وتحسينات نظام تخطيط موارد المؤسسات.

ارتفعت القيمة الدفترية الصافية للممتلكات والمعدات من ٥٧٢,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٩١٧,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مدفوع بشكل رئيسي بزيادة في القيمة الدفترية الصافية للسيارات بمقدار ٣٤٤,٢ مليون ريال سعودي نتيجة لإضافات بلغت ٥٧٠,٧ مليون ريال سعودي مرتبطة بإضافة ٥,٤١٣ سيارة جديدة. قد قابل ذلك جزئيًا تحويلات السيارات بمقدار ١٤٢,١ مليون ريال سعودي (فيما يتعلق بـ ٣,٣٦٦ سيارة) من الممتلكات والمعدات إلى المخزون بعد انتهاء عقود الإيجار، ومصاريف الاستهلاك البالغة ٨٦,٨ مليون ريال سعودي للسنة.

ارتفعت القيمة الدفترية الصافية للممتلكات والمعدات من ٩١٧,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١,١٢٩,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، نتيجة لزيادة في القيمة الدفترية الصافية للسيارات بمقدار ١٩٧,٦ مليون ريال سعودي بسبب الإضافات التي بلغت ٣٩٨,٥ مليون ريال سعودي المرتبطة بإضافة ٤,٣٧٢ سيارة جديدة، والتي قابلها جزئيًا من خلال تحويل صافي بمقدار ٨٩,٤ مليون ريال سعودي للسيارات (فيما يتعلق بـ ٢,٨١٨ سيارة) من الممتلكات والمعدات إلى المخزون بعد انتهاء عقود الإيجار، بالإضافة إلى مصاريف الاستهلاك التي بلغت ١٠٨,٢ مليون ريال سعودي للسنة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، كان معدل الاستهلاك للممتلكات والمعدات حوالي ٢٢٪.

السيارات

بلغت قيمة السيارات ١,١٠٣,٩ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وتتعلق بالسيارات المستخدمة بشكل أساسي لخدمات الإيجار طويلة الأجل التي شكلت ٩٤٪ من القيمة الدفترية الصافية للسيارات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، في حين أن القيمة الدفترية المتبقية تخص السيارات المستخدمة لخدمات الإيجار القصيرة الأجل. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، كان لدى المجموعة ١٥,٦٢٠ سيارة.

تم تسجيل السيارات بناءً على تكلفتها، بعد خصم الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة. تستند سياسة الاستهلاك للسيارات إلى عاملين: (١) طريقة القسط الثابت حيث يتم استهلاك المبلغ القابل للاستهلاك (أي القيمة الدفترية الأصلية مخصومًا منها القيمة المتبقية) على مدى عمر افتراضي يتراوح بين سنتين إلى خمس سنوات، بما يتماشى مع فترة العقد، و(٢) القيمة المتبقية / تكلفة السيارة عند البيع، التي تحدد استنادًا إلى متوسط سعر البيع المقدر بناءً على بيانات مبيعات السيارات التاريخية للمجموعة لمدة ٥ سنوات، ولا تعكس أي اتجاهات سوقية مستقبلية.

ارتفعت القيمة الدفترية الصافية للسيارات من ٥٦٢,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٩٠٦,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك بسبب الإضافات التي بلغت ٥٧٠,٧ مليون ريال سعودي، والمتعلقة بـ ٥,٤١٣ سيارة جديدة، وقد قابل ذلك جزئيًا بتحويلات بلغت ١٤٢,١ مليون ريال سعودي من الممتلكات والمعدات إلى المخزون بعد انتهاء عقود الإيجار، ومصاريف الاستهلاك التي بلغت ٨٤,٤ مليون ريال سعودي للسنة.

ارتفعت القيمة الدفترية الصافية للسيارات من ٩٠٦,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى١,١٠٣,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك بسبب الإضافات التي بلغت ٣٩٨,٥ مليون ريال سعودي، والمتعلقة بـ ٤,٣٧٢ سيارة جديدة، وقد قابل ذلك جزئيًا بتحويلات بلغت ٨٩,٤ مليون ريال سعودي من الممتلكات والمعدات إلى المخزون بعد انتهاء عقود الإيجار، ومصاريف الاستهلاك التي بلغت ١٠٥,٧ مليون ريال سعودي للسنة.

يجدر بالذكر أن المجموعة تجري تقييمًا في نهاية العام، يتم التحقق منه من قبل المدقق، بهدف تقدير القيمة المتبقية لسياراتها حسب فئة العمر، وذلك استنادًا إلى نسبة البيع التاريخية من إجمالي سعر الشراء (بعد خصم أي مصاريف بيع مرتبطة). وبناءً عليه يتم تحديث القيمة المتبقية للسيارات سنويًا باستخدام بيانات مبيعات السيارات للخمسة أعوام الأخيرة.، حيث ارتفعت القيمة المتبقية الإجمالية من حوالي ٣٦٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى حوالي ٤٢٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ثم إلى حوالي ٥١٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

المباني والتركيبات الأخرى

بلغت المباني والتركيبات الأخرى ١٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وتتكون من مبنى واحدًا وتحسينات عقارية تتعلق بـ ١٧ عقارًا مؤجرًا تم تسجيله تحت موجودات حق الاستخدام.

ارتفعت القيمة الدفترية الصافية للمباني والتركيبات الأخرى من ٦,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٧,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك بسبب الإضافات التي بلغت ١,٧ مليون ريال سعودي، والتي تتعلق بشكل رئيسي بأعمال التركيب التي تم تنفيذها في ورشة عمل، وقد قابل ذلك جزئيًا مصاريف الاستهلاك التي بلغت ٠,٩ مليون ريال سعودي للسنة.

ارتفعت القيمة الدفترية الصافية للمباني والتركيبات الأخرى من ٧,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، نتيجة لـ (١) إضافات بلغت ٤,٧ مليون ريال سعودي مرتبطة بمبنى المقر الرئيسي، و(٢) إضافات بلغت ٣,٠ مليون ريال سعودي تتعلق بشكل رئيسي بتحسينات عقارية في الرياض، و(٣) تحويلات من الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بقيمة ٠,٦ مليون ريال سعودي تتعلق بالورش وتحسينات الإيجار. وقد قابل ذلك جزئيًا من خلال رسوم الاستهلاك التي بلغت ١,١ مليون ريال سعودي للسنة.

الأدوات والمعدات وأجهزة الحاسب آلي ومعدات تقنية معلومات

بلغت الأدوات والمعدات وأجهزة الحاسب آلي ومعدات تقنية معلومات ٢,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وتتعلق بشكل رئيسي بأدوات الورش ومعدات لصيانة السيارات.

استقرت الأدوات والمعدات وأجهزة الحاسب آلي ومعدات تقنية معلومات نسبيًا، حيث ارتفعت بشكل طفيف من ١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك بسبب الإضافات التي بلغت ١,١ مليون ريال سعودي، والتي تتعلق بشكل رئيسي بأدوات الورش ومعدات صيانة السيارات. قد قابل ذلك جزئيًا مصاريف الاستهلاك التي بلغت ١,٠ مليون ريال سعودي للسنة.

ارتفعت القيمة الدفترية الصافية للأدوات والمعدات وأجهزة الحاسب آلي من ٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، نتيجة لإضافات بلغت ٢,٣ مليون ريال سعودي تتعلق بأدوات الورش ومعدات صيانة السيارات. وقد قابل ذلك جزئيًا من خلال رسوم الاستهلاك التي بلغت ١,٠ مليون ريال سعودي. كان معدل الاستهلاك للأدوات والمعدات وأجهزة الحاسب آلي ومعدات تقنية معلومات حوالي ٨٠,٠٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

الأثاث والتركيبات والمعدات المكتبية

بلغت الأثاث والتركيبات والمعدات المكتبية ١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

انخفضت القيمة الدفترية الصافية للأثاث والتركيبات والمعدات المكتبية من ١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة لمصاريف الاستهلاك البالغة ٠,٥ مليون ريال سعودي خلال الفترة. وقد قابل ذلك جزئيًا بإضافات محدودة بلغت ٠,٣ مليون ريال سعودي.

استقرت القيمة الدفترية الصافية للأثاث والتركيبات والمعدات المكتبية نسبيًا عند حوالي ١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، نتيجة لإضافات بلغت ٠,٥ مليون ريال سعودي وقد قابل ذلك جزئيًا من خلال رسوم الاستهلاك التي بلغت ٠,٤ مليون ريال سعودي، بالإضافة إلى تحويل صافي قدره ٤٠ ألف ريال سعودي إلى الشركات التابعة. كان معدل الاستهلاك للأثاث والتركيبات والمعدات المكتبية حوالي ٨٤,٠٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ

بلغت قيمة الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ ١,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وتتعلق بالتكاليف المباشرة وغير المباشرة لأعمال بناء الورش وتحسينات نظام تخطيط موارد المؤسسة على النحو التالي: (١) خدمات الاستشارات الفنية لتحسينات نظام المؤسسة وتطبيق الشركة بمقدار ٠.٧ مليون ريال سعودي و(٢) تحسينات للورش والمباني بمقدار ٠.٢ مليون ريال سعودي.

(ب) موجودات حق الاستخدام

يوضح الجدول التالي موجودات حق الاستخدام للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٢٥: موجودات حق الاستخدام الصافية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
الرصيد كما في ١ يناير	٩,٣٧١	١٨,٨٥٧	١٩,٨٢٥
الإضافات خلال السنة	١٢,٣٠٢	٥,٥٠٨	٥,١٠٢
الاستبعادات خلال السنة	–	(٨٢٩)	(٩٦٨)
مصروف الاستهلاك للسنة	(٢,٨١٧)	(٣,٧١٠)	(٤,٢١٥)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	**١٨,٨٥٧**	**١٩,٨٢٥**	**١٩,٧٤٤**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

يوضح الجدول التالي التزامات عقود الإيجار للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٢٦: القيم الدفترية لالتزامات عقود الإيجار والحركات التي تمت عليها خلال السنة

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
الرصيد كما في ١ يناير	٨,٧٤٣	١٨,٦٦١	١٩,٩١٥
الإضافات خلال السنة	١٢,٣٠٢	٥,٥٠٨	٥,١٠٢
الاستبعادات خلال السنة	–	(٧٠٤)	(٩٩٠)
التكلفة التمويلية	٦٣٥	٩٣٣	١,٠٧٥
الدفعات خلال السنة	(٣,٠١٩)	(٤,٤٨٤)	(٥,١٤٤)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	**١٨,٦٦١**	**١٩,٩١٥**	**١٩,٩٥٨**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

يوضح الجدول التالي التزامات عقود الإيجار للمجموعة، الجزء المتداول وغير المتداول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٢٧: التزامات الإيجار، الجزء المتداول وغير المتداول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
التزامات عقود الإيجار – الجزء المتداول	٣,٠٩٤	٣,٦٤٩	٤,٢٤٨
التزامات عقود الإيجار – الجزء غير المتداول	١٥,٥٦٧	١٦,٢٦٥	١٥,٧١٠
الرصيد كما في نهاية السنة	١٨,٦٦١	١٩,٩١٥	١٩,٩٥٨

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

موجودات حق الاستخدام

بلغت موجودات حق الاستخدام ١٩,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وتتعلق بـ ١٧ عقدًا للمباني المؤجرة التي تتراوح مدد إيجارها بين ٥ إلى ١٥ سنة، وتتعلق بشكل رئيسي بـ (١) أرض في أبها (٣,٤ مليون ريال سعودي)، و(٢) معرض تبوك (٢,٨ مليون ريال سعودي)، و(٣) ورشة «مخرج ١٧» (٢,٧ مليون ريال سعودي)، و(٤) مكتب أبها (٢,٢ مليون ريال سعودي)، و(٥) معرض جدة (١,٤ مليون ريال سعودي).

ارتفعت موجودات حق الاستخدام من ١٨,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٩,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مدفوعة بالإضافات التي بلغت ٥,٥ مليون ريال سعودي وتتعلق بـ (١) معرض الشفا بمقدار ١,٦ مليون ريال سعودي، و(٢) معرض خميس مشيط بمقدار ١,٢ مليون ريال سعودي، و(٣) المكتب الجديد في الخبر بمقدار ١,٠ مليون ريال سعودي، و(٤) فرع الدمام بمقدار ١,٠ مليون ريال سعودي، و(٥) سكن الموظفين في جدة بمقدار ٠,٧ مليون ريال سعودي. قد قابل ذلك جزئيًا (١) مصاريف استهلاك بمقدار ٣,٧ مليون ريال سعودي، و(٢) إلغاءات عقود بمقدار ٠,٨ مليون ريال سعودي تم تسجيلها خلال الفترة، والمتعلقة بمكتب الخُبر القديم بمقدار ٠,٥ مليون ريال سعودي، ومتجر جدة القديم بمقدار ٠,٣ مليون ريال سعودي.

ظَلَّت موجودات حق الاستخدام مستقرة نسبيًا عند حوالي ١٩,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مدفوعة بالإضافات التي بلغت ٥,١ مليون ريال سعودي والتي تتعلق بـ (١) أرض في أبها بمقدار ٣,٦ مليون ريال سعودي، و(٢) معرض القادسية بمقدار ١,٢ مليون ريال سعودي، و(٣) ورشة جديدة بمقدار ٠,٣ مليون ريال سعودي. وقد قابل ذلك بمصاريف استهلاك بلغت ٤,٢ مليون ريال سعودي وإلغاءات عقود بمقدار ١,٠ مليون ريال سعودي المتعلقة بورشة الزلفي. تنتهي عقود الإيجار بين سبتمبر ٢٠٢٦م وديسمبر ٢٠٣٨م.

التزامات عقود الإيجار

تمثل التزامات عقود الإيجار القيمة الحالية للالتزامات المستقبلية المرتبطة بالعقارات المؤجرة للمجموعة.

ارتفعت التزامات عقود الإيجار من ١٨,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٩,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م تماشيًا مع زيادة موجودات حق الاستخدام، حيث كان لدى جميع موجودات حق الاستخدام معدل اقتراض سنوي تدريجي قدره ٥,٠٪.

استقرت التزامات عقود الإيجار نسبيًا عند حوالي ٢٠,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م تمشيًا مع إضافات موجودات حق الاستخدام خلال الفترة بمعدل اقتراض سنوي قدره ٨,٠٪.

(ج) الموجودات غير الملموسة

يوضح الجدول التالي صافي الموجودات غير الملموسة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٢٨: الموجودات غير الملموسة الصافية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
البرامج	٨٦١	١,٦٠٢	١٥٩
الإجمالي	٨٦١	١,٦٠٢	١٥٩

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

الموجودات غير الملموسة

بلغت الموجودات غير الملموسة ٠,٢ مليون ريال سعودي وتتعلق بالقيمة الدفترية الصافية لبرامج المجموعة.

ارتفعت الموجودات غير الملموسة من ٠,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك نتيجةً للإضافات التي بلغت ١,٣ مليون ريال سعودي خلال الفترة، وقد قابلتها جزئيًا مصاريف الاستهلاك التي بلغت ٠,٥ مليون ريال سعودي.

انخفضت الموجودات غير الملموسة إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م نتيجة لتحويل صافي (بما في ذلك إطفاء) بمقدار ١,٢ مليون ريال سعودي متعلقًا بنقل شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية وشركة أنيق المركبة لخدمات السيارات إلى شركة إدارة السعودية القابضة في يناير ٢٠٢٤م مع إضافات طفيفة بلغت ٤٥ ألف ريال سعودي خلال الفترة.

٦-٥-٢-٢ الموجودات المتداولة

يوضح الجدول التالي الموجودات المتداولة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٢٩: الموجودات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
الذمم المدينة التجارية	١١٥,٠١٠	١٥٧,٠٧١	٢٠٦,٧٣١
النقد وما في حكمه	٣,٩١٨	١٢,٦٤٠	٤٩,٣١١
المدفوعات مقدمًا والموجودات المتداولة الأخرى	٩٧,٥٥٨	٩٩,٢٢٣	٣٣,٧٦٤
المخزون	١٠,٣٥٩	١١,٣١٤	٥,٤١٧
الأدوات المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٦٤٦	٤٠	–
إجمالي الموجودات المتداولة	**٢٢٧,٤٩١**	**٢٨٠,٢٨٩**	**٢٩٥,٢٢٤**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

(أ) الذمم المدينة التجارية

يوضح الجدول التالي الذمم المدينة التجارية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٣٠: الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
الذمم المدينة التجارية	١٤٠,٣٨٠	١٨٧,٧٦٢	٢٤٠,٢٧٨
يخصم: خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية – تم إدراجه سابقًا	(١٦,١٩٩)	(٢١,٢٢٢)	(٣٣,٥٤٧)
تأثير التعديل	(٩,١٧٢)	(٩,٤٦٩)	–
يخصم: خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية – (معدل)	(٢٥,٣٧٠)	(٣٠,٦٩١)	(٣٣,٥٤٧)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	**١١٥,٠١٠**	**١٥٧,٠٧١**	**٢٠٦,٧٣١**
خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية كنسبة مئوية من الذمم المدينة التجارية	**٪١٨,١**	**٪١٦,٣**	**٪١٤,٠**
متوسط فترة التحصيل (أيام) [1]	**١٧٠**	**١٩١**	**١٩١**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م ومعلومات الإدارة.

[1] يتم احتساب متوسط فترة التحصيل (أيام) باستخدام إجمالي الذمم المدينة التجارية مخصومًا منها الذمم المدينة التجارية المتراكمة (لأنها لم تُفوتر للعملاء بعد)، على إيرادات عقود الإيجار طويلة الأجل حيث إن الإيرادات لهذا القطاع تُمنح على أساس ائتماني

يوضح الجدول التالي توزيع أعمار الذمم المدينة الإجمالية للمجموعة حسب نوع العميل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٣١: توزيع الذمم المدينة التجارية حسب نوع العميل كما في ديسمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	غير مستحقة	من ٠ إلى ٩٠ يومًا	من ٩١ إلى ١٨٠ يومًا	من ١٨١ إلى ٣٦٥ يومًا	من ٣٦٦ إلى ٧٣٠ يومًا	أكثر من ٧٣٠ يومًا	الإجمالي
حكومي	٢٦,٣٠٧	٢٧,٨٢٩	١٣,٧٤٣	١٢,١٢٩	٢,٢٤١	١٠,١٧٨	٩٢,٤٢٨
شبه حكومي	٣٣,٤٤٥	٢٤,٨٦٢	١٢,٠٤٥	٣,٥٨٣	٤٢٢	٢,٩٩٩	٧٧,٣٥٧
خاص	١٣,٣٤٧	١٢,١٩٢	٤,٩٢٧	١٣,١٥٧	١٢,٥٠٤	١٤,٣٦٧	٧٠,٤٩٣
الإجمالي	٧٣,٠٩٩	٦٤,٨٨٣	٣٠,٧١٥	٢٨,٨٦٩	١٥,١٦٧	٢٧,٥٤٤	٢٤٠,٢٧٨

المصدر: معلومات الإدارة

يوضح الجدول التالي توزيع أعمار الذمم المدينة الإجمالية للمجموعة حسب نوع العميل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٣٢: بيان بالحركة في خسارة الانخفاض في قيمة أرصدة الذمم المدينة التجارية خلال السنة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (مراجعة)
الرصيد كما في ١ يناير	٣٥,٩٨٢	٢٥,٣٧٠	٣٠,٦٩١
المحمل للسنة – تم إدراجه سابقًا	٦٧٧	٥,٤٦٨	١٠,٦٢٧
تأثير التعديل	٩,١٧٢	٢٩٧	–
المحمل للسنة – المعدل	٩,٨٤٨	٥,٧٦٥	١٠,٦٢٧
المشطوب خلال السنة	(٢٠,٤٦٠)	(٤٤٥)	(٧,٧٧١)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٢٥,٣٧٠	٣٠,٦٩١	٣٣,٥٤٧

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

الذمم المدينة التجارية

بلغت إجمالي الذمم المدينة التجارية ٢٤٠,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وتشمل ذمم مدينة من (١) عملاء الإيجار طويلة الأجل من القطاع الحكومي بمقدار ١٦٦,٤ مليون ريال سعودي، و(٢) عملاء الإيجار طويلة الأجل من القطاع الخاص بمقدار ٥٧,٣ مليون ريال سعودي، و(٣) عملاء الإيجار قصيرة الأجل بمقدار ٦,٩ مليون ريال سعودي، و(٤) الذمم المدينة التجارية المتراكمة بمقدار ٩,٦ مليون ريال سعودي المتعلقة بالذمم المدينة الخاصة بالإيجارات قصيرة الأجل البالغة ٦,٣ مليون ريال سعودي وطويلة الأجل البالغة ٣,٣ مليون ريال سعودي، والتي لم يتم إصدار فواتيرها عند إقفال الدفاتر المالية (مقابل مخصص إجمالي قدره ٣٣,٥ مليون ريال سعودي تم تسجيله خلال الفترة).

يقوم عملاء عقود الإيجار قصيرة الأجل بتسوية المدفوعات مقدمًا حيث إن الغالبية منهم أفراد، ومع ذلك تم تسجيل جزء صغير من الذمم المدينة ضد إيرادات عقود الإيجار قصيرة الأجل وكان ذلك متعلقًا بالشركات. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، مثلت أعلى ١٠ عملاء ٦٦٪ من إجمالي الذمم المدينة التجارية وهي متعلقة بعملاء عقود الإيجار طويلة الأجل.

تتراوح شروط الائتمان التي تقدمها المجموعة لعملائها من القطاع الخاص بين ٣٠ إلى ٩٠ يومًا، وتختلف بناءً على مدى تعامل العميل مع المجموعة، ومدة وجوده في القطاع وجدارته الائتمانية وحجم أعمال العميل بما في ذلك عدد عقود الإيجار. أما شروط الائتمان التي تقدمها المجموعة لعملائها من القطاع الحكومي فتم تحديدها في العقود بفترة ٩٠ يومًا، وغالبًا ما يتم تأخير السداد إلى ما بعد شروط الائتمان، ومع ذلك تظل الإدارة على اتصال دائم مع عملائها الحكوميين لمتابعة المدفوعات وضمان التحصيل في وقت مناسب.

ارتفعت الذمم المدينة التجارية من ١٤٠,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٨٧,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة لاكتساب عملاء جدد، وزيادة في الأرصدة متأخرة السداد حيث ارتفعت الذمم المدينة التجارية التي تجاوزت ٧٣٠ يومًا من ١٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٤,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وبالأخص من العملاء الحكوميين، حيث زادت الذمم المدينة التي تجاوزت ٧٣٠ يومًا من ٣,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

ارتفعت الذمم المدينة التجارية من ١٨٧,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٤٠,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م نتيجة لـ (١) اكتساب عملاء جدد، و(٢) زيادة في الأرصدة متأخرة السداد حيث ارتفعت الذمم المدينة التجارية التي تجاوزت ٧٣٠ يومًا إلى ٢٧,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. تم رفع قضية قانونية تتعلق برصيد كبير من الذمم المدينة التجارية الخاصة المتأخرة، من بينها ١٢,٠ مليون ريال سعودي كانت متأخرة لأكثر من ٣٦٥ يومًا، والتي فازت بها المجموعة، ومن المتوقع تسوية الرصيد. الذمم المدينة التجارية متأخرة الدفع كانت أيضًا مدفوعة بطبيعة الذمم المدينة الحكومية حيث لا يسدد العملاء الحكوميون المبالغ المفوترة حتى يتم تسليم كامل أسطول السيارات، مما يؤثر بشكل رئيسي على العقود الجديدة التي تم الحصول عليها في الربع الرابع، والتي لم يتم شراء كامل أسطول السيارات لها بحلول نهاية العام. ساهم ذلك في ارتفاع مستويات أيام المبيعات المستحقة، حيث زاد متوسط فترة التحصيل من ١٧٠ يومًا كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى حوالي ١٩١ يومًا كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية

تم احتساب خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية باستخدام طريقة النهج المبسط وفقًا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ – نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة، حيث يتم إجراء تحليل خسارة الانخفاض في القيمة باستخدام مصفوفة مخصصات لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية. يتم تعديل معدلات الخسائر التاريخية لتعكس المعلومات الحالية والتطلعية، بما في ذلك المؤشرات الاقتصادية التي تؤثر على قدرة العملاء على سداد الذمم المدينة التجارية. وقد أدى ذلك إلى زيادة تدريجية في نسبة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقًا لفئات أعمار الذمم المدينة التجارية من عملاء القطاع الخاص، ومخصص بنسبة ١٠٠٪ للذمم المدينة الخاصة التي تجاوزت ٧٣٠ يومًا من عملاء القطاع الخاص.

أما مخصصات المتعلقة بالذمم المدينة التجارية من عملاء القطاع الحكومي التي تقل أعمارهم عن ٣ سنوات فهي تستند إلى متوسط معدلات تخلف السداد التاريخية حسب تصنيفات وكالة موديز للجدارة الائتمانية في المملكة، التي كانت A1 كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و Aa٣ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ومخصص بنسبة ١٠٠٪ للذمم المدينة الحكومية التي تتجاوز ٣ سنوات. تم تعديل هذا بشكل طفيف مقارنة بالفترة المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، حيث كان يتم تطبيق مخصص بنسبة ١٠٠٪ على الذمم المدينة الحكومية التي تتجاوز سنتين.

ارتفعت خسارة الانخفاض في القيمة على الذمم المدينة التجارية من ٢٥,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣٠,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك نتيجة لتسجيل مخصص قدره ٥,٨ مليون ريال سعودي خلال الفترة، وكان ذلك بشكل رئيسي مرتبطًا بأحد عملاء القطاع الخاص الرئيسيين بمقدار ١,٩ مليون ريال سعودي، والإيجارات قصيرة الأجل التي بلغت ٢,٢ مليون ريال سعودي وقد قابل ذلك جزئيًا من خلال شطب بمقدار ٠,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. جدير بالذكر أنه تم اعتماد شطب بمقدار ٢٠,٥ مليون ريال سعودي من قبل مجلس الإدارة وتسجيله في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م للذمم المدينة التي تم اعتبارها غير قابلة للتحصيل.

ارتفعت خسارة الانخفاض في القيمة على الذمم المدينة التجارية من ٣٠,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣٣,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، نتيجة مخصص قدره ١٠,٦ مليون ريال سعودي تم تسجيله خلال الفترة (كان ذلك مرتبطًا بشكل رئيسي بأحد العملاء الرئيسيين حيث بلغ المخصص ٢,٥ مليون ريال سعودي)، وقد قابل ذلك جزئيًا شطب مخصص قدره ٧,٨ مليون ريال سعودي بالنسبة لذمم مدينة تجارية خاصة المتعلقة بعمليات الإيجار طويلة الأجل وقصيرة الأجل التي كانت غير قابلة للتحصيل.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بلغ إجمالي الذمم المدينة التجارية التي تجاوزت ٣٦٥ يومًا ٤٢,٧ مليون ريال سعودي (حوالي ١٨٪ من إجمالي الذمم المدينة التجارية)، من بينها ٢٧,٥ مليون ريال سعودي كانت مستحقة لأكثر من ٧٣٠ يومًا.

(ب) النقد وما في حكمه

يوضح الجدول التالي النقد وما في حكمه للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٣٣: النقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
الأرصدة لدى البنوك– الحسابات الجارية	٣,٩١٧	١٢,٦٣٨	٤٩,٢٨٠
النقد في الصندوق	١	٢	٣٢
إجمالي النقد وما في حكمه	**٣,٩١٨**	**١٢,٦٤٠**	**٤٩,٣١١**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

الأرصدة لدى البنوك - الحسابات الجارية

الأرصدة لدى البنوك – الحسابات الجارية هي حسابات إيداع لا تحمل الفائدة وقابلة للاستخدام بسهولة في المعاملات اليومية (الإيداعات، السحوبات، والمدفوعات)، ولأغراض أخرى في دورة رأس المال العامل. بلغت الأرصدة لدى البنوك ٤٩,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ولم تكن هناك أرصدة نقدية محجوزة أو مقيدة.

النقد في الصندوق

يتعلق النقد في الصندوق بأرصدة النقود المحتفظ بها خارج البنوك. بلغ النقد في الصندوق ٣٢ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

(ج) المدفوعات مقدمًا والموجودات المتداولة الأخرى

يوضح الجدول التالي المصروفات المدفوعة مقدمًا والموجودات المتداولة الأخرى للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

الجدول ٦-٣٤: المدفوعات مقدمًا والموجودات المتداولة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
الدفعات المقدمة للموردين	٨٣,٥٨٨	٥٥,٦٩٤	٩,٨٥١
المستحق من شركات تأمين	٥,٢٣٦	٧,٤٢٢	٦,٣٨٩
ضريبة القيمة المضافة المستحقة	–	٢٤,٣٥٤	٤,٤١٩
التأمين المدفوع مقدمًا	٤,٤٥٢	٦,٤٠٩	٣,٨٥٦
الذمم المدينة للموظفين	١,٢١٦	١,٧٠٥	٣,٨٤٤
مصروفات الطرح العام الأولي المدفوعة مقدمًا	٤١٣	١,٠٢٤	٢,٣٦٢
الإيجار قصير الأجل المدفوع مقدمًا	٦٣٦	٧٢٤	٧٥٢
أخرى	٢,٠١٧	١,٨٩٢	٢,٢٩١
الإجمالي	**٩٧,٥٥٨**	**٩٩,٢٢٣**	**٣٣,٧٦٤**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

الدفعات المقدمة للموردين

بلغت الدفعات المقدمة للموردين ٩,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وتتعلق بالمبالغ التي يطلبها بعض الموردين فيما يخص السيارات والمقاولات والإيجارات، حيث تتراوح الدفعات المقدمة لشراء السيارات بين ٢٠٪ إلى ٨٠٪ من قيمة الشراء / قيمة العقد.

انخفضت الدفعات المقدمة للموردين من ٨٣,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٥٥,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ثم انخفضت بشكل إضافي إلى ٩,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك بسبب استلام الموجودات ورسملة المبالغ.

المستحق من شركات تأمين

بلغ المستحق من شركات تأمين ٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ويتعلق بالمطالبات التأمينية التي رفعتها المجموعة المتعلقة بسياراتها. بدأت المجموعة التعامل مع شركة واحدة فقط لتأمين جميع السيارات اعتبارًا من فبراير ٢٠٢٤م، وقبل ذلك كانت تتعامل مع عدة مُوردي التأمين، حيث كانت التسويات من شركات التأمين تتم عادة كل ٤٥ يومًا.

ارتفعت المستحقات من شركات تأمين من ٥,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٧,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ويعود ذلك إلى زيادة تكاليف التأمين نتيجة لنمو حجم أسطول السيارات خلال نفس الفترة.

انخفضت المستحقات من شركات التأمين من ٧,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م بسبب التسويات التي أجرتها شركات التأمين بمقدار ٢,٦ مليون ريال سعودي، قد قابل ذلك جزئيًا زيادة في المستحقات غير المفوترة من أطراف خارجية والمستحقات من مورد التأمين الحالي.

ضريبة القيمة المضافة المستحقة

بلغت ضريبة القيمة المضافة المستحقة ٤,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

ارتفعت ضريبة القيمة المضافة المستحقة من صفر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٤,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ثم انخفضت إلى ٤,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. تسجل المجموعة صافي ضريبة القيمة المضافة المستحقة والمستردة، حيث تم تسجيل رصيد مستحق للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م تحت بند المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى.

التأمين المدفوع مقدمًا

بلغ التأمين المدفوع مقدمًا ٣,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ويتعلق بتأمين الموظفين الطبي وتأمين السيارات.

ارتفع التأمين المدفوع مقدمًا من ٤,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة في التأمين المدفوع مقدمًا على السيارات بمقدار ٢,٢ مليون ريال سعودي، تماشيًا مع نمو حجم أسطول السيارات خلال نفس الفترة.

انخفض التأمين المدفوع مقدمًا من ٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م بعد دمج تأمين السيارات تحت مورد تأمين واحد، وانتهاء صلاحية وثائق التأمين القديمة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

الذمم المدينة للموظفين

بلغت الذمم المدينة للموظفين ٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وتتعلق بالمبالغ المقدمة لهم للسكن وسلف الرواتب. يحق لجميع الموظفين الحصول على سلفة بعد إتمام فترة التجربة، بشرط ألّا تتجاوز السلفة الحد الأقصى المسموح به، وهو راتب شهري أساسي لمدة شهرين. يتم خصم السلفة من الراتب الشهري على مدار فترة أقصاها ستة أشهر.

ارتفعت الذمم المدينة للموظفين من ١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ثم إلى ٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك نتيجة لزيادة المبالغ المقدمة للموظفين.

مصروفات الطرح العام الأولي المدفوعة مقدمًا

بلغت مصروفات الطرح العام الأولي المدفوعة مقدمًا ٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وتتعلق بالمدفوعات المقدمة لخدمات استشارات الطرح الأولي. ارتفعت مصروفات الطرح العام الأولي المدفوعة مقدمًا من ٠,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ثم ارتفعت بشكل إضافي إلى ٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مع تقدم المجموعة نحو تاريخ تقديم طلب الطرح الأولي المرتقب.

ستتحمل شركة إدارة السعودية القابضة المصروفات المتعلقة بالطرح العام الأولي، وبناءً على ذلك لن يكون هناك تأثير على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر من هذه المصروفات.

الإيجار قصير الأجل المدفوع مقدمًا

يتعلق الإيجار قصير الأجل المدفوع مقدمًا بالمدفوعات المقدمة للفروع وورش العمل والمعارض وسكن الموظفين والتي لا تندرج تحت المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ نظرًا لطبيعتها قصيرة الأجل (مدة العقد أقل من ١٢ شهرًا).

ظل الإيجار قصير الأجل المدفوع مقدمًا مستقرًا نسبيًا خلال الفترات المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م بمتوسط قدره ٠,٧ مليون ريال سعودي.

أخرى

بلغت الأرصدة الأخرى ٢,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وتشمل بشكل رئيسي (١) ودائع بمقدار ١,٢ مليون ريال سعودي و(٢) رسوم الإقامة المدفوعة مقدمًا للموظفين بمقدار ١,١ مليون ريال سعودي.

ظلت الأرصدة الأخرى مستقرةً نسبيًا كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م بمتوسط قدره ٢,١ مليون ريال سعودي.

(د) المخزون

يوضح الجدول التالي المخزون للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٣٥: المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
السيارات المحتفظ بها بغرض البيع - تم إدراجها سابقًا	٩,٧٥٧	٦,٩٩٨	١,٠٢٠
تأثير التعديل	(٣٨٥)	١,٢٦٧	-
الرصيد الختامي للسيارات المحتفظ بها بغرض البيع- (المعدل)	٩,٣٧٣	٨,٢٦٥	١,٠٢٠
قطع الغيار واللوازم	٩٨٦	٣,٠٤٩	٤,٣٩٧
الإجمالي	**١٠,٣٥٩**	**١١,٣١٤**	**٥,٤١٧**
متوسط فترة الاحتفاظ بالمخزون (أيام)	**٩**	**١٠**	**٥**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

قطع الغيار واللوازم

تتعلق قطع الغيار واللوازم بقطع الغيار واللوازم المستخدمة لأغراض الصيانة.

ارتفعت قطع الغيار واللوازم من ١,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك بسبب زيادة المتطلبات التشغيلية المرتبطة بتوسيع أسطول السيارات، بالإضافة إلى توسيع قدرات ورش العمل التابعة للمجموعة لتقديم خدمات سريعة وشاملة للعملاء. ارتفع عدد سيارات المجموعة من ١٢,٠١٩ سيارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٤,٠٦٦ سيارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

ارتفعت قطع الغيار واللوازم من ٣,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٤,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م نتيجة لزيادة المتطلبات التشغيلية المرتبطة بتوسيع أسطول السيارات. زاد عدد سيارات المجموعة من ١٤,٠٦٦ سيارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٥,٦٢٠ سيارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

السيارات المحتفظ بها بغرض البيع

السيارات المحتفظ بها بغرض البيع تتعلق بالسيارات التي يتم نقلها من الممتلكات والمعدات عند انتهاء عقود الإيجار.

انخفضت السيارات المحتفظ بها بغرض البيع من ٩,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٨,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ويعود ذلك إلى زيادة عدد السيارات المباعة خلال الفترة (من ١,٦٢٢ سيارة مباعة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣,٣٥٦ سيارة مباعة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م).

انخفضت السيارات المحتفظ بها بغرض البيع من ٨,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م بسبب انخفاض التحويلات الصافية إلى المخزون نتيجة لانخفاض عدد عقود الإيجار المنتهية في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

كان متوسط فترة الاحتفاظ بالمخزون حوالي ٨ أيام خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م-٢٠٢٤م، مما يظهر مستويات منخفضة نسبيًا، وذلك بسبب ارتفاع معدل دوران المبيعات السيارات المستعملة، وسياسة المجموعة التي تضمن بيع السيارات خلال ٣٠ يومًا من تسليمها إلى قسم السيارات المستعملة. وبناءً على ذلك، لم تسجل المجموعة مخصصات للمخزون البطيء الحركة للفترات المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

٦-٥-٢-٣ المطلوبات غير المتداولة

يوضح الجدول التالي المطلوبات غير المتداولة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٣٦: المطلوبات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
الجزء غير المتداول من القروض لأجل	١٠٧,٥٦٦	٣١٦,٢٩٣	٥٣٢,٧١٤
الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار	١٥,٥٦٧	١٦,٢٦٥	١٥,٧١٠
منافع الموظفين	٨,٨٤٠	٨,٩٩١	٩,٧٧٩
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	**١٣١,٩٧٢**	**٣٤١,٥٤٩**	**٥٥٨,٢٠٣**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

(أ) القروض لأجل

يوضح الجدول التالي القروض البنكية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٣٧: القروض البنكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
الرصيد كما في ١ يناير	٣٠٥,٨٦٣	٢٧٨,٠٨٧	٥٠٤,٣٤٨
القروض التي تم الحصول عليها خلال السنة	١٣٨,٢٣٩	٥٣٠,٦١٨	٥٧٢,٤١١
التكلفة التمويلية خلال السنة	٨,٥٩٣	٢٠,٠٤١	٤٥,٨٢٧
التكلفة التمويلية المسددة خلال السنة	(١١,٥٨٧)	(٢٠,١٢٦)	(٣٧,٦٤٣)
المحول إلى التكلفة التمويلية المستحقة	٢,٩٩٤	٨٦	(٨,١٨٤)
القروض المدفوعة خلال السنة	(١٦٦,٠١٥)	(٣٠٤,٣٥٧)	(٢٧٤,١٣٤)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	**٢٧٨,٠٨٧**	**٥٠٤,٣٤٨**	**٨٠٢,٦٢٤**
يخصم: الجزء المتداول	(١٧٠,٥٢١)	(١٨٨,٠٥٦)	(٢٦٩,٩١٠)
الجزء غير المتداول	**١٠٧,٥٦٦**	**٣١٦,٢٩٣**	**٥٣٢,٧١٤**
نسبة الدين إلى حقوق الملكية (٪)	**٦٩,٣٪**	**١١١,٦٪**	**١٥٦,٠٪**
نسبة المديونية [١]	**١,٠٣**	**١,٦٧**	**١,٧١**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

[١] يتم احتساب نسبة المديونية عن طريق قسمة إجمالي المطلوبات بعد طرح النقد وما في حكمه على إجمالي حقوق الملكية.

القروض لأجل

بلغت القروض لأجل ٨٠٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وتتألف من:

١) ٣٥ قرضًا تم الحصول عليها من بنك الرياض (٤٦٥,٨ مليون ريال سعودي) واستخدمت بشكل أساسي لشراء السيارات، حيث تتراوح مواعيد استحقاق أكبر ١٠ قروض بين سبتمبر ٢٠٢٥م وديسمبر ٢٠٢٧م. تحمل هذه القروض سعر فائدة يعادل سايبور زائد ١,٣٠٪ إلى ١,٥٠٪.

٢) ٤ قروض تم الحصول عليها من البنك العربي الوطني (١٨٤,٩ مليون ريال سعودي) لمشروع مع عميل شبه حكومي. حيث يتعلق الرصيد المستحق بشكل أساسي بقرض يحمل معدل فائدة سايبور زائد ١,٣٥٪. تم هيكلة القرض بحيث يتم سداد مدفوعات شهرية قدرها ٣,٠ مليون ريال سعودي طوال مدة العقد (ما يعادل ٧٥٪ من قيمة القرض)، مع دفع المبلغ المتبقي، الذي يمثل ٢٥٪ من قيمة القرض، في نوفمبر ٢٠٢٨م.

٣) ٢٧ قرضًا تم الحصول عليها من البنك السعودي للاستثمار (١٦٧,٢ مليون ريال سعودي) بشكل رئيسي لشراء السيارات، حيث تتراوح مواعيد استحقاق أكبر ١٠ قروض بين ديسمبر ٢٠٢٧م وفبراير ٢٠٢٨م. تحمل هذه القروض سعر فائدة يعادل سايبور زائد ١,٢٥٪ إلى ١,٥٠٪؛ وقد قابل ذلك:

٤) تكاليف التمويل المؤجلة بمبلغ ١٥,٣ مليون ريال سعودي تتعلق بالفوائد المستحقة للفترات المستقبلية التي تم تسجيلها من قبل بنك الرياض كمطلوبات (تم تسجيلها كحساب معاكس لمطابقة رصيد القرض وفقًا للدفاتر المالية الخاصة ببنك الرياض).

يتم استهلاك تكاليف التمويل المؤجلة على مدى حياتها تمشيًا مع الفوائد المستحقة. ارتفعت تكاليف التمويل المؤجلة من متوسط قدره ٤,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٥,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك بسبب زيادة المتحصلات من قروض بنك الرياض.

استراتيجية المجموعة لشراء السيارات كالتالي: يتم تمويل ٨٠٪ من قيمة العقد لعقود الإيجار طويلة الأجل الجديدة من خلال القروض، في حين يتم تمويل الـ ٢٠٪ المتبقية من قبل المجموعة، ومع ذلك، تهدف المجموعة إلى رفع نسبة التمويل من قبلها في المستقبل. أما السيارات التي تم شراؤها لعقود الإيجار قصيرة الأجل فيتم تمويلها من قبل المجموعة.

ارتفعت القروض من ٢٧٨,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٥٠٤,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مدفوعة بإضافات بلغت ٥٤٨,٧ مليون ريال سعودي، منها ٤١١,٦ مليون ريال سعودي من بنك الرياض، و١٣٧,١ مليون ريال سعودي من البنك السعودي للاستثمار. كانت هذه الإضافات بشكل رئيسي تتعلق بمشاريع جديدة تم تأمينها خلال الفترة. وقد قابل ذلك جزئيًا بسداد قروض بلغت ٣٢٢,٢ مليون ريال سعودي.

ارتفعت القروض من ٥٠٤,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٨٠٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، مدفوعة بإضافات بلغت ٦٠٢,٢ مليون ريال سعودي تتعلق بشكل رئيسي بعقود جديدة لوقعة مع عميلين شبه حكوميين، وقد قابل ذلك جزئيًا بسداد قروض بلغت ٢٩٣,٣ مليون ريال سعودي.

تم تسوية رصيد قرض بنك السعودي الفرنسي المستحق والبالغ ٦٤,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بعد انتهاء عقد الإيجار. لم يتبقَّ أي رصيد مستحق لبنك السعودي الفرنسي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

القروض لأجل تُسدد على فترة تمتد حتى ٤٨ شهرًا من تاريخ السحب، مع استحقاق آخر قسط في أغسطس ٢٠٢٩م. القروض مضمونة من خلال تحويل إيرادات المشروع (عبر هيكلة تمويل التورق)، بالإضافة إلى سندات لأمر وضمانات شخصية مقدمة من المساهم النهائي.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، كان لدى المجموعة قرض قائم من بنك الرياض بمبلغ ٨,٨ مليون ريال سعودي، وقد تم استخدامه لتمويل ٨٠٪ من قيمة شراء قطعة أرض ومبنى المقر الرئيسي للمجموعة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. تم تأمين هذا القرض برهن عقاري، حيث تم تقديم العقار كضمان.

بالإضافة إلى ذلك، كانت المجموعة خاضعة لبعض التعهدات المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م بخصوص التسهيلات من البنك السعودي للاستثمار بما في ذلك: (١) ألَّا تتجاوز نسبة الرافعة المالية ٣:١، (٢) ألَّا يقِلّ صافي الموجودات عن ٤٠٠ مليون ريال سعودي، و(٣) إيداع ما لا يقل عن ٤٠٪ من الإيرادات السنوية في الحسابات البنكية. كانت المجموعة ممتثلة لجميع التعهدات المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

(ب) منافع الموظفين

يوضح الجدول التالي منافع الموظفين للمجموعة – المبلغ المعترف به في بيان الربح أو الخسارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٣٨: منافع الموظفين – المبلغ المعترف به في بيان الربح أو الخسارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
الرصيد كما في ١ يناير	١٠,٤١٤	٨,٨٤٠	٨,٩٩١
المدرج في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة			
تكلفة الخدمة الحالية	١,٨٢٢	١,٥٥٧	١,٧١٨
التكلفة التمويلية	٢٢٨	٤٤١	٤١٥
المدرج في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة			
خسارة إعادة قياس منافع الموظفين	(١,٦٦٣)	٩٥	٣٤٤
المدفوع خلال السنة	(١,٩٦٢)	(١,٩٤٣)	(١,٤٠٨)
المتعلق بتحويل شركات تابعة	–	–	(٢٨١)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٨,٨٤٠	٨,٩٩١	٩,٧٧٩

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

منافع نهاية الخدمة للموظفين

بلغت منافع نهاية الخدمة للموظفين ٩,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وتمثل المبالغ المقدرة المستحقة للموظفين عند إنهاء خدمتهم ويتم حسابها بناءً على الدراسة الاكتوارية التي تم إجراؤها وفقًا لمعايير التقارير الدولية لإعداد التقارير المالية.

استقرت منافع نهاية الخدمة للموظفين نسبيًا، حيث ارتفعت بشكل طفيف من ٨,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٩,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة لانخفاض معدل الخصم السنوي من ٤,٩٥٪ إلى ٤,٧٥٪.

ارتفعت منافع نهاية الخدمة للموظفين إلى ٩,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م بشكل رئيسي بسبب ارتفاع مقياس الخبرة (أي الفرق بين الخبرة الفعلية والافتراضات) بمقدار ٠,٧ مليون ريال سعودي. وقد قابل ذلك جزئيًا بانخفاض عدد الموظفين خلال الفترة. تم افتراض معدل نمو سنوي للأجور بنسبة ٢,٠٪ خلال الفترة، مع تحديد سِنِّ التقاعد عند ٦٠ عامًا.

٦-٥-٢-٤ المطلوبات المتداولة

يوضح الجدول التالي المطلوبات المتداولة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٣٩: المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
الجزء المتداول من القروض لأجل	١٧٠,٥٢١	١٨٨,٠٥٦	٢٦٩,٩١٠
الذمم الدائنة	٦٨,٢٣٥	١٧٦,٤٥٠	٦٤,٤٦٢
المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى	١٣,٣٣٧	١٣,٢٣٥	٢٠,١٧٠
المستحق لطرف ذي علاقة	٢٢,٥٤١	٤١,٧٤٢	١٠,٤٦٠
الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار	٣,٠٩٤	٣,٦٤٩	٤,٢٤٨
الزكاة المستحقة	٨,٩٥١	٢,٨٤٦	٢,٨٤١
إجمالي المطلوبات المتداولة	**٢٨٦,٦٧٩**	**٤٢٥,٩٧٧**	**٣٧٢,٠٩٠**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

(أ) الذمم الدائنة

يوضح الجدول التالي الذمم الدائنة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٤٠: الذمم الدائنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
موردو السيارات	٥٠,٠٨٢	١٦٨,٤٣٤	٥١,٩٦١
موردو التأمين والمتاجر وقطع الغيار وأخرى	١٨,١٥٣	٨,٠١٦	١٢,٥٠٠
الإجمالي	**٦٨,٢٣٥**	**١٧٦,٤٥٠**	**٦٤,٤٦٢**
متوسط فترة الدفع (أيام) – موردو السيارات[١]	**٩١**	**٧٠**	**١٠١**
متوسط فترة الدفع (أيام) – موردو التأمين والمتاجر وقطع الغيار وأخرى[٢]	**١٢٩**	**٩٢**	**٥٩**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

[١] يتم احتساب متوسط فترة الدفع (أيام) – موردو السيارات بناءً على إضافات السيارات خلال السنة وفقًا لجدول الممتلكات والمعدات.

[٢] يتم احتساب متوسط فترة الدفع (أيام) – موردو التأمين والمتاجر وقطع الغيار وأخرى بناءً على تكلفة الإيرادات باستثناء (١) تكلفة بيع السيارات، (٢) الاستهلاك، و(٣) تكاليف الموظفين حيث إن المدفوعات المستحقة لا تتعلق بفئات التكلفة هذه.

يوضح الجدول التالي أعمار الذمم الدائنة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٤١: أعمار الذمم الدائنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	من ٠ إلى ٣٠ يومًا	من ٣١ إلى ٦٠ يومًا	من ٦١ إلى ٩٠ يومًا	من ٩١ إلى ١٢٠ يومًا	من ١٢١ إلى ١٨٠ يومًا	من ١٨١ إلى ٣٦٥ يومًا	أكثر من ٣٦٥ يومًا	الإجمالي
الذمم الدائنة	٢٦,١٦٥	١٧,٩٣٠	٢,٥٣٠	٣,٦٥٧	٥,٩٠١	٧,٥٦٠	٧١٨	٦٤,٤٦٢

المصدر: معلومات الإدارة.

الذمم الدائنة

بلغت الذمم الدائنة ٦٤,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وتتضمن: (١) ذمم الدائنة لموردي السيارات بمقدار ٥٢,٠ مليون ريال سعودي تتعلق بشراء السيارات و(٢) ذمم الدائنة لموردي التأمين والمتاجر وقطع الغيار والخدمات الأخرى بمقدار ١٢,٥ مليون ريال سعودي، والتي تتعلق أساسًا بشركات التأمين ومقدمي خدمات الصيانة.

تشكل الذمم الدائنة لموردي السيارات ٨٠,٦٪ من إجمالي الذمم الدائنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وهي مصنفة كإنفاق رأسمالي، بينما تصنف الذمم الدائنة لموردي التأمين والمتاجر وقطع الغيار والخدمات الأخرى كإنفاق تشغيلية. لا توجد شروط ائتمانية متفق عليها مع موردي السيارات، حيث إنهم يعملون على أساس الدفع بالنقد / خطاب اعتماد / خطاب ضمان. عند إصدار أمر شراء أو عرض الأسعار، يتم دفع المدفوعات للموردين بناءً على خطة دفع. أما بالنسبة للموردين التشغيليين، فإن شروط الائتمان تمتد بين ٣٠ إلى ٩٠ يومًا.

ارتفعت الذمم الدائنة من ٦٨,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٧٦,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة لزيادة الذمم الدائنة لموردي السيارات بمقدار ١١٨,٤ مليون ريال سعودي بسبب الزيادة في إضافات السيارات خلال الفترة (٥٧٠,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م مقارنة بـ ١٥١,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م)، وقد قابل ذلك جزئيًا بتقليص الذمم الدائنة المستحقة لشركات التأمين بمقدار ٥,٣ مليون ريال سعودي حيث قامت المجموعة بتوحيد تأمين جميع سيارتها تحت مورد تأمين واحد كما في فبراير ٢٠٢٤م.

انخفضت الذمم الدائنة من ١٧٦,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٦٤,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، نتيجة لانخفاض الذمم الدائنة لموردي السيارات بمقدار ١١٦,٥ مليون ريال سعودي، وذلك بسبب انخفاض إضافات السيارات خلال الفترة (التي بلغت ٣٩٨,٥ مليون ريال سعودي). وقد قابل ذلك جزئيًا بزيادة في الذمم الدائنة لموردي التأمين والمتاجر وقطع الغيار والخدمات الأخرى بقيمة ٤,٥ مليون ريال سعودي، نتيجة لتوسيع الأنشطة التشغيلية.

بلغ متوسط فترة الدفع لموردي السيارات ٨٧ يومًا خلال السنوات المالية ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، بينما انخفض متوسط فترة الدفع لموردي التأمين والمتاجر وقطع الغيار والخدمات الأخرى من ١٢٩ يومًا كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٥٩ يومًا كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (تماشيًا مع شروط الائتمان المقدمة من الموردين) ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى التسويات الكبيرة للذمم الدائنة المتعلقة بشركات التأمين.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، كانت ٨,٣ مليون ريال سعودي من الذمم الدائنة، والتي تمثل ١٢,٨٪ من إجمالي الرصيد، قد تجاوزت ١٨٠ يومًا، منها ٠,٧ مليون ريال سعودي تجاوزت ٣٦٥ يومًا. كانت الذمم الدائنة المتأخرة في السداد تتعلق بشكل رئيسي بموردي السيارات حيث إن التسويات مع هؤلاء الموردين تتم بناءً على خطة دفع متفق عليها مسبقًا.

(ب) المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى

يوضح الجدول التالي المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٤٢: المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
التكلفة التمويل المستحقة	١,٧٢٥	١,٦٤٠	٩,٨٢٤
المستحقات المتعلقة بالموظفين	٣,٠٨٧	٢,٤١٩	٣,٨٩٩
الدفعات المقدمة من العملاء	٢,٢٢٧	٦,٠٤٢	٣,٧٤٧
المصروفات المستحقة	١,٢٠٤	٢,٩٩٨	٢,٥٤٦
ضريبة القيمة المضافة المستحقة	٥,٠٩٤	–	–
أخرى	–	١٣٦	١٥٤
الإجمالي	**١٣,٣٣٧**	**١٣,٢٣٥**	**٢٠,١٧٠**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

التكلفة التمويل المستحقة

بلغت تكلفة التمويل المستحقة ٩,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وتتعلق بتكاليف التمويل على قروض من بنك الرياض بقيمة ٩,٢ مليون ريال سعودي، البنك السعودي للاستثمار بقيمة ٠,٥ مليون ريال سعودي، والبنك العربي الوطني بقيمة ٣٤ ألف ريال سعودي التي لم يتم دفعها بعد. قد ظلت تكلفة التمويل المستحقة مستقرة نسبيًا بمعدل متوسط قدره ١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وارتفعت إلى ٩,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م نتيجة لزيادة القروض خلال الفترة، وتأخيرات في تحصيل الذمم المدينة من بعض العملاء الحكوميين، مما أدى إلى مما أدى إلى تمديد بعض أرصدة القروض إلى فترات لاحقة وارتفاع التكاليف المالية المرتبطة بها.

المستحقات المتعلقة بالموظفين

بلغت المستحقات المتعلقة بالموظفين ٣,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وتتعلق بشكل رئيسي بمستحقات الإجازات وتذاكر الطيران بمقدار ٢,٥ مليون ريال سعودي والمكافآت بمقدار ١,٠ مليون ريال سعودي.

انخفضت المستحقات المتعلقة بالموظفين من ٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة لعدم وجود مستحقات مكافآت موظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مقارنة بـ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، حيث تم تسوية المكافآت المستحقة.

ارتفعت المستحقات المتعلقة بالموظفين إلى ٣,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م نتيجة تسجيل مخصصات لمكافآت الموظفين بمقدار ١,٠ مليون ريال سعودي خلال الفترة.

الدفعات المقدمة من العملاء

بلغت الدفعات المقدمة من العملاء ٣,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وتتعلق بشكل رئيسي بخدمات التأجير قصيرة الأجل.

ارتفعت الدفعات المقدمة من العملاء من ٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٦,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، نتيجة لـ (١) زيادة إيرادات عقود الإيجار قصيرة الأجل خلال الفترة و(٢) حالة استثنائية حيث قام عميلان حكوميان بدفع مبلغ مقدم بمقدار ١,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (إن العملاء الحكوميين عادة لا يقومون بتقديم دفعات مقدمة).

انخفضت الدفعات المقدمة من العملاء من ٦,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك نتيجة لتراجع إيرادات عقود الإيجار قصيرة الأجل خلال الفترة بمقدار ٤,٦ مليون ريال سعودي.

المصروفات المستحقة

بلغت المصروفات المستحقة ٢,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وتتعلق بـ (١) رسوم الصيانة بمقدار ١,٤ مليون ريال سعودي المتعلقة بإطارات وبطاريات السيارات، و(٢) رسوم اللوجستيات والنقل بمقدار ٠,٧ مليون ريال سعودي، و(٣) رسوم التدقيق بمقدار ٠,٣ مليون ريال سعودي.

ارتفعت المصروفات المستحقة من ١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، نتيجة لزيادة في مخصصات رسوم صيانة السيارات بقيمة ١,٩ مليون ريال سعودي وزيادة في مخصصات رسوم اللوجستيات والنقل بقيمة ٠,٨ مليون ريال سعودي تماشيًا مع توسع أسطول سيارات المجموعة. قد قابل ذلك جزئيًا مخصص سجل لمرة واحدة قدره ٠,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وكان مرتبطًا بنفقات الإطارات والزيوت وشحوم السيارات.

انخفضت المصروفات المستحقة من ٣,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك نتيجة لانخفاض مخصصات صيانة السيارات بمقدار ٠,٥ مليون ريال سعودي ومخصصات اللوجستيات بمقدار ٠,١ مليون ريال سعودي، تماشيًا مع انخفاض إضافات السيارات في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مقارنة بالسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. وقد قابل ذلك جزئيًا بزيادة في مخصصات تقنية المعلومات بمقدار ٠,١ مليون ريال سعودي والمخصصات المهنية بمقدار ٠,١ مليون ريال سعودي، نتيجة لتوسع العمليات.

ضريبة القيمة المضافة المستحقة

انخفضت ضريبة القيمة المضافة المستحقة من ٥,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى صفر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م حيث سجلت المجموعة رصيدًا مدينًا.

أخرى

بلغت البنود الأخرى ٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وتتألف بشكل رئيسي من فواتير شراء قطع الغيار.

ظلت البنود الأخرى مستقرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بمعدل متوسط قدره ٠,١ مليون ريال سعودي.

(ج) المستحق لطرف ذي علاقة

يوضح الجدول التالي أرصدة المجموعة المستحقة لأطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٤٣: الأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
شركة إدارة السعودية القابضة	٢٢,٥٤١	٤١,٧٤٢	١٠,٤٦٠
الإجمالي	**٢٢,٥٤١**	**٤١,٧٤٢**	**١٠,٤٦٠**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

تتعلق الأرصدة المستحقة لطرف ذي علاقة إلى أرصدة مستحقة إلى شركة إدارة السعودية القابضة (الشركة الأم). الأرصدة المتعلقة بالأطراف ذات العلاقة غير محملة بفوائد.

ارتفعت الأرصدة المستحقة لطرف ذي علاقة من ٢٢,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مدفوع بـ (١) شراء استثنائي / لمرة واحدة للسيارات بمقدار ١٢,٣ مليون ريال سعودي التي تمت في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وذلك في إطار مشروع حكومي كبير، حيث تم شراء السيارات من الكويت، و(٢) توزيعات أرباح مرحلية بمقدار ٦,٠ مليون ريال سعودي تتعلق بأرباح السنة المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، و(٣) تسوية التزامات الإيجار بمقدار ٢,٢ مليون ريال سعودي، و(٤) مصاريف تشغيلية بسيطة بمقدار ١,٦ مليون ريال سعودي التي تم تسويتها نيابة عن المجموعة. وقد قابل ذلك جزئيًا من خلال تسويات بقيمة ٢,٩ مليون ريال سعودي تمت خلال الفترة.

انخفضت الأرصدة المستحقة لطرف ذي علاقة من ٤١,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٠,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، نتيجة لـ (١) تسويات الأرصدة المستحقة بقيمة ٣٦,٦ مليون ريال سعودي، و(٢) تحويل حقوق ملكية شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية وشركة أنيق المركبة لخدمات السيارات بقيمة ٩,٣ مليون ريال سعودي إلى شركة إدارة السعودية القابضة وقد قابل ذلك جزئيًا من خلال (٣) شراء أرض ومبنى من شركة إدارة السعودية بقيمة ١١,٨ مليون ريال سعودي و(٤) المدفوعات نيابة عن الشركة بقيمة ٢,٧ مليون ريال سعودي وتتعلق بشكل رئيسي بتسويات التزامات الإيجار بقيمة ٢,١ مليون ريال سعودي. أرصدة الأطراف ذات العلاقة غير حاملة للفوائد ومن المتوقع تسويتها خلال السنة المالية ٢٠٢٥م.

(د) الارتباطات والالتزامات المحتملة

المطلوبات المحتملة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، لدى المجموعة خطابات ضمان قائمة بمبلغ ٢٢٠,٣٣٠,٨٨٦ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ١٦١,٥١٥,٨٤٢ ريال سعودي و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ١٠٤,٢١٠,٠٤١ ريال سعودي و١ يناير ٢٠٢٢م: ٤٢,٨٣٥,٠٧٤ ريال سعودي) صادرة من قبل بنوك محلية بالنيابة عن المجموعة خلال السياق الاعتيادي للأعمال وخطاب ائتمان قائم بمبلغ لا شيء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ٦١,٧٤٣,٨٩٩ ريال سعودي و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: لا شيء و١ يناير ٢٠٢٢م: ٤,٩٣٩,٩٣٥ ريال سعودي).

الالتزامات

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، لم يكن لدى المجموعة التزامات رأسمالية مستقبلية (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: لا شيء و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: لا شيء و١ يناير ٢٠٢٢م: لا شيء).

٦-٥-٢-٥ حقوق الملكية

يوضح الجدول التالي حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٤٤: حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
رأس المال	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
الأرباح المبقاة	٧١,٤٧٩	١١٦,٦٠٠	١٧٣,٠٠٣
الاحتياطي العام	٢٩,٦٢٤	٣٥,٣١٥	٤١,٦٢٠
إجمالي حقوق الملكية	**٤٠١,١٠٤**	**٤٥١,٩١٥**	**٥١٤,٦٢٣**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

يوضح الجدول التالي قائمة التغيرات في حقوق الملكية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٤٥: التغيرات في حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	رأس المال	الاحتياطي العام	الأرباح المبقاة	إجمالي حقوق الملكية
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢م، كما تم إدراجه سابقًا	١٥٠,٠٠٠	٢٣,٢٢١	٢١٧,١٨٤	٣٩٠,٤٠٥
أثر التعديلات	–	٤٠١	٣,٦٠٥	٤,٠٠٦
الرصيد في ١ يناير٢٠٢٢م (المعدل)	١٥٠,٠٠٠	٢٣,٦٢١	٢٢٠,٧٨٩	٣٩٤,٤١٠
ربح السنة	–	–	٦٠,٠٣٠	٦٠,٠٣٠
الدخل الشامل الآخر للسنة	–	–	١,٦٦٣	١,٦٦٣
إجمالي الدخل الشامل للسنة (معدل)	–	–	٦١,٦٩٣	٦١,٦٩٣
زيادة في رأس المال	١٥٠,٠٠٠	–	(١٥٠,٠٠٠)	–
توزيعات الأرباح على المساهمين	–	–	(٥٥,٠٠٠)	(٥٥,٠٠٠)
المحول إلى الاحتياطي العام	–	٦,٠٠٣	(٦,٠٠٣)	–
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (المعدل)	٣٠٠,٠٠٠	٢٩,٦٢٤	٧١,٤٧٩	٤٠١,١٠٤
ربح السنة	–	–	٥٦,٩٠٧	٥٦,٩٠٧
الخسارة الشاملة الأخرى للسنة	–	–	(٩٥)	(٩٥)
إجمالي الدخل الشامل للسنة (المعدل)	–	–	٥٦,٨١١	٥٦,٨١١
توزيعات الأرباح على المساهمين	–	–	(٦,٠٠٠)	(٦,٠٠٠)
المحول إلى الاحتياطي العام	–	٥,٦٩١	(٥,٦٩١)	–
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (المعدل)	٣٠٠,٠٠٠	٣٥,٣١٥	١١٦,٦٠٠	٤٥١,٩١٥
ربح السنة	–	–	٦٣,٠٥٣	٦٣,٠٥٣
الخسارة الشاملة الأخرى للسنة	–	–	(٣٤٤)	(٣٤٤)
إجمالي الدخل الشامل للسنة	–	–	٦٢,٧٠٨	٦٢,٧٠٨
المحول إلى الاحتياطي العام	–	٦,٣٠٥	(٦,٣٠٥)	–
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	**٣٠٠,٠٠٠**	**٤١,٦٢٠**	**١٧٣,٠٠٣**	**٥١٤,٦٢٣**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

يوضح الجدول التالي رأس مال المجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٤٦: رأس المال المصدر والمدفوع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

رأس المال	نسبة الملكية		
	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م
شركة إدارة السعودية القابضة – «المساهم»	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠
الإجمالي	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

رأس المال

بلغ رأس المال ٣٠٠,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ويتعلق بـ٣٠ مليون سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي لكل سهم. خلال الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، اتفق المساهمون على زيادة رأس المال من ١٥٠,٠ مليون ريال سعودي إلى ٣٠٠,٠ مليون ريال سعودي من خلال تحويل من الأرباح المبقاة. تم إتمام الإجراءات القانونية المتعلقة بزيادة رأس المال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

الأرباح المبقاة

ارتفعت الأرباح المبقاة من ٧١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١١٦,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مدفوعة بإجمالي الدخل الشامل للسنة بمقدار ٥٦,٨ مليون ريال سعودي. قد قابل ذلك جزئيًا توزيعات أرباح مرحلية بقيمة ٦,٠ مليون ريال سعودي، وتحويل إلى الاحتياطي العام بقيمة ٥,٧ مليون ريال سعودي.

ارتفعت الأرباح المبقاة من ١١٦,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٧٣,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، مدفوعة بإجمالي الدخل الشامل للسنة بمقدار ٦٢,٧ مليون ريال سعودي. وقد قابل ذلك جزئيًا بتحويلات إلى الاحتياطي العام بمقار ٦,٣ مليون ريال سعودي.

قامت المجموعة بتسوية أرباح موزعة بقيمة ٥٥,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (بخصوص أداء المجموعة في السنة المالية ٢٠٢١م) وأعلنت أرباحًا مرحلية بقيمة ٦,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٣م (بخصوص أداء المجموعة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م) والتي لم يتم تسويتها بعد. لم يتم إعلان توزيعات الأرباح المتعلقة بأداء السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

الاحتياطي العام

ارتفع الاحتياطي العام من ٢٩,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣٥,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ثم إلى ٤١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وفقًا للقانون السعودي للشركات، حيث يتم تحويل ١٠٪ من صافي الدخل السنوي إلى الاحتياطي العام حتى يصل الاحتياطي إلى ٣٠٪ من رأس المال.

ومع ذلك، بعد صدور قانون الشركات الجديد الذي دخل حيز التنفيذ خلال يناير ٢٠٢٣م، أصبح شرط تحويل صافي الدخل إلى الاحتياطي العام اختياريًا. قررت الإدارة عدم تعديل موقفها من خلال الاستمرار في ممارسة تحويل صافي الدخل إلى الاحتياطي العام. هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع على المساهمين.

يوضح الجدول التالي ملخص قائمة التدفقات النقدية للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٤٧: البيان المالي الموحد للتدفقات النقدية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م
صافي النقد (المستخدم في) /الناتج من الأنشطة التشغيلية	٧٦,١٣٧	(٢٠٩,٣٨٧)	(٢٣٩,٦٧٨)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٦,٦٨٣)	(٤,٦٠١)	(١٧,٨٥٨)
صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	(٨٥,١٦١)	٢٢٢,٧١١	٢٩٤,٢٠٨
صافي التغير في النقد وما في حكمه	(١٥,٧٠٦)	٨,٧٢٣	٣٦,٦٧١
النقد وما في حكمه في بداية السنة	١٩,٦٢٤	٣,٩١٨	١٢,٦٤٠
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	٣,٩١٨	١٢,٦٤٠	٤٩,٣١١

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

٦-٥-٣ قائمة التدفقات النقدية الموحدة

يوضح الجدول التالي قائمة التدفقات النقدية للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٤٨: قائمة التدفقات النقدية للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (مراجعة)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
الربح قبل الزكاة	٦٣,٧٥٩	٥٩,٠٦٩	٦٥,٢١٣
التعديلات لتسوية الربح قبل الزكاة مع صافي التدفقات النقدية:			
الاستهلاك والإطفاء	١٠٢,٨٠٧	٩١,٠٤٨	١١٢,٧٥٨
خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية	٩,٨٤٨	٥,٧٦٥	١٠,٦٢٧
التكاليف التمويلية	٩,٤٥٦	٢١,٤١٥	٤٧,٣١٧
الخسارة/ (الربح) من الأدوات المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(١,٢١٠)	٦٠٥	٤٠
دخل توزيعات الأرباح من الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	(١,٨٩٢)	–	–
الربح من بيع الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	(٣٢٨)	–	–
(الربح) من إعادة تقييم الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(٤١٥)	–	–
الربح من استبعاد الممتلكات والمعدات	–	(٥٨)	(١٧)
(الربح)/ الخسارة من التوقف عن إثبات عقود الإيجار	–	١٢٥	(٢٢)
مخصص منافع الموظفين	١,٨٢٢	١,٥٥٧	١,٧١٨
إجمالي	**١٨٣,٨٤٧**	**١٧٩,٥٢٧**	**٢٣٧,٦٣٣**
تعديلات رأس المال العامل:			
المخزون	٦٤,٥٨٥	١٤١,١٧٦	٩٥,٢٦٩
الذمم المدينة التجارية	(٣٣,٧٢٦)	(٤٧,٨٢٦)	(٦٠,٦٦٨)
المدفوعات مقدمًا والموجودات المتداولة الأخرى	(٨٠,٢٧٣)	(١,٦٦٥)	٦٤,٨٠٦
المستحق لطرف ذي علاقة	٧٢,٩٦١	١٣,٢٠١	(٢٢,٩٠٩)
الذمم الدائنة	٣٥,٧٥٧	١٠٨,٢١٥	(١١١,٩٥٩)
المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى	٣,٧٨١	(١٦)	(١,٠٢١)
النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	**٢٤٦,٩٣٢**	**٣٩٢,٦١٢**	**٢٠١,١٥١**
شراء السيارات	(١٥١,٠٥١)	(٥٧٠,٧٢٩)	(٣٩٨,٥٤١)
التكاليف التمويلية المدفوعة	(١١,٥٨٧)	(٢٠,١٢٦)	(٣٧,٦٤٣)
الفائدة المدفوعة على عقد الإيجار	(٦٣٥)	(٩٣٣)	(١,٠٧٥)
منافع الموظفين المدفوعة	(١,٩٦٢)	(١,٩٤٣)	(١,٤٠٨)
الزكاة المدفوعة	(٥,٥٥٩)	(٨,٢٦٨)	(٢,١٦٣)
صافي النقد (المستخدم في) /الناتج من الأنشطة التشغيلية	**٧٦,١٣٧**	**(٢٠٩,٣٨٧)**	**(٢٣٩,٦٧٨)**
الأنشطة الاستثمارية			
شراء الممتلكات والمعدات (باستثناء السيارات)	(٧,٤٧٩)	(٣,٣٨٦)	(١٧,٧٣١)
النقد وما في حكمه المحول عند استبعاد شركات تابعة	–	–	(٩٩)
المتحصل من استبعاد الممتلكات والمعدات	–	٥٨	١٧
توزيعات الأرباح المستلمة من الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١,٨٩٢	–	–
الإضافات إلى الموجودات غير الملموسة	(١,٠٩٦)	(١,٢٧٣)	(٤٥)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	**(٦,٦٨٣)**	**(٤,٦٠١)**	**(١٧,٨٥٨)**
الأنشطة التمويلية			
المسدد من القروض لأجل	(١٦٦,٠١٥)	(٣٠٤,٣٥٧)	(٢٧٤,١٣٤)
المتحصلات من القروض لأجل	١٣٨,٢٣٩	٥٣٠,٦١٨	٥٧٢,٤١١

ألف ريال سعودي	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (مراجعة)
توزيعات الأرباح على المساهمين	(٥٥,٠٠٠)	–	–
المسدد من المبلغ الأصلي لالتزامات عقود الإيجار	(٢,٣٨٤)	(٣,٥٥١)	(٤,٠٦٩)
صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	(٨٥,١٦١)	٢٢٢,٧١١	٢٩٤,٢٠٨
النقد وما في حكمه			
صافي التغير في النقد وما في حكمه	(١٥,٧٠٦)	٨,٧٢٣	٣٦,٦٧١
النقد وما في حكمه في بداية السنة	١٩,٦٢٤	٣,٩١٨	١٢,٦٤٠
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	٣,٩١٨	١٢,٦٤٠	٤٩,٣١١
المعاملات غير النقدية:			
المحول من الممتلكات والمعدات إلى المخزون	٧١,٦٧٧	١٤٢,١٣١	٨٩,٣٧١
الإضافات إلى موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار	١٢,٣٠٢	٥,٥٠٨	٥,١٠٢
الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة المحولة إلى طرف ذي علاقة	١٥,٠٨٥	–	–
الزيادة في رأس المال	١٥٠,٠٠٠	–	–
(الخسارة)/ الربح من إعادة قياس منافع الموظفين	١,٦٦٣	(٩٥)	(٣٤٤)
شطب الذمم المدينة التجارية	٢٠,٤٦٠	٤٤٥	٧,٧٧١
شطب المخزون	٤٢٩	–	–
توزيعات الأرباح المستحقة	–	٦,٠٠٠	–

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية

انخفض صافي النقد (المستخدم في)/الناتج من الأنشطة التشغيلية من ٧٦,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى -٢٠٩,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة شراء سيارات (٥٧٠,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مقارنة بـ ١٥١,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م)، وقد قابل ذلك بانخفاض في متطلبات رأس المال العامل بمقدار ٢١٣,١ مليون ريال سعودي، نتيجة بيع السيارات المسجلة في المخزون بمقدار ١٤١,٢ مليون ريال سعودي، والذمم الدائنة بمقدار ١٠٨,٢ مليون ريال سعودي بسبب زيادة في الذمم الدائنة لموردي السيارات تماشيًا مع نمو أسطول سيارات المجموعة.

انخفضت صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية من -٢٠٩,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى -٢٣٩,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مدفوعًا بزيادة متطلبات رأس المال العامل المرتبطة بتسوية الذمم الدائنة والأرصدة المستحقة إلى طرف ذي علاقة بالإضافة إلى شراء السيارات.

صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

ارتفعت صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية من -٦,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى -٤,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بسبب انخفاض الإضافات الرأسمالية غير المتعلقة بالسيارات (٣,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مقارنة بـ ٧,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م).

انخفضت صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية من -٤,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى -١٧,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م بسبب الزيادة في الإضافات الرأسمالية غير متعلقة بالسيارات بمقدار ١٧,٧ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية

ارتفعت صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية من -٨٥,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٢٢,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وإلى ٢٩٤,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م نتيجة المتحصلات من القروض لأجل التي بلغت ٥٣٠,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية

المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٥٧٢,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م لتمويل شراء السيارات وكذلك الأراضي ومبنى المكتب الرئيسي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. قد قابل ذلك جزئيًا تسوية قروض التي بلغت ٣٠٤,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٧٤,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

بالإضافة إلى ذلك، سددت المجموعة توزيعات أرباح بمقدار ٥٥,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وأعلنت عن توزيعات أرباح مرحلية بمقدار ٦,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ومن المتوقع تسوية ٤,٠ مليون ريال سعودي منها في النصف الأول من السنة المالية ٢٠٢٥م.

٦-٦ تعديل القوائم المالية للسنوات السابقة

(أ) تصحيح القيم الدفترية للممتلكات والمعدات (السيارات)، والمخزون المحتفظ به بغرض البيع (السيارات) ومصروف الاستهلاك الناتج عن الممتلكات والمعدات (السيارات) وتكلفة مبيعات السيارات.

خلال سنة ٢٠٢٤م، قامت الإدارة بتصحيح القيم الدفترية للممتلكات والمعدات (السيارات)، والمخزون المحتفظ به بغرض البيع (السيارات) ومصروفات الاستهلاك الناتجة عن الممتلكات والمعدات (السيارات) وتكلفة مبيعات السيارات من خلال إعادة تعديل كل بند من البنود المتأثرة في قائمة القوائم المالية للفترات السابقة. ونشأ التعديل نظرًا لأن التقديرات المتعلقة بالأعمار الاقتصادية الإنتاجية والقيم المتبقية للسيارات لم يتم تطبيقها بدقة ولم يتم احتساب مصروف الاستهلاك للسنوات السابقة وفقًا لمتطلبات إطار التقرير المالي المنطبق.

(ب) تصحيح تقديرات الخسائر الائتمانية المتوقعة

حددت المجموعة أن الخسائر الائتمانية المتوقعة المتعلقة بحسابات الذمم المدينة التجارية كانت أقل من اللازم بسبب عاملين رئيسيين:

١. إعادة هيكلة عميل رئيسي ٢٠٢٢م: واجه عميل رئيسي صعوبات مالية كبيرة قبل ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ولم يتم عكس هذه الحالة بشكل كافٍ في المخصصات المتعلقة بحسابات الخسائر الائتمانية المتوقعة في ذلك الوقت، ممَّا أدى إلى تقليل خسائر الخسائر الائتمانية المتوقعة المسجلة.

٢. تخلف العملاء عن السداد ٢٠٢٣م: خلال عام ٢٠٢٣م، تبين أن بعض الذمم المدينة التجارية تخلفوا عن الوفاء بالتزاماتهم، مما أدى إلى انخفاض معدل الاسترداد. تم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة لهؤلاء العملاء بأقل من اللازم، ممَّا استدعى تعديل الخسائر الائتمانية المتوقعة المتعلقة بحسابات الذمم المدينة التجارية.

يوضح الجدول التالي التعديلات في القوائم المالية للسنوات السابقة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م:

الجدول ٦-٤٩: بالإضافة إلى ذلك، قامت المجموعة بإعادة تقييم أرقام المقارنة وبناءً عليه قامت بإعادة تصنيف بعض المبالغ كما هو معروض أدناه

ألف ريال سعودي	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٢م (معدلة)	الفرق	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٣م (معدلة)	الفرق
تكلفة الإيرادات	(٢٣٧,٢٩٠)	(٢٣٢,٨٤٩)	٤,٤٤١	(٣٢٦,٥٣٠)	(٣٢٠,٧١٩)	٥,٨١١
خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية	(٦٧٧)	(٩,٨٤٨)	(٩,١٧٢)	(٥,٤٦٨)	(٥,٧٦٥)	(٢٩٧)
المصروفات العمومية والإدارية	(٢٠,٨٢٥)	(٢٠,٧٩٥)	٣١	(٢٥,٤٤٤)	(٢٥,٣٤٢)	١٠٢
التأثير على قائمة الربح أو الخسارة للسنة			(٤,٧٠١)			٥,٦١٦
الممتلكات والمعدات	٥٨٣,٤٠٣	٥٩٢,٢٦٥	٨,٨٦٢	٩٢٦,٠٣٠	٩٣٩,١٥٢	١٣,١٢٢
المخزون	١٠,٧٤٣	١٠,٣٥٩	(٣٨٥)	١٠,٠٤٧	١١,٣١٤	١,٢٦٧
الذمم المدينة التجارية	١٢٤,١٨٢	١١٥,٠١٠	(٩,١٧٢)	١٦٦,٥٤٠	١٥٧,٠٧١	(٩,٤٦٩)

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.

V

سياسة توزيع الأرباح

٧- سياسة توزيع الأرباح

بموجب المادة السابعة بعد المائة من نظام الشركات، تثبت للمساهم الحقوق المتصلة بالسهم، وتشمل حق التصرف فيه، وحق حضور جمعيات المساهمين، والاشتراك في مداولاتها، والتصويت على قراراتها، والحق في الحصول على نصيب من صافي الأرباح التي يتقرر توزيعها. ويتولى مجلس الإدارة التوصية بتوزيع أية أرباح قبل إقرارها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة. ولا تلتزم الشركة بالإعلان عن أي أرباح، ويعتمد أي قرار بتوزيع أرباح على عدد من العوامل من بينها أرباح الشركة السابقة والمتوقعة والتدفقات النقدية والتمويل ومتطلبات رأس المال ومعطيات السوق والعوامل الاقتصادية بشكل عام والزكاة، فضلًا عن الاعتبارات القانونية والنظامية الأخرى. وتوزع الأرباح بالريال السعودي.

وفيما يلي ملخص بالأرباح التي قامت الشركة بالإعلان عنها وتوزيعها منذ بداية عام ٢٠٢٢م:

الجدول ٧-١: الأرباح المعلنة والموزعة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢٢م [١]	٢٠٢٣م [٢]	٢٠٢٤م
التوزيعات المعلنة خلال الفترة	٥٥,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	–
التوزيعات المدفوعة خلال الفترة	٥٥,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	–
صافي الدخل للفترة	٦٠,٠٣٠,٢٩٨	٥٦,٩٠٦,٨٢٦	٦٣,٠٥٢,٨٢٧
نسبة توزيعات الأرباح المعلنة لصافي الدخل للفترة	٪٩١,٦٢	٪١٠,٥٤	–

المصدر: الشركة.

[١] صادقت الجمعية العامة على توزيع أرباح بقيمة ٥٥,٠ مليون ريال سعودي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٤٥/٠١/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٠٩م).

[٢] صادقت الجمعية العامة على توزيع أرباح بقيمة ٦,٠ مليون ريال سعودي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٤٦/٠٣/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/١٧م).

لا يستحق حاملو أسهم الطرح أي توزيعات أرباح تم الإعلان عنها قبل تاريخ هذه النشرة، حيث يكون أول استحقاق لأسهم الطرح في توزيعات الأرباح التي يتم الإعلان عنها من قبل الشركة من تاريخ هذه النشرة والسنوات المالية اللاحقة. ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه – كما في تاريخ هذه النشرة – لا يوجد أي أرباح معلنة أو مستحقة لأي من السنوات المالية السابقة.

٨

استخدام متحصلات الطرح

٨- استخدام متحصلات الطرح

تقدر مجموع متحصلات الطرح بحوالي (●) ريال سعودي، سيستخدم منها مبلغ يقدر بحوالي سبعة وعشرون مليون (٢٧,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لتسوية جميع المصاريف المتعلقة بالطرح ويشمل ذلك أتعاب المستشارين الماليين ومتعهدي التغطية ومديري سجل اكتتاب المؤسسات ومدير الاكتتاب والمستشار القانوني للمُصدر والمستشار القانوني للمستشارين الماليين ومتعهدي التغطية ومديري سجل اكتتاب المؤسسات ومدير الاكتتاب ومستشار العناية المهنية اللازمة المالي ومراجع الحسابات والجهات المستلمة ومستشار دراسة السوق والسوق وكذلك الرسوم الإدارية ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع والأتعاب والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح.

وسيتم توزيع صافي متحصلات الطرح المقدر بحوالي (●) ريال سعودي على المساهمَين البائعَين، بالتناسب حسب ملكية كلٍّ منهما في أسهم الطرح، ولن تحصل الشركة على أي جزء من صافي متحصلات الطرح. وسيتحمل المساهمان البائعان جميع الأتعاب والمصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح.

٩

إفادة الخبراء

٩- إفادة الخبراء

قدم جميع المستشارين ومراجع الحسابات الواردة أسماؤهم في الصفحات من (ط) إلى (ي) موافقتهم الخطية على الإشارة إلى أسمائهم وعناوينهم وشعاراتهم وعلى تضمين إفاداتهم/ تقاريرهم (حسب مقتضى الحال) في هذه النشرة، ولم يقم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة. كما أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها – من ضمن فريق العمل القائم على تقديم خدمات للشركة – أو أقاربهم لا يملكون أي أسهم في الشركة وليس لأيٍّ منهم مصلحة مهما كان نوعها في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة بما قد يؤثر في استقلالهم.

١٠

الإقرارات

١٠- الإقرارات

يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

١. لم يشهر أي منهم إفلاسه أو خضوعه لإجراءات إفلاس.

٢. لم يتم الإعلان عن أي إعسار أو إفلاس خلال السنوات الخمس السابقة لشركة كان أي من أعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس الإدارة معينًا بمنصب إداري أو إشرافي فيها.

٣. باستثناء ما هو موضح في القسم (١١-٩) («**المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة**»)، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين أو أمين سر المجلس أو أي شخص من أقربائهم أو التابعين لهم أي مصلحة في أي عقود أو ترتيبات قائمة سواءً خطية أو شفهية أو عقود أو ترتيبات قيد الدراسة أو مزمع إبرامها مع الشركة حتى تاريخ هذه النشرة تتعلق في أعمال الشركة.

٤. باستثناء ما هو موضح في القسم (٥-٧) («**تعارض المصالح**») والقسم (١١-٩) («**المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة**»)، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس الإدارة أو لأي من أقاربهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة، أو في أدوات دَيْن الشركة، ولا يجوز للشركة أن تقدم قرضًا نقديًا من أي نوع لأعضاء مجلس الإدارة أو أن تضمن أي قرض يعقده واحد منهم.

٥. أن جميع التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة الموضحة في القسم (١١-٩) («**المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة**»)، بما في ذلك تحديد المقابل المالي للتعاقد، قد تمت بشكل نظامي وعلى أسس تجارية ملائمة وعادلة كتلك التي تتم مع الأطراف الأخرى من الغير.

٦. لم يتم منح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل الشركة خلال السنوات الثلاث السابقة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي أوراق مالية من قبل الشركة.

٧. لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال الشركة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثَّر تأثيرًا ملحوظًا في أوضاعها المالية خلال الاثني عشر (١٢) شهرًا الأخيرة.

٨. لا توجد نية لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة نشاط الشركة.

٩. لن يشترك أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي في التصويت على القرارات المتعلقة بالأعمال والعقود التي يكون لهم فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة.

١٠. لم يكن هناك أي تغيير سلبي وجوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة خلال السنوات الثلاث السابقة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م والتي سبقت مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة، إضافة إلى الفترة التي يشملها تقرير مراجع الحسابات المستقل حتى تاريخ اعتماد هذه النشرة.

١١. ليس هنالك أي برامج أسهم لموظفي الشركة من شأنها أن تشرك الموظفين في رأس مال الشركة، وليس هنالك أي ترتيبات أخرى مشابهة قائمة.

١٢. لا تملك الشركة أي أوراق مالية (تعاقدية أو غيرها) أو أي من الموجودات التي تكون قيمتها عُرضة للتقلبات مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري في تقييم الموقف المالي.

١٣. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٢-) («**عوامل المخاطرة**»)، ليست الشركة على دراية بأي معلومات تتعلق بأي سياسات حكومية أو اقتصادية أو مالية أو نقدية أو سياسية أو أي عوامل أخرى أثَّرت أو يمكن أن تؤثر بشكل جوهري (مباشر أو غير مباشر) في عملياتها.

١٤. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٢-) («**عوامل المخاطرة**»)، ليست الشركة على دراية بأي عوامل موسمية أو دورات اقتصادية متعلقة بالنشاط قد يكون لها تأثير في أعمال الشركة أو وضعها المالي.

١٥. أن المعلومات الإحصائية المستخدمة في القسم (٣-) («**نظرة عامة على السوق**») والتي تم الحصول عليها من مصادر خارجية تمثل أحدث المعلومات المتاحة من مصدرها المعني.

١٦. باستثناء ما ورد في القسم (٢-١-٢٩) («**المخاطر المتعلقة بالتغطية التأمينية لأسطول الشركة**»)، إن وثائق التأمين الخاصة بالشركة توفر غطاءً تأمينيًا بحدود كافية لممارسة الشركة لأعمالها، وتقوم الشركة بتجديد وثائق وعقود التأمين بشكل دوري لضمان وجود تغطية تأمينية بشكل مستمر.

١٧. تم الإفصاح عن جميع العقود والاتفاقيات التي تعتقد الشركة بأهميتها أو جوهريتها أو التي من الممكن أن تؤثر في

قرارات المستثمرين بالاستثمار في أسهم الطرح، ولا توجد أي عقود أو اتفاقيات جوهرية أخرى لم يتم الإفصاح عنها.

١٨. كما في تاريخ هذه النشرة، لا توجد عقود أو معاملات جوهرية مع أطراف ذوي علاقة ذات تأثير كبير في أعمال الشركة، وليس لدى الشركة أي نية في إبرام أي اتفاقيات جديدة مع أطراف ذوي علاقة، باستثناء ما هو موضح في القسم (١١-٩) («**المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة**»).

١٩. سيتحمل المساهمان البائعان جميع المصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح، وسيتم خصم هذه التكاليف من متحصلات الطرح، وتشمل أتعاب المستشارين الماليين ومتعهدي التغطية ومديري سجل اكتتاب المؤسسات ومدير الاكتتاب والمستشار القانوني للمصدر والمستشار القانوني للمستشارين الماليين ومتعهدي التغطية ومديري سجل اكتتاب المؤسسات ومدير الاكتتاب ومستشار العناية المهنية اللازمة المالي ومراجع الحسابات ومستشار دراسة السوق والجهات المستلمة والسوق، بالإضافة إلى الرسوم الإدارية ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف المتعلقة بالطرح.

٢٠. لا يوجد حاليًا أي نزاع مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك أو اعتراض من قبلها، وسيتحمل المساهمان البائعان، أي مطالبات إضافية قد تنشأ من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك على الشركة للسنوات السابقة حتى تاريخ الإدراج وتم الحصول على تعهدات من قبل المساهمَين البائعَين بموجب ذلك.

٢١. أنهم قد وضعوا إجراءاتٍ وضوابطَ ونُظمًا من شأنها أن تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الأنظمة واللوائح والتعليمات ذات العلاقة، ومن ضمنها نظام الشركات ونظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية (بما فيها قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة) وقواعد الإدراج.

٢٢. إن جميع موظفي الشركة إما يخضعون تحت كفالتها أو يعملون بشكل نظامي بناء على احتياجات الأعمال.

٢٣. أن الملكية النظامية والنفعية، سواءً المباشرة أو غير المباشرة، للأسهم في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة تعود للأشخاص الواردة أسماؤهم في القسم (٤-٣-١) («**هيكل المساهمة الحالي**»).

٢٤. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٢-) («**عوامل المخاطرة**»)، وعلى حسب علمهم واعتقادهم، لا يوجد أي مخاطر جوهرية أخرى من الممكن أن تؤثر في قرار المستثمرين المحتملين بالاستثمار في أسهم الطرح كما في تاريخ هذه النشرة.

٢٥. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٢-٢-٩) («**المخاطر المتعلقة بالتراخيص والموافقات**»)، فإن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها.

٢٦. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (١١-١٢) («**التقاضي**»)، أن الشركة ليست خاضعة لأي دعاوى أو إجراءات نظامية أخرى قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهريًا في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.

٢٧. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (١١-٦) («**اتفاقيات التمويل**»)، لم تصدر الشركة أية أدوات دَين، أو تحصل على أية قروض أجلة أو أية قروض أو ديون مستحقة (بما في ذلك السحب على المكشوف من البنوك، والالتزامات المالية قيد القبول، واعتمادات القبول أو التزامات الشراء).

٢٨. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (١١-٦) («**اتفاقيات التمويل**»)، ليس أي من أصول الشركة تحت الرهن أو الحق أو رسوم حتى تاريخ هذه النشرة.

٢٩. أن لدى الشركة بمفردها رأس مال عامل يكفي لمدة اثني عشر (١٢) شهرًا على الأقل تلي مباشرة تاريخ نشر هذه النشرة.

٣٠. لا تخضع أي من أسهم الشركة لأي حقوق خيار.

٣١. أن القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م تم إعدادها وفقًا للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة، والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).

٣٢. أن المعلومات المالية الواردة في هذه النشرة هذه تم استخراجها دون إجراء أي تغيير جوهري عليها ويتم عرضها بما يتفق مع القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م.

٣٣. أن المعلومات المالية الواردة في القسم (٦-) («**تحليل ومناقشة الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات**») تم استخراجها من دون إجراء أي تغيير جوهري عليها ويتم عرضها بما يتفق مع القوائم المالية. علاوة على ذلك، تم الحصول على المعلومات المالية التي لا تستند إلى القوائم المالية من إدارة الشركة.

٣٤. كما في تاريخ هذه النشرة، لا يوجد لدى الشركة سياسة ذات علاقة بالبحث والتطوير للسنوات الثلاث السابقة وكما

أن الشركة لا تنتج أي منتجات.

٣٥. أن الشركة قادرة على إعداد التقارير المطلوبة في أوقاتها المحددة حسب اللوائح التنفيذية الصادرة عن الهيئة.

٣٦. تم الحصول على جميع الموافقات المطلوبة من الدائنين المتعلقة بالطرح.

٣٧. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (١١-٦) («**اتفاقيات التمويل**»)، حتى تاريخ هذه النشرة، لم تخل الشركة بأي من الشروط والأحكام التعاقدية بموجب الاتفاقيات مع مقدمي جميع القروض والتسهيلات والتمويل.

٣٨. تم الإفصاح عن جميع الشروط والأحكام التي من الممكن أن تؤثر في قرارات المستثمرين بالاستثمار في أسهم الطرح.

٣٩. تم الإفصاح عن جميع الحقائق الجوهرية فيما يتعلق بالشركة وأدائها المالي في هذه النشرة، وأنه لا توجد أي وقائع أخرى قد يؤدي إغفالها إلى أن تكون أي بيانات في هذه النشرة مُضللة.

٤٠. أن الشركة لا تمتلك أي أصول خارج المملكة.

٤١. الطرح لا يخالف الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة العربية السعودية.

٤٢. لا يخل الطرح بأي من العقود أو الاتفاقيات التي تكون الشركة طرفًا فيها.

٤٣. تم الإفصاح عن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بالشركة في هذه النشرة.

٤٤. لا يخضع أعضاء مجلس إدارة الشركة لأي دعاوى أو إجراءات نظامية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهريًا في أعمال الشركة أو على وضعها المالي.

٤٥. ليس لأعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي الحق بالتصويت على عقد أو اقتراح له فيه مصلحة.

٤٦. أن هذه النشرة تتضمن جميع المعلومات المطلوب تضمينها بمقتضى قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ولا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر في طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية لم يتم تضمينها في هذه النشرة.

٤٧. أن المعلومات والبيانات الواردة في هذه النشرة والتي تم الحصول عليها من أطراف أخرى، بما في ذلك المعلومات التي تم الحصول عليها من تقرير دراسة السوق الذي أعده مستشار دراسة السوق يمكن الاعتماد عليها ولا يوجد أي سبب يدعو الشركة للاعتقاد بأن تلك المعلومات غير دقيقة بشكل جوهري.

٤٨. أنه قدم وسيقدم إلى الهيئة جميع المستندات المطلوبة بمقتضى نظام السوق المالية وقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

٤٩. أن أنظمة وضوابط الرقابة الداخلية قد أُعدت من قبل الشركة على أسس سليمة حيث تم وضع سياسة مكتوبة تنظم تعارض المصالح ومعالجة حالات التعارض المحتملة والتي تشمل إساءة استخدام أصول الشركة وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأشخاص ذوي العلاقة. بالإضافة إلى ذلك، قامت الشركة بالتأكد من سلامة الأنظمة المالية والتشغيلية ومن تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لإدارة المخاطر وفقًا لمتطلبات الباب الخامس من لائحة حوكمة الشركات. كما يقوم أعضاء مجلس الإدارة بمراجعة سنوية لإجراءات الرقابة الداخلية للشركة.

٥٠. أن أنظمة الرقابة الداخلية والمحاسبية وتقنية المعلومات كافية وملائمة.

٥١. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (١١-٩) («**المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة**»)، لا يوجد هناك أي تعارض في المصالح متعلق بأعضاء مجلس الإدارة بخصوص العقود أو المعاملات المُبرمة مع الشركة.

٥٢. كما في تاريخ هذه النشرة، لم يشارك أي من أعضاء مجلس الإدارة في أي أنشطة مماثلة أو منافسة للشركة، ويتعهد أعضاء مجلس الإدارة بالالتزام بهذا المتطلب النظامي مستقبلًا وفقًا للمادة السابعة والعشرين من نظام الشركات والفصل السادس من الباب الثالث من لائحة حوكمة الشركات.

٥٣. لا يجوز لأي عضو من أعضاء مجلس الإدارة أن يكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة إلا بترخيص من الجمعية العامة.

٥٤. يلتزم أعضاء مجلس الإدارة بإخطار المجلس عن مصالحهم الشخصية المباشرة أو غير المباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة على أن يسجل ذلك في محضر اجتماع مجلس الإدارة.

٥٥. أن جميع التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة ستتم على أساس تجاري وسيتم التصويت على جميع الأعمال والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة في اجتماعات مجلس الإدارة - وفي حال تطلب النظام ذلك - الجمعية العامة للشركة مع امتناع عضو مجلس الإدارة عن التصويت على القرارات المتعلقة بالأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة والتي يكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها سواء في مجلس الإدارة أو الجمعية العامة وفقًا للمادة الحادية والسبعين من نظام الشركات والفصل السادس من الباب الثالث من لائحة حوكمة الشركات.

٥٦. ليس لأعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي الحق بالتصويت على الأتعاب والمكافآت الممنوحة لهم.

٥٧. تم الحصول على جميع الموافقات اللازمة لطرح أسهم الشركة في السوق المالية وأن تكون شركة مساهمة عامة.

يتعهد أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

١. تسجيل جميع قرارات المجلس ومداولاته في شكل محضر اجتماع مكتوب يتم التوقيع عليه من قبلهم.

٢. الإفصاح عن تفاصيل أية معاملات مع أطراف ذوي علاقة حسب متطلبات نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات.

٣. الالتزام بأحكام المواد السابعة والعشرين والحادية والسبعين والثانية والسبعين من نظام الشركات والفصل السادس من الباب الثالث من لائحة حوكمة الشركات.

٤. بحسب الأحوال، تعديل النظام الأساس للشركة بعد الإدراج وفقًا للائحة حوكمة الشركات الصادرة من الهيئة، والأنظمة واللوائح الأخرى ذات العلاقة.

٥. تتعهد الشركة بتقديم أحدث قوائم سنوية/ أولية (حسبما ينطبق)، على أن يتم إرفاقها ضمن نشرة الإصدار الأولية قبل البدء بعملية طرح أسهم الشركة أو ضمن نشرة الإصدار النهائية، أو الإعلان عنها قبل إدراج أسهم الشركة (حسبما ينطبق)، وذلك بما يتوافق مع الفترات المنصوص عليها في الالتزامات المستمرة ذات العلاقة على الشركات المدرجة.

١١

المعلومات القانونية

١١- المعلومات القانونية

١-١١ الإقرارات المتعلقة بالمعلومات القانونية

يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

- الإصدار لا يخالف الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة.
- لا يخل الإصدار بأي من العقود أو الاتفاقيات التي يكون المصدر طرفًا فيها.
- تم الإفصاح عن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بالمصدر في نشرة الإصدار.
- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (١١-١٢) («**التقاضي**»)، المصدر لا يخضع لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهريًا في أعمال المصدر أو في وضعه المالي.
- لا يخضع أعضاء مجلس إدارة المصدر لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهريًا في أعمال المصدر أو في وضعه المالي.

٢-١١ الشركة

شركة شري للتجارة هي شركة مساهمة سعودية مقفلة مقيدة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١٥٦٨٩٦ الصادر بتاريخ ١٤٢٠/٠٩/١٣هـ (الموافق ١٩٩٩/١٢/٢٠م) من مدينة الرياض. ويقع المقر الرئيسي للشركة في طريق الدمام الفرعي، حي غرناطة، الرمز البريدي ١٣٢٤٢، الرياض، المملكة العربية السعودية. كما في تاريخ هذه النشرة يبلغ رأس مالها الحالي ثلاث مائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد (لمزيد من المعلومات، يُرجى مراجعة القسم (٤-١١) («**تطور رأس مال الشركة**»)).

وكما في تاريخ هذه النشرة، تتمثل أنشطة الشركة وفقًا لسجلها التجاري الرئيسي في تأجير مُعدات التشييد والبناء مع مُشغل وتأجير سيارات ركاب بدون سائق وتأجير شاحنات بدون سائق وتأجير حافلات بدون سائق وتأجير سيارات إلكترونيًا وتأجير المعدات ذات المحركات وأنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب والأجرة العامة والنقل التعليمي وتأجير الحافلات بسائق والنقل الخفيف البيع بالجملة والتجزئة للسيارات الخاصة المستعملة، يشمل (سيارات الإسعاف والباصات الصغيرة والدفع الرباعي) وأنشطة مراكز خدمات وصيانة السيارات.

٣-١١ هيكل ملكية الأسهم

يلخص الجدول التالي هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده:

الجدول ١١-١: هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده

المساهم	قبل الطرح			بعد الطرح		
	عدد الأسهم	نسبة المساهمة	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	عدد الأسهم	نسبة المساهمة	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)
شركة إدارة السعودية القابضة	٢٩,٥٥٠,٠٠٠	٪٩٨,٥٠	٢٩٥,٥٠٠,٠٠٠	٢٠,٦٨٥,٠٠٠	٪٦٨,٩٥	٢٠٦,٨٥٠,٠٠٠
عبدالعزيز صالح محمد السويل	٤٥٠,٠٠٠	٪١,٥٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠	٪١,٠٥	٣,١٥٠,٠٠٠
الجمهور	–	–	–	٩,٠٠٠,٠٠٠	٪٣٠,٠٠	٩٠,٠٠٠,٠٠٠
الإجمالي	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠,٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠,٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠

المصدر: الشركة

لمزيد من التفاصيل حول المساهمين وهيكل ملكية الأسهم لدى الشركة، يُرجى مراجعة القسم (٤-٣-١) («**هيكل المساهمة الحالي**»).

١١-٤ الموافقات والتراخيص والشهادات الحكومية

حصلت الشركة على عدة تراخيص وشهادات نظامية وتشغيلية من الجهات المختصة، ويتم تجديد تلك التراخيص والشهادات بصفة دورية. ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة حصلت على جميع التراخيص والموافقات اللازمة لمزاولة أعمالها، باستثناء بعض التراخيص التنظيمية والتشغيلية المنتهية أو التي لم يتم الحصول عليها والمذكورة في الجداول أدناه. وتوضح الجداول التالية التراخيص والشهادات الحالية التي حصلت عليها الشركة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ١١-٢: تفاصيل شهادات السجل التجاري التي حصلت عليها الشركة

الموقع	نوع السجل التجاري	رقم السجل التجاري	تاريخ التسجيل	تاريخ الانتهاء
الرياض، المملكة العربية السعودية	رئيسي	١٠١٠١٥٦٨٩٦	١٤٢٠/٠٩/١٣هـ (الموافق ١٩٩٩/١٢/٢١م)	١٤٥٠/٠١/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٥/٢٩م)
الرياض، المملكة العربية السعودية	فرعي	١٠١٠١٥٦٧٥٩	١٤٢٠/٠٩/٠٦هـ (الموافق ١٩٩٩/١٢/١٤م)	غير محدد المدة
الرياض، المملكة العربية السعودية	فرعي	١٠١٠٤٦٦١٧٤	١٤٣٨/٠٣/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/٠٦م)	١٤٤٧/٠٣/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٣٠م)
الرياض، المملكة العربية السعودية	فرعي	١٠١٠١٥٥٦٣٤	١٤٢٠/٠٦/٢٢هـ (الموافق ١٩٩٩/١٠/٠٢م)	غير محدد المدة
الرياض، المملكة العربية السعودية	فرعي	١٠١٠٣٢٨٢٦٦	١٤٣٣/٠٣/١٩هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٢/١١م)	١٤٤٧/٠٨/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٣١م)
الرياض، المملكة العربية السعودية	فرعي	١٠١٠٣٠٦٣١٧	١٤٣٢/٠٥/٠١هـ (الموافق ٢٠١١/٠٤/٠٥م)	١٤٤٧/٠٨/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٢١م)
جدة، المملكة العربية السعودية	فرعي	٤٠٣٠١٢٩٦٩٣	١٤٢٠/١٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٠٠/٠٣/٠٧م)	١٤٤٨/٠٩/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٢/٢٣م)
الخبر، المملكة العربية السعودية	فرعي	٢٠٥١٠٢٤٠٠٢	١٤٢٠/١١/٢٧هـ (الموافق ٢٠٠٠/٠٣/٠٤م)	١٤٤٨/٠٩/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٢/٢٣م)
الخفجي، المملكة العربية السعودية	فرعي	٢٠٥٧٤٧٣٨١٥	١٤٤٢/٠٧/١٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٢٨م)	١٤٤٨/٠٨/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠١/٢٨م)
عنيزة، المملكة العربية السعودية	فرعي	١١٢٨١٨٤٦٢٨	١٤٤٢/٠٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/١٩م)	١٤٤٧/٠٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٢٧م)
ينبع، المملكة العربية السعودية	فرعي	٤٧٠٠١١٤٥١٦	١٤٤٣/٠٢/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/١٣م)	١٤٤٩/٠٣/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٨/١٠م)
أبها، المملكة العربية السعودية	فرعي	٥٨٥٠١٣٥٩١٠	١٤٤٣/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٠١م)	١٤٤٨/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠١/٠٦م)
تبوك، المملكة العربية السعودية	فرعي	٣٥٥٠١٥٧٥٥٤	١٤٤٥/٠٨/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٢٦م)	١٤٤٨/٠٨/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠١/٢٤م)
حائل، المملكة العربية السعودية	فرعي	٣٣٥٠١٨١٧٣٣	١٤٤٦/٠٧/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٧م)	١٤٥١/٠٧/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٩/١٢/٠٤م)

المصدر: الشركة.

الجدول ١١-٣: تفاصيل التراخيص والشهادات التنظيمية التي حصلت عليها الشركة

جهة الإصدار	رقم الترخيص	الغرض	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	١١٩٥١٢-٣٤٩٦٥٣٤٥	شهادة الالتزام بمتطلبات التوطين	١٤٤٤/٠٩/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٢٨م)	١٤٤٧/٠٢/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٠٩م)
	٩٨٤٧٦٥-١٥٥٥٩٤٠٤	شهادة الالتزام بحماية الأجور	١٤٤٦/١٢/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٠٣م)	١٤٤٧/٠١/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٢٣م)
الغرفة التجارية الصناعية بالرياض، المملكة العربية السعودية	١٠٠٢٠٠	شهادة عضوية في الغرفة التجارية الصناعية	١٤٢٠/١١/٢٤هـ (الموافق ٢٠٠٠/٠٣/٠١م)	١٤٥٠/٠١/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٥/٢٩م)
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	١١١٦٢٢٩٥٠٩	شهادة لتمكين الشركة من إنهاء جميع معاملاتها	١٤٤٦/١٠/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٢٤م)	١٤٤٧/١١/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٣٠م)
	١١١٢٤٠٠٠٠٧١٧٢٩٤	شهادة تسجيل لغرض ضريبة القيمة المضافة	١٤٤٥/٠٨/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٢٦م)	-
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٩٧٤٧٩٨٢٣	شهادة الوفاء بالتزامات التأمينات الاجتماعية	١٤٤٦/١٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/١٨م)	١٤٤٧/٠٣/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/١٧م)

المصدر: الشركة.

الجدول ١١-٤: ملخص التراخيص التشغيلية التي حصلت عليها الشركة

المقر الرئيسي سجل تجاري رقم ١٠١٠١٥٦٨٩٦ الرقم الموحد ٧٠١٨٠٥٦٣٣٨ طريق الدمام الفرعي، حي غرناطة، الرمز البريدي ١٣٢٤٢، الرياض، المملكة العربية السعودية				
جهة الإصدار	رقم الترخيص	الغرض	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية	٤٦-٠٠٠٩٢٠٠٩٩-٤	ترخيص الدفاع المدني	١٤٤٦/١٠/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/١٦م)	١٤٤٧/١٠/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٠٥م)
المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية	٤٦-٠٠٠٩٢٩٩١٥-٤	ترخيص الدفاع المدني	١٤٤٦/٠٣/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٠٢م)	١٤٤٧/١١/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/٠٣م)
المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية	٤٥-٠٠١٤٢٨٢٦٤-١	ترخيص الدفاع المدني	١٤٤٥/١٢/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٠٢م)	١٤٤٦/١٢/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٢٢م) [1]
المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية	٤٦-٠٠١٧٨٤٩٥٠-١	ترخيص الدفاع المدني	١٤٤٦/٠٧/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٣٠م)	١٤٤٧/٠٨/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٢٣م)
أمانة منطقة الرياض، المملكة العربية السعودية	٤٥٠٩١٥٢٢٣٩٧٢	ترخيص لمزاولة نشاط تجاري (تأجير سيارات ركاب بدون سائق)	١٤٤٥/١٢/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٠٣م)	١٤٤٦/١٢/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٢٣م) [1]
أمانة منطقة الرياض، المملكة العربية السعودية	٤٣٠٩٩٦٧٧٧٠٥	ترخيص لمزاولة نشاط تجاري (تأجير سيارات ركاب بدون سائق)	١٤٤٣/١٠/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/١٨م)	١٤٤٧/١٠/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٠٥م)
أمانة منطقة الرياض، المملكة العربية السعودية	٤٦٠٦١٧٨٣٩٣٨٧	ترخيص لمزاولة نشاط تجاري (تأجير سيارات ركاب بدون سائق)	١٤٤٦/٠٨/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣م)	١٤٤٧/٠٨/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٢٣م)
الهيئة العامة للنقل	١٤/٠٠٠١٣٠٤٨	ترخيص تأجير السيارات	١٤٤٦/٠٤/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٠م)	١٤٤٩/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠١/٠٦م)
الهيئة العامة للنقل	١٤/٠٠٠١٣٠٥٥	ترخيص تأجير السيارات	١٤٤٦/٠٤/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٠م)	١٤٤٩/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠١/٠٦م)
الهيئة العامة للنقل	١٤/٠٠٠٠٦٥٢١	ترخيص تأجير السيارات	١٤٤٣/١٠/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/١٩م)	١٤٤٩/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠١/٠٦م)
الهيئة العامة للنقل	١٤/٠٠٠١٢٢٤٦	ترخيص تأجير السيارات	١٤٤٥/١٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٠٤م)	١٤٤٩/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠١/٠٦م)

فرع الرياض (٢) سجل تجاري رقم ١٠١٠٣٢٨٢٦٦ الرقم الموحد ٧٠٠٧٢٩٣١٢٤ شارع محمد بن أحمد أبي شيبة، حي المروة، الرياض، المملكة العربية السعودية				
جهة الإصدار	رقم الترخيص	الغرض	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
أمانة منطقة الرياض، المملكة العربية السعودية	٤٠٠٢١٧٥١٧٧٧	ترخيص لمزاولة نشاط تجاري (البيع بالجملة والتجزئة للسيارات الخاصة المستعملة يشمل سيارات الإسعاف والباصات الصغيرة والدفع الرباعي)	١٤٢٥/١١/٢١هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠١/٠٢م)	١٤٤٧/٠٣/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٢٨م)
المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية	٤٦-٠٠١٢٨٣٤٤٥-٢	ترخيص الدفاع المدني	١٤٤٦/٠٧/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/١٣م)	١٤٤٧/٠٣/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٢٨م)
الإدارة العامة للمرور	٣٥١٢	ترخيص مزاولة معرض لبيع وشراء السيارات	١٤٣٣/٠٣/١٣هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٢/٠٥م)	١٤٤٨/٠٣/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٨/٢٦م)

فرع الرياض (٣)
سجل تجاري رقم ١٠١٠٣٠٦٣١٧
الرقم الموحد ٧٠١٤٧٢٧٩٧٣
شارع عبيد الله الفايق، حي الفيصلية، الرياض، المملكة العربية السعودية

جهة الإصدار	رقم الترخيص	الغرض	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
أمانة منطقة الرياض، المملكة العربية السعودية	٤٠١٠٢٤٩٨١٦	ترخيص لمزاولة نشاط تجاري (صيانة وإصلاح وتبديل الإطارات الخفيفة البنشر)	١٤٣٩/٠٧/١٧هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٤/٠٣م)	١٤٥٠/٠٧/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٨/١٢/٠٤م)
المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية	٤٦-٠٠١٧٠٨٢٣٢-١	ترخيص الدفاع المدني	١٤٤٦/٠٨/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١١م)	١٤٤٧/٠٨/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٣١م)

فرع جدة
سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٢٩٦٩٣
الرقم الموحد ٧٠١٣٢٥٧٢٣٨
شارع عمرو بن مرة، حي أبحر الجنوبية، جدة، المملكة العربية السعودية

جهة الإصدار	رقم الترخيص	الغرض	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
أمانة منطقة جدة، المملكة العربية السعودية	٤٣٠١٦٠٣٠٠٥٣	ترخيص لمزاولة نشاط تجاري (تأجير سيارات ركاب بدون سائق)	١٤٤٣/٠٢/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/١٢م)	١٤٤٨/٠٢/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٧/١٩م)
أمانة منطقة جدة، المملكة العربية السعودية	٤٦٠١١٦٤٢٨٠٠١	ترخيص لمزاولة نشاط تجاري (تأجير سيارات ركاب بدون سائق)	١٤٤٦/٠٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٦م)	١٤٤٧/٠٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/١٦م)
المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية	٤٦-٠٠١٥٧١٦٢٢-١	ترخيص الدفاع المدني	١٤٤٦/٠٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٦م)	١٤٤٧/٠٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/١٦م)
المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية	٤٦-٠٠٧٦٦٩٥٧-٣	ترخيص الدفاع المدني	١٤٤٦/٠٢/١١هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/١٥م)	١٤٤٨/٠٢/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٧/١٩م)
الهيئة العامة للنقل	١٤/٠٠٠٠٤٨٢٩	ترخيص تأجير السيارات	١٤٤٣/٠٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٢٩م)	١٤٤٩/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠١/٠٦م)
الهيئة العامة للنقل	١٤/٠٠٠٠٧٩٨٦	ترخيص تأجير السيارات	١٤٤٤/٠٧/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٠٨م)	١٤٤٩/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠١/٠٦م)
الهيئة العامة للنقل	١٤/٠٠٠٠٨٢٦٢	ترخيص تأجير السيارات	١٤٤٤/٠٧/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/١١م)	١٤٤٩/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠١/٠٦م)
الهيئة العامة للنقل	١٤/٠٠٠١٢٧٢٤	ترخيص تأجير السيارات	١٤٤٦/٠٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٠١م)	١٤٤٩/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠١/٠٦م)

فرع الخبر
سجل تجاري رقم ٢٠٥١٠٢٤٠٠٢
الرقم الموحد ٧٠١٣٨٠٨٦٥٩
شارع حماد بن أبي حنيفة، حي الخزامى، الخبر، المملكة العربية السعودية

جهة الإصدار	رقم الترخيص	الغرض	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
أمانة المنطقة الشرقية، المملكة العربية السعودية	٤٣١٠٩٧٦١٦٥١	ترخيص لمزاولة نشاط تجاري (تأجير سيارات ركاب بدون سائق)	١٤٤٤/٠١/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠١م)	١٤٤٧/٠١/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٢٨م)
أمانة المنطقة الشرقية، المملكة العربية السعودية	٤٢٠٨٥٤٠٩٦٨٩	ترخيص لمزاولة نشاط تجاري (تأجير سيارات ركاب بدون سائق)	١٤٤٢/٠٩/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠٩م)	١٤٤٧/٠٩/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/١٦م)
أمانة المنطقة الشرقية، المملكة العربية السعودية	٤٤٠٦١١٣٧٨٠٥١	ترخيص لمزاولة نشاط تجاري (تأجير سيارات ركاب بدون سائق)	١٤٤٤/٠٨/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٠٥م)	١٤٤٧/٠٨/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٠١م)
أمانة منطقة الأحساء، المملكة العربية السعودية	٤٤١٢١٢٦٥١٦٢٦	ترخيص لمزاولة نشاط تجاري (تأجير حافلات بدون سائق)	١٤٤٥/٠١/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٣م)	١٤٤٨/٠١/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٦/٢٠م)

أمانة منطقة الأحساء، المملكة العربية السعودية	٤٤٠٦١١٣٤٠٨٨٦	ترخيص لمزاولة نشاط تجاري (تأجير شاحنات بدون سائق)	١٤٤٦/٠٦/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٧م)	١٤٤٧/٠٦/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/١٧م)
أمانة منطقة الأحساء، المملكة العربية السعودية	٤٤١٢١٢٦٣١٠٧٣	ترخيص لمزاولة نشاط تجاري (تأجير سيارات ركاب بدون سائق)	١٤٤٥/٠١/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٠١م)	١٤٤٨/٠١/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٦/٢٩م)
المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية	٣-٠٠١٢١٠٠٣٥-٤٦	ترخيص الدفاع المدني	١٤٤٦/٠٣/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٠٣م)	١٤٤٨/٠١/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٦/٢٠م)
المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية	٣-٠٠١٢٠٧٨٢٤-٤٦	ترخيص الدفاع المدني	١٤٤٦/٠٢/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/١٢م)	١٤٤٨/٠١/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٦/٢٩م)
المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية	٤-٠٠١١٠٣٣٢٤-٤٦	ترخيص الدفاع المدني	١٤٤٦/٠٨/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١٣م)	١٤٤٧/٠٨/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٠١م)
المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية	٣-٠٠١٠٨٩٦٩٣-٤٦	ترخيص الدفاع المدني	١٤٤٦/٠٤/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٢م)	١٤٤٧/٠٦/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/١٧م)
المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية	٣-٠٠٠٩٤٢٤٩٥-٤٥	ترخيص الدفاع المدني	١٤٤٦/٠٥/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/١٩م)	١٤٤٧/٠١/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٢٨م)
الهيئة العامة للنقل	١٣/٠٠٠٠٠٨٧٣	ترخيص تأجير الشاحنات	١٤٤٤/١١/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/١٣م)	١٤٤٧/١١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/١٣م)
الهيئة العامة للنقل	١٤/٠٠٠٠٦٧٠٢	ترخيص تأجير السيارات	١٤٤٤/٠١/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠٢م)	١٤٤٩/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠١/٠٦م)
الهيئة العامة للنقل	١٤/٠٠٠٠٨١٤٦	ترخيص تأجير السيارات	١٤٤٤/٠٨/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٠٧م)	١٤٤٩/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠١/٠٦م)
الهيئة العامة للنقل	١٤/٠٠٠٠٨١٤٧	ترخيص تأجير السيارات	١٤٤٤/٠٧/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٢٤م)	١٤٤٩/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠١/٠٦م)
الهيئة العامة للنقل	١٤/٠٠٠٠٩٥٢٦	ترخيص تأجير السيارات	١٤٤٥/٠١/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٠١م)	١٤٤٩/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠١/٠٦م)
الهيئة العامة للنقل	١٤/٠٠٠١٢٩١٠	ترخيص تأجير السيارات	١٤٤٦/٠٤/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٠م)	١٤٤٩/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠١/٠٦م)
الهيئة العامة للنقل	١٤/٠٠٠١٣٠٥٦	ترخيص تأجير السيارات	١٤٤٦/٠٤/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢١م)	١٤٤٩/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠١/٠٦م)
الهيئة العامة للنقل	٤٠/٠٠٠٠٠١٥٥	ترخيص تأجير الحافلات	١٤٤٥/٠١/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٠٩م)	١٤٤٨/٠١/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٧/١٠م)
الهيئة العامة للنقل	٠١٠١٠٢٠١٧٠٠٠	ترخيص تأجير السيارات	١٤٣٩/٠٩/١١هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٥/٢٦م)	١٤٤٩/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠١/٠٦م)

فرع الخفجي
سجل تجاري رقم ٢٠٥٧٤٧٣٨١٥
الرقم الموحد ٧٠٢١٦٤٢٧٧٧
شارع أبو الحكم الأنصاري، حي الملك فهد، الخفجي، المملكة العربية السعودية

جهة الإصدار	رقم الترخيص	الغرض	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
أمانة المنطقة الشرقية، المملكة العربية السعودية	٤٢٠٤٤٦٦٦٥٧٢	ترخيص لمزاولة نشاط تجاري (تأجير سيارات ركاب بدون سائق)	١٤٤٢/٠٥/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/٠٦م)	١٤٤٧/٠٥/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٣م)
المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية	٤-٠٠٠٦٥٠٨١١-٤٦	ترخيص الدفاع المدني	١٤٤٦/٠٥/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٢٣م)	١٤٤٧/٠٥/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٣م)
الهيئة العامة للنقل	١٤/٠٠٠٠٦١٤٤	ترخيص تأجير سيارات	١٤٤٣/٠٨/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٠٦م)	١٤٤٩/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠١/٠٦م)

فرع بريدة
سجل تجاري رقم ١١٢٨١٨٤٦٢٨
الرقم الموحد ٧٠٠٨١٣٩٥٦٥
طريق الملك عبدالعزيز، حي الروضة، عنيزة، المملكة العربية السعودية

جهة الإصدار	رقم الترخيص	الغرض	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
أمانة منطقة القصيم، المملكة العربية السعودية	٤٤٠٦١١٢٦٨٨٨٣	ترخيص لمزاولة نشاط تجاري (تأجير سيارات ركاب بدون سائق)	١٤٤٤/٠٧/١١هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٠٢م)	١٤٤٧/٠٧/١١هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٣١م)
المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية	٤٦-٠٠١٠٩١٢٦٤-٣	ترخيص الدفاع المدني	١٤٤٦/٠٦/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/١٥م)	١٤٤٧/٠٧/١١هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٣١م)
الهيئة العامة للنقل	١٤/٠٠٠٠٨١١٩	ترخيص تأجير سيارات	١٤٤٤/٠٧/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٠٤م)	١٤٤٩/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠١/٠٦م)
الهيئة العامة للنقل	١٤/٠٠٠١٢٠٢٣	ترخيص تأجير سيارات	١٤٤٥/١١/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٢٣م)	١٤٤٩/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠١/٠٦م)

فرع ينبع
سجل تجاري رقم ٤٧٠٠١١٤٥١٦
الرقم الموحد ٧٠٢٥٧٦٥٢٥١
شارع الملك عبدالعزيز بن عبدالرحمن، حي الحدائق، ينبع، المملكة العربية السعودية

جهة الإصدار	رقم الترخيص	الغرض	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
أمانة منطقة المدينة المنورة، المملكة العربية السعودية	٤٢١٢٥٩٦٩٠١٦	ترخيص لمزاولة نشاط تجاري (تأجير سيارات ركاب بدون سائق)	١٤٤٣/٠١/١٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/١٨م)	١٤٤٧/٠١/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٠٥م)
المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية	٤٦-٠٠٠٧٥٩٩٨٨-٥	ترخيص الدفاع المدني	١٤٤٥/١٢/١١هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٠١م)	١٤٤٧/٠١/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٠٥م)
الهيئة العامة للنقل	١٤/٠٠٠٠٤٩٣٢	ترخيص تأجير سيارات	١٤٤٣/٠٤/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٠٨م)	١٤٤٩/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠١/٠٦م)

فرع أبها
سجل تجاري رقم ٥٨٥٠١٣٥٩١٠
الرقم الموحد ٧٠٢٨٠٧٨٤٥٤
طريق الملك فهد، حي المطار، أبها، المملكة العربية السعودية

جهة الإصدار	رقم الترخيص	الغرض	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
أمانة منطقة عسير، المملكة العربية السعودية	٤٥٠٢١٣١٨٣١٣٠	ترخيص لمزاولة نشاط تجاري (تأجير سيارات ركاب بدون سائق)	١٤٤٥/٠٣/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/١٠م)	١٤٤٧/٠٣/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/١٧م)
المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية	٤٦-٠٠١٢٥٠٩٦٥-٢	ترخيص الدفاع المدني	١٤٤٦/٠٧/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٢م)	١٤٤٧/٠٣/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/١٧م)
الهيئة العامة للنقل	١٤/٠٠٠٠٦٦٨٥	ترخيص تأجير سيارات	١٤٤٣/١١/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٦م)	١٤٤٩/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠١/٠٦م)
الهيئة العامة للنقل	١٤/٠٠٠١٠٣٥٨	ترخيص تأجير سيارات	١٤٤٥/٠٥/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/١٩م)	١٤٤٩/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠١/٠٦م)

فرع تبوك
سجل تجاري رقم ٣٥٥٠١٥٧٥٥٤
الرقم الموحد ٧٠٣٨٤٥٨٠٢٧
شارع دحية بن خليفة الكلبي، حي الفيصلية الجنوبي، تبوك، المملكة العربية السعودية

جهة الإصدار	رقم الترخيص	الغرض	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
أمانة منطقة تبوك، المملكة العربية السعودية	٤٥٠٦١٤٣٥١٦١٧	ترخيص لمزاولة نشاط تجاري (تأجير سيارات ركاب بدون سائق)	١٤٤٥/٠٨/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/١٨م)	١٤٤٧/٠٨/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٢٧م)
المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية	٤٦-٠٠١٣٥١٤٦٩-٢	ترخيص الدفاع المدني	١٤٤٦/٠٦/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٤م)	١٤٤٧/٠٨/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٢٧م)
الهيئة العامة للنقل	١٤/٠٠٠١١٣٧٥	ترخيص تأجير سيارات	١٤٤٥/٠٨/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/٠٤م)	١٤٤٩/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠١/٠٦م)

المصدر: الشركة

(١) الترخيص منتهي الصلاحية، وجاري العمل على تجديده.

١١-٥ الاتفاقيات الجوهرية

أبرمت الشركة عددًا من الاتفاقيات لأغراض تتعلق بأعمالها التجارية، وفيما يلي ملخص للاتفاقيات التي تعتبرها الشركة اتفاقيات جوهرية أو ذات أهمية أو من شأنها التأثير على قرار المستثمرين في الاستثمار في أسهم الطرح. وتعتقد الشركة بأن جميع هذه الاتفاقيات بما فيها من شروط وأحكام هامة قد تم تضمينها في هذا القسم، ولا توجد أي اتفاقيات جوهرية أخرى في سياق أعمال الشركة لم يتم الإفصاح عنها. كما في تاريخ هذه النشرة، لم تُخِل الشركة بأي من الشروط والأحكام المنصوص عليها في تلك الاتفاقيات. كما أن الشركة ليست على علم بأي حدث قد يصبح بمرور الوقت إخلالاً أو تقصيرًا بموجب هذه الاتفاقيات. وليس الغرض من ذكر هذه الملخصات هو وصف جميع الشروط والأحكام المعمول بها في تلك الاتفاقيات. يُرجى مراجعة القسم (١١-٨-٢) («**عقود الإيجار**») والقسم (١١-٧) («**وثائق التأمين**»)، لمزيد من المعلومات عن عقود الإيجار ووثائق التأمين الخاصة بالشركة. ويوضح الجدول التالي ملخصًا للاتفاقيات الجوهرية (باستثناء عقود الإيجار ووثائق التأمين) التي أبرمتها الشركة لأغراض تتعلق بأعمالها التجارية:

الجدول ١١-٥: ملخص الاتفاقيات الجوهرية المبرمة مع العملاء الرئيسيين

اتفاقية تأجير المركبات بالمنطقة الوسطى بين الشركة (بصفتها المقاول) والعميل ١ (بصفته المستأجر)	
تاريخ الاتفاقية	• تم إبرام الاتفاقية بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٨م).
الغرض والنطاق	• أبرمت الشركة اتفاقية مع العميل ١ لتأجير مركبات وفقًا للموديلات والأنواع والمواصفات والكميات المحددة من قبله، بالإضافة إلى تقديم خدمات الصيانة والتصليح.
المدة وآلية التجديد	• تسري الاتفاقية لمدة أربع سنوات وتنتهي في ١٤٤٨/٠٧/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٦/١٢/٣١م). ويتم تجديد الاتفاقية تلقائيًا عند انتهاء مدتها الأصلية ما لم يقم المستأجر بإشعار المقاول كتابيًا بعدم رغبته في التجديد قبل ٣٠ يومًا على الأقل من انتهاء الاتفاقية. • يحق للمستأجر في أي وقت ووفقًا لسلطته التقديرية إنهاء هذه الاتفاقية أو أي جزء من الأعمال بإشعار المقاول كتابيًا يحدد فيه العمل الذي سيتم إنهاؤه وتاريخ سريان الإنهاء. • يجوز للمستأجر إنهاء الاتفاقية في الحالات التالية: ○ الإخلال بالعقد: في حال أخلَّ المقاول بأي شرط أو بند جوهري في هذه الاتفاقية يجوز للمستأجر أن يطلب منه كتابيًا الامتثال لشروط العقد. ○ إذا لم يقم المقاول بمعالجة الإخلال الجوهري خلال ١٤ يومًا تقويميًا من تاريخ استلام الطلب يحق للمستأجر حينها إنهاء الاتفاقية أو أي جزء من العمل في أي وقت خلال استمرار الإخلال، وذلك من خلال إشعار المقاول كتابيًا دون المساس بحق المستأجر في ممارسة أي حقوق قانونية أخرى متاحة له في هذا الشأن. ○ إذا قام المقاول بأي تصرف يعرضه للإفلاس أو طلب الحماية بموجب القانون بسبب الإعسار، أو أصبح غير قادر على الوفاء بالتزاماته المالية، يحق للمستأجر إنهاء الاتفاقية أو أي جزء من العمل فورًا بعد إشعار المقاول كتابيًا دون المساس بحق المستأجر في ممارسة أي حقوق قانونية أخرى متاحة له في هذا الشأن.
الالتزامات المالية	• **القيمة الإجمالية للاتفاقية:** ١١٩,٠٢٦,٣٨٠,٠٠ ريال سعودي. • **الإيرادات المحققة:** ٢٣,٨١٦,١٠٩,٣٦ ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. • قدم المقاول ضمانًا بنكيًا بمبلغ ٧,٠٠٦,٣٣٧ ريال سعودي.
التزامات السرية	• يجب على المقاول حماية المعلومات التقنية الخاصة بالمستأجر والحفاظ على سريتها، وعدم الإفصاح عنها لأي شخص باستثناء المقاولين من الباطن أو الأفراد المعينين من قبل المستأجر كتابيًا، طالما أن هذه التفاصيل التقنية ليست متاحة للعامة. • يمنع المقاول من تحميل ملفات المستأجر والتصاميم الهندسية الخاصة به على الإنترنت، إلا في حال اتباع أعلى وأحدث معايير الأمن السيبراني. كما يجب عليه ضمان سرية جميع بيانات المستأجر ومشاريعه الحساسة للبنية التحتية، من خلال تطبيق متطلبات أمن المعلومات الأساسية للمستأجر، ويكون المقاول مسؤولًا بالكامل في حالة تسريب أي معلومات أو بيانات.
التغير في الملكية	• لا يوجد.
الموافقة	• لم يتم الحصول على الموافقة الخطية من قبل العميل، وعليه لن يتم الإفصاح عن اسم العميل في نشرة الإصدار ما لم يتم استلام الموافقة الخطية.
الحصرية	• لا يوجد.
النظام الحاكم وحل النزاعات	• تخضع الاتفاقية لأنظمة المملكة. • في حال نشوء أي نزاع بين الطرفين يتم تسويته وديًا، وإذا تعذر ذلك، يحال إلى الجهة القضائية المختصة في المملكة.

اتفاقية تأجير مركبات بالمنطقة الشرقية بين الشركة (بصفتها المقاول) والعميل ١ (بصفته المستأجر)	
تاريخ الاتفاقية	• تم إبرام الاتفاقية بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٨م).
الغرض والنطاق	• أبرمت الشركة اتفاقية مع العميل ١ لتأجير مركبات وفقًا للموديلات والأنواع والمواصفات والكميات المحددة من قبله، بالإضافة إلى تقديم خدمات الصيانة والتصليح.
المدة وآلية التجديد	• تسري الاتفاقية لمدة أربع سنوات وتنتهي في ١٤٤٨/٠٧/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٦/١٢/٣١م). يتم تجديد الاتفاقية تلقائيًا عند انتهاء مدتها الأصلية ما لم يقم المستأجر بإشعار المقاول كتابيًا بعدم رغبته في التجديد قبل ٣٠ يومًا على الأقل من انتهاء الاتفاقية. • يحق للمستأجر في أي وقت ووفقًا لسلطته التقديرية إنهاء هذه الاتفاقية أو أي جزء من الأعمال بإشعار المقاول كتابيًا يحدد فيه العمل الذي سيتم إنهاؤه وتاريخ سريان الإنهاء. • يجوز للمستأجر إنهاء الاتفاقية في الحالات التالية: ○ الإخلال بالعقد: في حال أخلَّ المقاول بأي شرط أو بند جوهري في هذه الاتفاقية يجوز للمستأجر أن يطلب منه كتابيًا الامتثال لشروط العقد. ○ إذا لم يقم المقاول بمعالجة الإخلال الجوهري خلال ١٤ يومًا تقويميًا من تاريخ استلام الطلب يحق للمستأجر حينها إنهاء الاتفاقية أو أي جزء من العمل في أي وقت خلال استمرار الإخلال، وذلك من خلال إشعار المقاول كتابيًا دون المساس بحق المستأجر في ممارسة أي حقوق قانونية أخرى متاحة له في هذا الشأن. • إذا قام المقاول بأي تصرف يعرضه للإفلاس أو طلب الحماية بموجب القانون بسبب الإعسار، أو أصبح غير قادر على الوفاء بالتزاماته المالية، يحق للمستأجر إنهاء الاتفاقية أو أي جزء من العمل فورًا بعد إشعار المقاول كتابيًا دون المساس بحق المستأجر في ممارسة أي حقوق قانونية أخرى متاحة له في هذا الشأن.
الالتزامات المالية	• **القيمة الإجمالية للاتفاقية:** ٨٥,٧٣٧,١٣٦,٨٠ ريال سعودي. • **الإيرادات المحققة:** ١٦,٥٣٠,٣٨٤,٤٢ ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. • قدم المقاول ضمانًا بنكيًا بمبلغ ٥,٧١٧,١٤٠ ريال سعودي.
التزامات السرية	• يجب على المقاول حماية المعلومات التقنية الخاصة بالمستأجر والحفاظ على سريتها، وعدم الإفصاح عنها لأي شخص باستثناء المقاولين من الباطن أو الأفراد المعينين من قبل المستأجر كتابيًا، طالما أن هذه التفاصيل التقنية ليست متاحة للعامة. • يمنع المقاول من تحميل ملفات المستأجر والتصاميم الهندسية الخاصة به على الإنترنت، إلا في حال اتباع أعلى وأحدث معايير الأمن السيبراني. كما يجب عليه ضمان سرية جميع بيانات المستأجر ومشاريعه الحساسة للبنية التحتية، من خلال تطبيق متطلبات أمن المعلومات الأساسية للمستأجر، ويكون المقاول مسؤولًا بالكامل في حالة تسريب أي معلومات أو بيانات.
التغير في الملكية	• لا يوجد.
الموافقة	• لم يتم الحصول على الموافقة الخطية من قبل العميل، وعليه لن يتم الإفصاح عن اسم العميل في نشرة الإصدار ما لم يتم استلام الموافقة الخطية.
الحصرية	• لا يوجد.
النظام الحاكم وحل النزاعات	• تخضع الاتفاقية لأنظمة المملكة. • في حال نشوء أي نزاع بين الطرفين يتم تسويته وديًا، وإذا تعذر ذلك، يحال إلى الجهة القضائية المختصة في المملكة.

اتفاقية تأجير مركبات بالمنطقة الغربية بين الشركة (بصفتها المقاول) والعميل ١ (بصفته المستأجر)	
تاريخ الاتفاقية	• تم إبرام الاتفاقية بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٨م).
الغرض والنطاق	• أبرمت الشركة اتفاقية مع العميل ١ لتأجير مركبات وفقًا للموديلات والأنواع والمواصفات والكميات المحددة من قبله، بالإضافة إلى تقديم خدمات الصيانة والتصليح.
المدة وآلية التجديد	• تسري الاتفاقية لمدة أربع سنوات وتنتهي في ١٤٤٨/٠٧/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٦/١٢/٣١م). يتم تجديد الاتفاقية تلقائيًا عند انتهاء مدتها الأصلية ما لم يقم المستأجر بإشعار المقاول كتابيًا بعدم رغبته في التجديد قبل ٣٠ يومًا على الأقل من انتهاء الاتفاقية. • يحق للمستأجر في أي وقت ووفقًا لسلطته التقديرية إنهاء هذه الاتفاقية أو أي جزء من الأعمال بإشعار المقاول كتابيًا يحدد فيه العمل الذي سيتم إنهاؤه وتاريخ سريان الإنهاء. • يجوز للمستأجر إنهاء الاتفاقية في الحالات التالية: ○ الإخلال بالعقد: في حال أخل المقاول بأي شرط أو بند جوهري في هذه الاتفاقية يجوز للمستأجر أن يطلب منه كتابيًا الامتثال لشروط العقد. ○ إذا لم يقم المقاول بمعالجة الإخلال الجوهري خلال ١٤ يومًا تقويميًا من تاريخ استلام الطلب يحق للمستأجر حينها إنهاء الاتفاقية أو أي جزء من العمل في أي وقت خلال استمرار الإخلال، وذلك من خلال إشعار المقاول كتابيًا دون المساس بحق المستأجر في ممارسة أي حقوق قانونية أخرى متاحة له في هذا الشأن. • إذا قام المقاول بأي تصرف يعرضه للإفلاس أو طلب الحماية بموجب القانون بسبب الإعسار، أو أصبح غير قادر على الوفاء بالتزاماته المالية، يحق للمستأجر إنهاء الاتفاقية أو أي جزء من العمل فورًا بعد إشعار المقاول كتابيًا دون المساس بحق المستأجر في ممارسة أي حقوق قانونية أخرى متاحة له في هذا الشأن.
الالتزامات المالية	• **القيمة الإجمالية للاتفاقية:** ١١٨,٥٦٤,٣٠٠,٨٠ ريال سعودي. • **الإيرادات المحققة:** ٢١,٦٩١,٧١٩,٥٨ ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. • قدم المقاول ضمانًا بنكيًا بمبلغ ٧,٠٦٠,١٢٠ ريال سعودي.
التزامات السرية	• يجب على المقاول حماية المعلومات التقنية الخاصة بالمستأجر والحفاظ على سريتها، وعدم الإفصاح عنها لأي شخص باستثناء المقاولين من الباطن أو الأفراد المعينين من قبل المستأجر كتابيًا، طالما أن هذه التفاصيل التقنية ليست متاحة للعامة. • يمنع المقاول من تحميل ملفات المستأجر والتصاميم الهندسية الخاصة به على الإنترنت، إلا في حال اتباع أعلى وأحدث معايير الأمن السيبراني. كما يجب عليه ضمان سرية جميع بيانات المستأجر ومشاريعه الحساسة للبنية التحتية، من خلال تطبيق متطلبات أمن المعلومات الأساسية للمستأجر، ويكون المقاول مسؤولًا بالكامل في حالة تسريب أي معلومات أو بيانات.
التغير في الملكية	• لا يوجد.
الموافقة	• لم يتم الحصول على الموافقة الخطية من قبل العميل، وعليه لن يتم الإفصاح عن اسم العميل في نشرة الإصدار ما لم يتم استلام الموافقة الخطية.
الحصرية	• لا يوجد.
النظام الحاكم وحل النزاعات	• تخضع الاتفاقية لأنظمة المملكة. • في حال نشوء أي نزاع بين الطرفين يتم تسويته وديًا، وإذا تعذر ذلك، يحال إلى الجهة القضائية المختصة في المملكة.

اتفاقية تأجير مركبات بالمنطقة الجنوبية بين الشركة (بصفتها المقاول) والعميل ١ (بصفته المستأجر)	
تاريخ الاتفاقية	• تم إبرام الاتفاقية بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٨م).
الغرض والنطاق	• أبرمت الشركة اتفاقية مع العميل ١ لتأجير مركبات وفقًا للموديلات والأنواع والمواصفات والكميات المحددة من قبله، بالإضافة إلى تقديم خدمات الصيانة والتصليح.
المدة وآلية التجديد	• تسري الاتفاقية لمدة أربع سنوات وتنتهي في ١٤٤٨/٠٧/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٦/١٢/٣١م). يتم تجديد الاتفاقية تلقائيًا عند انتهاء مدتها الأصلية ما لم يقم المستأجر بإشعار المقاول كتابيًا بعدم رغبته في التجديد قبل ٣٠ يومًا على الأقل من انتهاء الاتفاقية. • يحق للمستأجر في أي وقت ووفقًا لسلطته التقديرية إنهاء هذه الاتفاقية أو أي جزء من الأعمال بإشعار المقاول كتابيًا يحدد فيه العمل الذي سيتم إنهاؤه وتاريخ سريان الإنهاء. • يجوز للمستأجر إنهاء الاتفاقية في الحالات التالية: ○ الإخلال بالعقد: في حال أخلَّ المقاول بأي شرط أو بند جوهري في هذه الاتفاقية يجوز للمستأجر أن يطلب منه كتابيًا الامتثال لشروط العقد. ○ إذا لم يقم المقاول بمعالجة الإخلال الجوهري خلال ١٤ يومًا تقويميًا من تاريخ استلام الطلب يحق للمستأجر حينها إنهاء الاتفاقية أو أي جزء من العمل في أي وقت خلال استمرار الإخلال، وذلك من خلال إشعار المقاول كتابيًا دون المساس بحق المستأجر في ممارسة أي حقوق قانونية أخرى متاحة له في هذا الشأن. • إذا قام المقاول بأي تصرف يعرضه للإفلاس أو طلب الحماية بموجب القانون بسبب الإعسار، أو أصبح غير قادر على الوفاء بالتزاماته المالية، يحق للمستأجر إنهاء الاتفاقية أو أي جزء من العمل فورًا بعد إشعار المقاول كتابيًا دون المساس بحق المستأجر في ممارسة أي حقوق قانونية أخرى متاحة له في هذا الشأن.
الالتزامات المالية	• **القيمة الإجمالية للاتفاقية:** ٧٣,٨٢٥,٢٥٢,٨٠ ريال سعودي. • **الإيرادات المحققة:** ١١,٩٩٦,٣١٧,٢١ ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. • قدم المقاول ضمانًا بنكيًا بمبلغ ٥,٠٦١,٥٥٢ ريال سعودي.
التزامات السرية	• يجب على المقاول حماية المعلومات التقنية الخاصة بالمستأجر والحفاظ على سريتها، وعدم الإفصاح عنها لأي شخص باستثناء المقاولين من الباطن أو الأفراد المعينين من قبل المستأجر كتابيًا، طالما أن هذه التفاصيل التقنية ليست متاحة للعامة. • يمنع المقاول من تحميل ملفات المستأجر والتصاميم الهندسية الخاصة به على الإنترنت، إلا في حال اتباع أعلى وأحدث معايير الأمن السيبراني. كما يجب عليه ضمان سرية جميع بيانات المستأجر ومشاريعه الحساسة للبنية التحتية، من خلال تطبيق متطلبات أمن المعلومات الأساسية للمستأجر، ويكون المقاول مسؤولًا بالكامل في حالة تسريب أي معلومات أو بيانات.
التغير في الملكية	• لا يوجد.
الموافقة	• لم يتم الحصول على الموافقة الخطية من قبل العميل، وعليه لن يتم الإفصاح عن اسم العميل في نشرة الإصدار ما لم يتم استلام الموافقة الخطية.
الحصرية	• لا يوجد.
النظام الحاكم وحل النزاعات	• تخضع الاتفاقية لأنظمة المملكة. • في حال نشوء أي نزاع بين الطرفين يتم تسويته وديًا، وإذا تعذر ذلك، يحال إلى الجهة القضائية المختصة في المملكة.

اتفاقية تأجير مركبات بين الشركة (بصفتها المؤجر) والعميل ٢ (بصفته المستأجر)	
تاريخ الاتفاقية	• تم إبرام الاتفاقية بتاريخ ١٤٤٠/٠٨/١٠هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٤/١٥م) وتم تعديلها بتاريخ ١٤٤٤/٠٨/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٠٩م).
الغرض والنطاق	• أبرمت الشركة اتفاقية مع العميل ٢ لغرض تأجير المركبات في جميع مناطق المملكة.
المدة وآلية التجديد	• بدأت الاتفاقية الأصلية في ١٤٤٠/٠٨/١٠هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٤/١٥م)، وتم تمديدها في ١٤٤٤/٠٨/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٠٩م) حتى ١٤٤٧/١٠/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/٣١م). يتم تجديد الاتفاقية تلقائيًا لمدة سنة أخرى عند انتهاء المدة الأصلية، وذلك في حال لم يقم المستأجر بإشعار المؤجر كتابيًا بعدم رغبته في التجديد قبل ٣٠ يومًا على الأقل من انتهاء الاتفاقية. • يجوز للمستأجر إنهاء الاتفاقية والمطالبة بتعويضات من المؤجر في حال إخفاق المؤجر في الوفاء بالتزاماته التعاقدية على النحو المطلوب، أو في حال وجود قصور في تنفيذ الخدمات وتسليم المركبة ضمن الإطار الزمني المتفق عليه. ويشترط في الإنهاء أن يقوم المستأجر بإصدار إشعار كتابي للمؤجر، وأن تمر فترة ١٥ يومًا من تاريخ هذا الإشعار دون معالجة المشكلة.
الالتزامات المالية	• **القيمة الإجمالية للاتفاقية:** ٣٥٤,٢٠٠,٠٠٠,٠٠ ريال سعودي. • **الإيرادات المحققة:** ٤٠,١١٦,٠٥٣,٧٨ ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.
التزامات السرية	• يلتزم المؤجر بالحفاظ على سرية كافة البيانات والمعلومات، بغض النظر عن طبيعتها أو نوعها، التي حصل عليها أو قد يحصل عليها من المستأجر، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر وفي أي شكل من الأشكال.
التغير في الملكية	• لا يوجد.
الموافقة	• لم يتم الحصول على الموافقة الخطية من قبل العميل، وعليه لن يتم الإفصاح عن اسم العميل في نشرة الإصدار ما لم يتم استلام الموافقة الخطية.
الحصرية	• لا يوجد.
النظام الحاكم وحل النزاعات	• تخضع الاتفاقية لأنظمة المملكة. • في حال نشوب أي نزاع بين الطرفين، يتم حله وديًا، وإذا تعذر حله خلال ٦٠ يومًا يحال النزاع إلى الدائرة المختصة بديوان المظالم.

اتفاقية تأجير مركبات بين الشركة (بصفتها المؤجر) والعميل ٣ (بصفته المستأجر)	
تاريخ الاتفاقية	• تم إبرام الاتفاقية بتاريخ ١٤٤٥/٠٦/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢٠م).
الغرض والنطاق	• أبرمت الشركة اتفاقية مع العميل ٣ لتأجير أنواع مختلفة من المركبات.
المدة وآلية التجديد	• بدأت الاتفاقية في ١٤٤٥/٠٦/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢٠م)، وتستمر لمدة أربع سنوات. • يحق للمستأجر إنهاء هذه الاتفاقية كليًا أو جزئيًا في أي وقت دون الحاجة إلى تقديم أي مبررات، على أن يقوم المستأجر بإشعار المؤجر كتابيًا برغبته في الإنهاء، ويحق للمؤجر فقط الحصول على قيمة الخدمات المقدمة حتى تاريخ الإنهاء.
الالتزامات المالية	• **القيمة الإجمالية للاتفاقية:** ٢٥٧.٠٧٨,٨٠٠ ريال سعودي. • **الإيرادات المحققة:** ٢١,٣٥١,٢٦٥,٤٤ ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. • قدم المؤجر ضمانًا بنكيًا بمبلغ ١٢,٨٥٣,٩٤٠ ريال سعودي. • في حال تأخر المؤجر في تنفيذ التزاماته، سيتم فرض غرامة تأخير بنسبة ١٪ عن كل أسبوع تأخير، وبحد أقصى بنسبة ١٠٪ من إجمالي قيمة الاتفاقية. إضافةً إلى ذلك، يتحمل المؤجر جميع الأضرار والخسائر أو الأرباح الفائتة التي يتكبدها المستأجر.
التزامات السرية	• لا يجوز للمؤجر أو أي من تابعيه الإفصاح عن أي معلومات سرية متعلقة بالاتفاقية أو إساءة استخدامها، سواء خلال مدة الاتفاقية أو بعدها. • لا يسمح للمؤجر بالاطلاع على بيانات المشروع إلا عند الضرورة، كما يجب عليه إشعار المستأجر فورًا بأي انتهاك لمتطلبات السرية. • لا يجوز للمؤجر مشاركة بيانات المستأجر مع أي طرف ثالث دون موافقة مسبقة، إلا إذا كان ذلك مطلوبًا بموجب القانون. وبعد انتهاء أو إنهاء الاتفاقية، يجب على المؤجر إعادة جميع بيانات المستأجر أو إتلافها أو حذفها عند الطلب. • لا يجوز للمؤجر الإشارة إلى المستأجر أو الاتفاقية في أي إعلانات دون موافقة كتابية مسبقة. • يجب على الطرفين الامتثال للوائح الأمن السيبراني ذات الصلة.
التغير في الملكية	• لا يوجد.
الموافقة	• لم يتم الحصول على الموافقة الخطية من قبل العميل، وعليه لن يتم الإفصاح عن اسم العميل في نشرة الإصدار ما لم يتم استلام الموافقة الخطية.
الحصرية	• لا يوجد.
النظام الحاكم وحل النزاعات	• تخضع الاتفاقية لأنظمة المملكة. • في حال نشوء أي نزاع بين الطرفين، يتم تسويته وديًا، وإذا لم يتم حله خلال ٣٠ يومًا، يحال إلى الجهة القضائية المختصة في المملكة.

اتفاقية تأجير مركبات بين الشركة (بصفتها المؤجر) والعميل ٤ (بصفته المستأجر)	
تاريخ الاتفاقية	• تم إبرام الاتفاقية بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٧م).
الغرض والنطاق	• أبرمت الشركة اتفاقية مع العميل ٤ بغرض تأجير مركبات وفقًا للشروط والمواصفات المحددة في هذه الاتفاقية.
المدة وآلية التجديد	• تسري الاتفاقية لمدة ٩٠٠ يوم بدءًا من تاريخ مباشرة الأعمال في ٢٠٢٣/٠٢/١١م.
الالتزامات المالية	• **القيمة الإجمالية للاتفاقية:** ٧٠,١٧٣,٠٠٠ ريال سعودي. • **الإيرادات المحققة:** ٢٩,٢٢١,٧٧٣,٠٠ ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. • قدم المؤجر ضمانًا بنكيًا نهائيًا بمبلغ ٣,٥٠٨,٦٥٠ ريال سعودي. • في حال تأخر المؤجر في تنفيذ التزاماته، سيتم فرض غرامة مالية بنسبة ٢٠٪ من إجمالي قيمة الاتفاقية.
التزامات السرية	• لا يجوز للمؤجر أو أي من تابعيه الإفصاح عن أي معلومات سرية متعلقة بالاتفاقية أو إساءة استخدامها، سواء خلال مدة الاتفاقية أو بعدها. • لا يسمح للمؤجر بالاطلاع على بيانات المشروع إلا عند الضرورة، كما يجب عليه إشعار المستأجر فورًا بأي انتهاك للالتزامات السرية. • لا يجوز للمؤجر مشاركة بيانات المستأجر مع أي طرف ثالث دون موافقة مسبقة، إلا إذا كان ذلك مطلوبًا بموجب القانون. وبعد انتهاء أو إنهاء الاتفاقية، يجب على المؤجر إعادة جميع بيانات المستأجر أو إتلافها أو حذفها عند الطلب. • لا يجوز للمؤجر الإشارة إلى المستأجر أو الاتفاقية في أي إعلانات دون موافقة كتابية مسبقة. • يجب على الطرفين الامتثال للوائح الأمن السيبراني ذات الصلة.
التغير في الملكية	• لا يوجد.
الموافقة	• لم يتم الحصول على الموافقة الخطية من قبل العميل، وعليه لن يتم الإفصاح عن اسم العميل في نشرة الإصدار ما لم يتم استلام الموافقة الخطية.
الحصرية	• لا يوجد.
النظام الحاكم وحل النزاعات	• تخضع هذه الاتفاقية لنظام المنافسات والمشتريات الحكومية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٢٨) بتاريخ ١٤٤٠/١١/١٣هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٧/١٦م)، ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم (١٢٤٢) بتاريخ ١٤٤١/٠٣/٢١هـ (الموافق ٢٠١٩/١١/١٨م)، المعدلة بالقرار الوزاري رقم (٣٤٧٩) بتاريخ ١٤٤١/٠٨/١١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٤م)، وكل تعديل أو نظام أو لائحة تحلّ محلهما. • تخضع الاتفاقية لأنظمة المملكة. • مع مراعاة اختصاص اللجان التي تشكل بموجب نظام المنافسات والمشتريات الحكومية وأي أنظمة أو لوائح أخرى ذات صلة، فإن أي نزاع أو خلاف أو مطالبة تنشأ عن هذا العقد أو تتصل به تخضع لاختصاص المحاكم الإدارية في المملكة في الفصل فيها، ما لم ينص العقد على شرط للجوء إلى التحكيم في حالة حدوث نزاع بين الطرفين.

اتفاقية تأجير المركبات بين الشركة (بصفتها المقاول) والعميل ٥ (بصفته العميل)	
تاريخ الاتفاقية	• تم إبرام الاتفاقية بتاريخ ١٤٤١/٠٦/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/٢٠م) وتم تعديلها بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٥م).
الغرض والنطاق	• تلتزم الشركة بموجب هذه الاتفاقية بتوفير مركبات مستأجرة، وسائقين، وخدمات أخرى للعميل في مدينة الخفجي.
المدة وآلية التجديد	• تمتد فترة الخدمة بموجب الاتفاقية لمدة أربع سنوات، بدءًا من ١٤٤١/١٢/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٨/١٩م) وحتى ١٤٤٦/٠٢/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/١٨م)، وتم تمديدها بموجب تعديل بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٥م) لمدة ١٢ شهرًا حتى ١٤٤٧/٠٦/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/١٩م). • يمكن إنهاء الاتفاقية في الحالات التالية: ○ إذا قرر العميل أن الاتفاقية لم تكتمل فيه الإعداد والتجهيز بالشكل المطلوب. ○ يجوز للعميل أيضًا إنهاء الاتفاقية عبر إشعار خطي في حال أخفق المقاول في تنفيذ الخدمة بكفاءة أو ارتكب أي تقصير أو إخلال للاتفاقية، ولم يقم بمعالجة هذا الإخفاق أو التقصير خلال عشرة أيام من استلامه إشعار العميل بذلك. ○ في حالة إفلاس المقاول أو إعساره أو تصفيته، باستثناء حالات الاندماج أو الاتحاد الطوعي. ○ يجوز للعميل إنهاء الاتفاقية وفقًا لتقديره الخاص عبر إشعار كتابي لا يقل عن ٣٠ يومًا مسبقًا. في هذه الحالة، يتوجب على المقاول إيقاف تنفيذ الخدمات المتأثرة بالإنهاء بحلول تاريخ الإنهاء، سحب التجهيزات خلال ٣٠ يومًا ما لم يوجه العميل خلاف ذلك.
الالتزامات المالية	• **القيمة الإجمالية للاتفاقية:** ١١٤,٦٠٣,٤٢٢,٥٠ ريال سعودي. • **الإيرادات المحققة:** ٢٣,٦٢٨,١٨ ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. • قدمت الشركة ضمانًا بنكيًا بمبلغ ٦١٧,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي، وكفالة أداء بمبلغ ٣٠٨,٠٠٠ دولار أمريكي.
التزامات السرية	• تكون جميع البيانات والمعلومات التي يتم الكشف عنها بشكل مباشر أو غير مباشر للمقاول من قبل العميل، وكذلك البيانات والمعلومات التي يتم الحصول عليها أو تطويرها نتيجة أداء المقاول للخدمة، ملكًا للعميل. ويلتزم كل طرف بالحفاظ على سرية هذه البيانات والمعلومات وعدم الكشف عنها بشكل مباشر أو غير مباشر لأي طرف ثالث أو استخدامها بأي طريقة أخرى غير تلك اللازمة لتنفيذ هذه الاتفاقية، ما لم يتم توجيه خلاف ذلك من الطرف الآخر كتابيًا، وذلك طالما أن هذه المعلومات ليست في الملك العام، باستثناء الحالات التي يفرض فيها النظام أو الإجراءات القانونية الكشف عنها. • عند التعامل مع هذه البيانات والمعلومات بوصفها معلومات سرية، يتعين على كل طرف أن يتخذ نفس مستوى العناية والحماية الذي يتبعه لحماية بياناته ومعلوماته السرية الخاصة، على ألّا يقلّ عن معيار العناية المعقول. • تظل التزامات الأطراف الواردة أعلاه فيما يتعلق بالسرية سارية بشكل دائم حتى بعد انتهاء أو إنهاء هذه الاتفاقية، باستثناء ما يتعلق بتلك البيانات والمعلومات التي يتم الكشف عنها لاحقًا للعامة من قبل ذلك الطرف أو من قبل الجهات الحكومية المختصة.
التغير في الملكية	• لا يوجد.
الموافقة	• لم يتم الحصول على الموافقة الخطية من قبل العميل، وعليه لن يتم الإفصاح عن اسم العميل في نشرة الإصدار ما لم يتم استلام الموافقة الخطية.
الحصرية	• لا يوجد.
النظام الحاكم وحل النزاعات	• تخضع الاتفاقية لأنظمة المملكة. • يتم تسوية أي نزاع ينشأ عن الاتفاقية أو يتعلق به ولم يتم حله وديًا بين الأطراف من خلال التحكيم وفقًا للوائح التحكيم الصادرة بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ١٦٤ بتاريخ ١٤٠٣/٠٦/٢١هـ، وقواعد تنفيذ لوائح التحكيم النافذة اعتبارًا من ١٤٤٣/٠٥/٢٤هـ، وأي تعديلات لاحقة عليها.

اتفاقية تأجير المركبات بين الشركة (بصفتها المؤجر) والعميل ١١ (بصفته المستأجر)	
تاريخ الاتفاقية	• تم إبرام الاتفاقية بتاريخ ١٤٤٤/١١/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/٠١م).
الغرض والنطاق	• تشكل هذه الاتفاقية إطارًا عامًا يمكّن الشركة من تأجير المركبات للمستأجر، وذلك شريطة إصدار أوامر شراء منفصلة لكل طلب على حدة.
المدة وآلية التجديد	• تمتد الاتفاقية لمدة خمس سنوات تنتهي في١٤٥٠/٠١/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٥/٣١م). • يجوز للمستأجر تمديد مدة الاتفاقية لمدة إجمالية لا تتجاوز ١٢ شهرًا ميلاديًا، وذلك من خلال إشعار خطي يقدم للشركة قبل ٣٠ يومًا على الأقل من تاريخ انتهاء المدة الأولية.
الالتزامات المالية	• لا تنص الاتفاقية الإطارية الرئيسية على قيمة إجمالية للعقد، وإنما يتم تحديد الأسعار والرسوم والمتطلبات في أوامر الشراء المنفصلة لكل طلب على حدة.
التزامات السرية	• يجب على كل طرف أن يعامل جميع المعلومات السرية التي يتلقاها بموجب الاتفاقية على أنها خاصة، وألا يفصح عنها دون الحصول على موافقة خطية مسبقة. • وتُستثنى من ذلك المعلومات التي تصبح متاحة للعامة، أو التي يتم الحصول عليها بشكل قانوني من طرف ثالث دون قيود، أو التي كانت بحوزة الطرف المستلم قبل الإفصاح عنها.
التغير في الملكية	• لا يوجد.
الموافقة	• لم يتم الحصول على الموافقة الخطية من قبل العميل، وعليه لن يتم الإفصاح عن اسم العميل في نشرة الإصدار ما لم يتم استلام الموافقة الخطية.
الحصرية	• هذه الاتفاقية ليست اتفاقية حصرية ويجوز للمستأجر أن يطلب خدمات مماثلة من الآخرين، ولا تضمن حدًا أدنى لعدد المركبات التي سيتم تأجيرها.
النظام الحاكم وحل النزاعات	• تخضع الاتفاقية لأنظمة المملكة. • وفي حالة نشوء أي نزاع بين الطرفين، يتم حله عن طريق التحكيم ويكون مكان التحكيم مدينة الرياض، وتكون لغة التحكيم اللغة الإنجليزية.
أول أمر شراء بموجب الاتفاقية الإطارية	• **تاريخ أمر الشراء:** ١٤٤٦/١١/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٢١م). • **نطاق التوريد:** ○ ٦٠٧ مركبة تأجير و٣٠ مركبة لتخطيط مسارات النقل. • **مدة التأجير:** ○ فترة تسليم تمتد لسبعة أشهر من تاريخ سريان الاتفاقية. ○ مدة أساسية للإيجار تبلغ ٣٩ شهرًا. ○ خيار التمديد لمدة تسعة أشهر، مع إمكانية تمديد إضافي لمدة ١٢ شهرًا أخرى، شريطة تجديد الاتفاقية الإطارية الرئيسية. • **القيمة المالية:** ١٢٠ ,٢٣٠ ,٥٢٣,١٥ ريال سعودي.

المصدر: الشركة.

٦-١١ اتفاقيات التمويل

أبرمت الشركة ثلاثَ اتفاقيات تمويل لأغراض تتعلق بأعمالها التجارية، وفيما يلي ملخص للاتفاقيات التي تعتبرها الشركة جوهرية أو ذات أهمية أو يمكن أن تؤثر على قرار المستثمرين في أسهم الطرح. وكما في تاريخ هذه النشرة فإن الشركة لم تخل بأي من الشروط والتعهدات المنصوص عليها في تلك الاتفاقيات. علمًا بأن ملخص الاتفاقيات الموضحة أدناه تشتمل على الأحكام الجوهرية لتلك الاتفاقيات وليس كافة الشروط والأحكام بموجب تلك الاتفاقيات، ولا يمكن اعتبار الملخص بديلًا عن الشروط والأحكام الواردة في تلك الاتفاقيات.

وتحتوي اتفاقيات التمويل المبرمة من قبل الشركة على أحكام تتطلب تقديم إخطار مسبق للجهات الممولة عند حدوث أي تغير في السيطرة على الشركة أو في هيكل ملكيتها أو عند طرح أسهمها للاكتتاب العام أو إدخال نصوص جديدة تتطلب موافقة مسبقة من الأطراف الممولة. وقد حصلت الشركة على جميع الموافقات اللازمة من الجهات الممولة في هذا الشأن.

وتبين الجداول التالية اتفاقيات التمويل التي أبرمتها الشركة لأغراض تتعلق بأعمالها التجارية:

الجدول ١١-٦: اتفاقية التسهيلات المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية الشركة والبنك السعودي للاستثمار

تاريخ الإبرام والانتهاء	• تم إبرام هذه الاتفاقية في تاريخ ١٤٤٥/١٢/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٢٣م)، وتنتهي في تاريخ ١٤٤٦/١٢/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٣١م)[1].
قيمة التسهيلات والغرض منها	• تسهيلات عامة لغرض تمويل رأس مال الشركة العامل، وتتكون من: ○ تسهيلات كفالة لإصدار خطابات الضمانات الابتدائية لصالح المستفيدين المعتمدين من البنك السعودي للاستثمار بحد فرعي قدره ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وفق التعرفة المعمول بها لدى ساما ولمدة ٦ أشهر. ○ تسهيل مرابحة قصير الأجل لشراء وبيع السلع بحد فرعي قدره ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لغرض تمويل نفقات رأس مال الشركة العامل، بما في ذلك مصاريف الموظفين (مثل الرواتب، التأمين الصحي، رسوم التأشيرات، إلخ...) بهامش ربح قدره + ١,٣٪ سايبور سنويًا، ومدة تتراوح بين ثلاثة إلى ستة أشهر. ○ تسهيلات كفالة لإصدار خطابات الضمان و/أو ضمانات حسن التنفيذ لصالح المستفيدين المعتمدين من البنك السعودي للاستثمار بحد فرعي قدره ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لغرض الحصول على حد ائتماني مع وكلاء السيارات، وفق التعرفة المعمول بها لدى ساما بهامش ربح قدره + ٠,٥٪ سنويًا ولمدة ثلاثة أشهر. • تسهيلات كفالة لإصدار خطابات الضمان و/أو سندات حسن التنفيذ لصالح المستفيدين المعتمدين من البنك السعودي للاستثمار بحد فرعي قدره ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وفق التعرفة المعمول بها لدى ساما ولمدة ٦٠ شهرًا. • تسهيلات لخطابات الاعتماد المستندية بالاطلاع و/أو أجلة الدفع بحد فرعي قدره ٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لغرض تمويل جزئي يصل إلى ٨٠٪ من أسطول البيع بالتجزئة للشركة مع رسوم بنسبة ١,٥٪ سنويًا ولمدة ٥ سنوات، وتتألف من: ○ تمويل مرابحة لشراء وبيع السلع لإعادة تمويل خطابات الاعتماد المستندية أو للسداد المباشر للموردين، بحد فرعي قدره ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ولمدة ٥ سنوات، بهامش ربح قدره سايبور + ١,٢٥٪سنويًا (لمدة تصل حتى ١٢ شهرًا)، وسايبور + ١,٥٪ سنويًا (لمدة تصل حتى ٣ سنوات) وسايبور + ١,٦٪ سنويًا (لمدة تصل حتى ٥ سنوات). ○ تمويل مرابحة لشراء وبيع السلع لإعادة تمويل خطابات الاعتماد المستندية أو للسداد المباشر للموردين، بحد فرعي قدره ٥٠,٠٠٠,٠٠ ريال سعودي لغرض تمويل أسطول البيع بالتجزئة للشركة أو إعادة تمويل خطابات الاعتماد المستندية الصادرة في قطاع التجزئة، ولمدة ٥ سنوات، بهامش ربح قدره سايبور + ١,٢٥٪ سنويًا (لمدة تصل حتى ١٢ شهرًا)، وسايبور ١,٥٪ سنويًا (لمدة تصل حتى ٣ سنوات) وسايبور + ١,٦٪ سنويًا (لمدة تصل حتى ٥ سنوات). ○ تمويل مرابحة لشراء وبيع السلع لإعادة تمويل خطابات الاعتماد المستندية أو للسداد المباشر للموردين، بحد فرعي قدره ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لغرض تمويل أسطول البيع بالتجزئة للشركة أو إعادة تمويل خطابات الاعتماد الصادرة في قطاع التجزئة، ولمدة ٥ سنوات، بهامش ربح قدره سايبور + ١,٢٥٪ سنويًا (لمدة تصل حتى ١٢ شهرًا) وسايبور + ١,٣٥٪ سنويًا (لمدة تصل حتى سنتين). • تمويل مرابحة متوسط الأجل لشراء وبيع السلع و/أو تسهيلات قائمة على المرابحة، بحد فرعي قدره ٢٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لغرض تمويل جزئي يصل إلى ٨٠٪ من تكلفة الأرض التي تم شراؤها وتكلفة تطوير ثلاث ورش، بهامش ربح سايبور + ١,٥٪ (لمدة تصل حتى سنتين).
المبلغ المستخدم من التسهيلات	• **المبلغ المتاح:** ٤٠٩,٧٧٥,٩٥٨ ريال سعودي، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. • **المبلغ المستخدم:** ١٦٧,٢٢٤,٠٤٢ ريال سعودي، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. • يجوز للبنك السعودي للاستثمار وفق تقديره تقليل مبلغ أي تسهيل أو إنهاء التسهيلات في أي وقت.
حدود التسهيلات	• **الحد الإجمالي:** ٥٧٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

الضمانات	• كفالة غرم وأداء موقعة من ناصر إبراهيم محمد الاومير وشركة إدارة السعودية القابضة. • وكالة بشراء وبيع السلع. • تنازل لصالح البنك السعودي للاستثمار عن عوائد الاتفاقيات التي تبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي أو أكثر (للقطاع الخاص). • تنازل لصالح البنك السعودي للاستثمار عن عوائد الاتفاقيات بحد أقصى يبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. • إصدار بوليصات تأمين ضد جميع المخاطر لورش الشركة لصالح البنك السعودي للاستثمار، بحيث يكون البنك السعودي للاستثمار هو المستفيد الأساسي من العوائد. • رهن عقاري مسجل على صكوك الملكية العقارية التي لا تقل قيمتها السوقية عن ١٤٠٪ في جميع الأوقات، ويغطي إجمالي المبلغ المستحق بموجب التسهيل وفق تقديرات المثمنين المعتمدين من البنك السعودي للاستثمار. تتحمل الشركة وحدها جميع الرسوم والمصاريف المتعلقة بتقييم الضمانات من قبل الوكلاء المعتمدين للبنك السعودي للاستثمار. ويحق للبنك السعودي للاستثمار طلب ضمانات إضافية من الشركة إذا انخفضت القيمة السوقية، • تنازل موثق لصالح البنك السعودي للاستثمار عن عوائد الاتفاقيات خلال ٩٠ يومًا من تاريخ إصدار ضمان حسن التنفيذ. • سند لأمر بمبلغ ٥٧٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لصالح البنك السعودي للاستثمار.
التعهدات	• تزويد البنك السعودي للاستثمار بنسخة من الميزانية السنوية، وقوائم الدخل، والحسابات المدققة وإيضاحاتها خلال فترة لا تتجاوز ١٢٠ يومًا من نهاية السنة المالية للشركة. • تزويد البنك السعودي للاستثمار بنسخة من الميزانية المالية وقائمة الدخل الربع سنوية غير المراجعة، وإيضاحاتهما الخاصة بالشركة، خلال فترة لا تتجاوز ٣٠ يومًا من نهاية كل ربع سنة. • إخطار البنك السعودي للاستثمار بأي تغييرات في الوضع المالي قد تؤثر على قدرته على الوفاء بالالتزامات. • تزويد البنك السعودي للاستثمار بتقارير شهرية عن أي مشاريع ممولة مقبولة للبنك شكلًا وموضوعًا عن العقود التي تقوم الشركة الالتزام بجميع القوانين والأنظمة والمتطلبات الحكومية المعمول بها. • في حالة أي مخالفات أو إجراءات قانونية (مثل الدعاوى، التحكيم، أو الإجراءات الإدارية، إلخ...) يتعين إخطار البنك السعودي للاستثمار فورًا كتابيًا. • استخدام التسهيلات الممنوحة فقط للأغراض المعتمدة من قبل البنك السعودي للاستثمار. • السماح للبنك السعودي للاستثمار أو لمستشاريه المعينين بمعاينة مقرات الشركة، وسجلاتها، وبياناتها المالية. • الامتناع عن تعديل نظام الأساس عن طريق خفض رأس المال أو تعديل الملكية دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من البنك السعودي للاستثمار. • الحفاظ على التأمين لممتلكات الشركة وأعمالها، بحيث يكون البنك السعودي للاستثمار هو المستفيد الأول، إذا لزم الأمر. • الحفاظ على نسبة الرافعة المالية بحيث لا تتجاوز ١:٣. • الحفاظ على صافي قيمة ملموسة لا تقل عن ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. • إيداع ما لا يقل عن ٤٠٪ من عوائد الشركة السنوية في حسابها لدى البنك السعودي للاستثمار. • تزويد البنك السعودي للاستثمار بتقارير ربع سنوية عن السيطرة على الإيجارات وتقارير نصف سنوية عن حالة المركبات، بما في ذلك تفاصيل عن قيمتها وحالتها. • الحصول على موافقة خطية مسبقة من البنك السعودي للاستثمار قبل اتخاذ إجراءات رئيسية مثل: ○ الاندماجات أو اتخاذ أي إجراء من شأنه حلّ الشركة، أو تصفية أعمالها. ○ تخفيض رأس المال أو شراء/استرداد الأسهم. ○ إنشاء فروع للشركة أو الاستثمار في شركات أخرى. ○ بيع أو نقل أو إجراء تغييرات جوهرية على أصول العمل. ○ تحمل أي التزامات جديدة أو تقديم ضمانات للآخرين خارج نطاق العمليات العادية. ○ رهن أو وضع حصارات على الأصول إلا لفائدة البنك السعودي للاستثمار أو للمتطلبات التنظيمية. ○ الإعلان عن توزيع الأرباح أو توزيعها. ○ تقديم تمويل أو ضمانات للآخرين (باستثناء ما يتعلق بسياق الأعمال العادية).
النظام الحاكم	• تخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة، وأي نزاعات تنشأ عنها تُحال إلى المحاكم المختصة في المملكة أو إلى لجان الفصل في المخالفات والمنازعات التمويلية، دون الإخلال بحق البنك السعودي للاستثمار في إحالة النزاع إلى أي محاكم خارج المملكة.
الموافقة	• وافق البنك السعودي للاستثمار على الطرح في تاريخ ١٤٤٦/٠٨/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٢٤م)، كما وافق على التنازل عن الضمانات الشخصية عند الإدراج.
التزامات السرية	• لا يوجد.

المصدر: الشركة.

(١) الاتفاقية منتهية الصلاحية، وتعمل الشركة على تجديدها.

الجدول ١١-٧: اتفاقية التسهيلات الائتمانية الإسلامية بين الشركة وبنك الرياض

تاريخ الإبرام والانتهاء	• تم إبرام هذه الاتفاقية في تاريخ ١٤٤٦/٠٢/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٠٧م)، وتنتهي في تاريخ ١٤٤٨/١١/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٤/١٧م).
قيمة التسهيلات والغرض منها	• التسهيلات التي تتضمنها الاتفاقية كالتالي: ○ حد للالتزامات بمبلغ ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي متعلق بالعمليات مع التعرفة المعمول بها بالإضافة إلى + ٠,٢٥٪ عمولة إضافية لخطابات الضمان الابتدائية والنهائية والتعرفة و+ ١,٧٥٪ عمولة إضافية على خطابات الضمان للدفع المقدمة. ○ حد تمويل تورق بمبلغ ٩,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي بهامش ربح سايبور + ١,٥٪ سنويًا. • تسهيلات لتمويل العقود الخاصة (بقيمة تزيد عن ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي) تتألف من: ○ حد بدائل ائتمانية مباشرة (كجزء من التسهيل متعدد الأغراض) بمبلغ ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مع التعرفة المعمول بها + ٠,٢٥٪ وعمولة إضافية. ○ حد تمويل تورق (جزئي من حد بدائل ائتمانية مباشرة) بمبلغ ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بهامش ربح سايبور + ١,٥٪ سنويًا. ○ تسهيل متعدد الأغراض بحد إجمالي قدره ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. ○ حد تمويل تورق بمبلغ ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سنويًا بهامش ربح سايبور + ١,٥٪ سنويًا (جزئي من حد بدائل ائتمانية مباشرة). ○ حد بدائل ائتمانية مباشرة (جزئي من حد متعدد الأغراض) بمبلغ ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وفق التعرفة المعمول بها + ٠,٢٥٪ وعمولة إضافية. ○ حد تمويل تورق (جزئي من حد متعدد الأغراض) بمبلغ ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بهامش ربح سايبور + ١,٢٥٪سنويًا. ○ حد تمويل تورق (جزئي من حد متعدد الأغراض) بمبلغ ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بهامش ربح سايبور + ١,٥٪ سنويًا. ○ حد تمويل تورق (جزئي من حد متعدد الأغراض) بمبلغ ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بهامش ربح سايبور + ١,٥٪سنويًا. ○ تسهيلات إضافية لتمويل مقر الشركة (مبنى غرناطة) تتألف من حد تورق بمبلغ ٩,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بهامش ربح سايبور + ١,٢٥٪ سنويًا، لتمويل ٨٠٪ من قيمة شراء العقار، يسدد هذا التسهيل الفرعي على أقساط شهرية على مدى ٥ سنوات مع رهن الأرض حتى السداد الكامل. • تسهيلات لتمويل عقود العميل ٢ تتألف من: ○ حد تمويل تورق (جزئي من حد بدائل ائتمانية مباشرة) بمبلغ ١,٥٤٦,٠٠٠ ريال سعودي بهامش ربح سايبور + ١,٥٪ سنويًا. ○ حد تمويل تورق (جزئي من حد بدائل ائتمانية مباشرة) بمبلغ ٢٢,٩٠٩,٠٠٠ ريال سعودي بهامش ربح سايبور + ١,٥٪ سنويًا ○ حد بدائل ائتمانية مباشرة بمبلغ ٢٤,٤٥٥,٠٠٠ ريال سعودي وفق التعرفة المعمول بها + ٠,٢٥٪ عمولة إضافية. • تسهيلات لتمويل عقود القطاع الحكومي ونصف الحكومي تتألف من: ○ حد تمويل تورق (جزئي من حد بدائل ائتمانية مباشرة) بمبلغ ٣٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بهامش ربح سايبور+ ١,٥٪ ○ حد تمويل تورق (جزئي من حد بدائل ائتمانية مباشرة) بمبلغ ٣٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بهامش سعودي ربح سايبور+ ١,٥٪ ○ حد تمويل تورق (جزئي من حد بدائل ائتمانية مباشرة) بمبلغ ٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بهامش ربح سايبور + ١,٤٥٪ مع حدود تمويل ومدة تعتمد على مدة المشروع، بالإضافة إلى تمديد قرض إضافي لمدة ٣ أشهر بعد الانتهاء. ○ حد تمويل تورق (جزئي من حد بدائل ائتمانية مباشرة) بمبلغ ٦١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بهامش ربح سايبور + ١,٥٪ ○ حد بدائل ائتمانية مباشرة (جزئي من حد متعدد الأغراض) بمبلغ ٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بهامش ربح سايبور + ٠,٢٥٪ ○ تسهيل متعدد الأغراض بحد إجمالي قدره ٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. ○ تسهيل تورق إضافي بمبلغ ٣,٨٦٣,٠٠٠ ريال سعودي لسداد تمويل بنك الخليج، بهامش ربح سايبور + ٢٪ ومدة ٤ سنوات، يسدد على أقساط شهرية. • تسهيلات لعقد إيجار سيارات في المناطق الوسطى والجنوبية والشرقية والغربية بمبلغ ٧١٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مخصصة من قبل العميل ١ تتألف من: ○ حد تمويل تورق (جزئي من حد بدائل ائتمانية مباشرة) بمبلغ ٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بهامش ربح سايبور + ١,٣٥٪ مع خصم سداد ٧٠٪ من أي مبلغ يتم استلامه من المشروع، ويتم تسوية الـ ٣٠٪ المتبقية (الدفعة النهائية) بعد بيع المركبات، لمدة ٤ سنوات. ○ خطاب ضمان بمبلغ ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وفق التعرفة المعمول بها + ٠,٢٥٪ وعمولة إضافية. ○ حد بدائل ائتمانية مباشرة بمبلغ ٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وفق التعرفة المعمول بها + ٠,٢٥٪ وعمولة إضافية.
المبلغ المستخدم من التسهيلات	• **المبلغ المتاح:** ٤٢٢,٠٥٣,٨٦٩ ريال سعودي، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. • المبلغ المستخدم: ٤٥٠,٥١٤,١٣١ ريال سعودي، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. • يجوز لبنك الرياض في أي وقت (وفق تقديره) تقليل مبلغ أي تسهيلات.
حدود التسهيلات	• **الحد الإجمالي:** ٨٧٢,٥٦٨,٠٠٠ ريال سعودي.
الضمانات	• سند لأمر بمبلغ ٩٥٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لصالح بنك الرياض. • كفالة غرم وأداء المقدمة من ناصر إبراهيم محمد الاومير وشركة إدارة السعودية القابضة لصالح بنك الرياض بمبلغ ٨٧٢,٥٦٨,٠٠٠ ريال سعودي. • يؤمن حد التمويل لشراء مقر الشركة بواسطة رهن للعقار المذكور. • تنازل عن المستحقات لبنك الرياض في المشاريع التي تصدر فيها الضمانات النهائية وخطابات الدفع المقدم. • تنازل ونقل عوائد العقود الخاصة غير المخصصة إلى بنك الرياض.

التعهدات	• لا يجوز للشركة إجراء أي تعديل على شكلها القانوني، أو هيكل ملكيتها، أو إدارتها وضامنيها وأي شركات تابعة لها، أو اتخاذ أي قرارات قد تؤثر على التزاماتها تجاه بنك الرياض دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من بنك الرياض.
النظام الحاكم	• تخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة، وأي نزاعات تنشأ عنه تُحلُّ وديًا، وإن لم تُحَلَّ، تُحالُ للمحاكم المختصة في المملكة. علاوة على ذلك، تخضع تفسيراته لقواعد غرفة التجارة الدولية.
الموافقة	• وافق بنك الرياض على الطرح في تاريخ ١٤٤٦/٠٨/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٢٦م).
التزامات السرية	• لا يوجد.

المصدر: الشركة.

الجدول ١١-٨: اتفاقية التسهيلات الائتمانية الإسلامية بين الشركة والبنك العربي الوطني

تاريخ الإبرام والانتهاء	• تم إبرام هذه الاتفاقية في تاريخ ١٤٤٥/٠٦/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢٧م)، وتنتهي في تاريخ ١٤٤٦/٠٨/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٣١م).[1]
قيمة التسهيلات والغرض منها	• التسهيلات التي تتضمنها الاتفاقية كالتالي: • خطابات ضمان إسلامية (النهائية /الدفع المقدمة) لغرض إصدار خطابات ضمان لصالح المستفيدين المقبولين لدى البنك بحد قدره ٢٤٢,٤٧٤,٠٠٠ ريال سعودي وفق التعرفة المعمول بها لدى ساما. • تمويل التورق محدد المدة (الدفع المباشر للموردين) بحد قدره ٢٤٢,٤٧٤,٠٠٠ ريال سعودي بهامش ربح سايبور + ١,٣٠٪ سنويًا لغرض استخدام ٩٠٪ من حد التمويل لشراء السيارات واستخدام المتبقي لتمويل شراء قطع الغيار والمعدات. • خطابات الاعتماد المستندية بالمرابحة أو التمويل بالتورق (عند الاطلاع و/أو الآجلة الدفع) والكمبيالات المسحوبة بموجبها بحد قدره ٢٤٢,٤٧٤,٠٠٠ ريال سعودي بهامش ربح سايبور + ١,٣٠٪ سنويًا، بشرط أن يغطي تأمين المخاطر على البضائع المستخدمة لهذا الحد من التمويل. • تمويل ائتماني لغرض تمويل المشاريع التي تقل قيمتها الإجمالية عن ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، بحد قدره ٢٤٢,٤٧٤,٠٠٠ ريال سعودي بهامش ربح سايبور + ١,٣٠٪ سنويًا. • تسهيلات لعقود تأجير وصيانة المركبات مع العميل ٣، تشمل: ○ خطابات الضمان إسلامية بحد قدره ١٤,٢٦٤,٠٠٠ ريال سعودي وفق التعرفة المعمول بها لدى ساما، لمدة ٤٨ شهرًا. ○ تمويل تورق محدد المدة لغرض شراء المركبات بحد قدره ٢٢٨,٢٢٠,٠٠٠ ريال سعودي بهامش ربح سايبور + ١,٣٠٪ سنويًا، لمدة ٤ سنوات و٣ أشهر. ○ إصدار ضمانات الدفع (لمرة واحدة) لإصدار ضمانات دفع متعددة لغرض تمويل شراء المركبات بحد قدره ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مع رسوم ١,٠٪ ومدة ٦ أشهر. ○ خطابات الاعتماد المستندية بالمرابحة / تمويل تورق بحد قدره ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وفق التعرفة المعمول بها لدى ساما لفتح الضمانات، مع فرض رسوم تأخير بنسبة ١,٧٥٪.
المبلغ المستخدم من التسهيلات	• **المبلغ المتاح:** ٥٧,٦٢٤,٨١١ ريال سعودي، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. • **المبلغ المستخدم:** ١٨٤,٨٥٩,١٨٩ ريال سعودي، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.
حدود التسهيلات	• **الحد الإجمالي:** ٢٤٢,٤٨٤,٠٠٠ ريال سعودي.
الضمانات	• سند لأمر بمبلغ ٢٤٢,٤٧٤,٠٠٠ ريال سعودي لصالح البنك العربي الوطني. • كفالة غرم وأداء تضامنية المقدمة من ناصر إبراهيم محمد الاومير وشركة إدارة السعودية القابضة بمبلغ ١٦١,٦٤٦,٦٤٦ ريال سعودي. • تنازل لصالح البنك العربي الوطني عن عوائد العقود الخاصة بـ «عقود تأجير وصيانة المركبات مع العميل ٣». • بوليصة تأمين للمركبات لصالح البنك العربي الوطني على المركبات المؤجرة والممولة من البنك العربي الوطني. • أي ضمانات أخرى قد يطلبها البنك العربي الوطني.
التعهدات	• تتعهد الشركة بأنه في حال التخلف عن سداد المبالغ المستحقة للبنك العربي الوطني، فسيتم فرض غرامة تأخير على المبالغ غير المسددة بمعدل يعادل السعر الأساسي + ٤,٠٪.
النظام الحاكم	• تخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة، وأي نزاعات تنشأ عن هذا الاتفاق تحال إلى المحاكم المختصة في المملكة أو إلى لجان الفصل في المخالفات والمنازعات التمويلية، دون الإخلال بحق البنك العربي الوطني في إحالة النزاع إلى أي محكمة خارج المملكة.
الموافقة	• وافق البنك العربي الوطني على الطرح في تاريخ ١٤٤٦/٠٩/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٠٦م).
التزامات السرية	• لا يوجد.

المصدر: الشركة.

[1] الاتفاقية منتهية الصلاحية، وتعمل الشركة على تجديدها.

١١-٧ وثائق التأمين

تحتفظ الشركة بوثائق تأمين تغطي أنواعًا مختلفة من المخاطر التي قد تتعرض لها، وتم الحصول على عدد من وثائق التأمين من عدة شركات تأمين. يوضح الجدول التالي التفاصيل الرئيسية لوثائق التأمين التي تحتفظ بها الشركة:

الجدول ١١-٩: تفاصيل وثائق التأمين

رقم الوثيقة	أنواع التغطية التأمينية	شركة التأمين	مدة السريان	الحد الأقصى للتغطية التأمينية
P0124-CCC-CCRO-00069310/R1	التأمين الشامل على المركبات	تكافل الراجحي	من ١٤٤٦/٠٧/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٢م) إلى ١٤٤٧/٠٨/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٢١م).	١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي سنويًا.
GRH - 17433376	التأمين الطبي	شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني (ميدغلف)	من ١٤٤٦/٠٥/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٠٣م) إلى ١٤٤٧/٠٥/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٠٢م).	١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لكل عضو.

المصدر: الشركة.

١١-٧-١ المطالبات التأمينية

يوضح الجدول التالي التفاصيل الرئيسية للمطالبات التأمينية المتعلقة بوثائق التأمين التي تحتفظ بها الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

الجدول ١١-١٠: المطالبات التأمينية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

رقم الوثيقة	أنواع التغطية التأمينية	شركة التأمين	مدة السريان	الحد الأقصى للتغطية التأمينية	ملخص المطالبة
P0124-CCC-CCRO-00069310/R1	التأمين الشامل على المركبات	تكافل الراجحي	من ١٤٤٦/٠٧/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٢م). إلى ١٤٤٧/٠٨/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٢١م).	١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي سنويًا.	٢٤٦ مطالبة تأمينية قائمة تتعلق بتأمين مركبات الشركة، بإجمالي مبلغ قدره ٢,٤ مليون ريال سعودي.

المصدر: الشركة.

١١-٨ العقارات

١١-٨-١ العقارات المملوكة من قبل الشركة

يوضح الجدول أدناه ملخصًا عن العقارات المملوكة من قبل الشركة:

الجدول ١١-١١: تفاصيل العقارات المملوكة للشركة

تفاصيل الصك	الموقع	الغرض	القيمة الدفترية	حقوق الأطراف الأخرى
صك برقم ٤٩٨٥٩٤٠٠٠١٩٢ وبتاريخ ١٤٤٥/١٢/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/١٣م)	حي غرناطة، الرياض، المملكة العربية السعودية.	قطعة أرض بمساحة ٩٧٧,٢٨ مترًا مربعًا، مخصصة لاستخدامها كمقر رئيسي للشركة.	١١,٨ مليون ريال سعودي، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.	تم رهن هذا العقار لصالح بنك الرياض كأحد الضمانات المقدمة ضمن اتفاقية التسهيلات الائتمانية الإسلامية [١].

المصدر: الشركة.

[١] يرجى مراجعة الجدول ١١-٧ «**اتفاقية التسهيلات الائتمانية الإسلامية بين الشركة وبنك الرياض**» في القسم (١١-٦) («**اتفاقيات التمويل**») لمزيد من التفاصيل حول هذه الاتفاقية.

٢-٨-١١ عقود الإيجار

كما في تاريخ هذه النشرة، أبرمت الشركة عددًا من عقود الإيجار فيما يتعلق بأعمالها. وتضمن الشركة بصفتها المستأجر في هذه العقود دفع مبلغ الإيجار السنوي على النحو المحدد في كل عقد. وتختلف مدة الإيجار في كل عقد، إلا أنها في الغالب تتراوح بين عام إلى ١٥ عامًا وتنصُّ بعض العقود على التجديد التلقائي. وتنصُّ أغلب عقود الإيجار على أحكام تُجيز لأحد الطرفين إنهاء العقد بموجب تقديم إخطار لا تقلُّ مدته عن ١٥ يومًا إلى شهر بل انتهاء مدة العقد. وكما في تاريخ هذه النشرة، قامت الشركة بتوثيق جميع عقود الإيجار عبر منصة إيجار باستثناء عقدين، (ولمزيد من التفاصيل حول المخاطر المتعلقة بعدم توثيق عقود الإيجار عبر منصة إيجار، يُرجى مراجعة القسم (٢-١-٣١) («**المخاطر المتعلقة باستئجار العقارات**»). ويوضح الجدول التالي تفاصيل عقود الإيجار التي أبرمتها الشركة:

الجدول ١١-١٢: تفاصيل عقود الإيجار

#	المؤجر	الموقع	المساحة	قيمة الإيجار	مدة الإيجار / آلية التجديد	إنهاء العقد/ إجراءات ما بعد الإنهاء	الغرض
١	محمد عبدالعزيز محمد القويز	أبي الحسن علي الجرجاني، تبوك، المملكة العربية السعودية.	١,٢٠٠ متر مربع.	٤٦٥,٧٥٠ ريال سعودي سنويًا للسنوات الخمس الأولى، ٥٢٩,٠٠٠ ريال سعودي سنويًا للسنوات الخمس التالية.	عشر سنوات تبدأ من ١٤٤٤/٠٦/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠١م) وحتى ١٤٥٤/٠٩/٢٨هـ (الموافق ٢٠٣٢/١٢/٣١م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ١٥ يومًا من استلام إشعار من الطرف المتضرر. في حالة إعسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق. ولا يخل هذا الإنهاء بحق المؤجر في المطالبة بالوفاء عن المدة السابقة على هذا الإنهاء.	معرض.
٢	فيصل أحمد سالم المهنا	الخُبر، المنطقة الشرقية، المملكة العربية السعودية.	٨٠ مترًا مربعًا.	١٢,٠٠٠ ريال سعودي دفعة واحدة.	٣٦٤ يومًا تبدأ من ١٤٤٦/٠٣/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٠١م) وحتى ١٤٤٧/٠٤/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٣٠م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يبرم عقد جديد.	يحق للمؤجر إنهاء العقد إذا لم يدفع المستأجر الإيجار خلال ٣٠ أو ٦٠ يومًا من فترة السماح، ويحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته ولم يعالجها خلال ٣٠ يومًا من استلام إشعار. ينتهي العقد تلقائيًا في حال وقوع أي من الحالات التالية: تعرض العقار لخطر الانهيار أو صدور قرارات حكومية بتعديل أنظمة البناء مما يجعل الوحدات غير صالحة للسكن أو تقديم أدلة على القوة القاهرة إلى المحكمة المختصة أو قيام المؤجر بتعديلات تعرض سلامة العقار للخطر ولا يمكن استعادتها أو إذا تسبب المؤجر عمدًا في تلف العقار أو تصرف بإهمال جسيم.	سكن.

#	المؤجر	الموقع	المساحة	قيمة الإيجار	مدة الإيجار / آلية التجديد	إنهاء العقد/ إجراءات ما بعد الإنهاء	الغرض
٣	فاطمة محمد علي الزهراني	طريق الملك عبدالعزيز، الباحة، المملكة العربية السعودية.	١٠٠ متر مربع.	٩,٦٠٠ ريال سعودي دفعة واحدة.	٣٦٤ يومًا تبدأ من ١٤٤٦/٠١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٠١م) وحتى ١٤٤٧/٠٢/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٣١م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يبرم عقد جديد.	يحق للمؤجر إنهاء العقد إذا لم يدفع المستأجر الإيجار خلال ٣٠ أو ٦٠ يومًا من فترة السماح، ويحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته ولم يعالجها خلال ٣٠ يومًا من استلام إشعار. ينتهي العقد تلقائيًا في حال وقوع أي من الحالات التالية: تعرض العقار لخطر الانهيار أو صدور قرارات حكومية بتعديل أنظمة البناء مما يجعل الوحدات غير صالحة للسكن أو تقديم أدلة على القوة القاهرة إلى المحكمة المختصة أو قيام المؤجر بتعديلات تعرض سلامة العقار للخطر ولا يمكن استعادتها أو إذا تسبب المؤجر عمدًا في تلف العقار أو تصرف بإهمال جسيم.	سكن.
٤	خلف معلى الفرج العنزي	الخفجي، المنطقة الشرقية، المملكة العربية السعودية.	٢٤٠ مترًا مربعًا.	٧٠,٠٠٠ ريال سعودي دفعة واحدة.	٣٦٤ يومًا تبدأ من ١٤٤٦/١٢/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٠١م) وحتى ١٤٤٧/١٢/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/٣١م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يبرم عقد جديد.	يحق للمؤجر إنهاء العقد إذا لم يدفع المستأجر الإيجار خلال ٣٠ أو ٦٠ يومًا من فترة السماح، ويحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته ولم يعالجها خلال ٣٠ يومًا من استلام إشعار. ينتهي العقد تلقائيًا في حال وقوع أي من الحالات التالية: تعرض العقار لخطر الانهيار أو صدور قرارات حكومية بتعديل أنظمة البناء مما يجعل الوحدات غير صالحة للسكن أو تقديم أدلة على القوة القاهرة إلى المحكمة المختصة أو قيام المؤجر بتعديلات تعرض سلامة العقار للخطر ولا يمكن استعادتها أو إذا تسبب المؤجر عمدًا في تلف العقار أو تصرف بإهمال جسيم.	سكن.
٥	نادية محمد حمد البسام	الدمام، المنطقة الشرقية، المملكة العربية السعودية.	١ متر مربع.	١٣,٧٠٠ ريال سعودي دفعة واحدة.	سنة واحدة تبدأ من ١٤٤٦/٠٨/١١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١٠م) وحتى ١٤٤٧/٠٨/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٠٩م). تتجدد تلقائيًا ما لم يُخطر أحد الطرفين الآخر بنيته عدم التجديد قبل ٦٠ يومًا من انتهاء العقد.	يحق للمؤجر إنهاء العقد إذا لم يقم المستأجر بدفع الإيجار خلال ٣٠ أو ٦٠ يومًا بعد فترة السماح الممنوحة من المؤجر. يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ٣٠ يومًا من تلقي إشعار من الطرف المتضرر.	سكن.

#	المؤجر	الموقع	المساحة	قيمة الإيجار	مدة الإيجار / آلية التجديد	إنهاء العقد/ إجراءات ما بعد الإنهاء	الغرض
٦	ضيف الله رجاء الله عطيتان المحلبدي	أبي البقاء العرجي، جدة، المملكة العربية السعودية.	٣٦٠ متر مربع.	١٦٠,٠٠٠ ريال سعودي سنويًا.	خمس سنوات تبدأ من ١٤٤٤/٠٧/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٠١م) وحتى ١٤٤٩/٠٩/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠١/٣١م). تتجدد تلقائيًا ما لم يُخطر أحد الطرفين الآخر بنيته عدم التجديد قبل ٦٠ يومًا من انتهاء العقد.	يُنهى العقد تلقائيًا دون الحاجة لإشعار أو حكم قضائي في حال إخلال أحد الطرفين بالتزاماته بعد توجيه إشعار كتابي. ويحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا لم يتم تدارك المخالفة خلال ١٥ يومًا من استلام إشعار.	سكن.
٧	عبدالرحمن عبدالله عبدالرحمن السكران	الزلفي، الرياض، المملكة العربية السعودية.	٣,٠٢٥ مترًا مربعًا.	٥٠,٠٠٠ ريال سعودي نصف سنوي.	١٥ سنة تبدأ من ١٤٤٤/٠١/٠١هـ (٢٠٢٢/٠٧/٣٠م) وحتى ١٤٥٩/٠٦/١٦هـ (الموافق ٢٠٣٧/٠٧/٢٩م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يبرم عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ١٥ يومًا من استلام إشعار من الطرف المتضرر. في حالة إعسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق. ولا يخل هذا الإنهاء بحق المؤجر في المطالبة بالوفاء عن المدة السابقة على هذا الإنهاء.	ورشتين وسكن وثلاثة معارض ومواقف سيارات.
٨	عبدالرحمن فهد عبدالله الدامر	الرياض، المملكة العربية السعودية.	١,٥٠٠ متر مربع.	٣٠,٠٠٠ ريال سعودي دفعة واحدة.	٣٦٤ يومًا تبدأ من ١٤٤٦/٠١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٠١م) وحتى ١٤٤٧/٠٢/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٣١م). تتجدد تلقائيًا ما لم يُخطر أحد الطرفين الآخر بعدم التجديد قبل ٦٠ يومًا من انتهاء العقد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ١٥ يومًا من استلام إشعار من الطرف المتضرر. في حالة إعسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق. ولا يخل هذا الإنهاء بحق المؤجر في المطالبة بالوفاء عن المدة السابقة على هذا الإنهاء.	مواقف سيارات.
٩	مانع مطر مانع آل زمانان	داود بن أبي عاصم، نجران، المملكة العربية السعودية.	٢٥ متر مربع.	١١,٤٠٠ ريال سعودي دفعة واحدة.	٣٦٤ يومًا تبدأ من ١٤٤٦/٠٤/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٣م) وحتى ١٤٤٧/٠٤/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/٢٢م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يبرم عقد جديد.	يحق للمؤجر إنهاء العقد إذا لم يدفع المستأجر الإيجار خلال ٣٠ أو ٦٠ يومًا من فترة السماح، ويحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته ولم يعالجها خلال ٣٠ يومًا من استلام إشعار. ينتهي العقد تلقائيًا في حال وقوع أي من الحالات التالية: تعرض العقار لخطر الانهيار أو صدور قرارات حكومية بتعديل أنظمة البناء مما يجعل الوحدات غير صالحة للسكن أو تقديم أدلة على القوة القاهرة إلى المحكمة المختصة أو قيام المؤجر بتعديلات تعرض سلامة العقار للخطر ولا يمكن استعادتها أو إذا تسبب المؤجر عمدًا في تلف العقار أو تصرف بإهمال جسيم.	سكن.

#	المؤجر	الموقع	المساحة	قيمة الإيجار	مدة الإيجار / آلية التجديد	إنهاء العقد/ إجراءات ما بعد الإنهاء	الغرض
١٠	محمد عفيف حسن شهاب الدين	عمرو بن مرة، أبحر الجنوبية، جدة، المملكة العربية السعودية.	٤٠٠ متر مربع.	٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي سنويًا للسنوات الخمس الأولى، ٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي سنويًا للسنوات الخمس التالية.	عشر سنوات تبدأ من ١٤٤٢/١٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٠١م) وحتى ١٤٥٣/٠٤/١١هـ (الموافق ٢٠٣١/٠٧/٣١م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يبرم عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ١٥ يومًا من استلام إشعار من الطرف المتضرر. في حالة إعسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق. ولا يخل هذا الإنهاء بحق المؤجر في المطالبة بالوفاء عن المدة السابقة على هذا الإنهاء.	معرض.
١١	زيد سعد زيد العيسى	طريق الملك فهد بن عبدالعزيز سعود، الدمام، المملكة العربية السعودية.	١٠٤,٥٢ مترًا مربعًا.	١٣٨,٠٠٠ ريال سعودي سنويًا.	عشر سنوات تبدأ من ١٤٤٤/٠٦/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠١م) وحتى ١٤٥٤/٠٩/٢٨هـ (الموافق ٢٠٣٢/١٢/٣١م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ١٥ يومًا من استلام إشعار من الطرف المتضرر. في حالة إعسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق. ولا يخل هذا الإنهاء بحق المؤجر في المطالبة بالوفاء عن المدة السابقة على هذا الإنهاء.	معرض.
١٢	سلطان علي عبدالرحمن صالح القرعاوي	طريق الملك عبدالعزيز، بريدة، القصيم، المملكة العربية السعودية.	٢٠٠ متر مربع.	٣٠,٠٠٠ ريال سعودي نصف سنويًا.	٣٦٤ يومًا تبدأ من ١٤٤٦/٠٧/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٠١م) وحتى ١٤٤٧/٠٧/١١هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٣١م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ١٥ يومًا من استلام إشعار من الطرف المتضرر. في حالة إعسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق. ولا يخل هذا الإنهاء بحق المؤجر في المطالبة بالوفاء عن المدة السابقة على هذا الإنهاء.	معرض.
١٣	شركة إدارة السعودية القابضة	طريق الإمام سعود بن عبدالعزيز، الرياض، المملكة العربية السعودية.	١٨,٩٤٢ مترًا مربعًا.	١,٤١٥,٩١٤ ريالاً سعوديًا نصف سنويًا لأول سنتين، ثم ١,٤٨٦,٧١٠ ريال سعودي نصف سنويًا لبقية السنوات.	عشر سنوات تبدأ من ١٤٤٦/٠٩/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٠١م) وحتى ١٤٥٦/١٢/٢٠هـ (الموافق ٢٠٣٥/٠٢/٢٨م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ١٥ يومًا من استلام إشعار من الطرف المتضرر. في حالة إعسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق. ولا يخل هذا الإنهاء بحق المؤجر في المطالبة بالوفاء عن المدة السابقة على هذا الإنهاء.	ورشة.

#	المؤجر	الموقع	المساحة	قيمة الإيجار	مدة الإيجار / آلية التجديد	إنهاء العقد/ إجراءات ما بعد الإنهاء	الغرض
١٤	سعيد سعد محمد آل عارم	طريق الملك فهد، عسير، أبها، المملكة العربية السعودية.	٢,٥٠٠ متر مربع.	٤٦٠,٠٠٠ ريال سعودي سنويًا.	عشر سنوات تبدأ من ١٤٤٣/٠٤/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٠١م) وحتى ١٤٥٣/٠٨/١٥هـ (الموافق ٢٠٣١/١١/٣٠م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ١٥ يومًا من استلام إشعار من الطرف المتضرر. في حالة إعسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق. ولا يخل هذا الإنهاء بحق المؤجر في المطالبة بالوفاء عن المدة السابقة على هذا الإنهاء.	معرض.
١٥	محمد علي محمد المسعود	حي الصفاء، أبها، المملكة العربية السعودية.	٥,٠٠٠ متر مربع.	١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي سنويًا.	عشر سنوات تبدأ من ١٤٣٨/٠٨/٠١هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٤/٢٧م) وحتى ١٤٤٨/٠٨/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠١/٠٩م). تتجدد تلقائيًا ما لم يُخطر أحد الطرفين بنيته عدم التجديد قبل ١٥ يومًا من انتهاء العقد.	لا يوجد.	سكن.
١٦	شركة القرى الذكية للصناعة [1]	جدة، المملكة العربية السعودية.	٢,٠٩٠ مترًا مربعًا.	٢١٦,٣١٥ ريالاً سعوديًا سنويًا.	سنة واحدة تبدأ من ١٤٤٦/٠٢/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٨م) وحتى ١٤٤٧/٠٣/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٢٧م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	لا يوجد.	مواقف سيارات.
١٧	مجدي خالد محمد النعيم	ابن سينا، الهفوف، المنطقة الشرقية، المملكة العربية السعودية.	١٥٥ متر مربع.	١١,٢٠٠ ريال سعودي دفعة واحدة.	٣٦٤ يومًا تبدأ من ١٤٤٦/٠٢/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٨م) وحتى ١٤٤٧/٠٣/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٢٧م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	يحق للمؤجر إنهاء العقد إذا لم يدفع المستأجر الإيجار خلال ٣٠ أو ٦٠ يومًا من فترة السماح، ويحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته ولم يعالجها خلال ٣٠ يومًا من استلام إشعار. ينتهي العقد تلقائيًا في حال وقوع أي من الحالات التالية: تعرض العقار لخطر الانهيار أو صدور قرارات حكومية بتعديل أنظمة البناء مما يجعل الوحدات غير صالحة للسكن أو تقديم أدلة على القوة القاهرة إلى المحكمة المختصة أو قيام المؤجر بتعديلات تعرض سلامة العقار للخطر ولا يمكن استعادتها أو إذا تسبب المؤجر عمدًا في تلف العقار أو تصرف بإهمال جسيم.	سكن.

#	المؤجر	الموقع	المساحة	قيمة الإيجار	مدة الإيجار / آلية التجديد	إنهاء العقد/ إجراءات ما بعد الإنهاء	الغرض
١٨	أمل محمد عبدالله باجعفر	القنفذة، مكة المكرمة، المملكة العربية السعودية.	٢٥ مترًا مربعًا.	٩,٨٧٥ ريالاً سعوديًا دفعة واحدة.	٣٦٤ يومًا تبدأ من ١٤٤٦/٠٥/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٢٦م) وحتى ١٤٤٧/٠٦/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٢٥م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	يحق للمؤجر إنهاء العقد إذا لم يدفع المستأجر الإيجار خلال ٣٠ أو ٦٠ يومًا من فترة السماح، ويحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته ولم يعالجها خلال ٣٠ يومًا من استلام إشعار. ينتهي العقد تلقائيًا في حال وقوع أي من الحالات التالية: تعرض العقار لخطر الانهيار أو صدور قرارات حكومية بتعديل أنظمة البناء مما يجعل الوحدات غير صالحة للسكن أو تقديم أدلة على القوة القاهرة إلى المحكمة المختصة أو قيام المؤجر بتعديلات تعرض سلامة العقار للخطر ولا يمكن استعادتها أو إذا تسبب المؤجر عمدًا في تلف العقار أو تصرف بإهمال جسيم.	سكن.
١٩	فهد حمود حوشان الحوشان	خليج عدن، الرياض، المملكة العربية السعودية.	٦٢٥ مترًا مربعًا.	٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي دفعة واحدة.	٣٦٤ يومًا تبدأ من ١٤٤٥/٠٨/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/١٤م) وحتى إلى ١٤٤٦/٠٨/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١٤م) ثم إلى ١٤٤٧/٠٨/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/١٣م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء المدة الأولية، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	يحق للمؤجر إنهاء العقد إذا لم يدفع المستأجر الإيجار خلال ٣٠ أو ٦٠ يومًا من فترة السماح، ويحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته ولم يعالجها خلال ٣٠ يومًا من استلام إشعار. ينتهي العقد تلقائيًا في حال وقوع أي من الحالات التالية: تعرض العقار لخطر الانهيار أو صدور قرارات حكومية بتعديل أنظمة البناء مما يجعل الوحدات غير صالحة للسكن أو تقديم أدلة على القوة القاهرة إلى المحكمة المختصة أو قيام المؤجر بتعديلات تعرض سلامة العقار للخطر ولا يمكن استعادتها أو إذا تسبب المؤجر عمدًا في تلف العقار أو تصرف بإهمال جسيم.	سكن.
٢٠	عبدالرحمن زايد عبدالله المحطب	طريق مجلس التعاون الخليجي، الخبر، المملكة العربية السعودية.	٨٠٠ متر مربع.	٢٦١,٥١٠ ريال سعودي سنويًا.	خمس سنوات تبدأ من ١٤٤٣/٠٨/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/١٥م) وحتى ١٤٤٨/١٠/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٣/١٤م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ١٥ يومًا من استلام إشعار من الطرف المتضرر. في حالة إعسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق. ولا يخل هذا الإنهاء بحق المؤجر في المطالبة بالوفاء عن المدة السابقة على هذا الإنهاء.	معرض.

#	المؤجر	الموقع	المساحة	قيمة الإيجار	مدة الإيجار / آلية التجديد	إنهاء العقد/ إجراءات ما بعد الإنهاء	الغرض
٢١	مؤسسة الفرج التجارية	طريق مجلس التعاون الخليجي، الخبر، المملكة العربية السعودية.	٩٥ متر مربع.	٦٩,٥٠٠ ريال سعودي نصف سنويًا.	ثلاث سنوات تبدأ من ١٤٤٦/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/١٦م) وحتى ١٤٤٩/٠٦/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٧/١١/١٥م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ١٥ يومًا من استلام إشعار من الطرف المتضرر. في حالة إعسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق. ولا يخل هذا الإنهاء بحق المؤجر في المطالبة بالوفاء عن المدة السابقة على هذا الإنهاء.	معرض.
٢٢	نورة رجاء صياح البلوي	طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز، الخفجي، المملكة العربية السعودية.	١٢٠ مترًا مربعًا.	٢٠,٠٠٠ ريال سعودي نصف سنويًا.	٣٦٤ يومًا تبدأ من ١٤٤٦/١٢/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٠١م) وحتى ١٤٤٧/١٢/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/٣١م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ١٥ يومًا من استلام إشعار من الطرف المتضرر. في حالة إعسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق. ولا يخل هذا الإنهاء بحق المؤجر في المطالبة بالوفاء عن المدة السابقة على هذا الإنهاء.	معرض.
٢٣	عبدالرحمن فهد عبدالله الدامر	أم الحمام، الرياض، المملكة العربية السعودية.	١,٥٠٠ متر مربع.	٤٠,٠٠٠ ريال سعودي دفعة واحدة.	٣٦٤ يومًا تبدأ من ١٤٤٦/٠٧/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٠١م) وحتى ١٤٤٧/٠٧/١١هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٣١م). تتجدد تلقائيًا ما لم يُخطر أحد الطرفين بنيته عدم التجديد قبل عشرة أيام، على الأقل، من انتهاء العقد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها خلال ١٥ يومًا من استلام إشعار. في حالة إعسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق، دون الإخلال بحق المؤجر في المطالبة بالمستحقات.	مواقف سيارات.
٢٤	مؤسسة النخبة لتأجير السيارات	طريق فرع المدينة المنورة، جدة، المملكة العربية السعودية.	١٤٠ متر مربع.	٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي نصف سنويًا.	٣٦٤ يومًا تبدأ من ١٤٤٥/١٢/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٠١م) وحتى ١٤٤٧/٠١/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٣٠م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ١٥ يومًا من استلام إشعار من الطرف المتضرر. في حالة إعسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق. ولا يخل هذا الإنهاء بحق المؤجر في المطالبة بالوفاء عن المدة السابقة على هذا الإنهاء.	معرض.

#	المؤجر	الموقع	المساحة	قيمة الإيجار	مدة الإيجار / آلية التجديد	إنهاء العقد/ إجراءات ما بعد الإنهاء	الغرض
٢٥	حسين عيسى عيسى واصلي	طريق الملك خالد، خميس مشيط، المملكة العربية السعودية.	٣٠٠ متر مربع.	١٥٠,٠٠٠ ريال سعودي سنويًا.	عشر سنوات تبدأ من ١٤٤٤/٠٩/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/٠١م) وحتى ١٤٥٤/١٢/٣٠هـ (الموافق ٢٠٣٣/٠٣/٣١م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ١٥ يومًا من استلام إشعار من الطرف المتضرر. في حالة إعسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق. ولا يخل هذا الإنهاء بحق المؤجر في المطالبة بالوفاء عن المدة السابقة على هذا الإنهاء.	معرض.
٢٦	عبدالكريم محارب صديق الجهني	طريق الملك عبدالعزيز، ينبع، المملكة العربية السعودية.	١٦٥ مترًا مربعًا.	٧٠,٠٠٠ ريال سعودي سنويًا.	خمس سنوات تبدأ من ١٤٤٢/١٠/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٠١م) وحتى ١٤٤٧/١٢/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/٣١م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ١٥ يومًا من استلام إشعار من الطرف المتضرر. في حالة إعسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق. ولا يخل هذا الإنهاء بحق المؤجر في المطالبة بالوفاء عن المدة السابقة على هذا الإنهاء.	معرض.
٢٧	شركة القرى الذكية للصناعة	عسفان، جدة، المملكة العربية السعودية.	٣,١٦٠ مترًا مربعًا.	٥٤٣,٣٧٥ ريال سعودي للقسط الأول، ٥١٧,٥٠٠ ريال سعودي للقسط الثاني والثالث والرابع، ٦٣٢,٥٠٠ ريال سعودي للقسط الأخير.	خمس سنوات تبدأ من ١٤٤٣/٠٢/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٠١م) وحتى ١٤٤٨/٠٤/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٩/٣٠م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ١٥ يومًا من استلام إشعار من الطرف المتضرر. في حالة إعسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق. ولا يخل هذا الإنهاء بحق المؤجر في المطالبة بالوفاء عن المدة السابقة على هذا الإنهاء.	ورشة.
٢٨	الشركة السعودية للخطوط الحديدية (سار) [1]	الرياض، المملكة العربية السعودية.	٥٤ مترًا مربعًا.	٢٣٠,٠٠٠ ريال سعودي سنويًا.	ثلاث سنوات تبدأ من ١٤٤٦/٠١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٠١م) وحتى ١٤٤٧/٠٢/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٨/٠١م). إذا رغب أحد الطرفين في التجديد، يجب إخطار الطرف الآخر بنيته قبل ٦٠ يومًا من انتهاء العقد. وإذا رغب المستأجر في إنهاء العقد قبل تاريخ الانتهاء، يكون ملزمًا بدفع القيمة الكاملة للعقد.	إذا رغب المستأجر في إنهاء العقد قبل تاريخ انتهاء مدة العقد، فسيكون المستأجر ملزمًا بدفع قيمة العقد بالكامل. ويجوز للمؤجر إنهاء العقد دون سبب، شريطة أن يعطي المستأجر إشعارًا كتابيًا للمستأجر قبل ٣٠ يومًا من تاريخ انتهاء العقد.	معرض.

#	المؤجر	الموقع	المساحة	قيمة الإيجار	مدة الإيجار / آلية التجديد	إنهاء العقد/ إجراءات ما بعد الإنهاء	الغرض
٢٩	عبدالله علي سعيد البيشي	الرياض، المملكة العربية السعودية.	١٥٠ مترًا مربعًا.	٤,٨٠٠ ريال سعودي نصف سنويًا.	٣٦٤ يومًا تبدأ من ١٤٤٦/٠٨/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٢٨م) وحتى ١٤٤٧/٠٩/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٢٧م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	يحق للمؤجر إنهاء العقد إذا لم يدفع المستأجر الإيجار خلال ٣٠ أو ٦٠ يومًا من فترة السماح، ويحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته ولم يعالجها خلال ٣٠ يومًا من استلام إشعار. ينتهي العقد تلقائيًا في حال وقوع أي من الحالات التالية: تعرض العقار لخطر الانهيار أو صدور قرارات حكومية بتعديل أنظمة البناء مما يجعل الوحدات غير صالحة للسكن أو تقديم أدلة على القوة القاهرة إلى المحكمة المختصة أو قيام المؤجر بتعديلات تعرض سلامة العقار للخطر ولا يمكن استعادتها أو إذا تسبب المؤجر عمدًا في تلف العقار أو تصرف بإهمال جسيم.	سكن.
٣٠	الشركة السعودية للكهرباء	شارع أفضل بن زياد، حي الجرادية، الرياض، المملكة العربية السعودية.	١٠٠ متر مربع.	١٠٣,٥٠٠ ريال سعودي للثلاثة أقساط الأولى، ٦٠,٠٩١ ريالًا سعوديًا للقسط الأخير.	١,٣٠٨ يومًا تبدأ من ١٤٤٥/١١/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٠١م) وحتى ١٤٤٩/٠٨/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٧/١٢/٣١م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ١٥ يومًا من استلام إشعار من الطرف المتضرر. في حالة إعسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق. ولا يخل هذا الإنهاء بحق المؤجر في المطالبة بالوفاء عن المدة السابقة على هذا الإنهاء.	ورشة.
٣١	عواد بن الدوح قيران البلوي	معاذ بن الحكيم، الخفجي، الدمام، المنطقة الشرقية، المملكة العربية السعودية.	١٠٠ متر مربع.	١٢,٥٠٠ ريال سعودي دفعة واحدة.	٣٦٤ يومًا تبدأ من ١٤٤٦/١٠/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٠١م) وحتى ١٤٤٧/١٠/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/٣١م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ١٥ يومًا من استلام إشعار من الطرف المتضرر. في حالة إعسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق. ولا يخل هذا الإنهاء بحق المؤجر في المطالبة بالوفاء عن المدة السابقة على هذا الإنهاء.	مواقف سيارات.

#	المؤجر	الموقع	المساحة	قيمة الإيجار	مدة الإيجار / آلية التجديد	إنهاء العقد/ إجراءات ما بعد الإنهاء	الغرض
٣٢	عبدالله حسين محسن العماش ومحمد حسين محسن العماش وحصة نايف والم المطرفي وحصة الحسين محسن العماش وعبدالمحسن حسين محسن العماش وأسماء حسين محسن العماش وخلود حسين محمد العماش، وبدر حسين محسن العماش وبدرية حسين محسن العماش وخولة حسين محسن العماش ونايف حسين محسن العماش ونورة حسين محسن العماش وفاطمة حسين محسن العماش وعهود حسين محسن العماش وبندر حسين محسن العماش	جار الله بن فهد، الرياض، المملكة العربية السعودية.	٢,٠٢٠ مترًا مربعًا.	١٥٠,٠٠٠ ريال سعودي نصف سنويًا.	٣٦٤ يومًا تبدأ من ١٤٤٦/٠٥/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠١م) وحتى ١٤٤٧/٠٦/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٣٠م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ١٥ يومًا من استلام إشعار من الطرف المتضرر. في حالة إعسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق. ولا يخل هذا الإنهاء بحق المؤجر في المطالبة بالوفاء عن المدة السابقة على هذا الإنهاء.	معرض.
٣٣	بدر سعيد محمد سدحان	محمد بن حمد أبو شيبة، الشفاء، الرياض، المملكة العربية السعودية.	٢,٢٥٠ مترًا مربعًا.	٣٥٠,٠٠٠ ريال سعودي سنويًا.	خمس سنوات تبدأ من ١٤٤٥/٠٢/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/٠١م) وحتى ١٤٥٠/٠٤/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٨/٣١م). تتجدد تلقائيًا ما لم يُخطر أحد الطرفين بنيته عدم التجديد قبل خمسة أيام من انتهاء العقد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ١٥ يومًا من استلام إشعار من الطرف المتضرر. في حالة إعسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق. ولا يخل هذا الإنهاء بحق المؤجر في المطالبة بالوفاء عن المدة السابقة على هذا الإنهاء.	معرض.

#	المؤجر	الموقع	المساحة	قيمة الإيجار	مدة الإيجار / آلية التجديد	إنهاء العقد/ إجراءات ما بعد الإنهاء	الغرض
٣٤	عبدالمحسن صالح عبدالعزيز الحافظ	طريق الملك فهد، الهفوف، المنطقة الشرقية، المملكة العربية السعودية.	٤٢٠ مترًا مربعًا.	٥٧,٥٠٠ ريال سعودي نصف سنويًا.	ثلاث سنوات تبدأ من ١٤٤٤/٠٨/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/١٥م) وحتى ١٤٤٧/٠٩/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/١٤م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ١٥ يومًا من استلام إشعار من الطرف المتضرر. في حالة إعسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق. ولا يخل هذا الإنهاء بحق المؤجر في المطالبة بالوفاء عن المدة السابقة على هذا الإنهاء.	معرض.
٣٥	شركة وادي المعمار الفريد العقارية	الخبر، المنطقة الشرقية، المملكة العربية السعودية.	١,٠٠٨ أمتار مربعة.	٣٦٨,٠٠٠ ريال سعودي دفعة واحدة.	٣٦٤ يومًا تبدأ من ١٤٤٦/٠٨/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٢٨م) وحتى ١٤٤٧/٠٩/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٢٧م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ١٥ يومًا من استلام إشعار من الطرف المتضرر. في حالة إعسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق. ولا يخل هذا الإنهاء بحق المؤجر في المطالبة بالوفاء عن المدة السابقة على هذا الإنهاء.	ورشة.
٣٦	الشركة السعودية للكهرباء	طريق الخرج، الرياض، المملكة العربية السعودية.	٥٠ مترًا مربعًا.	٣٤,٥٠٠ ريال سعودي سنويًا للقسط الأول (لأول ثلاثة أقساط) ٢٥,٧٨٠ ريال سعودي سنويًا للقسط الأخير.	١,٣٦٩ يومًا تبدأ من ١٤٤٥/٠٩/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٠١م) وحتى ١٤٤٩/٠٨/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٧/١٢/٣١م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ١٥ يومًا من استلام إشعار من الطرف المتضرر. في حالة إعسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق. ولا يخل هذا الإنهاء بحق المؤجر في المطالبة بالوفاء عن المدة السابقة على هذا الإنهاء.	ورشة.
٣٧	سليمان محمد عبدالله اليحيا	الرياض، المملكة العربية السعودية.	٥٥٠ متر مربع.	١٦٥,٠٠٠ ريال سعودي.	٣٥٣ يومًا تبدأ من ١٤٤٦/٠٧/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٠١م) وحتى ١٤٤٧/٠٦/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٢٠م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ١٥ يومًا من استلام إشعار من الطرف المتضرر. في حالة إعسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق. ولا يخل هذا الإنهاء بحق المؤجر في المطالبة بالوفاء عن المدة السابقة على هذا الإنهاء.	ورشة.

#	المؤجر	الموقع	المساحة	قيمة الإيجار	مدة الإيجار / آلية التجديد	إنهاء العقد/ إجراءات ما بعد الإنهاء	الغرض
٣٨	الشركة السعودية للكهرباء	طريق الأمير فيصل بن عبدالعزيز بن سعود، الرياض، المملكة العربية السعودية.	١٠٠ متر مربع.	١٠,٣٥٠ ريال سعودي سنويًا للقسط الأول (لأول ثلاثة أقساط)؛ ٧٧,٣٤١ ريالاً سعوديًا سنويًا للقسط الأخير.	١,٣٦٩ يومًا تبدأ من ١٤٤٥/٠٩/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٠١م) وحتى ١٤٤٩/٠٨/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٧/١٢/٣١م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ١٥ يومًا من استلام إشعار من الطرف المتضرر. في حالة إعسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق. ولا يخل هذا الإنهاء بحق المؤجر في المطالبة بالوفاء عن المدة السابقة على هذا الإنهاء.	ورشة.
٣٩	مؤسسة المفتاح العربي لتأجير السيارات	الطريق الدائري الجنوبي الفرعي، الجلة، الرياض، المملكة العربية السعودية.	٧٥ مترًا مربعًا.	٣٢٧,٧٥٠ ريال سعودي دفعة واحدة.	ثلاث سنوات تبدأ من ١٤٤٦/٠٧/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٠١م) وحتى ١٤٤٩/٠٧/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٧/١٢/٣١م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	ينتهي العقد تلقائيًا في حال حدوث أي مما يلي: وجود دليل على أن العقار معرض للانهيار أو صدور قرارات حكومية بتعديل أنظمة البناء مما يجعل الوحدات غير صالحة للسكن أو في حالات القوة القاهرة.	معرض.
٤٠	عبدالله محمد عبدالله الراشد	بريدة، القصيم، المملكة العربية السعودية.	٥٦٥ مترًا مربعًا.	٢٨,٧٥٠ ريال سعودي نصف سنويًا.	٣٦٤ يومًا تبدأ من ١٤٤٦/٠٧/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٠١م) وحتى ١٤٤٧/٠٧/١١هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٣١م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ١٥ يومًا من استلام إشعار من الطرف المتضرر. في حالة إعسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق. ولا يخل هذا الإنهاء بحق المؤجر في المطالبة بالوفاء عن المدة السابقة على هذا الإنهاء.	مستودع.
٤١	سليمان محمد عبدالرحمن البازعي	وادي جيزان، الرياض، المملكة العربية السعودية.	٢,٤٠٠ متر مربع.	٢٧٠,٠٠٠ ريال سعودي سنويًا.	خمس سنوات تبدأ من ١٤٤٦/٠٦/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠١م) وحتى ١٤٥١/٠٧/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٩/١١/٣٠م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد يتم إبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته بموجب العقد وفشل في معالجتها في غضون ١٥ يومًا من استلام إشعار من الطرف المتضرر. في حالة إعسار المستأجر أو إفلاسه أو تصفيته لأي سبب من الأسباب، يعتبر هذا العقد منتهي من تاريخ إقرار المؤجر بها، أو عند انتهاء المدة الأصلية أو أي مدة مجددة، أيهما أسبق. ولا يخل هذا الإنهاء بحق المؤجر في المطالبة بالوفاء عن المدة السابقة على هذا الإنهاء.	معرض.

#	المؤجر	الموقع	المساحة	قيمة الإيجار	مدة الإيجار / آلية التجديد	إنهاء العقد/ إجراءات ما بعد الإنهاء	الغرض
٤٢	سعيد أحمد علي الزهير[1]	المنطقة الصناعية، جازان، المملكة العربية السعودية.	١,٨٠٠ متر مربع.	٦٠,٠٠٠ ريال سعودي سنويًا.	ثلاث سنوات تبدأ من ١٤٤٥/٠٥/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٠١م) وحتى ١٤٤٨/٠٦/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٦/١٢/٠١م). يتم التجديد تلقائيًا ما لم يُخطر أحد الطرفين بنيته عدم التجديد قبل ٣٠ يومًا من انتهاء العقد.	يجوز للمؤجر إنهاء هذا العقد إذا لم يقم المستأجر بالسداد خلال ٦٠ يومًا من تاريخ استحقاق الإيجار، أو إذا ثبت أن المستأجر عرض السلامة العامة للخطر، أو في حالة إعساره أو إفلاسه.	ورشة.
٤٣	غازي مسلم مسلم اللحياني	مكة المكرمة، المملكة العربية السعودية.	٨,٠٠٠ متر مربع.	٥٠,٠٠٠ ريال سعودي سنويًا.	٣٦٤ يومًا تبدأ من ١٤٤٦/٠٧/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٠١م) وحتى ١٤٤٧/٠٧/١١هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٣١م). يتم التجديد تلقائيًا ما لم يُخطر أحد الطرفين بنيته عدم التجديد قبل ٦٠ يومًا من انتهاء العقد.	يحق للمؤجر إنهاء العقد إذا لم يدفع المستأجر الإيجار خلال ٣٠ أو ٦٠ يومًا من فترة السماح، ويحق للطرف المتضرر إنهاء العقد إذا انتهك الطرف الآخر التزاماته ولم يعالجها خلال ٣٠ يومًا من استلام إشعار. ينتهي العقد تلقائيًا في حال وقوع أي من الحالات التالية: تعرض العقار لخطر الانهيار أو صدور قرارات حكومية بتعديل أنظمة البناء مما يجعل الوحدات غير صالحة للسكن أو تقديم أدلة على القوة القاهرة إلى المحكمة المختصة أو قيام المؤجر بتعديلات تعرض سلامة العقار للخطر ولا يمكن استعادتها أو إذا تسبب المؤجر عمدًا في تلف العقار أو تصرف بإهمال جسيم.	مستودع.
٤٤	محمد أحمد علي القحطاني[1]	أبها، المملكة العربية السعودية.	٤٠ متر مربع.	١,١٠٠ ريال سعودي شهريًا.	سنة واحدة تبدأ من ١٤٤٦/٠٧/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٠١م) وحتى ١٤٤٧/٠٧/١١هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٠١م). يتم التجديد تلقائيًا ما لم يُخطر أحد الطرفين بنيته عدم التجديد قبل ١٥ يومًا من انتهاء العقد.	يلتزم المستأجر بدفع الإيجار في موعده، والامتناع عن إجراء أي تعديلات أو نقل الملكية دون موافقة المؤجر، وتحمل تكاليف استهلاك المياه والكهرباء وأي أضرار ناتجة عن الإهمال، ويحق للمؤجر إنهاء العقد في حال إخلال المستأجر بأي من هذه الالتزامات.	سكن.

المصدر: الشركة

[1] العقد غير مسجل في منصة إيجار.

١١-٩ المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة

يوضح هذا القسم ملخصًا لعقود ومعاملات الشركة مع الأطراف ذات العلاقة. ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأن جميع العقود مع الأطراف ذات العلاقة الموضحة في هذا القسم لا تشتمل على أي شروط تفضيلية وأنها تمت على أسس تجارية ملائمة، وذلك التزامًا بالمادة الواحدة والسبعين من نظام الشركات.

ويبين الجدول التالي تفاصيل المعاملات والعقود التي أبرمتها الشركة مع الأطراف ذوي العلاقة:

الجدول ١١-١٣: المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة

#	الأطراف	طبيعة الاتفاقية أو المعاملة	قيمة الإيجار للسنة المالية المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	المصلحة	الموافقة
١	الشركة (بصفتها المستأجر) وشركة إدارة السعودية القابضة (بصفتها المؤجر)	عقد إيجار	٨٠٦,٢٦٦ ريالاً سعوديًا على أساس نصف سنوي.	تعد هذه الاتفاقية مع طرف ذي علاقة؛ نظرًا لأن شركة إدارة السعودية القابضة هي المساهم الكبير في الشركة.	هذه المعاملة لا تتطلب موافقة الجمعية العامة للشركة حيث إنها لا تنطوي على أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة لأي من أعضاء مجلس الإدارة.
٢	الشركة (بصفتها المؤجر) شركة عنوان الخليج للاستثمار العقاري (بصفتها المستأجر)	عقد تأجير مركبات	١٣٢,١٩٧ ريالاً سعوديًا.	تعد هذه الاتفاقية مع طرف ذي علاقة؛ نظرًا لأن ناصر إبراهيم محمد الاومير، وهو أحد المساهمين غير المباشرين في الشركة، يمتلك أسهمًا في شركة عنوان الخليج للاستثمار العقاري.	هذه المعاملة لا تتطلب موافقة الجمعية العامة للشركة حيث إنها لا تنطوي على أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة لأي من أعضاء مجلس الإدارة.
٣	الشركة (بصفتها المؤجر) وركاز الدولية للاستثمار التجاري (بصفتها المستأجر)	عقد تأجير مركبات	٧٠٤,١٣١ ريالاً سعوديًا.	تعد هذه الاتفاقية مع طرف ذي علاقة؛ نظرًا لأن شركة ركاز الدولية للاستثمار التجاري هي شركة تابعة للمساهم الكبير.	هذه المعاملة لا تتطلب موافقة الجمعية العامة للشركة حيث إنها لا تنطوي على أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة لأي من أعضاء مجلس الإدارة.
٤	الشركة (بصفتها المؤجر) شركة أنيق المركبة لخدمات السيارات (بصفتها المستأجر)	عقد تأجير مركبات	٣٥٣,٣٦٣ ريالاً سعوديًا.	تعد هذه الاتفاقية مع طرف ذي علاقة؛ نظرًا لأن شركة أنيق المركبة لخدمات السيارات هي شركة تابعة للمساهم الكبير.	هذه المعاملة لا تتطلب موافقة الجمعية العامة للشركة حيث إنها لا تنطوي على أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة لأي من أعضاء مجلس الإدارة.
٥	الشركة (بصفتها المؤجر) وشركة إدارة السعودية القابضة (بصفتها المستأجر)	عقد تأجير مركبات	٧,٣٥٢ ريالاً سعوديًا.	تعد هذه الاتفاقية مع طرف ذي علاقة؛ نظرًا لأن شركة إدارة السعودية القابضة هي المساهم الكبير في الشركة.	هذه المعاملة لا تتطلب موافقة الجمعية العامة للشركة حيث إنها لا تنطوي على أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة لأي من أعضاء مجلس الإدارة.
٦	الشركة (بصفتها المؤجر) وشركة تمكين (بصفتها المستأجر)	عقد تأجير مركبات	٤٠,٣٦٥ ريالاً سعوديًا.	تعد هذه الاتفاقية مع طرف ذي علاقة؛ نظرًا لأن شركة تمكين تعد شركة شقيقة للشركة لكون شركة إدارة السعودية القابضة تمتلك ٧٠٪ من حصتها.	هذه المعاملة لا تتطلب موافقة الجمعية العامة للشركة حيث إنها لا تنطوي على أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة لأي من أعضاء مجلس الإدارة.

المصدر: الشركة.

١١-١٠ تعارض المصالح

كما في تاريخ هذه النشرة، يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه لم ينشأ أي تعارض في المصالح بين أعضاء مجلس الإدارة فيما يتعلق بالعقود أو المعاملات المُبرمة مع الشركة ولم يكونوا جزءًا من أي نشاط مشابه أو منافس لنشاطات الشركة.

١١-١١ الملكية الفكرية

١١-١١-١ العلامات التجارية

كما في تاريخ هذه النشرة، قامت الشركة بتسجيل علامتين تجارية تعتمد عليها كعلامات في أعمالها. علمًا بأن الشركة تعتمد على هذه العلامات التجارية لضمان نجاح أعمالها ودعم وضعها التنافسي في السوق. لذا فإن عدم قدرة الشركة على حماية علاماتها التجارية أو اضطرار أي منها إلى اتخاذ إجراء قانوني لازم لحمايتها قد يؤثر سلبًا وبشكل جوهري على قدرتها على استعمالها مما قد يؤثر على سير أعمالها ونتائج عملياتها (لمزيد من التفاصيل حول المخاطر المتعلقة بالعلامات التجارية، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٣٣) («**المخاطر المتعلقة بحماية حقوق الملكية الفكرية**»).

ويوضح الجدول التالي بعض التفاصيل الرئيسية المتعلقة بالعلامات التجارية التي سجلتها الشركة:

الجدول ١١-١٤: تفاصيل العلامات التجارية

بلد التسجيل	رقم شهادة التسجيل	تاريخ التسجيل / الانتهاء	فئة العلامة التجارية	العلامة التجارية
المملكة العربية السعودية	١٤٣٩٠٠٥٦٤٢	مسجلة بتاريخ ١٤٣٩/٠٦/١٢هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٢٩م) وصالحة حتى ١٤٤٩/٠٣/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٨/٠٩م).	٣٩	
المملكة العربية السعودية	١٤٤٣٠٠٨٧٣٤	مسجلة بتاريخ ١٤٤٣/٠٩/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٠٥م) وصالحة حتى ١٤٥٣/٠٣/٠٥هـ (الموافق ٢٠٣١/٠٦/٢٥م).	٣٩	

المصدر: الشركة.

١١-١١-٢ حقوق الملكية الفكرية الأخرى للشركة

تمتلك الشركة نطاق إنترنت واحد مسجل بِاسْمها. ويوضح الجدول التالي تفاصيل ذلك النطاق:

الجدول ١١-١٥: تفاصيل نطاق الإنترنت المسجل

اسم النطاق	تاريخ انتهاء الصلاحية
www.cherry.com.sa	١٤٥٣/٠٩/١٦هـ (الموافق ٢٠٣١/١٢/٣٠م).

المصدر: الشركة.

١٢-١١ التقاضي

كما في تاريخ هذه النشرة، أكدت الشركة أنها ليست طرفًا في أي دعاوى قضائية أو مطالبات معلقة أو محتملة أو إجراءات تحقيق قائمة، والتي يمكن أن يكون لها، بشكل فردي أو جماعي، تأثير جوهري على الشركة، حيث تعتبر الشركة أي قضية أو مطالبة في حال تصل قيمتها إلى ما يعادل ٥٪ من إيرادات للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م جوهرية أو إذا رأت الشركة أنها جوهرية بحكم طبيعتها.

وعليه، فإن الشركة طرفٌ في عدد من الدعاوي القضائية التي أقيمت أثناء سير العمل المعتاد، ويبين الجدول التالي ملخص الدعاوى القضائية غير الجوهرية المقامة من قبل وضد الشركة، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م:

الجدول ١١-١٦: تفاصيل الدعاوى القضائية غير الجوهرية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

نوع الدعاوى	طبيعة الدعاوى	عدد الدعاوى	القيمة الإجمالية المقدرة	القيمة الإجمالية المخصصة
مطالبات مقامة من قبل الشركة	تتمثل الدعاوى القائمة في مطالبات مالية تتعلق بتأجير المركبات والتعويض عن حوادثها، بما في ذلك دعاوى استرداد المركبات. كما توجد مطالبة واحدة تتعلق بحالة اختلاس.	٦٧	٤٨,٨ مليون ريال سعودي	١٣,٥ مليون ريال سعودي
مطالبات مقامة ضد الشركة	تتمثل الدعاوى القائمة في مطالبات مالية تتعلق بتأجير المركبات والتعويض عن حوادثها.	٤	٧٢,٨ ألف ريال سعودي	–

المصدر: الشركة.

١١-١٣ ملخص النظام الأساس

١١-١٣-١ اسم الشركة

شركة شري للتجارة (شركة مساهمة).

١١-١٣-٢ المركز الرئيس للشركة

يقع المقر الرئيسي للشركة في مدينة الرياض في المملكة، ويجوز أن ينشأ لها فروع داخل المملكة أو خارجها بقرار من مجلس الإدارة.

١١-١٣-٣ أغراض الشركة

- استغلال المحاجر لاستخراج الأحجار والرمال والطّفل.
- أنشطة دعم الأعمال الأخرى للتعدين واستغلال المحاجر.
- صنع المنتجات المطاطية الأخرى.
- صنع المنتجات الحرارية.
- صنع المنتجات الطّفلية الإنشائية.
- صنع الأسمنت والجير والجص.
- صنع أصناف من الخرسانة والأسمنت والجص.
- صنع المنتجات المعدنية اللافلزية الأخرى غير المصنفة في موضع آخر.
- صنع الحديد القاعدي والصلب.
- سبك الحديد والصلب.
- صنع المنتجات المعدنية الإنشائية.
- تجميع المياه ومعالجتها وتوصيلها.
- تشييد المباني.
- تحضير الموقع.
- التركيبات الكهربائية.
- أعمال السباكة والتدفئة وتكييف الهواء.
- تركيبات إنشائية أخرى.
- إكمال المباني وتشطيبها.
- أنشطة التشييد المتخصصة الأخرى.
- بيع المركبات ذات المحركات.
- صيانة وإصلاح المركبات ذات المحركات.
- بيع قطع غيار المركبات ذات المحركات وملحقاتها.
- بيع وصيانة وإصلاح الدراجات النارية وقطع غيارها وملحقاتها.
- تجارة الجملة غير المتخصصة.
- نقل البضائع بالسكك الحديدية.
- النقل البري للركاب في المدن والضواحي.
- النقل البري للبضائع.
- النقل بخطوط الأنابيب.
- النقل المائي البحري والساحلي للركاب.
- النقل الجوي للبضائع.

- التخزين.
- مناولة البضائع.
- أنشطة دعم النقل الأخرى.
- أنشطة الإقامة القصيرة المدى.
- أنشطة المطاعم وخدمات الأطعمة المتنقلة.
- أنشطة خدمات الطعام الأخرى.
- أنشطة تقديم المشروبات.
- أنشطة الاتصالات السلكية.
- أنشطة الاتصالات اللاسلكية.
- الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة.
- الأنشطة العقارية على أساس رسوم أو عقود.
- أنشطة المكاتب الرئيسة الإشراف على الوحدات الأخرى في الشركة أو المؤسسة وإدارتها.
- أبحاث السوق واستطلاعات الرأي.
- تأجير المركبات ذات المحركات.
- أنشطة مشغلي الجولات السياحية.
- أنشطة متكاملة لدعم المرافق.
- التنظيف العام للمباني.
- أنشطة تنظيف المباني والتنظيف الصناعي الأخرى.
- الأنشطة المتعلقة بخدمة وصيانة تجميل المواقع.
- أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب.
- أنشطة التغليف والتعبئة.

تمارس الشركة أغراضها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

١١-١٣-٤ مُدة الشركة

مدة الشركة (٩٩) سنة، تبدأ من تاريخ قيدها بالسجل التجاري ويجوز دائمًا إطالة هذه المدة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة واحدة على الأقل.

١١-١٣-٥ المشاركة والتملك في الشركات

يجوز للشركة أن تمتلك الأسهم والحصص في شركات أخرى قائمة أو تندمج معها ولها حق الاشتراك مع الغير في تأسيس الشركات المساهمة أو ذات المسؤولية المحدودة وذلك بعد استيفاء ما تتطلبه الأنظمة والتعليمات المتبعة في هذا الشأن. كما يجوز للشركة أن تتصرف في هذه الأسهم أو الحصص على ألَّا يشمل ذلك الوساطة في تداولها.

١١-١٣-٦ رأس المال

حدد رأس مال الشركة المصدر بمبلغ ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم اسمي متساوية القيمة، وقيمة كل سهم عشرة (١٠) ريالات سعودي، جميعها أسهم عادية مقابل حصص عينية مدفوعة بالكامل بموجب تقرير تقييم مقيم معتمد.

١١-١٣-٧ الاكتتاب في الأسهم

اكتتب المؤسسون في كامل رأس المال البالغة ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوعة بالكامل.

١١-١٣-٨ السندات والصكوك

يجوز للشركة أن تصدر أي نوع من أنواع السندات والصكوك داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها وذلك وفقًا للأنظمة والقوانين واللوائح المرعية وبما يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية.

١١-١٣-٩ شهادات الأسهم

تصدر الشركة شهادات الأسهم بحيث تكون ذات أرقام متسلسلة، وموقعة عليها من رئيس مجلس إدارة الشركة أو من يفوضه من أعضاء المجلس، وتختم بختم الشركة. تتضمن شهادة الأسهم على الأخص رقم وتاريخ القرار الوزاري الصادر بالترخيص بتحول الشركة، ورقم وتاريخ القرار الوزاري الصادر بإعلان تحول الشركة، وقيمة رأس المال، وعدد الأسهم الموزع عليها وقيمة السهم الاسمية، والمبلغ المدفوع منها وغرض الشركة باختصار ومركزها الرئيسي ومدتها.

١١-١٣-١٠ إصدار الأسهم

تكون الأسهم اسمية ولا يجوز أن تصدر بأقل من قيمتها الاسمية، وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين. ولا يجوز توزيعها كأرباح على المساهمين. والسهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة، فإذا ملك السهم أشخاص متعددون، وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المتعلقة به، ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة عن ملكية السهم.

١١-١٣-١١ إدارة الشركة

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من خمسة (٥) أعضاء من ذوي الصفة الطبيعية تعينهم الجمعية العامة العادية لمدة لا تزيد عن أربع (٤) سنوات.

١١-١٣-١٢ انتهاء عضوية المجلس

تنتهي عضوية المجلس بانتهاء مدته او بانتهاء صلاحية العضو لها وفقًا لأي نظام او تعليمات سارية في المملكة، ومع ذلك يجوز للجمعية العامة إنهاء عضوية من تغيّب من الأعضاء عن حضور ثلاثة (٣) اجتماعات متتالية أو خمسة (٥) اجتماعات متفرقة خلال مدة عضويته دون عذر مشروع يقبله مجلس الإدارة.

١١-١٣-١٣ صلاحيات المجلس

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات في إدارة الشركة بما يحقق أغراضها داخل المملكة وخارجها، ولمجلس الإدارة –مجتمعين – الصلاحيات التالية:

(١) يجب على مجلس الإدارة الحصول على موافقة الجمعية العامة على بيع أصول الشركة التي تتجاوز قيمتها (٥٠٪) من إجمالي قيمة أصولها، سواء تم البيع من خلال صفقة واحدة أو عدة صفقات. وفي هذه الحالة، فإن الصفقة التي تؤدي إلى بيع أكثر من (٥٠٪) من قيمة الأصول تستوجب موافقة الجمعية العامة. ويتم احتساب هذه النسبة اعتبارًا من تاريخ إبرام أول صفقة خلال الاثني عشر شهرًا السابقة.

(٢) يجوز لمجلس الإدارة، في حدود صلاحياته، أن يفوض عضوًا أو أكثر من أعضائه أو غيرهم في القيام بأعمال معينة.

١١-١٣-١٤ مكافآت أعضاء المجلس

تتكون مكافأة مجلس الإدارة من نسبة من صافي الأرباح أو مزايا عينية أو بدل حضور عن الجلسات أو مبلغًا معينًا أو ما تحدده الجمعية العادية. ويجب أن يشتمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية في اجتماعها السنوي على بيان شامل لكل ما حصل عليه أو استحق الحصول عليه كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من مكافآت وبدل حضور الجلسات وبدل مصروفات وغير ذلك من المزايا. وأن يشتمل كذلك على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم عاملين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارات، وأن يشتمل أيضًا على بيان بعدد جلسات المجلس وعدد الجلسات التي حضرها كل عضو.

١١-١٣-١٥ صلاحيات رئيس مجلس الإدارة والنائب والعضو المنتدب وأمين السر

(١) يعين مجلس الإدارة في أول اجتماع له من بين أعضائه رئيسًا للمجلس، ويجوز أن يعين من بين أعضائه عضوًا منتدبًا أو نائبًا لرئيس مجلس الإدارة.

(٢) يعين مجلس الإدارة رئيسًا تنفيذيًا من أعضائه أو من غيرهم.

(٣) ويعين مجلس الإدارة أمين سر يختاره من بين أعضائه أو من غيرهم.

(٤) ولرئيس مجلس الإدارة أن يفوض (بقرار مكتوب) بعض صلاحياته إلى غيره من أعضاء المجلس أو من الغير لمباشرة عمل أو أعمال معينة.

(٥) ويحل نائب رئيس مجلس الإدارة محل رئيس مجلس الإدارة عند غيابه في الحالات التي يكون فيها لمجلس الإدارة نائب للرئيس.

١١-١٣-١٦ تعارض المصالح

على عضو مجلس الإدارة أن يبلغ المجلس بما له من مصحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة، ويثبت هذا التبليغ في محضر اجتماع المجلس، ولا يجوز للعضو ذي المصلحة الاشتراك في التصويت على القرار الذي يصدر في هذا الشأن، ويتعين على المجلس أخذ موافقة الجمعية العامة على هذه الأعمال والعقود التي ستتم.

١١-١٣-١٧ دعوى المسؤولية

(١) للشركة أن ترفع دعوى المسؤولية على المدير أو أعضاء مجلس الإدارة بسبب مخالفة أحكام النظام أو عقد تأسيس الشركة أو نظامها الأساس، أو بسبب ما يصدر منهم من أخطاء أو إهمال أو تقصير في أداء أعمالهم، وينشأ عنها أضرار على الشركة، ويقرر الشركاء أو الجمعية العامة أو المساهمون رفع هذه الدعوى وتعيين من ينوب عن الشركة في مباشرتها. وإذا كانت الشركة في دور التصفية تولى المصفي رفع الدعوى. وفي حال افتتاح أيّ من إجراءات التصفية تجاه الشركة وفقًا لنظام الإفلاس، يكون رفع هذه الدعوى ممن يمثلها نظامًا.

(٢) يجوز لشريك أو مساهم أو أكثر يمثلون (٥٪) من رأس مال الشركة، رفع دعوى المسؤولية المقررة للشركة في حال عدم قيام الشركة برفعها.

١١-١٣-١٨ دعوة الجمعيات

تنعقد الجمعيات العامة والخاصة للمساهمين بدعوة من مجلس الإدارة وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية للانعقاد خلال (٣٠) يومًا من تاريخ طلب مراجع الحسابات أو مساهم أو أكثر يمثلون (١٠٪) من أسهم الشركة التي لها حقوق التصويت على الأقل، ويجوز لمراجع الحسابات دعوة الجمعية العامة العادية إلى الانعقاد إذا لم يوجه المجلس الدعوة خلال (٣٠) يومًا من تاريخ طلب مراجع الحسابات. ويكون توجيه الدعوة لانعقاد الجمعية قبل الميعاد المحدد له بواحد وعشرين (٢١) يومًا على الأقل وفقًا لأحكام النظام، مع مراعاة الآتي:

(١) إبلاغ المساهمين بخطابات مسجلة على عناوينهم الواردة في سجل المساهمين، أو الإعلان عن الدعوة من خلال وسائل التقنية الحديثة.

(٢) إرسال صورة من الدعوة وجدول الأعمال إلى السجل التجاري، وكذلك صورة إلى هيئة السوق المالية إذا كانت الشركة مدرجة في السوق المالية في تاريخ إعلان الدعوة.

١١-١٣-١٩ التصويت في الجمعيات

يكون انتخاب أعضاء مجلس الإدارة بالتصويت التراكمي. ولا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة الاشتراك في التصويت على قرارات الجمعية التي تتعلق بالأعمال والعقود، التي لهم فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة أو التي تنطوي على تعارض مصالح.

١١-١٣-٢٠ إعداد محاضر الجمعيات

يحرر باجتماع الجمعية محضر يتضمن عدد المساهمين الحاضرين وعدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو النيابة، وعدد الأصوات المقررة لها، والقرارات التي اتخذت، وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو عارضتها، وخلاصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع.

١١-١٣-٢١ اختصاصات الجمعية العامة العادية

فيما عدا ما تختص به الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة، وعلى الأخص ما يأتي

(١) انتخاب أعضاء مجلس الإدارة، وعزلهم.

(٢) تعيين مراجع حسابات أو أكثر للشركة، وفقًا لما يقتضيه النظام، وتحديد أتعابه، وإعادة تعيينه، وعزله.

(٣) الاطلاع على تقرير مجلس الإدارة ومناقشته.

(٤) الاطلاع على القوائم المالية للشركة ومناقشتها.

(٥) مناقشة تقرير مراجع الحسابات، إن وجد، واتخاذ قرار بشأنه.

(٦) البت في اقتراحات مجلس الإدارة بشأن طريقة توزيع الأرباح.

(٧) تكوين احتياطات الشركة وتحديد استخداماتها.

تنعقد الجمعية العامة العادية مرة واحدة على الأقل في السنة خلال الأشهر الستة التالية لانتهاء السنة المالية للشركة، ويجوز دعوة جمعيات عامة عادية أخرى كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

١١-١٣-٢٢ اختصاصات الجمعية العامة غير العادية

تختص الجمعية العامة غير العادية بما يلي:

(١) تعديل نظام الشركة الأساس (إلا ما يتعلق بحرمان المساهم أو تعديل أيّ من حقوقه الأساسية التي يستمدها بصفته مساهمًا).

(٢) التعديلات التي من شأنها زيادة الأعباء المالية للمساهمين، ما لم يوافق على ذلك جميع المساهمين.

(٣) تقرير استمرار الشركة أو حلها.

(٤) الموافقة على شراء الشركة لأسهمها.

(٥) إصدار القرارات في الأمور الداخلة أصلًا في اختصاصات الجمعية العامة العادية وذلك بالشروط والأوضاع نفسها المقررة للجمعية العامة العادية.

١١-١٣-٢٣ سجل حضور الجمعيات

يسجل المساهمون الذين يرغبون في حضور الجمعية العامة أو الخاصة أسمائهم في مركز الشركة الرئيسي قبل الوقت المحدد لانعقاد الجمعية.

١١-١٣-٢٤ إصدار قرارات الجمعيات العامة بالتمرير

يكون لرئيس مجلس الإدارة اقتراح إصدار قرار الجمعية العامة بعرضه على المساهمين بالتمرير، دون الحاجة إلى انعقادها ما لم يطلب أي من المساهمين-كتابة- اجتماع الجمعية العامة للمداولة فيه. ومع ذلك، يشترط لإصدار قرارات الجمعية العامة المتعلقة بانتخاب أعضاء مجلس إدارة الشركة وعزلهم، وتعيين وعزل مراجع حسابات الشركة إن وجد، والاطلاع على القوائم المالية للسنة المالية المنقضية ومناقشتها، انعقاد الجمعية العامة وفقًا للأحكام ذات الصلة.

١١-١٣-٢٥ تشكيل اللجنة

تشكل بقرار من الجمعية العامة العادية لجنة مراجعة مكونة من ثلاثة (٣) أعضاء من غير أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين سواء من المساهمين أو غيرهم ويحدد في القرار مهمات اللجنة وضوابط عملها ومكافآت أعضائها.

١١-١٣-٢٦ نصاب اجتماع اللجنة

يشترط لصحة اجتماع لجنة المراجعة حضور أغلبية أعضائها، وتصدر قراراتها بأغلبية أصوات الحاضرين، وعند تساوي الأصوات يرجح الجانب الذي صوت معه رئيس اللجنة.

١١-١٣-٢٧ اختصاصات اللجنة

لجنة المراجعة بالمراقبة على أعمال الشركة ولها في سبيل ذلك حق الاطلاع على سجلاتها ووثائقها وطلب أي إيضاح أو بيان من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية، ويجوز لها أن تطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة للشركة للانعقاد إذا أعاق مجلس الإدارة عملها أو تعرضت الشركة لأضرار أو خسائر جسيمة.

١١-١٣-٢٨ تقارير اللجنة

على لجنة المراجعة النظر في القوائم المالية للشركة والتقارير والملحوظات التي يقدمها مراجع الحسابات، وإبداء مرئياتها حيالها إن وجدت وعليها كذلك إعداد تقرير عن رأيها في شأن مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية في الشركة وعمَّا قامت به من أعمال أخرى تدخل في نطاق اختصاصها، وعلى مجلس الإدارة أن يودع نسخًا كافيةً من هذا التقرير في مركز الشرطة قبل موعد انعقاد الجمعية العامة بواحد وعشرين (٢١) يومًا على الأقل لتزويد كل من رغب من المساهمين بنسخة منه ويتلى التقرير أثناء انعقاد الجمعية.

١١-١٣-٢٩ تعيين مراجع الحسابات وعزله واعتزاله

يكون للشركة مراجع حسابات (أو اكثر) من بين المراجعين المرخص لهم بالعمل في المملكة العربية السعودية ويتم تعيينه بواسطة الجمعية العامة وتحدد مكافأته ومدة عمله، ويجوز لها إعادة تعيينه. يجوز بموجب قرار تتخذه الجمعية العامة عزل مراجع الحسابات، ويجب على رئيس مجلس الإدارة إبلاغ الجهة المختصة بقرار العزل وأسبابه، وذلك خلال مدة لا تتجاوز خمسة (٥) أيام من تاريخ صدور القرار. لمراجع الحسابات أن يعتزل مهمته بموجب إبلاغ مكتوب يقدمه إلى الشركة، وتنتهي مهمته من تاريخ تقديمه أو في تاريخ لاحق يحدده في الإبلاغ، وذلك دون إخلال بحق الشركة في التعويض عن الضرر الذي يلحق بها إذا كان له مقتض. ويلتزم مراجع الحسابات المعتزل بأن يقدم إلى الشركة والجهة المختصة -عند تقديم الإبلاغ- بيانًا بأسباب اعتزاله، ويجب على مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة إلى الانعقاد للنظر في أسباب الاعتزال وتعيين مراجع حسابات آخر وتحديد أتعابه ومدة عمله ونطاقه.

١١-١٣-٣٠ صلاحيات مراجع الحسابات

لمراجع الحسابات–في أيّ– وقت الاطلاع على وثائق الشركة وسجلاتها المحاسبية والمستندات المؤيدة لها، وله طلب البيانات والإيضاحات التي يرى ضرورة الحصول عليها للتحقق من أصول والتزامات الشركة. وعلى مجلس الإدارة ان يمكنه من أداء واجبه، وإذا صادف مراجع الحسابات صعوبة في هذا الشان أثبت ذلك في تقرير يُقدَّم إلى مجلس الإدارة. فإذا لم ييسر المجلس عمل مراجع الحسابات، وجب عليه ان يطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة العادية للنظر في الأمر. ويجوز لمراجع الحسابات توجيه هذه الدعوة إذا لم يوجهها مجلس الإدارة خلال (٣٠) يومًا من تاريخ طلب مراجع الحسابات.

١١-١٣-٣١ السنة المالية

تكون السنة المالية للشركة اثنا عشر شهرًا ميلاديًا تبدأ في الأول من يناير وتنتهي في الواحد والثلاثين من ديسمبر.

١١-١٣-٣٢ الوثائق المالية

يجب على مجلس الإدارة في نهاية كل سنة مالية للشركة أن يعد القوائم المالية للشركة وتقريرًا عن نشاطها ومركزها المالي عن السنة المالية المنقضية، ويضمّن هذا التقرير الطريقة المقترحة لتوزيع الأرباح. ويضع المجلس هذه الوثائق تحت تصرف مراجع الحسابات قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة بخمسة وأربعين (٤٥) يومًا على الأقل. ويجب أن يوقع رئيس مجلس إدارة الشركة ورئيسها التنفيذي ومديرها المالي الوثائق المشار إليها في الفقرة (١) من هذه المادة، وتودَع نسخةٌ منها في مركز الشركة الرئيسي تحت تصرُّفِ المساهمين قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة بواحد وعشرين (٢١) يوما على الأقل. وعلى رئيس مجلس الإدارة أنْ يزوِّدَ المساهمين بالقوائم المالية للشركة بعد توقيعها وتقرير مجلس الإدارة وتقرير مراجع الحسابات إن وجد مالم تنشر في أي من وسائل التقنية الحديثة، وذلك قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة بواحد وعشرين (٢١) يومًا على الأقل، وعليه أيضًا إيداع هذه الوثائق وفقًا لما تحدده اللوائح.

١١-١٣-٣٣ خسائر الشركة

إذا بلغت خسائر شركة المساهمة (نصف) رأس المال المصدر، وجب على مجلس الإدارة الإفصاح عن ذلك وعمَّا توصل إليه من توصيات بشأن تلك الخسائر خلال (٦٠) يومًا من تاريخ علمه ببلوغها هذا المقدار، ودعوة الجمعية العامة غير العادية إلى الاجتماع خلال مائة وثمانين (١٨٠) يومًا من تاريخ العلم بذلك للنظر في استمرار الشركة مع اتخاذ أي من إجراءات اللازمة لمعالجة تلك الخسائر، أو حلّها.

١١-١٤ وصف الأسهم

١١-١٤-١ الأسهم العادية

تكون الأسهم اسمية ولا يجوز أن تصدر بأقل من قيمتها الاسمية وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة إلى الاحتياطي النظامي ولو بلغ حدّه الأقصى، والسهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة فإذا تملكه أشخاص عديدون وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المختصة بالسهم ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة عن ملكية السهم.

١١-١٤-٢ إعادة شراء الأسهم

استنادًا للمادة الرابعة عشرة بعد المئة من نظام الشركات، التي تنصُّ على أنه يجوز أن تشتري الشركة أسهمها أو ترتهنها إذا جاز نظامها الأساس ذلك، ولا يكون للأسهم التي تشتريها الشركة أصوات في جمعيات المساهمين.

١١-١٤-٣ حقوق حاملي الأسهم العادية

بموجب المادة السابعة بعد المئة من نظام الشركات، تثبت للمساهم جميع الحقوق المتصلة بالسهم وعلى وجه الخصوص الحق في الحصول على نصيب من الأرباح التي يتقرر توزيعها والحق في الحصول على نصيب من موجودات الشركة عند التصفية وحق حضور الجمعيات العامة والاشتراك في مداولاتها والتصويت على قراراتها وحق التصرف في الأسهم وحق طلب الاطلاع على دفاتر الشركة ووثائقها ومراقبة أعمال مجلس الإدارة ورفع دعوى المسؤولية على أعضاء المجلس والطعن بالبطلان في قرارات الجمعية العامة وذلك بالشروط والقيود الواردة في نظام الشركات والنظام الأساس.

ولكل مساهم حقُّ مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعية وتوجيه الأسئلة بشأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراقب الحسابات ويجيب مجلس الإدارة أو مراقب الحسابات على أسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر، وإذا رأى المساهم أنَّ الرد على سؤال غير مقنع احتكم إلى الجمعية وكان قرارها في هذا الشأن نافذًا.

١١-١٤-٤ حقوق التصويت

الجمعية العامة المكونة تكوينًا صحيحًا تمثل جميع المساهمين وتنعقد في المدينة التي يقع بها المركز الرئيسي للشركة، ولكل مكتتب أيًا كان عدد أسهمه حق حضور الجمعية التأسيسية بالأصالة أو نيابة عن غيره من المكتتبين.

لكل مساهم صوت عن كل سهم يمثله في الجمعية التأسيسية وتحسب الأصوات في الجمعيات العامة العادية وغير العادية على أساس صوت لكل سهم. ويتم اتباع أسلوب التصويت التراكمي في التصويت على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفقًا للائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة وأي تعديلات تجري عليها من وقت لآخر.

١١-١٤-٥ الموافقات اللازمة لتعديل حقوق التصويت

ينبغي تعديل النظام الأساس للشركة لتعديل حقوق وآلية التصويت في الجمعيات العامة للشركة. وتختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل النظام حسب أحكام المادة الخامسة والثمانين من نظام الشركات. ولا تنعقد الجمعية العامة غير العادية إلا بحضور مساهمين يمثلون نصف رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول، يعقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول بشرط أن تتضمن الدعوة لعقد الاجتماع الأول ما يفيد الإعلان عن إمكانية عقد هذا الاجتماع، وفي حال لم تتضمن الدعوة الأولى إمكانية عقد الاجتماع الثاني وتمت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد بنفس الأوضاع المنصوص عليها في المادة الخامسة والعشرين من نظام الشركة الأساس، وفي جميع الأحوال يكون الاجتماع صحيحًا إذا حضره عددٌ من المساهمين يمثل ربع أسهم الشركة التي لها حقوق تصويت على الأقل.

١٢

التعهد بتغطية الاكتتاب

١٢- التعهد بتغطية الاكتتاب

تعهَّدَ متعهدو التغطية شركة السعودي الفرنسي كابيتال وشركة المجموعة المالية هيرميس السعودية بتغطية كامل أسهم الطرح البالغة تسعة ملايين (٩,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بموجب اتفاقية التعهد بالتغطية المُبرمة مع الشركة والمساهمان البائعان بتغطية أسهم الطرح («**اتفاقية التعهد بالتغطية**»)، مع مراعاة بعض الشروط والأحكام الواردة في اتفاقية التعهد بالتغطية، وفيما يلي أسماء وعنواني متعهدي التغطية:

١-١٢ متعهدو التغطية

شركة السعودي الفرنسي كابيتال

طريق الملك فهد ٨٠٩٢

ص.ب ٢٣٤٥٤

الرياض ٣٧٣٥ – ١٢٣١٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٦٦٦٦ ٢٨٢ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٦٨٢٣ ٢٨٢ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.bsfcapital.sa

البريد الإلكتروني: CherryIPO@bsf.sa

شركة المجموعة المالية هيرميس السعودية

سكاي تاورز، البرج الشمالي

٨٨٩٩ طريق الملك فهد، العليا

ص.ب. ٣٠٠١٨٩

الرياض ١٢٢١٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٩٣٨٠٤٨ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢٩٣٨٠٣٢ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.efghermesksa.com

البريد الإلكتروني: contact-ksa@efg-hermes.com

وفيما يلي البنود الرئيسية التي اشتملت عليها اتفاقية التعهد بالتغطية:

٢-١٢ ملخص اتفاقية التعهد بالتغطية

وفقًا لشروط اتفاقية التعهد بالتغطية وأحكامها:

(أ) يتعهد المساهمان البائعان لمتعهدي التغطية بالقيام بما يلي في أول يوم عمل يلي اكتمال تخصيص أسهم الطرح بعد انتهاء فترة الطرح:

(١) بيع وتخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد أو الجهات المشاركة التي تم قبول طلبات اكتتابهم.

(٢) بيع وتخصيص أسهم الطرح التي لم يتم شراؤها من قبل المكتتبين الأفراد أو الفئات المشاركة في الطرح إلى متعهدي التغطية.

(ب) يتعهد متعهدو التغطية للمساهمين البائعين في تاريخ التخصيص بشراء أي أسهم طرح لم يتم الاكتتاب فيها من قبل المكتتبين الأفراد أو الفئات المشاركة، وفقًا لما يرد فيما يلي:

الجدول ١٢-١: الأسهم المتعهد بتغطيتها

متعهد التغطية	عدد أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها	نسبة أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها
شركة السعودي الفرنسي كابيتال	٦,٣٠٠,٠٠٠	٧٠,٠٪
شركة المجموعة المالية هيرميس السعودية	٢,٧٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٪
الإجمالي	٩,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٪

المصدر: الشركة.

وتعهدَ المساهمان البائعان بالالتزام بجميع أحكام اتفاقية التعهد بالتغطية.

١٢-٣ تكاليف التعهد بالتغطية

سوف يدفع المساهمان البائعان إلى متعهدي التغطية أتعاب التعهد بالتغطية بناءً على إجمالي قيمة الطرح. والمصاريف والتكاليف الخاصة بالطرح.

١٣

المصاريف

١٣- المصاريف

سيتحمل المساهمان البائعان جميع المصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح والتي تقدر بحوالي سبعة وعشرون مليون (٢٧,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وتشمل هذه المصاريف أتعاب المستشارين الماليين ومتعهدي التغطية ومديري سجل اكتتاب المؤسسات ومدير الاكتتاب والمستشار القانوني للمُصدر والمستشار القانوني للمستشارين الماليين ومتعهدي التغطية ومديري سجل اكتتاب المؤسسات ومدير الاكتتاب ومستشار العناية المهنية اللازمة المالي ومراجع الحسابات ومستشار دراسة السوق والجهات المستلمة والسوق إضافةً إلى الرسوم الإدارية ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف ذات العلاقة، وسيتم خصم مصاريف الطرح من متحصلات الطرح، وسيتم تخصيصها إلى المساهمَين البائعَين على أساس نسبي وفقًا لعدد الأسهم المطروحة من قِبل كُلٍّ منهم.

١٤

تعهدات ما بعد الإدراج

١٤- تعهدات ما بعد الإدراج

تتعهد الشركة بعد إدراجها بما يلي:

(أ) تعبئة النموذج ٨ (المتعلق بالالتزام بلائحة حوكمة الشركات)، وفي حال عدم التزام الشركة بأي من متطلبات لائحة حوكمة الشركات، فيتعين عليها حينئذ أن تقدم المبررات ذات العلاقة.

(ب) إخطار الهيئة بتاريخ انعقاد أول جمعية عامة بعد الإدراج، بحيث يتسنى لأي ممثل الحضور.

(ج) تقديم الأعمال والعقود التي يكون لأيٍّ من أعضاء مجلس الإدارة فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة للجمعية العامة للترخيص لها (وفقًا لنظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات)، شريطة منع عضو مجلس الإدارة ذي المصلحة من الاشتراك في التصويت على القرار الذي يصدر في هذا الشأن في مجلس الإدارة والجمعية العامة (لمزيد من التفاصيل بخصوص المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة، يُرجى مراجعة القسم (١١-٩) («**المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة**»).

(د) الالتزام بأحكام مواد قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج ولائحة حوكمة الشركات، بعد الإدراج مباشرةً.

(ه) تحديث الكيان القانوني للشركة في المستندات النظامية (بما في ذلك السجل التجاري والنظام الأساس) لتصبح شركة مساهمة عامة، وذلك عند انعقاد أول جمعية عامة بعد الإدراج.

ووفقًا لذلك، يتعهد أعضاء مجلس إدارة الشركة بعد الإدراج بما يلي:

(أ) تسجيل جميع القرارات والمداولات في شكل محاضر اجتماعات مكتوبة وموقّعة من قبل رئيس الاجتماع والحاضرين وأمين السر.

(ب) الإفصاح عن تفاصيل أية معاملات مع أطراف ذوي علاقة حسب متطلبات نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات.

(ج) يجب على الأعضاء إبلاغ مجلس الإدارة عن أي مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة قد تكون لديهم في الأعمال و/أو العقود المبرمة لصالح الشركة، وتوثيق هذا الإبلاغ في محضر اجتماع مجلس الإدارة.

10

الإعفاءات

١٥- الإعفاءات

لم تتقدم الشركة إلى الهيئة بطلب الحصول على أي إعفاءات مِن أيٍّ مِن المتطلبات النظامية.

cherry
Rent A Car
شـــري
لتأجير السيارات
BRONCO

١٦

شروط الاكتتاب وأحكامه

١٦- شروط الاكتتاب وأحكامه

تم تقديم طلب لتسجيل وطرح الأسهم إلى الهيئة وفقًا لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وطلب لإدراج الأسهم إلى السوق وفقًا لقواعد الإدراج.

يجب على جميع المكتتبين قراءة شروط الاكتتاب وأحكامه بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب، حيث يعتبر توقيع طلب الاكتتاب وتقديمه لأيٍّ مِن مديري سجل اكتتاب المؤسسات أو أيٍّ من الجهات المستلمة، بحسب الحالة، بمثابة إقرار بالقبول بشروط الاكتتاب وأحكامه المذكورة والموافقة عليها.

١-١٦ الاكتتاب في أسهم الطرح

تتكون عملية الطرح العام من تسعة ملايين (٩,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة بالكامل. وتمثل أسهم الطرح ما نسبته ثلاثون بالمائة (٣٠٪) من رأس مال الشركة، بسعر طرح يبلغ (●) ريال سعودي، وبقيمة إجمالية قدرها (●) ريال سعودي. ويجوز للهيئة تعليق الطرح بعد الموافقة على هذه النشرة وقبل تسجيل وقبول الأسهم للإدراج في السوق، في حال حدوث تغيير جوهري من شأنه التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة.

ويقتصر هذا الطرح على الشريحتين التاليتين من المستثمرين:

الشريحة (أ): الفئات المشاركة

تشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وفقًا لتعليمات بناء سجل الأوامر ومن ضمنها صناديق الاستثمار والشركات والمستثمرين الأجانب المؤهلين والمستثمرين الخليجيين من ذوي الشخصية الاعتبارية وغيرهم من المستثمرين الأجانب من خلال إبرام اتفاقيات المبادلة (SWAPs). ويبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها مبدئيًا للجهات المشاركة تسعة ملايين (٩,٠٠٠,٠٠٠) سهم طرح تمثل ما نسبته (١٠٠٪) من إجمالي أسهم الطرح، ويكون التخصيص النهائي بعد انتهاء فترة اكتتاب المكتتبين الأفراد باستخدام آلية التخصيص الاختيارية. علمًا بأنه في حال وجود طلب كافٍ من قبل المكتتبين الأفراد، يحق للمستشارَين الماليَين بالتنسيق مع الشركة تخفيض عدد أسهم الطرح المخصصة مبدئيًا للجهات المشاركة إلى سبعة ملايين ومئتان ألف (٧,٢٠٠,٠٠٠) سهم لتمثل ما نسبته ثمانون بالمائة (٨٠٪) من أسهم الطرح.

الشريحة (ب): المكتتبون الأفراد

تشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك أي امرأة سعودية مُطلَّقة أو أرملة لها أولاد قُصّر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب لصالحها أو بأسمائهم شريطة أن تقدِّمَ ما يثبت أنها مُطلَّقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القُصّر، وأي شخص طبيعي غير سعودي مقيم في المملكة أو أي شخص طبيعي من مواطني دول مجلس التعاون ممَّن لديهم حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى أي من الجهات المستلمة. ويُعد لاغيًا اكتتاب مَن اكتتب باسْم مُطلَّقته، ويطبق النظام بحق مقدم الطلب، وفي حال تم الاكتتاب مرتين يعتبر الاكتتاب الثاني لاغيًا ويتم أخذ الاكتتاب الأول فقط بالاعتبار. وسيُخصص للمكتتبين الأفراد بحدٍّ أقصى مليون وثمانمائة ألف (١,٨٠٠,٠٠٠) سهم عادي من أسهم الطرح، والتي تمثل ما نسبته عشرون بالمائة (٢٠٪) من أسهم الطرح. وفي حال عدم اكتتاب المكتتبين الأفراد بكامل عدد أسهم الطرح المخصصة لهم، يحق للمستشارَين الماليَين بالتنسيق مع الشركة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة لهم لتتناسب مع عدد الأسهم التي تم الاكتتاب بها من قبلهم.

٢-١٦ بناء سجل الأوامر والاكتتاب للجهات المشاركة

(أ) يحدد المستشاران الماليان بالتنسيق مع المساهمَين البائعَين النطاق السعري عند بناء سجل الأوامر وإتاحته لجميع الفئات المشاركة.

(ب) يجب على كُلٍّ من الجهات المشاركة تقديم طلب المشاركة في بناء سجل الأوامر من خلال ملء استمارة الطلب، ويجوز للجهات المشاركة تغيير طلباتها أو إلغائها في أي وقت خلال مدة بناء سجل الأوامر، على أن يكون تغيير تلك الطلبات من خلال تقديم استمارة طلب معدلة أو استمارة طلب إلحاقية (حيثما ينطبق). وذلك قبل عملية تحديد سعر الطرح التي ستتم قبل بدء فترة الطرح. ويجب ألّا يقِلَّ عدد أسهم الطرح التي يكتتب فيها كل من الجهات المشاركة عن مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) سهم عادي، ولا يزيد على مليون وأربعمائة وتسعة وتسعون ألفًا وتسعمائة وتسعة وتسعون (١,٤٩٩,٩٩٩) سهمًا، وفيما يتعلق بالصناديق العامة فقط، بما لا يتجاوز الحد الأقصى لكل صندوق عام مشارك والذي يتم تحديده وفقًا لتعليمات بناء سجل الأوامر.

(ج) على جميع الجهات المشاركة أن تقدم طلبات حقيقية وقابلة للتخصيص، وألّا تُقدمَ أي طلب اكتتاب غير حقيقي ومُبالغ فيه بهدف الحصول على تخصيص أكبر. ويجب أن يكون لديها القدرة على تغطية الطلب من خلال وجود التغطية النقدية أو الترتيبات اللازمة لتغطية قيمة الطلب وذلك من تقديم استمارة الطلب وحتى التخصيص النهائي.

(د) وسيقوم مديرو سجل اكتتاب المؤسسات بإخطار الجهات المشاركة بخصوص سعر الطرح وعدد أسهم الطرح المخصصة مبدئيًا لهم باستخدام آلية التخصيص الاختيارية، وعليه قد لا يتم تخصيص أي من أسهم الطرح لبعض الجهات المشاركة. ويجب أن تبدأ عملية اكتتاب الجهات المشاركة أثناء فترة الطرح التي تشمل كذلك المكتتبين الأفراد وذلك وفقًا لشروط وتعليمات الاكتتاب المفصلة في نماذج طلبات الاكتتاب.

(ه) بعد إكمال عملية بناء سجل الأوامر للجهات المشاركة، سيقوم مديرو سجل اكتتاب المؤسسات بالإعلان عن نسبة التغطية من قبل الجهات المشاركة.

(و) يحدد المستشاران الماليان بالتنسيق مع الشركة سعر الطرح وفقًا لقُوى العرض والطلب على أسهم الطرح، على ألّا يزيدَ على السعر المحدد في اتفاقية تعهد التغطية بشرط أن يكون سعر الاكتتاب وفقًا لوحدات تغير السعر المطبقة من تداول.

١٦-٣ الاكتتاب من قبل المكتتبين الأفراد

يجب على كل من المكتتبين الأفراد الاكتتاب بعدد أسهم لا يقل عن عشرة (١٠) أسهم طرح كحد أدنى، ولا يزيد عن مئتان وخمسون ألف (٢٥٠,٠٠٠) سهم عادي كحدٍّ أقصى. ولا يسمح بتغيير أو سحب طلب الاكتتاب بعد تسليمه.

ستُتاح نماذج طلبات الاكتتاب خلال فترة الطرح من قبل الجهات المستلمة. ويجب إكمال نماذج طلبات الاكتتاب وفقًا للتعليمات الواردة فيما يلي. وبإمكان المكتتبين الأفراد أيضًا الاكتتاب عبر مواقع ومنصات الجهات المستلمة الإلكترونية للجهات المستلمة التي تقدّم إحدى هذه الخدمات أو جميعها للمكتتبين الأفراد شريطة:

(أ) أن يكون لدى المكتتب الفرد حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى إحدى الجهات المستلمة التي تقدم مثل هذه الخدمات.

(ب) ألّا يكون قد طرأ أي تغيير على المعلومات الخاصة بالمكتتب الفرد (بحذف أو إضافة أحد أفراد عائلته) منذ اكتتابه في طرح عام أوّلي جرى مؤخرًا.

(ج) أن يكون لدى المكتتبين الأفراد – من غير المواطنين السعوديين أو مواطني دول مجلس التعاون الخليجي – محفظة أسهم نشطة لدى إحدى الجهات المستلمة المراد الاكتتاب من خلالها.

إنَّ طلبَ الاكتتابِ الموقع يمثلُ اتفاقيةً ملزمةً بين الشركة والمساهمَين البائعَين والمكتتب الفرد مُقدِّم الطلب للجهات المستلمة.

وبإمكان المكتتبين الأفراد الحصول على نسخة من هذه النشرة من موقع الشركة (www.cherry.com.sa) أو هيئة السوق المالية (www.cma.gov.sa) أو المستشارين الماليين (www.bsfcapital.sa) و(www.efghermesksa.com) وفيما يلي تفاصيل الجهات المستلمة:

الجدول ١٦-١: الجهات المستلمة

الجهات المستلمة
شركة السعودي الفرنسي كابيتال طريق الملك فهد ٨٠٩٢ ص.ب ٢٣٤٥٤ الرياض ٣٧٣٥ – ١٢٣١٣ المملكة العربية السعودية هاتف: ٦٦٦٦ ٢٨٢ (١١) ٩٦٦+ فاكس: ٦٨٢٣ ٢٨٢ (١١) ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.bsfcapital.sa البريد الإلكتروني: sfc-supportcenter@FransiCapital.com.sa

الجهات المستلمة

شركة المجموعة المالية هيرميس السعودية

سكاي تاورز، البرج الشمالي

٨٨٩٩ طريق الملك فهد، العليا

ص.ب. ٣٠٠١٨٩

الرياض ١٢٢١٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٩٣٨٠٤٨ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢٩٣٨٠٣٢ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.efghermesksa.com

البريد الإلكتروني: contact-ksa@efg-hermes.com

شركة الإنماء المالية

برج العنود ٢، طريق الملك فهد

ص.ب. ٥٥٥٦٠

الرياض ١١٥٤٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢١٨ ٥٩٩٩ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢١٨ ٥٩٧٠ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alinmacapital.com

البريد الإلكتروني: info@alinmacapital.com

شركة الراجحي المالية

المقر الرئيسي، طريق الملك فهد، حي المروج

ص.ب. ٥٥٦١

الرياض ١٢٢٦٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٥٨٥٦ ٠٠٠ (٩٢) ٩٦٦+

فاكس: ٠٦٢٥ ٤٦٠ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www. alrajhi–capital. com

البريد الإلكتروني: arcipo@alrajhibank. com. sa

شركة الأهلي المالية

طريق الملك سعود، حي المربع، مبنى ٧٣٤٧

ص.ب. ٢٢١٦

الرياض ١١٤٩٥

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٠٠٠٠٢٣٢ (٩٢) ٩٦٦+

فاكس: ٤٠٦٠٠٥٢ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www. snbcapital. com

البريد الإلكتروني: snbc.cm@alahlicapital.com

شركة الرياض المالية

٢٤١٤ – حي الشهداء، الوحدة رقم ٦٩

ص.ب. ١٣٢٤١

الرياض ٧٢٧٩

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٥٦٤٩ ٤٨٦ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٥٩٠٨ ٤٨٦ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.riyadcapital.com

البريد الإلكتروني: ask@riyadcapital. com

الجهات المستلمة

شركة البلاد للاستثمار

طريق الملك فهد – العليا

ص.ب. ١٤٠

الرياض ١١٤١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٣٦٣٦ ٠٠٠ (٩٢) ٩٦٦+

فاكس: ٦٢٩٩ ٢٩٠ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.albilad-capital.com

البريد الإلكتروني: investmentbanking@albilad-capital.com

شركة الجزيرة للأسواق المالية

طريق الملك فهد الفرعي، الرحمانية

ص.ب. ٢٠٤٣٨

الرياض ١١٤٥٥

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٠٠١١٦٩٩٩٩

فاكس: ٦١٨٢ ٢٢٥ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.aljaziracapital.com.sa

البريد الإلكتروني: IPO-RB@aljaziracapital.com.sa

شركة الاستثمار للأوراق المالية والوساطة

طريق الملك فهد

ص.ب. ٦٨٨٨

الرياض ١١٤٥٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٧٦٦٦ ٢٥٤ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٦٢٥٣ ٤٨٩ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.icap.com.sa

البريد الإلكتروني: WebEcare@icap. com. sa

شركة دراية المالية

شارع التخصصي – برستيج سنتر – الدور الثالث

ص.ب. ٢٨٦٥٤

الرياض ١٢٣٣١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٠٠٠ ٢٩٩ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٥٤٩٨ ٤١٩ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.derayah.com

البريد الإلكتروني: support@derayah. com

شركة العربي المالية

شارع الملك فيصل، مبنى شركة العربي المالية ٣٨٥١ – المؤيد الجديد، حي المربع

ص.ب. ٢٢٠٠٠٩

الرياض ١١٣١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٥٠٠ ٤٠٦ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢٥٤٨ ٤٠٦ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.anbcapital.com.sa

البريد الإلكتروني: investment. banking@anbcapital. com. sa

الجهات المستلمة

شركة يقين المالية

شارع العليا، حي الورود

ص.ب. ٨٨٤

الرياض ١١٤٢١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٠٠١٢٢٢٩٩٢

فاكس: ٤٨١٩ ٢٠٥ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa

البريد الإلكتروني: addingvalue@yaqeen.sa

شركة الخبير المالية

طريق المدينة، حي النزهة

ص.ب. ١٢٨٢٨٩

جدة ٢١٣٦٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٠ ٠١٢٤٧٥٥٥

فاكس: ٦٥٨٦٦٦٣ (١٢) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alkhabeer.com

البريد الإلكتروني: info@alkhabeer.com

شركة الأول للاستثمار

طريق الملك فهد الفرعي، حي الياسمين، مبنى ٧٣٨٣

ص. ب. ١٣٣٢٥

الرياض

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٠٠١٢٤٢٤٤٢

فاكس: ٩١٠٢ ٢١٦ (١٢) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.sabinvest.com

البريد الإلكتروني: customercare@sabinvest.com

شركة سهم كابيتال المالية

مركز الملك عبدالله المالي، الدور الخامس، برج ٣٠٥

الرياض ١٣٥١٩

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٠٠٠٧٨٨٩ (٩٢) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.sahmcapital.com

البريد الإلكتروني: cs@sahmcapital.com

شركة جي آي بي كابيتال

طريق الدائري الشرقي، واحة غرناطة للمباني السكنية والمكتبية، المباني المنخفضة، مبنى رقم (ب١)

ص.ب. ٨٩٥٨٩

الرياض ١١٦٩٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٠٠ ١٢٤٠١٢١

فاكس: ٨٣٤٨٤٠٠ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.gibcapital.com

البريد الإلكتروني: GIBC.IB@gibcapital.com

الجهات المستلمة

شركة مشاركة المالية

طريق الأمير تركي، حي الكورنيش

ص.ب. ٧١٢ الخبر ٣١٩٥٢

المملكة العربية السعودية

الهاتف: ٩٢٠٠٠٦٨١١ ٩٦٦+

فاكس: ٨٨١ ٨٤١٢ (١٣) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.musharaka.sa

البريد الإلكتروني: receiving-entity@musharaka.sa

شركة عوائد الأصول المالية

طريق العروبة ٢١٦٣، المعذر الشمالي، البيوت المكتبية

الرياض ١٢٣٣٤

المملكة العربية السعودية

الهاتف: ٨٠٠١١١١٨٧٠

فاكس: ٤٤٥٥٥٩٨ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.awaed.capital

البريد الإلكتروني: ipo_awaed@awaed.co

ستبدأ الجهات المستلمة في استلام طلب الاكتتاب عبر مواقع ومنصات الجهات المستلمة الإلكترونية التي تقدم هذه الخدمة بدءًا من يوم الأربعاء ١٤٤٧/٠٥/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٢م) ولغاية يوم الخميس ١٤٤٧/٠٥/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٣م). وفي حالة عدم اكتمال أو عدم صحة المعلومات المقدمة في طلب الاكتتاب أو في حال عدم ختمها من قبل الجهة المستلمة، يعتبر طلب الاكتتاب لاغيًا، ولا يجوز حينها للمكتتب الفرد المطالبة بأي تعويض عن أي ضرر جراء هذا الإلغاء.

ينبغي للمكتتب الفرد تحديد عدد الأسهم التي يقوم بالتقدم للاكتتاب فيها في نموذج طلب الاكتتاب، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد أسهم الطرح المطلوب الاكتتاب فيها بسعر الطرح البالغ (●) ريال سعودي للسهم.

لن يقبل الاكتتاب للمكتتب الفرد بأقل من عشرة (١٠) أسهم أو بأجزاء من السهم، وأي اكتتاب في الأسهم فوق ذلك، يجب أن يكون بمضاعفات هذا الرقم، فيما يكون الحد الأقصى للاكتتاب مئتان وخمسون ألف (٢٥٠,٠٠٠) سهم من أسهم الطرح.

ويتعين على المكتتب استيفاء واستكمال كافة متطلبات الاكتتاب الموضحة في هذه النشرة، والموافقة على كافة الشروط والأحكام ذات الصلة. تحتفظ الشركة ومدير الاكتتاب بالحق في رفض أي طلب اكتتاب جزئيًا أو كليًا، في حال عدم استيفاء أي من شروط وأحكام الاكتتاب أو عدم اتباع التعليمات اللازمة. ولا يجوز إدخال أي تعديلات على نموذج طلب الاكتتاب أو سحبه بعد استلامه إلا بعد موافقة مدير الاكتتاب، حيث يمثل نموذج طلب الاكتتاب بمجرد استكماله اتفاقًا ملزمًا قانونيًا بين الشركة والمساهمَين البائعَين والمكتتب.

١٦-٤ التخصيص ورد الفائض

سيقوم مدير الاكتتاب والجهات المستلمة بفتح وإدارة حساب أمانة لغرض إيداع وحفظ مبالغ الاكتتاب التي قام بتحصيلها من الجهات المشاركة والجهات المستلمة، ويجب على كل جهة مستلمة أن تودع المبالغ التي قامت بتحصيلها من المكتتبين في حساب الأمانة المذكور.

وسيقوم مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة (حسب مقتضى الحال) بإخطار المكتتبين بالعدد النهائي لأسهم الطرح المخصصة لكل منهم مع المبالغ التي سيتم استردادها. وسيتم ردُّ فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات وسيتم إيداعها في حساب المكتتب المحدد في نموذج طلب الاكتتاب وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي في موعد أقصاه ١٤٤٧/٠٥/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٩م) وردّ الفائض في موعد أقصاه ١٤٤٧/٠٥/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٢٠م) (لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة قسم «**التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب**» في الصفحة (خ) والقسم (١٦-) («**شروط الاكتتاب وأحكامه**»). وينبغي للمكتتب الفرد التواصل مع مدير الاكتتاب أو فرع الجهة المستلمة التي قدم نموذج طلب الاكتتاب لديه (حسب الأحوال) في حال الرغبة في الحصول على تفاصيل إضافية.

١٦-٤-١ تخصيص أسهم الطرح للجهات المشاركة

سيتم تخصيص أسهم الطرح بشكل نهائي للجهات المشاركة حسبما يراه المستشاران الماليان مناسبًا بالتنسيق مع الشركة بعد الانتهاء من تخصيص شريحة المكتتبين الأفراد باستخدام آلية التخصيص الاختيارية. ويبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها مبدئيًا للجهات المشاركة تسعة ملايين (٩,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل ما نسبته مائة بالمائة (١٠٠٪) من أسهم الطرح، على أن تكون نسبة تخصيص الأسهم للصناديق العامة ثلاثون بالمائة (٣٠٪) من عدد أسهم الطرح على الأقل وذلك في حال وجودِ طلبٍ كافٍ من قبل الصناديق العامة، وسيتم تخصيص أسهم الطرح لكل صندوق عام بشكل مبدئي على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلَبه كل صندوق عام إلى إجمالي عدد الأسهم المحددة لجميع الصناديق العامة. علمًا بأنه في حال وجود طلبٍ كافٍ من قبل المكتتبين الأفراد، يحق للمستشارَين الماليَين بالتنسيق مع الشركة، تخفيض عدد أسهم الطرح المخصصة للجهات المشاركة إلى سبعة ملايين ومئتَيْ ألف (٧,٢٠٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل ما نسبته ثمانون بالمائة (٨٠٪) من أسهم الطرح بعد إتمام عملية اكتتاب المكتتبين الأفراد. وبشكل مبدئي، سيتم تخصيص مليونين وسبعمائة ألف (٢,٧٠٠,٠٠٠) سهم عادي لفئة الصناديق العامة تمثل ما نسبته (٩٠٪) من إجمالي عدد أسهم الطرح، علمًا بأنه في حال وجود طلبٍ كافٍ من قبل المكتتبين الأفراد على الاكتتاب في أسهم الطرح، يحق لمدير الاكتتاب تخفيض عدد الأسهم المخصصة للصناديق العامة مليونين ومائة وستين ألف (٢,١٦٠,٠٠٠) سهم عادي كحد أدنى تمثل ما نسبته أربعة وعشرين بالمائة (٢٤٪) من إجمالي عدد أسهم الطرح بعد إتمام عملية اكتتاب الأفراد.

١٦-٤-٢ تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد

سيتم تخصيص مليون وثمانمائة ألف (١,٨٠٠,٠٠٠) سهم عادي من أسهم الطرح كحد أقصى بما يعادل عشرون بالمائة (٢٠٪) من إجمالي أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد. علمًا بأن الحد الأدنى للتخصيص لكل مكتتب فرد هو عشرة (١٠) أسهم، كما أن الحد الأقصى لكل مكتتب فرد هو مئتان وخمسون ألف (٢٥٠,٠٠٠) سهم، وسيتم تخصيص ما يتبقى من أسهم الطرح، إن وجدت، على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتتب فرد إلى إجمالي عدد الأسهم التي تم الاكتتاب بها. في حال تجاوز عدد المكتتبين الأفراد مائة وثمانون ألف (١٨٠,٠٠٠) مكتتب فرد، لا تضمن الشركة الحد الأدنى للتخصيص وسيتم التخصيص وفقًا لما يراه المستشاران الماليان مناسبًا بالتنسيق مع الشركة. وسيتم ردُّ فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين الأفراد دون أي عمولات أو استقطاعات من قبل الجهات المستلمة.

١٦-٥ الحالات التي يجوز فيها تعليق التداول والإدراج أو إلغاؤهما

١٦-٥-١ صلاحية تعليق أو إلغاء التداول والإدراج

(أ) يجوز للهيئة تعليق تداول الأوراق المالية المدرجة أو إلغاء إدراجها في أي وقت حسبما تراه مناسبًا، وذلك في أي من الحالات التالية:

١. إذا رأت ضرورة ذلك حمايةً للمستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.

٢. إذا أخفق المصدِر إخفاقًا تراه الهيئة جوهريًا في الالتزام بنظام السوق المالية أو لوائحه التنفيذية أو قواعد الإدراج.

٣. إذا لم يسدد المصدِر أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.

٤. إذا رأت أن المصدِر أو أعماله أو مستوى عملياته أو أصوله لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج أوراقه المالية في السوق.

٥. عند الإعلان عن استحواذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة. وفي حال أعلن المصدِر عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، واقتنعت الهيئة، بعد إعلان المصدِر، بأنه ستتوفر معلومات كافية متاحة للجمهور عن الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، فللهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.

٦. عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، ويتعذّر على المصدِر تقييم وضعه المالي بدقة ويتعذر

إبلاغ السوق وفقًا لذلك.

٧. عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدِر في حال بلغت خسائره المتراكمة ٥٠٪ فأكثر من رأس ماله لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.

٨. عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدِر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.

٩. عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدِر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.

١٠. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدِر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.

(ب) يخضع رفع تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (أ) أعلاه للاعتبارات التالية:

١. معالجة المصدِر الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كافٍ، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حمايةً للمستثمرين.

٢. أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.

٣. التزام المصدِر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.

٤. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدِر بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن موقوفًا عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (٧) من الفقرة (أ) أعلاه.

٥. عند صدور حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن المصدِر موقوفًا عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (٨) من الفقرة (أ) أعلاه.

(ج) تعليق السوق تداول الأوراق المالية للمصدِر في أي من الحالات التالية:

١. عند عدم التزام المصدِر بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماته المالية الدورية خلال الفترات المحددة وفق اللوائح التنفيذية السارية.

٢. عندما يتضمن تقرير مراجعي الحسابات على القوائم المالية للمصدِر رأيًا مُعارضًا أو امتناعًا عن إبداء الرأي.

٣. إذا لم تستوفِ متطلبات السيولة المحددة في الباب الثاني من قواعد الإدراج بعد مُضي المهلة التي تحددها السوق للمصدِر لتصحيح أوضاعه ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.

٤. عند صدور قرار عن الجمعية العامة غير العادية للمصدِر بتخفيض رأس ماله وذلك ليومي التداول التاليين لصدور القرار.

(د) ترفع السوق التعليق المشار إليه في الفقرتين الفرعيتين (١) و(٢) من الفقرة (ج) أعلاه، بعد مُضي جلسة تداول واحدة تلي انتفاء سبب التعليق، وفي حالة إتاحة تداول أسهم المصدِر خارج المنصة، ترفع السوق التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمس جلسات تداول تلي انتفاء سبب التعليق.

(ه) يجوز للسوق في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغاء إدراجها إذا رأت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) أعلاه.

(و) يجب على المصدِر الذي عُلق تداول أوراقه المالية الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد الإدراج.

(ز) إذا استمر تعليق إدراج الأوراق المالية مدة (٦) أشهر دون أن يتخذ المصدِر إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للمصدِر.

(ح) عند إكمال المصدِر لعملية استحواذ عكسي، يلغى إدراج أسهم المصدِر. وإذا رغب المصدِر في إعادة إدراج أسهمه، فعليه تقديم طلب جديد لإدراج أسهمه وفقًا لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

(ط) لا تخلّ هذه الفقرة بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر المصدِر بناءً على اللوائح التنفيذية لنظام السوق المالية ذات العلاقة وقواعد الإدراج.

١٦-٥-٢ الإلغاء الاختياري للإدراج

(أ) لا يجوز لمصدِر أدرجت أوراقه المالية في السوق إلغاء الإدراج إلا بعد الحصول على موافقة مسبقة من الهيئة. وللحصول على موافقة من الهيئة، يجب على المصدِر تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات التالية:

١. الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.

٢. نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.

٣. نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من كل مستند مُرسل إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواذ أو أي إجراء آخر يتخذه المصدِر.

٤. أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشارين الماليين والمستشار القانوني المعينين وفقًا لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

(ب) يجوز للهيئة – بناءً على تقديرها – قبول طلب الإلغاء أو رفضه.

(ج) يجب على المصدِر الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على إلغاء الإدراج بعد حصوله على موافقة الهيئة.

(د) عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب المصدِر، يجب على المصدِر أن يفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدِر.

١٦-٥-٣ التعليق المؤقت للتداول

(أ) يجوز للمصدِر أن يطلب من السوق تعليق تداول أوراقه المالية مؤقتًا عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه دون تأخير بموجب نظام السوق المالية أو لوائحه التنفيذية أو قواعد الإدراج ولا يستطيع المصدِر تأمين سريته حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق بتعليق تداول الأوراق المالية لذلك المصدِر فور تلقيها للطلب.

(ب) عند تعليق التداول مؤقتًا بناءً على طلب المصدِر، يجب على المصدِر أن يفصح للجمهور في – أقرب وقت ممكن – عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدِر.

(ج) يجوز للهيئة أنْ تعلق التداول مؤقتًا دون طلب من المصدِر عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف تؤثر في نشاطات المصدِر وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق أو تخل بحماية المستثمرين. ويجب على المصدِر الذي تخضع أوراقه المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد الإدراج.

(د) للسوق أن تقترح على الهيئة ممارسة صلاحياتها وفقًا للفقرة (ج) أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات المصدِر ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق أو في حماية المستثمرين.

(ه) يرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) أعلاه، ما لم ترَ الهيئة أو السوق خلاف ذلك.

(و) وإذا استمر تعليق الأوراق المالية مدة ستة (٦) أشهر من دون أن تتخذ الشركة إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للشركة.

١٦-٥-٤ إدراج أوراق مالية بعد إلغاء إدراجها

إذا رغب المصدِر في إدراج أوراق مالية بعد إلغاء إدراجها، يجب عليه تقديم طلب جديد وفق الإجراءات المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

١٦-٦ الموافقات والقرارات التي سيتم بموجبها طرح الأسهم

تتمثل القرارات والموافقات التي ستطرح أسهم الطرح بموجبها فيما يلي:

(أ) قرار مجلس إدارة الشركة بالتوصية على طرح الأسهم للاكتتاب العام الصادر بتاريخ ١٤٤٦/٠٧/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٢م).

(ب) موافقة الجمعية العامة على الطرح الصادرة بتاريخ ١٤٤٦/٠٨/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١٢م).

(ج) موافقة تداول المشروطة على إدراج الأسهم الصادرة بتاريخ ١٤٤٦/١١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٢٧م).

(د) موافقة الهيئة على طلب تسجيل وطرح الأسهم للاكتتاب العام الصادرة بتاريخ ١٤٤٦/١٢/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٢٥م).

(ه) موافقة الهيئة العامة للنقل على طلب طرح الأسهم للاكتتاب العام الصادرة بتاريخ ١٤٤٦/٠٩/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٠٣م).

١٦-٧ فترة الحظر

يحظر على المساهم الكبير التصرف في أسهمه لمدة ستة (٦) أشهر من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق، ويجوز له التصرف في أسهمه بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.

١٦-٨ سجل الأسهم وترتيبات التعامل

تحتفظ شركة مركز إيداع الأوراق المالية بسجل للمساهمين يحتوي على أسمائهم وجنسياتهم وعناوين إقامتهم ومهنهم والأسهم التي يمتلكونها والمبالغ المدفوعة من هذه الأسهم.

١٦-٩ السوق المالية السعودية (تداول)

بدأ تداول الأسهم في المملكة بشكل إلكتروني كامل عام ١٩٩٠م وقد تم تأسيس نظام تداول سنة ٢٠٠١م كبديل لنظام معلومات الأوراق المالية. ويتم التعامل بالأسهم عبر نظام «تداول» من خلال آلية متكاملة تغطي عملية التداول كاملةً بدءًا من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها، ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع على فترة واحدة من الساعة ١٠ صباحًا وحتى الساعة ٣ عصرًا من يوم الأحد حتى يوم الخميس من كل أسبوع ويتم خلالها تنفيذ الأوامر، أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ٩:٣٠ صباحًا وحتى الساعة ١٠ صباحًا. وتتغير أوقات التداول في شهر رمضان المبارك كما يتم الإعلان عنه عن طريق تداول. وتتم الصفقات من خلال عملية مطابقة أوامر آلية. وكل أمر صالح يتم إنتاجه وفقًا لمستوى السعر، وبشكل عام تنفذ أوامر السوق (الأوامر التي وضعت بناءً على أفضل سعر) أولاً ومن ثم الأوامر المحددة السعر (الأوامر التي وضعت بسعر محدد) مع الأخذ بالاعتبار أنه في حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر يتم تنفيذها أولاً بأول حسب توقيت الإدخال، ويقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات عبر قنوات مختلفة أبرزها موقع «تداول» على الإنترنت والرابط الإلكتروني لمعلومات «تداول» الذي يوفِّر بيانات السوقِ بشكلٍ فوري لوكالات تزويد المعلومات مثل رويترز، تتم تسوية الصفقات بناءً على المدة الزمنية (T+٢)، أي أنَّ نقلَ مِلكية الأسهم يتمُّ بَعد يومين عمل من تنفيذ الصفقة.

تلتزم الشركات المدرجة بالإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات الجوهرية الهامة للمستثمرين من خلال تداول، وتتولى تداول مسؤولية مراقبة السوق بصفتها مُشغلاً للآلية التي تعمل من خلالها السوق بهدف ضمان عدالة التداول وانسيابية عمليات التداول في الأسهم.

١٦-١٠ مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع)

تأسست شركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع) في عام ٢٠١٦م بموجب نظام الشركات السعودي السابق الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣ بتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٨هـ، وهي شركة مساهمة مقفلة مملوكة بالكامل لشركة مجموعة تداول السعودية (تداول) برأس مال قدره أربعمائة مليون (٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى أربعين مليون (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم تبلغ القيمة الاسمية للسهم الواحد عشرة (١٠) ريالات سعودية.

ويأتي ذلك بعد موافقة مجلس هيئة السوق المالية على طلب مجلس إدارة تداول بتحويل مركز إيداع الأوراق المالية إلى شركة مساهمة بما يتوافق مع نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ بتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢هـ.

وتتمثل أنشطة مركز الإيداع بالأعمال المتعلقة بإيداع الأوراق المالية وتسجيل ملكيتها ونقلها وتسويتها ومقاصتها، وتسجيل أي قيد من قيود الملكية على الأوراق المالية المودعة. كذلك يقوم مركز الإيداع بإيداع وإدارة سجلات مصدِري الأوراق المالية وتنظيم الجمعيات العامة للمصدِرين بما في ذلك خدمة التصويت عن بُعد لتلك الجمعيات وتقديم التقارير والإشعارات والمعلومات بالإضافة إلى تقديم أي خدمة أخرى ذات صلة بأنشطته يرى مركز الإيداع تقديمها وفقًا لنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية.

١٦-١١ تداول أسهم الشركة

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم، وإعلان إيداع عن تاريخ بدء تداول أسهم الشركة. وسيسمح للأشخاص السعوديين الطبيعيين والأشخاص الطبيعيين غير السعوديين المقيمين في المملكة الذين يحملون إقامة نظامية ومواطني دول مجلس التعاون وللشركات والبنوك وصناديق الاستثمار السعودية والخليجية بالتداول في الأسهم بعد تداولها في السوق. وسيكون بإمكان المستثمر الأجنبي المؤهل والمستثمر الأجنبي الاستراتيجي حسب القواعد المنظمة للاستثمار الأجنبي في الأوراق المالية. كما يحق للمستثمرين الأجانب للأفراد غير السعوديين المقيمين خارج المملكة والمؤسسات المسجلة خارج المملكة بالاستثمار بشكل غير مباشر للحصول على المنافع الاقتصادية للأسهم من خلال الدخول في اتفاقيات المبادلة القيام بالاستحواذ على المنافع الاقتصادية للأسهم عن طريق الدخول في اتفاقيات المبادلة مع مؤسسات سوق مالية مرخصة من قبل الهيئة. وتجدر الإشارة إلى أنه بموجب اتفاقيات المبادلة، تعتبر مؤسسة السوق المالية هي المالك النظامي للأسهم. كما يحق لبعض المستثمرين الأجانب الآخرين التداول في الأسهم بعد تداولها

في السوق شريطة أن يكون المستثمر الأجنبي عميلاً لمؤسسة سوق مالية مرخصًا لها من الهيئة في ممارسة أعمال الإدارة على أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عيُنت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الاستثمارية كافة نيابةً عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.

ولا يمكن التداول في الأسهم المطروحة إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في الحساب الاستثماري للمكتتب وبعد تسجيل الشركة وإدراج أسهمها في السوق المالية، ويُحظر التداول في أسهم الشركة حظرًا تامًا قبل التداول الرسمي، ويتحمل المكتتبون الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أو المساهمان البائعان أية مسؤولية نظامية فيما يتعلق في ذلك.

١٢-١٦ أحكام متفرقة

يكون طلب الاكتتاب وجميع الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطراف الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة. ولا يجوز التنازل عن طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو تفويض أي منها من قبل الأطراف في الاكتتاب دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.

تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر وتنفذ طبقًا لها.

تم إصدار نشرة الإصدار هذه باللغتين العربية والإنجليزية، والنسخة العربية فقط هي المعتمدة من قبل الهيئة وفي حال وجود أي اختلاف بين النَّصَّين العربي والإنجليزي، يتم اعتماد النَّصِّ العربي وتطبيقه.

ويُحظر صراحةً توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح في أي دولة أخرى غير المملكة باستثناء المستثمرين من مواطني دول مجلس التعاون والمستثمرين الأجانب المؤهلين و/أو مستثمرين أجانب محددين من خلال اتفاقيات مبادلة (SWAPs)، على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك. ولا يعتبر هذا الطرح دعوة لبيع أسهم أو الحث على شرائها في أية دولة لا يكون فيها هذا الطرح نظامي أو لم يسمح به. ويتعين على جميع مستلمي هذه النشرة الاطلاع على جميع القيود النظامية التي تتعلق بالاكتتاب وبيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها.

ومع مراعاة متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين لها ما يلي: (أ) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في هذه النشرة أو (ب) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وفيما عدا الحالتين المذكورتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات متعلقة بالقطاع أو السوق أو الإفادات المستقبلية التي تتضمنها هذه النشرة، سواءً كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو خلاف ذلك. ونتيجةً لما تقدم وللمخاطر والافتراضات والأمور غير المؤكدة الأخرى، فإن توقعات الأحداث والظروف المستقبلية المبينة في هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة أو قد لا تحدث إطلاقًا. وعليه فيجب على المستثمرين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية على ضوء هذه التفسيرات مع عدم الاعتماد على تلك الإفادات بشكل أساسي.

IV

التعهدات الخاصة بالاكتتاب

١٧- التعهدات الخاصة بالاكتتاب

بتعبئة نموذج طلب الاكتتاب وتقديمه، فإن المكتتب:

(أ) يوافق على اكتتابه في عدد الأسهم المذكور في طلب الاكتتاب الذي قدمه.

(ب) يقر بأنه اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى جميع محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.

(ج) يوافق على النظام الأساس للشركة وعلى جميع تعليمات وأحكام الطرح والشروط الواردة في نشرة الإصدار هذه ونموذج طلب الاكتتاب، ويكتتب في الأسهم بناءً على ذلك.

(د) يعلن أنه لم يسبق له، ولا لأي من أفراد عائلته المشمولين في طلب الاكتتاب، التقدم بطلب الاكتتاب في أسهم الشركة وأنَّ للشركة الحقَّ في رفض أي من طلباته أو جميعها في حالة تكرار طلب الاكتتاب.

(هـ) يقبل عدد أسهم الطرح المخصصة له (في حدود المبلغ الذي اكتتب به كحد أقصى) بموجب طلب الاكتتاب.

(و) يتعهد بعدم إلغاء الطلب أو تعديله بعد تقديمه للجهة المستلمة أو إلى مديري سجل اكتتاب المؤسسات، حسب الحالة.

(ز) لا يتنازل عن حقه بمطالبة الشركة والرجوع إليها بكل ضرر ينجم بشكل مباشر جراء احتواء هذه النشرة على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية، أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر في قرار المكتتب في حال إضافتها للنشرة.

لمزيد من المعلومات عن عملية التخصيص يُرجى مراجعة القسم (١٦-٤) («**التخصيص ورد الفائض**»).

١٨

المستندات المتاحة للمعاينة

١٨- المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون المستندات التالية متاحة للمعاينة في المقر الرئيسي للشركة، ويقع المقر الرئيسي للشركة في طريق الدمام، حي غرناطة، الرمز البريدي ١٣٢٤٢، الرياض، المملكة العربية السعودية، بين الساعة ٩:٠٠ صباحًا وحتى الساعة ٥:٠٠ مساءً وذلك ابتداءً من ١٤٤٧/٠٤/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/١٩م) حتى ١٤٤٧/٠٥/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٣م)، على ألّا تقِلَّ تلك الفترة عن ٢٠ يومًا قبل نهاية فترة الطرح:

- موافقة الهيئة على طلب تسجيل وطرح الأسهم للاكتتاب العام الصادرة بتاريخ ١٤٤٦/١٢/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٢٥م).
- موافقة تداول المشروطة على إدراج أسهم الطرح الصادرة بتاريخ ١٤٤٦/١١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٢٧م).
- موافقة الهيئة العامة للنقل على طلب طرح الأسهم للاكتتاب العام الصادرة بتاريخ ١٤٤٦/٠٩/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٠٣م).
- قرار مجلس الإدارة بالتوصية لطرح الأسهم للاكتتاب العام الصادر بتاريخ ١٤٤٦/٠٧/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٢م).
- موافقة الجمعية العامة للشركة على الطرح الصادرة بتاريخ ١٤٤٦/٠٨/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١٢م).
- النظام الأساس للشركة وجميع التعديلات الواردة عليه.
- عقد تأسيس الشركة وجميع التعديلات الواردة عليه.
- شهادة السجل التجاري للشركة الصادرة عن وزارة التجارة.
- القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م.
- تقرير دراسة السوق المعد من قبل مستشار دراسة السوق.
- جميع التقارير والخطابات والمستندات الأخرى، وتقديرات القيمة والبيانات التي يعدها أي خبير ويضمن أي جزء منها أو الإشارة إليها في هذه النشرة.
- العقود والاتفاقيات المُفصح عنها في القسم (١١-٩) («**المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة**»).
- اتفاقية التعهد بالتغطية.
- خطابات الموافقة كل من:

(أ) المستشار المالي ومتعهد التغطية ومدير سجل اكتتاب المؤسسات ومدير الاكتتاب (شركة السعودي الفرنسي كابيتال) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.

(ب) المستشار المالي ومتعهد التغطية ومدير سجل اكتتاب المؤسسات (شركة المجموعة المالية هيرميس السعودية) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.

(ج) المستشار القانوني للمصدر (شركة ستات للمحاماة والاستشارات القانونية) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.

(د) المستشار القانوني للمستشارين الماليين ومدير الاكتتاب ومديري سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهدي التغطية (شركة زياد سمير حسن خشيم للمحاماة والاستشارات القانونية) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.

(هـ) مستشار العناية المهنية اللازمة المالي (شركة برايس ووترهاوس كوبرز محاسبون قانوني) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته، ضمن هذه النشرة.

(و) مستشار دراسة السوق (شركة يوروموتيتور إنترناشيونال المحدودة) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.

(ز) مراجع الحسابات (شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.

١٩

القوائم المالية
وتقرير مراجع الحسابات حولها

١٩- القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات حولها

يحتوي هذه القسم على القوائم المالية الموحدة المراجعة ذات الغرض الخاص للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٣م و٢٠٢٢م، والملاحظات المرفقة بها، المُعدة وفقًا للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية (IFRS) وغيرها من المعايير المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، والتي تمت مراجعتها وفحصها من قبل مراجع الحسابات.

شركة شري للتجارة

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)

لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م

مع تقرير مراجع الحسابات المستقل

KPMG Professional Services Company
Roshn Front, Airport Road
P.O. Box 92876
Riyadh 11663
Kingdom of Saudi Arabia
Commercial Registration No 1010425494

Headquarters in Riyadh

شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية مساهمة مهنية
واجهة روشن، طريق المطار
صندوق بريد ٩٢٨٧٦
الرياض ١١٦٦٣
المملكة العربية السعودية
سجل تجاري رقم ١٠١٠٤٢٥٤٩٤

المركز الرئيسي في الرياض

تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية المختصرة

للسادة مساهم شركة شري للتجارة (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

مقدمة

لقد فحصنا القوائم المالية الأولية المختصرة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م المرفقة لشركة شري للتجارة ("الشركة") المكونة من:

- قائمة المركز المالي المختصرة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م؛
- قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصرة عن فترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م؛
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية المختصرة عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م؛
- قائمة التدفقات النقدية المختصرة عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م؛ و
- الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة.

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية الأولية المختصرة استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفذ من قبل مراجع الحسابات المستقل للمنشأة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتكون فحص القوائم المالية الأولية المختصرة من توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويعد الفحص أقل بشكلٍ كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فإنه لا يمكِّننا من الحصول على تأكيد بأننا سنعلم بجميع الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها خلال عملية مراجعة. وعليه، فلن نُبدي رأي مراجعة.

©KPMG Professional Services Company, a professional closed joint stock company registered in the Kingdom of Saudi Arabia with a paid-up capital of SAR110,000,000 and a non-partner member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved. ٢٠٢٥

@٢٠٢٥م شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية مساهمة مهنية، شركة مساهمة مهنية مقفلة مسجلة في المملكة العربية السعودية، رأس مالها (١١٠،٠٠٠،٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل، وهي عضو غير شريك في الشبكة العالمية للشركات كي بي إم جي المستقلة والتابعة لـ كي بي إم جي العالمية المحدودة، شركة انجليزية خاصة محدودة بالضمان. جميع الحقوق محفوظة.

تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية المختصرة

للسادة مساهم شركة شري للتجارة (شركة مساهمة سعودية مقفلة) (يتبع)

الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، فلم ينم إلى علمنا شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية المختصرة لشركة شري للتجارة ("الشركة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م المرفقة للشركة غير معدة، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية

محمد نجيب الخليوي
رقم الترخيص ٤٨١

الرياض في: ٥ ربيع الأول ١٤٤٧ هـ
الموافق: ٢٨ أغسطس ٢٠٢٥ م

شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة المركز المالي المختصرة
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

	الإيضاحات	٣٠ يونيو ٢٠٢٥م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
الممتلكات والمعدات	٧	١,١٨١,٦١٥,٣٩٣	١,١٢٩,٧٩٠,٠٥١
موجودات حق الاستخدام	٨	٣٤,٧٥٥,٧٢٨	١٩,٧٤٣,٩١١
الموجودات غير الملموسة		٨٤,٩٥١	١٥٨,٩٦٦
إجمالي الموجودات غير المتداولة		١,٢١٦,٤٥٦,٠٧٢	١,١٤٩,٦٩٢,٩٢٨
الموجودات المتداولة			
المخزون		٦,٨٨٥,٢٢٣	٥,٤١٦,٥٥٥
الذمم المدينة التجارية		٢٤٨,٩٠٧,٦٩٠	٢٠٦,٧٣١,٤٦٨
المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى		٤٣,١٦١,٥٠٤	٣٣,٧٦٤,٤٣٢
النقد وما في حكمه		١٨,٨٢٤,٣٠٤	٤٩,٣١١,٤٤٩
إجمالي الموجودات المتداولة		٣١٧,٧٧٨,٧٢١	٢٩٥,٢٢٣,٩٠٤
إجمالي الموجودات		١,٥٣٤,٢٣٤,٧٩٣	١,٤٤٤,٩١٦,٨٣٢
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	٩	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي العام		٤١,٦٢٠,١٢٦	٤١,٦٢٠,١٢٦
الأرباح المبقاة		٢٠٥,٠٤٧,٧٨٥	١٧٣,٠٠٣,٢٦٨
إجمالي حقوق الملكية		٥٤٦,٦٦٧,٩١١	٥١٤,٦٢٣,٣٩٤
المطلوبات غير المتداولة			
الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار	٨	٢٩,٤٤٤,٠٣٥	١٥,٧١٠,٣٤٤
التزامات منافع الموظفين		٩,٧٨٣,١٨٧	٩,٧٧٨,٧٦٠
الجزء غير المتداول من القروض لأجل		٥٢٤,٨٨٥,٢١٩	٥٣٢,٧١٤,١١٤
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		٥٦٤,١١٢,٤٤١	٥٥٨,٢٠٣,٢١٨
المطلوبات المتداولة			
الجزء المتداول من القروض لأجل		٢٦٧,٥٧٨,١٠٩	٢٦٩,٩١٠,٢٨٣
الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار	٨	٥,٠٤٦,٧٤٥	٤,٢٤٧,٥٢٨
الذمم الدائنة		١٣٤,٨٦٨,٥٠٩	٦٤,٤٦١,٥١٤
المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى		١٠,٢١٧,٨٠٠	٢٠,١٧٠,٠٢١
المستحق إلى طرف ذي علاقة	١٠	٣,٧١٥,٤٤٥	١٠,٤٥٩,٥٤٥
الزكاة المستحقة	٥	٢,٠٢٧,٨٣٣	٢,٨٤١,٣٢٩
إجمالي المطلوبات المتداولة		٤٢٣,٤٥٤,٤٤١	٣٧٢,٠٩٠,٢٢٠
إجمالي المطلوبات		٩٨٧,٥٦٦,٨٨٢	٩٣٠,٢٩٣,٤٣٨
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات		١,٥٣٤,٢٣٤,٧٩٣	١,٤٤٤,٩١٦,٨٣٢

رئيس مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي	المدير المالي
رياض الرميزان	عبدالعزيز السويل	عبدالوهاب خاتاك

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة.

شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصرة
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

	الإيضاحات	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
		٢٠٢٥م (غير مراجعة)	٢٠٢٤م (غير مراجعة)	٢٠٢٥م (غير مراجعة)	٢٠٢٤م (غير مراجعة)
الإيرادات	٤	١٢١,٠٩٧,٤٤٢	١٠٨,١٢٢,٩٩٥	٢٢٣,٠٣١,١٠٠	٢١١,٢٧٩,٠٥٣
تكلفة الإيرادات		(٨٥,٧٨٨,٠٧٦)	(٦٩,٨٢٩,٢٧٣)	(١٤٩,٥٧٨,١٩١)	(١٣٩,٤٩٢,١٩١)
مجمل الربح		٣٥,٣٠٩,٣٦٦	٣٨,٢٩٣,٧٢٢	٧٣,٤٥٢,٩٠٩	٧١,٧٨٦,٨٦٢
مصروفات البيع والتسويق		(١,٣٩٦,٧٩١)	(٩١٧,٢٣٨)	(٢,٤٨٥,٥٨٨)	(١,٩٥٣,١٣٥)
مصروفات عمومية وإدارية		(٦,٨٢٩,٣١٦)	(٥,٦٧٧,١٠٨)	(١٣,٤١٦,٠٩٤)	(١١,٨٠٧,٥٧٦)
خسارة الانخفاض في قيمة ذمم مدينة تجارية		١,٦٦٥,٧٣٧	(٢,٢٥١,٣١٦)	(٦٦٥,١٠١)	(٥,٢٤٨,٥٥٢)
الإيرادات التشغيلية الأخرى		٢,٦٥٧,٨١٨	٥٠٧,٣٠٤	٤,٧٧٨,٣٢٠	٢,٣٨٧,٠١٤
الربح من العمليات		٣١,٤٠٦,٨١٤	٢٩,٩٥٥,٣٦٤	٦١,٦٦٤,٤٤٦	٥٥,١٦٤,٦١٣
التكاليف التمويلية		(١٤,٥٣٩,٤٧٠)	(١٠,٧١٥,٣٢٦)	(٢٨,٧٩٨,٧٦٨)	(١٩,٧١٤,٤٣٥)
الخسارة من الأدوات المالية المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		–	–	–	(٤٠,١٩٤)
صافي الربح قبل الزكاة		١٦,٨٦٧,٣٤٤	١٩,٢٤٠,٠٣٨	٣٢,٨٦٥,٦٧٨	٣٥,٤٠٩,٩٨٤
الزكاة		(٢٨١,١٧٦)	(٥٤٠,٦٦٠)	(٨٢١,١٦١)	(١,٠٨١,٣٢٠)
صافي ربح الفترة		١٦,٥٨٦,١٦٨	١٨,٦٩٩,٣٧٨	٣٢,٠٤٤,٥١٧	٣٤,٣٢٨,٦٦٤
الدخل الشامل الآخر		–	–	–	–
إجمالي الدخل الشامل للفترة		١٦,٥٨٦,١٦٨	١٨,٦٩٩,٣٧٨	٣٢,٠٤٤,٥١٧	٣٤,٣٢٨,٦٦٤
ربحية السهم					
ربحية السهم الأساسية والمخفضة وصافي الربح العائد للمساهمين العاديين في الشركة الأم	٦	٠,٥٥	٠,٦٢	١,٠٧	١,١٤

رئيس مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي	المدير المالي
رياض الرميزان	عبدالعزيز السويل	عبدالوهاب خاتاك

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة.

شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

	رأس المال	الاحتياطي العام	الأرباح المبقاة	إجمالي حقوق الملكية
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤م (مراجع)	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٣١٤,٨٤٣	١١٦,٦٠٠,١٣٩	٤٥١,٩١٤,٩٨٢
صافي ربح الفترة (غير مراجع)	–	–	٣٤,٣٢٨,٦٦٤	٣٤,٣٢٨,٦٦٤
الدخل الشامل الآخر للفترة (غير مراجع)	–	–	–	–
إجمالي الدخل الشامل للفترة (غير مراجع)	–	–	٣٤,٣٢٨,٦٦٤	٣٤,٣٢٨,٦٦٤
الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (غير مراجع)	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٣١٤,٨٤٣	١٥٠,٩٢٨,٨٠٣	٤٨٦,٢٤٣,٦٤٦
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥م (مراجع)	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٤١,٦٢٠,١٢٦	١٧٣,٠٠٣,٢٦٨	٥١٤,٦٢٣,٣٩٤
صافي ربح الفترة (غير مراجع)	–	–	٣٢,٠٤٤,٥١٧	٣٢,٠٤٤,٥١٧
الدخل الشامل الآخر للفترة (غير مراجع)	–	–	–	–
إجمالي الدخل الشامل للفترة (غير مراجع)	–	–	٣٢,٠٤٤,٥١٧	٣٢,٠٤٤,٥١٧
الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م (غير مراجع)	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٤١,٦٢٠,١٢٦	٢٠٥,٠٤٧,٧٨٥	٥٤٦,٦٦٧,٩١١

رئيس مجلس الإدارة
رياض الرميزان

الرئيس التنفيذي
عبدالعزيز السويل

المدير المالي
عبدالوهاب خاتاك

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة.

شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

	الإيضاحات	٣٠ يونيو ٢٠٢٥م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (غير مراجعة)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
صافي الربح قبل الزكاة		٣٢,٨٦٥,٦٧٨	٣٥,٤٠٩,٩٨٤
التعديلات على البنود غير النقدية:			
استهلاك الممتلكات والمعدات	٧	٦٤,٨٨٢,٤٤٤	٤٩,٠١٩,٨٨٢
استهلاك موجودات حق الاستخدام	٨	٢,٥٢٠,٤٨٩	٢,٠٠٢,٠٦٨
إطفاء موجودات غير ملموسة		٩٨,٠١٥	١٤٦,٢٢٢
مخصص التزامات منافع الموظفين		٩٤٤,٨٣٨	٧٢٥,٤٥٥
خسارة الانخفاض في قيمة ذمم مدينة تجارية		٦٦٥,١٠١	٥,٢٤٨,٥٥٢
الخسارة من الأدوات المالية المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		–	٤٠,١٩٤
الربح من التوقف عن إثبات عقود إيجار		(٩٢٥,٦١٨)	–
التكاليف التمويلية		٢٧,٩٠٥,٤١٨	١٩,٢٧٤,٠٣٦
تكلفة الفائدة على التزامات عقود الإيجار	٨	٨٩٣,٣٥١	٤٤٠,٣٩٩
		١٢٩,٨٤٩,٧١٦	١١٢,٣٠٦,٧٩٢
التغيرات في رأس المال العامل:			
المخزون		٢٩,٧٦٣,٢٢٠	٤٠,٧٥٠,٠٥٣
الذمم المدينة التجارية		(٤٢,٨٤١,٣٢٣)	(٢٢,٢١٤,٥١٠)
المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى		(٩,٣٩٧,٠٧٢)	١,٦٤١,٩٢٢
المستحق إلى طرف ذي علاقة		(٦,٧٤٤,١٠٠)	١,٢١٥,٦٨٣
الذمم الدائنة		٧٠,٤٠٦,٩٩٥	(٧٣,٢٦٣,٤٥٨)
المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى		(٩,٩٥٢,٢٢١)	٢,٢٦٠,٤٠٣
النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		١٦١,٠٨٥,٢١٥	٦٢,٦٩٦,٨٨٥
شراء السيارات	٧	(١٤٥,٢٥٧,٦٧٢)	(٢٢٧,٤٨٠,١٦٢)
التكاليف التمويلية المدفوعة		(٢٧,٩٠٥,٤١٨)	(١٩,٢٧٤,٠٣٦)
التزامات منافع الموظفين المدفوعة		(٩٤٠,٤١١)	(٨٢٣,٧٥٧)
الزكاة المدفوعة		(١,٦٣٤,٦٥٧)	(٢,١٦٢,٦٤٠)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية		(١٤,٦٥٢,٩٤٣)	(١٨٧,٠٤٣,٧١٠)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
شراء ممتلكات ومعدات (باستثناء السيارات)	٧	(٢,٦٨٢,٠٠٢)	(١,٢٣١,٦٦٥)
النقد وما في حكمه المحول عند استبعاد شركة تابعة		–	(٩٨,٩٥٣)
شراء موجودات غير ملموسة		(٢٤,٠٠٠)	–
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		(٢,٧٠٦,٠٠٢)	(١,٣٣٠,٦١٨)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
المسدد من قروض لأجل		(٩٧,٧٩٦,١٦٢)	(١٢٦,٢٩٨,٠٣٥)
المتحصلات من قروض لأجل		٨٧,٦٣٥,٠٩٣	٣٢٠,٦١٠,٤٢٦
المسدد من التزامات عقود الإيجار	٨	(٢,٩٦٧,١٣١)	(٢,٩٢٣,٩٠٦)
صافي النقد (المستخدم في)/الناتج من الأنشطة التمويلية		(١٣,١٢٨,٢٠٠)	١٩١,٣٨٨,٤٨٥
صافي التغير في النقد وما في حكمه		(٣٠,٤٨٧,١٤٥)	٣,٠١٤,١٥٧
النقد وما في حكمه في بداية الفترة		٤٩,٣١١,٤٤٩	١٢,٦٤٠,١٦٧
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة		١٨,٨٢٤,٣٠٤	١٥,٦٥٤,٣٢٤
المعاملات غير النقدية:			
المحول من ممتلكات ومعدات إلى المخزون (صافي)	٧	٣١,٢٣١,٨٨٨	٤٦,٧٩٦,٩٥٥
الإضافات إلى موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار	٨	٢٠,٩٠٣,٦٥٧	٣٠٢,٧٨١

رئيس مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي	المدير المالي
رياض الرميزان	عبدالعزيز السويل	عبدالوهاب خاتاك

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة.

١- معلومات عن الشركة

شركة شري للتجارة هي شركة مساهمة سعودية مقفلة مسجلة في الرياض بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٥٦٨٩٦ بتاريخ ١٣ رمضان ١٤٢٠هـ (الموافق ٢٠ ديسمبر ١٩٩٩م).

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في البيع بالجملة والتجزئة للسيارات الخاصة الجديدة والمستعملة، وأنشطة مراكز خدمات وصيانة السيارات، والأجرة العامة، والنقل التعليمي، وأنشطة إدارة العقارات مقابل عمولة، وتأجير سيارات بسائق أو بدون وفقاً للترخيص رقم ١٠١٠٢١٧٠٠٠ الصادر عن وزارة النقل في المملكة العربية السعودية.

يقع المكتب المسجل للشركة الأم في العنوان التالي:

٢٦٢٣، طريق الدمام الفرعي

حي غرناطة، الرياض ١٣٢٤٢-٨٠٢٥

المملكة العربية السعودية

إن الشركة هي شركة تابعة لشركة إدارة السعودية القابضة (شركة ذات مسؤولية محدودة) ويملك السيد ناصر العُمير حصة الأغلبية فيها.

٢- أسس الإعداد

٢-١ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ «التقرير المالي الأولي» المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية المختصرة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في المجموعة الكاملة من القوائم المالية السنوية. ويجب قراءتها مع القوائم المالية الموحدة السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م («آخر قوائم مالية سنوية موحدة»). لا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية المختصرة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد المجموعة الكاملة من القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. إلا أنه قد تم إدراج سياسات محاسبية وإيضاحات تفسيرية مختارة لشرح الأحداث والمعاملات التي تعد جوهرية لفهم التغيرات في المركز والأداء المالي منذ آخر قوائم مالية سنوية. بالإضافة لذلك، إن نتائج الفترة الأولية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م ليست بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م.

٢-٢ أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء التزامات منافع الموظفين التي يتم قياسها بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة، والاستثمارات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. كما يتم إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة باستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبي ووفقاً لمبدأ الاستمرارية.

٢-٣ عملة العرض والنشاط

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية المختصرة بالريال السعودي وهو عملة النشاط والعرض للشركة.

٢- أسس الإعداد (يتبع)

٢-٤ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الجوهرية

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة للشركة من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على المبالغ المبينة للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإفصاحات المرفقة عن المطلوبات المحتملة في تاريخ التقرير.

إن الأحكام الهامة التي قامت الإدارة باستخدامها عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة وطرق الاحتساب والمصادر الرئيسية للتقديرات هي نفس تلك التي تم استخدامها في القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. إلا أنه، وفي ضوء عدم التأكد الحالي، يمكن أن يؤدي أي تغير مستقبلي في الافتراضات والتقديرات إلى نتائج قد تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات أو المطلوبات المتأثرة في الفترات المستقبلية. ونظراً لتطور الوضع بسرعة وما يرافقه من حالة عدم التأكد بشأن المستقبل، ستستمر الإدارة في تقييم التأثير بناءً على التطورات المستقبلية.

٣- ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية

تتماشى السياسات المحاسبية المطبقة عند إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة مع تلك المتبعة عند إعداد القوائم المالية السنوية الموحدة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، باستثناء تطبيق التعديلات والتفسيرات السارية اعتبارا من ١ يناير ٢٠٢٥م والسياسات المحاسبية الجديدة كما هو مذكور في الإيضاح ١٥. لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولكنه غير ساري بعد. نظراً لاستبعاد الشركات التابعة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، تم إعداد القوائم المالية على أساس موحد، بينما تم عرض القوائم المالية الأولية المختصرة على أساس منفصل.

٤- المعلومات القطاعية

لدى الشركة ثلاثة قطاعات، كما هو موضح أدناه، وهي وحدات الأعمال الاستراتيجية للشركة. تقدم وحدات الأعمال الاستراتيجية منتجات وخدمات مختلفة وتدار بصورة منفصلة لأنها تتطلب استراتيجيات تسويقية مختلفة. يقوم كل من رئيس مجلس إدارة الشركة والرئيس التنفيذي للشركة ونائب الرئيس التنفيذي والمدير المالي للشركة بمراقبة نتائج عمليات الشركة لغرض اتخاذ القرارات بشأن توزيع المصادر وتقييم الأداء. ويشار إليهم جميعاً بـ «صناع القرارات التشغيلية الرئيسيين للشركة».

لكل وحدة من وحدات الأعمال الاستراتيجية، يراجع صانع القرارات التشغيلية الرئيسي تقارير الإدارة الداخلية على أساس ربع سنوي على الأقل. يوضح الملخص التالي العمليات في كل قطاع من قطاعات الشركة:

- قطاع التأجير: يمثل السيارات المؤجرة للعملاء بموجب ترتيبات تتراوح بين متوسطة إلى طويلة الأجل.
- قطاع الإيجار: يمثل السيارات المؤجرة للعملاء بموجب ترتيبات إيجار قصيرة الأجل.
- قطاع بيع السيارات المستعملة: يمثل مبيعات مخزون السيارات المستعملة.

لم يتم تجميع أي قطاعات تشغيلية لتشكيل قطاعات التشغيل المذكورة أعلاه.

تشتمل نتائج القطاع التي يتم إبلاغها لصانع القرارات التشغيلية الرئيسي على بنود تنسب مباشرة إلى القطاع وكذلك تلك التي يمكن توزيعها على أساس معقول.

يتم فيما يلي إدراج المعلومات المتعلقة بنتائج أعمال كل قطاع يتوجب تقديم تقرير عنه. يتم قياس الأداء استناداً إلى إيرادات القطاع المدرجة في تقارير الإدارة الداخلية والتي يتم مراجعتها من قبل صناع القرارات التشغيلية الرئيسيين. ولم يتم الإبلاغ عن أي إيرادات بين القطاعات خلال الفترة.

٤- المعلومات القطاعية (يتبع)

يعرض الجدول التالي المعلومات القطاعية للفترة المنتهية في:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥م (غير مراجعة)	عقود الإيجار طويلة الأجل	عقود الإيجار قصيرة الأجل	مبيعات السيارات	الإجمالي
الإيرادات	١٨٠,٥٢٩,٢١٨	١١,٠٠٩,٦١٠	٣١,٤٩٢,٢٧٢	٢٢٣,٠٣١,١٠٠
مصروف الاستهلاك – السيارات	(٥٩,٧١٢,٨٧٠)	(٣,٣٨٥,٠١١)	–	(٦٣,٠٩٧,٨٨١)
تكلفة السيارات المباعة	–	–	(٣٠,٠٩٠,٦٣٧)	(٣٠,٠٩٠,٦٣٧)
ربح القطاع	١٢٠,٨١٦,٣٤٨	٧,٦٢٤,٥٩٩	١,٤٠١,٦٣٥	١٢٩,٨٤٢,٥٨٢

٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	عقود الإيجار طويلة الأجل	عقود الإيجار قصيرة الأجل	مبيعات السيارات	الإجمالي
الإيرادات	١٥٢,٤٤١,٢٣٥	٩,٠٥١,٩٣٨	٤٩,٧٨٥,٨٨٠	٢١١,٢٧٩,٠٥٣
مصروف الاستهلاك – السيارات	(٤٥,٧٤٢,١٤٨)	(٢,١٤٤,١٣٨)	–	(٤٧,٨٨٦,٢٨٦)
تكلفة السيارات المباعة	–	–	(٤٢,٠٥٢,٢٣٨)	(٤٢,٠٥٢,٢٣٨)
ربح القطاع	١٠٦,٦٩٩,٠٨٧	٦,٩٠٧,٨٠٠	٧,٧٣٣,٦٤٢	١٢١,٣٤٠,٥٢٩

الإيرادات / (المصروفات) غير الموزعة	٣٠ يونيو ٢٠٢٥م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (غير مراجعة)
ربح القطاع	١٢٩,٨٤٢,٥٨٢	١٢١,٣٤٠,٥٢٩
تكلفة الإيرادات	(٥٦,٣٨٩,٦٧٣)	(٤٩,٥٥٣,٦٦٧)
مصروفات البيع والتسويق	(٢,٤٨٥,٥٨٨)	(١,٩٥٣,١٣٥)
مصروفات عمومية وإدارية	(١٣,٤١٦,٠٩٤)	(١١,٨٠٧,٥٧٦)
خسارة الانخفاض في قيمة ذمم مدينة تجارية	(٦٦٥,١٠١)	(٥,٢٤٨,٥٥٢)
الإيرادات التشغيلية الأخرى	٤,٧٧٨,٣٢٠	٢,٣٨٧,٠١٤
التكلفة التمويلية	(٢٨,٧٩٨,٧٦٨)	(١٩,٧١٤,٤٣٥)
الخسارة من الأدوات المالية المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	–	(٤٠,١٩٤)
صافي الربح قبل الزكاة	٣٢,٨٦٥,٦٧٨	٣٥,٤٠٩,٩٨٤

فيما يلي تفاصيل موجودات ومطلوبات القطاع:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥م (غير مراجعة)	عقود الإيجار طويلة الأجل	عقود الإيجار قصيرة الأجل	مبيعات السيارات	البنود الأخرى غير الموزعة	الإجمالي
موجودات القطاع	١,١٠٧,٢٤٩,١٣٦	٤٧,٦٢٣,٩٨٣	٢,١٦٠,٩١٩	٣٧٧,٢٠٠,٧٥٥	١,٥٣٤,٢٣٤,٧٩٣
مطلوبات القطاع	–	–	–	٩٨٧,٥٦٦,٨٨٢	٩٨٧,٥٦٦,٨٨٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)	عقود الإيجار طويلة الأجل	عقود الإيجار قصيرة الأجل	مبيعات السيارات	البنود الأخرى غير الموزعة	الإجمالي
موجودات القطاع	١,٠٥٢,٩٩٢,٣٨٥	٥٠,٩٥٢,٨٣١	١,٠١٩,٦٦٨	٣٣٩,٩٥١,٩٤٨	١,٤٤٤,٩١٦,٨٣٢
مطلوبات القطاع	–	–	–	٩٣٠,٢٩٣,٤٣٨	٩٣٠,٢٩٣,٤٣٨

٥- الزكاة

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية لجميع السنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وسددت التزاماتها الزكوية وفقًا لذلك. علاوة على ذلك، قدمت الشركة إقرارات ضريبة الاستقطاع الخاصة بها حتى يونيو ٢٠٢٥م وقامت بسداد التزاماتها لضريبة الاستقطاع وفقاً لذلك. وقد تمت الموافقة على الإقرارات الزكوية من قبل الهيئة لكافة السنوات حتى سنة ٢٠١٨م. فيما يلي بيان بالحركة في مخصص الزكاة للفترة / السنة

	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
	(غير مراجعة)	(مراجعة)
الرصيد كما في بداية الفترة/السنة	٢,٨٤١,٣٢٩	٢,٨٤٥,٦٩٦
المخصص خلال الفترة/السنة	٨٢١,١٦١	٢,١٥٩,٩٤٠
المتعلق بتحويل شركات تابعة	–	(١,٦٦٧)
المدفوع خلال الفترة / السنة	(١,٦٣٤,٦٥٧)	(٢,١٦٢,٦٤٠)
الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة	٢,٠٢٧,٨٣٣	٢,٨٤١,٣٢٩

كما في ١ يناير ٢٠٢٤م، بلغ الرصيد الافتتاحي ٢,٨٤٥,٦٩٦ ريال سعودي. تم تسجيل مخصص بمبلغ ١,٠٨١,٣٢٠ ريال سعودي للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م. تم تحويل مبلغ ١,٦٦٧ ريال سعودي عند استبعاد شركات تابعة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م. تم دفع مبلغ ٢,١٦٢,٦٤٠ ريال سعودي خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م.

٦- ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم ربح السنة العائد إلى مساهم الشركة العادي على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. لا ينطبق احتساب ربحية السهم المخفضة على الشركة حيث أنه ليس لديها أي أدوات مالية أو ترتيبات أخرى لديها تأثير تخفيض على ربحية السهم. كذلك، لم يتم عرض أي حساب منفصل لربحية السهم من العمليات المستمرة نظراً لعدم وجود عمليات غير مستمرة خلال الفترة. فيما يلي احتساب ربحية السهم:

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مراجعة)		لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مراجعة)	
	٢٠٢٥م	٢٠٢٤م	٢٠٢٥م	٢٠٢٤م
صافي الربح العائد لمساهمي الشركة	١٦,٥٨٦,١٦٨	١٨,٦٩٩,٣٧٨	٣٢,٠٤٤,٥١٧	٣٤,٣٢٨,٦٦٤
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
ربحية السهم	٠,٥٥	٠,٦٢	١,٠٧	١,١٤

٧- الممتلكات والمعدات

	السيارات	أخرى	الإجمالي
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤م	١,١٨٩,٣٣٨,٤١٥	٣٠,٥٢٠,٨٥٢	١,٢١٩,٨٥٩,٢٦٧
الإضافات خلال السنة	٣٩٨,٥٤٠,٩٣٣	١٧,٧٣١,٣٦٢	٤١٦,٢٧٢,٢٩٥
المحول من السيارات إلى المخزون	(١٨٧,٨٩٦,٤٧٢)	–	(١٨٧,٨٩٦,٤٧٢)
المتعلق بتحويل شركات تابعة	(٦,٠٧٥,٦٣٨)	(٩٠٤,٨٩٤)	(٦,٩٨٠,٥٣٢)
الاستبعادات خلال السنة	–	(٧١,٩٥٢)	(٧١,٩٥٢)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	١,٣٩٣,٩٠٧,٢٣٨	٤٧,٢٧٥,٣٦٨	١,٤٤١,١٨٢,٦٠٦
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥م	١,٣٩٣,٩٠٧,٢٣٨	٤٧,٢٧٥,٣٦٨	١,٤٤١,١٨٢,٦٠٦
الإضافات خلال الفترة	١٤٥,٢٥٧,٦٧٢	٢,٦٨٢,٠٠٢	١٤٧,٩٣٩,٦٧٤
المحول من السيارات إلى المخزون	(٥٤,١٤٧,٦٤٧)	–	(٥٤,١٤٧,٦٤٧)
الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	١,٤٨٥,٠١٧,٢٦٣	٤٩,٩٥٧,٣٧٠	١,٥٣٤,٩٧٤,٦٣٣
الاستهلاك المتراكم			
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤م	٢٨٣,٠٠٠,٥٥٣	١٩,١٣٣,٦٦٣	٣٠٢,١٣٤,٢١٦
الاستهلاك للسنة	١٠٥,٦٩٣,٧٦٠	٢,٥٥٢,٦٥٥	١٠٨,٢٤٦,٤١٥
المحول من السيارات إلى المخزون	(٩٨,٥٢٥,٦٨٦)	–	(٩٨,٥٢٥,٦٨٦)
المتعلق بتحويل شركات تابعة	(٢٠٦,٦٠٥)	(١٨٣,٨٣٤)	(٣٩٠,٤٣٩)
الاستبعادات خلال السنة	–	(٧١,٩٥١)	(٧١,٩٥١)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٢٨٩,٩٦٢,٠٢٢	٢١,٤٣٠,٥٣٣	٣١١,٣٩٢,٥٥٥
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥م	**٢٨٩,٩٦٢,٠٢٢**	**٢١,٤٣٠,٥٣٣**	**٣١١,٣٩٢,٥٥٥**
الاستهلاك للفترة	٦٣,٠٩٧,٨٨١	١,٧٨٤,٥٦٣	٦٤,٨٨٢,٤٤٤
المحول من السيارات إلى المخزون	(٢٢,٩١٥,٧٥٩)	–	(٢٢,٩١٥,٧٥٩)
الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	٣٣٠,١٤٤,١٤٤	٢٣,٢١٥,٠٩٦	٣٥٣,٣٥٩,٢٤٠
صافي القيمة الدفترية			
الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م (غير مراجع)	١,١٥٤,٨٧٣,١١٩	٢٦,٧٤٢,٢٧٤	١,١٨١,٦١٥,٣٩٣
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجع)	١,١٠٣,٩٤٥,٢١٦	٢٥,٨٤٤,٨٣٥	١,١٢٩,٧٩٠,٠٥١

التكلفة

كما في ١ يناير ٢٠٢٤م، بلغ الرصيد الافتتاحي للتكلفة ١,٢١٩,٨٥٩,٢٦٧ ريال سعودي، والذي يتضمن تكلفة غير متعلقة بالسيارات بمبلغ ٣٠,٥٢٠,٨٥٢ ريال سعودي. خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م، بلغت الإضافات ٢٢٨,٧١١,٨٢٧ ريال سعودي، والتي تتضمن تكلفة غير متعلقة بالسيارات بمبلغ ١,٢٣١,٦٦٥ ريال سعودي. خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م، بلغت قيمة المحول من السيارات إلى المخزون ٩٩,٦٧٣,٦٣٩ ريال سعودي. تم تحويل مبلغ ٦,٩٨٠,٥٣٢ ريال سعودي عند استبعاد شركات تابعة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م.

الاستهلاك المتراكم

كما في ١ يناير ٢٠٢٤م، بلغ الرصيد الافتتاحي للاستهلاك المتراكم ٣٠٢,١٣٤,٢١٦ ريال سعودي، والذي يتضمن الاستهلاك المتراكم غير المتعلق بالسيارات بمبلغ ١٩,١٣٣,٦٦٣ ريال سعودي. بلغت قيمة الاستهلاك خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م ٤٩,٠١٩,٨٨٢ ريال سعودي، والتي تتضمن مصروف الاستهلاك غير المتعلق بالسيارات بمبلغ ١,١٣٣,٥٩٦ ريال سعودي. بلغت قيمة المحول من السيارات إلى المخزون خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م ٥٢,٥٧٦,٦٨٤ ريال سعودي. تم تحويل مبلغ ٣٩٠,٤٣٩ ريال سعودي عند استبعاد شركات تابعة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م.

٨- عقود الإيجار

	موجودات حق الاستخدام	التزامات عقود الإيجار
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤م	١٩,٨٢٥,١٠٠	١٩,٩١٤,٨٢٩
الإضافات خلال السنة	٥,١٠٢,١٢٦	٥,١٠٢,١٢٦
التوقف عن الإثبات خلال السنة	(٩٦٨,٢٣٣)	(٩٩٠,٤٧٦)
الاستهلاك للسنة	(٤,٢١٥,٠٨٢)	–
تكلفة الفائدة على التزامات عقود الإيجار	–	١,٠٧٥,٢٩٩
الدفعات خلال السنة	–	(٥,١٤٣,٩٠٦)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجع)	١٩,٧٤٣,٩١١	١٩,٩٥٧,٨٧٢
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥م	**١٩,٧٤٣,٩١١**	**١٩,٩٥٧,٨٧٢**
الإضافات خلال الفترة	٢٠,٩٠٣,٦٥٧	٢٠,٩٠٣,٦٥٧
التوقف عن الإثبات خلال الفترة	(٣,٣٧١,٣٥١)	(٤,٢٩٦,٩٦٩)
الاستهلاك للفترة	(٢,٥٢٠,٤٨٩)	–
تكلفة الفائدة على التزامات عقود الإيجار	–	٨٩٣,٣٥١
المدفوع خلال الفترة	–	(٢,٩٦٧,١٣١)
الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م (غير مراجع)	**٣٤,٧٥٥,٧٢٨**	**٣٤,٤٩٠,٧٨٠**

	٣٠ يونيو ٢٠٢٥م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
التزامات عقود الإيجار – الجزء المتداول	٥,٠٤٦,٧٤٥	٤,٢٤٧,٥٢٨
التزامات عقود الإيجار – الجزء غير المتداول	٢٩,٤٤٤,٠٣٥	١٥,٧١٠,٣٤٤

موجودات حق الاستخدام

كما في ١ يناير ٢٠٢٤م، بلغ الرصيد الافتتاحي لموجودات حق الاستخدام ١٩,٨٢٥,١٠٠ ريال سعودي. بلغت الإضافات للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م ٣٠٢,٧٨١ ريال سعودي. بلغ الاستهلاك للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م ٢,٠٠٢,٠٦٨ ريال سعودي.

لدى الشركة عقود إيجار (عقود إيجار كمستأجر) للمباني المستأجرة (مثل ورش العمل وأماكن الإقامة والمواقع) والأرض. للمباني المستأجرة فترة عقد إيجار تتراوح بين ٥ إلى ١٥ سنة. إن التزامات الشركة بموجب عقود الإيجار مضمونة من خلال صك ملكية المؤجر على الموجودات المستأجرة.

التزامات عقود الإيجار

كما في ١ يناير ٢٠٢٤م، بلغ الرصيد الافتتاحي لالتزامات عقود الإيجار ١٩,٩١٤,٨٢٩ ريال سعودي. بلغت الإضافات للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م ٣٠٢,٧٨١ ريال سعودي. بلغت تكلفة الفائدة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م ٤٤٠,٣٩٩ ريال سعودي. بلغت المدفوعات خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م ٢,٩٢٣,٩٠٦ ريال سعودي.

٩- رأس المال

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، بلغ رأس مال الشركة ٣٠٠ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ٣٠٠ مليون ريال سعودي) مكون من ٣٠ مليون سهم مدفوع بالكامل بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم.

١٠- المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

خلال السياق الاعتيادي للأعمال، أبرمت الشركة معاملات مع المنشآت الأخرى التي تقع ضمن تعريف الطرف ذي العلاقة الوارد في معيار المحاسبة الدولي ٢٤. تتكون الأطراف ذات العلاقة من المساهمين الأساسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسين بالشركة وشركات تخضع للسيطرة أو للسيطرة المشتركة أو للتأثير الجوهري من قبل هذه الأطراف. تم تنفيذ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وفقًا لشروط تعاقدية متفق عليها.

إن الأرصدة القائمة في نهاية الفترة غير مضمونة وغير محملة بفائدة ويتم تسويتها نقدا. لم يتم استلام أي ضمانات مقابل أي ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة.

فيما يلي أهم المعاملات التي أجرتها المجموعة مع الأطراف ذات العلاقة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م و٢٠٢٤م:

أ. مكافأة موظفي الإدارة الرئيسيين:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	٣٠ يونيو ٢٠٢٤م
	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
رواتب الموظفين والمنافع الأخرى قصيرة الأجل	٢,١١٣,٢٣٢	٩٥٣,٤٣٨
منافع ما بعد انتهاء التوظيف	٢٠٥,٩٢١	٢٣١,٤٢٢
	٢,٣١٩,١٥٣	١,١٨٤,٨٦٠

ب. فيما يلي المعاملات الهامة والأرصدة المتعلقة بها:

الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملات	مبلغ المعاملات			
			لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
			٢٠٢٥م	٢٠٢٤م	٢٠٢٥م	٢٠٢٤م
			(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
شركة إدارة السعودية القابضة	الشركة الأم	مصروفات مدفوعة بالنيابة عن طرف ذي علاقة من قبل شركة شري للتجارة	٨٧٤,٠٨٨	٧٠٤,٢٤٤	١,١٨٩,٦٩٨	١,٢٠٥,٠٧٥
		مصروفات مدفوعة بالنيابة عن الشركة من قبل شركة إدارة	١,٦٨٧,٥٣٧	٥٤٣,٦٨٥	١,٦٨٧,٥٣٧	٢,٥٠٣,٣٧١
		تحويل شركات تابعة	-	-	-	٨,٣٧٣,٣٢٢
		بيع سيارات مستخدمة	٢٤١,٩٣٩	-	٢٤١,٩٣٩	-
		مدفوعات	١,٠٠٠,٠٠٠	-	٧,٠٠٠,٠٠٠	-
شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية	منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة	مصروفات مدفوعة بالنيابة عن طرف ذي علاقة من قبل شركة شري للتجارة	٦٣,٦٣٧	١,١٠٥,٦٤٢	٧٥,٥١٤	٢,٢١٠,٨٢١
		خدمات محولة	٧١,٥٥٧	١٢٨,٤٨٤	٧١,٥٥٧	٢١٧,١٩٧
		خدمات مستلمة	٢,٥٧٨,١٩٨	٢,٠٢٣,١٨٠	٣,٣٤٤,٨٠٧	٣,٣٨٤,٣٩١
		مدفوعات	٢,٨٣٣,٧٢٨	-	٢,٨٣٣,٧٢٨	-
شركة أنيق المركبة لخدمات السيارات	منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة	مصروفات مدفوعة بالنيابة عن طرف ذي علاقة من قبل شركة شري للتجارة	٩٤,٠٤٠	٨٢٧,٢٨٠	٢١٠,٦٧٥	١,٤٥٣,٤٩٠

المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (يتبع)

ب. فيما يلي المعاملات الهامة والأرصدة المتعلقة بها (يتبع):

الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملات	مبلغ المعاملات			
			لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
			٢٠٢٥م	٢٠٢٤م	٢٠٢٥م	٢٠٢٤م
			(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
شركة أنيق المركبة لخدمات السيارات	منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة	خدمات محولة	١٢٣,٨٨٧	١٧٦,٦٨١	١٥٣,٣٣٣	٢٦٥,٠٢٢
		خدمات مستلمة	١٨٥,٠٠٠	٤٦٨,٤٥٧	١٨٥,٠٠٠	٦٧٩,٥٢٦
		مدفوعات	١٨٥,٠٠٠	–	١٨٥,٠٠٠	–
مجلس الإدارة ولجنة المراجعة	مجلس الإدارة ولجنة المراجعة	مكافآت مجلس الإدارة ولجنة المراجعة	٢٦٧,٦٢٩	–	٥٦٧,٦٢٩	–

المستحق إلى طرف ذي علاقة	٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
	(غير مراجعة)	(مراجعة)
شركة إدارة السعودية القابضة	٣,٧١٥,٤٤٥	١٠,٤٥٩,٥٤٥
	٣,٧١٥,٤٤٥	١٠,٤٥٩,٥٤٥

١١- الارتباطات المحتملة والالتزامات

الارتباطات المحتملة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، لدى الشركة خطابات ضمان قائمة بمبلغ ٢٢٦,٢٥٤,٧٧٧ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ٢٢٠,٣٣٠,٨٨٦ ريال سعودي) صادرة من بنوك محلية في المملكة العربية السعودية بالنيابة عن الشركة في السياق الاعتيادي للأعمال، وخطاب ائتمان قائم بقيمة ١٣٥,٩٥٠,٠٩١ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: لا شيء).

الالتزامات

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، ليس لدى الشركة أي التزامات رأسمالية مستقبلية (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: لا شيء).

١٢- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات

القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها مقابل بيع أصل ما أو دفعها مقابل تحويل التزام ما بموجب معاملة منتظمة تتم بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام ستتم إما:

- في السوق الرئيسية للأصل أو الالتزام، أو
- في أفضل سوق مناسبة للأصل أو الالتزام في غياب سوق رئيسية.

يجب أن تكون السوق الرئيسية أو السوق الأكثر تفضيلاً متاحة للشركة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون لمصلحتهم الاقتصادية.

١٢- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات (يتبع)

يراعي قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي قدرة المشارك في السوق على إنتاج منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأعلى وأفضل مستوى له، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل بأعلى وأفضل مستوى له.

تستخدم الشركة أساليب التقييم الملائمة للظروف والتي تم توفير معطيات كافية لها لقياس القيمة العادلة وتعظيم استخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات الصلة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة أدناه: يتم الإفصاح عن ذلك، كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١ – الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في السوق المالية النشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢ – أساليب تقييم يكون فيها الحد الأدنى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة قابلاً للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣ – أساليب تقييم يكون فيها الحد الأدنى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام يمكن تصنيفها في مستويات مختلفة للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة، عندئذٍ يتم تصنيف قياس القيمة العادلة في نفس مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة على أنها أقل مستوى من المدخلات هامة لقياس القيمة العادلة ككل.

تقوم الشركة بإثبات التحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث خلالها التغيير.

لا تختلف القيم العادلة للأدوات المالية جوهرياً عن قيمها الدفترية.

يوضح الجدول التالي القيم الدفترية والقيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية، ولا يشمل معلومات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية تقارب بشكل معقول القيمة العادلة.

٣٠ يونيو ٢٠٢٥م (غير مراجعة)	القيمة الدفترية			
	بالتكلفة المطفأة	بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	الإجمالي
الموجودات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة				
الذمم المدينة التجارية	٢٨٣,١١٩,٤٤١	–	–	٢٨٣,١١٩,٤٤١
المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى	٥,٤١٢,٩٢٦	–	–	٥,٤١٢,٩٢٦
النقد وما في حكمه	١٨,٨٢٤,٣٠٤	–	–	١٨,٨٢٤,٣٠٤
المطلوبات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة				
القروض لأجل	٧٩٢,٤٦٣,٣٢٨	–	–	٧٩٢,٤٦٣,٣٢٨
الذمم الدائنة	١٣٤,٨٦٨,٥٠٩	–	–	١٣٤,٨٦٨,٥٠٩
المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى	٨,٣٢٥,٢٩٨	–	–	٨,٣٢٥,٢٩٨
التزامات عقود الإيجار	٣٤,٤٩٠,٧٨٠	–	–	٣٤,٤٩٠,٧٨٠
المستحق إلى طرف ذي علاقة	٣,٧١٥,٤٤٥	–	–	٣,٧١٥,٤٤٥

١٢- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)	القيمة الدفترية			
	بالتكلفة المطفأة	بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	الإجمالي
الموجودات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة				
الذمم المدينة التجارية	٢٤٠,٢٧٨,١١٨	-	-	٢٤٠,٢٧٨,١١٨
المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى	٦,٣٨٨,٧٦٨	-	-	٦,٣٨٨,٧٦٨
النقد وما في حكمه	٤٩,٣١١,٤٤٩	-	-	٤٩,٣١١,٤٤٩
المطلوبات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة				
القروض لأجل	٨٠٢,٦٢٤,٣٩٧	-	-	٨٠٢,٦٢٤,٣٩٧
الذمم الدائنة	٦٤,٤٦١,٥١٤	-	-	٦٤,٤٦١,٥١٤
المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى	١٦,٤٢٣,٤٩٨	-	-	١٦,٤٢٣,٤٩٨
التزامات عقود الإيجار	١٩,٩٥٧,٨٧٢	-	-	١٩,٩٥٧,٨٧٢
المستحق إلى طرف ذي علاقة	١٠,٤٥٩,٥٤٥	-	-	١٠,٤٥٩,٥٤٥

١٣- إدارة رأس المال

لأغراض إدارة رأس مال الشركة، يتكون رأس المال من رأس المال المصدر والاحتياطي العام والأرباح المبقاة العائدة لمساهمي الشركة. تقتضي سياسة الشركة الاحتفاظ بقاعدة قوية لرأس المال بغرض كسب ثقة المستثمر والمقرض والسوق وكذلك ضمان التطوير المستقبلي للأعمال.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات عليه بما يتفق مع التغيرات في الظروف الاقتصادية ومتطلبات التعهدات المالية. وللحفاظ على هيكل رأس المال أو تعديله، يجوز للشركة تعديل توزيعات الأرباح المدفوعة إلى المساهمين أو إعادة رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة. كما تقوم الشركة بمراقبة رأس المال باستخدام نسبة الرفع المالي، وهي صافي الدين مقسوماً على إجمالي رأس المال زائداً صافي الدين.

	٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
	(غير مراجعة)	(مراجعة)
إجمالي المطلوبات	٩٨٧,٥٦٦,٨٨٢	٩٣٠,٢٩٣,٤٣٨
النقد وما في حكمه	(١٨,٨٢٤,٣٠٤)	(٤٩,٣١١,٤٤٩)
صافي الدين	٩٦٨,٧٤٢,٥٧٨	٨٨٠,٩٨١,٩٨٩
رأس المال	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي العام	٤١,٦٢٠,١٢٦	٤١,٦٢٠,١٢٦
الأرباح المبقاة	٢٠٥,٠٤٧,٧٨٥	١٧٣,٠٠٣,٢٦٨
حقوق الملاك	٥٤٦,٦٦٧,٩١١	٥١٤,٦٢٣,٣٩٤
صافي نسبة الدين إلى حقوق المالك	١,٧٧	١,٧١

١٤- إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة للمخاطر التالية الناتجة عن الأدوات المالية:

- مخاطر السوق
- مخاطر الائتمان
- مخاطر التركيز
- مخاطر السيولة

تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للشركة من القروض لأجل والذمم الدائنة التجارية والأخرى. يتمثل الهدف الرئيسي من هذه المطلوبات المالية في تمويل عمليات الشركة وتقديم الضمانات لدعم عملياتها. تتكون الموجودات المالية الرئيسية للشركة من الذمم المدينة التجارية والأخرى والأرصدة لدى البنوك والنقد. إن أنشطة الشركة تعرضها لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر معدلات الفائدة ومخاطر العملات ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر العام للشركة على الإدارة القوية للسيولة بالإضافة إلى مراقبة العديد من متغيرات السوق ذات الصلة، وبالتالي السعي باستمرار لتقليل الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للشركة.

تتم إدارة المخاطر من قبل الإدارة العليا وفقاً لسياسات معتمدة من قبل مجلس الإدارة. تقوم الإدارة العليا بتحديد وتقييم والتحوط للمخاطر المالية بالتعاون الوثيق مع الوحدات التشغيلية بالشركة. إن أهم أنواع المخاطر هي مخاطر الائتمان ومخاطر العملات ومخاطر القيمة العادلة.

يكون مجلس الإدارة مسؤولاً بصورة عامة عن وضع ومتابعة الإطار العام لإدارة المخاطر لدى الشركة. إن الإدارة التنفيذية مسؤولة عن تطوير ومراقبة سياسات إدارة المخاطر في الشركة.

يجتمع الفريق بصورة منتظمة ويتم إبلاغ مجلس الإدارة بأي تغييرات ومشكلات تتعلق بالالتزام. تتم مراجعة أنظمة إدارة المخاطر بصورة منتظمة من قبل فريق الإدارة التنفيذية لتعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف الشركة من خلال إجراءاتها ومعاييرها للإدارة والتدريب إلى تطوير بيئة رقابية منضبطة وبناءة يدرك فيها جميع الموظفين أدوارهم والتزاماتهم.

يتولى مجلس الإدارة الإشراف على التزام الإدارة بسياسات وإجراءات الشركة لإدارة المخاطر بالإضافة إلى مراجعة فاعلية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها الشركة.

تتكون الأدوات المالية المدرجة في قائمة المركز المالي المختصرة من النقد وما في حكمه والحسابات والذمم المدينة الأخرى والمطلوبات المستحقة والمتداولة الأخرى والتزامات عقود الإيجار والذمم الدائنة التجارية. يتم الإفصاح عن طرق الإثبات المحددة المتبعة في السياسات المحاسبية المتعلقة بكل بند.

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر تقلب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق. تتكون مخاطر السوق من أنواع المخاطر التالية:

- مخاطر معدلات الفائدة
- مخاطر صرف العملات الأجنبية
- مخاطر الأسعار الأخرى

يركز برنامج إدارة المخاطر العام للشركة على عدم إمكانية التنبؤ بأوضاع الأسواق المالية ويسعى إلى التقليل من التأثيرات السلبية المحتملة على الأداء المالي للشركة.

١٤- إدارة المخاطر المالية (يتبع)

- مخاطر معدلات الفائدة

مخاطر معدلات الفائدة هي التذبذب في القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في معدلات الفائدة السائدة في السوق. ليس لدى الشركة أي موجودات ومطلوبات مالية ذات معدلات ثابتة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تدير الشركة مخاطر معدلات الفائدة من خلال المراقبة المنتظمة لمعلومات معدلات الفائدة لأدواتها المالية التي تحمل فائدة.

تدير الشركة مخاطر معدلات العمولة من خلال المراقبة المنتظمة لمعلومات معدلات العمولة لأدواتها المالية التي تحمل عمولة.

- مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملة الأجنبية هي مخاطر تعرض قيمة أداة مالية ما للتقلب بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تتم معاملات الشركة بصورة أساسية بالريال السعودي. تقوم الشركة بمراقبة هذه التقلبات وإدارة أثرها على القوائم المالية الأولية المختصرة بناءً على ذلك.

- مخاطر الأسعار الأخرى

تتمثل المخاطر في تعرض قيمة أداة مالية للتغير نتيجة التغيرات في أسعار السوق، سواء كانت هذه التغيرات ناتجة عن عوامل خاصة بكل أداة مالية على حدة أو على مصدرها أو نتيجة عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المتاجر بها في السوق. لا تتأثر الشركة بمخاطر الأسعار حيث لا يوجد استثمار هام للشركة في أسهم أو سلع.

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته المتعلقة بالأدوات المالية مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تتعرض الشركة لمخاطر تتعلق بالذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد لدى البنوك.

ليس لدى الشركة تركيز هام لمخاطر الائتمان. تنشأ تركيزات المخاطر عند اشتراك عدد من العملاء في أنشطة تجارية مماثلة، أو أنشطة في نفس الموقع الجغرافي، أو لمن لديهم سِّمات اقتصادية من شأنها أن تؤدي إلى عدم قدرتهم على الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية. ولتقليل تعرضها لمخاطر الائتمان، فقد استحدثت الشركة إجراء موافقة رسمية يتم بموجبها تطبيق الحدود الائتمانية على عملائها. كما تقوم الإدارة بصورة مستمرة بمراقبة التعرض الائتماني تجاه العملاء وتكوين مخصص مقابل هذه الأرصدة المشكوك في تحصيلها.

للحد من هذه المخاطر، لدى الشركة نظام تخصيص حدود ائتمانية لعملائها استناداً إلى تقييم شامل يعتمد على سجل العميل وتاريخ السداد. يتم تقييم الجدارة الائتمانية للأطراف المقابلة بناءً على تحليل البيانات الكمية والنوعية فيما يتعلق بالمخاطر المالية والأعمال، بالإضافة إلى مراجعة أي معلومات ذات صلة بالأطراف الأخرى والسوق.

فيما يلي بيان بإجمالي الحد الأقصى لتعرض الشركة لمخاطر الائتمان في تاريخ التقرير:

الموجودات المالية	٣٠ يونيو ٢٠٢٥م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
الذمم المدينة التجارية	٢٨٣,١١٩,٤٤١	٢٤٠,٢٧٨,١١٨
المستحق من شركات تأمين	٥,٤١٢,٩٢٦	٦,٣٨٨,٧٦٨
النقد وما في حكمه	١٨,٨٢٤,٣٠٤	٤٩,٣١١,٤٤٩
	٣٠٧,٣٥٦,٦٧١	٢٩٥,٩٧٨,٣٣٥

فيما يتعلق بمخاطر الائتمان الناتجة عن الموجودات المالية الخاصة بالشركة التي تتضمن الأرصدة لدى البنوك والنقد، فإن تعرض الشركة لمخاطر الائتمان ينشأ عن عجز الطرف الآخر، حيث يكون أقصى حد للتعرض مساوٍ للقيم الدفترية كما تم الإفصاح عنه في قائمة المركز المالي المختصرة. وتعتقد الإدارة أن مخاطر الائتمان المتعلقة بالأرصدة لدى البنوك غير هامة نظراً لأن الأرصدة يتم الاحتفاظ بها بشكل رئيسي لدى بنوك تتمتع بسمعة جيدة بالمملكة العربية السعودية.

١٤- إدارة المخاطر المالية (يتبع)

الذمم المدينة التجارية

تتم إدارة مخاطر ائتمان العملاء من قبل كل وحدة أعمال وفقاً لسياسة وإجراءات وضوابط الشركة الخاصة بإدارة مخاطر ائتمان العملاء. يتم تقييم الجودة الائتمانية للعميل على أساس تصنيفات ائتمانية شاملة وكذلك الحدود الائتمانية الفردية المحددة وفقاً لهذا التقييم. يمثل أكبر خمس عملاء ٤١٪ من الذمم المدينة القائمة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ٤٧٪).

تطبق الشركة المنهج المبسط للمعيار الدولي للتقرير المالي ٩ لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة والذي يستخدم مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر لجميع الذمم والحسابات المدينة الأخرى.

يتم إجراء تحليل للانخفاض في القيمة في تاريخ كل تقرير باستخدام مصفوفة مخصص لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة. يعكس الاحتساب نتائج الاحتمال المرجح والقيمة الزمنية للنقود والمعلومات المعقولة والداعمة المتاحة في تاريخ التقرير بشأن الأحداث الماضية والظروف الحالية والتوقعات المتعلقة بالظروف الاقتصادية المستقبلية. يمثل الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان، بتاريخ التقرير، القيمة الدفترية لكل فئة من فئات الموجودات المالية.

تتم مراقبة الذمم المدينة المستحقة للعملاء بشكل منتظم. يتم أيضًا تأمين بعض العملاء، حيثما أمكن، عن طريق السندات لأمر أو المدفوعات مقدماً، والتي تعتبر جزءًا لا يتجزأ من الذمم المدينة ويتم أخذها في الاعتبار عند حساب الانخفاض في القيمة. لم يكن هناك أي ذمم مدينة متأخرة أو منخفضة القيمة من أطراف ذات علاقة.

يعرض الجدول التالي معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥م (غير مراجعة)	المتوسط المرجح لمعدل الخسارة	إجمالي القيمة الدفترية	مخصص خسارة الانخفاض في القيمة
مخاطر منخفضة	٤٪	٢١٧,٥٢٦,٣٣٨	٧,٩٨٢,٣٣٥
مخاطر معتدلة	٨٪	٢٠,١١٧,٣٥٧	١,٥٩٢,٥٢٠
مشكوك فيها	٣١٪	٣٠,٣٢٩,٧٣٥	٩,٤٩٠,٨٨٥
خسارة	١٠٠٪	١٥,١٤٦,٠١١	١٥,١٤٦,٠١١
		٢٨٣,١١٩,٤٤١	٣٤,٢١١,٧٥١

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)	المتوسط المرجح لمعدل الخسارة	إجمالي القيمة الدفترية	مخصص خسارة الانخفاض في القيمة
مخاطر منخفضة	٤٪	١٨٧,٣٨٤,٧٩٣	٧,٧٤٨,٣٧٧
مخاطر معتدلة	١١٪	٢١,٩١٩,٦٠٩	٢,٤٤٤,٠٥٣
مشكوك فيها	٣٧٪	١٢,٠٧٣,٥٢٦	٤,٤٥٤,٠٣٠
خسارة	١٠٠٪	١٨,٩٠٠,١٩٠	١٨,٩٠٠,١٩٠
		٢٤٠,٢٧٨,١١٨	٣٣,٥٤٦,٦٥٠

١٤- إدارة المخاطر المالية (يتبع)

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في مخاطر مواجهة الشركة لصعوبة عند الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بمطلوباتها المالية التي تتم تسويتها عن طريق السداد نقداً أو من خلال موجودات مالية أخرى. قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. ويهدف منهج الشركة في إدارة السيولة إلى ضمان أن يكون لديها دائماً السيولة الكافية، قدر الإمكان، للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، في ظل الظروف العادية والظروف الحرجة، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو تعرض سمعة الشركة للخطر. كما تقوم الشركة بمراقبة مستويات التدفقات النقدية الداخلة المتوقعة للذمم المدينة التجارية والأخرى مع التدفقات النقدية الخارجة المتوقعة للذمم الدائنة التجارية والأخرى.

ويلخص الجدول أدناه بيانات استحقاق المطلوبات المالية الخاصة بالشركة بناءً على المدفوعات التعاقدية غير المخصومة.

٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية التعاقدية	خلال سنة	١ - ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	الإجمالي
القروض لأجل	٧٩٢,٤٦٣,٣٢٨	٨٥٨,٤٢٨,١٥٣	٣٠٤,٦٧٠,٩١٨	٥٥٣,٧٥٧,٢٣٥	-	٨٥٨,٤٢٨,١٥٣
التزامات عقود الإيجار	٣٤,٤٩٠,٧٨٠	٤٤,٧٩٤,٤١٥	٧,٠٩٨,٣٦٠	٢٥,١١٦,٥١١	١٢,٥٧٩,٥٤٤	٤٤,٧٩٤,٤١٥
الذمم الدائنة	١٣٤,٨٦٨,٥٠٩	١٣٤,٨٦٨,٥٠٩	١٣٤,٨٦٨,٥٠٩	-	-	١٣٤,٨٦٨,٥٠٩
المستحق إلى طرف ذي علاقة	٣,٧١٥,٤٤٥	٣,٧١٥,٤٤٥	٣,٧١٥,٤٤٥	-	-	٣,٧١٥,٤٤٥
المصروفاتالمستحقةوالمطلوبات المتداولة الأخرى	٨,٣٢٥,٢٩٨	٨,٣٢٥,٢٩٨	٨,٣٢٥,٢٩٨	-	-	٨,٣٢٥,٢٩٨
	٩٧٣,٨٦٣,٣٦٠	١,٠٥٠,١٣١,٨٢٠	٤٥٨,٦٧٨,٥٣٠	٥٧٨,٨٧٣,٧٤٦	١٢,٥٧٩,٥٤٤	١,٠٥٠,١٣١,٨٢٠

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية التعاقدية	خلال سنة	١ - ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	الإجمالي
القروض لأجل	٨٠٢,٦٢٤,٣٩٧	٨٨٣,١٣٨,٣٥١	٣١١,٤٧٢,٧٦٥	٥٧١,٦٦٥,٥٨٦	-	٨٨٣,١٣٨,٣٥١
التزامات عقود الإيجار	١٩,٩٥٧,٨٧٢	٢٤,١٠٦,٥٦٤	٥,١٩٣,٩٠٦	١٤,٢٥٢,٦٥٨	٤,٦٦٠,٠٠٠	٢٤,١٠٦,٥٦٤
الذمم الدائنة	٦٤,٤٦١,٥١٤	٦٤,٤٦١,٥١٤	٦٤,٤٦١,٥١٤	-	-	٦٤,٤٦١,٥١٤
المستحق إلى طرف ذي علاقة	١٠,٤٥٩,٥٤٥	١٠,٤٥٩,٥٤٥	١٠,٤٥٩,٥٤٥	-	-	١٠,٤٥٩,٥٤٥
المصروفاتالمستحقةوالمطلوبات المتداولة الأخرى	١٦,٤٢٣,٤٩٨	١٦,٤٢٣,٤٩٨	١٦,٤٢٣,٤٩٨	-	-	١٦,٤٢٣,٤٩٨
	٩١٣,٩٢٦,٨٢٦	٩٩٨,٥٨٩,٤٧٢	٤٠٨,٠١١,٢٢٨	٥٨٥,٩١٨,٢٤٤	٤,٦٦٠,٠٠٠	٩٩٨,٥٨٩,٤٧٢

١٥- المعايير أو التعديلات الجديدة التي تسري في سنة ٢٠٢٥م والسنوات اللاحقة

فيما يلي عدد من المعايير والتعديلات وتفسيرات المعايير التي أصدرها مجلس معايير المحاسبة الدولية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

أ. المتطلبات الجديدة السارية حالياً:

تاريخ السريان	المعايير والتعديلات الجديدة
١ يناير ٢٠٢٥م	الإفصاحات: ترتيبات تمويل الموردين – التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧

وقد أجرت الإدارة تقييماً للتأثير المالي حيث تبين لها أنه ليس هناك أي تأثير على القوائم المالية الأولية المختصرة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

ب. المتطلبات الجديدة التي سيتم تطبيقها لاحقًا:

تاريخ السريان	المعايير والتعديلات الجديدة
١ يناير ٢٠٢٦م	تصنيف وقياس الأدوات المالية – التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧
	التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقرير المالي – مجلد ١١
	العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة – التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧
١ يناير ٢٠٢٧م	المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨: العرض والإفصاح في القوائم المالية
	المعيار الدولي للتقرير المالي ١٩– المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات
متاح للتطبيق الاختياري/تاريخ السريان مؤجل إلى أجل غير مسمى	بيع أو مساهمة الموجودات بين مستثمر ما وشركته الزميلة أو المشروع المشترك – التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨

ستقوم الإدارة بتقييم التأثير المالي للمعايير الجديدة والتعديلات وتتوقع ألا يكون لها أي تأثير على القوائم المالية للشركة.

١٦- اعتماد القوائم المالية الأولية المختصرة

تم اعتماد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة من قبل أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ أغسطس ٢٠٢٥م (الموافق ٠٤ ربيع الأوّل ١٤٤٧هـ).

شركة شري للتجارة

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص

للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

مع تقرير مراجع الحسابات المستقل

KPMG Professional Services Company
Roshn Front, Airport Road
P.O. Box 92876
Riyadh 11663
Kingdom of Saudi Arabia
Commercial Registration No 1010425494

Headquarters in Riyadh

شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية مساهمة مهنية
واجهة روشن، طريق المطار
صندوق بريد ٩٢٨٧٦
الرياض ١١٦٦٣
المملكة العربية السعودية
سجل تجاري رقم ١٠١٠٤٢٥٤٩٤

المركز الرئيسي في الرياض

تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي شركة شري للتجارة (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص ("القوائم المالية الموحدة") لشركة شري للتجارة ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ١ يناير ٢٠٢٢م والقوائم الموحدة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية والمعلومات التفسيرية الأخرى.

وفي رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعرض بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ١ يناير ٢٠٢٢م وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم "مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة" في تقريرنا هذا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وآداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات الميثاق. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

أمور المراجعة الرئيسية

أمور المراجعة الرئيسية هي تلك الأمور التي اعتبرناها، بحسب حكمنا المهني، الأكثر أهمية عند مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وعند تكوين رأينا فيها، ولا نبدي رأياً منفصلاً في تلك الأمور.

KPMG Professional Services Company, a professional closed joint stock company registered in the Kingdom of Saudi Arabia with a paid-up capital of SAR110,000,000 and a non-partner member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee.

شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية مساهمة مهنية، شركة مساهمة مهنية مقفلة مسجلة في المملكة العربية السعودية، رأس مالها (١١٠،٠٠٠،٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل، وهي عضو غير شريك في الشبكة العالمية لشركات كي بي إم جي المستقلة والتابعة لـ كي بي إم جي العالمية المحدودة، شركة انجليزية خاصة محدودة بالضمان.

تقرير مراجع الحسابات المستقل (يتبع)

للسادة مساهمي شركة شري للتجارة (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

أمور المراجعة الرئيسية (يتبع)	
القيمة المتبقية للممتلكات والمعدات (السيارات) يُرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم (٣-٢) الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات - التقديرات والافتراضات الهامة، والإيضاح رقم (٤-٧) السياسة المحاسبية المتعلقة بالسيارات والإيضاح رقم (٦) للإفصاحات ذات الصلة.	
أمر المراجعة الرئيسي	**كيفية معالجة الأمر أثناء مراجعتنا**
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بلغت صافي القيمة المتبقية للسيارات المملوكة من قبل المجموعة ١,١ مليار ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ٠,٩١ مليار ريال سعودي، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ٠,٥٦ مليار ريال سعودي) وهو ما يمثل ٩٦٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ٩٩٪، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ٩٨٪) من إجمالي الموجودات غير المتداولة والتي يتم قياسها بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. يتعين على الإدارة تقييم القيمة المتبقية على الأقل في نهاية كل سنة مالية وتقييم ما إذا كان هناك أي مراجعة مطلوبة. تتأثر القيم المتبقية في الغالب بالتقديرات والأحكام المتعلقة بالعمر الإنتاجي المقدر للسيارة، والشركة المصنعة، والحالة العامة للسيارة، بالإضافة إلى تطور أسواق السيارات المستعملة. قامت المجموعة بمراجعة القيم المتبقية لأسطول سياراتها، مع الأخذ في الاعتبار العوامل الخارجية والداخلية للمجموعة مثل: المبيعات الفعلية للسيارات المستعملة على مدار السنة والسنوات السابقة، وارتباط هذه القيم في نهاية السنة مع العوامل المذكورة أعلاه. نظراً لأهمية عدم التأكد من التقدير الذي ينطوي على تحديد القيم المتبقية للسيارات، اعتبرنا هذا أمر مراجعة رئيسي.	تشتمل إجراءات مراجعتنا التي قمنا بها، من بين أمور أخرى على ما يلي: • لقد حصلنا على فهم لعملية تقدير القيمة المتبقية. • لقد قمنا بتقييم تحليل الإدارة للتأثير على القيمة المتبقية مع الأخذ في الاعتبار العمر الإنتاجي المقدر للسيارة، والشركة المصنعة، والحالة العامة للسيارات، بالإضافة إلى تطور أسواق السيارات المستعملة. • لقد قمنا على أساس العينة باختبار دقة بيانات مبيعات السيارات المستخدمة في وضع التقدير المحاسبي، من خلال مطابقة تفاصيل الاستبعاد بما في ذلك المبلغ مع المستندات الداعمة الأساسية. • لقد قمنا بتقييم مدى كفاية الإفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة كما هو مطلوب بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٦ ومعيار المحاسبة الدولي ٨، وقمنا بتقييم ما إذا كانت التعديلات الناتجة عن مراجعة القيمة المتبقية تم إنعكاسها بشكل مناسب في القوائم المالية الموحدة والسجلات المحاسبية الأساسية.

لفت انتباه

القيود على التوزيع

نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (٢-٢) من هذه القوائم المالية الموحدة، والذي يوضح أن هذه القوائم المالية الموحدة قد تم إعدادها بواسطة إدارة المجموعة فقط لتقديم طلب الطرح العام الأولي إلى هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية. يُخصص تقريرنا للغرض المذكور أعلاه فقط، ولا يجوز استخدامه أو توزيعه على أي طرف آخر غير المساهمين وهيئة السوق المالية. ولم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق بهذا الأمر.

إعادة إصدار القوائم المالية الموحدة

نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (١) من هذه القوائم المالية الموحدة، والذي يوضح أن هذه القوائم المالية قد تم تعديلها وإعادة إصدارها فقط بغرض تصحيح الفترات المشار إليها في عنوان كل صفحة. ويُعد تقريرنا هذا حول القوائم المالية الموحدة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ بديلاً لتقريرنا السابق المؤرخ في ٣ يونيو ٢٠٢٥ والمتعلق بالقوائم المالية الموحدة التي تم إصدارها سابقًا عن نفس الفترات. ولم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير مراجع الحسابات المستقل (يتبع)

للسادة مساهمي شركة شري للتجارة (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

أمور أخرى تتعلق بالمعلومات المقارنة

قمنا بمراجعة القوائم المالية الموحدة ذات الغرض العام للمجموعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وأبدينا آراءً غير معدلة بشأنها في تقاريرنا المؤرخة في ١٥ مارس ٢٠٢٥م و١١ يوليو ٢٠٢٤م و١٦ يوليو ٢٠٢٣م على التوالي.

أثناء الانتهاء من إعداد القوائم المالية الموحدة ذات الغرض العام للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، قامت المجموعة بإعادة إصدار قوائم المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، بالإضافة إلى قوائم الدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية لتلك السنوات.

نشأت عمليات إعادة الإصدار للأسباب التالية:

- تطبيق التغييرات في العمر الإنتاجي المقدر والقيم المتبقية للسيارات بشكل غير دقيق؛
- مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الحسابات التجارية المستحقة ظاهر بأقل من قيمته، وذلك نتيجة لإعادة هيكلة عميل رئيسي وزيادة حالات التعثر لدى العملاء المترددين.

ترد تفاصيل طبيعة وتأثير تعديلات إعادة الإصدار في الإيضاح رقم (٣٤) من القوائم المالية الموحدة ذات الغرض العام.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والأحكام المعمول بها في نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من تحريف جوهري، سواءً بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، بحسب ما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في المجموعة.

مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من تحريف جوهري سواءً بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير مراجع الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن أي تحريف جوهري عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعَد جوهرية إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. وعلينا أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواءً كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز إجراءات الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي عن فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالمجموعة.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

تقرير مراجع الحسابات المستقل (يتبع)

للسادة مساهمي شركة شري للتجارة (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة (يتبع)

- استنتاج مدى مناسبة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري ذا علاقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً بشأن قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا تبين لنا وجود عدم تأكد جوهري، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقرير مراجع الحسابات إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فإنه يتعين علينا تعديل رأينا. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف المجموعة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تحقق عرضاً بصورة عادلة.

- تخطيط وتنفيذ عملية المراجعة للمجموعة للحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو وحدات الأعمال داخل المجموعة كأساس لإبداء رأي حول القوائم المالية للمجموعة. ونحن مسؤولون عن توجيه وإشراف فحص أعمال المراجعة المنفذة لأغراض المراجعة للمجموعة. ونظل الجهة الوحيدة المسؤولة عن رأينا في المراجعة.

مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة (يتبع)

لقد أبلغنا المكلفين بالحوكمة، من بين أمور أخرى، بشأن النطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في أنظمة الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال المراجعة لشركة شري للتجارة والشركات التابعة لها.

كما زودنا المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد بأننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلالية، وأبلغناهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد نعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلالنا، والإجراءات المتخذة للقضاء على التهديدات والإجراءات الوقائية، إذا تطلب ذلك.

ومن ضمن الأمور التي تم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد تلك الأمور التي اعتبرناها الأكثر أهمية عند مراجعة القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تُعَد أمور المراجعة الرئيسية. ونوضح هذه الأمور في تقريرنا ما لم يمنع نظام أو لائحة الإفصاح العلني عن الأمر، أو عندما نرى، في ظروف نادرة للغاية، أن الأمر ينبغي ألا يتم الإبلاغ عنه في تقريرنا لأن التبعات السلبية للقيام بذلك من المتوقع بدرجة معقولة أن تفوق فوائد المصلحة العامة المترتبة على هذا الإبلاغ.

شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية مساهمة مهنية

محمد نجيب الخليوي
رقم الترخيص ٤٨١

الرياض في ٢٧ ذو الحجة ١٤٤٦هـ
الموافق ٢٣ يونيو ٢٠٢٥م

شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة المركز المالي الموحدة ذات الغرض الخاص
كما في ٣١ ديسمبر
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

	الإيضاحات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (المعدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (المعدلة)	١ يناير ٢٠٢٢م (المعدلة)
الموجودات					
الموجودات غير المتداولة					
الممتلكات والمعدات	٦	١,١٢٩,٧٩٠,٠٥١	٩١٧,٧٢٥,٠٥١	٥٧٢,٥٤٧,٠٦٧	٥٨٤,٢٠٢,٢٢٥
موجودات حق الاستخدام	٧	١٩,٧٤٣,٩١١	١٩,٨٢٥,١٠٠	١٨,٨٥٦,٥٤٩	٩,٣٧٠,٩٢٧
الاستثمارات المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٣٦-ج	-	-	-	١٣,٨٥٨,٣٩٤
الاستثمارات المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٣٦-د	-	-	-	٤٨٣,٣٣٦
الموجودات غير الملموسة	٨	١٥٨,٩٦٦	١,٦٠٢,١٢٣	٨٦٠,٩٠٩	١,٢٤٧,١٧٦
إجمالي الموجودات غير المتداولة		١,١٤٩,٦٩٢,٩٢٨	٩٣٩,١٥٢,٢٧٤	٥٩٢,٢٦٤,٥٢٥	٦٠٩,١٦٢,٠٥٨
الموجودات المتداولة					
المخزون	٩	٥,٤١٦,٥٥٥	١١,٣١٤,٤١٧	١٠,٣٥٨,٩٣٩	٣,٢٦٦,٩٨٢
الذمم المدينة التجارية	١٠	٢٠٦,٧٣١,٤٦٨	١٥٧,٠٧٠,٩٨٠	١١٥,٠١٠,١٠٥	٩١,١٣٢,٥٦٠
الأدوات المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٣٣	-	٤٠,١٩٤	٦٤٥,٦٢٦	-
المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى	١١	٣٣,٧٦٤,٤٣٢	٩٩,٢٢٣,٠٩٤	٩٧,٥٥٨,٤٤٥	١٧,٢٨٥,٠٦٣
المستحق من الأطراف ذات العلاقة	١٣	-	-	-	٣٥,٣٣٤,٦٨٠
النقد وما في حكمه	١٢	٤٩,٣١١,٤٤٩	١٢,٦٤٠,١٦٧	٣,٩١٧,٦٥٠	١٩,٦٢٣,٨٨٤
إجمالي الموجودات المتداولة		٢٩٥,٢٢٣,٩٠٤	٢٨٠,٢٨٨,٨٥٢	٢٢٧,٤٩٠,٧٦٥	١٦٦,٦٤٣,١٦٩
إجمالي الموجودات		١,٤٤٤,٩١٦,٨٣٢	١,٢١٩,٤٤١,١٢٦	٨١٩,٧٥٥,٢٩٠	٧٧٥,٨٠٥,٢٢٧
حقوق الملكية والمطلوبات					
حقوق الملكية					
رأس المال	١٤	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي العام	١٥	٤١,٦٢٠,١٢٦	٣٥,٣١٤,٨٤٣	٢٩,٦٢٤,١٦٠	٢٣,٦٢١,١٣٠
الأرباح المبقاة		١٧٣,٠٠٣,٢٦٨	١١٦,٦٠٠,١٣٩	٧١,٤٧٩,٤٥٧	٢٢٠,٧٨٩,٢٦٨
إجمالي حقوق الملكية		٥١٤,٦٢٣,٣٩٤	٤٥١,٩١٤,٩٨٢	٤٠١,١٠٣,٦١٧	٣٩٤,٤١٠,٣٩٨
المطلوبات غير المتداولة					
الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار	٧	١٥,٧١٠,٣٤٤	١٦,٢٦٥,٤٦٩	١٥,٥٦٦,٨٧٣	٦,٧٩٣,٢٦٨
منافع الموظفين	١٦	٩,٧٧٨,٧٦٠	٨,٩٩٠,٥٤٨	٨,٨٣٩,٧٣٥	١٠,٤١٤,٠٧٧
الجزء غير المتداول من القروض لأجل	١٧	٥٣٢,٧١٤,١١٤	٣١٦,٢٩٢,٦٩٦	١٠٧,٥٦٥,٨١٩	١٧٣,٩٤٨,٣٦٤
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		٥٥٨,٢٠٣,٢١٨	٣٤١,٥٤٨,٧١٣	١٣١,٩٧٢,٤٢٧	١٩١,١٥٥,٧٠٩
المطلوبات المتداولة					
الجزء المتداول من القروض لأجل	١٧	٢٦٩,٩١٠,٢٨٣	١٨٨,٠٥٥,٥٣٥	١٧٠,٥٢١,٠٥٥	١٣١,٩١٤,٧٣٨
الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار	٧	٤,٢٤٧,٥٢٨	٣,٦٤٩,٣٦٠	٣,٠٩٤,٣٣٣	١,٩٥٠,٠٠٠
الذمم الدائنة	١٨	٦٤,٤٦١,٥١٤	١٧٦,٤٤٩,٧٢١	٦٨,٢٣٤,٩٦٣	٣٢,٤٧٧,٩٧٠
الأدوات المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٣٣	-	-	-	٥٦٤,٦٠٧
المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى	١٩	٢٠,١٧٠,٠٢١	١٣,٢٣٥,٠٥٧	١٣,٣٣٧,٠٣٤	١٢,٥٥٠,٦٢٦
المستحق لطرف ذي علاقة	١٣	١٠,٤٥٩,٥٤٥	٤١,٧٤٢,٠٦٢	٢٢,٥٤٠,٨٨٩	-
الزكاة المستحقة	٢٦	٢,٨٤١,٣٢٩	٢,٨٤٥,٦٩٦	٨,٩٥٠,٩٧٢	١٠,٧٨١,١٧٩
إجمالي المطلوبات المتداولة		٣٧٢,٠٩٠,٢٢٠	٤٢٥,٩٧٧,٤٣١	٢٨٦,٦٧٩,٢٤٦	١٩٠,٢٣٩,١٢٠
إجمالي المطلوبات		٩٣٠,٢٩٣,٤٣٨	٧٦٧,٥٢٦,١٤٤	٤١٨,٦٥١,٦٧٣	٣٨١,٣٩٤,٨٢٩
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات		١,٤٤٤,٩١٦,٨٣٢	١,٢١٩,٤٤١,١٢٦	٨١٩,٧٥٥,٢٩٠	٧٧٥,٨٠٥,٢٢٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٨ جزءًا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص.

شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

	الإيضاحات	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
		٢٠٢٤م	٢٠٢٣م (المعدلة)	٢٠٢٢م (المعدلة)
الإيرادات	٢٠	٤٥٤,٦٥٥,٦٤٣	٤٣١,٨٤٠,٧١١	٣٣١,٩٣٢,٧٦٤
تكلفة الإيرادات	٢١	(٣٠٨,٩٤٨,٠٥٠)	(٣٢٠,٧١٨,٨٥٣)	(٢٣٢,٨٤٨,٩٧٤)
مجمل الربح		١٤٥,٧٠٧,٥٩٣	١١١,١٢١,٨٥٨	٩٩,٠٨٣,٧٩٠
مصروفات البيع والتسويق	٢٢	(٤,٣٠٠,٤٠٧)	(٤,١١١,٩٤٢)	(٣,١٩٦,٨١٥)
المصروفات العمومية والإدارية	٢٣	(٢٤,٨٠٩,٩٢٠)	(٢٥,٣٤١,٥٦٩)	(٢٠,٧٩٤,٧٥٤)
خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية	١٠	(١٠,٦٢٧,١٥٠)	(٥,٧٦٥,٠٩٩)	(٩,٨٤٨,٣٦٣)
الإيرادات الأخرى	٢٤	٦,٥٩٩,٧٧١	٥,١٨٦,٨٦٢	٦,٧٦١,٠٨٧
الربح من العمليات		١١٢,٥٦٩,٨٨٧	٨١,٠٩٠,١١٠	٧٢,٠٠٤,٩٤٥
التكاليف التمويلية	٢٥	(٤٧,٣١٦,٩٢٦)	(٢١,٤١٥,٢١٢)	(٩,٤٥٥,٧٤٥)
(الخسارة)/ الربح من الأدوات المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٣٣	(٤٠,١٩٤)	(٦٠٥,٤٣٢)	١,٢١٠,٢٣٣
الربح قبل الزكاة		٦٥,٢١٢,٧٦٧	٥٩,٠٦٩,٤٦٦	٦٣,٧٥٩,٤٣٣
مصروف الزكاة	٢٦	(٢,١٥٩,٩٤٠)	(٢,١٦٢,٦٤٠)	(٣,٧٢٩,١٣٥)
ربح السنة		٦٣,٠٥٢,٨٢٧	٥٦,٩٠٦,٨٢٦	٦٠,٠٣٠,٢٩٨
الدخل الشامل الآخر				
البنود التي لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:				
(الخسارة)/ الربح من إعادة قياس منافع الموظفين	١٦	(٣٤٤,٤١٥)	(٩٥,٤٦١)	١,٦٦٢,٩٢١
إجمالي الدخل الشامل للسنة		٦٢,٧٠٨,٤١٢	٥٦,٨١١,٣٦٥	٦١,٦٩٣,٢١٩
ربحية السهم				
ربحية السهم الأساسية والمخفضة	٢٧	٢,١٠	١,٨٩	٢,٠٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٨ جزءًا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص.

شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة ذات الغرض الخاص
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

	رأس المال	الاحتياطي العام	الأرباح المبقاة	إجمالي حقوق الملكية
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢م، كما تم إدراجه سابقاً	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٣,٢٢٠,٥٤٢	٢١٧,١٨٣,٩٧٣	٣٩٠,٤٠٤,٥١٥
أثر التعديلات (إيضاح ٣٤)	–	٤٠٠,٥٨٨	٣,٦٠٥,٢٩٥	٤,٠٠٥,٨٨٣
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢م (المعدل)	**١٥٠,٠٠٠,٠٠٠**	**٢٣,٦٢١,١٣٠**	**٢٢٠,٧٨٩,٢٦٨**	**٣٩٤,٤١٠,٣٩٨**
ربح السنة	–	–	٦٠,٠٣٠,٢٩٨	٦٠,٠٣٠,٢٩٨
الدخل الشامل الآخر للسنة	–	–	١,٦٦٢,٩٢١	١,٦٦٢,٩٢١
إجمالي الدخل الشامل للسنة (المعدل)	–	–	٦١,٦٩٣,٢١٩	٦١,٦٩٣,٢١٩
الزيادة في رأس المال	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	–	(١٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	–
توزيعات الأرباح على المساهمين (٣٦-هـ)	–	–	(٥٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٥٥,٠٠٠,٠٠٠)
المحول إلى الاحتياطي العام	–	٦,٠٠٣,٠٣٠	(٦,٠٠٣,٠٣٠)	–
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (المعدل)	**٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠**	**٢٩,٦٢٤,١٦٠**	**٧١,٤٧٩,٤٥٧**	**٤٠١,١٠٣,٦١٧**
ربح السنة	–	–	٥٦,٩٠٦,٨٢٦	٥٦,٩٠٦,٨٢٦
الخسارة الشاملة الأخرى للسنة	–	–	(٩٥,٤٦١)	(٩٥,٤٦١)
إجمالي الدخل الشامل للسنة (المعدل)	–	–	٥٦,٨١١,٣٦٥	٥٦,٨١١,٣٦٥
توزيعات الأرباح على المساهمين (٣٦-هـ)	–	–	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	(٦,٠٠٠,٠٠٠)
المحول إلى الاحتياطي العام	–	٥,٦٩٠,٦٨٣	(٥,٦٩٠,٦٨٣)	–
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (المعدل)	**٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠**	**٣٥,٣١٤,٨٤٣**	**١١٦,٦٠٠,١٣٩**	**٤٥١,٩١٤,٩٨٢**
ربح السنة	–	–	٦٣,٠٥٢,٨٢٧	٦٣,٠٥٢,٨٢٧
الخسارة الشاملة الأخرى للسنة	–	–	(٣٤٤,٤١٥)	(٣٤٤,٤١٥)
إجمالي الدخل الشامل للسنة	–	–	٦٢,٧٠٨,٤١٢	٦٢,٧٠٨,٤١٢
المحول إلى الاحتياطي العام	–	٦,٣٠٥,٢٨٣	(٦,٣٠٥,٢٨٣)	–
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	**٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠**	**٤١,٦٢٠,١٢٦**	**١٧٣,٠٠٣,٢٦٨**	**٥١٤,٦٢٣,٣٩٤**

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٨ جزءًا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص.

شركة شري للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة ذات الغرض الخاص
للسنوات ة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

	الإيضاحات	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
		٢٠٢٤م	٢٠٢٣م (المعدلة)	٢٠٢٢م (المعدلة)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية				
الربح قبل الزكاة		٦٥٠٢١٢٠٧٦٧	٥٩٠٠٦٩٠٤٦٦	٦٣٠٧٥٩٠٤٣٣
التعديلات لتسوية الربح قبل الزكاة مع صافي التدفقات النقدية:				
الاستهلاك والإطفاء	٦ و٧ و ٨	١١٢٠٧٥٧٠٦٨٩	٩١٠٠٤٧٠٧٢٤	١٠٢٠٨٠٦٠٥٦٩
خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية	١٠	١٠٠٦٢٧٠١٥٠	٥٠٧٦٥٠٠٩٩	٩٠٨٤٨٠٣٦٣
التكاليف التمويلية	٢٥	٤٧٠٣١٦٠٩٢٦	٢١٠٤١٥٠٢١٢	٩٠٤٥٥٠٧٤٥
الخسارة/ (الربح) من الأدوات المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٣٣	٤٠٠١٩٤	٦٠٥٠٤٣٢	(١٠٢١٠٠٢٣٣)
دخل توزيعات الأرباح من الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٣٦-ج	–	–	(١٠٨٩١٠٥٠٠)
الربح من بيع الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٣٦-د	–	–	(٣٢٧٠٨٥٦)
(الربح) من إعادة تقييم الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		–	–	(٤١٥٠٤٣٩)
الربح من استبعاد الممتلكات والمعدات	٢٤	(١٧٠٣٩٠)	(٥٨٠٢٠٧)	–
(الربح)/ الخسارة من التوقف عن إثبات عقود الإيجار	٢٤	(٢٢٠٢٤٣)	١٢٥٠٣٢٤	–
مخصص منافع الموظفين	١٦	١٠٧١٧٠٨٨٨	١٠٥٥٧٠٢٥٩	١٠٨٢٢٠٢٨٧
		٢٣٧٠٦٣٢٠٩٨١	١٧٩٠٥٢٧٠٣٠٩	١٨٣٠٨٤٧٠٣٦٩
تعديلات رأس المال العامل:				
المخزون		٩٥٠٢٦٨٠٦٤٨	١٤١٠١٧٥٠٧٤٢	٦٤٠٥٨٥٠٣٤٣
الذمم المدينة التجارية		(٦٠٠٦٦٨٠٣٦٩)	(٤٧٠٨٢٥٠٩٧٤)	(٣٣٠٧٢٥٠٩٠٨)
المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى		٦٤٠٨٠٦٠٤٦٤	(١٠٦٦٤٠٦٤٩)	(٨٠٠٢٧٣٠٣٨٢)
المستحق لطرف ذي علاقة		(٢٢٠٩٠٩٠١٩٥)	١٣٠٢٠١٠١٧٣	٧٢٠٩٦٠٠٥٩٤
الذمم الدائنة		(١١١٠٩٥٨٠٧٧٧)	١٠٨٠٢١٤٠٧٥٨	٣٥٠٧٥٦٠٩٩٣
المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى		(١٠٠٢١٠٠٣٤)	(١٦٠٤٣٥)	٣٠٧٨٠٠٨١٤
النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		٢٠١٠١٥٠٠٧١٨	٣٩٢٠٦١١٠٩٢٤	٢٤٦٠٩٣١٠٨٢٣
شراء السيارات	٦	(٣٩٨٠٥٤٠٠٩٣٣)	(٥٧٠٠٧٢٨٠٧١٧)	(١٥١٠٠٥١٠١٩٣)
التكاليف التمويلية المدفوعة		(٣٧٠٦٤٢٠٥٧٤)	(٢٠٠١٢٦٠٤٧٣)	(١١٠٥٨٧٠٠٣٥)
الفائدة المدفوعة على عقد الإيجار	٧	(١٠٠٧٥٠٢٩٩)	(٩٣٣٠٢٢٦)	(٦٣٤٠٦٩٥)
منافع الموظفين المدفوعة	١٦	(١٠٤٠٧٠٦٢٥)	(١٠٩٤٢٠٩٦٢)	(١٠٩٦٢٠١٢٩)
الزكاة المدفوعة	٢٦	(٢٠١٦٢٠٦٤٠)	(٨٠٢٦٧٠٩١٦)	(٥٠٥٥٩٠٣٤٢)
صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية		(٢٣٩٠٦٧٨٠٣٥٣)	(٢٠٩٠٣٨٧٠٣٧٠)	٧٦٠١٣٧٠٤٢٩
الأنشطة الاستثمارية				
شراء الممتلكات والمعدات (باستثناء السيارات)	٦	(١٧٠٧٣١٠٣٦٢)	(٣٠٣٨٥٠٧٨٦)	(٧٠٤٧٩٠٠٥٥)
النقد وما في حكمه المحول عند استبعاد شركات تابعة	٣٦-أ	(٩٨٠٩٥٣)	–	–
المتحصل من استبعاد الممتلكات والمعدات		١٧٠٣٩١	٥٨٠٢١٣	–
توزيعات الأرباح المستلمة من الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		–	–	١٠٨٩١٠٥٠٠
الإضافات إلى الموجودات غير الملموسة	٨	(٤٥٠٠٠٠)	(١٠٢٧٣٠٢١٧)	(١٠٠٩٥٠٥١٩)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		(١٧٠٨٥٧٠٩٢٤)	(٤٠٦٠٠٠٧٩٠)	(٦٠٦٨٣٠٠٧٤)
الأنشطة التمويلية				
المسدد من القروض لأجل		(٢٧٤٠١٣٤٠٣٤٢)	(٣٠٤٠٣٥٦٠٧١٩)	(١٦٦٠٠١٤٠٩٣٧)
المتحصلات من القروض لأجل		٥٧٢٠٤١٠٠٥٠٨	٥٣٠٠٦١٨٠٠٧٦	١٣٨٠٢٣٨٠٧٠٩
توزيعات الأرباح على المساهمين		–	–	(٥٥٠٠٠٠٠٠٠)
المسدد من المبلغ الأصلي لالتزامات عقود الإيجار	٧	(٤٠٠٦٨٠٦٠٧)	(٣٠٥٥٠٠٦٨٠)	(٢٠٣٨٤٠٣٦١)
صافي النقد الناتج من/(المستخدم في) الأنشطة التمويلية		٢٩٤٠٢٠٧٠٥٥٩	٢٢٢٠٧١٠٠٦٧٧	(٨٥٠١٦٠٠٥٨٩)
صافي التغير في النقد وما في حكمه		٣٦٠٦٧١٠٢٨٢	٨٠٧٢٢٠٥١٧	(١٥٠٧٠٦٠٢٣٤)
النقد وما في حكمه في بداية السنة	١٢	١٢٠٦٤٠٠١٦٧	٣٠٩١٧٠٦٥٠	١٩٠٦٢٣٠٨٨٤
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	١٢	٤٩٠٣١١٠٤٤٩	١٢٠٦٤٠٠١٦٧	٣٠٩١٧٠٦٥٠
المعاملات غير النقدية:				
المحول من الممتلكات والمعدات إلى المخزون	٦	٨٩٠٣٧٠٠٧٨٦	١٤٢٠١٣١٠٢٢٠	٧١٠٦٧٧٠٣٠٠
الإضافات إلى موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار	٧	٥٠١٠٢٠١٢٦	٥٠٥٠٨٠٣٣٦	١٢٠٣٠٢٠٢٩٩
الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة المحولة إلى طرف ذو علاقة	٣٦	–	–	١٥٠٠٨٥٠٠٢٥
الزيادة في رأس المال		–	–	١٥٠٠٠٠٠٠٠٠
(الخسارة)/ الربح من إعادة قياس منافع الموظفين	١٦	(٣٤٤٠٤١٥)	(٩٥٠٤٦١)	١٠٦٦٢٠٩٢١
شطب الذمم المدينة التجارية	١٠	٧٠٧٧١٠٠٧٦	٤٤٤٠٨٨٥	٢٠٠٤٦٠٠١٧٣
شطب المخزون	٩	–	–	٤٢٩٠٤١٠
توزيعات الأرباح المستحقة		–	٦٠٠٠٠٠٠٠	–

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٨ جزءًا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص.

١- معلومات عن الشركة

شركة شري للتجارة («الشركة») هي شركة مساهمة سعودية مقفلة مسجلة في الرياض بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٥٦٨٩٦ بتاريخ ١٣ رمضان ١٤٢٠هـ (الموافق ٢٠ ديسمبر ١٩٩٩م)، مع الفروع كما هو مفصل في الإيضاح ٣٥.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في البيع بالجملة والتجزئة للسيارات الخاصة الجديدة والمستعملة، وأنشطة مراكز خدمات وصيانة السيارات، والأجرة العامة، والنقل التعليمي، وأنشطة إدارة العقارات مقابل عمولة، وتأجير سيارات بسائق وفقاً للترخيص رقم ٠١٠١٠٢١٧٠٠٠ الصادر عن وزارة النقل في المملكة العربية السعودية.

يقع مكتب الشركة المسجل في العنوان التالي:

٢٦٢٣ طريق الدمام الفرعي

حي غرناطة، الرياض ١٣٢٤٢-٨٠٢٥

المملكة العربية السعودية.

إن الشركة هي شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة إدارة السعودية القابضة (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ١ يناير ٢٠٢٢م: الشركة هي شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة إدارة السعودية القابضة).

هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص قد تم تعديلها وإعادة إصدارها فقط بغرض تصحيح الفترات المشار إليها في عنوان كل صفحة.

٢- أسس الإعداد

٢-١ أسس التوحيد

تتكون القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص المرفقة من القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها المذكورة أدناه:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية		
			٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية (***)(*)	المملكة العربية السعودية	الخدمات اللوجستية والتخزين.	–	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة أنيق المركبة لخدمات السيارات (***)(**)	المملكة العربية السعودية	خدمة المركبات والتنظيف وخدمات العناية الشاملة بالسيارات والصيانة.	–	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة عون لتأجير المعدات المحدودة (****)	المملكة العربية السعودية	استئجار وتأجير المركبات الثقيلة والمتاجرة في المركبات الثقيلة والمعدات وقطع الغيار.	–	–	١٠٠٪

(*) **شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية**

شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مسجلة في الرياض بالمملكة العربية السعودية. تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في الخدمات اللوجستية والتخزين.

(**) **شركة أنيق المركبة لخدمات السيارات**

شركة أنيق المركبة لخدمات السيارات هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مسجلة في الرياض بالمملكة العربية السعودية. تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في خدمة السيارات والتنظيف وخدمات العناية الشاملة بالسيارات والصيانة.

(***) قرر المساهم الأساسي نقل ملكية شركة إتش عشرة للخدمات اللوجستية وشركة أنيق المركبة لخدمات السيارات إلى شركة إدارة السعودية القابضة وفقاً للقرار الموقع من قبل المساهم الأساسي بتاريخ ١٧ سبتمبر ٢٠٢٤م. تمت عملية النقل بصافي القيمة الدفترية بتاريخ ١ يناير ٢٠٢٤م.

(****) **شركة عون لتأجير المعدات المحدودة**

شركة العون لتأجير المعدات المحدودة هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تأسست في المملكة العربية السعودية وتعمل وفقاً لسجلها التجاري في مجال استئجار وتأجير المركبات الثقيلة والمتاجرة في المركبات الثقيلة والمعدات وقطع الغيار. خلال سنة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م قام المساهم الأساسي بتصفية شركته التابعة، شركة عون لتأجير المعدات المحدودة، وفقاً للقرار الموقع من قبل المساهم الأساسي بتاريخ ٢ أكتوبر ٢٠٢٣م. تم الانتهاء من عملية التصفية بنجاح في ١٩ أكتوبر ٢٠٢٣م.

٢-٢ بيان الالتزام

أُعدت هذه القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص («القوائم المالية الموحدة») ليست القوائم المالية النظامية للمجموعة، و قد تم إعدادها فقط لتقديم طلب الطرح العام الأولي إلى هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية وذلك بهدف إدراج أسهم الشركة في سوق تداول بالمملكة العربية السعودية. عدت هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. (فيما يلي يشار إليها ب «المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية»).

٢- أسس الإعداد (يتبع)

٢-٣ أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء منافع الموظفين التي يتم إثباتها باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة، والاستثمارات المالية والمشتقات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعداد القوائم المالية الموحدة باستخدام مبدأ الاستحقاق كأساس في المحاسبة ووفقاً لمبدأ الاستمرارية.

٢-٤ عملة النشاط والعرض

يتم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي وهو عملة النشاط والعرض للشركة.

٣- استخدام الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمبالغ المبينة للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإفصاح عن المطلوبات المحتملة في تاريخ التقرير.

تستند التقديرات والافتراضات إلى الخبرة وعوامل أخرى مختلفة يعتقد أنها معقولة في ظل الظروف التي ينتج عنها أساس إصدار الأحكام حول القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا تظهر بسهولة عن غيرها من المصادر. يتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية على أساس مستمر. يتم إثبات التعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات أو في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات أو في فترة المراجعة والفترات المستقبلية إذا كانت التقديرات المعدلة تؤثر على كل من الفترات الحالية والمستقبلية.

إن الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالمستقبل وكذلك المصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات في تاريخ التقرير ذات المخاطر الجوهرية التي قد ينتج عنها تعديلات هامة على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية مدرجة أدناه. تستند المجموعة في تقديراتها إلى المعلومات المتاحة عند إعداد القوائم المالية الموحدة. إن الظروف الحالية والافتراضات عن التطورات المستقبلية قد تتغير بسبب التغيرات في السوق أو الظروف الخارجة عن سيطرة المجموعة. ويتم عكس هذه التغيرات في الافتراضات عند حدوثها. ونظراً لأن الوضع يتطور بسرعة مع حالات عدم التأكد المستقبلية، ستستمر الإدارة في تقييم التأثير بناءً على التطورات المستقبلية.

فيما يلي شرح للأحكام والتقديرات والافتراضات الرئيسية ذات التأثير الجوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة:

٣-١ الأحكام

مبدأ الاستمرارية

أجرت إدارة المجموعة تقييماً لقدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة حيث توصلت إلى قناعة أن المجموعة لديها الموارد التي تمكنها من الاستمرار في العمل في المستقبل المنظور. كما أن الإدارة ليست على علم بوجود أي حالات عدم تأكد هامة يمكن أن تلقي شكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على البقاء كمنشاة مستمرة. وعليه، يستمر إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس الاستمرارية.

تصنيف عقود الإيجار - المجموعة كمؤجر

يصنف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تمويلي إذا كان يحوِّل بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد. ويتم تصنيف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تشغيلي إذا كان لا يحوِّل بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد. وبالنظر إلى نموذج أعمال المجموعة، قررت المجموعة أن تأجير السيارات لا يحول بشكل جوهري جميع المخاطر والمنافع العائدة لملكية السيارات الخاضعة لترتيب عقد الإيجار، وبالتالي، يتم تصنيف ترتيبات عقود الإيجار هذه على أنها عقد إيجار تشغيلي.

٣- استخدام الأحكام والتقديرات (يتبع)

٣-٢ التقديرات والافتراضات

إن الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالمستقبل وكذلك المصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات في تاريخ التقرير ذات المخاطر الجوهرية التي قد ينتج عنها تعديلات هامة على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية مدرجة أدناه. تستند المجموعة في تقديراتها إلى المعلومات المتاحة عند إعداد القوائم المالية الموحدة. إلا أن الظروف والافتراضات الحالية المتعلقة بالتطورات المستقبلية قد تتغير بسبب التغيرات أو الظروف السوقية التي تنشأ والخارجة عن سيطرة المجموعة. ويتم عكس هذه التغيرات في الافتراضات عند حدوثها. تم إدراج المعلومات حول الافتراضات والتقديرات غير المؤكدة في المجالات التالية:

الأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية للممتلكات والمعدات

تحدد إدارة المجموعة الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات الخاصة بها بغرض احتساب الاستهلاك. يتم تحديد هذه التقديرات بعد الأخذ بالاعتبار الاستخدام المتوقع من الموجودات أو البلى بالاستعمال الذي تتعرض له هذه الموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية بصورة سنوية ويتم تسوية مصروفات الاستهلاك في المستقبل حيث تعتقد الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، أجرت المجموعة مراجعة فنية داخلية لتقييم الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية. وعليه، تم تعديل القيم المتبقية المقدّرة للمركبات من قبل الشركة. نتج عن التغير في القيم المتبقية المقدّرة انخفاضاً في مصروفات الاستهلاك وزيادة في تكلفة مبيعات المركبات بمبلغ ١٢,٩ مليون ريال سعودي (صافي) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. وإنه من غير العملي تحديد تأثير التغير في التقديرات في الفترات المستقبلية.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية

اختارت المجموعة نهجاً مبسطاً لجميع الذمم المدينة لعقود الإيجار. تستخدم المجموعة مصفوفة مخصص لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية. يعتمد سجل المخصص مبدئيًا على معدلات التعثر في السداد التاريخية للمجموعة والتي يتم ملاحظتها. تقوم المجموعة بمعايرة المصفوفة بشكل دقيق لتعديل تجربة الخسارة الائتمانية التاريخية مع المعلومات التي تتسم بالنظرة التطلعية للمستقبل. ويتم في تاريخ كل تقرير تحديث معدلات التعثر في السداد السابقة التي تمت ملاحظتها وتحليل التغيرات في التقديرات التي تتسم بالنظرة التطلعية للمستقبل.

إن تقييم العلاقة بين معدلات التعثر في السداد التاريخية والتي يتم ملاحظتها والظروف الاقتصادية المتوقعة والخسائر الائتمانية المتوقعة هو تقدير جوهري. يعتبر مبلغ الخسائر الائتمانية المتوقعة حساس للتغيرات في الظروف الاقتصادية المتوقعة. قد لا تمثل تجربة الخسارة الائتمانية التاريخية وتوقعات الظروف الاقتصادية الخاصة بالمجموعة التعثر الفعلي في السداد للعملاء في المستقبل. تم الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بالخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية الخاصة بالمجموعة في إيضاح ٣٠.

منافع الموظفين

يتم تحديد تكلفة خطة منافع الموظفين والقيمة الحالية للالتزامات باستخدام تقييمات اكتوارية. تتضمن التقييمات الاكتوارية اتخاذ الافتراضات التي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتتضمن تحديد معدل الخصم ومعدل الزيادة المستقبلية في الرواتب ومعدل الوفيات ومعدل دوران الموظفين. ونتيجةً للتعقيدات التي تنطوي على عملية التقييم وطبيعتها طويلة الأجل فإن التزامات المنافع المحددة عالية الحساسية للتغيرات في هذه الافتراضات. ويتم مراجعة كافة الافتراضات في تاريخ التقرير.

إن المؤشر الذي يتعرض للتغير غالباً هو معدل الخصم. وعند تحديد معدل الخصم المناسب، تأخذ الإدارة بالاعتبار عائدات السوق على السندات الحكومية/الشركات عالية الجودة. يستند معدل الوفيات إلى جداول معدلات الوفيات المعلنة للدولة. إن جداول الوفيات تميل إلى التغير فقط على فترات استجابةً للتغييرات الديمغرافية. وتستند الزيادة المستقبلية في الرواتب إلى معدلات التضخم المستقبلية المتوقعة للدولة. يتم عرض تفاصيل أخرى حول التزامات منافع الموظفين في إيضاح ١٦.

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية

تم تطبيق السياسات المحاسبية التالية بشكل ثابت على جميع الفترات المعروضة في هذه القوائم المالية الموحدة، بخلاف ما هو مبين في إيضاح ٥.

٤-١ العملات الأجنبية

المعاملات والأرصدة

تقيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية مبدئياً من قبل المجموعة على أساس أسعار الصرف الفورية لعملة النشاط بتاريخ تأهل المعاملة للإثبات لأول مرة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية إلى عملة النشاط بأسعار الصرف الفورية في تاريخ التقرير المالي. يتم إثبات الفروقات الناتجة عن تسوية أو تحويل البنود النقدية في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

تحول البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية والمسجلة بعملة أجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملات الأولية. تحول البنود غير النقدية التي تم قياسها بالقيمة العادلة بعملة أجنبية بأسعار الصرف السائدة بالتاريخ الذي يتم فيه تحديد القيمة العادلة. يتم معالجة الربح أو الخسارة الناتجة عن تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بنفس طريقة إثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للبند.

٤-٢ تصنيف الموجودات والمطلوبات إلى متداولة/غير متداولة

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة استناداً إلى تصنيفها إلى بنود متداولة/ غير متداولة.

الموجودات

تكون الموجودات متداولة عندما:

- يكون من المتوقع تحققها أو توجد نية لبيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية؛
- يكون محتفظاً بها بشكل أساسي بغرض المتاجرة؛
- يكون من المتوقع تحققها خلال اثني عشر شهرا بعد فترة التقرير؛ أو
- تكون في صورة نقد وما في حكمه ما لم تكن مقيدة من التبادل أو الاستخدام لتسوية التزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى على أنها غير متداولة.

المطلوبات

تكون المطلوبات متداولة عندما:

- من المتوقع سدادها في دورة التشغيل العادية؛
- يكون محتفظاً بها بشكل أساسي بغرض المتاجرة؛
- تكون مستحقة السداد خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير؛ أو
- لا يوجد حق في نهاية فترة التقرير لتأجيل تسوية الالتزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير.

تقوم المجموعة بتصنيف كافة المطلوبات الأخرى على أنها غير متداولة.

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (يتبع)

٤-٣ إثبات الإيرادات

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق، مع الأخذ في الاعتبار شروط السداد المحددة تعاقدياً. يتم إثبات الإيرادات في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة بالقدر الذي يوجد فيه احتمال بتدفق منافع اقتصادية للمجموعة وإمكانية قياس الإيرادات والتكاليف بشكل موثوق به حيثما كان ذلك مناسباً.

إيرادات الإيجار - المجموعة كمؤجر

تصنف عقود الإيجار التي لا تقوم المجموعة بموجبها بالتحويل الجوهري لكافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل على أنها عقود إيجار تشغيلي. تتم المحاسبة عن إيرادات الإيجار الناشئة على أساس طريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ويتم إدراجها في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة كإيرادات نظراً لطبيعتها التشغيلية.

الإيرادات من الخدمات الأخرى

يتم إثبات الإيرادات من الخدمات الأخرى المتعلقة بترتيبات إيجار السيارات عند تقديم هذه الخدمات ذات الصلة وتصنيفها كجزء من إيرادات أنشطة التشغيل الأساسية هذه. يتم إثبات إيرادات المجموعة من الخدمات الأخرى المتعلقة بترتيبات تأجير السيارات على مدى زمني عند تقديم الخدمات.

بيع المخزون (السيارات المستعملة)

يتم إثبات الإيرادات من بيع السيارات في الوقت الذي يتم فيه تحويل السيطرة على السيارات إلى العملاء، ويتم ذلك بشكل عام عند تسليم السيارات. تتضمن إيرادات المجموعة من بيع السيارات التزام أداء واحد فقط ولا يوجد مقابل متغير ومكون تمويل.

المصروفات

تكلفة الإيرادات

تمثل تكلفة الإيرادات جميع المصروفات العائدة مباشرة أو المرتبطة بالأنشطة التشغيلية الرئيسية للمجموعة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، استهلاك السيارات بموجب ترتيبات عقود الإيجار، وتكلفة مخزون السيارات المستبعدة، والتكاليف العائدة مباشرة إلى الموظفين، وما إلى ذلك.

مصروفات البيع والتسويق والمصروفات الإدارية

مصروفات البيع والتسويق هي تلك المصروفات الناجمة عن جهود المجموعة الكامنة وراء أنشطة وإدارة التسويق. تُصنف جميع المصروفات الأخرى باعتبارها مصروفات إدارية. ويتم إجراء توزيع للمصروفات المشتركة بين تكاليف الإيرادات ومصروفات البيع والتسويق والمصروفات الإدارية، عند اللزوم، على أساس معقول مع الأخذ في الاعتبار طبيعة وظروف المصروفات المشتركة.

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (يتبع)

٤-٤ الزكاة

تخضع المجموعة للزكاة وفقاً للوائح هيئة الزكاة والضريبة والجمارك («الهيئة»). ويتم تحميل مخصص الزكاة المستحقة على المجموعة على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

ضريبة الاستقطاع

تقوم المجموعة باستقطاع ضرائب عن بعض المعاملات مع الأطراف غير المقيمة في المملكة العربية السعودية وفقاً لمتطلبات نظام ضريبة الدخل السعودي.

ضريبة القيمة المضافة

تُثبت المصروفات والموجودات بصافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة، إلا:

- إذا كانت ضريبة القيمة المضافة المتكبدة على شراء الموجودات أو الخدمات غير قابلة للاسترداد من السلطة الضريبية، فعندئذ يتم إثبات ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة اقتناء الموجودات أو كجزء من بند المصروف، حسب ما يقتضيه الأمر.
- عندما تظهر الذمم المدينة والذمم الدائنة مع مبلغ ضريبة القيمة المضافة المدرجة.

يتم إدراج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابلة للاسترداد من أو المستحقة إلى السلطة الضريبية كجزء من الذمم المدينة أو الذمم الدائنة في قائمة المركز المالي الموحدة.

٤-٥ الممتلكات والمعدات

الإثبات والقياس

يتم تسجيل بنود الممتلكات والمعدات مبدئيا بالتكلفة وتقاس بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم والخسائر المتراكمة للانخفاض في القيمة.

تتضمن التكلفة سعر الشراء وأي تكاليف تتعلق مباشرةً بالوصول بالموجودات إلى الموقع بالحالة اللازمة لتكون قادرة على التشغيل بالطريقة التي تقررها الإدارة. تتضمن تكلفة الموجودات التي تم إنشاؤها ذاتياً تكلفة المواد والعمالة المباشرة، بالإضافة إلى أي تكاليف أخرى تتعلق مباشرة بالوصول بالموجودات إلى الحالة التشغيلية للاستخدام المقصود منها وكذلك تكاليف تفكيك وإزالة البنود وتجديد الموقع الذي تقع فيه وتكاليف الاقتراض على الموجودات المؤهلة.

عندما يكون لأجزاء هامة من بند الممتلكات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، يتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) للممتلكات والمعدات.

يتم تحديد الأرباح والخسائر من استبعاد بند من الممتلكات والمعدات (بخلاف السيارات المحولة إلى المخزون كـ «سيارات بغرض البيع») بمقارنة المتحصلات من الاستبعاد مع القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات وإثباتها بالصافي ضمن الإيرادات التشغيلية الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

التكاليف اللاحقة

تم إثبات تكلفة استبدال جزء من بند الممتلكات والمعدات في القيمة الدفترية للبند إذا كان من المرجح تدفق منافع اقتصادية مستقبلية متضمنة في الجزء إلى المجموعة، ويمكن قياس تكلفتها بشكل موثوق. ويتم التوقف عن إثبات القيمة الدفترية للجزء المستبدل. يتم إثبات تكاليف الصيانة اليومية للممتلكات والمعدات في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة عند تكبدها.

الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ

تتمثل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ في جميع التكاليف المتعلقة بشكل مباشر أو غير مباشر بالإنشاءات تحت التنفيذ ويتم رسملتها كممتلكات ومعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام المقصود.

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (يتبع)

٤-٥ الممتلكات والمعدات (يتبع)

الاستهلاك

يتمثل الاستهلاك في التوزيع المنتظم للمبلغ القابل للاستهلاك للأصل على مدى عمره الإنتاجي المقدر. يتمثل المبلغ القابل للاستهلاك في تكلفة الأصل أو مبلغ آخر بديل عن التكلفة، ناقصاً قيمته المتبقية. يتم إثبات الاستهلاك في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لكل جزء من بند الممتلكات والمعدات. يتم استهلاك الموجودات المستأجرة على مدى فترة عقد الإيجار وأعمارها الانتاجية، أيهما أقصر. الأراضي لا تُستهلك.

يتم مراجعة طرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية سنوياً ويتم تعديلها بأثر مستقبلي عند الضرورة.

وفيما يلي بيان بالأعمار الإنتاجية المقدرة:

المباني والتركيبات الأخرى	١٠- ٢٠ سنة
الأدوات والمعدات	٣ -٤ سنوات
أجهزة الحاسب الآلي ومعدات تقنية المعلومات	٣ -٤ سنوات
السيارات	٢-٥ سنوات
الأثاث والتجهيزات والمعدات المكتبية	٤ - ٧ سنوات

٤-٦ موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار

قامت المجموعة بإثبات موجودات ومطلوبات جديدة لعقود إيجارها بأنواعها المختلفة، بما في ذلك الفروع والسكن ومقرات المكاتب المستأجرة، إلخ. يتم توزيع كل دفعة إيجار بين الالتزام والتكلفة التمويلية. يتم تحميل التكلفة التمويلية على قائمة الربح أو الخسارة على مدى فترة عقد الإيجار بحيث توفر معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي للالتزام لكل فترة. يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو فترة عقد الإيجار، أيهما أقصر على أساس القسط الثابت. يتم إثبات الدفعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة كمصروف في قائمة الربح أو الخسارة بطريقة القسط الثابت. عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار ذات فترة إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل. ويتم التفاوض على شروط عقود الإيجار على أساس كل عقد على حدة وتحتوي على مجموعة واسعة من الشروط والأحكام المختلفة. عند تحديد فترة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الوقائع والظروف المطلوبة.

٤-٧ المخزون

يمثل المخزون السيارات المتاحة للبيع وقطع الغيار واللوازم الأخرى. يتم قياسها بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. تتكون صافي القيمة القابلة للاسترداد من سعر البيع التقديري خلال السياق الاعتيادي للأعمال بعد خصم التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف المقدرة الضرورية لإجراء البيع.

يتم إثبات القيمة الدفترية للمخزون كتكلفة إيرادات عند بيع المخزون. تقوم المجموعة بإثبات مخصص خسائر المخزون بسبب عوامل مثل التقادم والأعطال الفنية والأضرار المادية، وغير ذلك.

السيارات المعروضة للبيع

يتم تحويل السيارات المعروضة للبيع التي تم الاحتفاظ بها سابقاً كجزء من الممتلكات والمعدات لترتيبات عقود الإيجار والتأجير إلى المخزون بقيمتها الدفترية عندما يتوقف الاحتفاظ بها لأغراض عقود الإيجار والتأجير ويحتفظ بها للبيع في السياق الاعتيادي للأعمال. ويتم إدراج التكاليف الأخرى في تكلفة مخزون السيارة فقط بالقدر الذي يتم فيه تكبدها من أجل الوصول بالسيارات إلى موقعها الحالي وبحالتها اللازمة لإجراء البيع.

قطع الغيار واللوازم

وتستند تكلفة قطع الغيار واللوازم إلى مبدأ المتوسط المرجح. وتُدرج التكاليف الأخرى في تكلفة قطع الغيار واللوازم فقط إلى القدر الذي يتم فيه تكبدها من أجل الوصول بها إلى الموقع وبالحالة الراهنة.

٤-٨ النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه في قائمة المركز المالي الموحدة من النقد لدى البنوك والودائع لأجل والنقد في الصندوق. لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة، يتألف النقد وما في حكمه من الأرصدة لدى البنوك والنقد.

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (يتبع)

٤-٩ الأدوات المالية

تتكون الموجودات المالية للمجموعة بشكل رئيسي من النقد وما في حكمه والذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى والإيرادات غير المفوترة. تتكون المطلوبات المالية للمجموعة بشكل أساسي من القروض والسلف والذمم الدائنة التجارية والأخرى (باستثناء دخل الإيجار غير المكتسب) ومطلوبات العقود والمستحق للأطراف ذات العلاقة.

الأداة المالية هي أي عقد يؤدي إلى أصل مالي لمنشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

يتم إثبات الذمم المدينة التجارية مبدئياً عند نشأتها. يتم إثبات جميع الموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى مبدئياً عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم القياس الأولي لجميع الذمم المدينة التجارية للمجموعة دون مكون تمويل جوهري بسعر المعاملة.

عند الإثبات الأولي، يتم تصنيف الموجودات المالية والمطلوبات المالية على أنها مقاسة بالتكلفة المطفأة.

يتم قيد كافة تكاليف الاقتراض كمصروف خلال الفترة التي تتكبد فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من التكاليف التمويلية والتكاليف الأخرى التي تتكبدها المجموعة فيما يتعلق باقتراض الأموال، ويتم تصنيف الفائدة المدفوعة كتدفقات نقدية تشغيلية خارجة.

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بإثبات مخصصات خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة من:

- الموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة
- موجودات العقود

تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسائر بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر.

تقاس مخصصات الخسارة للذمم المدينة التجارية وموجودات العقود دائماً بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التعثر في السداد على مدار العمر المتوقع للأداة المالية.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

تجري المجموعة تقييماً في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كانت الموجودات المالية التي تقيد بالتكلفة المطفأة منخفضة القيمة الائتمانية. وتعد الموجودات المالية «منخفضة القيمة الائتمانية» عندما يقع حدث أو أكثر ذو تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للموجودات المالية.

إن الدليل على أن الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية يشمل المعلومات التالية التي يمكن ملاحظتها:

- يكون هناك احتمال بعدم قيام المقترض بسداد التزاماته الائتمانية للمجموعة بالكامل دون لجوء المجموعة إلى اتخاذ إجراءات مثل تحصيل الضمان (إذا كانت الشركة تحتفظ به)؛
- إعادة هيكلة قرض أو دفعة مقدمة من قبل المجموعة وفقاً لشروط لا تأخذها المجموعة في الاعتبار.
- أن يكون من المرجح دخول المقترض في مرحلة إفلاس أو إعادة تنظيم مالي أخرى.
- اختفاء السوق النشطة للأوراق المالية بسبب الصعوبات المالية.

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح محتمل للخسائر الائتمانية. يتم قياس الخسائر الائتمانية كقيمة حالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمجموعة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها).

عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي الموحدة

يتم خصم مخصصات الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات.

٥- المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

فيما يلي عدد من المعايير المحاسبية والتعديلات وتفسيرات المعايير المحاسبية التي تم إصدارها من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أ- المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة السارية حالياً:

تاريخ السريان	التعديلات على المعايير المحاسبية
١ يناير ٢٠٢٤م	تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة مع التعهدات (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١)
	التزامات عقود الإيجار في معاملات البيع وإعادة الاستئجار – التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦
	الإفصاحات: ترتيبات تمويل الموردين – التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧

وقد أجرت الإدارة تقييماً للتأثير المالي حيث تبين لها أنه ليس هناك أي تأثير على القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

ب- المعايير الصادرة ولكن غير المطبقة

فيما يلي المعايير والتعديلات الصادرة وغير سارية المفعول بعد حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

السارية للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	المعايير الجديدة والتعديلات
١ يناير ٢٠٢٥م	عدم قابلية التبادل –التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١
١ يناير ٢٠٢٦م	تصنيف وقياس الأدوات المالية – التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧
	التحسينات السنوية على المعايير المحاسبية للمعايير الدولية للتقرير المالي – مجلد ١١
	اتفاقيات شراء الطاقة – التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧
١ يناير ٢٠٢٧م	المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨ – العرض والإفصاح في القوائم المالية
	المعيار الدولي للتقرير المالي ١٩ – المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات
متاح للتطبيق الاختياري/تاريخ السريان مؤجل إلى أجل غير مسمى	بيع أو مساهمة الموجودات بين مستثمر ما وشركته الزميلة أو المشروع المشترك – التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨.

ستقوم الإدارة بتقييم التأثير المالي للمعايير الجديدة والتعديلات وتتوقع الإدارة أن لا يكون لها أي تأثير على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

٦- الممتلكات والمعدات

	الأراضي*	المباني والتركيبات الأخرى*	الأدوات والمعدات وأجهزة الحاسب آلي ومعدات تقنية معلومات	السيارات	الأثاث والتركيبات والمعدات المكتبية	الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ**	الإجمالي
التكلفة:							
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤م	–	١٠,٣٤٨,٤٣٢	١٢,١٣٥,٧٨٢	١,١٨٩,٣٣٨,٤١٥	٧,٢٧٩,٨١٢	٧٥٦,٨٢٦	١,٢١٩,٨٥٩,٢٦٧
الإضافات خلال السنة	٧,١٥٨,٥٧٦	٧,٠٤٢,٨١٢	٢,٢٧٨,٧٧١	٣٩٨,٥٤٠,٩٣٣	٤٥٦,٢٠٩	٧٩٤,٩٩٤	٤١٦,٢٧٢,٢٩٥
المحول إلى المخزون (راجع إيضاح (أ) أدناه)	–	–	–	(١٨٧,٨٩٦,٤٧٢)	–	–	(١٨٧,٨٩٦,٤٧٢)
المحول من الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ إلى المباني والتركيبات الأخرى	–	٥٧٩,١٧٧	–	–	–	(٥٧٩,١٧٧)	–
المتعلق بتحويل شركات تابعة (إيضاح ٣٦-أ)	–	(٨٣,١٤٥)	(٧٧١,٥٤٣)	(٦,٠٧٥,٦٣٨)	(٥٠,٢٠٦)	–	(٦,٩٨٠,٥٣٢)
الاستبعادات خلال السنة	–	–	(٧١,٩٥٢)	–	–	–	(٧١,٩٥٢)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٧,١٥٨,٥٧٦	١٧,٨٨٧,٢٧٦	١٣,٥٧١,٠٥٨	١,٣٩٣,٩٠٧,٢٣٨	٧,٦٨٥,٨١٥	٩٧٢,٦٤٣	١,٤٤١,١٨٢,٦٠٦
الاستهلاك المتراكم:							
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤م	–	٢,٩٨١,٠٦٥	١٠,١١١,٥١٤	٢٨٣,٠٠٠,٥٥٣	٦,٠٤١,٠٨٤	–	٣٠٢,١٣٤,٢١٦
الاستهلاك خلال السنة	–	١,١٤٧,١٢٦	٩٦٦,٥٧٤	١٠٥,٦٩٣,٧٦٠	٤٣٨,٩٥٥	–	١٠٨,٢٤٦,٤١٥
المحول إلى المخزون (راجع إيضاح (أ) أدناه)	–	–	–	(٩٨,٥٢٥,٦٨٦)	–	–	(٩٨,٥٢٥,٦٨٦)
المتعلق بتحويل شركات تابعة (إيضاح ٣٦-أ)	–	(٣,٤٦٥)	(١٧٠,٨١٦)	(٢٠٦,٦٠٥)	(٩,٥٥٣)	–	(٣٩٠,٤٣٩)
الاستبعادات خلال السنة	–	–	(٧١,٩٥١)	–	–	–	(٧١,٩٥١)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	–	٤,١٢٤,٧٢٦	١٠,٨٣٥,٣٢١	٢٨٩,٩٦٢,٠٢٢	٦,٤٧٠,٤٨٦	–	٣١١,٣٩٢,٥٥٥
صافي القيمة الدفترية:							
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٧,١٥٨,٥٧٦	١٣,٧٦٢,٥٥٠	٢,٧٣٥,٧٣٧	١,١٠٣,٩٤٥,٢١٦	١,٢١٥,٣٢٩	٩٧٢,٦٤٣	١,١٢٩,٧٩٠,٠٥١

* خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، استحوذت المجموعة على أرض ومبنى بمبلغ ١١,٨٣٠,٥٧٦ ريال سعودي ممولة بقرض بنكي، مع رهن موجودات كضمانات مقابل القرض.

** تتمثل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ في إنشاء ورش عمل ومركز رئيسي جديد.

٦- الممتلكات والمعدات (يتبع)

	الأراضي	المباني والتركيبات الأخرى	الأدوات والمعدات وأجهزة الحاسب آلي ومعدات تقنية معلومات	السيارات	الأثاث والتركيبات والمعدات المكتبية	الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ*	الإجمالي
التكلفة:							
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣م	–	٨,٦٨٧,٧٥٤	١١,٠٦١,٩٩١	٨٨٦,١٠١,٠٤٠	٦,٩٣٦,٥٢٧	٤٩٨,٩١٩	٩١٣,٢٨٦,٢٣١
الإضافات خلال السنة	–	١,٦٦٠,٦٧٨	١,١٢٣,٩١٦	٥٧٠,٧٢٨,٧١٧	٣٤٣,٢٨٥	٢٥٧,٩٠٧	٥٧٤,١١٤,٥٠٣
المحول إلى المخزون (راجع إيضاح (أ) أدناه)	–	–	–	(٢٦٧,٤٩١,٣٤٢)	–	–	(٢٦٧,٤٩١,٣٤٢)
الاستبعادات خلال السنة	–	–	(٥٠,١٢٥)	–	–	–	(٥٠,١٢٥)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	–	١٠,٣٤٨,٤٣٢	١٢,١٣٥,٧٨٢	١,١٨٩,٣٣٨,٤١٥	٧,٢٧٩,٨١٢	٧٥٦,٨٢٦	١,٢١٩,٨٥٩,٢٦٧
الاستهلاك المتراكم:							
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣م - (المعدل)	–	٢,٠٦١,٢٨٠	٩,١٢٨,١٧٢	٣٢٣,٩٦٥,٨١٨	٥,٥٨٣,٨٩٤	–	٣٤٠,٧٣٩,١٦٤
الاستهلاك خلال السنة – تم إدراجه سابقاً	–	٩١٩,٧٨٥	١,٠٣٣,٤٦١	١٠٤,٣٨١,٦٧٣	٤٥٧,١٩٠	–	١٠٦,٧٩٢,١٠٩
تأثير التعديل (إيضاح ٣٤)	–	–	–	(١٩,٩٨٦,٨١٦)	–	–	(١٩,٩٨٦,٨١٦)
الاستهلاك خلال السنة – المعدل	–	٩١٩,٧٨٥	١,٠٣٣,٤٦١	٨٤,٣٩٤,٨٥٧	٤٥٧,١٩٠	–	٨٦,٨٠٥,٢٩٣
المحول إلى المخزون – تم إدراجه سابقاً	–	–	–	(١٤١,٠٨٦,١٢٧)	–	–	(١٤١,٠٨٦,١٢٧)
تأثير التعديل (إيضاح ٣٤)	–	–	–	١٥,٧٢٦,٠٠٥	–	–	١٥,٧٢٦,٠٠٥
المحول إلى المخزون – معدل	–	–	–	(١٢٥,٣٦٠,١٢٢)	–	–	(١٢٥,٣٦٠,١٢٢)
الاستبعادات خلال السنة	–	–	(٥٠,١١٩)	–	–	–	(٥٠,١١٩)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م - (المعدل)	–	٢,٩٨١,٠٦٥	١٠,١١١,٥١٤	٢٨٣,٠٠٠,٥٥٣	٦,٠٤١,٠٨٤	–	٣٠٢,١٣٤,٢١٦
صافي القيمة الدفترية:							
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م - المعدل	–	٧,٣٦٧,٣٦٧	٢,٠٢٤,٢٦٨	٩٠٦,٣٣٧,٨٦٢	١,٢٣٨,٧٢٨	٧٥٦,٨٢٦	٩١٧,٧٢٥,٠٥١

* تتمثل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ في إنشاء ورش عمل ومركز رئيسي جديد.

٦- الممتلكات والمعدات (يتبع)

	الأراضي	المباني والتركيبات الأخرى	الأدوات والمعدات وأجهزة الحاسب آلي ومعدات تقنية معلومات	السيارات	الأثاث والتركيبات والمعدات المكتبية	الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ*	الإجمالي
التكلفة:							
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢م	–	٤,٣٠١,٣٨٠	٩,٧٤٨,٥٠٥	٨٧٠,٩٩٩,٣٥٥	٥,٧٣٧,٠٥١	–	٨٩٠,٧٨٦,٢٩١
الإضافات خلال السنة	–	٤,٣٨٦,٣٧٤	١,٣٩٤,٢٨٦	١٥١,٠٥١,١٩٣	١,١٩٩,٤٧٦	٤٩٨,٩١٩	١٥٨,٥٣٠,٢٤٨
المحول إلى المخزون (راجع إيضاح (أ) أدناه)	–	–	–	(١٣٥,٩٤٩,٥٠٨)	–	–	(١٣٥,٩٤٩,٥٠٨)
الاستبعادات خلال السنة	–	–	(٨٠,٨٠٠)	–	–	–	(٨٠,٨٠٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	–	٨,٦٨٧,٧٥٤	١١,٠٦١,٩٩١	٨٨٦,١٠١,٠٤٠	٦,٩٣٦,٥٢٧	٤٩٨,٩١٩	٩١٣,٢٨٦,٢٣١
الاستهلاك المتراكم:							
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢م – تم إدراجه سابقاً	–	١,٣٠٥,١٧١	٨,٦٣٢,٦٥٨	٢٩٥,٢١٧,٣٨١	٥,٤٠٤,٢٨١	–	٣١٠,٥٥٩,٤٩١
المعاد تصنيفه إلى المخزون	–	–	–	٣٠,٤٥٨	–	–	٣٠,٤٥٨
تأثير التعديل (إيضاح ٣٤)	–	–	–	(٤,٠٠٥,٨٨٣)	–	–	(٤,٠٠٥,٨٨٣)
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢م – المعدل	–	١,٣٠٥,١٧١	٨,٦٣٢,٦٥٨	٢٩١,٢٤١,٩٥٦	٥,٤٠٤,٢٨١	–	٣٠٦,٥٨٤,٠٦٦
الاستهلاك خلال السنة – تم إدراجه سابقاً	–	٧٥٦,١٠٩	٥٧٦,٣١٤	١٠٣,٠١٧,٢٠٩	١٧٩,٦١٣	–	١٠٤,٥٢٩,٢٤٥
تأثير التعديل (إيضاح ٣٤)	–	–	–	(٦,٠٢١,١٣٩)	–	–	(٦,٠٢١,١٣٩)
الاستهلاك خلال السنة – المعدل	–	٧٥٦,١٠٩	٥٧٦,٣١٤	٩٦,٩٩٦,٠٧٠	١٧٩,٦١٣	–	٩٨,٥٠٨,١٠٦
المحول إلى المخزون – تم إدراجه سابقاً	–	–	–	(٦٥,٤٠٧,١١١)	–	–	(٦٥,٤٠٧,١١١)
تأثير التعديل (إيضاح ٣٤)	–	–	–	١,١٣٤,٩٠٣	–	–	١,١٣٤,٩٠٣
المحول إلى المخزون – معدل	–	–	–	(٦٤,٢٧٢,٢٠٨)	–	–	(٦٤,٢٧٢,٢٠٨)
الاستبعادات خلال السنة	–	–	(٨٠,٨٠٠)	–	–	–	(٨٠,٨٠٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م – (المعدل)	–	٢,٠٦١,٢٨٠	٩,١٢٨,١٧٢	٣٢٣,٩٦٥,٨١٨	٥,٥٨٣,٨٩٤	–	٣٤٠,٧٣٩,١٦٤
صافي القيمة الدفترية:							
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م – معدل	–	٦,٦٢٦,٤٧٤	١,٩٣٣,٨١٩	٥٦٢,١٣٥,٢٢٢	١,٣٥٢,٦٣٣	٤٩٨,٩١٩	٥٧٢,٥٤٧,٠٦٧
كما في ١ يناير ٢٠٢٢م – معدل	–	٢,٩٩٦,٢٠٩	١,١١٥,٨٤٧	٥٧٩,٧٥٧,٣٩٩	٣٣٢,٧٧٠	–	٥٨٤,٢٠٢,٢٢٥

* تتمثل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ في إنشاء ورش عمل ومركز رئيسي جديد.

٦- الممتلكات والمعدات (يتبع)

أ. يمثل هذا البند التكلفة والاستهلاك المتراكم للسيارات التي تم إيقاف استخدامها من الأسطول والمحولة إلى مخزون السيارات (إيضاح ٩).

تم توزيع مصروف الاستهلاك للسنة المنتهية كما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (المعدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (المعدلة)
تكلفة الإيرادات (الإيضاح ٢١)	١٠٧,٦٩٤,٣٥٨	٨٦,٣٦٤,٦٦٥	٩٨,٠٠٥,٣٢٢
المصروفات العمومية والإدارية (إيضاح ٢٣)	٥٥٢,٠٥٧	٤٤٠,٦٢٨	٥٠٢,٧٨٤
	١٠٨,٢٤٦,٤١٥	٨٦,٨٠٥,٢٩٣	٩٨,٥٠٨,١٠٦

٧- عقود الإيجار

المجموعة كمستأجر

لدى المجموعة عقود إيجار (عقود إيجار كمستأجر) للمباني المستأجرة (مثل ورش العمل وأماكن الإقامة والمواقع). للمباني المستأجرة فترة عقد إيجار تتراوح بين ٥ إلى ١٥ سنة. إن التزامات المجموعة بموجب عقود الإيجار مضمونة بواسطة صك ملكية المؤجر على الموجودات المستأجرة.

لدى المجموعة أيضاً بعض عقود الإيجار لمباني سكنية مدتها ١٢ شهراً أو أقل وعقود إيجار لمعدات مكتبية ذات قيمة منخفضة. تقوم المجموعة بتطبيق الإعفاء من الإثبات «عقود الإيجار قصيرة الأجل» و«عقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة» لعقود الإيجار هذه.

أ. فيما يلي بيان بالقيم الدفترية لموجودات حق الاستخدام المثبتة والحركات التي تمت عليها خلال السنة:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (المعدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (المعدلة)	١ يناير ٢٠٢٢م (المعدلة)
الرصيد كما في ١ يناير	١٩,٨٢٥,١٠٠	١٨,٨٥٦,٥٤٩	٩,٣٧٠,٩٢٧	٢,١٠٥,٧٤١
الإضافات خلال السنة	٥,١٠٢,١٢٦	٥,٥٠٨,٣٣٦	١٢,٣٠٢,٢٩٩	٨,٣٠٨,٢٤٤
الاستبعادات خلال السنة	(٩٦٨,٢٣٣)	(٨٢٩,٣٥٧)	–	–
مصروف الاستهلاك للسنة	(٤,٢١٥,٠٨٢)	(٣,٧١٠,٤٢٨)	(٢,٨١٦,٦٧٧)	(١,٠٤٣,٠٥٨)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	١٩,٧٤٣,٩١١	١٩,٨٢٥,١٠٠	١٨,٨٥٦,٥٤٩	٩,٣٧٠,٩٢٧

تم توزيع مصروف الاستهلاك للسنة المنتهية كما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (المعدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (المعدلة)
تكلفة الإيرادات (الإيضاح ٢١)	٢,٧٣٩,٨٠٤	٢,٤١١,٧٧٩	١,٨٣٠,٨٤٠
المصروفات العمومية والإدارية (إيضاح ٢٣)	١,٢٦٤,٥٢٤	١,١١٣,١٢٨	٨٤٥,٠٠٣
مصروفات البيع والتسويق (إيضاح ٢٢)	٢١٠,٧٥٤	١٨٥,٥٢١	١٤٠,٨٣٤
	٤,٢١٥,٠٨٢	٣,٧١٠,٤٢٨	٢,٨١٦,٦٧٧

٧- عقود الإيجار (يتبع)

ب. فيما يلي القيم الدفترية لالتزامات عقود الإيجار والحركات التي تمت عليها خلال السنة:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (المعدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (المعدلة)	١ يناير ٢٠٢٢م (المعدلة)
الرصيد كما في ١ يناير	١٩,٩١٤,٨٢٩	١٨,٦٦١,٢٠٦	٨,٧٤٣,٢٦٨	٢,٢٨٠,١٦٧
الإضافات خلال السنة	٥,١٠٢,١٢٦	٥,٥٠٨,٣٣٦	١٢,٣٠٢,٢٩٩	٨,٣٠٨,٢٤٤
الاستبعادات خلال السنة	(٩٩٠,٤٧٦)	(٧٠٤,٠٣٣)	–	–
التكلفة التمويلية (إيضاح ٢٥)	١,٠٧٥,٢٩٩	٩٣٣,٢٢٦	٦٣٤,٦٩٥	١٢٠,٢٠٨
الدفعات خلال السنة	(٥,١٤٣,٩٠٦)	(٤,٤٨٣,٩٠٦)	(٣,٠١٩,٠٥٦)	(١,٩٦٥,٣٥١)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	١٩,٩٥٧,٨٧٢	١٩,٩١٤,٨٢٩	١٨,٦٦١,٢٠٦	٨,٧٤٣,٢٦٨
التزامات عقود الإيجار – الجزء المتداول	٤,٢٤٧,٥٢٨	٣,٦٤٩,٣٦٠	٣,٠٩٤,٣٣٣	١,٩٥٠,٠٠٠
التزامات عقود الإيجار – الجزء غير المتداول	١٥,٧١٠,٣٤٤	١٦,٢٦٥,٤٦٩	١٥,٥٦٦,٨٧٣	٦,٧٩٣,٢٦٨

تم الإفصاح عن تحليل استحقاق التزامات عقود الإيجار في إيضاح ٣٠.

ج. فيما يلي بيان بالمبالغ المثبتة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (المعدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (المعدلة)
مصروف استهلاك موجودات حق الاستخدام	٤,٢١٥,٠٨٢	٣,٧١٠,٤٢٨	٢,٨١٦,٦٧٧
التكلفة التمويلية على التزامات عقود الإيجار (إيضاح ٢٥)	١,٠٧٥,٢٩٩	٩٣٣,٢٢٦	٦٣٤,٦٩٥
المصروف المتعلق بعقود الإيجار قصيرة الأجل (مدرج في تكلفة الإيرادات) (إيضاح ٢١)	١,٦٠٥,٦٣٢	١,١٤٤,٨٥٦	٩٩٦,٣٣٠
المصروف المتعلق بعقود الإيجار قصيرة الأجل (مدرج في المصروفات العمومية والإدارية) (إيضاح ٢٣)	٧٤١,٠٦١	٨٠٤,٥١٢	٤٥٩,٨٤٥
(الربح)/ الخسارة من التوقف عن إثبات عقود الإيجار (إيضاح ٢٤)	(٢٢,٢٤٣)	١٢٥,٣٢٤	–
إجمالي المبلغ المثبت في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة	٧,٦١٤,٨٣١	٦,٧١٨,٣٤٦	٤,٩٠٧,٥٤٧

كان لدى المجموعة إجمالي تدفقات نقدية خارجة في ٢٠٢٤م بمبلغ ٧,٤٩٠,٥٩٩ ريال سعودي (٢٠٢٣م: ٦,٤٣٣,٢٧٤ ريال سعودي، ٢٠٢٢م: ٤,٤٧٥,٢٣١ ريال سعودي). كان لدى المجموعة إضافات غير نقدية إلى موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار بمبلغ ٥,١٠٢,١٢٦ ريال سعودي في سنة ٢٠٢٤م (٢٠٢٣م: ٥,٥٠٨,٣٣٦ ريال سعودي، ٢٠٢٢م: ١٢,٣٠٢,٢٩٩ ريال سعودي).

٨- الموجودات غير الملموسة

	البرامج
التكلفة:	**ريال سعودي**
	(المعدلة)
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢م	٢,٥٥٩,١٥٨
الإضافات خلال السنة	١,٠٩٥,٥١٩
الشطب خلال السنة	(٢,٤١٩,٧٩٨)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ١ يناير ٢٠٢٣م	**١,٢٣٤,٨٧٩**
الإضافات خلال السنة	١,٢٧٣,٢١٧
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ١ يناير ٢٠٢٤م	**٢,٥٠٨,٠٩٦**
الإضافات خلال السنة	٤٥,٠٠٠
المتعلق بتحويل شركات تابعة (إيضاح ٣٦-أ)	(١,٤٦٠,٩٨٨)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	**١,٠٩٢,١٠٨**
الإطفاء المتراكم:	
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢م	١,٣١١,٩٨٢
الإطفاء خلال السنة	٦٣٠,٨٦٢
الشطب خلال السنة	(١,٥٦٨,٨٧٤)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ١ يناير ٢٠٢٣م	**٣٧٣,٩٧٠**
الإطفاء خلال السنة (*)	٥٣٢,٠٠٣
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ١ يناير ٢٠٢٤م	**٩٠٥,٩٧٣**
الإطفاء خلال السنة (*)	٢٩٦,١٩٢
المتعلق بتحويل شركات تابعة (إيضاح ٣٦-أ)	(٢٦٩,٠٢٣)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	**٩٣٣,١٤٢**
صافي القيمة الدفترية:	
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	**١٥٨,٩٦٦**
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م - معدل	١,٦٠٢,١٢٣
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م - معدل	٨٦٠,٩٠٩
كما في ١ يناير ٢٠٢٢م - معدل	١,٢٤٧,١٧٦

(*) تم توزيع مصروف الإطفاء خلال السنة المنتهية على المصروفات العمومية والإدارية (إيضاح ٢٣).

٩- المخزون

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	١ يناير ٢٠٢٢م
		(المعدلة)	(المعدلة)	(المعدلة)
السيارات المحتفظ بها بغرض البيع - تم إدراجها سابقاً	١,٠١٩,٦٦٨	٦,٩٩٧,٧٥٩	٩,٧٥٧,١٩٥	٢,١٩٣,١٢٦
تأثير التعديل (إيضاح ٣٤)	-	١,٢٦٧,٤٠٦	(٣٨٤,٥٢٥)	٣٠,٤٥٨
الرصيد الختامي للسيارات المحتفظ بها بغرض البيع - (المعدل)	١,٠١٩,٦٦٨	٨,٢٦٥,١٦٥	٩,٣٧٢,٦٧٠	٢,٢٢٣,٥٨٤
قطع الغيار واللوازم	٤,٣٩٦,٨٨٧	٣,٠٤٩,٢٥٢	٩٨٦,٢٦٩	١,٤٧٢,٨٠٨
مخصص المخزون بطيء الحركة	-	-	-	(٤٢٩,٤١٠)
	٥,٤١٦,٥٥٥	١١,٣١٤,٤١٧	١٠,٣٥٨,٩٣٩	٣,٢٦٦,٩٨٢

٩- المخزون (يتبع)

فيما يلي بيان بالحركة في مخصص المخزون بطيء الحركة:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (المعدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (المعدلة)	١ يناير ٢٠٢٢م (المعدلة)
الرصيد في ١ يناير	–	–	٤٢٩,٤١٠	٣٩٥,٦٣٩
المحمل للسنة	–	–	–	٣٣,٧٧١
الشطب خلال السنة	–	–	(٤٢٩,٤١٠)	–
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	–	–	–	٤٢٩,٤١٠

١٠- الذمم المدينة التجارية

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (المعدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (المعدلة)	١ يناير ٢٠٢٢م (المعدلة)
الذمم المدينة التجارية	٢٤٠,٢٧٨,١١٨	١٨٧,٧٦١,٥٥٦	١٤٠,٣٨٠,٤٦٧	١٢٧,١١٤,٧٣٢
يخصم: خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية (انظر أدناه) – تم إدراجه سابقاً	(٣٣,٥٤٦,٦٥٠)	(٢١,٢٢١,٩٣٤)	(١٦,١٩٨,٦٠٨)	(٣٥,٩٨٢,١٧٢)
تأثير التعديل (إيضاح ٣٤)	–	(٩,٤٦٨,٦٤٢)	(٩,١٧١,٧٥٤)	–
يخصم: خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية (انظر ادناه) – (معدل)	(٣٣,٥٤٦,٦٥٠)	(٣٠,٦٩٠,٥٧٦)	(٢٥,٣٧٠,٣٦٢)	(٣٥,٩٨٢,١٧٢)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر – المعدل	٢٠٦,٧٣١,٤٦٨	١٥٧,٠٧٠,٩٨٠	١١٥,٠١٠,١٠٥	٩١,١٣٢,٥٦٠

فيما يلي بيان بالحركة في خسارة الانخفاض في قيمة أرصدة الذمم المدينة التجارية خلال السنة:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (المعدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (المعدلة)	١ يناير ٢٠٢٢م (المعدلة)
الرصيد كما في ١ يناير	٣٠,٦٩٠,٥٧٦	٢٥,٣٧٠,٣٦٢	٣٥,٩٨٢,١٧٢	٢٦,٦١٤,٨٥٠
المحمل للسنة – تم إدراجه سابقا	١٠,٦٢٧,١٥٠	٥,٤٦٨,٢١١	٦٧٦,٦٠٩	٩,٣٦٧,٣٢٢
تأثير التعديل (إيضاح ٣٤)	–	٢٩٦,٨٨٨	٩,١٧١,٧٥٤	–
المحمل للسنة – المعدل	١٠,٦٢٧,١٥٠	٥,٧٦٥,٠٩٩	٩,٨٤٨,٣٦٣	٩,٣٦٧,٣٢٢
المشطوب خلال السنة (*)	(٧,٧٧١,٠٧٦)	(٤٤٤,٨٨٥)	(٢٠,٤٦٠,١٧٣)	–
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٣٣,٥٤٦,٦٥٠	٣٠,٦٩٠,٥٧٦	٢٥,٣٧٠,٣٦٢	٣٥,٩٨٢,١٧٢

تعتبر الذمم المدينة التجارية غير محملة بفائدة وعادةً ما تتم بفترات تتراوح من ٣٠ إلى ٩٠ يوماً. يبين إيضاح (٣٠) كيفية إدارة وقياس المجموعة لجودة ائتمان الذمم المدينة التجارية غير متأخرة السداد وغير منخفضة القيمة.

(*) يتم شطب الذمم المدينة التجارية عند عدم وجود توقع معقول باستردادها. تشمل المؤشرات التي تشير إلى عدم وجود توقعات معقولة بالتحصيل، من بين أمور أخرى، عدم مقدرة المدين على المشاركة في الاتفاق على خطة السداد مع المجموعة، وعدم المقدرة على تسديد الدفعات التعاقدية.

١١- المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (المعدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (المعدلة)	١ يناير ٢٠٢٢م (المعدلة)
الدفعات المقدمة للموردين	٩,٨٥١,٢١٦	٥٥,٦٩٤,٠٣٢	٨٣,٥٨٧,٧٤٩	٨,٢٠٢,٣٦٢
المستحق من شركات تأمين	٦,٣٨٨,٧٦٨	٧,٤٢٢,٢٤١	٥,٢٣٦,٣١٤	١,٤٢١,٢٦٤
ضريبة القيمة المضافة المستحقة	٤,٤١٩,١٥٨	٢٤,٣٥٣,٥٢٢	–	–
التأمين المدفوع مقدماً	٣,٨٥٦,٤٠٣	٦,٤٠٨,٥٥٩	٤,٤٥٢,٣٨٠	٣,٠٤٢,٠٧٥
الذمم المدينة للموظفين	٣,٨٤٤,٠٨٧	١,٧٠٥,٠٣٧	١,٢١٦,٠٦٨	٢,١٤١,٠٢٢
مصروفات الطرح العام الأولي المدفوعة مقدماً	٢,٣٦٢,٣٣٧	١,٠٢٣,٧١١	٤١٢,٨٦٢	–
الإيجار قصير الأجل المدفوع مقدماً	٧٥١,٦٨٦	٧٢٣,٨٧٤	٦٣٥,٨١١	٣٨٤,٥٤٠
أخرى	٢,٢٩٠,٧٧٧	١,٨٩٢,١١٨	٢,٠١٧,٢٦١	٢,٠٩٣,٨٠٠
	٣٣,٧٦٤,٤٣٢	٩٩,٢٢٣,٠٩٤	٩٧,٥٥٨,٤٤٥	١٧,٢٨٥,٠٦٣

١٢- النقد وما في حكمه

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (المعدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (المعدلة)	١ يناير ٢٠٢٢م (المعدلة)
الأرصدة لدى البنوك – الحسابات الجارية	٤٩,٢٧٩,٨٤٣	١٢,٦٣٨,١٢٧	٣,٩١٦,٩٩٠	١٩,٦٢٣,٨٨٤
النقد في الصندوق	٣١,٦٠٦	٢,٠٤٠	٦٦٠	–
	٤٩,٣١١,٤٤٩	١٢,٦٤٠,١٦٧	٣,٩١٧,٦٥٠	١٩,٦٢٣,٨٨٤

١٣- الأطراف ذات العلاقة

تقوم المجموعة خلال السياق الاعتيادي للأعمال بإبرام معاملات مع منشآت أخرى تدخل ضمن تعريف الطرف ذو العلاقة الوارد في المعيار المحاسبي الدولي ٢٤. تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهم الرئيسي وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تخضع للسيطرة أو السيطرة المشتركة أو للتأثير الجوهري من قبل هذه الأطراف. أجريت المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وفقاً لشروط تعاقدية معتمدة.

إن الأرصدة القائمة في نهاية السنة غير مضمونة وبدون فائدة ومستحقة السداد عند الطلب ويتم تسويتها نقداً. لم يتم تقديم أو استلام أي ضمانات لأي ذمم مدينة أو دائنة لطرف ذو علاقة.

فيما يلي تفاصيل المعاملات التي أجرتها المجموعة مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، على التوالي:

مكافأة موظفي الإدارة الرئيسيين:

فيما يلي المبلغ الإجمالي المحمل على هذه القوائم المالية الموحدة للمكافآت، بما في ذلك جميع منافع مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي ونائب الرئيس التنفيذي والمدير المالي ورئيس قسم المناقصات والمبيعات:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (المعدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (المعدلة)
رواتب الموظفين والمنافع الأخرى قصيرة الأجل	٢,٠٨٨,٨٠٣	٨٦٩,٠٥٥	٤٩٨,٤٦٢
منافع ما بعد انتهاء التوظيف	٣٩٩,٧٦٠	٤١,٨١٤	١٤٧,٠٣٦
	٢,٤٨٨,٥٦٣	٩١٠,٨٦٩	٦٤٥,٤٩٨

١٣- الأطراف ذات العلاقة (يتبع)

فيما يلي أهم المعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة:

الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملات	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
شركة إدارة السعودية القابضة	الشركة الأم	مصروفات مدفوعة بالنيابة عن طرف ذو علاقة من قبل شري	٣,١٩٢,٧٩٦	٤٢,٠٥٦,٧٣٧	٢٩,٨٢٠,٤٨٤
		محول من استثمارات في حقوق الملكية	–	–	١٥,٠٨٥,٠٢٥
		مصروفات مدفوعة بالنيابة عن طرف ذو علاقة من قبل إدارة	٢,٦٠٨,٦٩٩	٦١,٢٥٧,٩١٠	–
		تحويل شركات تابعة	٨,٣٧٣,٣٢٢	–	–
		مدفوعات	٣٣,٢٥٢,٤٦٩	–	–
		شراء أراضٍ ومبانٍ	١١,٨٣٠,٥٧٦	–	–
شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية	منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة	مصروفات مدفوعة بالنيابة عن طرف ذو علاقة من قبل شري	٤,٠٩٧,٩٧٦	–	–
		خدمات محولة	٣١٠,٩٠٨	–	–
		خدمات مستلمة	٥,٣٣٤,٨٩٠	–	–
		بيع سيارات مستخدمة	٥٥٦,٠٠٠	–	–
شركة أنيق المركبة لخدمات السيارات	منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة	مصروفات مدفوعة بالنيابة عن طرف ذو علاقة من قبل شري	١,٨٢١,٦٦٠	–	–
		خدمات محولة	٣٥٤,٥١٣	–	–
		خدمات مستلمة	٩٠٢,٩٦٢	–	–
السيد/ ناصر الاومير	المساهم الأساسي	مصروفات مدفوعة بالنيابة عن طرف ذو علاقة	–	–	٣,٣٤٥,٩٥٠
شركة ركاز العالمية للاستثمار التجاري	منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة	مصروفات مدفوعة بالنيابة عن طرف ذو علاقة	–	–	١١,٣٧٥,٠١٥
ديفجن ٩	منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة	مصروفات مدفوعة بالنيابة عن طرف ذو علاقة	–	–	١,٣٩٥,٤١١
شركة عنوان الخليج للاستثمار العقاري	منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة	مصروفات مدفوعة بالنيابة عن طرف ذو علاقة	–	–	٢,٧٨٦,٣٠٦
شركة زهرة الصحراء للتجارة والمقاولات	منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة	مصروفات مدفوعة بالنيابة عن طرف ذو علاقة	–	–	٨٩,١٥٦
شركه صفوة الاتقان	منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة	مصروفات مدفوعة بالنيابة عن طرف ذو علاقة	–	–	٧٣٣,٧٧٣
شركة تمكين للتقسيط	منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة	مصروفات مدفوعة بالنيابة عن طرف ذو علاقة	–	–	٢٥٨,١٦٨
السيد/عبد العزيز السويل	الرئيس التنفيذي	بيع سيارات مستخدمة	٥٠٠,٠٠٠	–	–
أ. عبد الوهاب خاتاك	المدير المالي	مبيعات سيارات	١٧٦,٩٧٨	–	–
مجلس الإدارة ولجنة المراجعة	مجلس الإدارة ولجنة المراجعة	مكافآت مجلس الإدارة ولجنة المراجعة	٣٥٧,٦٧١	–	–

١٣- الأطراف ذات العلاقة (يتبع)

فيما يلي أرصدة الأطراف ذات العلاقة:

المستحق من الأطراف ذات العلاقة	طبيعة العلاقة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (المعدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (المعدلة)	١ يناير ٢٠٢٢م (المعدلة)
شركة إدارة السعودية القابضة	الشركة الأم	–	–	–	١٥,٦٤٤,٢٥٢
السيد/ ناصر إبراهيم محمد الأومير	المساهم الأساسي	–	–	–	٩,٨٤٢,٥٤٥
شركة ركاز العالمية للاستثمار التجاري	منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة	–	–	–	٥,٢٩٤,٦٤٩
شركة تمكين للتقسيط	منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة	–	–	–	١,٤٩٣,١٣٥
شركة الأومير للتجارة والمقاولات	منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة	–	–	–	٩٠٢,٤٥٤
ديفجن ٩	منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة	–	–	–	٩١٠,٢٣٩
شركة زهرة الصحراء للتجارة والمقاولات	منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة	–	–	–	٥٧٥,٤٩٧
شركة عنوان الخليج للاستثمار العقاري	منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة	–	–	–	٤٦٣,٥٨٢
شركه صفوة الاتقان	منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة	–	–	–	٢٠٧,٢٠٢
شركة العون للخرسانة	منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة	–	–	–	١,١٢٥
		–	–	–	٣٥,٣٣٤,٦٨٠

المستحق لطرف ذي علاقة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (المعدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (المعدلة)	١ يناير ٢٠٢٢م (المعدلة)
شركة إدارة السعودية القابضة	١٠,٤٥٩,٥٤٥	٤١,٧٤٢,٠٦٢	٢٢,٥٤٠,٨٨٩	–
	١٠,٤٥٩,٥٤٥	٤١,٧٤٢,٠٦٢	٢٢,٥٤٠,٨٨٩	–

١٤- رأس المال

إن رأس مال الشركة مقسم إلى ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي لكل سهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: مقسم إلى ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي لكل سهم و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: مقسم إلى ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي لكل منها و١ يناير ٢٠٢٢م: مقسم إلى ١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي لكل منها). فيما يلي نسبة ملكية المساهم المعني كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ١ يناير ٢٠٢٢م:

	نسبة الملكية			
	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (المعدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (المعدلة)	١ يناير ٢٠٢٢م (المعدلة)
شركة إدارة السعودية القابضة – «المساهم»	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠
	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠

١٥- الاحتياطي العام

وفقاً لنظام الشركات بالمملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة، كان على الشركة تحويل ما نسبته ١٠٪ من صافي ربحها السنوي إلى الاحتياطي العام حتى يصل هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. يتم التحويل إلى الاحتياطي العام من قبل الشركة خلال نهاية السنة. ورغم ذلك، بعد إصدار نظام الشركات الجديد، الصادر بالمرسوم الملكي م / ١٣٢ بتاريخ ١٤٤٣/١٢/١هـ (الموافق ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م) (المشار إليه فيما يلي باسم «النظام») الذي دخل حيز التنفيذ في ١٤٤٤/٦/٢٦هـ (الموافق ١٩ يناير ٢٠٢٣م)، أصبح متطلب التحويل من صافي الربح إلى الاحتياطي العام اختيارياً، وعليه، قررت الإدارة عدم تغيير موقفها عن طريق مواصلة ممارسة التحويل من صافي الربح إلى الاحتياطي العام. إن الاحتياطي العام غير متاح للتوزيع على مساهم الشركة حالياً.

١٦- منافع الموظفين

تطبق المجموعة خطة غير ممولة لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين على موظفيها طبقاً لمتطلبات نظام العمل السعودي. فيما يلي بيان بالحركة في منافع الموظفين للسنة المنتهية في:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (المعدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (المعدلة)	١ يناير ٢٠٢٢م (المعدلة)
الرصيد كما في ١ يناير	٨,٩٩٠,٥٤٨	٨,٨٣٩,٧٣٥	١٠,٤١٤,٠٧٧	١١,١٤٠,٠٢٣
المدرج في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة				
تكلفة الخدمة الحالية	١,٧١٧,٨٨٨	١,٥٥٧,٢٥٩	١,٨٢٢,٢٨٧	١,٥٣٣,١٨٦
التكلفة التمويلية	٤١٤,٥٧١	٤٤١,٠٥٥	٢٢٨,٤٢١	٢٠٥,٩٤٨
المدرج في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة				
خسارة إعادة قياس منافع الموظفين	٣٤٤,٤١٥	٩٥,٤٦١	(١,٦٦٢,٩٢١)	(٤٥٤,٣٩٣)
المدفوع خلال السنة	(١,٤٠٧,٦٢٥)	(١,٩٤٢,٩٦٢)	(١,٩٦٢,١٢٩)	(٢,٠١٠,٦٨٧)
المتعلق بتحويل شركات تابعة (إيضاح ٣٦ أ)	(٢٨١,٠٣٧)	–	–	–
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٩,٧٧٨,٧٦٠	٨,٩٩٠,٥٤٨	٨,٨٣٩,٧٣٥	١٠,٤١٤,٠٧٧

فيما يلي الافتراضات الاكتوارية الأساسية المطبقة في تاريخ التقرير:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (المعدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (المعدلة)	١ يناير ٢٠٢٢م (المعدلة)
معدل الخصم	٥,٣٥٪	٤,٧٥٪	٤,٩٥٪	٢,١٠٪
معدل الزيادات المتوقعة في الرواتب	٢٪	٢٪	٢٪	٢٪
العمر التقاعدي	٦٠ سنة	٦٠ سنة	٦٠ سنة	٦٠ سنة

فيما يلي تحليل الحساسية لرصيد التزام منافع الموظفين للافتراضات الاكتوارية الرئيسية كما في تاريخ المركز المالي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م		١ يناير ٢٠٢٢م	
	نسبة التغيير ٪	الرصيد	نسبة التغيير ٪	الرصيد	نسبة التغيير ٪	الرصيد	نسبة التغيير ٪	الرصيد
الأساس		٩,٧٧٨,٧٦٠		٨,٩٩٠,٥٤٨		٨,٨٣٩,٧٣٥		١٠,٤١٤,٠٧٧
معدل الخصم								
+١٪	٥,٨٢٪	٩,٢٠٩,٣٥٢	٥,٩٤٪	٨,٤٥٦,١٥٤	٤,٩٣٪	٨,٤٠٤,٢١٢	٧,٢٠٪	٩,٦٦٩,٢٥٦
-١٪	٦,٥٥٪	١٠,٤١٨,٨٢٤	٦,٧٠٪	٩,٥٩٢,٨٨٦	٧,٣٨٪	٩,٤٩٢,١٣٦	٨,٢٠٪	١١,٢٧٠,١١٦
معدل الزيادة السنوية في الرواتب								
+١٪	٦,٧٠٪	١٠,٤٣٤,٣٤٤	٦,٨٢٪	٩,٦٠٣,٧٧٣	٧,٥١٪	٩,٥٠٣,٧١٤	٨,١٠٪	١١,٢٦٢,٠٩٤
-١٪	٦,١٠٪	٩,١٨٦,٢٥٢	٦,١٥٪	٨,٤٣٧,٤٨٥	٥,١٤٪	٨,٣٨٥,٣٣٢	٧,٢٠٪	٩,٦٦١,٦٨٥

تم تحديد تحليل الحساسية أعلاه على أساس طريقة تستنبط الأثر على التزام المنافع المحددة نتيجة التغيرات المعقولة في الافتراضات الرئيسية التي حدثت في نهاية فترة التقرير. يستند تحليل الحساسية إلى التغيير في افتراض جوهري، مع بقاء جميع الافتراضات الأخرى ثابتة. إن تحليل الحساسية قد لا يمثل التغير الفعلي في الالتزام المحدد حيث أنه من غير المحتمل حدوث تغييرات في الافتراضات بمعزل عن بعضها البعض.

١٦- منافع الموظفين (يتبع)

الدفعات التالية متوقعة لخطة المنافع المحددة في السنوات المقبلة:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (المعدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (المعدلة)	١ يناير ٢٠٢٢م (المعدلة)
سنة	١,٧٩٢,٣٥١	١,٥٥٦,٠٤١	١,٧٢٥,٤٤٨	١,٨٦٩,٧٨٧
٢ – ٥ سنوات	٤,٦٤٩,٤٩٨	٣,٧١٥,٧٩٣	٣,٨٢٧,٨٥٤	٣,٢١١,٩٦٧
٦ – ١٠ سنوات	٢,٩٩٥,٧٨٥	٣,٠٧٠,١٨٨	٢,٩٨٤,٩٦٠	٣,٠٤٥,٨٩٥
أكثر من ١٠ سنوات	٤,٩٣٥,٩٣٣	٣,٩٣٠,٤٨٢	٣,٧٦٤,٠٠٦	٤,٢٢٥,٤٠٨
إجمالي الدفعات المتوقعة	١٤,٣٧٣,٥٦٧	١٢,٢٧٢,٥٠٤	١٢,٣٠٢,٢٦٨	١٢,٣٥٣,٠٥٧

١٧- القروض البنكية

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر٢٠٢٤م (المعدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (المعدلة)	١ يناير ٢٠٢٢م (المعدلة)
الرصيد كما في ١ يناير	٥٠٤,٣٤٨,٢٣١	٢٧٨,٠٨٦,٨٧٤	٣٠٥,٨٦٣,١٠٢	٣٢٤,٠٧٠,٠٣٢
القروض التي تم الحصول عليها خلال السنة	٥٧٢,٤١٠,٥٠٨	٥٣٠,٦١٨,٠٧٦	١٣٨,٢٣٨,٧٠٩	٥١,٨٨٧,١٧١
التكلفة التمويلية خلال السنة	٤٥,٨٢٧,٠٥٦	٢٠,٠٤٠,٩٣١	٨,٥٩٢,٦٢٩	٤,٦٧٩,٦٤٦
التكلفة التمويلية المسددة خلال السنة	(٣٧,٦٤٢,٥٧٤)	(٢٠,١٢٦,٤٧٣)	(١١,٥٨٧,٠٣٥)	(١,٦٨٥,٢٤٠)
المحول إلى التكلفة التمويلية المستحقة (إيضاح ١٩)	(٨,١٨٤,٤٨٢)	٨٥,٥٤٢	٢,٩٩٤,٤٠٦	(٢,٩٩٤,٤٠٦)
القروض المدفوعة خلال السنة	(٢٧٤,١٣٤,٣٤٢)	(٣٠٤,٣٥٦,٧١٩)	(١٦٦,٠١٤,٩٣٧)	(٧٠,٠٩٤,١٠١)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٨٠٢,٦٢٤,٣٩٧	٥٠٤,٣٤٨,٢٣١	٢٧٨,٠٨٦,٨٧٤	٣٠٥,٨٦٣,١٠٢
يخصم: الجزء المتداول	٢٦٩,٩١٠,٢٨٣	١٨٨,٠٥٥,٥٣٥	١٧٠,٥٢١,٠٥٥	١٣١,٩١٤,٧٣٨
الجزء غير المتداول	٥٣٢,٧١٤,١١٤	٣١٦,٢٩٢,٦٩٦	١٠٧,٥٦٥,٨١٩	١٧٣,٩٤٨,٣٦٤

حصلت المجموعة على تسهيلات بنكية إسلامية من بنوك محلية على شكل قروض لأجل. يتم سداد القروض لأجل على مدى فترة تصل إلى ٤٨ شهراً من تاريخ السحب، ويستحق سداد القسط الأخير في أغسطس ٢٠٢٩م. تظهر الأقساط المستحقة في ٢٠٢٥م ضمن المطلوبات المتداولة. هذه القروض مضمونة بالتنازل عن الإيرادات المتوقعة والسندات لأمر وبضمانات شخصية من المساهم الرئيسي.

تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ١ يناير ٢٠٢٢م بسبب القروض التي تم استخدامها لتمويل شراء السيارات المصنفة ضمن الموجودات غير المتداولة في المركز المالي، كجزء من السياق الاعتيادي للأعمال. هذا يتوافق مع الفترات المدرجة سابقاً.

١٨- الذمم الدائنة

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (المعدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (المعدلة)	١ يناير ٢٠٢٢م (المعدلة)
موردو السيارات	٥١,٩٦١,١٨٣	١٦٨,٤٣٤,٠٤٢	٥٠,٠٨٢,٣٠١	٢٤,٩٥٧,١٧٦
موردو التأمين والمتاجر وقطع الغيار وأخرى	١٢,٥٠٠,٣٣١	٨,٠١٥,٦٧٩	١٨,١٥٢,٦٦٢	٧,٥٢٠,٧٩٤
	٦٤,٤٦١,٥١٤	١٧٦,٤٤٩,٧٢١	٦٨,٢٣٤,٩٦٣	٣٢,٤٧٧,٩٧٠

١٩- المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (المعدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (المعدلة)	١ يناير ٢٠٢٢م (المعدلة)
التكلفة التمويلية المستحقة	٩,٨٢٤,١٦٣	١,٦٣٩,٦٨١	١,٧٢٥,٢٢٣	٤,٧١٩,٦٢٩
المستحقات المتعلقة بالموظفين	٣,٨٩٨,٧٥٦	٢,٤١٨,٩٩٤	٣,٠٨٧,٣٥٣	٣,٢٢٣,٩٦٣
الدفعات المقدمة من العملاء	٣,٧٤٦,٥٢٣	٦,٠٤٢,١٣٣	٢,٢٢٦,٦٦٣	١,٣٤٥,٢١٩
المصروفات المستحقة	٢,٥٤٦,١٢٧	٢,٩٩٨,٣٩٧	١,٢٠٣,٦٠٠	٣,٠٩٥,٤٢٣
ضريبة القيمة المضافة المستحقة	–	–	٥,٠٩٤,١٩٥	–
أخرى	١٥٤,٤٥٢	١٣٥,٨٥٢	–	١٦٦,٣٩٢
	٢٠,١٧٠,٠٢١	١٣,٢٣٥,٠٥٧	١٣,٣٣٧,٠٣٤	١٢,٥٥٠,٦٢٦

٢٠- الإيرادات

معلومات حول تصنيف الإيرادات:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (المعدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (المعدلة)
عقود الإيجار طويلة الأجل	٣٢٤,٣٤١,٩٩٣	٢٤٣,٤٠١,٤٥٨	٢٣٩,٤٢٦,٣٦٢
مبيعات السيارات	١٠٩,١١٠,٩٩٢	١٦٢,٦٥٣,٨٢٤	٨٣,٤٧٤,٥٧٨
عقود الإيجار قصيرة الأجل	٢١,٢٠٢,٦٥٨	٢٥,٧٨٥,٤٢٩	٩,٠٣١,٨٢٤
	٤٥٤,٦٥٥,٦٤٣	٤٣١,٨٤٠,٧١١	٣٣١,٩٣٢,٧٦٤

موضح أدناه تفصيل إيرادات المجموعة من العقود مع العملاء:

توقيت إثبات الإيرادات

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (المعدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (المعدلة)
الخدمات على مدى زمني	٣٤٥,٥٤٤,٦٥١	٢٦٩,١٨٦,٨٨٧	٢٤٨,٤٥٨,١٨٦
المنتجات المحولة عند نقطة من الزمن	١٠٩,١١٠,٩٩٢	١٦٢,٦٥٣,٨٢٤	٨٣,٤٧٤,٥٧٨
	٤٥٤,٦٥٥,٦٤٣	٤٣١,٨٤٠,٧١١	٣٣١,٩٣٢,٧٦٤

عقود الإيجار التشغيلي - المجموعة كمؤجر

أبرمت المجموعة عقود إيجار لأسطول السيارات لديها. عادة ما يكون لعقود إيجار السيارات التجارية وغير التجارية فترات عقود إيجار تتراوح بين سنة و٥ سنوات. تتضمن بعض عقود الإيجار على خيارات للإنهاء قبل انتهاء فترة عقد الإيجار مقابل دفع غرامة إضافية. قامت الشركة بتصنيف عقود الإيجار تلك كعقود إيجار تشغيلي لأنها لا تقوم بالتحويل الجوهري لما يقارب جميع المخاطر والمنافع الجوهرية المرتبطة بملكية الموجودات.

فيما يلي الحد الأدنى لدفعات الإيجار المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي غير القابلة للإلغاء كما في تاريخ التقرير:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (المعدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (المعدلة)
خلال سنة	٤١٧,٥٥٩,٦٩٢	٣٢٢,٥٨٥,١١٣	٢٦٩,٠٧٨,٢٤١
أكثر من سنة لكن ليس أكثر من ٥ سنوات	٧٩٥,٢٠٦,٥٧٦	٨٠١,١٤٣,٩٩٩	٧٩٧,٠٨٢,٩٤٩
	١,٢١٢,٧٦٦,٢٦٨	١,١٢٣,٧٢٩,١١٢	١,٠٦٦,١٦١,١٩٠

٢١- تكلفة الإيرادات

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (المعدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (المعدلة)
استهلاك الممتلكات والمعدات (إيضاح ٦)	١٠٧,٦٩٤,٣٥٨	٨٦,٣٦٤,٦٦٥	٩٨,٠٠٥,٣٢٢
تكلفة بيع السيارات	٩٦,٦١٦,٢٨٣	١٤٣,٢٣٨,٧٢٥	٦٤,٥٢٨,٢١٤
رواتب الموظفين والمنافع الأخرى	٤٥,٦٠٩,١٢١	٤٤,٨٩٠,٨٤٣	٣٦,٥٢٨,٠٠٤
مصروفات ورش العمل والصيانة	٢١,٠٣٩,٦٦٨	١٢,٦٤٣,٦٦٣	١١,٧١١,١٧٣
التأمين	١٦,٨٨٣,١٦٦	١٨,٤٣٧,٧٣٠	١٠,٦١٤,٨٦٥
مصروفات النقل	٥,٥٠١,٨٦٠	١,٨٦٤,٢٥٢	١,٤٣٣,٧٨٢
الرسوم والاشتراكات	٣,٢٣٣,٩٧١	٢,٤١٥,٣٣٤	٢,٣٣٢,٨٢٦
استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٧)	٢,٧٣٩,٨٠٤	٢,٤١١,٧٧٩	١,٨٣٠,٨٤٠
مصروفات تقنية المعلومات	٢,٢١١,١٨٣	١,٦٨٣,٢٨٩	–
إيجارات المباني قصيرة الأجل (إيضاح ٧)	١,٦٠٥,٦٣٢	١,١٤٤,٨٥٦	٩٩٦,٣٣٠
المرافق الخدمية	١,٤٩٨,٦١٢	١,٤٧٢,٦٢٠	١,٠٤٧,١١٦
تسجيل السيارات	٤٣٠,٨٤٩	١,٤١٨,٢٨٢	١,٠٠٤,٥٥٢
أخرى	٣,٨٨٣,٥٤٣	٢,٧٣٢,٨١٥	٢,٨١٥,٩٥٠
	٣٠٨,٩٤٨,٠٥٠	٣٢٠,٧١٨,٨٥٣	٢٣٢,٨٤٨,٩٧٤

٢٢- مصروفات البيع والتسويق

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (المعدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (المعدلة)
رواتب الموظفين والمنافع الأخرى	٣,٢٥٧,٧٩٤	٢,٩٥٣,٣٩١	٢,٦٠٩,١٤٣
تكاليف الإعلانات	٥٠١,٠٦٩	٧١٧,٩٦٨	٢٥٠,٧٥٣
استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٧)	٢١٠,٧٥٤	١٨٥,٥٢١	١٤٠,٨٣٤
مصروفات تقنية المعلومات	٦٣,١٧٧	٤٨,٠٩٤	–
أخرى	٢٦٧,٦١٣	٢٠٦,٩٦٨	١٩٦,٠٨٥
	٤,٣٠٠,٤٠٧	٤,١١١,٩٤٢	٣,١٩٦,٨١٥

٢٣- المصروفات العمومية والإدارية

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (المعدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (المعدلة)
رواتب الموظفين والمنافع الأخرى	١٦,٢٨٨,٩٧٢	١٦,١٧٦,٧٣٩	١٤,٠٨٣,٩٧٢
الرسوم والاشتراكات	١,٣٨٥,٩٨٨	١,٣٦٢,٨٩٧	١,١٢٢,٠١٤
استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٧)	١,٢٦٤,٥٢٤	١,١١٣,١٢٨	٨٤٥,٠٠٣
المصروفات البنكية	١,١٤٠,٠٣٧	١,٣٨٤,٧٩١	١,٣٢٩,٤٠٧
مصروفات تقنية المعلومات	٨٨٤,٤٧٣	٦٧٣,٣١٦	–
إيجارات المباني قصيرة الأجل (إيضاح ٧)	٧٤١,٠٦١	٨٠٤,٥١٢	٤٥٩,٨٤٥
استهلاك الممتلكات والمعدات (إيضاح ٦)	٥٥٢,٠٥٧	٤٤٠,٦٢٨	٥٠٢,٧٨٤
المرافق الخدمية	٦٢٠,٨٥٤	٦٥٧,٦٣٢	٤٣٥,٧٤٤
إطفاء وشطب الموجودات غير الملموسة (إيضاح ٨)	٢٩٦,١٩٢	٥٣٢,٠٠٣	١,٤٨١,٧٨٦
القرطاسية والمنشورات والإعلانات	٦١,٤٦٨	١٣٩,٢٢٧	١٢٣,٩٣٠
أخرى	١,٥٧٤,٢٩٤	٢,٠٥٦,٦٩٦	٤١٠,٢٦٩
	٢٤,٨٠٩,٩٢٠	٢٥,٣٤١,٥٦٩	٢٠,٧٩٤,٧٥٤

٢٤- الإيرادات الأخرى

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (المعدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (المعدلة)
الإيرادات من أعمال الصيانة والإصلاح	٢,١١٧,٥٣٨	١,١٨٠,٤٢٢	٥٥٣,٨٠٢
الدعم من صندوق تنمية الموارد البشرية	١,٥١٢,٧٨٨	٢,٠٦٩,٨٧٦	١,٨٩٧,٧٠١
إيرادات التأمين الأخرى	٥٨٩,٣٨٨	٩٦٨,٩٣٩	١,١٠٩,٤٠٠
توزيعات أرباح من أدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	–	–	١,٨٩١,٥٠٠
ربح إعادة تقييم من استثمارات في أدوات حقوق الملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	–	–	٤١٥,٤٣٩
مبيعات الخردة	٩٢,٦١٣	٦٠,٥٩١	١٤٨,٢٣٤
الربح/ (الخسارة) من التوقف عن إثبات عقود الإيجار (إيضاح ٧)	٢٢,٢٤٣	(١٢٥,٣٢٤)	–
الربح من استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات	١٧,٣٩٠	٥٨,٢٠٧	–
أخرى	٢,٢٤٧,٨١١	٩٧٤,١٥١	٧٤٥,٠١١
	٦,٥٩٩,٧٧١	٥,١٨٦,٨٦٢	٦,٧٦١,٠٨٧

٢٥- التكاليف التمويلية

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (المعدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (المعدلة)
التكلفة التمويلية على القروض لأجل (إيضاح ١٧)	٤٥,٨٢٧,٠٥٦	٢٠,٠٤٠,٩٣١	٨,٥٩٢,٦٢٩
التكلفة التمويلية على منافع الموظفين (إيضاح ١٦)	٤١٤,٥٧١	٤٤١,٠٥٥	٢٢٨,٤٢١
التكلفة التمويلية على التزامات عقود الإيجار (إيضاح ٧)	١,٠٧٥,٢٩٩	٩٣٣,٢٢٦	٦٣٤,٦٩٥
	٤٧,٣١٦,٩٢٦	٢١,٤١٥,٢١٢	٩,٤٥٥,٧٤٥

٢٦- الزكاة

تتكون أهم مكوّنات وعاء الزكاة مما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (المعدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (المعدلة)
صافي الربح المعدل	٦٤,٨٦٠,٢٩٧	٦٢,٩٤٤,٤٢٧	٧٢,١٥١,٥٣٣
حقوق الملكية في بداية السنة	٤٤٦,٩٩٣,٧٤٦	٤٠١,٧٩٨,٢٣٥	٣٣٥,٤٠٤,٥١٥
الأرصدة الدائنة والمخصصات والقروض	٧٠٩,٨٣١,٦٦٨	٥٤٩,٤٢٢,٩٣٠	٣٢٥,٩٤٣,٨٦٤
الموجودات	(١,١٣٨,١٢٠,٨١٩)	(٩٢٨,٣٧٠,٠٧٤)	(٥٨٦,٦٦٤,٦٢٦)
الوعاء الزكوي	٨٣,٥٦٤,٨٩٢	٨٥,٧٩٥,٥١٨	١٤٦,٨٣٥,٢٨٦

فيما يلي بيان بالحركة في مخصص الزكاة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (المعدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (المعدلة)	١ يناير ٢٠٢٢م (المعدلة)
الرصيد كما في ١ يناير	٢,٨٤٥,٦٩٦	٨,٩٥٠,٩٧٢	١٠,٧٨١,١٧٩	٧,٢١٤,٥١٩
المحمل للسنة	٢,١٥٩,٩٤٠	٢,١٦٢,٦٤٠	٣,٧٢٩,١٣٥	٤,٤٤٧,٦٢٩
المدفوع خلال السنة	(٢,١٦٢,٦٤٠)	(٨,٢٦٧,٩١٦)	(٥,٥٥٩,٣٤٢)	(٨٨٠,٩٦٩)
المتعلق بتحويل شركات تابعة (إيضاح ٣٦-أ)	(١,٦٦٧)	–	–	–
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٢,٨٤١,٣٢٩	٢,٨٤٥,٦٩٦	٨,٩٥٠,٩٧٢	١٠,٧٨١,١٧٩

٢٦. الزكاة (يتبع)

موقف الربوط

قدمت المجموعة الربوط الزكوية لجميع السنوات حتى سنة ٢٠٢٣م وقامت بدفع الالتزامات وفقاً لذلك. تمت الموافقة على ربوط إقرارات الزكاة من الهيئة لجميع السنوات حتى ٢٠١٨م. لم يتم استلام الربوط النهائية للسنوات من ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

٢٧- ربحية السهم

تم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم الربح للسنة العائد إلى مساهم الشركة العادي على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة. لا ينطبق احتساب ربحية السهم المخفضة على المجموعة. كذلك، لم يتم عرض أي حساب منفصل لربحية السهم من العمليات المستمرة نظراً لعدم وجود عمليات غير مستمرة خلال السنة.

فيما يلي حساب ربحية السهم:

	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م (المعدلة)	٢٠٢٢م (المعدلة)
الربح العائد لمساهم الشركة العادي	٦٣,٠٥٢,٨٢٧	٥٦,٩٠٦,٨٢٦	٦٠,٠٣٠,٢٩٨
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لربحية السهم الأساسية والمخفضة	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
ربحية السهم	٢,١٠	١,٨٩	٢,٠٠

٢٨- الارتباطات والالتزامات المحتملة

المطلوبات المحتملة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، لدى المجموعة خطابات ضمان قائمة بمبلغ ٢٢٠,٣٣٠,٨٨٦ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ١٦١,٥١٥,٨٤٢ ريال سعودي و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ١٠٤,٢١٠,٠٤١ ريال سعودي و ١ يناير ٢٠٢٢م: ٤٢,٨٣٥,٠٧٤ ريال سعودي) صادرة من قبل بنوك محلية بالنيابة عن المجموعة خلال السياق الاعتيادي للأعمال واعتمادات مستندية قائم بمبلغ لا شيء (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ٦١,٧٤٣,٨٩٩ ريال سعودي و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: لا شيء و ١ يناير ٢٠٢٢م: ٤,٩٣٩,٩٣٥ ريال سعودي).

الالتزامات

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، لم يكن لدى المجموعة التزامات رأسمالية مستقبلية (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: لا شيء و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: لا شيء و ١ يناير ٢٠٢٢م: لا شيء).

٢٩- المعلومات القطاعية

لدى المجموعة ثلاث قطاعات، كما هو موضح أدناه، وهي وحدات الأعمال الاستراتيجية للشركة. تقدم وحدات الأعمال الاستراتيجية منتجات وخدمات مختلفة وتدار بصورة منفصلة لأنها تتطلب استراتيجيات تسويقية مختلفة. يقوم كل من رئيس مجلس إدارة المجموعة والرئيس التنفيذي للمجموعة ونائب الرئيس التنفيذي والمدير المالي للمجموعة بمراقبة نتائج عمليات المجموعة لغرض اتخاذ القرارات بشأن توزيع المصادر وتقييم الأداء. ويشار إليهم جميعا بـ «صناع القرارات التشغيلية الرئيسيين للمجموعة»

لكل وحدة من وحدات الأعمال الاستراتيجية يراجع صناع القرارات التشغيلية الرئيسيين تقارير الإدارة الداخلية على أساس ربع سنوي على الأقل. يصف الملخص التالي طبيعة العمليات في كل قطاع من قطاعات المجموعة:

- قطاع التأجير: يمثل السيارات المؤجرة للعملاء بموجب ترتيبات تتراوح بين متوسطة إلى طويلة الأجل.
- قطاع الإيجار: يمثل السيارات المؤجرة للعملاء بموجب ترتيبات إيجار قصيرة الأجل.
- قطاع بيع السيارات المستعملة – يمثل مبيعات مخزون السيارات المستعملة.

لم يتم تجميع أي قطاعات تشغيلية لتشكيل قطاعات التشغيل المذكورة أعلاه.

نتائج القطاع التي يتم إبلاغها لصناع القرارات التشغيلية الرئيسيين تشتمل على بنود تنسب مباشرة إلى القطاع وكذلك تلك التي يمكن توزيعها على أساس معقول.

٢٩. المعلومات القطاعية (يتبع)

يتم فيما يلي إدراج المعلومات المتعلقة بنتائج أعمال كل قطاع يتوجب تقديم تقرير عنه. يتم قياس الأداء استناداً إلى إيرادات القطاع المدرجة في تقارير الإدارة الداخلية والتي يتم مراجعتها من قبل صناع القرارات التشغيلية الرئيسيين. لم يتم الإبلاغ عن إيرادات بين القطاعات خلال السنة.

يعرض الجدول التالي المعلومات القطاعية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر كما يلي:

٢٠٢٤م	عقود الإيجار طويلة الأجل	عقود الإيجار قصيرة الأجل	مبيعات السيارات	الإجمالي
الإيرادات	٣٢٤,٣٤١,٩٩٣	٢١,٢٠٢,٦٥٨	١٠٩,١١٠,٩٩٢	٤٥٤,٦٥٥,٦٤٣
مصروف الاستهلاك – السيارات	(١٠١,١٩٢,٦٣٦)	(٤,٥٠١,١٢٤)	–	(١٠٥,٦٩٣,٧٦٠)
تكلفة السيارات المباعة	–	–	(٩٦,٦١٦,٢٨٣)	(٩٦,٦١٦,٢٨٣)
ربح القطاع	٢٢٣,١٤٩,٣٥٧	١٦,٧٠١,٥٣٤	١٢,٤٩٤,٧٠٩	٢٥٢,٣٤٥,٦٠٠

٢٠٢٣م (المعدلة)	عقود الإيجار طويلة الأجل (المعدلة)	عقود الإيجار قصيرة الأجل (المعدلة)	مبيعات السيارات (المعدلة)	الإجمالي (المعدلة)
الإيرادات	٢٤٣,٤٠١,٤٥٨	٢٥,٧٨٥,٤٢٩	١٦٢,٦٥٣,٨٢٤	٤٣١,٨٤٠,٧١١
مصروف الاستهلاك – السيارات	(٧٦,٦٧٢,٩١٥)	(٧,٧٢١,٩٤٢)	–	(٨٤,٣٩٤,٨٥٧)
تكلفة السيارات المباعة	–	–	(١٤٣,٢٣٨,٧٢٥)	(١٤٣,٢٣٨,٧٢٥)
ربح القطاع	١٦٦,٧٢٨,٥٤٣	١٨,٠٦٣,٤٨٧	١٩,٤١٥,٠٩٩	٢٠٤,٢٠٧,١٢٩

٢٠٢٢م (المعدلة)	عقود الإيجار طويلة الأجل (المعدلة)	عقود الإيجار قصيرة الأجل (المعدلة)	مبيعات السيارات (المعدلة)	الإجمالي (المعدلة)
الإيرادات	٢٣٩,٤٢٦,٣٦٢	٩,٠٣١,٨٢٤	٨٣,٤٧٤,٥٧٨	٣٣١,٩٣٢,٧٦٤
مصروف الاستهلاك – السيارات	(٨٩,٠٥٨,٩٨٣)	(٧,٩٣٧,٠٨٧)	–	(٩٦,٩٩٦,٠٧٠)
تكلفة السيارات المباعة	–	–	(٦٤,٥٢٨,٢١٤)	(٦٤,٥٢٨,٢١٤)
ربح القطاع	١٥٠,٣٦٧,٣٧٩	١,٠٩٤,٧٣٧	١٨,٩٤٦,٣٦٤	١٧٠,٤٠٨,٤٨٠

	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م (المعدلة)	٢٠٢٢م (المعدلة)
ربح القطاع	٢٥٢,٣٤٥,٦٠٠	٢٠٤,٢٠٧,١٢٩	١٧٠,٤٠٨,٤٨٠
تكلفة الإيرادات	(١٠٦,٦٣٨,٠٠٧)	(٩٣,٠٨٥,٢٧١)	(٧١,٣٢٤,٦٩٠)
مصروفات البيع والتسويق	(٤,٣٠٠,٤٠٧)	(٤,١١١,٩٤٢)	(٣,١٩٦,٨١٥)
المصروفات العمومية والإدارية	(٢٤,٨٠٩,٩٢٠)	(٢٥,٣٤١,٥٦٩)	(٢٠,٧٩٤,٧٥٤)
خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية	(١٠,٦٢٧,١٥٠)	(٥,٧٦٥,٠٩٩)	(٩,٨٤٨,٣٦٣)
الإيرادات الأخرى	٦,٥٩٩,٧٧١	٥,١٨٦,٨٦٢	٦,٧٦١,٠٨٧
التكاليف التمويلية	(٤٧,٣١٦,٩٢٦)	(٢١,٤١٥,٢١٢)	(٩,٤٥٥,٧٤٥)
الخسارة/ (الربح) من الأدوات المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(٤٠,١٩٤)	(٦٠٥,٤٣٢)	١,٢١٠,٢٣٣
الربح قبل الزكاة	٦٥,٢١٢,٧٦٧	٥٩,٠٦٩,٤٦٦	٦٣,٧٥٩,٤٣٣

٢٩- المعلومات القطاعية (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	عقود الإيجار طويلة الأجل	عقود الإيجار قصيرة الأجل	مبيعات السيارات	البنود الأخرى غير الموزعة	الإجمالي
موجودات القطاع	١,٠٥٢,٩٩٢,٣٨٥	٥٠,٩٥٢,٨٣١	١,٠١٩,٦٦٨	٣٣٩,٩٥١,٩٤٨	١,٤٤٤,٩١٦,٨٣٢
مطلوبات القطاع	-	-	-	٩٣٠,٢٩٣,٤٣٨	٩٣٠,٢٩٣,٤٣٨

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (المعدلة)	عقود الإيجار طويلة الأجل (المعدلة)	عقود الإيجار قصيرة الأجل (المعدلة)	مبيعات السيارات (المعدلة)	البنود الأخرى غير الموزعة (المعدلة)	الإجمالي (المعدلة)
موجودات القطاع	٨٦٠,٠١٩,٠٦٧	٤٦,٣١٨,٧٩٥	٨,٢٦٥,١٦٥	٣٠٤,٨٣٨,٠٩٩	١,٢١٩,٤٤١,١٢٦
مطلوبات القطاع	-	-	-	٧٦٧,٥٢٦,١٤٤	٧٦٧,٥٢٦,١٤٤

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (المعدلة)	عقود الإيجار طويلة الأجل (المعدلة)	عقود الإيجار قصيرة الأجل (المعدلة)	مبيعات السيارات (المعدلة)	البنود الأخرى غير الموزعة (المعدلة)	الإجمالي (المعدلة)
موجودات القطاع	٥١٩,٧٠٧,٨٢٨	٤٢,٤٢٧,٣٩٤	٩,٣٧٢,٦٧٠	٢٤٨,٢٤٧,٣٩٨	٨١٩,٧٥٥,٢٩٠
مطلوبات القطاع	-	-	-	٤١٨,٦٥١,٦٧٣	٤١٨,٦٥١,٦٧٣

١ يناير ٢٠٢٢م - (المعدلة)	عقود الإيجار طويلة الأجل (المعدلة)	عقود الإيجار قصيرة الأجل (المعدلة)	مبيعات السيارات (المعدلة)	البنود الأخرى غير الموزعة (المعدلة)	الإجمالي (المعدلة)
موجودات القطاع	٥٦٤,٣٢٥,٣٠٩	١٥,٤٣٢,٠٩٠	٢,٢٢٣,٥٨٤	١٩٣,٨٢٤,٢٤٤	٧٧٥,٨٠٥,٢٢٧
مطلوبات القطاع	-	-	-	٣٨١,٣٩٤,٨٢٩	٣٨١,٣٩٤,٨٢٩

نظراً لاعتماد نشاط المجموعة على عقود إيجار وبيع السيارات طويلة الأجل وقصيرة الأجل وليس له صلة مباشرة بموجودات ومطلوبات المجموعة، فإن من غير الممكن وغير العملي الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بإجمالي الموجودات والمطلوبات المتعلقة بقطاعات الأعمال.

٣٠- إدارة مخاطر الأدوات المالية

تتكون المطلوبات المالية الأساسية للمجموعة من القروض لأجل والذمم الدائنة التجارية والأخرى. يتمثل الهدف الرئيسي من هذه المطلوبات المالية في تمويل عمليات المجموعة وتوفير ضمانات لدعم عملياتها. تتكون الموجودات المالية الرئيسية للمجموعة من الذمم المدينة التجارية والأخرى، والأرصدة لدى البنوك والنقد. إن أنشطة المجموعة تعرضها إلى مخاطر مالية مختلفة، وتتضمن هذه المخاطر: مخاطر السوق (تشمل مخاطر أسعار الفائدة، مخاطر العملة، مخاطر الأسعار)، مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر العام للمجموعة على الإدارة القوية للسيولة بالإضافة إلى مراقبة العديد من متغيرات السوق ذات الصلة، وبالتالي يسعى باستمرار لتقليل الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للمجموعة.

تتم إدارة المخاطر من قبل الإدارة العليا وفقاً لسياسات معتمدة من قبل مجلس الإدارة. تقوم الإدارة العليا بتحديد وتقييم والتحوط للمخاطر المالية بالتعاون الوثيق مع الوحدات التشغيلية بالمجموعة. إن أهم أنواع المخاطر هي مخاطر الائتمان، ومخاطر العملات ومخاطر القيمة العادلة.

يكون مجلس الإدارة مسؤولاً بصورة عامة عن استحداث ومتابعة الإطار العام لإدارة المخاطر لدى المجموعة. يكون فريق الإدارة التنفيذية مسؤولاً عن تطوير ومراقبة سياسات إدارة المخاطر في المجموعة. يجتمع الفريق بصورة منتظمة ويتم إبلاغ مجلس الإدارة بأي تغييرات ومشكلات تتعلق بالالتزام.

تتم مراجعة أنظمة إدارة المخاطر بصورة منتظمة من قبل فريق الإدارة التنفيذية ليتم عكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف المجموعة، من خلال معايير وإجراءات التدريب والإدارة، إلى تطوير بيئة رقابية منضبطة وبناءة يفهم فيها جميع الموظفين أدوارهم والتزاماتهم.

يتولى مجلس الإدارة الإشراف على التزام الإدارة بسياسات وإجراءات المجموعة لإدارة المخاطر بالإضافة إلى مراجعة فاعلية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها المجموعة.

تتكون الأدوات المالية المدرجة في قائمة المركز المالي الموحدة من النقد وما في حكمه، والذمم المدينة والذمم المدينة الأخرى والمطلوبات المستحقة والمتداولة الأخرى والتزامات عقود الإيجار والذمم الدائنة التجارية. يتم الإفصاح عن طرق الإثبات المحددة المتبعة في السياسات المحاسبية المتعلقة بكل بند.

٣٠- إدارة مخاطر الأدوات المالية (يتبع)

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق. تتكون مخاطر السوق من ثلاثة أنواع من المخاطر هي:

- مخاطر صرف العملات الأجنبية؛
- معدل العمولة (الفائدة)
- مخاطر الأسعار الأخرى

يركز برنامج إدارة المخاطر العام للمجموعة على عدم إمكانية التنبؤ بأوضاع السوق المالية ويسعى إلى التقليل من التأثيرات العكسية المحتملة على الأداء المالي للمجموعة.

أ. مخاطر معدلات الفائدة

مخاطر معدلات الفائدة هي مخاطر التذبذب في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في معدلات الفائدة السائدة في السوق. ليس لدى المجموعة أي موجودات ومطلوبات مالية ذات معدلات ثابتة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تدير المجموعة مخاطر معدلات الفائدة من خلال المراقبة المنتظمة لمعلومات معدلات الفائدة لأدواتها المالية التي تحمل فائدة.

تدير المجموعة مخاطر أسعار العمولات من خلال المراقبة المنتظمة لمعلومات أسعار العمولات لأدواتها المالية التي تحمل فائدة.

مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، سيؤدي النقص/ الزيادة بمقدار ١٠٠ نقطة أساس في القروض بمعدلات متغيرة إلى زيادة/ نقص في ربح المجموعة قبل الزكاة بمبلغ ٨,٠٢٦,٢٤٤ ريال سعودي (٢٠٢٣م: ٥,٠٤٣,٤٨٢ ريال سعودي و ٢٠٢٢م: ٢,٧٨٠,٨٦٩ ريال سعودي).

ب. مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تعرض قيمة أداة مالية ما للتقلب بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تتم معاملات المجموعة بصورة أساسية بالريال السعودي. وتراقب إدارة المجموعة هذه التقلبات وبالتالي تقوم بإدارة تأثيرها على القوائم المالية الموحدة.

مخاطر الأسعار الأخرى

تتمثل المخاطر في تعرض قيمة أداة مالية للتغير نتيجة التغيرات في أسعار السوق، سواء كانت هذه التغيرات ناتجة عن عوامل خاصة بكل أداة مالية على حدة أو على مصدرها أو نتيجة عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المتاجر بها في السوق. لا تتأثر المجموعة بمخاطر الأسعار حيث لا يوجد استثمار جوهري للمجموعة في حقوق ملكية أو سلع.

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته المتعلقة بالأدوات المالية مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تتعرض المجموعة لمخاطر تتعلق بالذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد لدى البنوك.

ليس لدى المجموعة تركز هام لمخاطر الائتمان. تنشأ مخاطر التركز عند اشتراك عدد من العملاء في أنشطة تجارية مماثلة، أو أنشطة في نفس الموقع الجغرافي، أو لمن يكون لديهم سِّمات اقتصادية من شأنها أن تؤدي إلى إخفاقها في الوفاء بالتزاماتها التعاقدية. ولتقليل التعرض لمخاطر الائتمان، قامت المجموعة بإعداد عملية موافقة رسمية يتم بموجبها تطبيق الحدود الائتمانية على عملائها. كما تقوم الإدارة بصورة مستمرة بمراقبة التعرض الائتماني تجاه العملاء وتكوين مخصص مقابل هذه الأرصدة التي تعتبر مشكوك في استردادها.

وللحد من هذه المخاطر، لدى المجموعة نظام تخصيص حدود ائتمانية لعملائها استناداً إلى تقييم شامل يعتمد على سجل العميل وتاريخ السداد. يتم تقييم الجدارة الائتمانية للأطراف المقابلة بناءً على تحليل البيانات الكمية والنوعية فيما يتعلق بالمخاطر المالية والأعمال التجارية، بالإضافة إلى مراجعة أي معلومات ذات صلة بالأطراف الأخرى والسوق.

٣٠- إدارة مخاطر الأدوات المالية (يتبع)

مخاطر الائتمان (يتبع)

فيما يلي بيان بإجمالي الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ التقرير:

الموجودات المالية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (المعدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (المعدلة)	١ يناير ٢٠٢٢م (المعدلة)
الذمم المدينة التجارية (إيضاح ١٠)	٢٤٠,٢٧٨,١١٨	١٨٧,٧٦١,٥٥٦	١٤٠,٣٨٠,٤٦٧	١٢٧,١١٤,٧٣٢
المستحق من شركات تأمين (إيضاح ١١)	٦,٣٨٨,٧٦٨	٧,٤٢٢,٢٤١	٥,٢٣٦,٣١٤	١,٤٢١,٢٦٤
المستحق من الأطراف ذات العلاقة (إيضاح ١٣)	–	–	–	٣٥,٣٣٤,٦٨٠
النقد وما في حكمه (إيضاح ١٢)	٤٩,٣١١,٤٤٩	١٢,٦٤٠,١٦٧	٣,٩١٧,٦٥٠	١٩,٦٢٣,٨٨٤
	٢٩٥,٩٧٨,٣٣٥	٢٠٧,٨٢٣,٩٦٤	١٤٩,٥٣٤,٤٣١	١٨٣,٤٩٤,٥٦٠

فيما يتعلق بمخاطر الائتمان الناتجة عن الموجودات المالية الخاصة بالمجموعة التي تتضمن الأرصدة لدى البنوك والنقد، فإن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان ينشأ عن تعثر الطرف الآخر في السداد، مع أقصى حد للتعرض بصورة مساوية للقيم الدفترية كما تم الإفصاح عنها في قائمة المركز المالي الموحدة. وتعتقد الإدارة أن مخاطر الائتمان المتعلقة بالأرصدة لدى البنوك غير جوهرية نظراً لأن الأرصدة يتم الاحتفاظ بها بوجه رئيسي لدى بنوك تتمتع بسمعة جيدة بالمملكة العربية السعودية.

الذمم المدينة التجارية

تتم إدارة مخاطر ائتمان العملاء من قبل كل وحدة أعمال وفقاً لسياسة وإجراءات وضوابط المجموعة الخاصة بإدارة مخاطر ائتمان العملاء. يتم تقييم الجودة الائتمانية للعميل على أساس تصنيفات ائتمانية شاملة وكذلك الحدود الائتمانية الفردية المحددة وفقاً لهذا التقييم. يمثل أكبر خمسة عملاء ما نسبته ٤٧٪ من الذمم المدينة القائمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ٤٠٪ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ٤٤٪ و ١ يناير ٢٠٢٢م: ٣٧٪).

تطبق المجموعة المنهج المبسط للمعيار الدولي للتقرير المالي ٩ لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة والذي يستخدم مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر لجميع الذمم المدينة والأخرى.

يتم إجراء تحليل للانخفاض في القيمة في تاريخ كل تقرير باستخدام مصفوفة مخصص لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة. ويعكس الاحتساب نتائج الاحتمال المرجح والقيمة الزمنية للنقود والمعلومات المعقولة والداعمة المتاحة في تاريخ التقرير بشأن الأحداث الماضية والظروف الحالية والتوقعات المتعلقة بالظروف الاقتصادية المستقبلية. يمثل الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان، بتاريخ التقرير، القيمة الدفترية لكل فئة من فئات الموجودات المالية.

تتم مراقبة الذمم المدينة المستحقة للعملاء بشكل منتظم. يتم أيضًا تأمين بعض العملاء، حيثما أمكن، عن طريق السندات لأمر أو الدفعات المقدمة، والتي تعتبر جزءًا لا يتجزأ من الذمم المدينة ويتم أخذها في الاعتبار عند حساب الانخفاض في القيمة. لم يكن هناك أي ذمم مدينة متأخرة أو منخفضة القيمة من أطراف ذات علاقة.

يعرض الجدول التالي معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	معدل المتوسط المرجح	إجمالي القيمة الدفترية	مخصص خسارة الانخفاض في القيمة
مخاطر منخفضة	٤٪	١٨٧,٣٨٤,٧٩٣	٧,٧٤٨,٣٧٧
مخاطر معتدلة	١١٪	٢١,٩١٩,٦٠٩	٢,٤٤٤,٠٥٣
مشكوك فيها	٣٧٪	١٢,٠٧٣,٥٢٦	٤,٤٥٤,٠٣٠
الخسارة	١٠٠٪	١٨,٩٠٠,١٩٠	١٨,٩٠٠,١٩٠
		٢٤٠,٢٧٨,١١٨	٣٣,٥٤٦,٦٥٠

٣٠. إدارة مخاطر الأدوات المالية (يتبع)

الذمم المدينة التجارية (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (المعدلة)	معدل المتوسط المرجح	إجمالي القيمة الدفترية (المعدلة)	مخصص خسارة الانخفاض في القيمة (المعدلة)
مخاطر منخفضة	٥٪	١٤٢,٥٠١,١٩٨	٦,٤٩٣,٦٥٧
مخاطر معتدلة	١٣٪	٩,٥٥٩,٤٤١	١,٢٧٧,٣٤٧
مشكوك فيها	٢٢٪	١٦,٣٥٦,٣٨٣	٣,٥٧٥,٠٣٨
الخسارة	١٠٠٪	١٩,٣٤٤,٥٣٤	١٩,٣٤٤,٥٣٤
		١٨٧,٧٦١,٥٥٦	٣٠,٦٩٠,٥٧٦

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (المعدلة)	معدل المتوسط المرجح	إجمالي القيمة الدفترية (المعدلة)	مخصص خسارة الانخفاض في القيمة (المعدلة)
مخاطر منخفضة	٤٪	١١٢,٥٧٥,٥٢٣	٤,٦٣٤,٠٧٢
مخاطر معتدلة	٨٪	٥,٣٢٠,٢٨٥	٤٤٥,١٥٨
مشكوك فيها	٥١٪	٤,٤٣٨,٦٤٢	٢,٢٤٥,١١٥
الخسارة	١٠٠٪	١٨,٠٤٦,٠١٧	١٨,٠٤٦,٠١٧
		١٤٠,٣٨٠,٤٦٧	٢٥,٣٧٠,٣٦٢

١ يناير ٢٠٢٢م (المعدلة)	معدل المتوسط المرجح	إجمالي القيمة الدفترية (المعدلة)	مخصص خسارة الانخفاض في القيمة (المعدلة)
مخاطر منخفضة	٤٪	٨٧,٢٨٨,٠٨٠	٣,٢٥٢,٢٨٤
مخاطر معتدلة	٩٪	٣,١٥٧,٤٤٥	٢٧٥,٥٧٩
مشكوك فيها	٧٣٪	١٥,٨١١,٤٧٤	١١,٥٩٦,٥٧٦
الخسارة	١٠٠٪	٢٠,٨٥٧,٧٣٣	٢٠,٨٥٧,٧٣٣
		١٢٧,١١٤,٧٣٢	٣٥,٩٨٢,١٧٢

٣٠- إدارة مخاطر الأدوات المالية (يتبع)

مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها المجموعة في الوفاء بالالتزامات المتعلقة بالمطلوبات المالية التي تسدد نقداً أو على شكل موجودات مالية أخرى. قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. ويهدف منهج المجموعة في إدارة السيولة إلى ضمان أن يكون لديها دائماً السيولة الكافية، قدر الإمكان، للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، في ظل الظروف العادية والظروف الحرجة، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو تعرض سمعة المجموعة للخطر. كما تقوم المجموعة بمراقبة مستويات التدفقات النقدية الداخلة المتوقعة للذمم المدينة التجارية والأخرى مع التدفقات النقدية الخارجة المتوقعة للذمم الدائنة التجارية والأخرى.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية التعاقدية	خلال سنة	١ - ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	الإجمالي
القروض لأجل	٨٠٢,٦٢٤,٣٩٧	٨٨٣,١٣٨,٣٥١	٣١١,٤٧٢,٧٦٥	٥٧١,٦٦٥,٥٨٦	–	٨٨٣,١٣٨,٣٥١
التزامات عقود الإيجار	١٩,٩٥٧,٨٧٢	٢٤,١٠٦,٥٦٤	٥,١٩٣,٩٠٦	١٤,٢٥٢,٦٥٨	٤,٦٦٠,٠٠٠	٢٤,١٠٦,٥٦٤
الذمم الدائنة	٦٤,٤٦١,٥١٤	٦٤,٤٦١,٥١٤	٦٤,٤٦١,٥١٤	–	–	٦٤,٤٦١,٥١٤
المستحق لطرف ذي علاقة	١٠,٤٥٩,٥٤٥	١٠,٤٥٩,٥٤٥	١٠,٤٥٩,٥٤٥	–	–	١٠,٤٥٩,٥٤٥
المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى	١٦,٤٢٣,٤٩٨	١٦,٤٢٣,٤٩٨	١٦,٤٢٣,٤٩٨	–	–	١٦,٤٢٣,٤٩٨
	٩١٣,٩٢٦,٨٢٦	٩٩٨,٥٨٩,٤٧٢	٤٠٨,٠١١,٢٢٨	٥٨٥,٩١٨,٢٤٤	٤,٦٦٠,٠٠٠	٩٩٨,٥٨٩,٤٧٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (المعدلة)	القيمة الدفترية (المعدلة)	التدفقات النقدية التعاقدية (المعدلة)	خلال سنة (المعدلة)	١ - ٥ سنوات (المعدلة)	أكثر من ٥ سنوات (المعدلة)	الإجمالي (المعدلة)
القروض لأجل	٥٠٤,٣٤٨,٢٣١	٥٥٦,٢٤٨,٤٢١	٢١٦,٣٧٠,٩١٩	٣٣٩,٨٧٧,٥٠٢	–	٥٥٦,٢٤٨,٤٢١
التزامات عقود الإيجار	١٩,٩١٤,٨٢٩	٢٢,٩١٣,٢١٧	٤,٤٨٣,٩٠٦	١٤,٧٨٩,٣١١	٣,٦٤٠,٠٠٠	٢٢,٩١٣,٢١٧
الذمم الدائنة	١٧٦,٤٤٩,٧٢١	١٧٦,٤٤٩,٧٢١	١٧٦,٤٤٩,٧٢١	–	–	١٧٦,٤٤٩,٧٢١
المستحق لطرف ذي علاقة	٤١,٧٤٢,٠٦٢	٤١,٧٤٢,٠٦٢	٤١,٧٤٢,٠٦٢	–	–	٤١,٧٤٢,٠٦٢
المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى	٧,١٩٢,٩٢٤	٧,١٩٢,٩٢٤	٧,١٩٢,٩٢٤	–	–	٧,١٩٢,٩٢٤
	٧٤٩,٦٤٧,٧٦٧	٨٠٤,٥٤٦,٣٤٥	٤٤٦,٢٣٩,٥٣٢	٣٥٤,٦٦٦,٨١٣	٣,٦٤٠,٠٠٠	٨٠٤,٥٤٦,٣٤٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (المعدلة)	القيمة الدفترية (المعدلة)	التدفقات النقدية التعاقدية (المعدلة)	خلال سنة (المعدلة)	١ - ٥ سنوات (المعدلة)	أكثر من ٥ سنوات (المعدلة)	الإجمالي (المعدلة)
القروض لأجل	٢٧٨,٠٨٦,٨٧٤	٣٠٨,١٢٦,٠٩١	١٨٤,٤٢٥,٣٩٩	١٢٣,٧٠٠,٦٩٢	–	٣٠٨,١٢٦,٠٩١
التزامات عقود الإيجار	١٨,٦٦١,٢٠٦	٢١,٤٦٠,٣٨٧	٣,٥٥٨,٤٨٣	١١,٩٩٢,٢٢٥	٥,٩٠٩,٦٧٩	٢١,٤٦٠,٣٨٧
الذمم الدائنة	٦٨,٢٣٤,٩٦٣	٦٨,٢٣٤,٩٦٣	٦٨,٢٣٤,٩٦٣	–	–	٦٨,٢٣٤,٩٦٣
المستحق لطرف ذي علاقة	٢٢,٥٤٠,٨٨٩	٢٢,٥٤٠,٨٨٩	٢٢,٥٤٠,٨٨٩	–	–	٢٢,٥٤٠,٨٨٩
المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى	١١,١١٠,٣٧١	١١,١١٠,٣٧١	١١,١١٠,٣٧١	–	–	١١,١١٠,٣٧١
	٣٩٨,٦٣٤,٣٠٣	٤٣١,٤٧٢,٧٠١	٢٨٩,٨٧٠,١٠٥	١٣٥,٦٩٢,٩١٧	٥,٩٠٩,٦٧٩	٤٣١,٤٧٢,٧٠١

١ يناير ٢٠٢٢م - (المعدلة)	القيمة الدفترية (المعدلة)	التدفقات النقدية التعاقدية (المعدلة)	خلال سنة (المعدلة)	١ - ٥ سنوات (المعدلة)	أكثر من ٥ سنوات (المعدلة)	الإجمالي (المعدلة)
القروض لأجل	٣٠٥,٨٦٣,١٠٢	٣٤٧,٢٤٨,٥١١	١٤٧,٢٠٧,٨٩٣	٢٠٠,٠٤٠,٦١٨	–	٣٤٧,٢٤٨,٥١١
التزامات عقود الإيجار	٨,٧٤٣,٢٦٨	١٠,٠٥٤,٧٥٨	٢,٢٤٢,٥٠٠	٤,٢٩٥,٢٤٣	٣,٥١٧,٠١٥	١٠,٠٥٤,٧٥٨
الذمم الدائنة	٣٢,٤٧٧,٩٧٠	٣٢,٤٧٧,٩٧٠	٣٢,٤٧٧,٩٧٠	–	–	٣٢,٤٧٧,٩٧٠
المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى	١١,٢٠٥,٤٠٧	١١,٢٠٥,٤٠٧	١١,٢٠٥,٤٠٧	–	–	١١,٢٠٥,٤٠٧
	٣٥٨,٢٨٩,٧٤٧	٤٠٠,٩٨٦,٦٤٦	١٩٣,١٣٣,٧٧٠	٢٠٤,٣٣٥,٨٦١	٣,٥١٧,٠١٥	٤٠٠,٩٨٦,٦٤٦

٣١- إدارة رأس المال

لأغراض إدارة رأس مال المجموعة، يشمل رأس المال رأس المال المصدر والاحتياطي النظامي والأرباح المبقاة العائدة إلى مساهمي المجموعة. تقتضي سياسة المجموعة الاحتفاظ بقاعدة قوية لرأس المال بغرض كسب ثقة المستثمر والمقرض والسوق وكذلك ضمان التطوير المستقبلي للأعمال.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات عليه وبما يتفق مع التغيرات في الظروف الاقتصادية ومتطلبات التعهدات المالية. ومن أجل الحفاظ على هيكل رأس المال أو تعديله، يمكن للمجموعة تعديل توزيعات الأرباح المدفوعة إلى المساهم أو إعادة رأس المال إلى المساهم أو إصدار أسهم جديدة. كما تقوم المجموعة بمراقبة رأس المال باستخدام نسبة المديونية، وهي صافي الدين مقسوماً على إجمالي حقوق الملكية. تُدرج المجموعة ضمن الديون، الجزء المتداول وغير المتداول من القروض.

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	١ يناير ٢٠٢٢م
		(المعدلة)	(المعدلة)	(المعدلة)
إجمالي المطلوبات	٩٣٠,٢٩٣,٤٣٨	٧٦٧,٥٢٦,١٤٤	٤١٨,٦٥١,٦٧٣	٣٨١,٣٩٤,٨٢٩
النقد وما في حكمه	(٤٩,٣١١,٤٤٩)	(١٢,٦٤٠,١٦٧)	(٣,٩١٧,٦٥٠)	(١٩,٦٢٣,٨٨٤)
صافي الدين	٨٨٠,٩٨١,٩٨٩	٧٥٤,٨٨٥,٩٧٧	٤١٤,٧٣٤,٠٢٣	٣٦١,٧٧٠,٩٤٥
رأس المال	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي العام	٤١,٦٢٠,١٢٦	٣٥,٣١٤,٨٤٣	٢٩,٦٢٤,١٦٠	٢٣,٦٢١,١٣٠
الأرباح المبقاة	١٧٣,٠٠٣,٢٦٨	١١٦,٦٠٠,١٣٩	٧١,٤٧٩,٤٥٧	٢٢٠,٧٨٩,٢٦٨
حقوق الملكية	٥١٤,٦٢٣,٣٩٤	٤٥١,٩١٤,٩٨٢	٤٠١,١٠٣,٦١٧	٣٩٤,٤١٠,٣٩٨
نسبة المديونية	١,٧١	١,٦٧	١,٠٣	٠,٩٢

ولتحقيق هذا الهدف العام، تهدف المجموعة عند إدارة رأس المال، من بين أمور أخرى، إلى التأكد من أنها تفي بالتعهدات المالية المرتبطة بالقروض التي تحدد متطلبات هيكل رأس المال. إن المخالفات في الوفاء بالتعهدات المالية قد يسمح للبنك بالطلب الفوري للقروض. ولم يتم إجراء أي تغييرات في الأهداف أو السياسات أو العمليات الخاصة بإدارة رأس المال خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و١ يناير ٢٠٢٢م.

٣٢- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات

القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها مقابل بيع أصل ما أو دفعها مقابل تحويل التزام ما بموجب معاملة منتظمة تتم بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام ستتم إما:

- في السوق الرئيسية للأصل أو الالتزام، أو
- في أفضل سوق مناسبة للأصل أو الالتزام في غياب سوق رئيسية.

يجب أن تكون السوق الرئيسية أو السوق الأكثر تفضيلاً متاحة للمجموعة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام على افتراض أن المشاركين يتصرفون لمصلحتهم الاقتصادية. يراعي قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي قدرة المشارك في السوق على إنتاج منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأعلى وأفضل مستوى له، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل بأعلى وأفضل مستوى له.

تستخدم المجموعة طرق التقييم الملائمة للظروف والتي تم توفير معطيات كافية لها لقياس القيمة العادلة وتعظيم استخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات الصلة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

يتم تصنيف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. ويتم الإفصاح عن ذلك أدناه، بناءً على مدخلات أقل مستوى الذي يعتبر هاماً لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى ١: أسعار السوق المدرجة (غير المعدلة) في أسواق نشطة للموجودات والمطلوبات المماثلة.

المستوى ٢: طرق تقييم تكون فيها مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

المستوى ٣: طرق التقييم التي يكون فيها أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة غير قابلة للملاحظة.

٣٢- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات (يتبع)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و١ يناير ٢٠٢٢م، يتم تقدير القيم العادلة للأدوات المالية للمجموعة لتكون مقاربة لقيمها الدفترية، ويتم تصنيفها ضمن المستوى ٢ من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. لم يتم تطبيق أي مدخلات جوهرية في تقييم الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و١ يناير ٢٠٢٢م على التوالي.

تتكون الأدوات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة من النقد وما في حكمه والذمم المدينة التجارية والذمم الدائنة التجارية المستحقة إلى آخرين وأطراف ذات علاقة والتزامات عقود الإيجار والقروض والسلف والمستحقات والمطلوبات الأخرى.

وبسبب طبيعتها قصيرة الأجل، فإن القيمة الدفترية للنقد وما في حكمه والذمم المدينة التجارية والذمم الدائنة التجارية المستحقة إلى آخرين وأطراف ذات علاقة والمستحقات والمطلوبات الأخرى تقارب قيمتها العادلة.

تحمل القروض والسلف معدلات فائدة متغيرة وعليه يتم تعديل قيمتها الدفترية بصورة دورية وفقاً للمعدلات السوقية المرجعية لذلك فإن قيمتها الدفترية تقارب قيمتها العادلة.

خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ١ يناير ٢٠٢٢م، لم يكن هناك أي حركات بين المستويات.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	القيمة الدفترية			
	التكلفة المطفأة	القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	الإجمالي
الموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة				
الأدوات المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	–	–	–	–
الموجودات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة				
الذمم المدينة التجارية	٢٤٠,٢٧٨,١١٨	–	–	٢٤٠,٢٧٨,١١٨
المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى	٦,٣٨٨,٧٦٨	–	–	٦,٣٨٨,٧٦٨
النقد وما في حكمه	٤٩,٣١١,٤٤٩	–	–	٤٩,٣١١,٤٤٩
المطلوبات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة				
القروض لأجل	٨٠٢,٦٢٤,٣٩٧	–	–	٨٠٢,٦٢٤,٣٩٧
الذمم الدائنة	٦٤,٤٦١,٥١٤	–	–	٦٤,٤٦١,٥١٤
المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى	٢٠,١٧٠,٠٢١	–	–	٢٠,١٧٠,٠٢١
المستحق لطرف ذي علاقة	١٠,٤٥٩,٥٤٥	–	–	١٠,٤٥٩,٥٤٥
التزامات عقود الإيجار	١٩,٩٥٧,٨٧٢	–	–	١٩,٩٥٧,٨٧٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (المعدلة)	القيمة الدفترية			
	التكلفة المطفأة	القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	الإجمالي
	(المعدلة)	(المعدلة)	(المعدلة)	(المعدلة)
الموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة				
الأدوات المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	–	٤٠,١٩٤	–	٤٠,١٩٤
الموجودات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة				
الذمم المدينة التجارية	١٨٧,٧٦١,٥٥٦	–	–	١٨٧,٧٦١,٥٥٦
المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى	٧,٤٢٢,٢٤١	–	–	٧,٤٢٢,٢٤١
النقد وما في حكمه	١٢,٦٤٠,١٦٧	–	–	١٢,٦٤٠,١٦٧
المطلوبات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة				
القروض لأجل	٥٠٤,٣٤٨,٢٣١	–	–	٥٠٤,٣٤٨,٢٣١
الذمم الدائنة	١٧٦,٤٤٩,٧٢١	–	–	١٧٦,٤٤٩,٧٢١
المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى	١٣,٢٣٥,٠٥٧	–	–	١٣,٢٣٥,٠٥٧
المستحق لطرف ذي علاقة	٤١,٧٤٢,٠٦٢	–	–	٤١,٧٤٢,٠٦٢
التزامات عقود الإيجار	١٩,٩١٤,٨٢٩	–	–	١٩,٩١٤,٨٢٩

٣٢- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (المعدلة)	القيمة الدفترية			
	التكلفة المطفأة	القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	الإجمالي
	(المعدلة)	(المعدلة)	(المعدلة)	(المعدلة)
الموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة				
الأدوات المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	–	٦٤٥,٦٢٦	–	٦٤٥,٦٢٦
الموجودات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة				
الذمم المدينة التجارية	١٤٠,٣٨٠,٤٦٧	–	–	١٤٠,٣٨٠,٤٦٧
المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى	٥,٢٣٦,٣١٤	–	–	٥,٢٣٦,٣١٤
النقد وما في حكمه	٣,٩١٧,٦٥٠	–	–	٣,٩١٧,٦٥٠
المطلوبات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة				
القروض لأجل	٢٧٨,٠٨٦,٨٧٤	–	–	٢٧٨,٠٨٦,٨٧٤
الذمم الدائنة	٦٨,٢٣٤,٩٦٣	–	–	٦٨,٢٣٤,٩٦٣
المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى	١٣,٣٣٧,٠٣٤	–	–	١٣,٣٣٧,٠٣٤
المستحق لطرف ذي علاقة	٢٢,٥٤٠,٨٨٩	–	–	٢٢,٥٤٠,٨٨٩
التزامات عقود الإيجار	١٨,٦٦١,٢٠٦	–	–	١٨,٦٦١,٢٠٦

١ يناير ٢٠٢٢م - (المعدلة)	القيمة الدفترية			
	التكلفة المطفأة	القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	الإجمالي
	(المعدلة)	(المعدلة)	(المعدلة)	(المعدلة)
الموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة				
الاستثمارات	–	٤٨٣,٣٣٦	١٣,٨٥٨,٣٩٤	١٤,٣٤١,٧٣٠
الموجودات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة				
الذمم المدينة التجارية	١٢٧,١١٤,٧٣٢	–	–	١٢٧,١١٤,٧٣٢
المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى	١,٤٢١,٢٦٤	–	–	١,٤٢١,٢٦٤
المستحق من الأطراف ذات العلاقة	٣٥,٣٣٤,٦٨٠	–	–	٣٥,٣٣٤,٦٨٠
النقد وما في حكمه	١٩,٦٢٣,٨٨٤	–	–	١٩,٦٢٣,٨٨٤
المطلوبات المالية المقاسة بالقيمة العادلة				
الأدوات المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	–	٥٦٤,٦٠٧	–	٥٦٤,٦٠٧
المطلوبات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة				
القروض لأجل	٣٠٥,٨٦٣,١٠٢	–	–	٣٠٥,٨٦٣,١٠٢
الذمم الدائنة	٣٢,٤٧٧,٩٧٠	–	–	٣٢,٤٧٧,٩٧٠
المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى	١٢,٥٥٠,٦٢٦	–	–	١٢,٥٥٠,٦٢٦
التزامات عقود الإيجار	٨,٧٤٣,٢٦٨	–	–	٨,٧٤٣,٢٦٨

٣٣- المشتقات المالية غير المصنفة كأدوات تحوط

أبرمت المجموعة اتفاقية مبادلات أسعار فائدة مع بنك محلي. تحتفظ الشركة بنقد وما في حكمه بمبلغ ٦,٣٤٥,٧٠٧ ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ٣١,٧٢٨,٥٣٧ ريال سعودي و١ يناير ٢٠٢٢م: ٥٧,١١١,٣٦٧ ريال سعودي). تستحق الأداة المشتقة في ٢٥ مارس ٢٠٢٤م ولم يتم تصميمها كأداة تحوط. التغيير في القيمة العادلة لأسعار العمولات هذه التي لم يتم تصنيفها في علاقات التحوط، ولكنها مع ذلك، تهدف إلى التقليل من مستوى مخاطر أسعار الفائدة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بلغت القيمة العادلة للأدوات المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بعد خصم مركز الموجودات بقيمة لا شيء (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: صافي خصم مركز الموجودات بقيمة ٤٠,١٩٤ ريال سعودي و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: صافي خصم مركز الموجودات بقيمة ٦٤٥,٦٢٦ ريال سعودي و١ يناير ٢٠٢٢م: صافي قيمة المطلوبات بقيمة ٥٦٤,٦٠٧ ريال سعودي).

كما في تاريخ الاستحقاق، تمت تسوية المشتقات، وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، كانت القيمة الاسمية لا شيء.

يتم إدراج التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للمشتقات المالية غير المصنفة كأداة تحوط بغرض الإفصاح ضمن المستوى (٢)، مع المدخلات الهامة القابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

٣٤- التعديلات

أ. تصحيح القيم الدفترية للممتلكات والمعدات (السيارات)، والمخزون المحتفظ به بغرض البيع (السيارات) ومصروف الاستهلاك الناتج عن الممتلكات والمعدات (السيارات) وتكلفة مبيعات السيارات.

خلال سنة ٢٠٢٤م، قامت الإدارة بتصحيح القيم الدفترية للممتلكات والمعدات (السيارات)، والمخزون المحتفظ به بغرض البيع (السيارات) ومصروفات الاستهلاك الناتجة عن الممتلكات والمعدات (السيارات) وتكلفة مبيعات السيارات من خلال إعادة تعديل كل بند من البنود المتأثرة في قائمة القوائم المالية للفترات السابقة. ونشأ التعديل نظراً لأن التقديرات المتعلقة بالأعمار الاقتصادية الإنتاجية والقيم المتبقية للسيارات لم يتم تطبيقها بدقة ولم يتم احتساب مصروف الاستهلاك للسنوات السابقة وفقاً لمتطلبات إطار التقرير المالي المنطبق.

ب. تصحيح تقديرات الخسائر الائتمانية المتوقعة

حددت المجموعة أن الخسائر الائتمانية المتوقعة المتعلقة بحسابات الذمم المدينة التجارية كانت أقل من اللازم بسبب عاملين رئيسيين:

١. إعادة هيكلة عميل رئيسي ٢٠٢٢م: واجه عميل رئيسي صعوبات مالية كبيرة قبل ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ولم يتم عكس هذه الحالة بشكل كافٍ في المخصصات المتعلقة بحسابات الخسائر الائتمانية المتوقعة في ذلك الوقت، مما أدى إلى تقليل خسائر الخسائر الائتمانية المتوقعة المسجلة.

٢. تخلف العملاء عن السداد ٢٠٢٣م: خلال عام ٢٠٢٣م، تبين أن بعض الذمم المدينة التجارية تخلفوا عن الوفاء بالتزاماتهم، مما أدى إلى انخفاض معدل الاسترداد. تم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة لهؤلاء العملاء بأقل من اللازم، مما استدعى تعديل الخسائر الائتمانية المتوقعة المتعلقة بحسابات الذمم المدينة التجارية.

٣٤- التعديلات (يتبع)

بالإضافة إلى ذلك، قامت المجموعة بإعادة تقييم أرقام المقارنة وبناءً عليه قامت بإعادة تصنيف بعض المبالغ كما هو معروض أدناه:

قائمة المركز المالي الموحدة ١ يناير ٢٠٢٢م	أثر التعديلات			
	كما تم إدراجه سابقاً	التعديلات	إعادة التصنيف	الإجمالي
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
الممتلكات والمعدات				
التكلفة	٨٩٠,٧٨٦,٢٩١	–	–	٨٩٠,٧٨٦,٢٩١
الاستهلاك المتراكم	(٣١٠,٥٥٩,٤٩١)	٤,٠٠٥,٨٨٣	(٣٠,٤٥٨)	(٣٠٦,٥٨٤,٠٦٦)
الموجودات غير المتداولة	**٦٠٥,١٨٦,٦٣٣**	**٤,٠٠٥,٨٨٣**	**(٣٠,٤٥٨)**	**٦٠٩,١٦٢,٠٥٨**
المخزون	٣,٢٣٦,٥٢٤	–	٣٠,٤٥٨	٣,٢٦٦,٩٨٢
الموجودات المتداولة	**١٦٦,٦١٢,٧١١**	–	**٣٠,٤٥٨**	**١٦٦,٦٤٣,١٦٩**
إجمالي الموجودات	**٧٧١,٧٩٩,٣٤٤**	**٤,٠٠٥,٨٨٣**	–	**٧٧٥,٨٠٥,٢٢٧**
الأرباح المبقاة	٢١٧,١٨٣,٩٧٣	٣,٦٠٥,٢٩٥	–	٢٢٠,٧٨٩,٢٦٨
الاحتياطي العام	٢٣,٢٢٠,٥٤٢	٤٠٠,٥٨٨	–	٢٣,٦٢١,١٣٠
إجمالي حقوق الملكية	**٣٩٠,٤٠٤,٥١٥**	**٤,٠٠٥,٨٨٣**	–	**٣٩٤,٤١٠,٣٩٨**
إجمالي المطلوبات	**٣٨١,٣٩٤,٨٢٩**	–	–	**٣٨١,٣٩٤,٨٢٩**
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات	**٧٧١,٧٩٩,٣٤٤**	**٤,٠٠٥,٨٨٣**	–	**٧٧٥,٨٠٥,٢٢٧**

قائمة المركز المالي الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	أثر التعديلات			
	كما تم إدراجه سابقاً	التعديلات	إعادة التصنيف	الإجمالي
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
الممتلكات والمعدات				
التكلفة	٩١٣,٢٨٦,٢٣١	–	–	٩١٣,٢٨٦,٢٣١
الاستهلاك المتراكم	(٣٤٩,٦٠٠,٨٢٥)	٨,٤٧٧,١٣٦	٣٨٤,٥٢٥	(٣٤٠,٧٣٩,١٦٤)
الموجودات غير المتداولة	**٥٨٣,٤٠٢,٨٦٤**	**٨,٤٧٧,١٣٦**	**٣٨٤,٥٢٥**	**٥٩٢,٢٦٤,٥٢٥**
المخزون	١٠,٧٤٣,٤٦٤	–	(٣٨٤,٥٢٥)	١٠,٣٥٨,٩٣٩
الذمم المدينة التجارية	١٢٤,١٨١,٨٥٩	(٩,١٧١,٧٥٤)	–	١١٥,٠١٠,١٠٥
الموجودات المتداولة	**٢٣٧,٠٤٧,٠٤٤**	**(٩,١٧١,٧٥٤)**	**(٣٨٤,٥٢٥)**	**٢٢٧,٤٩٠,٧٦٥**
إجمالي الموجودات	**٨٢٠,٤٤٩,٩٠٨**	**(٦٩٤,٦١٨)**	–	**٨١٩,٧٥٥,٢٩٠**
الأرباح المبقاة	٧٢,١٠٤,٦١٣	(٦٢٥,١٥٦)	–	٧١,٤٧٩,٤٥٧
الاحتياطي العام	٢٩,٦٩٣,٦٢٢	(٦٩,٤٦٢)	–	٢٩,٦٢٤,١٦٠
إجمالي حقوق الملكية	**٤٠١,٧٩٨,٢٣٥**	**(٦٩٤,٦١٨)**	–	**٤٠١,١٠٣,٦١٧**
إجمالي المطلوبات	**٤١٨,٦٥١,٦٧٣**	–	–	**٤١٨,٦٥١,٦٧٣**
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات	**٨٢٠,٤٤٩,٩٠٨**	**(٦٩٤,٦١٨)**	–	**٨١٩,٧٥٥,٢٩٠**

٣٤- التعديلات (يتبع)

قائمة المركز المالي الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	أثر التعديلات			
	كما تم إدراجه سابقاً	التعديلات	إعادة التصنيف	الإجمالي
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
الممتلكات والمعدات				
التكلفة	١,٢١٩,٨٥٩,٢٦٧	–	–	١,٢١٩,٨٥٩,٢٦٧
الاستهلاك المتراكم	(٣١٥,٢٥٦,٦٨٨)	١٤,٣٨٩,٨٧٨	(١,٢٦٧,٤٠٦)	(٣٠٢,١٣٤,٢١٦)
الموجودات غير المتداولة	**٩٢٦,٠٢٩,٨٠٢**	**١٤,٣٨٩,٨٧٨**	**(١,٢٦٧,٤٠٦)**	**٩٣٩,١٥٢,٢٧٤**
المخزون	١٠,٠٤٧,٠١١	–	١,٢٦٧,٤٠٦	١١,٣١٤,٤١٧
الذمم المدينة التجارية	١٦٦,٥٣٩,٦٢٢	(٩,٤٦٨,٦٤٢)	–	١٥٧,٠٧٠,٩٨٠
الموجودات المتداولة	**٢٨٨,٤٩٠,٠٨٨**	**(٩,٤٦٨,٦٤٢)**	**١,٢٦٧,٤٠٦**	**٢٨٠,٢٨٨,٨٥٢**
إجمالي الموجودات	**١,٢١٤,٥١٩,٨٩٠**	**٤,٩٢١,٢٣٦**	–	**١,٢١٩,٤٤١,١٢٦**
الأرباح المبقاة	١١٢,١٦٧,٢٥٥	٤,٤٣٢,٨٨٤	–	١١٦,٦٠٠,١٣٩
الاحتياطي العام	٣٤,٨٢٦,٤٩١	٤٨٨,٣٥٢	–	٣٥,٣١٤,٨٤٣
إجمالي حقوق الملكية	**٤٤٦,٩٩٣,٧٤٦**	**٤,٩٢١,٢٣٦**	–	**٤٥١,٩١٤,٩٨٢**
إجمالي المطلوبات	**٧٦٧,٥٢٦,١٤٤**	–	–	**٧٦٧,٥٢٦,١٤٤**
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات	**١,٢١٤,٥١٩,٨٩٠**	**٤,٩٢١,٢٣٦**	–	**١,٢١٩,٤٤١,١٢٦**

قائمة الدخل الشامل والدخل الشامل الآخر الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م:	أثر التعديلات		
	كما تم إدراجه سابقاً	التعديلات	الإجمالي
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
تكلفة الإيرادات	**(٢٣٧,٢٨٩,٥١٩)**	**٤,٤٤٠,٥٤٥**	**(٢٣٢,٨٤٨,٩٧٤)**
استهلاك الممتلكات والمعدات	١٠٣,٩٩٥,٧٥٣	(٥,٩٩٠,٤٣١)	٩٨,٠٠٥,٣٢٢
تكلفة بيع السيارات	٦٢,٩٧٨,٣٢٨	١,٥٤٩,٨٨٦	٦٤,٥٢٨,٢١٤
مجمل الربح	٩٤,٦٤٣,٢٤٥	٤,٤٤٠,٥٤٥	٩٩,٠٨٣,٧٩٠
المصروفات العمومية والإدارية	**(٢٠,٨٢٥,٤٦٢)**	**٣٠,٧٠٨**	**(٢٠,٧٩٤,٧٥٤)**
استهلاك الممتلكات والمعدات	٥٣٣,٤٩٢	(٣٠,٧٠٨)	٥٠٢,٧٨٤
خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية	(٦٧٦,٦٠٩)	(٩,١٧١,٧٥٤)	(٩,٨٤٨,٣٦٣)
الربح قبل الزكاة	٦٨,٤٥٩,٩٣٤	(٤,٧٠٠,٥٠١)	٦٣,٧٥٩,٤٣٣
ربح السنة	٦٤,٧٣٠,٧٩٩	(٤,٧٠٠,٥٠١)	٦٠,٠٣٠,٢٩٨
إجمالي الدخل الشامل للسنة	٦٦,٣٩٣,٧٢٠	(٤,٧٠٠,٥٠١)	٦١,٦٩٣,٢١٩

قائمة الدخل الشامل والدخل الشامل الآخر الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م:	أثر التعديلات		
	كما تم إدراجه سابقاً	التعديلات	الإجمالي
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
تكلفة الإيرادات	**(٣٢٦,٥٢٩,٦٦٢)**	**٥,٨١٠,٨٠٩**	**(٣٢٠,٧١٨,٨٥٣)**
استهلاك الممتلكات والمعدات	١٠٦,٢٤٩,٥٤٨	(١٩,٨٨٤,٨٨٣)	٨٦,٣٦٤,٦٦٥
تكلفة بيع السيارات	١٢٩,١٦٤,٦٥١	١٤,٠٧٤,٠٧٤	١٤٣,٢٣٨,٧٢٥
مجمل الربح	١٠٥,٣١١,٠٤٩	٥,٨١٠,٨٠٩	١١١,١٢١,٨٥٨
المصروفات العمومية والإدارية	**(٢٥,٤٤٣,٥٠٢)**	**١٠١,٩٣٣**	**(٢٥,٣٤١,٥٦٩)**
استهلاك الممتلكات والمعدات	٥٤٢,٥٦١	(١٠١,٩٣٣)	٤٤٠,٦٢٨
خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية	(٥,٤٦٨,٢١١)	(٢٩٦,٨٨٨)	(٥,٧٦٥,٠٩٩)
الربح قبل الزكاة	٥٣,٤٥٣,٦١٢	٥,٦١٥,٨٥٤	٥٩,٠٦٩,٤٦٦
ربح السنة	٥١,٢٩٠,٩٧٢	٥,٦١٥,٨٥٤	٥٦,٩٠٦,٨٢٦
إجمالي الدخل الشامل للسنة	٥١,١٩٥,٥١١	٥,٦١٥,٨٥٤	٥٦,٨١١,٣٦٥

٣٤- التعديلات (يتبع)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة: الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢م:	أثر التعديلات		
	كما تم إدراجه سابقاً	التعديلات	الإجمالي
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢م	٣٩٠,٤٠٤,٥١٥	٤,٠٠٥,٨٨٣	٣٩٤,٤١٠,٣٩٨

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة: الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م:	أثر التعديلات		
	كما تم إدراجه سابقاً	التعديلات	الإجمالي
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٤٠١,٧٩٨,٢٣٥	(٦٩٤,٦١٨)	٤٠١,١٠٣,٦١٧

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة: الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م:	أثر التعديلات		
	كما تم إدراجها سابقاً	التعديلات	الإجمالي
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٤٤٦,٩٩٣,٧٤٦	٤,٩٢١,٢٣٦	٤٥١,٩١٤,٩٨٢

٣٥- الفروع

لدى الشركة الفروع التالية:

	اسم الفرع	رقم السجل التجاري	موقع الفرع
١	شركة شري للتجارة	١٠١٠١٥٦٨٩٦	الرياض
٢	شركة شري لتأجير السيارات	١٠١٠١٥٦٧٥٩	الرياض
٣	شركة شري لتأجير السيارات	١٠١٠٤٦٦١٧٤	الرياض
٤	شركة شري لتأجير السيارات	١٠١٠١٥٥٦٣٤	الرياض
٥	شركة شري لتأجير السيارات	١٠١٠٣٢٨٢٦٦	الرياض
٦	شركة شري لتأجير السيارات	١٠١٠٣٠٦٣١٧	الرياض
٧	شركة شري لتأجير السيارات	١١٢٨١٨٤٦٢٨	عنيزة
٨	شركة شري لتأجير السيارات	٤٠٣٠١٢٩٦٩٣	جدة
٩	شركة شري لتأجير السيارات	٢٠٥١٠٢٤٠٠٢	الخبر
١٠	شركة شري لتأجير السيارات	٢٠٥٧٤٧٣٨١٥	الخفجي
١١	شركة شري لتأجير السيارات	٤٧٠٠١١٤٥١٦	ينبع
١٢	شركة شري لتأجير السيارات	٥٨٥٠١٣٥٩١٠	أبها
١٣	شركة شري لتأجير السيارات	٣٥٥٠١٥٧٥٥٤	تبوك

٣٦- الأحداث الهامة

أ. نقل ملكية شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية وشركة أنيق المركبة لخدمات السيارات إلى شركة إدارة السعودية القابضة بصافي القيمة الدفترية

قرر الشريك الأساسي نقل ملكية شركة إتش عشرة للخدمات اللوجستية وشركة أنيق المركبة لخدمات السيارات إلى شركة إدارة السعودية القابضة وفقاً للقرار الموقع من قبل الشريك الأساسي بتاريخ ١٧ سبتمبر ٢٠٢٤م. تمت عملية النقل بصافي القيمة الدفترية بتاريخ ١ يناير ٢٠٢٤م.

	شركة اتش عشرة للخدمات اللوجستية	أنيق المركبة لخدمات السيارات	الإجمالي
الموجودات			
الممتلكات والمعدات	٦,١٢٤,٤٢٠	٤٦٥,٦٧٣	٦,٥٩٠,٠٩٣
الموجودات غير الملموسة	٣٥٨,٩٦٣	٨٣٣,٠٠٢	١,١٩١,٩٦٥
الذمم المدينة التجارية	٣٧٨,٤١٢	٢٥٢,٤٤٣	٦٣٠,٨٥٥
المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى	٣٨٤,٥٥٤	١٧,٥٢٠	٤٠٢,٠٧٤
النقد وما في حكمه	٤٤,٨٩٠	٥٤,٠٦٣	٩٨,٩٥٣
إجمالي الموجودات	٧,٢٩١,٢٣٩	١,٦٢٢,٧٠١	٨,٩١٣,٩٤٠
المطلوبات			
التزامات منافع الموظفين	٢١٤,٨٣٠	٦٦,٢٠٧	٢٨١,٠٣٧
الذمم الدائنة	-	٢٩,٤٣٠	٢٩,٤٣٠
المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى	٩٧,٧٢٧	١٣٠,٧٥٧	٢٢٨,٤٨٤
المستحق لطرف ذي علاقة	٥,٧٦٨,٣٩٢	٣,٩٢٠,١٩٥	٩,٦٨٨,٥٨٧
الزكاة المستحقة	٤٥٩	١,٢٠٨	١,٦٦٧
إجمالي المطلوبات	٦,٠٨١,٤٠٨	٤,١٤٧,٧٩٧	١٠,٢٢٩,٢٠٥
صافي الموجودات (المطلوبات) المحولة	١,٢٠٩,٨٣١	(٢,٥٢٥,٠٩٦)	(١,٣١٥,٢٦٥)
تحليل التدفقات النقدية عند التحويل:			
صافي النقد المحول مع الشركة التابعة (مدرج في التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)			٩٨,٩٥٣

ب. الموافقة على الطرح العام الأولي

في ١٧ سبتمبر ٢٠٢٤م، وافق مساهمو الشركة، من خلال قرار تم تمريره في اجتماع الجمعية العامة، على خطة الشركة للمضي قدماً في الطرح العام الأولي.

ج. الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، قامت المجموعة بتحويل استثمار المجموعة في حقوق الملكية في شركة الموارد للقوى البشرية بقيمة دفترية قيمتها ١٣,٨٥٨,٣٩٤ ريال سعودي بقيمة عادلة بمبلغ ١٤,١٨٦,٢٥٠ ريال سعودي إلى الشركة الأم («شركة إدارة السعودية القابضة»)، مما أدى إلى تسجيل ربح بقيمة ٣٢٧,٨٥٦ ريال سعودي. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، بلغت توزيعات الأرباح المستلمة من الاستثمار ١,٨٩١,٥٠٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١م: ١,٨٩١,٥٠٠ ريال سعودي).

د. الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، قامت المجموعة بتحويل أدوات حقوق الملكية في أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة بمبلغ ٨٩٨,٧٧٥ ريال سعودي بقيمة دفترية قيمتها ٤٨٣,٣٣٦ ريال سعودي كما في ١ يناير ٢٠٢٢م إلى الشركة الأم («شركة إدارة السعودية القابضة»). سجلت المجموعة ربح إعادة تقييم بقيمة ٤١٥,٤٣٩ ريال سعودي خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (إيضاح ٢٤).

٣٦- الأحداث الهامة (يتبع)

ه. توزيعات الأرباح

اقترح مجلس الإدارة عدم توزيع أرباح لهذه السنة (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ٦ مليون ريال سعودي و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ٥٥ مليون ريال سعودي). وقد تمت الموافقة على هذا الإقتراحات في اجتماعات الجمعية العامة.

٣٧- الأحداث اللاحقة

في ١٢ فبراير ٢٠٢٥م، قرر مساهمو شركة شيري للتجارة، في اجتماع الجمعية العامة غير العادية، بدء عملية طرح الشركة للاكتتاب العام من خلال الطرح العام الأولي في السوق المالية السعودية (تداول). ستتضمن عملية الطرح العام الأولي الحصول على الموافقات التنظيمية اللازمة، واستيفاء متطلبات الإدراج، وإشراك المستشارين المعنيين لتسهيل عملية الطرح.

٣٨- اعتماد القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص

تم اعتماد هذه القوائم المالية الموحدة ذات الغرض الخاص من قبل مجلس الإدارة للإصدار بتاريخ ٢١ ذو الحجة ١٤٤٦هـ الموافق ١٧ يونيو ٢٠٢٥م.

cherryrentacar

www.cherry.com.sa